ریاست جمهوری
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
رییس سازمان

بسمه تعالی

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مشاوران و پیمانکاران	**شماره :** ۱۰۰/۲۲۴۹۴۷
	تاریخ : ۱۳۸۴/۱۲/۲۸

موضوع : ابلاغ فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۵

به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح های عمرانی موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور، به پیوست ***"فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال ۱۳۸۵"*** از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که به تصویب شورای‌عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

فرهاد رهبر

معاون رییس جمهور و رییس سازمان

omoorepeyman.ir

فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه

رسته ساختمان

سال ۱۳۸۵

فهرست مطالب **شماره صفحه**

دستورالعمل کاربرد ۱
کلیات ۴
فصل اول . عملیات تخریب ۷
فصل دوم . عملیات خاکی با دست ۱۵
فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین ۱۹
فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ ۲۷
فصل پنجم . قالب‌بندی چوبی ۳۱
فصل ششم . قالب‌بندی فلزی ۳۶
فصل هفتم . کارهای فولادی با میلگرد ۴۱
فصل هشتم . بتن درجا ۴۴
فصل نهم . کارهای فولادی سنگین ۴۷
فصل دهم . سقف سبک بتنی ۵۴
فصل یازدهم . آجرکاری و شفته‌ریزی ۵۷
فصل دوازدهم . بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی ۶۴
فصل سیزدهم . عایق‌کاری رطوبتی ۶۹
فصل چهاردهم . عایق‌کاری حرارتی ۷۲
فصل پانزدهم . کارهای آزبست سیمان ۷۷
فصل شانزدهم . کارهای فولادی سبک ۸۰
فصل هفدهم . کارهای آلومینیومی ۸۵
فصل هیجدهم . اندود و بندکشی ۹۰
فصل نوزدهم . کارهای چوبی ۹۷
فصل بیستم . کاشی و سرامیک‌کاری ۱۰۶
فصل بیست ویکم . فرش کف با موزاییک ۱۰۹
فصل بیست ودوم . کارهای سنگی با سنگ پلاک ۱۱۲

omoorepeyman.ir

فصل بیست وسوم . کارهای پلاستیکی ۱۱۸
فصل بیست وچهارم . برش و نصب شیشه ۱۲۳
فصل بیست وپنجم . رنگ‌آمیزی ۱۲۷
فصل بیست وششم . زیراساس و اساس ۱۳۱
فصل بیست وهفتم . آسفالت ۱۳۴
فصل بیست و هشتم . حمل و نقل ۱۳۷
فصل بیست و نهم .کارهای دستمزدی ۱۴۱
پیوست ۱) مصالح پای‌کار ۱۴۳
پیوست ۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع ۱۴۷
پیوست ۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری ۱۵۰
پیوست ۴) ضریب منطقه‌ای ۱۵۲
پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه ۱۵۳
پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که بر اساس این فهرست بها منعقد شده‌اند ۱۶۰

omoorepeyman.ir

دستورالعمل کاربرد

۱. فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه که به‌اختصار فهرست بهای ابنیه نامیده می‌شود، شامل، این دستورالعمل (دستورالعمل کاربرد)، کلیات، مقدمه فصلها، شرح و بهای واحد ردیفها و پیوستهای فهرست بها، به‌شرح زیر است:

پیوست ۱) مصالح پای‌کار.

پیوست ۲) ضریب طبقات و ضریب ارتفاع.

پیوست ۳) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری.

پیوست ۴) ضریب منطقه‌ای.

پیوست ۵) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.

پیوست ۶) نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر

۲ـ۱. شرح ردیف‌های این فهرست‌بها، به‌نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته ابنیه را پوشش دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه ودر انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیفها، با علامت ستاره مشخص و به‌عنوان **ردیف‌های ستاره‌دار** نامیده می‌شوند. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به‌انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌شود.

۲ـ۲. به‌منظور سهولت دسترسی به‌ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید، ردیف‌های هر فصل با توجه به‌ماهیت آنها، به‌گروهها یا زیر فصلهای جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست‌بها، شامل شش رقم است که به‌ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول به شماره فصل، دو رقم بعدی به شماره گروه یا زیر فصل و دو رقم آخر به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل،اختصاص داده شده است.

۲ـ۳. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصلها، بهای آنها به‌صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به‌روش تعیین شده محاسبه می‌شود، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در صورتی که برای تعیین بهای واحد یک قلم از کار، بیش از یک اضافه (یا کسر) بها پیش بینی شده باشد، جمع جبری اضافه یا کسر بها ملاک عمل خواهد بود. این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲ـ۴. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آنها در این فهرست بها موجود است،اما بدون بهای واحد هستند، به‌روش درج شده در بند ۲ـ۱، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز **ردیف‌های ستاره‌دار** محسوب می‌شوند.

۲ـ۵. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲ـ۱ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲ـ۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به‌تصویب دستگاه اجرایی برسد.

۲ـ۶. در کارهایی که جمع مبلغ برآورد ردیفهای غیرپایه، بدون اعمال ضریبهای فهرست بها، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیفهای فهرست بها (پایه و غیرپایه) قبل از اعمال ضرایب و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به تفکیک در هر رشته، بیشتر از ۲۰ درصد باشد، دستگاه اجرایی باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به‌صورت ترک مناقصه، شرح و بهای واحد مصوب ردیفهای یاد شده در آن رشته را، همراه با تجزیه قیمت

omoorepeyman.ir

مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲ـ۷. هنگام تهیه برآورد، به‌جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط به‌آن، ضریبها و هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۲ـ۸، اعمال می‌شود.

۲ـ۷ـ۱. ضریب طبقات و ضریب ارتفاع، مطابق دستورالعمل پیوست ۲.

۲ـ۷ـ۲. ضریب بالاسری که شرح اقلام آن به‌عنوان راهنما در پیوست ۳ درج شده است، برابر ۱/۳۰.

۲ـ۷ـ۳. ضریب منطقه‌ای، مطابق پیوست ۴.

۲ـ۷ـ۴. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۵.

۲ـ۸. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفهاست، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به‌هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصلها،جمع مبلغ ردیف‌های فهرست بها برای کار موردنظر، به‌دست می‌آید. ضریبهای طبقات و ارتفاع (بر حسب مورد)، منطقه‌ای و بالاسری، به‌جمع مبلغ ردیفها به‌صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به‌آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهدبود. به‌مدارک یادشده، کلیات، مقدمه فصلها و پیوستهای ۱، ۵، ۶ و بر حسب مورد پیوست ۲ فهرست‌بها ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به‌عنوان فهرست بها و مقادیرکار، یا برآورد هزینه اجرای کار، نامیده می‌شود.

تبصره) در موارد ضروری، استفاده کامل از دفترچه فهرست بهای پایه، برای تهیه فهرست بها و مقادیر (برآورد هزینه اجرای کار)، با درج مقادیر موردنظر در برابر ردیف‌های مربوط در دفترچه، و تهیه برآورد به‌روش بند۲ـ۸، بلامانع است.

۳. قیمت ردیف‌های فصل عملیات خاکی با ماشین، به منظور استفاده برای عملیات محوطه سازی ساختمانهائی تهیه شده است، که محدودیت شعاع عمل ماشین‌آلات یا محدودیت حجم کار، مانع از دسترسی به راندمان اسمی آنها می‌شود . از این‌رو، در محوطه سازیهایی که شرایط یاد شده را ندارند، مانند آماده سازیها، برآورد هزینه عملیات مربوط به این فصل، باید بر اساس فصل عملیات خاکی با ماشین فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، تهیه شود.

۴. قیمت ردیف‌های فصلهای زیر اساس و اساس و آسفالت، بر مبنای خرید مصالح زیر اساس و اساس و همچنین، خرید بتن آسفالتی از محل تولید یا کارخانه آسفالت، به منظور استفاده در محوطه سازی کارهای ابنیه تهیه شده است، که برآورد حجم کارهای مربوط به این فصلها یا هر یک از این فصلها، رقم تعیین کننده و قابل توجهی نباشد، در مواردی که حجم کارهای مربوط به این فصلها در حدی باشد که استقرار تجهیزات مورد نیاز برای تهیه مصالح سنگی زیر اساس، اساس و آسفالت و تجهیزات کارخانه آسفالت به منظور تهیه بتن آسفالتی، قابل توجه و پیش‌بینی باشد، بر حسب مورد برآورد هزینه عملیات مربوط به هر یک از فصلهای یاد شده، باید با تصویب دستگاه اجرایی بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، تهیه شود.

۵. در کارهایی که به عملیات حفاری و شمع‌کوبی نیاز است، هزینه اجرای عملیات یاد شده، با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، تهیه می‌شود.

۶. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح، وتجهیزات و منبع تهیه آنها و به‌طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آنها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به‌آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

omoorepeyman.ir

۷. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به‌یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به‌طور جداگانه تهیه می‌شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به‌این ترتیب برای بخشهای مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخشهای مختلف کار به‌تفکیک و به‌صورت جمع نیز در آن منعکس است، به‌عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به‌یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۸. در صورتیکه برای حفاظت خاک به منظور خاک‌برداری، طرحهای خاصی لازم باشد، هزینه آن طرحها براساس ردیف‌های مربوط محاسبه و در برآورد منظور می‌شود.

omoorepeyman.ir

کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصلها و شرح ردیفها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.

۲. شرح‌ردیفها و شرح درج شده در مقدمه فصلها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک‌از ردیفهادر صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها، مطابقت داشته باشد.

۳. قیمتهای این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به‌رشته ابنیه بوده و شامل هزینه‌های تامین و به‌کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار وهمچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل، تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، وبه طور کلی، اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه‌اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها پیش‌بینی شده است.

۴. قیمتهای این فهرست بها، قیمتهای کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین،عمق یا ارتفاع، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکلتر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت دراین‌فهرست بها برای آن بها یا اضافه بها پیش‌بینی شده است، قابل پرداخت نیست.

۵. مبلغ مربوط به ضریبهای طبقات، ارتفاع، منطقه‌ای، بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است.

۶. با نتیجه گیری از مقایسه فصلهای این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمتهای روز یا استناد به‌تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.

۷. در هر بخش از این فهرست‌بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.

۸. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵ دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) و بر حسب مورد، مشخصات فنی خصوصی‌پیمان، مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارهاست.

۹. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده است، منظور سیمان پرتلند نوع یک است.

۱۰. در فصلهای کارهای فولادی سبک، کارهای آلومینیومی و کارهای چوبی، تهیه یراق آلات به‌عهده پیمانکار است. هزینه تهیه و حمل یراق آلات بر اساس فاکتور فروش مورد تایید کارفرما با اعمال ضریب بالاسری به‌پیمانکار پرداخت می‌شود. این هزینه مشمول تعدیل آحادبها نبوده سایر ضریبهای پیمان به‌آن تعلق نمی‌گیرد.

۱۱. هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی مصالح در قیمت ردیف‌های این فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل بیش از آن، تنها برای مواردی که در مقدمه فصل حمل و نقل پیش‌بینی شده است، محاسبه می‌شود.

۱۲. شرایط عمومی که در مقدمه فصل بتن در جا پیش بینی شده است، برحسب مورد برای بتن پیش ساخته نیز نافذ است.

۱۳. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به‌تایید مهندس مشاور برسد.

۱۴. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلسهاست، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصلها، صورت می‌گیرد.در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به‌روش تعیین شده انجام می‌شود.

omoorepeyman.ir

۱۵. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند پی‌کنی‌ها و نصب میلگرد، باید مطابقت آنها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شود.

۱۶. ردیف‌هایی که به‌صورت اضافه بهای اجرای کار زیر تراز آب زیرزمینی پیش‌بینی شده است، شامل هزینه‌های کندی پیشرفت کار در محیط آبدار و تخلیه آب با تلمبه موتوری است و در صورتی پرداخت می‌شود که لزوم استفاده ازتلمبه موتوری یا وسیله مشابه آن، به‌تایید مهندس مشاور برسد و پس از انجام کار صورت مجلس شود. ردیف‌های یاد شده، به‌آن قسمت از عملیات که زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود، تعلق می‌گیرد.

۱۷. مصالح پای‌کار، طبق پیوست ۱ در صورت وضعیتهای موقت منظور و پرداخت می‌شود.

۱۸. جدول زیر مقدار سیمان مورد استفاده در انواع ملات‌ها را مشخص می‌کند.

جدول مقدار سیمان در ملات‌ها بر حسب کیلوگرم در مترمکعب ملات

شرح	ملات ماسه سیمان ۱:۶	ملات ماسه سیمان ۱:۵	ملات ماسه سیمان ۱:۴	ملات ماسه سیمان ۱:۳
مقدار سیمان	۲۰۰	۲۲۵	۲۸۵	۳۶۰
شرح	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۳	ملات با تارد ۱:۲:۸	ملات با تارد ۱:۲:۱۰
مقدار سیمان	۲۸۵	۳۶۰	۱۳۰	۱۱۰
شرح	ملات سیمان پودر سنگ خاک سنگ ۱:۱:۳	دوغاب سیمان سفید پودر سنگ ۱:۴ برای بندکشی سنگ پلاک و کاشی سرامیک	دوغاب سیمان سفید خاک سنگ ۱:۶ برای بندکشی موزاییک فرنگی	ملات موزاییک ۱:۲/۵ :۲/۵
مقدار سیمان	۳۰۰	۴۰۰	۲۲۵	۳۵۰
شرح	ملات موزاییک ۱:۱/۵ :۲	دوغاب سیمان معمولی		
مقدار سیمان	۴۵۰	۴۳۰		

omoorepeyman.ir

۱۹. چنانچه پیمانکار با اتخاذ تدابیر مناسب، موفق به تولید بتن سازه‌ای با **مقاومت مورد نظر در نقشه‌ها و مشخصات فنی** شود، هزینه مربوط به بتن‌ریزی (و حمل سیمان و سایر مصالح مشمول حمل) براساس مقاومت بدست آمده از رابطه تطبیقی زیر از ردیف‌های متناظر با عیار سیمان در فهرست بهای پایه منضم به پیمان پرداخت می‌شود، لیکن هزینه اجرای بتن براساس این روش (بدون در نظر گرفتن تغییر احجام بتن‌ریزی و عیار سیمان)، نباید بیشتر از روش مندرج در پیمان شود و افزایش هزینه حمل به علت تغییر فاصله حمل برای تامین مصالح به منظور افزایش کیفیت بتن قابل پرداخت نمی‌باشد.

اجرای موارد فوق منوط به ارایه نتایج و مدارک مستند از سوی پیمانکار و تصویب مهندس مشاور می‌باشد. از این رو پیمانکار باید برای مهندس مشاور امکان کنترل و نظارت در تمام مراحل تهیه و اجرای بتن، خصوصاً ضوابط مربوط به حداقل مقدار سیمان را فراهم آورد.

$$w = ۱۰ f_c + ۸۰ \qquad ۱۶MPa \le fc < ۳۷MPa$$

fc : مقاومت فشاری مشخصه بتن، براساس آیین‌نامه بتن ایران و نمونه‌های استوانه‌ای بر حسب مگاپاسکال (MPa)

w : عیار سیمان بر حسب کیلوگرم در مترمکعب بتن (پایه پرداخت)

در این صورت هزینه مواد افزودنی که به منظور افزایش مقاومت و روانی در ساخت بتن استفاده می‌گردد پرداخت نمی‌شود و تهیه و تامین آن بر عهده پیمانکار است و برای بتن با مقاومت بالاتر از مشخصات تعیین شده مجوزی برای استفاده از ردیفهای با قیمتهای بالاتر وجود ندارد.

لازم به ذکر است که ضوابط پذیرش بتن براساس آیین‌نامه بتن ایران خواهد بود و رعایت حداقل مقدار سیمان لازم برای حصول پایایی در شرایط محیطی مختلف طبق بخش ۶-۳ آیین‌نامه بتن ایران، جدول ۵-۳-۳-۲ نشریه ۵۵، مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی و شرح مشخصات فنی خصوصی پیمان اجباری می‌باشد.

۲۰. این فهرست‌بها بر مبنای قیمتهای سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۴ محاسبه شده است.

omoorepeyman.ir

فصل اول. عملیات تخریب

مقدمه

۱. قیمت ردیف ۰۱۰۱۰۱، به سطوحی که مشمول خاکبرداری، پی‌کنی، گود برداری و کانال کنی می‌شوند و مصالح حاصله به‌مصرف خاکریز نمی‌رسد، تعلق نمی‌گیرد.

۲. عملیات‌موضوع‌ردیف ۰۱۰۱۰۱، منوط به‌دستورکارمهندس‌مشاوراست‌وپس‌ازتنظیم‌صورت‌جلسه‌انجام‌آن‌بامهندس‌مشاور،قابل پرداخت است.

۳. در ردیف‌های ریشه‌کن کردن درختها، هزینه بریدن درخت پیش‌بینی نشده است و این هزینه جداگانه از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۴. بهای واحد عملیات تخریب در این فصل، برای هر ارتفاع، هر عمق، به‌هر شکل و هر وضع است و به‌عنوان سختی کار، قیمت جداگانه‌ای به‌آن تعلق نمی‌گیرد.

۵. مصالح مفیدی که از تخریب حاصل می‌شود، در موارد لزوم باید طبق تشخیص مهندس مشاور به‌طور مرتب تفکیک و مجزا از یکدیگر چیده شود و هزینه جداگانه‌ای (به‌استثنای مواردی که به‌صراحت مشخص شده‌است)، برای دسته بندی کردن آنها پرداخت نخواهد شد.

۶. هزینه جمع‌آوری، بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی، در قیمتها منظور شده و در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم شود مصالح تخریبی از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری، حمل و باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به‌حمل از فصل عملیات خاکی با ماشین، براساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۷. در مواردی که طبق دستور مهندس مشاور، ساختمانهای خشتی، گلی، آجری، بلوکی و سنگی، با هر نوع سقف (غیر از ساختمان‌های با اسکلت کامل بتنی یا فلزی، تخریب کلی شوند، بهای آنها بر حسب مورد، طبق ردیف‌های ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲، پرداخت می‌شود و قیمتهای تفکیکی نمی‌تواند برای تخریب ساختمانهای یاد شده، مورد استفاده قرار گیرد.

۸. در ردیف‌های تخریب کلی ساختمانها، قیمت ردیف مربوط برحسب مترمربع زیربنای هر طبقه، پرداخت می‌شود و شامل فونداسیون می‌شود به عبارت دیگر برای تخریب فونداسیون این نوع ساختمان‌ها پرداخت دیگری انجام نمی‌شود.

۹. در تخریب دیوارها و سقفها، به‌طور کلی برای اندود یا پوششهای روی دیوار یا زیر سقف، پرداخت جداگانه‌ای انجام نمی‌شود.

۱۰. در سوراخ کاریهای سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، سوراخهایی که سطح مقطع آنهابیش از ۰/۳ متر مربع است، به‌عنوان تخریب تلقی شده و بهای آن به تناسب، طبق ردیف‌های تخریب پرداخت می‌شود.

۱۱. کنده کاریهای در ارتباط با برچیدن لوله‌های فاضلاب توکار، صرف‌نظر ازنوع و جنس لوله، جداگانه از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۱۲. بهای ردیف ۰۱۰۴۰۸، در صورت دستور کار مهندس مشاور، بر حسب حجم ظاهری مصالح چیده شده پرداخت می‌شود.

۱۳. ردیف‌های تخریب و کندن آسفالت، شامل عملیات تخریب و یا کندن قسمتی از ضخامت آسفالت نمی‌شود.

۱۴. در بهای ردیف ۰۱۰۵۱۵، هزینه کندن بتن زیر و اطراف جدول منظور نشده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمینهای پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه‌های آن از محل عملیات.	مترمربع	۳۳		
۰۱۰۱۰۲	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می‌شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱،۰۴۰		
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۳،۴۷۰		
۰۱۰۱۰۴	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۶،۱۳۰		
۰۱۰۱۰۵	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۹،۶۹۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۱،۳۱۰		
۰۱۰۱۰۷	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت درسطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۶،۲۹۰		
۰۱۰۱۰۸	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت درسطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۱۷،۴۰۰		
۰۱۰۱۰۹	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت درسطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۹،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود.).	اصله	۳،۴۸۰		
۰۱۰۱۱۱	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود.).	اصله	۱،۰۷۰		
۰۱۰۱۱۲	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۵،۳۱۰		
۰۱۰۱۱۳	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۱۷،۶۰۰		
۰۱۰۱۱۴	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۲۸،۱۰۰		
۰۱۰۱۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۴، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	۳،۳۵۰		
۰۱۰۲۰۱	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به‌سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع.	مترطول	۲۰،۷۰۰		
۰۱۰۲۰۲	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به‌سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۱ مترمربع.	مترطول	۳۷،۱۰۰		
۰۱۰۲۰۳	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای آجری یا بلوکی با هر نوع ملات، به‌سطح مقطع بیش از ۰/۱ تا ۰/۳ مترمربع.	مترطول	۸۶،۳۰۰		
۰۱۰۲۰۴	سوراخ کردن سقف یادیوارهای بتنی و بتن مسلح، به‌سطح مقطع تا ۰/۰۰۵ مترمربع.	مترطول	۴۶،۳۰۰		
۰۱۰۲۰۵	سوراخ کردن سقف یا دیوارهای بتنی و بتن مسلح، به‌سطح مقطع بیش از ۰/۰۰۵ تا ۰/۰۵ مترمربع.	مترطول	۱۱۶،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۲۰۶	اضافه بهابه ردیف ۰۱۰۲۰۵، برای هر ۰/۰۵ مترمربع که به‌سطح مقطع اضافه شود.	مترطول	۸۴،۵۰۰		
۰۱۰۲۰۷	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز تا سطح مقطع، ۲۰ سانتیمتر مربع در سطوح بنایی غیربتنی .	مترطول	۳،۸۷۰		
۰۱۰۲۰۸	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از۲۰ تا۴۰ سانتیمترمربع در سطوح بنایی غیر بتنی.	مترطول	۷،۰۱۰		
۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸، به ازای هریک سانتیمترمربع که به سطح اضافه شود.	مترطول	۲۱۵		
۰۱۰۲۱۰	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، تا سطح مقطع، ۲۰ سانتیمتر مربع در سطوح بتنی.	مترطول	۱۹،۷۰۰		
۰۱۰۲۱۱	ایجاد شیار، برای عبور لوله آب و گاز، با سطح مقطع، بیش از۲۰ تا۴۰ سانتیمتر مربع در سطوح بتنی.	مترطول	۲۵،۸۰۰		
۰۱۰۲۱۲	اضافه بها به‌ردیف ۰۱۰۲۱۱، برای هر یک سانتیمتر مربع که به سطح مقطع اضافه شود.	مترطول	۱،۱۵۰		
۰۱۰۳۰۱	تخریب کلی ساختمانهای خشتی، گلی و چینه‌ای، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	۳۰،۴۰۰		
۰۱۰۳۰۲	تخریب کلی ساختمانهای آجری، سنگی و بلوکی با ملاتهای مختلف، شامل تمام عملیات تخریب.	مترمربع	۳۴،۳۰۰		
۰۱۰۴۰۱	تخریب بناییهای خشتی یاچینه‌های گلی (چینه باغی).	مترمکعب	۱۰،۴۰۰		
۰۱۰۴۰۲	تخریب بناییهای آجری، بلوکی و سنگی که باملات ماسه و سیمان، یا باتارد چیده شده باشد.	مترمکعب	۱۶،۹۰۰		
۰۱۰۴۰۳	تخریب بناییهای آجری، بلوکی و سنگی که با ملات گل آهک، ماسه آهک یا گچ و خاک چیده شده باشد.	مترمکعب	۱۴،۶۰۰		
۰۱۰۴۰۴	تخریب سقف آجری با تیرآهن یا بدون تیرآهن، به‌هرضخامت، با برداشتن تیرآهن‌های مربوط.	مترمکعب	۱۱،۲۰۰		
۰۱۰۴۰۵	تخریب انواع بتن غیرمسلح، باهر عیار سیمان.	مترمکعب	۱۷۶،۵۰۰		
۰۱۰۴۰۶	تخریب بتن مسلح، با هرعیار سیمان و بریدن میل گرد.	مترمکعب	۲۲۹،۰۰۰		
۰۱۰۴۰۷	تخریب شفته با هرعیار.	مترمکعب	۳۱،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۴۰۸	تفکیک، دسته بندی و یا چیدن آجرها بلوکها، سنگها و مصالح مشابه حاصل از تخریب، برحسب حجم ظاهری مصالح چیده شده.	مترمکعب	۲۰،۲۰۰		
۰۱۰۵۰۱	برچیدن پله موزاییکی یا سنگی ریشه دار، به‌هر عرض و ارتفاع.	مترطول	۹،۴۴۰		
۰۱۰۵۰۲	برچیدن فرش کف آجری یاموزاییکی با هر نوع ملات.	مترمربع	۲،۹۲۰		
۰۱۰۵۰۳	برچیدن سنگ پله ها، یا فرش کف، یا دیوار که با سنگ پلاک اجرا شده‌اند همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۵،۵۷۰		
۰۱۰۵۰۴	برچیدن فرش کف از سنگهای ریشه دار یا قلوه، همراه با ملات مربوط.	مترمربع	۴،۸۱۰		
۰۱۰۵۰۵	برچیدن سرامیک یا کاشی لعابی با ملات مربوط و تراشیدن ملات باقی مانده روی دیوار یا کف.	مترمربع	۵،۰۳۰		
۰۱۰۵۰۶	تراشیدن کاهگل پشت بام به‌هر ضخامت.	مترمربع	۱،۸۰۰		
۰۱۰۵۰۷	تراشیدن اندود کاهگل دیوارها یا سقفها همراه با اندود گچ روی آن، به‌هر ضخامت.	مترمربع	۱،۹۸۰		
۰۱۰۵۰۸	تراشیدن اندود گچ و خاک دیوارها یا سقفها همراه با اندود گچ روی آن، به‌هر ضخامت.	مترمربع	۴،۰۴۰		
۰۱۰۵۰۹	تراشیدن اندودهای ماسه سیمان، یا باتارد، یا ماسه آهک، به‌هر ضخامت.	مترمربع	۱۱،۲۰۰		
۰۱۰۵۱۰	درآوردن بند کهنه گچی، یا گچ و خاکستر و خاک و مانند آن، و پاک کردن درزها برحسب سطح دیوار.	مترمربع	۲،۵۶۰		
۰۱۰۵۱۱	درآوردن بندهای با ملات ماسه سیمان یا ماسه آهک و مانندآن، و پاک کردن و شستن درزها برحسب سطح دیوار.	مترمربع	۳،۷۷۰		
۰۱۰۵۱۲	برچیدن سقف اطاقهایی که با تیر چوبی و حصیر و توفال و کاه گل پوشیده شده است.	مترمربع	۲۸،۳۰۰		
۰۱۰۵۱۳	برچیدن هر نوع سفال بام.	مترمربع	۱،۸۸۰		
۰۱۰۵۱۴	برچیدن عایقکاری، اعم از قیرگونی مشمع قیراندود و یا مشابه آن، هر چند لا که باشد.	مترمربع	۱،۶۶۰		
۰۱۰۵۱۵	برچیدن (تخریب) جدول‌های بتنی پیش ساخته.	مترطول	۶،۶۱۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۶۰۱	برچیدن تخته زیر شیروانی یا توفال سقف.	مترمربع	۲،۵۲۰		
۰۱۰۶۰۲	برچیدن لاپه چوبی به‌طور کامل، بر حسب سطح پوشیده شده.	مترمربع	۱۶،۴۰۰		
۰۱۰۶۰۳	برچیدن خرپای چوبی، به‌انضمام اتصالات و تیر ریزیهای چوبی بین خرپاها، برحسب سطح تصویر افقی سقف، برداشته شده.	مترمربع	۱۴،۰۰۰		
۰۱۰۶۰۴	برچیدن در و پنجره چوبی، همراه با چهار چوب مربوط.	عدد	۷،۰۵۰		
۰۱۰۶۰۵	برچیدن پاراوان چوبی یا فلزی.	مترمربع	۷،۴۹۰		
۰۱۰۶۰۶	باز کردن قفل و یراق آلات در و پنجره لولا، چفت، دستگیره و مانند آن، برحسب هر در یا پنجره.	عدد	۲،۴۴۰		
۰۱۰۷۰۱	برچیدن پنجره یا در های فلزی، همراه با قاب مربوط.	عدد	۱۱،۳۰۰		
۰۱۰۷۰۲	برچیدن و صاف کردن (در حد امکان)، و دور چین کردن آهن ورق صاف از روی شیروانی، سایه‌بان، جان پناه، کف پنجره و مانند آن، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۳،۱۱۰		
۰۱۰۷۰۳	برچیدن ورقهای آهن کرکره ای و دور چین کردن آنها، بر حسب سطح بر چیده شده.	مترمربع	۲،۵۹۰		
۰۱۰۷۰۴	برچیدن ورقهای صاف یا موجدار آزبست سیمان، برحسب سطح برچیده شده.	مترمربع	۳،۲۸۰		
۰۱۰۷۰۵	برچیدن هرنوع اسکلت فلزی ساختمان، برج آب فلزی و مانند آن، با هر نوع تیرآهن، ناودانی، نبشی، لوله و ورق و سایر پروفیلهای فلزی، با هرگونه اتصال.	کیلوگرم	۲۶۵		
۰۱۰۸۰۱	برچیدن کاسه ظرفشویی، روشویی پیسوار، بیده، توالت فرنگی، دوش یا فلاش تانک.	دستگاه	۸،۶۷۰		
۰۱۰۸۰۲	بر چیدن مستراح شرقی و وان حمام.	دستگاه	۸،۱۸۰		
۰۱۰۸۰۳	برچیدن لوله فلزی روکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۲،۰۵۰		
۰۱۰۸۰۴	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر تا ۲ اینچ.	مترطول	۲،۳۷۰		
۰۱۰۸۰۵	بر چیدن لوله فلزی روکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۳،۲۸۰		
۰۱۰۸۰۶	برچیدن لوله فلزی توکار، با قطر بیش از ۲ اینچ.	مترطول	۳،۷۸۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۸۰۷	برچیدن لوله‌های آزبست سیمان یا چدنی فاضلاب.	مترطول	۹،۴۸۰		
۰۱۰۸۰۸	برچیدن سیمهای برق، تلفن، زنگ اخبار و مانند آن، اعم از روکار و توکار (سیمهایی که داخل یک لوله باشند، یک رشته محسوب می‌شوند).	مترطول	۱۹۵		
۰۱۰۸۰۹	برچیدن هرنوع چراغهای سقفی و پنکه سقفی، یا کارهای مشابه آن.	عدد	۳،۰۰۰		
۰۱۰۸۱۰	برچیدن هرنوع کلید و پریز معمولی و کارهای مشابه، توکار یا روکار.	عدد	۱،۷۷۰		
۰۱۰۹۰۱	کندن آسفالت پشت بام به‌هر ضخامت تا ۳ سانتیمتر.	مترمربع	۶،۱۵۰		
۰۱۰۹۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۱ به ازای هر سانتیمتر اضافه ضخامت نسبت به مازاد ۳ سانتیمتر (کسر سانتیمتر به تناسب محاسبه می شود).	مترمربع	۱،۹۵۰		
۰۱۰۹۰۳	کندن آسفالت جاده‌ها و خیابانها برای لکه گیری به ضخامت تا ۵ سانتیمتر به ازای سطح کنده شده.	مترمربع	۱۰،۰۰۰		
۰۱۰۹۰۴	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۳ به ازای هر سانتیمتر اضافه ضخامت نسبت به مازاد ۵ سانتیمتر (کسر سانتیمتر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمربع	۱،۸۰۰		
۰۱۰۹۰۵	شیار انداختن و کندن آسفالت به عرض تا ۸ سانتیمتر و عمق تا ۱۰ سانتیمتر برای اجرای کارهای تاسیساتی با ماشین شیار زن.	مترطول	۶،۳۱۰		
۰۱۰۹۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۵، به ازای هر سانتیمتر اضافه عمق مازاد بر ۱۰ سانتیمتر (کسر سانتیمتر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترطول	۵۶۰		
۰۱۰۹۰۷	برش آسفالت با کاتر به عمق تا ۷ سانتیمتر (اندازه گیری برحسب طول هر خط برش).	مترطول	۳،۲۵۰		
۰۱۰۹۰۸	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۷، به‌ازای هر سانتیمتر اضافه عمق مازاد بر ۷ سانتیمتر، اندازه‌گیری برحسب طول هر خط برش (کسر سانتی‌متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترطول	۳۹۵		
۰۱۰۹۰۹	تخریب هر نوع آسفالت و اساس قیری به ضخامت تا ۵ سانتیمتر.	مترمربع	۲،۸۵۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۱۰۹۱۰	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۱۰۹۰۹، به‌ازای هر سانتیمتر اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتیمتر (کسر سانتیمتر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمربع	۵۲۰		
۰۱۰۹۱۱	تراشیدن هر نوع آسفالت و اساس قیری با ماشین مخصوص آسفالت تراش، به ضخامت تا ۵ سانتی‌متر.	مترمربع	۳،۲۷۰		
۰۱۰۹۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۱۱ به ازای هر سانتی‌متر اضافه ضخامت مازاد بر ۵ سانتی‌متر (کسر سانتی‌متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمربع	۵۷۰		
۰۱۰۹۱۳	تخریب آسفالت بین دو خط برش به ضخامت تا ۷ سانتیمتر و برداشتن آن.	مترمربع	۱،۳۴۰		
۰۱۰۹۱۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۹۱۳ به ازای هر سانتی‌متر اضافه ضخامت مازاد بر ۷ سانتی‌متر (کسر سانتی‌متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمربع	۲۱۵		

omoorepeyman.ir

فصل دوم. عملیات خاکی با دست

مقدمه

۱. عملیات خاکی به‌طور معمول، باید به‌وسیله ماشین انجام شود. در مواردی که به‌علت کمی حجم عملیات خاکی، یا محدودیتهای محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب‌ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد، اقلام این نوع کارها با استفاده از ردیف‌های این فصل، برآورد می‌شود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت مقادیر افزایش یافته با قیمتهای این فصل تنها با تایید کارفرما مجاز است.

۲. عملیات خاکی که به‌وسیله دج بر انجام شود و عملیات کوبیدن که با وسایل دستی یا غلطکها و ویبراتورهای موتوری دستی (غیر خودرو یا کششی) اجرا شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب می‌شود.

۳. حجم عملیات خاکی، بر اساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستور کار و صورت مجلسها محاسبه می‌شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا کوبیدن مصالح هیچ‌گونه پرداختی به‌عمل نخواهد آمد.

۴. انواع زمینهابه‌صورت زیر طبقه‌بندی می‌شوند:

۴ـ۱. زمینهای لجنی، زمینهایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود، در آن به‌حدی فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

۴ـ۲. زمینهای نرم، زمینهایی هستند که بابیل قابل برداشت باشند.

۴ـ۳. زمینهای سخت، زمینهایی هستند که با کلنگ یا دج‌بر کنده شوند.

۴ـ۴. زمینهای سنگی، زمینهایی هستند که برای کندن آنها چکشهای بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد، زمینهایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگهایی که با وسایل دستی قابل جابجایی است) توأم با خاک یا مخلوط و شن و ماسه وجود داشته باشد، زمین سنگی تلقی نمی‌شوند.

۵. طبقه‌بندی زمین با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما تعیین می‌شود.

۶. ملاک محاسبه عمق، در پی‌هایی که داخل گود کنده می‌شوند، تراز کف گود خواهد بود.

۷. در مواردی که در خاکبرداری، پی کنی، گودبرداری، کانال کنی و حفر چاه در زمینهای غیر سنگی، به‌قطعات بزرگ سنگ برخورد شود که به‌تشخیص مهندس مشاور برداشت آن مستلزم خرد کردن قطعه سنگ باشد، در آن صورت معادل حجم سنگهایی که شکسته می‌شوند، خاکبرداری سنگی منظور می‌شود.

۸. در مواردی که برای اجرای پی‌سازیها و احداث دیوارها، فاصله‌ای بین دیواره گود یاپی‌کنی و پی سازی لازم است که در نقشه‌های اجرایی پیش بینی نشده است، این فاصله درحد نیاز اجرای کار، با تشخیص و تایید مهندس مشاور تعیین و به‌ابعاد گودبرداری یا پی‌کنی اضافه می‌شود. این فاصله اضافی، بعد از اتمام عملیات باید با مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر شود و در صورت لزوم کوبیده شود. بهای عملیات یاد شده طبق ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۹. چنانچه‌خاکبرداری، پی‌کنی،گودبرداری و کانال‌کنی، بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پرکردن مجدد قسمتهای اضافی با مصالح باکیفیت قابل قبول مهندس مشاور و در صورت لزوم کوبیدن آن، به‌عهده پیمانکار است و ازاین بابت وجهی پرداخت‌نخواهد شد.

۱۰. هزینه اجرای چوب‌بست، تخته‌گذاری و عملیات مشابه که به‌صورت موقت برای حفاظت ساختمانهای مجاور محل خاکبرداری صورت می‌گیرد و همچنین، برچیدن آنها پس از اتمام کار، به‌عهده پیمانکار است و پرداختی از این بابت صورت نخواهد گرفت.

omoorepeyman.ir

۱۱. در عملیات خاکی در سنگ، پیمانکار ملزم به‌انجام هرنوع اقدام لازم به‌منظور تامین ایمنی و انجام عملیات استحفاظی است و پرداخت اضافی از این بابت صورت نخواهد گرفت.

۱۲. برای مواردی که آبکشی با تلمبه دستی یا سایر وسایل دستی صورت می‌گیرد، هزینه‌ای پرداخت نخواهد شد.

۱۳. منظور از عمق در ردیف‌های چاه‌کنی، فاصله دهانه چاه تا انتهای هر یک از کوره‌هاست و در صورت تعدد کوره‌ها، مبنای محاسبه اضافه بهای عمق بیش از ۲۰ متر، طول هر یک از کوره‌ها به‌علاوه عمق میله، است و برای هر یک از کوره‌ها به‌طور جداگانه، محاسبه و منظور خواهد شد.

۱۴. نحوه پرداخت هزینه حمل خاک به‌شرح زیر است:

۱۴ـ۱. در مورد حمل خاکهای حاصل از خاکبرداری، پی‌کنی، گودبرداری و کانال‌کنی به‌خارج کارگاه یا خاکریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، طبق اندازه‌های محل کنده شده محاسبه می‌شود و هزینه‌های مربوط به‌افزایش حجم یا تورم، در قیمتها منظور شده و پرداخت دیگری از این بابت به‌عمل نخواهد آمد. تمام خاکهای حاصل از موارد یادشده، باید در خاکریزها مصرف شوند، عدم مصرف این خاکها در خاکریزها یا حمل آنها به‌خارج کارگاه، منوط به‌پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما و تنظیم صورت مجلس، اجرایی است.

۱۴ـ۲. در مورد خاکهای تهیه شده از محل قرضه (داخل یا خارج کارگاه) برای مصرف خاکریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، برابر حجم اندازه‌های محل مصرف در نظر گرفته می‌شود.

۱۴ـ۳. در مورد خاکهای مصرفی در خاکریز از محل خاکبرداری، پی‌کنی، گودبرداری یا کانال‌کنی در شرایط یکسان از نظر نوع مواد، کوتاهترین فاصله بین مرکز ثقل خاکریز و خاکبرداری، ملاک محاسبه و پرداخت بهای حمل خواهد بود.

۱۵. ردیف‌های حمل درج شده در این فصل، برای خاکها و مواد زایدی که به‌خارج کارگاه حمل می‌شوند، یا داخل کارگاه جابجا می‌شوند، تنها یک بار منظور می‌شود. به عبارت دیگر، برای انباشتن (دپوکردن) و بارگیری مجدد، پرداختی صورت نخواهد گرفت. ولی چنانچه بر حسب ضرورت و موقعیت کار، حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد، حمل و بارگیری اضافی با پیشنهاد مهندس مشاور طبق دستور کار و صورت جلسه‌ای که به‌تایید کارفرما رسیده باشد، از ردیف‌های مربوط قابل پرداخت است.

۱۶. بهای حمل با وسایل دستی، بیش از ۱۰۰ متر قابل پرداخت نیست.

۱۷. ردیف‌های حفر چاه، برای چاه فاضلاب نفوذی در نظر گرفته شده است.

۱۸. در ردیف‌های ۰۲۰۶۰۱ و ۰۲۰۶۰۲، هرگاه تجهیزات لازم برای انجام آزمایش به‌روش پروکتور استاندارد فراهم نباشد، می‌توان به‌جای تراکم ۹۵ درصد به‌روش پروکتور استاندارد، تراکم ۹۰ درصد به‌روش آشتو اصلاحی به‌کار برد.

۱۹. چنانچه بارگیری خاک و مواد حاصل از خاک‌برداری با دست در کامیون انجام شود هزینه آن بر اساس عملیات بارگیری و حمل با ماشین پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۲۰۱۰۱	لجن برداری، حمل با چرخ دستی یا وسایل مشابه آن، تا فاصله ۵۰ متری و تخلیه آنها.	مترمکعب	۱۵،۸۰۰		
۰۲۰۱۰۲	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ریختن خاکهای کنده شده به‌کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	۶،۷۹۰		
۰۲۰۱۰۳	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سخت، تا عمق ۲ متر و ریختن خاکهای کنده شده به‌کنارمحلهای مربوط.	مترمکعب	۱۷،۱۰۰		
۰۲۰۱۰۴	خاک برداری، پی کنی، گودبرداری و کانال کنی در زمینهای سنگی، تا عمق ۲ متر و ریختن مواد کنده شده به کنار محلهای مربوط.	مترمکعب	۱۷۶،۵۰۰		
۰۲۰۲۰۱	اضافه بها، به ردیف‌های ۰۲۰۱۰۲ تا ۰۲۰۱۰۴، هرگاه عمق، پی کنی، گود برداری و کانال کنی بیش از ۲ متر باشد، برای حجم واقع بین ۲ تا ۴ متر، یک بار و برای حجم واقع بین ۴ تا ۶ متر، دو بار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر.	مترمکعب	۵،۷۸۰		
۰۲۰۲۰۲	اضافه بها، به ردیف‌های ۰۲۰۱۰۲ تا ۰۲۰۱۰۴، در صورتی که، عملیات پایین تراز سطح آب زیرزمینی صورت گیرد و برای آبکشی حین انجام کار، کاربردن تلمبه موتوری ضروری باشد.	مترمکعب	۱۸،۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	حفرمیله چاه به قطرتا ۱/۲ متر و کوره و مخزن با مقاطع مورد نیاز در زمینهای نرم و سخت، تا عمق ۲۰ متر از دهانه چاه و حمل خاکهای حاصله تا فاصله ۱۰ متری دهانه چاه.	مترمکعب	۷۶،۸۰۰		
۰۲۰۳۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۰۲۰۳۰۱، هرگاه عمق چاه بیش از۲۰ متر باشد، برای حجم واقع در ۵ متر اول مازاد بر۲۰ متر، یک بار، و برای حجم واقع در ۵ متر دوم، دو بار، و برای حجم واقع در ۵ متر سوم، سه بار و به همین ترتیب برای عمقهای بیشتر.	مترمکعب	۱۰،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۰۲۰۴۰۱	بارگیری مواد حاصله از هر نوع عملیات خاکی، غیر لجنی، و حمل با هر نوع وسیله دستی تا۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۱۵،۵۰۰		
۰۲۰۴۰۲	اضافه بهابه ردیف‌های ۰۲۰۱۰۱ و۰۲۰۴۰۱، برای ۵۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی، کسر۵۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود.	مترمکعب	۱۱،۰۰۰		
۰۲۰۵۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاکریزی و خاکبرداری پی‌ها، گودها و کانالها که با ماشین انجام شده باشد.	مترمربع	۵۲۰		
۰۲۰۵۰۲	سرند کردن خاک، شن یا ماسه، برحسب حجم مواد سرند و مصرف شده در محل.	مترمکعب	۷،۶۶۰		
۰۲۰۵۰۳	تهیه، حمل، ریختن، پخش و تسطیح هر نوع خاک زراعتی به هرضخامت.	مترمکعب	۶۰،۲۰۰		
۰۲۰۵۰۴	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود در کنار پی‌ها، گودها و کانالها، به‌درون پی‌ها، گودها و کانالها در قشرهای حداکثر ۱۵ سانتیمتر در هر عمق و پخش و تسطیح لازم.	مترمکعب	۴،۰۶۰		
۰۲۰۵۰۵	پخش و تسطیح خاکهای ریخته شده در خاکریزها در قشرهای حداکثر ۱۵ سانتیمتر، در هر عمق و ارتفاع به‌غیر از پی‌ها، گودها و کانالها.	مترمکعب	۳،۹۲۰		
۰۲۰۶۰۱	آب پاشی و کوبیدن سطوح خاک برداری شده یا سطح زمین طبیعی، با تراکم ۹۵ درصد به‌روش پروکتور استاندارد.	مترمربع	۹۵۵		
۰۲۰۶۰۲	آب پاشی و کوبیدن خاکهای پخش شده در قشرهای حداکثر ۱۵ سانتیمتر، با تراکم ۹۵ درصد به‌روش پروکتور استاندارد.	مترمکعب	۸،۶۸۰		

omoorepeyman.ir

فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

مقدمه

۱. حجم عملیات خاکی، بر اساس کار اجرا شده طبق نقشه‌ها، دستور کارها و صورت مجلسها، محاسبه می‌شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست، تورم یا کوبیدن، هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به‌عمل نخواهد آمد.

۲. حجم عملیات خاکی ناشی از احداث پله‌ها روی شیروانی خاکریزهای موجود یا سراشیبهای بستر خاکریز (در مواردی که نیاز به‌پله دارد)، با پیشنهاد مهندس مشاور و تایید کارفرما، مطابق نقشه‌های اجرایی محاسبه و پرداخت خواهدشد.

۳. به‌قیمتهای واحد این فصل، هیچ‌گونه بها یا اضافه‌بهایی، مانند پروفیل‌سازی در خاکبرداری و وجود محدودیت یا صعوبت در عملیات خاکی (به‌استثنای آنچه که به‌صراحت یاد شده است)، تعلق نمی‌گیرد.

۴. انواع زمینها، به‌صورت زیر طبقه‌بندی می‌شوند:

۴ـ۱. زمینهای لجنی، زمینهایی هستند که وسایل کار با وزن طبیعی خود به‌حدی در آن فرو رود که انجام کار به سهولت مقدور نباشد.

۴ـ۲. زمینهای نرم، زمینهایی هستند که انجام عملیات در آنها، به‌وسیله بولدوزر تا قدرت ۱۵۰ قوه اسب یا وسایل مشابه، بدون استفاده از ریپر عملی است.

۴ـ۳. زمینهای سخت، زمینهایی هستند که انجام عملیات در آنها، به‌وسیله بولدوزر تا قدرت ۳۰۰ قوه اسب یا وسایل مشابه، با استفاده از ریپر عملی است.

۴ـ۴. زمینهای سنگی، زمینهایی هستند که برای کندن آنها، مصرف مواد سوزا و منفجره ضروری باشد، یا استفاده از ماشین‌آلات سنگین، مانند بولدوزر با قدرت بیش از ۳۰۰ قوه اسب، الزامی باشد.

۵. طبقه‌بندی زمین با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما انجام می‌شود.

۶. برداشت خاکهای نباتی در حد ۱۰ سانتیمتر، طبق دستور کار مهندس مشاور و اضافه بر آن با تصویب کارفرما انجام و هزینه آن، بر اساس ردیف خاکبرداری در زمین نرم، پرداخت می‌شود.

۷. در مواردی که خاکبرداری با بولدوزر یا وسیله مشابه آن، در گود انجام شود، به علت محدودیت شعاع عملیات ماشین، و صعوبت انتقال مواد حاصل از خاکبرداری به‌خارج گود، اضافه بهای ردیف‌های ۰۳۰۴۰۱ و ۰۳۰۴۰۲، پرداخت می‌شود. گود به محلی اتلاق می‌شود که پس از خاکبرداری و رسیدن به‌رقوم نهایی، از همه جهت پایین‌تر از تراز زمین طبیعی قرار گرفته و عمق متوسط آن کمتر از ۶۰ سانتیمتر نباشد.

۸. پی‌ها، کانالها و گودهایی که باید با بیل مکانیکی یا وسیله مشابه آن، کنده شوند، بر حسب مورد با استفاده از ردیف‌های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۳، برآورد می‌شوند.

۹. در مواردی که برای اجرای پی‌سازی و احداث دیوارها، فاصله‌ای بین دیواره گود یا پی‌کنی و پی‌سازی لازم باشد که در نقشه‌های اجرایی پیش‌بینی نشده است، این فاصله در حد نیاز اجرای کار، با تشخیص و تایید مهندس مشاور تعیین و به‌ابعاد گودبرداری یا پی‌کنی اضافه می‌شود.این فاصله اضافی، بعد از اتمام عملیات باید با مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر و در صورت لزوم کوبیده شده و بهای آن طبق ردیف‌های مربوط پرداخت شود.

۱۰. چنانچه خاکبرداری، پی‌کنی و کانال‌کنی بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پر کردن مجدد و در صورت لزوم کوبیدن قسمتهای اضافی با مصالح با کیفیت قابل قبول مهندس مشاور، به‌عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی پرداخت نخواهد شد.

۱۱. نحوه پرداخت هزینه حمل خاک، به‌شرح زیر است:

omoorepeyman.ir

۱۱ـ۱. در مورد حمل خاکهای حاصل از خاکبرداری، پی‌کنی، گودبرداری و کانال کنی به‌خارج کارگاه یا خاکریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، طبق اندازه‌های محل کنده شده محاسبه می‌شود و هزینه‌های مربوط به‌افزایش حجم یا تورم، در قیمتها منظور شده است و پرداخت دیگری از این بابت به‌عمل نخواهد آمد. تمام خاکهای حاصل از موارد یاد شده، باید در خاکریزها مصرف شوند، عدم مصرف این خاکها در خاکریزها یا حمل آنها به‌خارج کارگاه، منوط به‌پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما و تنظیم صورت مجلس اجرایی است.

۱۱ـ۲. در مورد خاکهای تهیه شده از محل قرضه (داخل یا خارج کارگاه) برای خاکریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، برابر حجم اندازه‌های محل مصرف پس از کوبیدن در نظر گرفته می‌شود. هزینه تهیه خاک از محل قرضه از قیمت‌های ردیف‌های خاکبرداری در این فصل استفاده می‌شود.

۱۱ـ۳. در مورد خاکهای مصرفی در خاکریز از محل خاکبرداری، پی کنی، گودبرداری یا کانال‌کنی در شرایط یکسان از نظر نوع مواد، کوتاهترین فاصله بین مرکز ثقل خاکریز و خاکبرداری، ملاک محاسبه و پرداخت بهای حمل خواهد بود.

۱۲. ردیف‌های حمل درج شده در این فصل، برای خاکها و مواد زاید که به‌خارج کارگاه حمل می‌شود یا در داخل کارگاه جابجا می‌شود، تنها یک بار پرداخت می‌شود. به‌عبارت دیگر برای انباشتن (دپو کردن)، بارگیری و باراندازی مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت. ولی چنانچه بر حسب ضرورت و موقعیت کار، حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد، بارگیری و حمل اضافی با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، بر اساس صورت مجلس اجرایی، از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۱۳. ضخامت خاک جانشین در زمین طبیعی کوبیده شده یا در حالتی که خاک نباتی بستر خاکریز تا ۱۵ سانتیمتر برداشته شود، برای ۸۵ درصد کوبیدگی به‌روش اشو اصلاحی، برابر ۳ سانتیمتر، برای ۹۰ درصد کوبیدگی به‌روش اشو اصلاحی، ۵ سانتیمتر و برای ۹۵ درصد کوبیدگی و بیشتر به‌روش اشو اصلاحی، ۷ سانتیمتر تعیین و اضافه بر پروفیلهای برداشت شده، پرداخت می‌شود. مازاد بر اعداد تعیین شده، در هیچ موردی پرداختی صورت نمی‌گیرد. اگر خاک نباتی برداشته شده از بستر خاکریز بیشتر از ۱۵ سانتیمتر باشد، ۶۰ درصد اندازه‌های پیشگفته محاسبه می‌شود.

۱۴. در صورتی که ضخامت قشرهای خاکریزی بیشتر از ۱۵ سانتیمتر باشد، نسبت به‌ردیف‌های ۰۳۰۹۰۱ تا ۰۳۰۹۰۴، کسر بهایی به‌شرح زیر منظور می‌شود: اگر ضخامت قشرهای خاکریزی ۲۰ سانتیمتر تعیین شود، ۱۰ درصد، اگر ضخامت قشرهای خاکریزی ۲۵ سانتیمتر تعیین شود، ۲۰ درصد، اگر ضخامت قشرهای خاکریزی ۳۰ سانتیمتر تعیین شود، ۳۰ درصد، اگر ضخامت قشرهای خاکریزی بیش از ۳۰ سانتیمتر تعیین شود، ۴۰ درصد ردیف مربوط.

۱۵. ردیف‌های ۰۳۱۰۰۲، ۰۳۱۰۰۴ و ۰۳۱۰۰۵، با دستور کار مهندس مشاور قابل اجراست و پرداخت آن مستلزم تنظیم صورت جلسه انجام آن، با مهندس مشاور است.

۱۶. بهای تهیه و حمل آب مصرفی عملیات خاکی، در قیمتها پیش‌بینی شده است.

۱۷. حمل مواد حاصل از خاکبرداری به‌فاصله بیش از ۲۰ متر تا ۵۰ متر، موضوع ردیف‌های ۰۳۰۴۰۳ و ۰۳۰۴۰۴، در صورت تصویب کارفرما، بر اساس دستور کار مهندس مشاور انجام می‌شود و اضافه‌بهای هر یک از ردیف‌های یاد شده، پس از تنظیم صورت جلسه اجرایی پرداخت می‌شود با پرداخت ردیف ۰۳۰۷۰۱، ردیف‌های ۰۳۰۴۰۳ و ۰۳۰۴۰۴، قابل پرداخت نیست.

۱۸. در زمینهای لجنی، بر حسب مورد، نحوه اجرا، نوع و میزان برداشت و جایگزینی مصالح به‌منظور تحکیم بستر، توسط مهندس مشاور پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما به‌اجرا گذاشته می‌شود. عملیات اجرایی یاد شده، پس از تحکیم بستر با حضور مهندس مشاور و پیمانکار صورت مجلس شده و پس از تایید کارفرما، ملاک پرداخت قرار می‌گیرد.

۱۹. در محلهایی که برای برداشت ماسه بادی، هزینه‌هایی به‌عنوان عوارض، ارزش قبل از استخراج و مانند آن تعلق می‌گیرد، هنگام تهیه برآورد، ردیف ستاره‌داری به‌صورت اضافه‌بها به‌ردیف ۰۳۱۱۰۱، برای جبران هزینه یاد شده منظور می‌شود. در صورت عدم پیش‌بینی این

omoorepeyman.ir

اضافه‌بها، هیچگونه پرداختی علاوه بر ردیف ۰۳۱۱۰۱ انجام نخواهد شد، چنانچه بعد از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت پیمانکار، عوارض جدید وضع شود یا میزان آن افزایش یابد، هزینه‌های مربوط پس از تایید مهندس مشاور و کارفرما پرداخت می‌شود.

۲۰. در صورتی که حمل خاک در راههای ساخته شده شنی انجام شود، ۹۰ درصد و در صورتی که در راههای آسفالت انجام شود، ۷۷ درصد بهای ردیف‌های حمل پرداخت می‌شود.

۲۱. حداکثر حجم خاکبرداری سنگی قابل پرداخت از ردیف ۰۳۰۲۰۱، از حاصل تقسیم مقدار کیلوگرم دینامیت مصرف شده در خاکبرداریهای سنگی (طبق صورت جلسه مصرف که به‌امضای مسئولان ذیربط رسیده باشد)، به‌عدد ۰/۲۵ به‌دست می‌آید. مازاد بر حجم مذکور، باید از ردیف ۰۳۰۱۰۵، پرداخت شود. در صورت استفاده از پودر آنفو، هر یک کیلوگرم پودر آنفو، معادل ۳۰۰ گرم دینامیت محاسبه می‌شود.

۲۲. هزینه وسیله مناسب برای عملکرد چکش هیدرولیکی، مانند، بیل مکانیکی، در بهای ردیف ۰۳۰۵۰۴ منظور شده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۱۰۱	شخم زدن هرنوع زمین غیرسنگی با وسیله مکانیکی، به‌عمق تا ۱۵ سانتیمتر.	مترمربع	۸۳		
۰۳۰۱۰۲	لجن برداری در زمینهای لجنی با هر وسیله مکانیکی، حمل مواد تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۶،۸۷۰		
۰۳۰۱۰۳	خاک برداری در زمینهای نرم باهر وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱،۰۸۰		
۰۳۰۱۰۴	خاک برداری در زمینهای سخت با هر وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۲،۲۹۰		
۰۳۰۱۰۵	خاک برداری در زمینهای سنگی باهر وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱۰،۸۰۰		
۰۳۰۲۰۱	خاک برداری در زمینهای سنگی با هر وسیله مکانیکی و با استفاده از مواد سوزا، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱۶،۱۰۰		
۰۳۰۳۰۱	رگلاژ و پروفیله کردن سطح شیروانی و کف ترانشه‌ها.	مترمربع	۵۰۰		
۰۳۰۴۰۱	اضافه‌بها به‌ردیف‌های ۰۳۰۱۰۳ تا ۰۳۰۱۰۵ و ۰۳۰۲۰۱، در صورتی که خاک برداری در گود انجام شود و نسبت ارتفاع متوسط گود به‌کوچکترین بعد گود، کوچکتر یا مساوی عدد ۰/۰۲ و بزرگتر یا مساوی عدد ۰/۰۱ باشد.	مترمکعب	۴۳۵		
۰۳۰۴۰۲	اضافه‌بها به‌ردیف‌های ۰۳۰۱۰۳ تا ۰۳۰۱۰۵ و ۰۳۰۲۰۱، در صورتی که خاکبرداری در گود انجام شود و نسبت ارتفاع متوسط گود به‌کوچکترین بعد گود، بزرگتر از عدد ۰/۰۲ باشد.	مترمکعب	۷۲۵		
۰۳۰۴۰۳	اضافه بها به‌ردیف ۰۳۰۱۰۲، هرگاه فاصله حمل بیش از۲۰ متر و حداکثر ۵۰ متر باشد.	مترمکعب	۲،۱۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۴۰۴	اضافه‌بها به‌ردیف‌های ۰۳۰۱۰۳ تا ۰۳۰۱۰۵ و ۰۳۰۲۰۱، هرگاه فاصله حمل بیش از ۲۰ متر و حداکثر۵۰ متر باشد.	مترمکعب	۷۳۵		
۰۳۰۵۰۱	پی کنی، کانال کنی و گودبرداری با وسیله مکانیکی در زمینهای نرم، تا عمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنارمحلهای مربوط.	مترمکعب	۳،۲۰۰		
۰۳۰۵۰۲	پی کنی، کانال کنی و گودبرداری با وسیله مکانیکی در زمینهای سخت، تاعمق ۲ متر و ریختن خاک کنده شده در کنارمحلهای مربوط.	مترمکعب	۵،۰۱۰		
۰۳۰۵۰۳	پی کنی، کانال کنی و گودبرداری با وسیله مکانیکی در زمینهای لجنی تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	۹،۶۱۰		
۰۳۰۵۰۴	پی کنی، کانال کنی و گودبرداری با چکش هیدرولیکی در زمینهای سنگی تا عمق ۲ متر و حمل و تخلیه مواد کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	۴۶،۰۰۰		
۰۳۰۶۰۱	اضافه بها به‌ردیف‌های ۰۳۰۵۰۱ تا ۰۳۰۵۰۴، هرگاه عمق پی، کانال یا گود بیش از ۲ متر باشد، برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر، یک بار ۳ تا ۴ متر، دوبار، ۴ تا ۵ متر، سه بار و به‌همین ترتیب برای عمقهای بیشتر.	مترمکعب	۶۷۰		
۰۳۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۳۰۵۰۱، ۰۳۰۵۰۲ و ۰۳۰۵۰۴، هرگاه پی‌کنی، کانال کنی و گودبرداری زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود وآبکشی با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۵،۳۲۰		
۰۳۰۷۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۲،۳۹۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۷۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر۱۰۰ متر اول. کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می شود.	مترمکعب	۲۱۰		
۰۳۰۷۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از۵۰۰ متر تا۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر۵۰۰ متر اول، برای راههای ساخته نشده، مانند راههای انحرافی، ارتباطی و سرویس (کسر کیلومتر به‌نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۱،۰۱۰		
۰۳۰۷۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یاخاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از۱۰ کیلومتر تا۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر۱۰ کیلومتر، برای راههای ساخته نشده (کسر کیلومتر، به‌نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۹۲۰		
۰۳۰۷۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومترمازاد بر۳۰ کیلومتر، برای راههای ساخته نشده (کسر کیلومتر، به‌نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می‌شود).	مترمکعب - کیلومتر	۷۵۰		
۰۳۰۸۰۱	تسطیح بسترخاکریزها با گریدر.	مترمربع	۶۴		
۰۳۰۸۰۲	آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه ها و مانند آنها، تاعمق ۱۵ سانتیمتر با تراکم ۸۵ درصد به‌روش آشو اصلاحی.	مترمربع	۲۴۰		
۰۳۰۸۰۳	آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه ها و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتیمتر با تراکم ۹۰ درصد به‌روش آشو اصلاحی.	مترمربع	۳۰۵		
۰۳۰۸۰۴	آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یاکف ترانشه ها و مانند آنها، تا عمق ۱۵ سانتیمتر با تراکم ۹۵ درصد به‌روش آشو اصلاحی.	مترمربع	۳۷۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۰۸۰۵	آب پاشی و کوبیدن بستر خاکریزها یا کف ترانشه و مانند آنها، تاعمق ۱۵ سانتیمتر با تراکم ۱۰۰ درصدبه‌روش آشو اصلاحی.	مترمربع	۵۳۵		
۰۳۰۹۰۱	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی و توونان، با ۸۵ درصد کوبیدگی به‌روش آشو اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتیمتر باشد.	مترمکعب	۲،۸۱۰		
۰۳۰۹۰۲	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی و توونان، با ۹۰ درصد کوبیدگی به‌روش آشو اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتیمتر باشد.	مترمکعب	۳،۲۵۰		
۰۳۰۹۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی و توونان، با ۹۵ درصد کوبیدگی به‌روش آشو اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتیمتر باشد.	مترمکعب	۳،۶۹۰		
۰۳۰۹۰۴	پخش، آب پاشی، تسطیح، پروفیله کردن، رگلاژ و کوبیدن قشرهای خاکریزی و توونان، با۱۰۰ درصد کوبیدگی به‌روش آشو اصلاحی، وقتی که ضخامت قشرهای خاکریزی پس از کوبیده شدن حداکثر ۱۵ سانتیمتر باشد.	مترمکعب	۴،۸۰۰		
۰۳۱۰۰۱	ریختن خاکها یا مصالح سنگی موجود کنار پی‌ها، گودها و کانالها، به‌درون پی‌ها، گودها و کانالها.	مترمکعب	۶۳۰		
۰۳۱۰۰۲	تهیه خاک مناسب، از درون یا خارج کارگاه، برای خاکریزها شامل کندن، بارگیری و حمل، تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی درمحل مصرف.	مترمکعب	۵،۴۲۰		
۰۳۱۰۰۳	اختلاط دو یاچند نوع مصالح، به‌منظور ساختن بدنه راه و سایر کارهای مشابه آن.	مترمکعب	۸۵۵		
۰۳۱۰۰۴	پخش خاکهای نباتی ریسه شده، تنظیم و رگلاژ آن در محلهای مورد نظر.	مترمکعب	۵۱۵		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۳۱۰۰۵	پخش مصالح حاصل از خاکبرداری، که در محلهای تعیین شده با هرضخامت دپو شود.	مترمکعب	۳۷۰		
۰۳۱۱۰۱	تهیه ماسه بادی، شامل کندن بارگیری و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی درمحل مصرف.	مترمکعب	۵،۴۹۰		
۰۳۱۱۰۲	پخش، تسطیح، غرقاب کردن و کوبیدن ماسه بادی برای ساختمان بدنه راه و محوطه.	مترمکعب	۶،۱۴۰		
۰۳۱۱۰۳	پخش، تسطیح و کوبیدن ماسه بادی برای تحکیم بستر راه و محوطه.	مترمکعب	۴،۱۹۰		

omoorepeyman.ir

فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ

مقدمه

۱. ردیف‌های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به‌سطحی از دیوار تعلق می‌گیرد که به‌صورت نما چیده شده باشد.

۲. در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود و ردیف‌های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، بر حسب مورد جداگانه پرداخت می‌شود.

۳. در نماسازیهای سنگی که نما چینی روی کار جدا از پشت کار انجام می‌شود، تمام هزینه‌های انجام کار برای سطح نما، بر حسب مورد از ردیف‌های ۰۴۰۳۰۱ و ۰۴۰۴۰۱، برای نماسازی پرداخت می‌شود.

۴. سطح سنگهای دو تیشه از اره ساختمان بر اساس سطوح مرئی تراش محاسبه می‌شود.

۵. بهای ردیف ۰۴۰۳۰۹، بر حسب سطح مقطع یک وجه درز محاسبه می‌شود.

۶. اضافه بهای طاقهای قوسی نیز از ردیف ۰۴۰۳۰۸ پرداخت می‌شود. در این ردیف، هزینه تراش نمای سنگ به‌صورت منحنی پیش‌بینی نشده است.

۷. سنگ مصرفی در این فصل (چنانچه در اسناد و مدارک پیمان، معدن بخصوصی ذکر نشده باشد) از منطقه اجرای پروژه با توجه به مشخصات فنی تهیه می‌شود و نوع و رنگ آن توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.

۸. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان یا آهک نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به‌صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.

۹. اندازه سنگ‌های مورد استفاده در این فصل در حدی هستند که با نیروی یک نفر کارگر قابل جابجایی باشند و سنگ‌های بزرگ مربوط به اسکله سازی مشمول ردیف‌های این فصل نمی‌باشند.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگ چینی درکف ساختمان (بلوکاژ) با سنگ قلوه.	مترمکعب	۵۸،۱۰۰		
۰۴۰۱۰۲	سنگ چینی درکف ساختمان (بلوکاژ) با سنگ لاشه.	مترمکعب	۷۳،۶۰۰		
۰۴۰۱۰۳	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی‌ها(درناژ) با سنگ قلوه.	مترمکعب	۵۰،۳۰۰		
۰۴۰۱۰۴	سنگ ریزی پشت دیوارها و پی‌ها (درناژ) با سنگ لاشه.	مترمکعب	۶۰،۱۰۰		
۰۴۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب تورسنگ (گابیون) با توری گالوانیزه و سنگ قلوه.	مترمکعب	۱۷۳،۰۰۰		
۰۴۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب تورسنگ (گابیون) با توری گالوانیزه و سنگ لاشه.	مترمکعب	۱۸۹،۵۰۰		
۰۴۰۲۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک ۱:۳ در پی.	مترمکعب	۱۵۰،۰۰۰		
۰۴۰۲۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد ۱:۲:۸ در پی.	مترمکعب	۱۶۵،۰۰۰		
۰۴۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در پی.	مترمکعب	۱۶۳،۵۰۰		
۰۴۰۲۰۴	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک ۱:۳ در دیوارها و سایر محلهایی که بالاتر از پی قرار دارند.	مترمکعب	۱۷۱،۵۰۰		
۰۴۰۲۰۵	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد ۱:۲:۸، در دیوارها و سایر محلهایی که بالاتر از پی قرار دارند.	مترمکعب	۱۸۶،۵۰۰		
۰۴۰۲۰۶	بنایی باسنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۶ در دیوارها و سایر محلهایی که بالاتر از پی قرار دارند.	مترمکعب	۱۸۵،۰۰۰		
۰۴۰۳۰۱	نماسازی باسنگ قلوه رودخانه، با ملات ماسه سیمان ۱:۶ به انضمام بندکشی.	مترمربع	۴۹،۰۰۰		
۰۴۰۳۰۲	اضافه بهای نماسازی به‌ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، در صورتی که، سنگ لاشه به‌صورت نما و به‌شکل موزاییکی اجرا شود.	مترمربع	۱۳،۳۰۰		
۰۴۰۳۰۳	اضافه بهای نماسازی به‌ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، در صورتی که، سنگ لاشه به‌صورت نما و به‌شکل موزاییکی درز شده اجرا شود.	مترمربع	۱۶،۱۰۰		
۰۴۰۳۰۴	اضافه بها به‌ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، برای نماسازی با سنگ بادبر.	مترمربع	۲۳،۹۰۰		
۰۴۰۳۰۵	اضافه بها به‌ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، برای نماسازی با سنگ بادبر، با ارتفاع مساوی در هر رگ.	مترمربع	۳۱،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۴۰۳۰۶	اضافه بها به‌ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، برای نماسازی باسنگ بادبر، با ارتفاع مساوی در تمام رگها.	مترمربع	۳۷،۳۰۰		
۰۴۰۳۰۷	اضافه بها به‌بناییهای سنگی، هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد.	مترمکعب	۱۵،۱۰۰		
۰۴۰۳۰۸	اضافه بها به‌هرنوع عملیات بنایی سنگی خارج از پی، درصورتی که در انحنا، انجام شود.	مترمکعب	۲۲،۲۰۰		
۰۴۰۳۰۹	تعبیه درز انقطاع در بنایی‌های سنگی با تمام عملیات لازم و به‌هر شکل.	مترمربع	۲۲،۵۰۰		
۰۴۰۴۰۱	تهیه و نصب سنگ دو تیشه ریشه دار لاشتر یا مشابه آن در ازاره ساختمان، باملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع			
۰۴۰۴۰۲	بنایی فرش کف با سنگ لاشه، با ضخامت متوسط ۱۰ سانتی‌متر با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۴۴،۶۰۰		
۰۴۰۵۰۱	تهیه مصالح زهکشی طبق مشخصات و به‌کاربردن آن در زهکشیها.	مترمکعب	۶۲،۴۰۰		
۰۴۰۵۰۲	تهیه و ریختن ماسه شسته رودخانه در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، روی بامها معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۸۲،۹۰۰		
۰۴۰۵۰۳	تهیه و ریختن ماسه کفی (خاکدار) در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب			
۰۴۰۵۰۴	تهیه و ریختن شن طبیعی در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها، کف ساختمانها، معابر محوطه‌ها یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۶۴،۳۰۰		
۰۴۰۵۰۵	تهیه و ریختن شن نقلی در معابر، محوطه‌ها و یا هر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب	۷۰،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۴۰۵۰۶	تهیه و ریختن ماسه بادی، در داخل کانالها، اطراف پی‌ها و لوله‌ها کف ساختمانها، روی بامها، معابر، محوطه‌ها و یاهر محل دیگری که لازم باشد، به‌انضمام پخش و تسطیح آنها در ضخامتهای لازم.	مترمکعب			

omoorepeyman.ir

فصل پنجم. قالب بندی چوبی

مقدمه

۱. هزینه تمام قالب‌بندیها باید با استفاده از ردیف‌های فصل قالب‌بندی فلزی برآورد شود، در صورت الزام شرایط اجرای کار یا در مواردی که مشخصات ویژه‌ای لازم است که باید از قالب چوبی استفاده شود، با تصویب کارفرما از قالب چوبی استفاده می‌شود.

۲. منظور از تخته نراد خارجی، چوبهای روسی یا مشابه آن است. چوب کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه چوبهای یاد شده محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آنها شبیه چوب روسی است، تخته نراد خارجی نامیده می‌شود.

۳. در اندازه‌گیری قالب‌بندیها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

۴. منظور از ارتفاع، که در ردیف‌های این فصل مشخص شده، به‌شرح زیر است.

۴ـ۱. در مورد دیوار در طبقه اول روی پی، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به‌رقوم روی پی که دیوار روی آن قرار می‌گیرد، و در طبقات بعدی، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به‌کف همان طبقه.

۴ـ۲. در مورد تیر و دال (تاوه)، ارتفاع متوسط قرارگرفتن پای شمعهای قالب‌بندی تا سطح زیرین تیر و دال.

۵. در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های پشت بند، چوب بست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

۶. منظور از چوب‌بست در این فصل، مجموعه‌ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو، به‌صورت افقی یا قائم یا مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن‌ریزی از قالب به‌زمین یا سایر تکیه‌گاهها، به‌کار برده می‌شود.

۷. منظور از پشت‌بند، قطعات چهارتراش افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آنها برای اتصال قطعات قالب به‌یکدیگر و تقویت آنها، استفاده می‌شود و می‌تواند به‌جای چهارتراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز باشد.

۸. بتن نمایان (اکسپوز)، به‌بتنی اطلاق می‌شود که تخته‌های قالب بندی از لحاظ ابعاد و طرز قرارگرفتن، به‌صورت حکمی باشد.

۹. منظور از جدار خارجی در ردیف ۰۵۰۸۰۱، جدار خارجی دیوار، ستون و یا تیری است که یک سوی آن به‌فضای باز ارتباط دارد و برای قالب‌بندی آن، تمهیدات ویژه‌ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان‌پناه مناسب یا راه‌حلهای دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه‌ها، تراز کف طبقه‌ای است که کار در آن انجام می‌شود.این اضافه‌بها فقط به قالب‌بندی سطوح خارجی سازه‌های یاد شده تعلق می‌گیرد.

۱۰. منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله‌فلزی یا پلاستیکی و میله دو سر رزوه و واشر و مهره است که برای مقابله با فشار بتن، مورد استفاده قرار می‌گیرد و بهای آنها در ردیف‌های قالب‌بندی دیوارها، منظور شده است و چنانچه برای منابع آب، قیدهای مخصوصی برای جلوگیری ازنفوذ آب مصرف شود، اضافه بهای مربوط، در ردیف ۰۵۰۸۰۲، پیش‌بینی شده‌است.

۱۱. هزینه رنده و تمیزکردن قالبها، در قیمتها در نظر گرفته شده است و هیچ‌گونه اضافه بهایی برای آنها پرداخت نخواهد شد.

۱۲. در ردیف‌های قالب‌بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغن ومانند آن)، سیم و میخ لازم، در قیمتها منظور شده‌است.

۱۳. بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالبها، در قیمتهای این فصل منظور شده است.

۱۴. قالب‌بندی ستون پایه‌ها (پداستالها)، با توجه به‌سطح مقطع، از ردیف‌های ۰۵۰۳۰۱ و ۰۵۰۸۰۴، قابل پرداخت است.

۱۵. هنگام تهیه برآورد، در صورتی که با تصویب کارفرما از تخته چندلا برای قالب بتن استفاده شود، ردیف آن به‌صورت ستاره‌دار پیش‌بینی می‌شود و در صورتی که حین اجرای کار، بنا به پیشنهاد پیمانکار و تصویب مهندس مشاور، از قالبهای تخته چند لا به‌جای تخته نراد خارجی

omoorepeyman.ir

(روسی یا مشابه) استفاده شود، بهای آن طبق ردیف‌های مربوط در این فصل، پرداخت می‌شود و هیچ‌گونه اضافه یا کسر بهایی پرداخت نخواهد شد.

۱۶. با پرداخت ردیف‌های ۰۵۰۹۰۱ و ۰۵۰۹۰۲، در ارتباط با درزهای انبساط و درزهای کف سازیهای بتنی، قالب‌بندی دو وجه درز که مجاور یکدیگر قرار گرفته‌اند، پرداخت نمی‌شود.

۱۷. در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور، قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای ردیف ۰۵۰۸۰۸، پرداخت خواهد شد.

۱۸. هزینه تخته‌کوبی و چوب‌بست لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی‌ها، گودها و کانالها (در صورت نیاز و اجرا)، با دستور کار مهندس مشاور و تنظیم صورت جلسه اجرایی بر حسب سطحی که تخته‌کوبی شده است (سطح تماس تخته با دیواره پی)، طبق ردیف ۰۵۱۰۰۱، پرداخت می‌شود.

۱۹. به‌قالب‌بندی سطوح داخلی دیواره آسانسورها و کانالهای عمودی تاسیسات، اضافه‌بهای ردیف ۰۵۰۸۰۱، تعلق می‌گیرد، ضمناً مبنای اندازه‌گیری ارتفاع در این نوع سازه‌ها، مشابه دیوارهای جدار خارجی، کف طبقه‌ایست که کار در آن انجام می‌شود.

۲۰. منظور از کف طبقه در این فصل، کف سازه‌ای طبقه است.

۲۱. در صورتی که از قالب چوبی با پشت بند فلزی استفاده شود، قالب چوبی به‌حساب می‌آید و بهای آن، از ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود.

۲۲. اضافه بهای ردیف ۰۵۰۸۰۵، قالب‌بندی سطوح شیب‌دار به ردیف ۰۵۰۷۰۱ قالب‌بندی پله‌ها تعلق نمی‌گیرد.

۲۳. برای پرداخت هزینه اجرای سقف‌های قابلمه‌ای (وافل – Waffle) علاوه بر ردیف ۰۵۰۴۰۵، حسب مورد هفتاد درصد بهای ردیف‌های ۰۵۰۴۰۱ تا ۰۵۰۴۰۴ در آن قسمت از سقف که وافل در آن اجرا شده پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، درپی‌ها و شناژهای مربوط به آن.	مترمربع	۳۷،۰۰۰		
۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده تخته نراد خارجی، در دیوار های بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۰،۱۰۰		
۰۵۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۵،۱۰۰		
۰۵۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۹،۶۰۰		
۰۵۰۲۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۷۵،۰۰۰		
۰۵۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۵۸،۶۰۰		
۰۵۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع آن بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۳،۳۰۰		
۰۵۰۳۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع آن بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۷،۶۰۰		
۰۵۰۳۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع آن بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۷۳،۰۰۰		
۰۵۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، درتاوه ها (دالها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۵۳،۸۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۵۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوه ها (دالها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۳،۵۰۰		
۰۵۰۴۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوه ها (دالها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۷۵،۲۰۰		
۰۵۰۴۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تاوه ها (دالها) در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۹۳،۸۰۰		
۰۵۰۴۰۵	تهیه وسایل و جاگذاری قالب‌های قابلمه‌ای (وافل) و برداشت آن‌ها پس از بتن ریزی در سقف‌های بتنی با تیر چه‌های دو طرفه بر حسب مترمربع تصویر افقی آن قسمت از سقف که در آن وافل به کار رفته باشد.	مترمربع	۳۸،۳۰۰		
۰۵۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۷۴،۶۰۰		
۰۵۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۸۱،۰۰۰		
۰۵۰۵۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۹۷،۶۰۰		
۰۵۰۵۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در تیرهای بتنی در صورتی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۱۱۲،۰۰۰		
۰۵۰۶۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در شناژهای افقی روی دیوار، در هر ارتفاع.	مترمربع	۶۵،۲۰۰		
۰۵۰۷۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در پله های بتنی شامل تیر، دال، دست انداز، کف پله و مانندآن به طور کامل در هر ارتفاع و به هرشکل.	مترمربع	۶۸،۶۰۰		
۰۵۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستونها، با استفاده از تخته نراد خارجی .	مترمربع	۱۱،۴۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۵۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۵۰۲۰۱ تا ۰۵۰۲۰۴، در صورتی که به‌جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود.	مترمربع	۲،۲۲۰		
۰۵۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی برای سطوح منحنی، به استثنای ستونها.	مترمربع	۱۳،۰۰۰		
۰۵۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۰۵۰۳۰۱ تا ۰۵۰۳۰۴، ولی با مقطع منحنی و غیر چهار ضلعی.	مترمربع	۲۷،۱۰۰		
۰۵۰۸۰۵	اضافه بهای قالب بندی در سطوح شیبدار با استفاده از تخته نراد خارجی در صورتیکه شیب بیش از ۵ درصد باشد.	مترمربع	۲،۱۶۰		
۰۵۰۸۰۶	اضافه بها برای حکمی بودن قالب بندی، با استفاده از تخته نراد خارجی، برای بتن نمایان (اکسپوز).	مترمربع	۱۸،۷۰۰		
۰۵۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی با استفاده از تخته نراد خارجی، در صورتی که عملیات قالب بندی زیر تراز آبهای زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار، ضروری باشد.	مترمربع	۹،۶۱۰		
۰۵۰۸۰۸	اضافه بهای قالب بندی، با استفاده از تخته نراد خارجی، در صورتی که قالب الزاما در کار باقی بماند (قالب گم شده).	مترمربع	۷،۴۴۰		
۰۵۰۹۰۱	قالب بندی درز انبساط در بتن با استفاده از تخته نرادخارجی، با تمام وسایل لازم به استثنای کف سازیهای بتنی برحسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۴،۷۷۰		
۰۵۰۹۰۲	تعبیه انواع درز در کف سازی های بتنی درموقع اجرا با استفاده از تخته نرادخارجی، با تمام وسایل لازم بدون پرکردن آن برحسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۱،۹۴۰		
۰۵۱۰۰۱	تهیه وسایل، چوب بست و تخته کوبی برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها، گودها و کانالها در هر عمق.	مترمربع	۳۸،۷۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل ششم. قالب‌بندی فلزی

مقدمه

۱. منظور از قالب فلزی در این فصل، قالبی است که از ورق توأم با انواع پروفیلهای فولادی ساخته شده باشد.

۲. در اندازه‌گیری قالب‌بندیها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه قرار می‌گیرد.

۳. منظور از ارتفاع در ردیف‌های این فصل، به‌ترتیب زیر است.

۳ـ۱. در مورد دیوار در طبقه اول روی پی، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به‌رقوم روی پی که دیوار روی آن قرار می‌گیرد، و در طبقات بعدی، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به‌کف همان طبقه.

۳ـ۲. در مورد تیر و دال (تاوه)، ارتفاع متوسط قرارگرفتن پای شمعهای قالب‌بندی تا سطح زیرین تیر و دال.

۴. در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های پشت‌بند، چوب‌بست و داربست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

۵. منظور از چوب‌بست و داربست در این فصل، مجموعه‌ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو، به‌صورت افقی یا قائم یا مایل و یا قوسی است که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن‌ریزی از قالب به زمین یا سایر تکیه‌گاهها، به‌کار برده می‌شود.

۶. منظور از پشت‌بند، پروفیلهای فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آنها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن‌ریزی به کار برده می‌شود. پشت‌بند قالب فلزی می‌تواند از جنس چوب نیز باشد.

۷. منظور از جدار خارجی در ردیف ۰۶۰۸۰۱، جدار خارجی دیوار، ستون یا تیری است که یک سوی آن به‌فضای باز ارتباط دارد و برای قالب‌بندی آن، تمهیدات ویژه‌ای، مانند بالکن چوبی یا فلزی موقت، جان‌پناه مناسب یا راه‌حلهای دیگری مورد نیاز باشد. مبنای محاسبه ارتفاع این نوع سازه‌ها، تراز کف طبقه‌ای است که کار در آن انجام می‌شود. این اضافه‌بها فقط به قالب‌بندی سطوح خارجی سازه‌های یاد شده تعلق می‌گیرد.

۸. منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله فلزی یا پلاستیکی و میله دو سر رزوه و واشر ومهره به‌منظور مقابله با فشار بتن است، که بهای آن در ردیف‌های قالب‌بندی دیوارها منظور شده است و چنانچه برای منابع آب، قیدهای مخصوصی برای جلوگیری از نفوذ آب مصرف شود، اضافه‌بهای مربوط، در ردیف ۰۶۰۸۰۲، پیش‌بینی شده است.

۹. در ردیف‌های قالب‌بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغن و مانند آن)، پیچ و مهره لازم، در قیمتها منظور شده است.

۱۰. بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالبها، در قیمتهای این فصل منظور شده است.

۱۱. هزینه تمیز کردن قالبها در قیمتها در نظر گرفته شده است.

۱۲. در صورتی که بنا به تقاضای پیمانکار و تایید مهندس مشاور از قالب چوبی با کوبیدن ورق فلزی در داخل آن استفاده شود، بهای قالب‌بندی برابر ۷۵ درصد ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود.

۱۳. قالب‌بندی ستون پایه‌ها (پداستالها)، با توجه به‌سطح مقطع، از ردیف‌های ۰۶۰۳۰۱ و ۰۶۰۸۰۴، قابل پرداخت است.

۱۴. با پرداخت ردیف‌های ۰۶۰۹۰۱ و ۰۶۰۹۰۲، در ارتباط با درزهای انبساط و درزهای کف سازیهای بتنی، قالب‌بندی دو وجه درز که مجاور یکدیگر قرار گرفته‌اند، پرداخت نمی‌شود.

۱۵. منظور از قالب لغزنده ردیف‌های ۰۶۱۰۰۱ و ۰۶۱۰۰۲، قالبی است که سطح بتن با سطح قالب، در طول اجرای سازه، دایماً در تماس باشد و تغییر مکان آن با لغزش انجام شود، بنابراین، قالبهایی را که هر نوبت، از محل خود باز شده و دوباره، در محل جدید بسته می‌شوند (قالب تکراری)، نمی‌توان جزو قالبهای لغزنده به‌حساب آورد.

omoorepeyman.ir

۱۶. به‌قالب‌بندی سطوح داخلی دیواره آسانسورها و کانالهای عمودی تاسیسات، اضافه‌بهای ردیف ۰۶۰۸۰۱، تعلق می‌گیرد، ضمناً مبنای اندازه‌گیری ارتفاع در این نوع سازه‌ها، مشابه دیوارهای جدار خارجی، کف طبقه‌ایست که کار در آن انجام می‌شود.

۱۷. منظور از کف طبقه در این فصل، کف سازه‌ای طبقه است.

۱۸. اضافه بهای ردیف ۰۶۰۸۰۵، قالب‌بندی سطوح شیب‌دار به ردیف ۰۶۰۷۰۱ قالب‌بندی پله‌ها تعلق نمی‌گیرد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی درپی ها و شناژهای پی.	مترمربع	۳۵،۸۰۰		
۰۶۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی جداول به هر ارتفاع برای بتن ریزی درجا.	مترمربع	۱۸،۷۰۰		
۰۶۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار حداکثر ۳/۵ متر باشد.	مترمربع	۴۹،۲۰۰		
۰۶۰۲۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۵۶،۱۰۰		
۰۶۰۲۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۳،۷۰۰		
۰۶۰۲۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۷۲،۵۰۰		
۰۶۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۴۵،۴۰۰		
۰۶۰۳۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۵۱،۵۰۰		
۰۶۰۳۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۵۸،۵۰۰		
۰۶۰۳۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در ستونها و شناژهای قایم با مقطع چهار ضلعی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۶۶،۶۰۰		
۰۶۰۴۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تاوه ها (دالها) تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۴۹،۹۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۶۰۴۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تاوه ها (دالها) که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۵۷،۴۰۰		
۰۶۰۴۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تاوه ها (دالها) که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۹،۶۰۰		
۰۶۰۴۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تاوه ها (دالها) که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر۱۰ متر باشد.	مترمربع	۸۷،۸۰۰		
۰۶۰۴۰۵	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی برای سقفهای مرکب(COMPOSITE).	مترمربع	۳۹،۵۰۰		
۰۶۰۵۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر.	مترمربع	۶۳،۸۰۰		
۰۶۰۵۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۳/۵ متر و حداکثر ۵/۵ متر باشد.	مترمربع	۶۹،۸۰۰		
۰۶۰۵۰۳	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۵/۵ متر و حداکثر ۷/۵ متر باشد.	مترمربع	۸۵،۹۰۰		
۰۶۰۵۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در تیرهای بتنی که ارتفاع بیش از ۷/۵ متر و حداکثر ۱۰ متر باشد.	مترمربع	۱۱۰،۵۰۰		
۰۶۰۶۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در شناژهای افقی روی دیوار در هر ارتفاع.	مترمربع	۵۷،۸۰۰		
۰۶۰۷۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی با استفاده از قالب فلزی در پله های بتنی شامل تیر، تاوه، دست انداز، کف پله و مانند آن به طور کامل در هر ارتفاع و به هرشکل.	مترمربع	۶۱،۶۰۰		
۰۶۰۸۰۱	اضافه بها برای قالب بندی جدار خارجی دیوارها، تیرها و ستونها، با استفاده از قالب فلزی.	مترمربع	۱۲،۸۰۰		
۰۶۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۶۰۲۰۱ تا ۰۶۰۲۰۴، در صورتی که به جای بولت از فاصله نگهدارهای مخصوص با صفحه آب بند استفاده شود.	مترمربع	۲،۲۲۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۶۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، برای سطوح منحنی به استثنای ستونها.	مترمربع	۱۷،۳۰۰		
۰۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۶۰۳۰۱ تا ۰۶۰۳۰۴، ولی با مقاطع منحنی و غیر چهار ضلعی.	مترمربع	۳۰،۱۰۰		
۰۶۰۸۰۵	اضافه بها قالب بندی برای سطوح شیبدار با استفاده از قالب فلزی درصورتیکه شیب بیش از ۵ درصد باشد.	مترمربع	۱،۷۱۰		
۰۶۰۸۰۶	اضافه بهابه ردیف‌های قالب بندی با استفاده ازقالب فلزی درصورتی که عملیات قالب بندی زیر تراز آبهای زیرزمینی انجام شود وآبکشی با تلمبه موتوری درحین اجرای کار ضروری باشد.	مترمربع	۹،۳۷۰		
۰۶۰۹۰۱	قالب بندی درز انبساط دربتن با قالب فلزی، با تمام وسایل لازم به استثنای کف سازیهای بتنی برحسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۳،۵۵۰		
۰۶۰۹۰۲	تعبیه انواع درزکف سازی های بتنی درموقع اجرا با قالب فلزی، با تمام وسایل لازم بدون پرکردن آن برحسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۲،۳۶۰		
۰۶۱۰۰۱	قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، پشت بند، چوب بست و داربست و سکوها و تمام تجهیزات لازم برای قالب های لغزنده قایم در صورتی که سطح مقطع سازه ثابت باشد.	مترمربع			
۰۶۱۰۰۲	قالب بندی با استفاده از قالب فلزی، پشت بند، چوب بست و داربست و سکوها و تمام تجهیزات لازم برای قالب لغزنده قایم در صورتی که سطح مقطع سازه متغیر باشد.	مترمربع			

omoorepeyman.ir

فصل هفتم. کارهای فولادی با میلگرد

مقدمه

۱. در مورد ردیف‌هایی که پرداخت بهای واحد آنها، بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسه‌های تنظیمی، و به‌مأخذ جدولهای استاندارد مربوط یا جدولهای کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.

۲. هزینه‌های مربوط به‌تهیه و مصرف الکترود، مفتول یا سیم آرماتوربندی، در قیمتهای واحد مربوط منظور شده و از این بابت، اضافه بها یا اضافه وزن پرداخت نمی‌شود.

۳. بهای خرک‌ها و سنجاقک‌های مورد نیاز که به‌منظور حفظ فاصله میلگردها (اعم از مصالح فلزی یا پلاستیکی) مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی می‌مانند، بر اساس صورت جلسه‌های تنظیم شده و طبق ردیف‌های مربوط قابل پرداخت است.

۴. در صورتی که میل مهار از یک سو جوش و از سوی دیگر پیچ و مهره باشد نصف وزن آنها از ردیف ۰۷۰۶۰۱ و نصف دیگر از ردیف ۰۷۰۶۰۲ ، پرداخت می‌شود.

۵. اضافه بهای ردیف ۰۷۰۳۰۱ به تمام میلگردهای مصرفی در تیرچه تعلق می‌گیرد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۵،۶۶۰		
۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۸۰۰		
۰۷۰۱۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۹۷۰		
۰۷۰۲۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۵،۲۲۰		
۰۷۰۲۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۴۱۰		
۰۷۰۲۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر۲۰ و بیش از۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۴،۳۵۰		
۰۷۰۲۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گردآجدار از نوع AIII به قطر تا۱۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۵،۳۶۰		
۰۷۰۲۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گردآجدار از نوع AIII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۴،۵۱۰		
۰۷۰۲۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گردآجدار از نوع AIII به قطر۲۰ و بیش از۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم .	کیلوگرم	۴،۴۶۰		
۰۷۰۳۰۱	اضافه بهای مصرف میل گرد، وقتی به صورت خرپا در تیرچه های پیش ساخته سقف سبک بتنی مصرف شود.	کیلوگرم	۱۵۵		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۷۰۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های میلگرد، چنانچه عملیات پایین تراز آبهای زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار ضروری باشد.	کیلوگرم	۲۲۰		
۰۷۰۶۰۱	تهیه و نصب میل مهار با جوشکاری لازم.	کیلوگرم	۶،۵۵۰		
۰۷۰۶۰۲	تهیه و نصب میل مهار با پیچ و مهره.	کیلوگرم	۸،۲۳۰		
۰۷۰۶۰۳	تهیه، ساخت و نصب، میل مهار دنده شده (بولت) از هر نوع میل گرد، با پیچ و مهره مربوط و کارگذاری در محلهای لازم، قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۷،۹۲۰		
۰۷۰۶۰۴	تهیه مصالح و وسایل و اجرا ی بست به‌وسیله تپانچه.	عدد	۲،۹۱۰		
۰۷۰۶۰۵	تهیه و نصب، میل مهار دو سر رزوه با مهره.	کیلوگرم	۹،۷۵۰		

omoorepeyman.ir

فصل هشتم. بتن درجا

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های این فصل، منظور از سیمان به‌طور عام سیمان پرتلند معمولی است، مگر آنکه به‌صراحت، نوع آن تعیین شود.

۲. نوع شن و ماسه مصرفی در این فصل به صورت طبیعی رودخانه‌ای یا شکسته رودخانه‌ای، با توجه به‌مشخصات فنی است.

۳. هزینه دانه بندی مصالح، ساختن وحمل بتن از محل ساخت تا محل مصرف، ریختن بتن به‌اشکال مختلف، مرتعش‌کردن بتن و هر گونه افت ناشی از متراکم کردن بتن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه آن، مرطوب نگهداشتن بتن وسایر هزینه‌های مربوط، در بهای ردیفها منظور شده است.

۴. برای اجرای بتن‌نما، هیچ‌گونه اضافه بهایی به‌استثنای هزینه قالب‌بندی خاص آن که در فصل مربوط در نظر گرفته شده، پرداخت نمی‌شود.

۵. حجم حفره‌های تعبیه شده در بتن، که حجم هر یک از آنها ۰/۰۵ مترمکعب یا کمتر باشد، در اندازه‌گیری از حجم بتن، کسرنخواهد شد.

۶. اضافه بهای هزینه بتن‌ریزی پله‌ها و پاگردها، از ردیف ۰۸۰۳۰۲، پرداخت می‌شود.

۷. به‌بتن‌ریزی سقفها، اضافه‌بهای ردیف ۰۸۰۳۰۶، تعلق نمی‌گیرد.

۸. ردیف ۰۸۰۳۰۵، (کرم‌بندی)، وقتی قابل پرداخت است که کرم‌بندی مورد نیاز بوده و اجرا شده باشد.

۹. با پرداخت بهای ردیف ۰۸۰۳۰۶، بهای ردیف‌های ۰۸۰۳۰۴ و ۰۸۰۳۰۵، پرداخت نمی‌شود.

۱۰. اجرای ردیف ۰۸۰۳۰۸، مستلزم دستور کار مهندس مشاور است.

۱۱. چنانچه طبق مشخصات فنی، ساخت بتن توسط دستگاه بتن‌ساز و حمل آن با تراک‌میکسر انجام شود، هیچ‌گونه اضافه بهایی علاوه بر قیمتهای پیش‌بینی شده در این فصل، پرداخت نمی‌شود.

۱۲. چنانچه استفاده از افزودنی‌های بتن ضروری باشد، با توجه به نوع و مشخصات ماده مورد نیاز، براساس دستورالعمل تهیه ردیف‌های ستاره‌دار، شرح و بهای واحد مورد نظر تهیه و جزو ردیف‌های این فصل منظور می‌شود.

۱۳. در صورت شمول ردیف ۰۸۰۳۰۳، ردیف ۰۸۰۳۰۲، قابل پرداخت نیست.

۱۴. اضافه‌بها ردیف ۰۸۰۳۰۴ به بتن‌مگر تعلق نمی‌گیرد.

۱۵. به دیوارها و ستونها اضافه‌بهاء ۰۸۰۳۰۱ تعلق میگیرد.

۱۶. اضافه‌بهای ردیف ۰۸۰۳۰۱ به کلافهای بتنی دیوارهای با مصالح بنایی (غیر از فونداسیون) تعلق می‌گیرد.

۱۷. در بهای ردیف‌های تهیه و اجرای بتن، حمل بتن و ریختن آن با هر وسیله بیش‌بینی شده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۸۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۸۱،۰۰۰		
۰۸۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۱۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۰۳،۵۰۰		
۰۸۰۱۰۳	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با۲۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۳۲،۰۰۰		
۰۸۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۵۶،۵۰۰		
۰۸۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن باشن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با۳۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۷۸،۵۰۰		
۰۸۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۹۹،۵۰۰		
۰۸۰۱۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته، با ۴۰۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۲۲،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه معدنی و ۱۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۲۴۳،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن سبک با پوکه صنعتی و ۱۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۳۹۳،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن سبک با خرده آجر حاصل از آجر چینی و۱۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۸۱،۵۰۰		
۰۸۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن سبک، با مواد شیمیایی کف زا یا مشابه آن، با ۱۵۰ کیلو سیمان در مترمکعب بتن با وزن مخصوص حداکثر۸۰۰ کیلوگرم در متر مکعب (وزن مخصوص بتن سخت شده ملاک است).	مترمکعب	۲۵۸،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۰۲۰۳ برای آن بخش از بتن سبک که خرده آجر آن از خارج از کارگاه تهیه شود.	مترمکعب	۱۱۵		
۰۸۰۳۰۱	اضافه بها برای بتن ریزی ستونها، دیوارها و همچنین شناژها و تیرهایی که جدا از سقف بتن ریزی شوند.	مترمکعب	۲۴،۶۰۰		
۰۸۰۳۰۲	اضافه بها برای بتن ریزی سقفها و تیرها و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی شوند.	مترمکعب	۱۷،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۰۸۰۳۰۳	اضافه بها برای بتن ریزی سقفها، تیر و شناژهایی که همراه سقف بتن ریزی می‌شوند در سقفهای شیبدار با شیب بیش از۲۰ درصد نسبت به افق، یا سقفهای قوسی که سطح روی آنها نیاز به قالب بندی نداشته باشد.	مترمکعب	۲۶،۶۰۰		
۰۸۰۳۰۴	اضافه بهابه ردیف‌های بتن ریزی، هرگاه ضخامت، بتن برابر ۱۵ سانتیمتر یا کمتر باشد.	مترمکعب	۷،۴۸۰		
۰۸۰۳۰۵	اضافه بها برای کرم بندی به منظور هدایت آب (حجم کل بتن که برای آن کرم بندی انجام شده ملاک محاسبه است).	مترمکعب	۱،۹۹۰		
۰۸۰۳۰۶	اضافه بها برای بتن کف سازیها با هر وسیله و به هر ضخامت.	مترمکعب	۶،۱۶۰		
۰۸۰۳۰۷	اضافه بها برای هرنوع بتن ریزی که پایین تراز آب انجام شود و آبکشی حین انجام کار با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۱۳،۲۰۰		
۰۸۰۳۰۸	لیسه‌ای کردن و پرداخت سطوح بتنی در صورت لزوم.	مترمربع	۴،۲۳۰		
۰۸۰۳۰۹	مضرس کردن، آجدار کردن یا راهراه کردن سطوح بتنی رامپها و موارد مشابه.	مترمربع	۲،۸۴۰		
۰۸۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف‌های بتن ریزی، در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۳،۵۶۰		
۰۸۰۴۰۱	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۵ ضدسولفات در بتن و یا ملاتهای بنایی به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	۳۲		
۰۸۰۴۰۲	اضافه بها برای مصرف سیمان نوع ۲ در بتن یا ملاتهای بنایی به جای سیمان نوع ۱.	کیلوگرم	۱۶		
۰۸۰۴۰۳	اضافه بها برای مصرف سیمان اضافی، نسبت به عیار درج شده در ردیف‌های بتن ریزی، در صورتی که از سیمان نوع ۱ استفاده شود.	کیلوگرم	۴۳۵		
۰۸۰۵۰۱	تهیه و اجرای گروت برای زیر بیس پلیت و محلهای لازم.	دسیمتر مکعب			

omoorepeyman.ir

فصل نهم. کارهای فولادی سنگین

مقدمه

۱. فولاد منظور شده در این فصل، فولاد نرم معمولی مانند St.۳۷ است.

۲. در مورد ردیف‌های که پرداخت بهای واحد آنها، بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار، طبق وزن تئوریک و به‌مأخذ جدول‌های استاندارد مربوط یا جدول‌های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.

۳. در تمام ردیف‌های این فصل، هزینه برشکاری، جوشکاری، سنگ زدن و مانند آن، جزو بهای واحد هر ردیف منظور شده است. همچنین، هزینه‌های مربوط به‌تهیه و مصرف الکترود در بهای واحد مربوط منظور شده و از این بابت، اضافه بها یا اضافه وزن پرداخت نخواهد شد.

۴. هزینه‌های اجرای اتصال شاخه‌های استاندارد، در ردیف‌های مربوط منظور شده است. بابت جوشکاری یا وزن مصالح مربوط به‌آن، هیچ‌گونه پرداختی به‌عمل نمی‌آید.

۵. قیمتهای ردیف‌های مربوط به تهیه و نصب ستون، شامل کارهای زیر خواهد بود.

۵ـ۱. تهیه، بریدن، جوشکاری، ساییدن و نصب ورق‌ها وتسمه‌های لازم، به‌منظور اتصال یا تقویت عضوهای اصلی.

۵ـ۲. تهیه، بریدن، جوشکاری ونصب عضو اصلی.

۵ـ۳. تهیه، برش، سوراخ‌کردن و نصب کف ستون و اتصالات واسطه بین کف ستون و ستون، جوشکاری‌های مربوط و ساییدن.

۵ـ۴. تهیه، برشکاری و جوشکاری اتصالات واسطه بین ستونها با حمالها یا خرپاها یا تیرها، همراه با متصل کردن آنها با کمک جوش و ساییدن.

تبصره) اتصالات واسطه بین کف ستون و پی (بولت)، از ردیف ۰۷۰۶۰۳، فصل کارهای فولادی با میلگرد، پرداخت می‌شود.

۶. منظور از تیرریزی ساده، آن است که پروفیل بریده شده در صورت نیاز به یکدیگر متصل شوند و بدون جوشکاری در محل تکیه‌گاه در جای خود نصب شوند. مانند تیرریزی یا نعل درگاه. نعل درگاههایی که از نبشی و سپری ساخته می‌شوند بهای آنها از ردیف ۰۹۰۲۰۷ پرداخت می‌شود.

۷. بطور کلی، در مورد اتصال دو عضو که برای بهای واحد هر یک، ردیف جداگانه پیش‌بینی شده و از اتصال آنها در ردیف‌های مربوط، یادی نشده باشد، چنانچه اتصال مستقیماً به‌وسیله جوش یا پیچ ومهره انجام شود، طول جوش یا وزن پیچ و مهره، جداگانه طبق نقشه‌ها محاسبه شده و بهای آن، بر اساس ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود، در صورتی که این اتصال، به کمک نبشی، تسمه، میلگرد و مانند آن، انجام شده باشد، بهای تهیه و نصب قطعات واسطه، طبق ردیف ۰۹۰۷۰۲، پرداخت می‌شود، بابت جوش و برشهای اضافی، وجه دیگری پرداخت نمی‌شود.

۸. بهای واحد ردیف ۲۲۰۶۰۶ موضوع نصب سنگ به طریق خشک هزینه‌های مربوط به تهیه و نصب هر نوع گیره اتصال منظور شده است ولی بهای سازه فولادی برای زیرسازی نصب سنگ پلاک به طور جداگانه و به بهای واحد ردیف ۰۹۰۹۰۱ فصل نهم پرداخت می‌شود.

۹. منظور از خرپا، سازه‌ای است که اتصال اعضای آن به‌یکدیگر، با واسطه ورق (GASSET PLATE) تامین شده باشد و تیر یا ستون **مشبک** به سازه‌ای اطلاق می‌شود که اتصال اعضای آن، بدون واسطه ورق تامین شده باشد.

۱۰. منظور از دهانه خرپا، فاصله محور تا محور دو تکیه‌گاه متوالی آن است.

۱۱. منظور از دهانه در ردیف ۰۹۰۴۰۱، عبارت است از فاصله محور تا محور کف ستونهای سازه.

omoorepeyman.ir

۱۲. عملیات موضوع ردیف ۰۹۰۵۰۱، تمام کارهای انجام شده در پایه‌های منبع و خود منبعهای هوایی آب، معابر دور آن، نرده بامهای مربوط و لوله‌کشیهای آب از مخزن تا پای منبع، به‌استثنای بولتها و میلگردهای فونداسیون را، شامل می‌شود، اما عایق لازم برای لوله‌ها و منبع، از ردیف‌های جداگانه پرداخت می‌شود.

۱۳. بهای پیچ و مهره منظور شده در این فصل، برای ردیف‌های ۰۹۰۴۰۱ و ۰۹۰۵۰۱ پیچ و مهره پر مقاومت از نوع ۸/۸ یا ۱۰/۹ است، ولی پیچ و مهره مورد مصرف در ردیف ۰۹۰۲۰۳ از نوع فولاد نرم معمولی است.

۱۴. چنانچه طبق مشخصات و ضوابط مقرر شود، قطعات اسکلت فلزی در کارخانه ساخته شود از قیمتهای ردیف‌های همین فصل استفاده می‌شود

۱۵. بهای قطعات اتصالی که روی تیر فولادی سقف کامپوزیت نصب می‌شوند (برشگیر) از ردیف ۰۹۰۷۰۲ پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک تیرآهن.	کیلوگرم	۵،۸۱۰		
۰۹۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب ستون از یک قوطی و یا لوله.	کیلوگرم	۵،۷۱۰		
۰۹۰۱۰۳	تهیه و نصب ستون متشکل از دو یا چند تیرآهن یا ناودانی، در صورتی که تسمه و ورقهای تقویتی و وصله به کار نرفته باشد و به وسیله جوش مستقیما به یکدیگر متصل شوند.	کیلوگرم	۶،۰۹۰		
۰۹۰۱۰۴	تهیه و نصب ستون متشکل از یک یا چند تیرآهن یا ناودانی یا نبشی، که وصله های اتصال و یا ورقهای تقویتی در آن به کار رفته باشد، به‌طور کامل.	کیلوگرم	۶،۱۰۰		
۰۹۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب ستونهای مشبک از انواع تیرآهن، ناودانی، نبشی و مانند آن، با جوشکاری، ساییدن، وصله و اتصالهای مربوط به‌ساخت آنها.	کیلوگرم	۶،۶۲۰		
۰۹۰۱۰۶	تهیه و نصب ستون از ورق به شکل قوطی به طور کامل.	کیلوگرم	۶،۶۹۰		
۰۹۰۲۰۱	تهیه و کار گذاشتن تیر ساده (تیرریزی ساده) از یک تیرآهن.	کیلوگرم	۵،۰۹۰		
۰۹۰۲۰۲	تهیه، ساخت و کار گذاشتن تیر، ساده (تیرریزی ساده) از دو یا چند تیرآهن با اتصالهای مربوط و یا به طریق جوشکاری مستقیم به یکدیگر.	کیلوگرم	۵،۹۰۰		
۰۹۰۲۰۳	تهیه و نصب پرلین روی سطوح شیبدار اسکلت فلزی یا خرپا از پروفیل Z با وصله های طولی پرلینها به یکدیگر و پیچ و مهره لازم، قطعات اتصالی به اسکلت فلزی یا خرپا.	کیلوگرم	۶،۰۰۰		
۰۹۰۲۰۴	تهیه و نصب پرلین روی سطوح شیبدار اسکلت فلزی یا خرپا از ناودانی با وصله های طولی پرلینها به یکدیگر و قطعات اتصالی به اسکلت فلزی یا خرپا.	کیلوگرم	۶،۱۹۰		
۰۹۰۲۰۵	تهیه و نصب پرلین روی سطوح شیبدار اسکلت فلزی یا خرپا با تیرآهن، با وصله های طولی پرلینها به یکدیگر و قطعات اتصالی به اسکلت فلزی یا خرپا.	کیلوگرم	۵،۸۴۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۲۰۶	تهیه، ساخت و نصب تیر پله از تیرآهن یا ناودانی، با تمام عملیات برشکاری، جوشکاری و اتصالهای مربوط همراه با وصله های لازم برای اتصال به عضو دیگر.	کیلوگرم	۶،۶۱۰		
۰۹۰۲۰۷	تهیه، ساخت و نصب جویست (تیر مشبک سبک)، متشکل از نبشی، سپری، تسمه و میل گرد، با جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۶،۰۶۰		
۰۹۰۲۰۸	تهیه، ساخت و نصب انواع پلهای فلزی روی آبروها و کانالها از ناودانی، تیرآهن، ورق و سایر پروفیلهای لازم با جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۵،۷۰۰		
۰۹۰۲۰۹	تیرریزی داخل تیرهای حمال با تیرآهن به صورت تودلی، به منظور پوشش، با برش و جوشکاری لازم. بهای نبشی و قطعات اتصالی نیز از همین ردیف پرداخت می شود.	کیلوگرم	۵،۷۱۰		
۰۹۰۲۱۰	تهیه و نصب تیرحمال متشکل از یک تیرآهن یا ناودانی بدون وصله یا ورقهای تقویتی، همراه با جوشکاریهای لازم در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۵،۶۹۰		
۰۹۰۲۱۱	تهیه، ساخت و نصب تیر حمال، متشکل از یک تیرآهن یا ناودانی با وصله یا ورقهای تقویتی، با برش، جوشکاری و ساییدن همراه با جوشکاری در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۶،۱۰۰		
۰۹۰۲۱۲	تهیه، ساخت و نصب تیر حمال، متشکل از دو یا چند تیرآهن یا ناودانی، در صورتی که ورقهای اتصال و وصله‌های تقویتی در آن به‌کار رفته باشد، با برشکاری، جوشکاری و ساییدن همراه با جوشکاری در محل اتصال با عضو دیگر.	کیلوگرم	۶،۱۶۰		
۰۹۰۲۱۳	تهیه و ساخت تیرهای مشبک به اشکال مختلف، متشکل از تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری، ورق و تسمه و نصب آن برای دهانه تا۲۰ متر در هر ارتفاع، شامل شابلون سازی، بریدن، جوشکاری و ساییدن با وصله های اتصال و قطعات اتصالی به اعضای دیگر.	کیلوگرم	۵،۹۲۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۲۱۴	تهیه و ساخت تیرهای مشبک به اشکال مختلف، متشکل از تیرآهن، ناودانی نبشی، سپری، ورق و تسمه و نصب آن برای دهانه بیش از ۲۰ متر تا ۳۰ متر در هر ارتفاع، شامل شابلون سازی بریدن، جوشکاری و ساییدن با وصله های اتصال و قطعات اتصالی به اعضای دیگر.	کیلوگرم	۶،۲۴۰		
۰۹۰۳۰۱	تهیه و ساخت خرپاهای فلزی به اشکال مختلف، مرکب از تیرآهن، ناودانی، نبشی، ورق، تسمه و غیره و نصب آن برای دهانه تا ۲۰ متر در هر ارتفاع، شامل شابلون سازی، بریدن، جوشکاری، ساییدن با وصله های اتصال.	کیلوگرم	۶،۳۸۰		
۰۹۰۳۰۲	تهیه و ساخت خرپاهای فلزی به اشکال مختلف، مرکب از تیرآهن، ناودانی، نبشی، ورق، تسمه و غیره و نصب آن برای دهانه بیش از۲۰ متر تا۳۰ متر در هر ارتفاع شامل شابلون‌سازی، بریدن، جوشکاری، ساییدن با وصله های اتصال.	کیلوگرم	۶،۷۳۰		
۰۹۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف‌های ۰۹۰۳۰۱ و ۰۹۰۳۰۲ چنانچه برای ساخت خرپا بجای پروفیل‌های یاد شده از ورق استفاده شود.	کیلوگرم	۱۰،۸۰۰		
۰۹۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب حمالها، قابها (تا دهانه۳۰ متر)، و همچنین ستونهایی که جان و بال آنها از ورق بریده و ساخته شده اند (اعم از اینکه عرض جان آنها ثابت یا متغیر باشد)، با کف ستونها، انواع ورقهای اتصالی، تقویتی و اتصالهای واسطه با پیچ و مهره، همراه با برشکاری، سوراخکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۷،۱۸۰		
۰۹۰۴۰۲	تهیه و نصب باد بند که هر عضو آن از یک یا چند پروفیل (نبشی، تیرآهن، ناودانی و مانند آن) تشکیل شده باشد با تمام قطعات اتصال، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۶،۵۱۰		
۰۹۰۵۰۱	تهیه، ساخت و نصب برجهای فلزی مرتفع آب، با جوشکاری، برشکاری و ساییدن و پیچ و مهره لازم به طور کامل.	کیلوگرم	۸،۱۲۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تیر و تیرحمال درصورت تغییر ارتفاع جان تیرآهن به روش لانه زنبوری بدون استفاده از ورق برای افزایش ارتفاع جان، با ورقهای تقویتی لازم، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۱،۰۱۰		
۰۹۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف‌های تیر و تیرحمال در صورت تغییر ارتفاع جان تیرآهن به روش لانه زنبوری، با استفاده از ورق برای افزایش جان تیرآهن، با ورقهای تقویتی لازم، برشکاری، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۲،۰۸۰		
۰۹۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف‌های تیر و تیر حمال در صورت تغییر ارتفاع جان تیرآهن با برش به خط مستقیم در جان تیرآهن، بدون استفاده از ورق برای تغییر ارتفاع جان تیرآهن، همراه با برشکاری، جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۹۶۰		
۰۹۰۶۰۴	اضافه بها به ردیف‌های تیر و تیرحمال در صورت تغییر ارتفاع جان تیرآهن با برش مستقیم در جان تیرآهن، با استفاده از ورق برای افزایش ارتفاع جان تیرآهن، همراه با برشکاری، جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۱،۳۰۰		
۰۹۰۶۰۵	اضافه بها در صورت مصرف تیرآهن بال پهن، به جای تیرآهن معمولی.	کیلوگرم	۱،۸۲۰		
۰۹۰۶۰۶	اضافه بها در صورت خم کردن تیرآهن ناودانی و سایر پروفیلهای فلزی برای تیرهای قوسی شکل، پله های مدور و مانند آن (فقط برای قسمت قوسی شکل).	کیلوگرم	۴،۵۹۰		
۰۹۰۷۰۱	تهیه و ساخت قطعات آهنی اتصالی و نصب در داخل کارهای بتنی یا بنایی قبل از اجرای کارهای یاد شده، از نبشی، سپری، ورق، تسمه، میل گرد و مانند آن، با شاخکهای لازم، جوشکاری، برشکاری، سوراخکاری و ساییدن، به طورکامل.	کیلوگرم	۷،۲۸۰		
۰۹۰۷۰۲	تهیه، ساخت و به کار بردن قطعات اتصالی از تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری، ورق، تسمه و مانند آن، با جوشکاری، برشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۱۴،۷۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۰۹۰۷۰۳	تهیه و اجرای نبشی لبه پله، آبچکان و سایر موارد همراه با بریدن، جوشکاری و ساییدن.	کیلوگرم	۵،۸۶۰		
۰۹۰۸۰۱	جوشکاری با بعد موثر تا ۵ میلیمتر، با ساییدن.	مترطول	۱۹،۸۰۰		
۰۹۰۸۰۲	جوشکاری برای بعد موثر بیش از ۵ میلیمتر تا ۷ میلیمتر با ساییدن.	مترطول	۲۴،۱۰۰		
۰۹۰۸۰۳	جوشکاری برای بعد موثر بیش از ۷ میلیمتر تا۱۰ میلیمتر با ساییدن.	مترطول	۳۹،۳۰۰		
۰۹۰۸۰۴	جوشکاری برای بعد موثر بیش از ۱۰ میلیمتر تا ۱۵ میلیمتر با ساییدن.	مترطول	۶۶،۹۰۰		
۰۹۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب اسکلت فلزی برای زیرسازی نصب سنگ پلاک به‌طریق خشک شامل نبشی، ناودانی، تیرآهن و قوطی با جوشکاری لازم.	کیلوگرم	۵،۹۶۰		
۰۹۱۰۰۱	تهیه و نصب پیچ و مهره با توجه به بند ۷ مقدمه این فصل.	کیلوگرم	۱۸،۷۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل دهم. سقف سبک بتنی

مقدمه

۱. اجرای کامل سقفهای بتنی موضوع ردیف‌های این فصل، شامل تهیه مصالح لازم، تیرچه و بلوک‌گذاری، ترازکردن، شمع‌بندی، داربست، قالب‌بندی، بتن ریزی و نگهداری از آن، بازکردن قالبها و مانند آن است.

۲. آهنهای مصرفی در تمام قسمتهای اجرای سقف، جداگانه مطابق ردیف‌های فصلهای مربوط، پرداخت می‌شود.

۳. هرگاه تکیه‌گاه تیرچه، تیرهای ساده یا مرکب فلزی یا دیوارهای باربر بنایی باشد، اندازه‌گیری و پرداخت، بر مبنای سطح کامل سقف اجرا شده صورت می‌گیرد و مرز مبنا برای اندازه‌گیری سقف، جدار خارجی بتن سقف است و قالب‌بندی جدار آزاد خارجی آن (قالب دور)، به‌طور جداگانه محاسبه و پرداخت می‌شود. بنابراین، بابت شناژهای روی دیوارهای بار برکه هم ضخامت سقف هستند و همچنین، کلافهای دوزنده میانی، پرداخت اضافی به‌عمل نخواهد آمد.

۴. هر گاه تکیه‌گاه تیرچه، تیر یا دیوار بتنی باشد، مرز مبنابرای اندازه‌گیری سقف، جدار داخلی تیر یا دیوار بتنی است و حجم بتن تیر و دیوار و قالب‌بندیهای مربوط به آنها، جداگانه طبق ردیف‌های مربوط، محاسبه و پرداخت می‌شود. بنابراین برای کلافهای دوزنده میانی، پرداخت اضافی انجام نمی‌شود.

۵. هزینه قالب‌بندی و سایر کارهای لازم برای ایجاد حفره یا سوراخ در داخل سقف، به‌منظور عبور لوله، کانالهای تاسیساتی، یا موارد مشابه دیگر، در قیمتها منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت. سطح حفره‌ها یا سوراخهایی که کمتر از یک متر مربع مساحت داشته باشند، از سطح کل سقف کسر نخواهد شد.

۶. سیمان درنظر گرفته شده برای پاشنه تیرچه ۴۰۰ کیلوگرم در هر مترمکعب بتن است و عیار سیمان برای بلوک بتنی و بتن سقف تیرچه و بلوک ۳۰۰ کیلوگرم تعیین شده، چنانچه برحسب مشخصات فنی عیار سیمان متفاوت با مقادیر بالا باشد کسر و یا اضافه سیمان از ردیف‌های فصل بتن درجا محاسبه می‌شود. در مواردی که سیمان ضدسولفات یا مواد دیگری در بتن مصرف شود، هزینه آن طبق ردیف‌های مربوط در فصل کارهای بتنی، قابل پرداخت است.

۷. در صورتی که ضخامت سقف، بین دو ضخامت متوالی تعیین شده در ردیف‌های این فصل باشد، بهای واحد آن با توجه به بهای ضخامتهای قبل و بعد آن، به‌صورت میانیابی خطی محاسبه و پرداخت می‌شود.

۸. ضخامت سقف فاصله عمودی قسمت زیرین تیرچه تا سطح نهایی بتن اجرا شده سقف است.

۹. بهای تیرچه مشبک فلزی سبک (تیرچه با جان باز) موضوع ردیف‌های ۱۰۰۴۰۱ تا ۱۰۰۴۰۳ از بهای ردیف ۰۹۰۲۰۷، کارهای فولادی سنگین محاسبه می‌شود.

۱۰. درصورتیکه سقف سبک بتنی بصورت شیبدار اجرا شود به ردیف‌های اجرای سقف ۷ درصد اضافه می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۰۰۱۰۱	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۱ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۷۴،۲۰۰		
۱۰۰۱۰۲	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۸۱،۴۰۰		
۱۰۰۱۰۳	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۸۸،۵۰۰		
۱۰۰۱۰۴	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۵ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۱۰۹،۰۰۰		
۱۰۰۱۰۵	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۴۰ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی بتنی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۱۲۷،۵۰۰		
۱۰۰۲۰۱	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۱ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۶۹،۴۰۰		
۱۰۰۲۰۲	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۷۷،۴۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۰۰۲۰۳	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۸۹،۹۰۰		
۱۰۰۲۰۴	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۵ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۱۰۳،۰۰۰		
۱۰۰۲۰۵	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۴۰ سانتیمتر با تیرچه و بلوک توخالی سفالی، شامل تهیه تمام مصالح به استثنای میل‌گرد، و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۱۱۷،۰۰۰		
۱۰۰۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های سقف بتنی با تیرچه و بلوک، در صورتی که از تیرچه با کفشک سفالی (تیرچه فوندوله ای) استفاده شود.	مترمربع	۲،۲۳۰		
۱۰۰۴۰۱	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۱ سانتیمتر با تیرچه مشبک فلزی سبک و بلوک توخالی یتنی شامل تهیه تمام مصالح به استثنای تیرچه فلزی وآرماتور و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۶۴،۶۰۰		
۱۰۰۴۰۲	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۲۵ سانتیمتر با تیرچه مشبک فلزی سبک و بلوک توخالی یتنی شامل تهیه تمام مصالح به استثنای تیرچه فلزی و آرماتور و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۶۹،۶۰۰		
۱۰۰۴۰۳	اجرای سقف بتنی به ضخامت ۳۰ سانتیمتر با تیرچه مشبک فلزی سبک و بلوک توخالی یتنی شامل تهیه تمام مصالح به استثنای تیرچه فلزی و آرماتور و همچنین تهیه تجهیزات مورد لزوم به طور کامل.	مترمربع	۷۸،۸۰۰		
۱۰۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف‌های سقف سبک با بلوک بتنی در صورتی که در تهیه بلوک از پوکه استفاده شده باشد.	مترمربع	۱۱،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل یازدهم. آجرکاری و شفته ریزی

مقدمه

۱. منظور از ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود ۵/۵×۱۰×۲۱ سانتیمتراست، منظور از ضخامت یک و نیم آجره، حدود ۳۵ سانتیمتر، یک آجره، حدود ۲۲ سانتیمتر و نیم آجره، حدود ۱۱ سانتیمتر است.

۲. حجم حفره یا سوراخهای با مقطع کمتر از ۰/۰۵ متر مربع، از حجم آجرکاری یا طاق کسر نخواهد شد و از بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخهایی در آجرکاریها، پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۳. ملاک اندازه‌گیری طاق ضربی، سطح افقی زیر آن است، به‌عبارت دیگر، افزایش سطح ناشی از قوس طاق ضربی، در قیمتها منظور شده و قابل پرداخت نیست.

۴. هزینه دوغاب‌ریزی روی کارهای آجری (به‌استثنای طاق آجری)، در قیمتهای واحد مربوط منظور شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۵. در ردیف‌های طاق‌زنی، هزینه‌های ناشی از چوب‌بست زیرپا و سایرتجهیزات لازم برای اجرای طاق، درقیمتها منظور شده است.

۶. ردیف‌های مربوط به‌نماسازی و نماچینی آجری، قابل استفاده در تمام کارها به‌استثنای سقفهای دارای نمای آجری است، مگر اینکه ردیف جداگانه‌ای برای آن پیش‌بینی شده باشد.

۷. در نماسازیهای آجری که نماچینی روی کار جدا ازپشت کار انجام می‌شود، هزینه انجام کار برای سطح نما، بر حسب مورد از ردیف‌های ۱۱۰۶۰۱ تا ۱۱۰۶۰۳ و ۱۱۰۷۰۱ تا ۱۱۰۷۰۳ و ۱۱۱۰۰۱ و ۱۱۱۰۰۲، پرداخت می‌شود. توضیح اینکه، بهای اجرای اسکوپ یا سایر تمهیداتی که برای اتصال نما به پشت کار انجام می‌شود، جداگانه قابل پرداخت است. بهای ملات مصرفی بین نماچینی و پشت کار در قیمتهای ردیف‌های مربوط منظور شده است.

۸. آجر مصرفی در ردیف‌های ۱۱۰۶۰۱ تا ۱۱۰۶۰۳ از نوع آجرهای سفال بسته‌بندی در کارخانه مخصوص نماچینی است.

۹. اضافه بهای ردیف ۱۱۰۸۰۱، درصورتی پرداخت می‌شود که کل ضخامت آجر چینی از یک نوع باشد.

۱۰. برای پرداخت ردیف‌های ۱۱۰۸۰۲ تا ۱۱۰۸۰۵، ابتدای حجم کل آجر چینی، از ردیف‌های مربوط محاسبه و پرداخت می‌شود، سپس اضافه بهای یادشده برای سطوحی که به‌صورت نما چیده شده است، پرداخت می‌شود.

۱۱. منظور از نماچینی و نماسازی در ردیف‌های درج شده در این فصل، نماچینی به‌صورت راسته یا کله راسته است و هزینه نماچینی نقشهای برجسته، هندسی و مانند آن (بجز هره‌چینی که بهای آن در ردیف مستقلی پیش‌بینی شده)، در این ردیفها منظور نشده است.

۱۲. به‌منظور پرداخت اضافه بهای موضوع ردیف ۱۱۰۸۱۰، به‌آجرکاریهایی که ردیف آنها به‌صورت متر مربع است، باید واحد متر مربع با توجه به‌ضخامت آجرچینی مربوط، به‌متر مکعب تبدیل شود.

۱۳. در ردیف‌های مربوط به‌شفته‌ریزی، تمام هزینه‌های مربوط به‌اجرای کار، طبق نقشه و مشخصات و ریختن و جادادن شفته در هر محل و به‌هر شکل، منظور شده و هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به‌غیر از آنچه به صراحت تعیین شده است، انجام نمی‌شود.

۱۴. در ردیف‌های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فلزی که طبق نقشه و مشخصات در آجرچینی مصرف می‌شوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه پرداخت می‌شود.

۱۵. بهای طوقه چینی چاه بر حسب مورد از ردیف‌های آجرکاری با در نظر گرفتن اضافه‌بهای ردیف ۱۱۰۸۱۱، پرداخت می‌شود.

۱۶. منظور از دیوار دو جداره در ردیف ۱۱۰۸۰۹، دیواری است که به‌منظور کنترل تبادل حرارتی و برودتی، به‌صورت دو جداره اجرا می‌شود. بین دو جدار دیوار که همزمان چیده می‌شود، باید کاملاً از مصالح بنایی خالی بوده و از ریختن ملات درون آن جلوگیری شود.

هزینه قطعات اتصالی مورد استفاده در بین دو دیوار و بهای هر نوع عایق مصرفی در قیمت واحد منظور نشده و جداگانه قابل پرداخت است.

۱۷. آهک منظور شده در ردیف‌های شفته ریزی، آهک سفید معمولی (هوایی) است.

۱۸. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان یا آهک نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به‌صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۱۰۱	آجرکاری با آجر ماسه اهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجر فشاری با ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۳۴۵،۰۰۰		
۱۱۰۱۰۲	آجر کاری باآجرماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجرفشاری با ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات باتارد ۱:۲:۸.	مترمکعب	۳۴۶،۵۰۰		
۱۱۰۱۰۳	آجرکاری با آجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعادآجرفشاری باضخامت یک ونیم آجر و بیشتر و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمکعب	۳۳۲،۰۰۰		
۱۱۰۱۰۴	دیوار یک آجره با آجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۷۵،۷۰۰		
۱۱۰۱۰۵	دیوار یک آجره با آجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجر فشاری با ملات، باتارد ۱:۲:۸.	مترمربع	۷۶،۰۰۰		
۱۱۰۱۰۶	دیوار یک آجره باآجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمربع	۷۳،۱۰۰		
۱۱۰۱۰۷	دیوار نیم آجره با آجرماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعادآجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۳۸،۶۰۰		
۱۱۰۱۰۸	دیوار نیم آجره با آجرماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعادآجر فشاری و ملات باتارد ۱:۲:۸.	مترمربع	۳۸،۷۰۰		
۱۱۰۱۰۹	دیوار نیم آجره با آجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمربع	۳۷،۷۰۰		
۱۱۰۱۱۰	تیغه آجری باآجر ماسه آهکی (سیلیکاتی)، به ضخامت ۵ تا ۶ سانتیمتر، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۲۱،۸۰۰		
۱۱۰۲۰۱	آجرکاری باآجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۲۸۳،۰۰۰		
۱۱۰۲۰۲	آجرکاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات باتارد ۱:۲:۸.	مترمکعب	۲۸۰،۵۰۰		
۱۱۰۲۰۳	آجر کاری با آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمکعب	۲۶۹،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۲۰۴	آجرکاری با آجرفشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر با ملات گل آهک (۱۰۰ کیلو آهک در مترمکعب ملات).	مترمکعب	۲۵۹،۵۰۰		
۱۱۰۲۰۵	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۶۲،۱۰۰		
۱۱۰۲۰۶	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات باتارد ۱:۲:۸.	مترمربع	۶۲،۴۰۰		
۱۱۰۲۰۷	دیوار یک آجره با آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمربع	۵۹،۵۰۰		
۱۱۰۲۰۸	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۳۱،۶۰۰		
۱۱۰۲۰۹	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات باتارد ۱:۲:۸.	مترمربع	۳۱،۷۰۰		
۱۱۰۲۱۰	دیوار نیم آجره با آجر فشاری و ملات ماسه آهک ۱:۳.	مترمربع	۳۰،۵۰۰		
۱۱۰۲۱۱	دیوار نیم آجره با آجرفشاری و ملات گچ و خاک.	مترمربع	۳۰،۹۰۰		
۱۱۰۲۱۲	تیغه آجری به ضخامت ۵ تا ۶ سانتیمتر، با آجر فشاری و ملات گچ و خاک.	مترمربع	۱۷،۶۰۰		
۱۱۰۳۰۱	طاق زنی بین تیرآهن (طاق ضربی)، با آجر فشاری یا ماشینی سوراخ‌دار به ضخامت ۵ تا ۶ سانتیمتر با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۱۸،۱۰۰		
۱۱۰۳۰۲	طاق زنی بین تیرآهن (طاق ضربی)، با آجر فشاری به ضخامت نیم آجر، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع			
۱۱۰۳۰۳	طاق زنی بین تیرآهن (طاق ضربی)، با آجر فشاری به ضخامت نیم آجر، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۳۰،۹۰۰		
۱۱۰۳۰۴	طاق زنی بین تیرآهن (طاق ضربی)، با آجر فشاری به ضخامت یک آجر و بیشتر، با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب			
۱۱۰۳۰۵	طاق زنی بین تیرآهن (طاق ضربی)، با آجر فشاری به ضخامت یک آجر و بیشتر، با ملات گچ و خاک.	مترمکعب	۳۱۲،۰۰۰		
۱۱۰۳۰۶	دوغاب ریزی روی طاق آجری با دوغاب سیمان.	مترمربع	۱،۶۸۰		
۱۱۰۳۰۷	دوغاب ریزی روی طاق آجری با دوغاب گچ.	مترمربع	۱،۲۸۰		
۱۱۰۳۰۸	اضافه بهای سقف سازی آجری به صورت آهن گم برای نمای آجری ، نسبت به ردیف‌های طاق زنی.	مترمربع	۱۰،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۴۰۱	آجر کاری با بلوک سفالی (آجر تیغه ای) به ضخامت ۸ تا۱۱ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۳۷۰،۵۰۰		
۱۱۰۴۰۲	آجر کاری با بلوک سفالی (آجر تیغه ای) به ضخامت ۱۲ تا ۲۲ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۳۵۸،۵۰۰		
۱۱۰۴۰۳	آجرکاری با بلوک سفالی (آجر تیغه ای) به ضخامت بیش از ۲۲ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۳۵۲،۵۰۰		
۱۱۰۵۰۱	آجر کاری با آجر ماشینی سوراخ دار به ابعاد آجر فشاری به ضخامت یک و نیم آجر و بیشتر، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمکعب	۳۳۷،۵۰۰		
۱۱۰۵۰۲	دیوار یک آجره با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۷۳،۹۰۰		
۱۱۰۵۰۳	دیوار نیم آجره با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری، با ملات ماسه سیمان ۱:۶.	مترمربع	۳۷،۸۰۰		
۱۱۰۵۰۴	تیغه آجری به ضخامت ۵ تا ۶ سانتیمتر با آجر ماشینی سوراخدار به ابعاد آجر فشاری، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۲۱،۷۰۰		
۱۱۰۶۰۱	نماچینی با آجر ماشینی سوراخدار (سفال) به ابعاد آجرفشاری به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۹۳،۳۰۰		
۱۱۰۶۰۲	نماچینی با آجرماشینی سوراخدار (سفال) به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۱۱۴،۰۰۰		
۱۱۰۶۰۳	نماچینی باآجرماشینی سوراخدار (سفال) به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۱۴۲،۰۰۰		
۱۱۰۷۰۱	نما چینی با آجر قزاقی، به ابعاد آجر فشاری، به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۷۵،۹۰۰		
۱۱۰۷۰۲	نماچینی با آجر قزاقی، به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۹۶،۱۰۰		
۱۱۰۷۰۳	نما چینی با آجر قزاقی ، به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، به‌صورت نیم آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۶ .	مترمربع	۱۱۷،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۸۰۱	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف‌های آجرچینی با آجرفشاری ، آجر ماسه آهکی و آجر ماشینی سوراخدار.	مترمربع	۱۱،۵۰۰		
۱۱۰۸۰۲	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف‌های آجر چینی با آجرفشاری ، درصورتی که در نما از آجر سفال سوراخدار ماشینی به ابعاد آجر فشاری استفاده شود.	مترمربع	۲۵،۷۰۰		
۱۱۰۸۰۳	اضافه بهای نماسازی نسبت به ردیف‌های آجر چینی با آجر ماسه آهکی، در صورتی که در نما از آجر سفال سوراخدار ماشینی به ابعاد آجر فشاری استفاده شود.	مترمربع	۱۶،۰۰۰		
۱۱۰۸۰۴	اضافه بهای نما سازی نسبت به ردیف‌های آجر چینی با آجر فشاری، در صورتی که در نما از آجر قزاقی، به ابعاد آجر فشاری استفاده شود.	مترمربع	۲۵،۶۰۰		
۱۱۰۸۰۵	اضافه بهای نما سازی به ردیف‌های آجر چینی با آجر ماسه آهکی، در صورتی که در نما از آجر قزاقی، به ابعادآجر فشاری استفاده شود.	مترمربع	۱۷،۱۰۰		
۱۱۰۸۰۶	اضافه بها به ردیف‌های نماچینی بابت آب ساب نمودن آجر.	مترمربع	۱۸،۷۰۰		
۱۱۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف‌های نما چینی بابت تراش و کشویی نمودن آجر.	مترمربع	۱۴،۲۰۰		
۱۱۰۸۰۸	اضافه بها به ردیف‌های نماچینی، در صورتی که آجرها به صورت هره چیده شود (اندازه گیری روی سطح قابل رویت).	مترمربع	۲۳،۸۰۰		
۱۱۰۸۰۹	اضافه بهای دیوار چینی به صورت دیوار دو جداره، به ازای هر متر مربع دیوار دو جداره که هم زمان چیده شود.	مترمربع	۲،۲۴۰		
۱۱۰۸۱۰	اضافه بها برای هر نوع آجر کاری که در پایین تراز آب انجام شود و آبکشی حین انجام کار با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۲۵،۴۰۰		
۱۱۰۸۱۱	اضافه بها به هر نوع آجر کاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیرزمینی در هر عمق و به هر طول.	مترمکعب	۱۰۶،۵۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۱۰۹۰۱	شفته ریزی با خاک محل و ۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۶۶،۳۰۰		
۱۱۰۹۰۲	شفته ریزی با خاک تهیه شده مناسب شن دار از خارج محل به هر فاصله، با۱۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در مترمکعب شفته.	مترمکعب	۱۰۴،۵۰۰		
۱۱۰۹۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۱۰۹۰۱، برای اضافه کردن شن و ماسه، به اندازه هر ده درصد که به حجم خاک محل اضافه شود.	مترمکعب	۷،۴۰۰		
۱۱۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۱۱۰۹۰۱ و ۱۱۰۹۰۲، برای افزایش هر۵۰ کیلو گرم آهک شکفته در مترمکعب شفته. کسر۵۰ کیلو به تناسب محاسبه می‌شود.	مترمکعب	۱۳،۵۰۰		
۱۱۰۹۰۵	کسربها به ردیف‌های ۱۱۰۹۰۱ و ۱۱۰۹۰۲، برای کاهش هر ۵۰ کیلو گرم، آهک شکفته در متر مکعب شفته. کسر ۵۰ کیلو به تناسب محاسبه می شود.	مترمکعب	-۱۳،۵۰۰		
۱۱۱۰۰۱	نماچینی با آجر پلاک (دوغابی) با سطح مقطع تا ۱۰ سانتیمتر مربع باملات ماسه سیمان ۱:۵، شامل دوغاب‌ریزی درپشت آجر.	مترمربع	۶۸،۶۰۰		
۱۱۱۰۰۲	نماچینی با آجر پلاک (دوغابی) با سطح مقطع بیش از ۱۰ سانتیمتر مربع باملات ماسه سیمان ۱:۵، شامل دوغاب ریزی درپشت آجر.	مترمربع	۷۵،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل دوازدهم. بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های بتن پیش‌ساخته و لوله‌گذاری این فصل، هزینه‌های قالب‌بندی، ملات نصب و بندکشی، به‌استثنای ماهیچه‌های بتنی منظور شده است.

۲. در تمام ردیف‌های این فصل، هزینه میلگرد و سایرآهنهای کار گذاشته شده در بتن بر اساس، ردیف‌های فصلهای مربوط، جداگانه محاسبه و پرداخت می‌شود، هزینه صعوبت مصرف بتن در بتن مسلح، در ردیف‌های مربوط منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۳. در ردیف‌های جدولهای بتنی پیش ساخته منظور از سطح مقطع، سطح مقطع عمود بر مسیر است.

۴. در صورتی که قطعات پیش‌ساخته بر اساس نقشه‌ها و مشخصات، با عیار سیمان متفاوت با عیار تعیین شده در ردیف‌های این فصل باشد، بهای تفاوت وزن سیمان، بر حسب مورد از ردیف‌های فصل بتن درجا پرداخت می‌شود.

۵. ردیف‌های این فصل، قطعات پیش‌ساخته بتن صنعتی (ساخته شده در کارخانه‌ها برای ساختمانهای پیش‌ساخته) را شامل نمی‌شود.

۶. هزینه تهیه و نصب کانیوی بتنی پیش‌ساخته از ردیف‌های جدولهای بتنی پیش ساخته در این فصل پرداخت می‌شود.

۷. هزینه پرکردن فضای خالی پشت‌کولها با بتن به‌عیار ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن یا سنگ لاشه یا سنگ قلوه، به‌ضخامت متوسط تا۱۰ سانتیمتر، در قیمت ردیف ۱۲۰۴۰۱، منظور شده است.

۸. هزینه انجام عملیات خاکی در ردیف‌های این فصل منظور نشده است، این نوع هزینه‌ها، جداگانه از فصول مربوط پرداخت می‌شود.

۹. سیمان در نظر گرفته در ردیف‌های این فصل، سیمان نوع ۱ است. برای پرداخت اضافه‌بهای نوع سیمان، بر حسب مورد از ردیف‌های مربوط در فصل بتن درجا استفاده می‌شود.

۱۰. چنانچه برای نصب لوله‌های سیمانی و بتنی یا کولهای بتنی نیاز به‌آبکشی با تلمبه موتوری باشد، بهای ردیف‌های مربوط با اعمال ضریب ۱/۰۷ پرداخت می‌شود.

۱۱. عیار سیمان در بلوکهای سیمانی توخالی و آجرهای سیمانی، ۲۸۵ کیلوگرم در هر یک مترمکعب ملات بلوک یا آجر سیمانی است.

۱۲. اندازه گیری جداول بر حسب حجم خود جداول و بدون ملات نصب می‌باشد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۲۰۱۰۱	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع تا ۰/۰۵ مترمربع با بتن به عیار۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۶۹۳،۰۰۰		
۱۲۰۱۰۲	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۰۵ تا ۰/۱ مترمربع با بتن به عیار۲۵۰ کیلو گرم سیمان در مترمکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۵۸۹،۵۰۰		
۱۲۰۱۰۳	تهیه و نصب جدولهای بتنی پیش ساخته با سطح مقطع بیش از ۰/۱ متر مربع با بتن به عیار۲۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۴۷۹،۵۰۰		
۱۲۰۲۰۱	تهیه و نصب دال بتنی پیش ساخته (مسلح)، با عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب، برای درپوش نهرها و یا به عنوان پل روی جویها به‌دهانه تا یک متر.	مترمکعب	۵۴۶،۰۰۰		
۱۲۰۳۰۱	تهیه و نصب لوله سیمانی، به قطر داخلی ۱۰ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۲۴،۱۰۰		
۱۲۰۳۰۲	تهیه و نصب لوله سیمانی، به قطر داخلی ۱۵ سانتیمتر، با بتن به عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۲۵،۳۰۰		
۱۲۰۳۰۳	تهیه و نصب لوله سیمانی، به قطر داخلی ۲۰ سانتیمتر، با بتن به‌عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۳۱،۲۰۰		
۱۲۰۳۰۴	تهیه و نصب لوله سیمانی، به قطر داخلی ۲۵ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۳۷،۵۰۰		
۱۲۰۳۰۵	تهیه و نصب لوله بتنی به قطر داخلی ۳۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۵۸،۰۰۰		
۱۲۰۳۰۶	تهیه و نصب لوله بتنی به قطر داخلی ۴۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در مترمکعب بتن.	مترطول	۷۲،۰۰۰		
۱۲۰۳۰۷	تهیه و نصب لوله بتنی به قطر داخلی ۵۰ سانتیمتر و ضخامت ۶ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱۰۰،۵۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۲۰۳۰۸	تهیه و نصب لوله بتنی به قطر داخلی ۶۰ سانتیمتر و ضخامت ۸ سانتیمتر، با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱۱۸،۰۰۰		
۱۲۰۳۰۹	تهیه و نصب لوله بتنی مسلح، به قطر داخلی ۶۰ سانتیمتر و ضخامت ۸ سانتیمتر با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۹۵،۷۰۰		
۱۲۰۳۱۰	تهیه و نصب لوله بتنی مسلح، به قطر داخلی ۸۰ سانتیمتر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱۲۸،۵۰۰		
۱۲۰۳۱۱	تهیه و نصب لوله بتنی مسلح، به قطر داخلی ۱ متر و ضخامت ۱۰ سانتیمتر با بتن به‌عیار۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن.	مترطول	۱۵۳،۵۰۰		
۱۲۰۴۰۱	تهیه و نصب کولهای بتنی مسلح پیش ساخته متشکل از سه قطعه در هر عمق، به منظور تحکیم قناتها با بتن به‌عیار ۳۰۰ کیلو سیمان در متر مکعب بتن و با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود۱۲۰×۸۰ سانتیمتر، با پر کردن پشت کول.	مترطول	۲۷۸،۰۰۰		
۱۲۰۵۰۱	بنایی با بلوک سیمانی توخالی و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۵۱،۵۰۰		
۱۲۰۵۰۲	بنایی با بلوک سیمانی تو خالی کف پر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۲۳۷،۵۰۰		
۱۲۰۵۰۳	بنایی با بلوک سیمانی تو خالی به ضخامت حدود۲۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۵۱،۹۰۰		
۱۲۰۵۰۴	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود۲۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۵۶،۲۰۰		
۱۲۰۵۰۵	بنایی با بلوک سیمانی تو خالی به ضخامت حدود۱۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳۱،۲۰۰		
۱۲۰۵۰۶	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر به ضخامت حدود ۱۰ سانتیمتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۳۱،۷۰۰		
۱۲۰۶۰۱	بنایی باآجر سیمانی به ابعاد آجر فشاری و ملات ماسه سیمان ۱:۵، به ضخامت ۱/۵ آجر و بیشتر.	مترمکعب	۵۵۳،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۲۰۶۰۲	بنایی باآجر سیمانی به ابعادآجر فشاری، برای دیوارسازی به ضخامت یک آجر با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۱۲۱،۰۰۰		
۱۲۰۶۰۳	بنایی با آجر سیمانی به ابعاد آجر فشاری، برای دیوار سازی به‌ضخامت نیم آجر با ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمربع	۶۱،۸۰۰		
۱۲۰۷۰۱	پر کردن حفره های بلوکهای سیمانی تو خالی با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی.	مترمکعب	۱۱۸،۰۰۰		
۱۲۰۷۰۲	اضافه بها به ردیف‌های بلوک چینی که در پایین تراز آب انجام شود و استفاده از تلمبه موتوری حین اجرای عملیات الزامی باشد.	مترمکعب	۱۷،۴۰۰		
۱۲۰۷۰۳	اضافه بهای نما چینی با بلوک سیمانی.	مترمربع	۶،۰۲۰		
۱۲۰۷۰۴	اضافه بهای نماچینی باآجر سیمانی به ابعاد آجر فشاری.	مترمربع			
۱۲۰۸۰۱	بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت تا۱۰ سانتیمتر.	مترمربع	۴۴،۸۰۰		
۱۲۰۸۰۲	بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۱۰ سانتیمتر تا ۱۵ سانتیمتر.	مترمربع	۶۲،۹۰۰		
۱۲۰۸۰۳	بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۱۵ سانتیمتر تا۲۰ سانتیمتر.	مترمربع	۷۷،۳۰۰		
۱۲۰۸۰۴	بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۲۰ سانتیمتر تا ۲۵ سانتیمتر.	مترمربع	۹۳،۱۰۰		
۱۲۰۸۰۵	بنایی با بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی) باملات ماسه سیمان ۱:۵ به ضخامت بیشتر از ۲۵ سانتیمتر تا۳۰ سانتیمتر.	مترمربع	۱۰۸،۵۰۰		
۱۲۰۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای کامل کف سازی با بلوکهای بتنی به اشکال مختلف به هر رنگ همراه با ماسه‌ریزی و کوبیدن.	مترمربع	۵۲،۱۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۲۱۰۰۱	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۴۴،۳۰۰		
۱۲۱۰۰۲	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت حدود ۱۵ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۶۲،۹۰۰		
۱۲۱۰۰۳	بنایی با بلوک سیمانی توخالی کف پر تهیه شده با دانه رس منبسط شده، به ضخامت حدود ۲۰ سانتیمتر با ملات ماسه و سیمان ۱:۵.	مترمربع	۸۷،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل سیزدهم. عایقکاری رطوبتی

مقدمه

۱. در عایقکاریهای رطوبتی، مقدار همپوشانی (OVERLAP) باید به‌میزان درج شده در نقشه‌ها و مشخصات فنی باشد و در صورتی که در نقشه و مشخصات فنی اندازه آن تعیین نشده باشد، ۱۰ سانتیمتر اجرا شود.

۲. مبنای اندازه‌گیری و پرداخت سطح ظاهری عایقکاری شده، طبق ابعاد درج شده درنقشه‌ها و صورت جلسه‌هاست. هزینه همپوشانی در ردیف‌های این فصل منظور شده است.

۳. قیمتهای واحد ردیف‌های این فصل، برای انجام کار در تمام سطوح، اعم از افقی، قائم، مورب، منحنی و مانند آن است و هیچ‌گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.

۴. مقدار قیر مورد مصرف در ردیف‌های این فصل، برای یک متر مربع عایقکاری رطوبتی، به ترتیب برابر است با:

۴ـ۱. اندود قیری، ردیف‌های ۱۳۰۱۰۱ و ۱۳۰۱۰۲، ۲ کیلوگرم.

۴ـ۲. دو قشر اندود قیر با یک لایه گونی، ۳/۵ کیلوگرم.

۴ـ۳. سه قشر اندود قیر با دو لایه گونی، ۵ کیلوگرم.

۴ـ۴. چهار قشر اندود قیر با سه لایه گونی، ۶/۵ کیلوگرم.

۵. منظور از سایر سطوح در ردیف‌های این فصل، سطوحی به‌غیر از سطوح حمامها، توالتها و روی پی‌هاست.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۳۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر.	مترمربع	۳،۵۱۰		
۱۳۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی در زیر عایقهای مختلف حرارتی با قیر پلیمری اصلاح شده.	مترمربع	۱۶،۸۰۰		
۱۳۰۲۰۱	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سطوح حمامها، توالتها و روی پی‌ها.	مترمربع	۱۳،۱۰۰		
۱۳۰۲۰۲	عایق کاری رطوبتی، با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۲،۰۰۰		
۱۳۰۲۰۳	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سطوح حمامها، توالتها و روی پی‌ها.	مترمربع	۲۱،۷۰۰		
۱۳۰۲۰۴	عایق کاری رطوبتی، با سه قشر اندود قیر و دو لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۹،۹۰۰		
۱۳۰۲۰۵	عایق کاری رطوبتی، با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سطوح حمامها، توالتها و روی پی‌ها.	مترمربع	۳۱،۰۰۰		
۱۳۰۲۰۶	عایق کاری رطوبتی با چهار قشر اندود قیر و سه لایه گونی برای سایر سطوح.	مترمربع	۲۹،۶۰۰		
۱۳۰۳۰۱	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۳ میلیمتر، به انضمام قشر آستر برای سطوح حمامها، توالتها و روی پی‌ها.	مترمربع	۱۵،۲۰۰		
۱۳۰۳۰۲	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۳ میلیمتر، به انضمام قشرآستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۴،۰۰۰		
۱۳۰۳۰۳	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلیمتر، به انضمام قشرآستر برای سطوح حمامها، توالت ها و روی پی ها.	مترمربع	۱۷،۴۰۰		
۱۳۰۳۰۴	عایق کاری رطوبتی، با عایق پیش ساخته درجه یک متشکل از قیر و الیاف پلی استر و تیشو به ضخامت ۴ میلیمتر، به انضمام قشرآستر برای سایر سطوح.	مترمربع	۱۶،۱۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۳۰۴۰۱	تهیه و ریختن قشر رویه محافظ عایق پیش ساخته، با مایع مخصوص به رنگهای مختلف، برای سطوح بامها و محلهایی که روی عایق، آسفالت یا سایر پوششها انجام نمی‌شود.	مترمربع	۱،۸۶۰		

omoorepeyman.ir

فصل چهاردهم. عایقکاری حرارتی

مقدمه

۱. مبنای اندازه‌گیری و پرداخت سطح ظاهری عایقکاری شده، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌ها و صورت جلسه‌هاست.

۲. در صورتی که ضخامت مورد نیاز عایقکاریهای حرارتی، بین دو ضخامت متوالی تعیین شده این فصل باشد، بهای واحد مربوط با توجه به‌ضخامتهای قبل و بعد آن، به‌صورت میانیابی خطی محاسبه و پرداخت می‌شود.

۳. ردیف‌های شماره ۱۴۱۰۰۱ تا ۱۴۱۰۰۵ مربوط به پلی‌اورتان با وزن مخصوص ۴۰ کیلوگرم در مترمکعب منظور شده چنانچه این وزن مخصوص کمتر از ۴۰ و تا ۳۶ کیلوگرم در مترمکعب باشد، بابت هر کیلوگرم کمبود ۲٪ از بهای ردیف کسر می‌شود.

۴. ردیف‌های ۱۴۱۳۰۱ تا ۱۴۱۳۰۶ مربوط به پلی‌استایرن با وزن مخصوص ۲۰ کیلوگرم در مترمکعب منظور شده چنانچه این وزن مخصوص بیشتر از ۲۰ و تا ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب باشد بابت هر کیلوگرم اضافی ۴٪ به بهای ردیف اضافه می‌شود.

۵. در مورد فوم پلی‌استایرن که در داخل قاب نصب می‌شود بهای قاب برحسب مورد جداگانه پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۰۱۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۲۵ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۶ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۰،۰۰۰		
۱۴۰۱۰۲	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۲۵ میلیمتر و به وزن مخصوص ۲۰ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۱،۶۰۰		
۱۴۰۱۰۳	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۳۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۲ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۷،۷۷۰		
۱۴۰۱۰۴	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۲ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۲،۰۰۰		
۱۴۰۱۰۵	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۶ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۷،۳۰۰		
۱۴۰۱۰۶	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه با روکش کاغذ کرافت به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۲۰ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۲۱،۰۰۰		
۱۴۰۲۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۱۴۰۱۰۱ تا ۱۴۰۱۰۶، در صورتی که از روکش آلومینیوم ساده بجای کاغذ کرافت استفاده شود.	مترمربع	۱،۵۸۰		
۱۴۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۱۴۰۱۰۱ تا ۱۴۰۱۰۶، در صورتی که از روکش آلومینیوم مسلح بجای کاغذ کرافت استفاده شود.	مترمربع	۲،۸۳۰		
۱۴۰۳۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۲۵ میلیمتر و به وزن مخصوص ۳۶ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۱۷،۸۰۰		
۱۴۰۳۰۲	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۲۵ میلیمتر و به وزن مخصوص ۵۰ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۲۲،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۰۳۰۳	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۲۵ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۰۰ کیلو گرم در متر مکعب.	مترمربع	۳۸،۹۰۰		
۱۴۰۳۰۴	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۳۶ کیلوگرم در متر مکعب.	مترمربع	۲۹،۶۰۰		
۱۴۰۳۰۵	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۵۰ کیلوگرم در متر مکعب.	مترمربع	۳۷،۲۰۰		
۱۴۰۳۰۶	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه به صورت پانل و بدون روکش، به ضخامت ۵۰ میلیمتر و به وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در متر مکعب.	مترمربع	۷۱،۱۰۰		
۱۴۰۴۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه یکطرف توری‌دار به‌ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۶۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۷۲،۹۰۰		
۱۴۰۴۰۲	عایق کاری حرارتی با عایق پشم شیشه یکطرف توری‌دار به‌ضخامت ۷۵ میلیمتر و وزن مخصوص ۶۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۹۵،۲۰۰		
۱۴۰۵۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ بدون روکش به‌ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۲۱،۱۰۰		
۱۴۰۶۰۱	عایق کاری حرارتی با عایق پشم سنگ با روکش کاغذ کرافت به‌ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۳۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۲۲،۲۰۰		
۱۴۰۷۰۱	اضافه‌بها به ردیف ۱۴۰۶۰۱ وقتی که از روکش آلومینیوم مسلح به‌جای کاغذ کرافت استفاده شود.	مترمربع	۱،۰۱۰		
۱۴۰۸۰۱	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۲۵ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۳۵،۵۰۰		
۱۴۰۸۰۲	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۳۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۳۶،۵۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۰۸۰۳	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۵۵،۱۰۰		
۱۴۰۸۰۴	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۶۶،۲۰۰		
۱۴۰۸۰۵	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۶۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۷۸،۶۰۰		
۱۴۰۸۰۶	عایق پشم سنگ به‌صورت پانل و بدون روکش به ضخامت ۷۵ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۸۹،۳۰۰		
۱۴۰۹۰۱	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۳۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۵۲،۸۰۰		
۱۴۰۹۰۲	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۳۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۶۲،۴۰۰		
۱۴۰۹۰۳	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۷۳،۴۰۰		
۱۴۰۹۰۴	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۵۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۸۷،۵۰۰		
۱۴۰۹۰۵	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۷۵ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۹۹،۵۰۰		
۱۴۰۹۰۶	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۷۵ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۱۲۱،۰۰۰		
۱۴۰۹۰۷	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۱۰۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۸۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۱۲۸،۵۰۰		
۱۴۰۹۰۸	عایق پشم سنگ یکطرف توری‌دار به ضخامت ۱۰۰ میلیمتر و وزن مخصوص ۱۰۰ کیلوگرم در مترمکعب.	مترمربع	۱۵۴،۵۰۰		
۱۴۱۰۰۱	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌اورتان به ضخامت ۱۵ میلیمتر.	مترمربع	۲۸،۱۰۰		
۱۴۱۰۰۲	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌اورتان به ضخامت ۵۰ میلیمتر.	مترمربع	۸۲،۹۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۴۱۰۰۳	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌اورتان به ضخامت ۱۰۰ میلیمتر.	مترمربع	۱۶۱،۰۰۰		
۱۴۱۰۰۴	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌اورتان به ضخامت ۱۵۰ میلیمتر.	مترمربع	۲۳۸،۵۰۰		
۱۴۱۰۰۵	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌اورتان به ضخامت ۲۰۰ میلیمتر.	مترمربع	۳۱۶،۰۰۰		
۱۴۱۱۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۴۱۰۰۱ تا ۱۴۱۰۰۵ برای هر مترمربع کاغذ کرافت که سطح عایق را بپوشاند.	مترمربع	۹۶۵		
۱۴۱۱۰۲	اضافه‌بها به ردیف‌های ۱۴۱۰۰۱ تا ۱۴۱۰۰۵ برای هر مترمربع ورق نازک آلومینیوم مسلح به‌ضخامت اسمی ۸۰ میکرون که سطح عایق را بپوشاند.	مترمربع	۶،۹۷۰		
۱۴۱۲۰۱	پرکردن درز بین پانلهای پلی‌اورتان و همچنین در محل تلاقی عایق با سطوح مختلف به‌طریق تزریق پلی‌اورتان برحسب وزن مصرفی.	کیلوگرم	۲۴،۶۰۰		
۱۴۱۳۰۱	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۱۵ میلیمتر.	مترمربع	۶،۱۴۰		
۱۴۱۳۰۲	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۵۰ میلیمتر.	مترمربع	۱۸،۵۰۰		
۱۴۱۳۰۳	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۱۰۰ میلیمتر.	مترمربع	۳۷،۰۰۰		
۱۴۱۳۰۴	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۱۵۰ میلیمتر.	مترمربع	۵۳،۵۰۰		
۱۴۱۳۰۵	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۲۰۰ میلیمتر.	مترمربع	۷۱،۰۰۰		
۱۴۱۳۰۶	عایق‌کاری حرارتی با عایق پلی‌استایرن به‌ضخامت ۲۵۰ میلیمتر.	مترمربع	۸۸،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل پانزدهم. کارهای آزبست سیمان

مقدمه

۱. ساخت و نصب اسکلت مورد نیاز برای نصب ورقهای آزبست سیمان، جداگانه از ردیف‌های فصول مربوط محاسبه و پرداخت می‌شود.

۲. سطح ظاهری کار انجام شده با ورقهای آزبست سیمان، بدون احتساب موج و همپوشانی، همراه با سطوح لبه‌ها و کناره‌ها اندازه‌گیری شده و ملاک پرداخت قرار می‌گیرد.

۳. منظور از اتصالات در این فصل، قطعاتی است که برای نصب به‌کار می‌رود، مانند کرپی، پیچ، مهره، واشر و مانند آن.

۴. منظور از متعلقات در این فصل، قطعاتی است که در فصل مشترک تغییر شیبها و کناره‌های دیوار و همچنین لبه‌ها، نصب می‌شود، مانند تیزه‌ها، لبه‌ها، اتصالات دیواری و ... (به‌استثنای ورقهای گالوانیزه مصرفی).

۵. در تمام ردیف‌های این فصل، هزینه اتصالات و متعلقات مربوط به‌نصب، به‌طور کامل منظور شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به‌عمل نخواهد آمد.

۶. چنانچه زاویه شیب سقف با سطح افق بیش از ۷۵ درجه باشد، از قیمت ردیف‌های مربوط به‌سطوح قائم استفاده می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۵۰۱۰۱	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت حدود ۶ میلیمتر، برای پوشش سقف کاذب با برشهای لازم به ابعاد مختلف.	مترمربع	۴۴،۸۰۰		
۱۵۰۱۰۲	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۸ میلیمتر، برای پوشش سقف کاذب با برشهای لازم به ابعاد مختلف.	مترمربع	۵۳،۵۰۰		
۱۵۰۱۰۳	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۱۰ میلیمتر، برای پوشش سقف کاذب با برشهای لازم به ابعاد مختلف.	مترمربع	۶۵،۱۰۰		
۱۵۰۱۰۴	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۱۲ میلیمتر، برای پوشش سقف کاذب با برشهای لازم به ابعاد مختلف.	مترمربع	۷۶،۴۰۰		
۱۵۰۲۰۱	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۶ میلیمتر، برای پوشش سطوح قایم و نماها با برشهای لازم به ابعاد مختلف و تعبیه محل دودکش و هواکش.	مترمربع	۴۹،۱۰۰		
۱۵۰۲۰۲	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۸ میلیمتر، برای پوشش سطوح قایم و نماها با برشهای لازم به ابعاد مختلف و تعبیه محل دودکش و هواکش.	مترمربع	۵۸،۱۰۰		
۱۵۰۲۰۳	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۱۰ میلیمتر، برای پوشش سطوح قایم و نماها با برشهای لازم به ابعاد مختلف و تعبیه محل دودکش و هواکش.	مترمربع	۶۹،۹۰۰		
۱۵۰۲۰۴	تهیه و نصب ورقهای صاف آزبست سیمان به ضخامت ۱۲ میلیمتر، برای پوشش سطوح قایم و نماها با برشهای لازم به ابعاد مختلف و تعبیه محل دودکش و هواکش.	مترمربع	۸۱،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۵۰۳۰۱	تهیه و نصب ورقهای موجدار آزبست سیمان با طول موج حدود ۱۷۵ میلیمتر برای پوشش روی سطوح شیبدار با هم پوشانی لازم و برش، تعبیه محل دودکش، هواکش و مصالح مورد نیاز برای آب بندی.	مترمربع	۳۵،۸۰۰		
۱۵۰۳۰۲	تهیه و نصب ورقهای موجدار آزبست سیمان با طول موج حدود ۱۷۵ میلیمتر برای پوشش روی سطوح قایم با هم پوشانی لازم و برش، تعبیه محل دودکش، هواکش و مصالح مورد نیاز برای آب بندی.	مترمربع	۳۹،۳۰۰		
۱۵۰۴۰۱	تهیه و نصب ورقهای آزبست سیمان (آردواز) به ابعاد۶۰×۳۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۳/۸ میلیمتر، با هم پوشانی دو سوم سطح هر اردواز، برای پوشش روی سطوح شیبدار، تعبیه محل دودکش و هواکش و همچنین مصالح لازم برای آب بندی.	مترمربع	۹۳،۲۰۰		
۱۵۰۴۰۲	تهیه و نصب ورقهای آزبست سیمان (آردواز) به ابعاد۲۰×۳۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۳/۸ میلیمتر، با هم پوشانی دو سوم سطح هر اردواز، برای پوشش روی سطوح شیبدار، تعبیه محل دودکش و هواکش و همچنین مصالح لازم برای آب بندی.	مترمربع	۱۱۷،۵۰۰		
۱۵۰۴۰۳	تهیه و نصب ورقهای آزبست سیمان (آردواز) به ابعاد۶۰×۳۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۳/۸ میلیمتربا هم پوشانی دو سوم سطح هر اردواز، برای پوشش روی سطوح قایم و یا پیشانی نماها و تعبیه محل دودکش، هواکش و همچنین مصالح لازم برای آب بندی.	مترمربع	۱۰۳،۰۰۰		
۱۵۰۴۰۴	تهیه و نصب ورقهای آزبست سیمان (آردواز) به ابعاد۲۰×۳۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۳/۸ میلیمتربا هم پوشانی دو سوم سطح هر اردواز، برای پوشش روی سطوح قایم و یا پیشانی نماها و تعبیه محل دودکش، هواکش و همچنین مصالح لازم برای آب بندی.	مترمربع	۱۴۸،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل شانزدهم. کارهای فولادی سبک

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های این فصل، بهای جوشکاری، برشکاری، پرچکاری و سوراخ‌کاریها، و همچنین سنگ زدن و مانند آن، منظور شده و از این بابت، اضافه وجهی پرداخت نمی‌شود.

۲. هزینه‌های مربوط به‌تهیه و مصرف الکترود، پیچ و مهره از نوع فولاد نرم معمولی، مفتول یا سیم، لحیم، پرچ و مانند آن، در قیمتهای واحد مربوط منظور شده است و بابت اضافه وزن، اضافه ابعاد، مازاد بر ابعاد درج شده در نقشه‌ها، پرداختی صورت نخواهد گرفت. در مورد ردیف‌های که پرداخت بهای واحد آنها بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه و مشخصات و دستور کارها به مأخذ جدولهای استاندارد مربوط، محاسبه و منظور خواهد شد.

۳. بهای اعضای فرعی چهارچوب مانند شاخک و فاصله نگهدار پایین چهارچوب که در ساخت چهارچوب فلزی موضوع ردیف ۱۶۰۱۰۱، مصرف می‌شود، از قیمت همین ردیف پرداخت می‌شود.

۴. هزینه پرکردن داخل چهارچوبهای فلزی با دوغاب ماسه سیمان، در ردیف ۱۶۰۱۰۱، منظور شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به‌عمل نخواهد آمد.

۵. برای اندازه‌گیری و پرداخت در و پنجره ساخته شده از پروفیلهای توخالی، باید مقادیر به دست آمده از توزین، با اوزان حاصله از جدولها و نقشه‌ها مقایسه شود و کمترین وزن مبنای پرداخت قرار گیرد.

۶. در صورتی که در ساختمان در و پنجره و نرده آهنی، از مخلوط پروفیلهای توپر، تسمه، ورق و پروفیلهای تو خالی، تؤاماً استفاده شود، باید وزن پروفیلهای توپر، تسمه و ورق بر حسب مورد، از ردیف‌های ۱۶۰۱۰۲ و ۱۶۰۱۰۳ و وزن پروفیلهای تو خالی، از ردیف‌های ۱۶۰۱۰۴ و ۱۶۰۱۰۵ محاسبه و پرداخت شود.

۷. دستمزد نصب و جاسازی یراق آلات از هر نوع (تمام لوازمی که روی در و پنجره نصب می‌شود) مانند قفل و دستگیره در قیمت ردیف‌های مربوط منظور شده است. بهای تهیه یراق‌آلات تنها در ردیف‌های ۱۶۰۵۰۱ تا ۱۶۰۵۰۳، منظور شده است ولی در سایر ردیفها، بهای تهیه آنها جداگانه پرداخت می‌شود.

۸. بهای آویزهای مورد نیاز زیرسازی سقفهای کاذب، موضوع ردیف ۱۶۰۲۰۴ و ۱۶۰۲۰۵ از همین ردیف پرداخت می‌شود، اما عملیات اضافی که برای تامین اتصال آویز به‌سقف انجام می‌شود، مانند کارگذاری لوله برای عبور آویز، کارگذاری ورق با شاخ مربوط در بتن برای جوش دادن آویز به‌آن یا ایجاد پایه آویز به‌وسیله تفنگ بست‌زنی، جداگانه پرداخت می‌شود.

۹. در ردیف‌های پوشش سقف با ورق گالوانیزه، وزن ورقهای مصرفی در کار محاسبه و پرداخت می‌شود.

۱۰. بهای قاب فلزی یا چوبی مورد نیاز برای عملیات موضوع ردیف ۱۶۰۴۰۲، از ردیف‌های مربوط جداگانه پرداخت می‌شود.

۱۱. بهای تهیه مصالح، ساخت ونصب زیرسازی برای عملیات موضوع ردیف ۱۶۰۴۰۶، جداگانه محاسبه و پرداخت می‌شود.

۱۲. هزینه پی‌کنی و پی‌سازی ردیف‌های ۱۶۰۲۰۶ تا ۱۶۰۲۰۸، به‌صورت جداگانه از فصول مربوط پرداخت می‌شود.

۱۳. هزینه عملیات بنایی برای نصب دریچه‌ها در ردیف‌های ۱۶۰۲۰۱ و ۱۶۰۲۰۲، پیش‌بینی شده است.

۱۴. در صورت استفاده از ردیف‌های ۱۶۰۵۰۱ تا ۱۶۰۵۰۳، باید مشخصات فنی و نقشه جزئیات در و پنجره به‌اسناد مناقصه الحاق شود و با توجه به‌مشخصات تعیین شده، بهای واحد ردیف‌های مربوط محاسبه شود. بهای چارچوب فولادی که برای نصب در و پنجره موضوع این ردیفها، در داخل کارهای بنایی نصب می‌شود، جداگانه پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۶۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب فلزی از ورق (با یا بدون کتیبه)، با شاخکهای اتصالی مربوط و جاسازیها و تقویتهای لازم برای قفل و لولا.	کیلوگرم	۶،۴۸۰		
۱۶۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آهنی از نبشی، سپری، ناودانی، میل گرد ورق و مانند آن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶،۵۸۰		
۱۶۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب حفاظ، نرده و نرده‌بان و قابسازی فلزی کف پله‌ها از نبشی، سپری، ناودانی و میل گرد ورق و مانندآن، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری و ساییدن لازم.	کیلوگرم	۶،۳۴۰		
۱۶۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب، در و پنجره آهنی از پروفیلهای تو خالی، با جاسازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری وساییدن لازم.	کیلوگرم	۷،۱۴۰		
۱۶۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب حفاظ نرده و نرده بان و قابسازی فلزی کف پله ها از لوله سیاه و پروفیلهای تو خالی، باجا سازی و دستمزد نصب یراق آلات همراه با جوشکاری وساییدن لازم.	کیلوگرم	۶،۵۷۰		
۱۶۰۱۰۶	تهیه و نصب ریل و قرقره برای درها و پنجره های کشویی آهنی.	کیلوگرم	۲۳،۰۰۰		
۱۶۰۲۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش‌های آهنی از ورق ساده یاآجدار، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیلهای لازم.	کیلوگرم	۷،۳۳۰		
۱۶۰۲۰۲	تهیه و نصب دریچه های چدنی حوضچه ها یا کانالها، یا کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۳،۸۰۰		
۱۶۰۲۰۳	تهیه، برشکاری، جوشکاری، فرم دادن، ساییدن و نصب ورقهای آهن، به منظور پوشش سطوح ستون ها، تیرها کف پنجره ها و مانند آن.	کیلوگرم	۶،۹۴۰		
۱۶۰۲۰۴	تهیه مصالح و زیرسازی سقفهای کاذب با نبشی، سپری، میل گرد و مانند آن.	کیلوگرم	۶،۰۵۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۶۰۲۰۵	تهیه مصالح، ساخت و نصب زیرسازی سقف‌های کاذب، از پروفیل‌های تو خالی.	کیلوگرم	۶،۱۰۰		
۱۶۰۲۰۶	تهیه، ساخت و کارگذاری پایه یا دستک فلزی از، نبشی، سپری، ناودانی، تیرآهن و مانند آن، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۶،۱۱۰		
۱۶۰۲۰۷	تهیه، ساخت و کارگذاری پایه یا دستک فلزی از قوطی یا لوله سیاه، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۶،۵۸۰		
۱۶۰۲۰۸	تهیه، ساخت و کارگذاری پایه یا دستک فلزی از، لوله گالوانیزه، برای نصب سیم خاردار یا تور سیمی و سایر کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۸،۳۳۰		
۱۶۰۲۰۹	تهیه، ساخت و نصب اسکلت فلزی برای زیرسازی نصب ورقهای ساندویچی آلومینیومی به‌ضخامت ۳ تا ۶ میلیمتر با لایه میانی پلی‌اتیلن.	کیلوگرم	۶،۰۴۰		
۱۶۰۳۰۱	تهیه مصالح و پوشش سقف، باورق سفید گالوانیزه صاف، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۹،۱۲۰		
۱۶۰۳۰۲	تهیه مصالح و پوشش سقف با ورق سفید گالوانیزه کرکره ای، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۹،۱۰۰		
۱۶۰۳۰۳	تهیه مصالح و پوشش سقف با ورق سفید گالوانیزه ذوزنقه، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۹،۱۰۰		
۱۶۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۱۶۰۳۰۱ تا ۱۶۰۳۰۳، در صورتی که ورق در یک رو رنگی باشد.	کیلوگرم	۶۳۰		
۱۶۰۳۰۵	تهیه و نصب کف خواب سر ناودان، کاسه ناودان، کلاهک دودکش و مانند آن با ورق سفید گالوانیزه، لحیم کاری، پرچ و سایر کارهای لازم روی آن.	کیلوگرم	۱۲،۶۰۰		
۱۶۰۳۰۶	تهیه، ساخت و نصب آبروی لندنی با ورق سفید گالوانیزه، با تمام وسایل و لوازم نصب.	کیلوگرم	۹،۰۰۰		
۱۶۰۳۰۷	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به قطر ۱۰ سانتیمتر از ورق گالوانیزه سفید به ضخامت ۰/۶ میلیمتر، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	مترطول	۲۳،۱۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۶۰۳۰۸	تهیه، ساخت و نصب لوله ناودان و دودکش به قطر ۱۵ سانتیمتر از ورق گالوانیزه سفید به ضخامت ۰/۶ میلیمتر، با اتصالات مربوط و تمام وسایل و لوازم نصب.	مترطول	۳۰،۶۰۰		
۱۶۰۳۰۹	تهیه و نصب، در پوش لوله بخاری به قطر۱۰ سانتیمتر از آهن سفید.	عدد	۹،۵۹۰		
۱۶۰۳۱۰	تهیه و نصب، در پوش لوله بخاری به قطر ۱۵ سانتیمتر از آهن سفید.	عدد	۹،۵۹۰		
۱۶۰۴۰۱	تهیه و نصب تورسیمی گالوانیزه حصاری (فنس)، با لوازم اتصال.	کیلوگرم	۷،۶۰۰		
۱۶۰۴۰۲	تهیه تور سیمی گالوانیزه پشه گیر و نصب تور سیمی درون قاب مربوط.	مترمربع	۱۵،۱۰۰		
۱۶۰۴۰۳	تهیه و نصب تور سیمی گالوانیزه زیر اندود.	مترمربع	۶،۳۲۰		
۱۶۰۴۰۴	تهیه و نصب شبکه پیش جوش شده برای نرده و حصار محوطه.	کیلوگرم	۵،۳۶۰		
۱۶۰۴۰۵	تهیه و نصب توری پرسی با مفتول سیاه برای نرده و حصارمحوطه.	کیلوگرم	۷،۰۴۰		
۱۶۰۴۰۶	تهیه و نصب صفحات رابیتس برای سقف کاذب یا کارهای مشابه آن.	مترمربع	۶،۷۶۰		
۱۶۰۴۰۷	تهیه و نصب سیم خاردار با اتصالات لازم.	کیلوگرم	۷،۵۴۰		
۱۶۰۴۰۸	تهیه و نصب توری گالوانیزه زیر سقف برای نگهداری عایق حرارتی.	مترمربع			
۱۶۰۴۰۹	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن آن همراه با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۵،۰۷۰		
۱۶۰۴۱۰	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش ساخته شده (مش) از میلگرد آجدار به انضمام بریدن و کار گذاشتن آن همراه با سیم‌پیچی لازم.	کیلوگرم	۵،۵۹۰		
۱۶۰۵۰۱	تهیه و نصب پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته در کوره با یراق آلات تا مساحت ۱ متر مربع.	مترمربع			

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۶۰۵۰۲	تهیه و نصب در و پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته شده در کوره با یراق آلات به مساحت بیش از ۱ تا ۳ مترمربع.	مترمربع			
۱۶۰۵۰۳	تهیه و نصب در و پنجره از ورق گالوانیزه فرم داده شده و پیچ و رنگ پخته شده در کوره با یراق آلات به مساحت بیش از ۳ مترمربع.	مترمربع			

omoorepeyman.ir

فصل هفدهم. کارهای آلومینیومی

مقدمه

۱. به‌جز ردیف‌های ۱۷۱۱۰۱ تا ۱۷۱۱۰۳، پروفیلهای در نظر گرفته شده در ردیف‌های ۱۷۰۱۰۱ تا ۱۷۰۱۰۳ به ترتیب از قوطی، پروفیل اس تی و پروفیل کرونت، مطابق استاندارد شماره ۲۳۸۴ مؤسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی و ساخت ایران است.

۲. هزینه‌های مربوط به‌تهیه و مصرف پرچ، پیچ و مهره، رول پلاک، نوارهای لاستیکی و مانند آنها در قیمتهای واحد منظور شده است و از این بابت، اضافه بها، اضافه وزن یا اضافه ابعاد مازاد بر ابعاد درج شده در نقشه‌ها، پرداختی صورت نخواهد گرفت. در مورد کارهایی که واحد آن در ردیف‌های این فصل به‌صورت کیلوگرم پیش‌بینی شده و پرداخت بر اساس وزن به‌عمل می‌آید، صورت جلسه توزین که به‌امضای پیمانکار و مهندس مشاور رسیده باشد، مبنای محاسبه و پرداخت قرار خواهد گرفت، در این ردیفها هزینه آنادایز به‌رنگ آلومینیوم و به‌ضخامت ۵ میکرون منظور شده است.

۳. به‌استثنای ردیف‌های ۱۷۱۱۰۱ تا ۱۷۱۱۰۳، که بهای تهیه یراق‌آلات در آنها منظور شده است، در سایر ردیف‌های این فصل بهای یراق‌آلات، مانند قفل، لولا، چفت، دستگیره و... جزو قیمت ردیف نیست و پرداخت آن جداگانه به‌عمل می‌آید، اما دستمزد نصب یراق آلات، در قیمتها منظور شده است.

۴. منظور از زیرسازی دراین فصل، سازه‌ای است که نقش نگهدارنده قطعه موردنظر را دارد و در حد فاصل آن قطعه با بدنه کار، قرار می‌گیرد و بهای آن، طبق ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود. مراد از قطعات اتصالی، قطعاتی است که برای اتصال قطعات به‌یکدیگر یا به‌زیرسازی، مورد استفاده قرار می‌گیرد و بهای آن در مورد ردیف‌های که واحد آن بر حسب کیلوگرم تعیین شده، جزو وزن کار توزین و پرداخت می‌شود. در مورد ردیف‌های که واحد آنها بر حسب متر مربع است، بهای قطعات اتصالی، جزو قیمت ردیف منظور شده و پرداخت جداگانه‌ای به‌عمل نخواهد آمد، اندازه‌گیری این نوع کارها، بر مبنای سطح صاف کار انجام شده صورت می‌گیرد.

۵. در اندازه‌گیری سقف های کاذب آلومینیومی و پانلهای ساندویچی، سطوح جاسازی شده یا بازگذاشته شده برای نصب چراغها، دریچه‌های تاسیساتی و موارد مشابه، که مساحت آنها کمتر از ۰/۲۵ متر مربع است از سطح کار کسر نمی‌شود. دستمزد جاسازی برای موارد یاد شده، در قیمت ردیف‌های مربوط پیش‌بینی نشده و هزینه آنها جداگانه پرداخت می‌شود.

۶. در ردیف‌های ۱۷۱۰۰۱ و ۱۷۱۰۰۲، بهای ساخت و نصب سازه مورد نیاز برای نصب پانلهای ساندویچی منظور نشده است، این هزینه جداگانه پرداخت می‌شود.

۷. در صورت استفاده از ردیف‌های ۱۷۱۱۰۱ تا ۱۷۱۱۰۳، باید مشخصات فنی و نقشه جزئیات در و پنجره به‌اسناد مناقصه الحاق شود و با توجه به‌مشخصات تعیین شده، بهای واحد ردیف‌های مربوط محاسبه شود. هرگاه چارچوب فولادی در داخل کارهای بنایی نصب شود، بهای آن جداگانه پرداخت می‌شود.

۸. ردیف ۱۷۱۰۰۳ مربوط به تهیه و نصب پوششهای ساندویچی برای نما است و دارای شرایط زیر است:

۸-۱. وزن مخصوص این پوشش‌ها بین ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ کیلوگرم در مترمکعب و ساخت خارج از کشور است. و لایه پلی‌اتیلن در وسط آن با وزن مخصوص کم است. در صورتیکه نام کشور سازنده این پوششها در مشخصات خصوصی تعیین نشده باشد. طبق نمونه تصویبی کارفرما خواهد بود. بابت رنگهای گوناگون نیز اضافه بهایی پرداخت نمی‌شود.

۸-۲. ورق آلومینیومی پشت این پوششها با پلیستر و روی آنها (نما) با پرایمر و پلی‌وینیلیدن دی فلوراید (P.V.D.F) پوشانده شده است و برای حفاظت سطح نما، فیلم پلاستیکی روی آن چسبانده شده که پس از نصب آن را از نما جدا می‌سازند.

omoorepeyman.ir

۹. اندازه‌گیری ورقهای ساندویچی ۴ میلیمتر برحسب سطح ورق نصب شده و نمایان اندازه‌گیری می‌شود. دورریز و خم‌شدگی ورق و نظایر آن در قیمت ردیف منظور شده است.

۱۰. برای زیرسازی قطعات فولادی آلومینیومی و نیز آلومینیوم‌هایی که برای تقویب ورقها مورد استفاده قرار می‌گیرند به ترتیب ردیف‌های ۱۶۰۲۰۸ برای کارهای فولادی و ۱۷۰۱۰۶ برای کارهای آلومینیومی منظور گردیده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۷۰۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی یک جداره و یا دو جداره که در آن از میل گرد فولادی استفاده شده باشد.	کیلوگرم	۲۵،۹۰۰		
۱۷۰۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی یک جداره و یا دو جداره از پروفیل اس تی که در آن از میل گرد فولادی استفاده نشده باشد.	کیلوگرم	۲۷،۳۰۰		
۱۷۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب در و پنجره آلومینیومی یک جداره از پروفیل کرونت که در آن از میل گرد فولادی استفاده نشده باشد.	کیلوگرم	۲۶،۴۰۰		
۱۷۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب نرده و شبکه آلومینیومی و مانند آن از پروفیلهای قوطی آلومینیومی.	کیلوگرم	۲۴،۷۰۰		
۱۷۰۱۰۵	تهیه و نصب روکش ستونها از ورق نمای آلومینیوم.	کیلوگرم	۲۶،۱۰۰		
۱۷۰۱۰۶	تهیه و نصب روکش دیوارها از قطعات و ورق نمای آلومینیوم.	کیلوگرم	۲۵،۷۰۰		
۱۷۰۱۰۷	تهیه و نصب پروفیلهای آلومینیومی، جهت اتصال ورقهای ساندویچی به زیرسازی اسکلت فلزی و نیز تقویت لازم برای ورقهای ساندویچی به ضخامت ۳ تا ۶ میلیمتر با لایه میانی پلی‌اتیلن.	کیلوگرم	۲۶،۷۰۰		
۱۷۰۲۰۱	تهیه و نصب سقف کاذب آلومینیومی از ورق آلومینیومی فرم داده شده به ضخامت ۰/۵ تا ۰/۵۵ میلیمتر، با رنگ پخته و زیر سازی استاندارد.	مترمربع	۱۹۵،۰۰۰		
۱۷۰۲۰۲	تهیه و نصب سقف کاذب آلومینیومی از ورق آلومینیومی سوراخ دار فرم داده شده، به‌ضخامت ۰/۵ تا ۰/۵۵ میلیمتر، با رنگ پخته که پشت آن با لایه نمدی به ضخامت ۰/۲ میلیمتر پوشانده شده است، با زیرسازی استاندارد.	مترمربع	۲۴۵،۰۰۰		
۱۷۰۳۰۱	تهیه مصالح و پوشش سقف با ورق آلومینیومی با هر نوع موج به ضخامت تا ۰/۷ میلیمتر.	کیلوگرم	۳۱،۴۰۰		
۱۷۰۳۰۲	تهیه مصالح و پوشش سقف با ورق آلومینیومی با هرنوع موج به ضخامت بیش از ۰/۷ میلیمتر.	کیلوگرم	۳۰،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۷۰۳۰۳	تهیه مصالح و پوشش دیواربا ورق آلومینیومی با هر نوع موج به ضخامت تا ۰/۷ میلیمتر.	کیلوگرم	۳۳،۴۰۰		
۱۷۰۳۰۴	تهیه مصالح و پوشش دیوار با ورق آلومینیومی با هر نوع موج به ضخامت بیش از ۰/۷ میلیمتر.	کیلوگرم	۳۲،۱۰۰		
۱۷۰۴۰۱	تهیه و نصب نبشی ازآلومینیوم، برای لبه های تیز و کارهای مشابه آن.	کیلوگرم	۲۸،۱۰۰		
۱۷۰۴۰۲	تهیه مصالح و پوشش درز انبساط با قطعات آلومینیومی.	کیلوگرم	۳۵،۷۰۰		
۱۷۰۴۰۳	تهیه و نصب پاخوردرهای چوبی، از آلومینیوم.	کیلوگرم	۳۷،۹۰۰		
۱۷۰۴۰۴	تهیه و نصب ریل آلومینیومی توری پشه گیرآلومینیومی.	کیلوگرم	۲۸،۱۰۰		
۱۷۰۴۰۵	تهیه و نصب در پوش لوله های بخاری به قطر ۱۰ سانتیمتر از آلومینیوم.	عدد	۹،۹۹۰		
۱۷۰۴۰۶	تهیه و نصب در پوش لوله های بخاری به قطر ۱۵ سانتیمتر از آلومینیوم.	عدد	۱۰،۰۰۰		
۱۷۰۵۰۱	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی، با قاب آلومینیومی ثابت.	مترمربع	۶۱،۸۰۰		
۱۷۰۵۰۲	تهیه و نصب توری پشه گیرآلومینیومی متحرک ، با قاب آلومینیومی بدون ریل کشویی.	مترمربع	۱۲۷،۵۰۰		
۱۷۰۵۰۳	تهیه و نصب توری پشه گیر آلومینیومی لولایی با قاب آلومینیومی بدون چهارچوب.	مترمربع	۱۲۷،۵۰۰		
۱۷۰۶۰۱	اضافه بها به تمام کارهای آلومینیومی، هر گاه به صورت رنگی آنادایز شود.	کیلوگرم	۳،۶۰۰		
۱۷۰۶۰۲	اضافه بها برای آنادایز کردن به ضخامت بیش از ۵ میکرون به ازای هر ۵ میکرون.	کیلوگرم	۱،۴۹۰		
۱۷۰۷۰۱	تهیه و نصب قرنیز برنزی پای دیوار.	کیلوگرم	۳۶،۰۰۰		
۱۷۰۷۰۲	تهیه و نصب نرده، شبکه یا قطعات ساخته شده از برنز.	کیلوگرم	۴۳،۷۰۰		
۱۷۰۸۰۱	تهیه و نصب ورق فولاد ضد زنگ (استنلس استیل) پا خوردرهای چوبی.	کیلوگرم	۲۴،۶۰۰		
۱۷۰۸۰۲	تهیه و نصب ورق فولاد ضد زنگ (استنلس استیل) برای پوشش دیوارها و موارد مشابه آن.	کیلوگرم	۲۵،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۷۰۹۰۱	تهیه و نصب هر نوع ورق یا قطعات مسی.	کیلوگرم	۵۷،۰۰۰		
۱۷۱۰۰۱	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی سقفی به ضخامت ۴ سانتیمتر شامل دو رو ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت ۰/۷ میلیمتر که بین آنها فوم پلی یورتان پر شده باشد.	مترمربع	۲۸۲،۰۰۰		
۱۷۱۰۰۲	تهیه مصالح و نصب پانل ساندویچی دیواری به ضخامت ۴ سانتیمتر شامل دور و ورق آلومینیوم رنگی به ضخامت ۰/۷ میلیمتر که بین آنها فوم پلی یورتان پر شده باشد.	مترمربع	۲۷۲،۵۰۰		
۱۷۱۰۰۳	تهیه و نصب پوششهای ساندویچی به ضخامت ۴ میلیمتر، شامل دورو ورق آلومینیوم هر یک به ضخامت ۰/۵ میلیمتر با لایه میانی پلی‌اتیلن برای نماسازی.	مترمربع	۴۸۲،۵۰۰		
۱۷۱۱۰۱	تهیه و نصب پنجره آلومینیوم تا مساحت ۱ متر مربع با یراق آلات که درآن از پروفیل‌هایی به غیر از اس تی و کرونت و قوطی استفاده شده باشد.	مترمربع			
۱۷۱۱۰۲	تهیه و نصب در و پنجره آلومینیوم به مساحت بیش از ۱ تا ۳ متر مربع با یراق آلات که درآن از پروفیل هایی به غیر از اس تی و کرونت و قوطی استفاده شده باشد.	مترمربع			
۱۷۱۱۰۳	تهیه و نصب در و پنجره آلومینیوم به مساحت بیش از ۳ مترمربع با یراق آلات که درآن از پروفیل‌هایی به غیر از اس تی و کرونت و قوطی استفاده شده باشد.	مترمربع			

omoorepeyman.ir

فصل هیجدهم. اندودکاری وبندکشی

مقدمه

۱. در اندود کاری‌ها، سطح کاری که از اندود پوشیده می‌شود اندازه‌گیری شده و برای صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش‌ها و یا چفت‌ها، بجز آنچه در ردیف‌ها پیش‌بینی شده، اضافه قیمتی پرداخت نمی‌شود.

۲. برای زخمی کردن سطح (غیر از سطوح بتنی و بتن مسلح) به‌منظور اندودکاری روی آنها، هیچ‌گونه اضافه پرداختی انجام نمی‌شود.

۳. در اندودکاری، سطوح مورب یا قوسی که با سطح قائم، زاویه ۳۰ درجه یا کمتر راتشکیل می‌دهد، جزو سطوح قائم و در غیر این صورت، جزو سطوح افقی محسوب خواهد شد.

۴. اجرای ردیف ۱۸۰۳۰۱، مستلزم دستور کار مهندس مشاور است و پس از تنظیم صورت جلسه انجام آن با مهندس مشاور، قابل پرداخت است.

۵. در بندکشیها، سطح نهایی که بندکشی می‌شود، اندازه‌گیری خواهد شد و سطح سوراخهایی که هر کدام از ۰/۱ متر مربع کمتر باشد، از سطح بندکشی کسرنخواهد شد.

۶. در بندکشیها، تمیزکردن سطح زیر کار، درآوردن ملات اضافی و همچنین آب پاشی، در قیمت ردیف‌های مربوط منظور شده است.

۷. در ردیف‌های این فصل، هزینه تهیه مصالح منظور شده است.

۸. بهای ردیف‌های ۱۸۰۹۰۱ تا ۱۸۰۹۰۵، مربوط به‌قطعات گچی به‌ضخامت ۱۲/۵ میلیمتر بدون کاربرد فایبرگلاس است. در این ردیفها، بهای سازه گالوانیزه و اتصالات منظور شده است و اندازه‌گیری آنها طبق سطح یک رویه صورت می‌گیرد.

۹. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان، نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به‌صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.

۱۰. چنانچه اندود گچ و خاک یا سیمان در روی رابیتس انجام شود اضافه بهایی معادل ۲۰ درصد به ردیف‌های مربوط به اندود اعمال می‌شود.

۱۱. مصالح مندرج در ردیف ۱۸۰۵۰۴ موضوع نما سازی رزینی ترکیبی از نوع آلکیدی بلند روغن، مصالحی است که برای نما سازی خارج یا داخل ساختمان کاربرد دارد و شامل رزین بلند روغن آلکیدی است، این رزین دارای ۶۰ تا ۷۰ درصد روغن و ۲۰ تا ۳۰ درصد انیدرید فتالیک است. علاوه بر رزین، مصالح یاد شده شامل اکسید تیتانیوم، کربنات کلسیم و حلال بر پایه مواد نفتی و مقادیری مواد فرعی دیگر است که در کارخانه تولید می‌شود.

۱۲. مصالح مندرج در ردیف ۱۸۰۵۰۵ موضوع نما سازی رزینی از نوع امولسیونی، مصالحی است که برای نما سازی داخل ساختمان از آن استفاده می‌شود و شامل رزین‌های امولسیونی مانند پلی وینیل استات، اکسید تیتانیوم، کربنات کلسیم و مواد جزیی دیگر است که در کارخانه تولید شده باشد.

۱۳. در اندازه‌گیری سقف‌های کاذب گچی، سطوح جا سازی شده یا باز گذاشته شده برای نصب چراغ‌ها و وسایل الکتریکی و مکانیکی و موارد مشابه که مساحت آن‌ها کمتر از ۰/۲۵ متر مربع است، از سطح کار کم نمی‌شود. دستمزد جا سازی موارد یاد شده در قیمت‌های ردیف‌های مربوط پیش‌بینی نشده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۸۰۱۰۱	اندود کاهگل به ضخامت حدود ۵ سانتیمتر روی سطوح افقی با شیب بندی لازم.	مترمربع	۱۰،۱۰۰		
۱۸۰۱۰۲	اندود کاهگل به ضخامت حدود ۵ سانتیمتر روی سطوح افقی با شیب بندی لازم درون شیروانی.	مترمربع	۱۱،۷۰۰		
۱۸۰۱۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۱۰۱ و۱۸۰۱۰۲، به ازای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت.	مترمربع	۱،۲۸۰		
۱۸۰۱۰۴	کسربها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۱۰۱ و۱۸۰۱۰۲، به ازای هر یک سانتیمتر کاهش ضخامت.	مترمربع	-۱،۲۸۰		
۱۸۰۱۰۵	اندود کاهگل به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر روی سطوح قایم.	مترمربع	۶،۷۳۰		
۱۸۰۱۰۶	اندود کاهگل به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر برای زیر سقفها.	مترمربع	۸،۴۷۰		
۱۸۰۲۰۱	شمشه گیری سطوح قایم و سقفها، با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۲،۱۸۰		
۱۸۰۲۰۲	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتیمتر، روی سطوح قایم.	مترمربع	۸،۷۰۰		
۱۸۰۲۰۳	اندود گچ و خاک به ضخامت تا ۲/۵ سانتیمتر، برای زیر سقفها.	مترمربع	۱۱،۱۰۰		
۱۸۰۲۰۴	سفید کاری روی سطوح قایم و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۶،۵۸۰		
۱۸۰۲۰۵	سفید کاری زیر سقفها و پرداخت آن با گچ کشته.	مترمربع	۸،۵۹۰		
۱۸۰۲۰۶	در آوردن چفت در سطوح گچ کاری.	مترطول	۱،۰۳۰		
۱۸۰۲۰۷	سفید کاری با گچ گیبتن روی سطوح بتنی.	مترمربع	۸،۰۹۰		
۱۸۰۳۰۱	زخمی کردن یا ملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود.	مترمربع	۱،۲۰۰		
۱۸۰۳۰۲	شمشه گیری سطوح قایم و سقفها، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۲،۱۶۰		
۱۸۰۳۰۳	اندود سیمانی به ضخامت حدود یک سانتیمتر روی سطوح قایم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۸،۵۳۰		
۱۸۰۳۰۴	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر، روی سطوح قایم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱۲،۲۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۸۰۳۰۵	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، روی سطوح قایم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱۵،۵۰۰		
۱۸۰۳۰۶	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، روی سطوح قایم، با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۱۹،۱۰۰		
۱۸۰۳۰۷	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود یک سانتیمتر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۷،۲۳۰		
۱۸۰۳۰۸	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۱۰،۳۰۰		
۱۸۰۳۰۹	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۱۳،۳۰۰		
۱۸۰۳۱۰	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، روی سطوح افقی.	مترمربع	۱۶،۹۰۰		
۱۸۰۳۱۱	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود یک سانتیمتر، برای زیر سقف.	مترمربع	۱۲،۱۰۰		
۱۸۰۳۱۲	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۲ سانتیمتر، برای زیر سقف.	مترمربع	۱۶،۶۰۰		
۱۸۰۳۱۳	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۳ سانتیمتر، برای زیر سقف.	مترمربع	۲۱،۵۰۰		
۱۸۰۳۱۴	اندود سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴ به ضخامت حدود ۴ سانتیمتر، برای زیر سقف.	مترمربع	۲۸،۹۰۰		
۱۸۰۳۱۵	کسربها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۳۰۳ تا۱۸۰۳۱۰، چنانچه ملات با تارد ۱:۲:۸ به جای ملات ماسه سیمان ۱:۴ مصرف شود، برای هر یک سانتیمتر ضخامت اندود یک مرتبه.	مترمربع	-۳۳۵		
۱۸۰۳۱۶	کسربها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۳۰۳ تا۱۸۰۳۱۰ ، چنانچه ملات ماسه آهک ۱:۳ به جای ملات ماسه سیمان ۱:۴ مصرف شود، برای هر یک سانتیمتر ضخامت اندود یک مرتبه.	مترمربع	-۸۰۰		
۱۸۰۳۱۷	اضافه بها برای اندودهای با ملات ماسه سیمان یا با تارد، در صورتی که سطح روی آن لیسه ای و پرداخت شود.	مترمربع	۱،۵۴۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۸۰۴۰۱	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یکدست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتیمتر، روی سطوح قایم و افقی با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۷،۹۴۰		
۱۸۰۴۰۲	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست، به ضخامت حدود ۰/۵ سانتیمتر، زیر سقفها با ملات سیمان، پودر و خاک، سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۱۱،۴۰۰		
۱۸۰۴۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۴۰۱ و ۱۸۰۴۰۲، در صورتی که، به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود.	مترمربع	۳۷۰		
۱۸۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۱۸۰۴۰۱ و۱۸۰۴۰۲، در صورت مصرف سیمان رنگی، به غیر از سیمان سفید.	مترمربع			
۱۸۰۵۰۱	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلیمتر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ برای سطوح قایم و افقی و یا زیر سقف.	مترمربع	۵،۵۱۰		
۱۸۰۵۰۲	اندود تگرگی (قشررویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلیمتر با ملات سیمان سفید و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ برای سطوح قایم و افقی و یا زیر سقف، با استفاده از مواد رنگی در صورت لزوم.	مترمربع	۸،۱۰۰		
۱۸۰۵۰۳	اندود تگرگی (قشر رویه)، در یک دست به ضخامت حدود ۲ میلیمتر با ملات سیمان رنگی (غیرازسفید) و پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳ برای سطوح قایم و افقی و یا زیر سقف.	مترمربع			
۱۸۰۵۰۴	تهیه مصالح و اجرای نما سازی رزینی ترکیبی از نوع روغنی (آلکیدی بلند روغن).	مترمربع	۱۱،۹۰۰		
۱۸۰۵۰۵	تهیه مصالح و اجرای نما سازی رزینی ترکیبی از نوع امولزیونی هم بسپار (کوپلیمر) برای داخل ساختمان.	مترمربع	۱۰،۶۰۰		
۱۸۰۶۰۱	نماسازی چکشی سطوح قایم و افقی (قشر رویه)، به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر، با ملات موزاییک	مترمربع	۲۴،۷۰۰		
۱۸۰۶۰۲	نماسازی چکشی سطوح قایم و افقی (قشر رویه) به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر، با ملات سیمان، پودر و خاک سنگ ۱:۱:۳.	مترمربع	۲۴،۷۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۸۰۶۰۳	نما سازی موزاییکی روی سطوح قایم و افقی (قشر رویه)، به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر با ملات موزاییک ۱:۲/۵:۲/۵ همراه با شمشه‌گیری شیشه ای با شیشه حدود ۶ میلیمتر و ساییدن آن.	مترمربع	۳۲،۰۰۰		
۱۸۰۶۰۴	نما سازی موزاییکی شسته (قشر رویه) روی سطوح قایم و افقی به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر با ملات موزاییک ۱:۲/۵:۲/۵ و شمشه‌گیری شیشه ای با شیشه حدود ۶ میلیمتری و شستن آن.	مترمربع	۲۶،۲۰۰		
۱۸۰۶۰۵	اضافه بها به ردیف‌های ۱۸۰۶۰۱ تا ۱۸۰۶۰۴، در صورتی که به جای سیمان پرتلند سیمان سفید مصرف شود.	مترمربع	۱،۰۳۰		
۱۸۰۶۰۶	اضافه بها به ردیف‌های ۱۸۰۶۰۱ تا ۱۸۰۶۰۴، در صورت مصرف سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید.	مترمربع			
۱۸۰۶۰۷	کف سازی موزاییکی (قشررویه)، به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر، با ملات موزاییکی ۱:۱/۵:۲ و ساییدن آن.	مترمربع	۱۶،۶۰۰		
۱۸۰۷۰۱	ساختن در پوش دو طرفه با ملات ماسه سیمان ۱:۶ روی دیوارها به عرض ۴۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۸ سانتیمتر، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی.	مترطول	۲۵،۸۰۰		
۱۸۰۷۰۲	ساختن در پوش یک طرفه با ملات ماسه سیمان ۱:۶ روی دیوارها به عرض ۳۳ سانتیمتر و ضخامت حدود ۸ سانتیمتر، با تعبیه آب چکان، درز انبساط و قالب بندی.	مترطول	۱۹،۹۰۰		
۱۸۰۷۰۳	ریختن کف پنجره (داخل و یاخارج) به عرض ۲۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۸ سانتیمتر، با ملات ماسه سیمان ۱:۶ به انضمام قالب بندی موردنیاز و تعبیه آب چکان برای کف پنجره خارج.	مترطول	۱۲،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۸۰۷۰۴	ساختن سایه بان بتنی بالای پنجره به عیار۲۵۰ کیلو سیمان در متر مکعب به عرض متوسط ۳۰ سانتیمتر و ضخامت حدود ۸ سانتیمتر، با تعبیه آب چکان با قالب بندی، به طورکامل (میل گرد مصرفی از ردیف مربوط پرداخت می شود).	مترطول	۲۹،۷۰۰		
۱۸۰۷۰۵	اضافه بها نسبت به ردیف‌های ۱۸۰۷۰۱ تا ۱۸۰۷۰۴، به ازای هر سانتیمتر اضافه عرض.	مترطول	۱۸۰		
۱۸۰۷۰۶	کسر بها به ردیف‌های ۱۸۰۷۰۱ تا ۱۸۰۷۰۴، به ازای هر سانتیمتر کسر عرض.	مترطول	-۱۸۰		
۱۸۰۸۰۱	بند کشی توپر نمای آجری با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۷،۱۷۰		
۱۸۰۸۰۲	بند کشی تو خالی نمای آجری با ملات گچ و خاک.	مترمربع	۶،۵۸۰		
۱۸۰۸۰۳	بند کشی توپر نمای آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۷،۵۶۰		
۱۸۰۸۰۴	بند کشی توخالی نمای آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۶،۵۲۰		
۱۸۰۸۰۵	بند کشی نمای بلوک سیمانی با ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۴،۲۵۰		
۱۸۰۸۰۶	بند کشی نمای سنگی باسنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۸،۶۰۰		
۱۸۰۸۰۷	بندکشی نمای سنگی با سنگ لاشه موزاییک، به صورت درز شده یا بادبر و یا مشابه آن و ملات ماسه سیمان ۱:۴.	مترمربع	۴،۷۶۰		
۱۸۰۸۰۸	بند کشی نمای سنگی با سنگ پلاک و ملات ماسه سیمان ۱:۴، در صورتی که ضخامت بند ۶ میلیمتر و بیشتر باشد.	مترمربع	۵،۴۲۰		
۱۸۰۹۰۱	دیوار دو جداره گچی (Dry Wall) با صفحات گچی به ضخامت ۱۲ میلیمتر که ضخامت تمام شده دیوار ۷/۵ تا ۸ سانتیمتر باشد، با بطانه به انضمام سازه گالوانیزه (افقی و عمودی) و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۱۱۴،۵۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۸۰۹۰۲	دیوار دو جداره گچی (Dry Wall) با صفحات گچی به ضخامت ۱۲ میلیمتر که ضخامت تمام شده دیوار ۹/۵ تا ۱۰ سانتیمترباشد، با بطانه به انضمام سازه گالوانیزه (افقی و عمودی) و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۱۱۷،۰۰۰		
۱۸۰۹۰۳	دیوار دو جداره گچی (Dry Wall) با صفحات گچی به ضخامت ۱۲ میلیمتر که ضخامت تمام شده دیوار ۱۲/۵ تا ۱۳ سانتیمتر باشد، با بطانه به انضمام سازه گالوانیزه (افقی و عمودی) و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۱۲۰،۰۰۰		
۱۸۰۹۰۴	تهیه مصالح و نصب سقف گچی بدون ملات با بطانه به انضمام سازه گالوانیزه یکطرفه و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۷۵،۲۰۰		
۱۸۰۹۰۵	تهیه مصالح و نصب سقف گچی بدون ملات با بطانه به انضمام سازه گالوانیزه دو طرفه و تمام وسایل نصب و نوار مربوط.	مترمربع	۹۲،۰۰۰		
۱۸۰۹۰۶	اضافه بها به ردیف‌های ۱۸۰۹۰۱ تا ۱۸۰۹۰۳ چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در مقابل رطوبت باشد.	مترمربع	۳۰،۸۰۰		
۱۸۰۹۰۷	اضافه بها به ردیف‌های ۱۸۰۹۰۴ و ۱۸۰۹۰۵ چنانچه صفحات گچی از نوع مقاوم در مقابل رطوبت باشد.	مترمربع	۱۵،۴۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل نوزدهم. کارهای چوبی

مقدمه

۱. تمام چوبهای مصرفی در این فصل، باید از نوع چوبهای عمل آورده باشد و قبل از مصرف، به تایید مهندس مشاور برسد.

۲. منظور از چوب نراد خارجی، چوبهای روسی یا مشابه آن است. چوبهای کاج وارداتی معروف به‌چوب روسی، اعم از اینکه چوبهای یاد شده محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آنها شبیه چوب روسی است، تخته نراد خارجی نامیده می‌شود.

۳. منظور از چوب داخلی در ردیف‌های این فصل، چوبهای توسکا، ملچ، افرا، راش، نمدار، ممرز، کاج و خانواده صنوبر محصول داخل کشور است که به‌صورت خود رنگ استفاده نشود.

۴. منظور از یراق آلات در ردیف‌های این فصل، انواع قفل، دستگیره، کشومغزی، کشوپشتی، لولای معمولی، لولای قدی و مانند آن است. بهای تهیه یراق‌آلات در ردیف‌های این فصل پیش‌بینی نشده است، این هزینه جداگانه تعیین و پرداخت می‌شود.

۵. اندازه‌گیری کارهای چوبی، بر اساس ابعاد درج شده در نقشه‌ها و مشخصات انجام می‌شود.

۶. در تمام قیمتهای ردیف‌های این فصل، بهای چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایرلوازم اتصال، منظور شده است.

۷. در ردیف‌های تهیه و نصب چهارچوب درها و کمدها، بهای مشتی‌ها، شاخکها و قطعه مهاری پای چهارچوب (دزد)، در قیمتها منظور شده و موقع اندازه‌گیری طول چهارچوب، این قطعات اندازه‌گیری نخواهد شد.

۸. بهای استانه و کتیبه چهارچوبها، اندازه‌گیری و پرداخت می‌شود.

۹. نحوه اندازه‌گیری کلاف درهای چوبی، پشت تا پشت قابلمه است.

۱۰. فواصل تعیین شده قطعات چوبی زیرسازی، فاصله محور تا محور این قطعات است.

۱۱. در ردیف‌های ۱۹۱۲۰۱، ۱۹۱۲۰۳ و ۱۹۱۶۰۱، بهای روکش منظور نشده است، بنابراین، تهیه روکش به‌صورت قیمت ستاره‌دار پیش‌بینی می‌شود.

۱۲. بهای فیتله کوبی احتمالی داخل کمد و گنجه‌ها، بر حسب مورد طبق ردیف مربوط پرداخت می‌شود.

۱۳. بهای فتیله و قرنیز پارکت، جداگانه از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۱۴. در اندازه‌گیری ردیف‌های پوشش در، سطح یک روی در و پشت تا پشت قابلمه، محاسبه می‌شود.

۱۵. بهای توری پشه‌گیر موضوع ردیف‌های ۱۹۰۹۰۱ تا ۱۹۰۹۰۳، بر حسب نوع جنس آن، از ردیف‌های فصلهای مربوط پرداخت می‌شود.

۱۶. در مورد ردیف‌های ۱۹۰۹۰۱ تا ۱۹۰۹۰۳، سطح چهارچوب، از پشت تا پشت قابهای چهارچوب اندازه‌گیری و پرداخت می‌شود.

۱۷. بهای نصب و یراق کوبی در چوبی کمدها و قاب چوبی تور سیمی پشه‌گیر لولایی، از ردیف ۱۹۰۵۰۱، پرداخت می‌شود.

۱۸. عملیات موضوع ردیف ۱۹۱۲۰۱، شامل کارهای زیر است:

الف) زیرسازی با قطعات افقی از چوب نراد خارجی، به‌ابعاد ۵×۲/۵ سانتیمتر یا مقطع معادل، به‌فاصله حدود ۴۰ سانتیمتر و قطعات عمودی لازم که با پیچ و رول پلاک به‌دیوار متصل شوند.

ب) رویه از قطعات نئوپان، به‌عرض حدود ۲۵ تا ۳۰ سانتیمتر، دارای دو شیار (کنشکاف) در دو سو و باریکه‌های سه‌لایی که درون شیارها قرار می‌گیرند و اتصال قطعات نئوپان به‌زیرسازی.

۱۹. عملیات موضوع ردیف ۱۹۱۰۰۲، شامل کارهای زیر است:

الف) قطعات اصلی، به‌ابعاد ۶ × ۴ سانتیمتر و فاصله ۶۰ سانتیمتر از یکدیگر.

omoorepeyman.ir

ب) قطعات فرعی، به‌ابعاد ۴ × ۴ سانتیمتر و فاصله ۶۰ سانتیمتر از یکدیگر.

۲۰. بهای شبکه‌بندی یا تیره گذاری داخلی و نصب قید چوبی به‌منظور نصب قفل و پوشش دو رو با تخته سه‌لا، با مصرف چسب مناسب و پرس کردن آن، در قیمت ردیف ۱۹۰۷۰۳، منظور شده است.

۲۱. بهای شبکه‌بندی یا تیره‌گذاری داخلی و نصب قید چوبی به‌منظور نصب قفل و پوشش دو رو با فیبر، با مصرف چسب مناسب و پرس کردن آن، در قیمت ردیف ۱۹۰۷۰۴، منظور شده است.

۲۲. بهای شبکه‌بندی یا تیره‌گذاری داخلی و نصب قید چوبی به‌منظور نصب قفل و پوشش دو رو با نئوپان، با مصرف چسب مناسب و پرس کردن آن، در قیمت ردیف ۱۹۰۷۰۵، منظور شده است.

۲۳. در کارهای خرپاکوبی، هزینه چوب عصا که برای برپایی خرپا از آن استفاده می‌شود، در قیمتها منظور شده است.

۲۴. در ردیف ۱۹۱۵۰۱، بهای مصالح مصرفی به‌استثنای پارکت منظور شده است. هزینه تهیه پارکت با توجه به‌مشخصات مورد نیاز، به‌صورت ردیف ستاره‌دار پیش‌بینی می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۰۱۰۱	تهیه و نصب چهارچوب در، از چوب داخلی به ابعاد اسمی ۷×۱۶ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با تمام مشتیهای پیش بینی شده و زهوار لازم برای کتیبه.	مترطول	۴۲،۸۰۰		
۱۹۰۱۰۲	تهیه و نصب چهارچوب در، از چوب نراد خارجی به ابعاد اسمی ۷×۱۶ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با تمام مشتیهای پیش بینی شده و زهوار لازم برای کتیبه.	مترطول	۳۹،۸۰۰		
۱۹۰۱۰۳	تهیه و نصب چهارچوب در، از چوب داخلی به ابعاد اسمی ۶×۱۲ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با تمام مشتیهای پیش بینی شده و زهوار لازم برای کتیبه.	مترطول	۳۱،۴۰۰		
۱۹۰۱۰۴	تهیه و نصب چهارچوب در، از چوب نراد خارجی به ابعاد اسمی ۶×۱۲ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با تمام مشتیهای پیش بینی شده و زهوار لازم برای کتیبه.	مترطول	۲۸،۷۰۰		
۱۹۰۲۰۱	تهیه و ساخت کلاف در چوبی به ابعاد ۶×۳/۸ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با چوب داخلی، همراه با دو قید چوبی به ابعاد ۶×۳/۸ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، به طول ۲۰ سانتیمتر برای نصب قفل.	مترمربع	۳۰،۷۰۰		
۱۹۰۲۰۲	تهیه و ساخت کلاف در چوبی به ابعاد ۶×۳/۸ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، با چوب نراد خارجی، همراه با دو قید چوبی به ابعاد ۶×۳/۸ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، به طول ۲۰ سانتیمتر برای نصب قفل.	مترمربع	۲۶،۲۰۰		
۱۹۰۳۰۱	تهیه، ساخت و جاگذاری شبکه به ابعاد ۷×۷ سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از فیبر به ضخامت حدود ۳ میلیمتر.	مترمربع	۱۱،۸۰۰		
۱۹۰۳۰۲	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد ۷×۷سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از سه لایی داخلی به ضخامت حدود ۴ میلیمتر.	مترمربع	۴۳،۷۰۰		
۱۹۰۳۰۳	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد ۷×۷ سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از چوب داخلی به ضخامت ۶ میلیمتر.	مترمربع	۳۳،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۹۰۳۰۴	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه به ابعاد ۷×۷ سانتیمتر داخل کلاف چوبی در، از چوب نراد خارجی به ضخامت ۶ میلیمتر.	مترمربع	۲۴،۷۰۰		
۱۹۰۳۰۵	تهیه، ساخت و جا گذاری شبکه داخل کلاف چوبی در، با شبکه مقوایی لانه زنبوری.	مترمربع	۶،۵۷۰		
۱۹۰۴۰۱	تهیه و نصب پوشش دو روی در، با تخته سه لایی داخلی به ضخامت ۴ میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	۱۰۲،۵۰۰		
۱۹۰۴۰۲	تهیه و نصب پوشش دو روی در، از فیبر به ضخامت حدود ۳ میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	۲۸،۲۰۰		
۱۹۰۴۰۳	تهیه و نصب پوشش دو روی در، از نئوپان به ضخامت حدود ۴ میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	۲۳،۷۰۰		
۱۹۰۴۰۴	تهیه و نصب پوشش دو روی در، از ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت حدود ۳ میلیمتر، با پرس کردن.	مترمربع	۴۷،۸۰۰		
۱۹۰۵۰۱	نصب در چوبی و یراق کوبی آن (بدون بهای یراق‌آلات).	لنگه	۱۷،۴۰۰		
۱۹۰۵۰۲	دستمزد قابلمه ای کردن در، به ازای متر طول قابلمه.	مترطول	۱،۱۰۰		
۱۹۰۶۰۱	تهیه و نصب روکوب چوبی چهارچوب به عرض ۵ تا ۷ سانتیمتر و ضخامت ۱۲ تا ۱۶ میلیمتر، از چوب داخلی.	مترطول	۷،۶۷۰		
۱۹۰۶۰۲	تهیه و نصب روکوب چوبی چهارچوب به عرض ۵ تا ۷ سانتیمتر و ضخامت ۱۲ تا ۱۶ میلیمتر، از چوب نراد خارجی.	مترطول	۶،۱۳۰		
۱۹۰۶۰۳	تهیه و نصب فتیله چوبی به ابعاد ۱×۱ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب داخلی.	مترطول	۳،۴۱۰		
۱۹۰۶۰۴	تهیه و نصب فتیله چوبی به ابعاد ۲×۲ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب داخلی.	مترطول	۴،۴۹۰		
۱۹۰۶۰۵	تهیه و نصب فتیله چوبی به ابعاد ۴×۴ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب داخلی.	مترطول	۸،۸۰۰		
۱۹۰۷۰۱	تهیه، ساخت و نصب چهارچوب کمد و گنجه از چوب نرادخارجی، به ابعاد اسمی ۷×۵ سانتیمتر یا مقطع معادل آنها، با تمام مشتیهای پیش بینی شده.	مترطول	۱۵،۱۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۰۷۰۲	تهیه و ساخت در کمد و گنجه از نئوپان به ضخامت ۱۸ میلیمتر و نصب زهوار چوبی درمحیط آن به ابعاد ۲×۱/۸ سانتیمتر.	مترمربع	۴۲،۵۰۰		
۱۹۰۷۰۳	تهیه وساخت در کمد و گنجه به ضخامت نهایی حدود ۳/۳ سانتیمتر، با کلاف ازچوب نراد خارجی به ابعاد ۵×۲/۵ سانتیمتر یا مقطع معادل آن و شبکه گذاری و پوشش دور و با تخته سه لای ۴ میلیمتری داخلی.	مترمربع	۱۴۷،۰۰۰		
۱۹۰۷۰۴	تهیه و ساخت در کمد و گنجه به ضخامت نهایی حدود ۳/۳ سانتیمتر، با کلاف از چوب نراد خارجی به ابعاد ۵×۲/۵ سانتیمتر یا مقطع معادل آن و شبکه گذاری و پوشش دورو با فیبربه ضخامت حدود۳ میلیمتر.	مترمربع	۷۰،۸۰۰		
۱۹۰۷۰۵	تهیه و ساخت در کمد و گنجه به ضخامت نهایی حدود ۳/۳ سانتیمتر، با کلاف از چوب نراد خارجی به ابعاد ۵×۲/۵ سانتیمتر یا مقطع معادل آن و شبکه گذاری و پوشش دور و با نئوپان به ضخامت ۴ میلیمتر.	مترمربع	۶۴،۸۰۰		
۱۹۰۷۰۶	تهیه و ساخت در کمد و گنجه از ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت ۱۶ میلیمتر و نصب نوار PVC در محیط آن.	مترمربع	۱۲۱،۵۰۰		
۱۹۰۷۰۷	تهیه و ساخت در کمد و گنجه به ضخامت‌هایی حدود ۳ سانتی متر با کلاف از چوب نراد خارجی به ابعاد ۵×۲/۵ سانتی متر یا مقطع معادل آن و شبکه گذاری و پوشش دو رو با ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت حدود ۳ میلیمتر.	مترمربع	۸۶،۴۰۰		
۱۹۰۸۰۱	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی عمودی و افقی کمدها و گنجه ها با نئوپان به ضخامت ۱۸ میلیمتر با تکیه گاههای لازم و نصب زهوار جلوی تقسیمات به ابعاد ۱/۸×۱/۵ ازچوب نراد خارجی، بر حسب سطوح طبقات و تقسیمات داخلی.	مترمربع	۵۲،۴۰۰		
۱۹۰۸۰۲	تهیه مصالح و طبقه بندی و تقسیمات داخلی کمدها و گنجه‌ها با ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت ۱۶ میلیمتر با تکیه‌گاه‌های لازم برحسب سطوح طبقات و تقسیمات داخلی و نیز نصب نوار پی. وی. سی.	مترمربع	۱۳۴،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۱۹۰۸۰۳	تهیه مصالح و پوشش دیوارهای داخلی کمد و گنجه هاشامل زیرسازی از چوب نراد خارجی، به فاصله ۵۰ سانتیمتر و ابعاد ۲/۵×۵ سانتیمتر و پوشش با فیبر به ضخامت حدود ۳ میلیمتر.	مترمربع	۳۵،۵۰۰		
۱۹۰۸۰۴	تهیه مصالح و پوشش دیوارهای داخلی کمد و گنجه‌ها شامل زیرسازی از چوب نراد خارجی، به فاصله ۵۰ سانتیمتر و ابعاد ۲/۵×۵ سانتیمتر و پوشش با ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت ۳ میلیمتر و نصب نوار PVC.	مترمربع	۵۳،۹۰۰		
۱۹۰۹۰۱	تهیه و ساخت کلاف چوبی از چوب داخلی به ابعاد ۴×۳ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، برای توری پشه گیر درها، با واداروسطو تهیه و کوبیدن زهوار ۱/۵×۳ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، روی چهارچوب.	مترمربع	۳۱،۹۰۰		
۱۹۰۹۰۲	تهیه و ساخت کلاف چوبی از چوب نراد خارجی به ابعاد ۴×۳ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، برای توری پشه گیردرها، با وادار وسط و تهیه و کوبیدن زهوار ۱/۵×۳ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب نراد خارجی، روی چهارچوب.	مترمربع	۲۶،۸۰۰		
۱۹۰۹۰۳	تهیه، ساخت و نصب کلاف برای توری پشه گیر روی پنجره ها به ابعاد ۳×۲ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب نراد خارجی و کوبیدن زهوار ۱/۵×۳ سانتیمتر یا مقطع معادل آن، از چوب نراد خارجی، روی چهارچوب.	مترمربع	۴۶،۹۰۰		
۱۹۱۰۰۱	تهیه و نصب شبکه های چوبی از چوب نراد خارجی، برای زیرسازی سقف های کاذب، به منظور نصب قطعات اکوستیک.	مترمربع	۳۲،۳۰۰		
۱۹۱۰۰۲	تهیه و نصب شبکه های چوبی از چوب نراد خارجی، برای زیرسازی سقف های کاذب، به منظور اجرای لمبه کوبی.	مترمربع	۲۹،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۱۰۰۳	تهیه مصالح و زیر سازی به صورت شبکه عمود بر هم و اتصال نیم و نیم صلیبی با چوب نراد خارجی، به ابعاد ۶×۴ سانتیمتر به فاصله یک متر از یکدیگر، به منظور نصب صفحات صاف آزبست سیمان درنما.	مترمربع	۱۸،۴۰۰		
۱۹۱۰۰۴	تهیه مصالح و زیر سازی با چوب نراد خارجی، برای نصب اردواز ۳۰×۶۰ سانتیمتر شامل چوبهای اصلی به ابعاد ۴×۶ سانتیمتر و به فاصله ۸۰ سانتیمتر و چوبهای فرعی به ابعاد ۴×۳ سانتیمتر به فاصله ۲۰ سانتیمتر از یکدیگر.	مترمربع	۳۱،۵۰۰		
۱۹۱۰۰۵	تهیه مصالح و زیر سازی با چوب نراد خارجی، برای نصب اردواز ۳۰×۲۰ سانتیمترشامل چوبهای اصلی به ابعاد ۶×۴ سانتیمتر و به فاصله ۸۰ سانتیمتر و چوبهای فرعی به ابعاد ۴×۳ سانتیمتر و به فاصله ۱۰ سانتیمتر از یکدیگر.	مترمربع	۵۲،۷۰۰		
۱۹۱۱۰۱	تهیه و نصب چوب روی دست انداز پله به ضخامت حدود ۶ سانتیمتر و عرض ۸ تا ۱۲ سانتیمتر، با لوازم اتصالی مربوط از چوب داخلی.	مترطول	۳۳،۴۰۰		
۱۹۱۱۰۲	تهیه و نصب چوب روی دست انداز پله به ضخامت حدود ۶ سانتیمتر و عرض ۸ تا ۱۲ سانتیمتر، با لوازم اتصالی مربوط ازچوب نراد خارجی.	مترطول	۳۰،۸۰۰		
۱۹۱۱۰۳	تهیه و نصب قرنیز چوبی به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر، از چوب داخلی که لبه آن ابزار خورده باشد.	مترمربع	۱۱۹،۵۰۰		
۱۹۱۱۰۴	تهیه و نصب قرنیز چوبی به ضخامت ۱ تا ۱/۵ سانتیمتر، از چوب نراد خارجی که لبه آن ابزار خورده باشد.	مترمربع	۹۶،۶۰۰		
۱۹۱۱۰۵	تهیه و نصب قرنیز چوبی از جنس ام. دی. اف (MDF) رنگی به ضخامت حدود ۱/۵ سانتیمتر، لبه آن ابزار خورده باشد.	مترمربع	۱۶۶،۵۰۰		
۱۹۱۲۰۱	تهیه مصالح و پوشش دیوارها با نئوپان به ضخامت ۱۸ میلیمتر.	مترمربع	۶۹،۹۰۰		
۱۹۱۲۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف ۱۹۱۲۰۱، چنانچه در محیط قطعات نئوپان زهوار از چوب نراد خارجی به ابعاد ۱/۸×۱/۵ سانتیمتر نصب شده باشد.	مترمربع	۸،۹۳۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۱۲۰۳	تهیه مصالح و پوشش نرده از ورق نئوپان به ضخامت ۲ سانتیمتر، که درمحیط آن زهوار از چوب نراد خارجی به ابعاد ۲×۱/۵ سانتیمتر نصب شده باشد.	مترمربع	۵۶،۶۰۰		
۱۹۱۳۰۱	تهیه و نصب خرپای چوبی با چهار تراش از چوب داخلی شامل کش، لنگ (کلافهای تحتانی و فوقانی خرپا)، لاپه (پرلین)، شاخه، تو حلقی، رکاب ، کلاف روی دیوار، چوب دار و سایر اعضای مشابه، به استثنای تخته کوبی ها، بر حسب حجم چوب نصب شده.	مترمکعب	۲،۷۳۰،۰۰۰		
۱۹۱۳۰۲	تهیه و نصب خرپای چوبی با چهار تراش از چوب نراد خارجی شامل کش، لنگ (کلافهای تحتانی و فوقانی خرپا)، لاپه (پرلین)، شاخه، تو حلقی، رکاب، کلاف روی دیوار، چوب دار و سایر اعضای مشابه، به استثنای تخته کوبی ها، بر حسب حجم چوب نصب شده.	مترمکعب	۲،۵۳۲،۰۰۰		
۱۹۱۳۰۳	تهیه مصالح و کوبیدن توفال در زیر شیروانی با هر نوع چوب.	مترمربع	۲۵،۷۰۰		
۱۹۱۳۰۴	تهیه مصالح و کوبیدن تخته زیر ابروی شیروانی و تخته های دستکی زیر کاه گل از تخته ۳ سانتیمتری داخلی.	مترمربع	۹۴،۶۰۰		
۱۹۱۳۰۵	تهیه مصالح و کوبیدن تخته زیر ابروی شیروانی و تخته های دستکی زیر کاه گل ازچوب ۳ سانتیمتری نراد خارجی.	مترمربع	۸۳،۶۰۰		
۱۹۱۳۰۶	تهیه و اجرای تیر ریزی سقف با تیرهای چوبی از نوع چهار تراش داخلی به ابعاد ۲۰×۱۰ سانتیمتر، با تمام لوازم و متعلقات مربوط.	مترطول	۵۷،۹۰۰		
۱۹۱۳۰۷	تهیه و اجرای تیر ریزی سقف با تیرهای چوبی از نوع چهار تراش نراد خارجی به ابعاد ۲۰×۱۰ سانتیمتر با تمام لوازم و متعلقات مربوط.	مترطول	۵۵،۴۰۰		
۱۹۱۴۰۱	تهیه مصالح و کوبیدن لمبه با چوب نراد خارجی روی زیرسازی چوبی.	مترمربع	۶۰،۳۰۰		
۱۹۱۵۰۱	نصب انواع پارکت چوبی روی سطوح آماده شده با ساب و لاک لازم.	مترمربع	۲۹،۰۰۰		
۱۹۱۶۰۱	اجرای روکش روی کارهای چوبی، همراه با پرداخت سطح روکش شده، به طور کامل.	مترمربع	۹،۲۱۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۱۹۱۷۰۱	تهیه و نصب چوبهای ضربه گیر لبه سکوها، همراه با چوبهای صلیبی داخل سکو، از چوب نراد خارجی بر حسب حجم چوبهای نصب شده.	مترمکعب	۲،۴۷۸،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیستم. کاشی و سرامیک‌کاری

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های این فصل تهیه مصالح در قیمت‌های ردیف منظور شده و کاشی و سرامیک در نظر گرفته شده در این فصل از نوع درجه یک ایرانی است.

۲. اندازه‌گیری سطوح ردیف‌های این فصل براساس سطح کار پوشیده شده نمایان خواهد بود.

۳. ملات نصب کاشی و سرامیک کاری اعم از افقی یا قائم، ملات ماسه سیمان ۵ ـ ۱ و ملات بندکشی آنها، دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ به‌عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب است. بهای دوغاب ریزی در سطوح افقی نیز در قیمت ردیفها منظور شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای به‌عمل نمی‌آید.

۴. به طور کلی ردیف‌های این فصل برای کاشیهای یک پخت پس از اندود لعاب است چنانچه به هر علت بیش از یکبار عمل پخت پس از اندود لعاب انجام شود بهای آن در این فصل پیش‌بینی نشده است.

۵. بهای کاشی و سرامیک در این فصل برای هر نوع طرح و تعداد چاپ است و اضافه‌بهایی جز آنچه در این بند نوشته شده به کاشی و سرامیک نصب شده مشمول ردیف‌های این فصل تعلق نمی‌گیرد.

۵-۱. بهای کاشی این فصل برای سطوح مستوی (تخت) است چنانچه سطح کاشی برجستگی یا فرورفتگی داشته باشد شش درصد به بهای هر یک از ردیفها اضافه می‌شود.

۵-۲. بهای کاشی و سرامیک در ردیف‌های این فصل برای رنگهای روشن است. برای رنگهای تیره مانند زرشکی، مسی، قرمز، سرمه‌ای و فسفری ۱۲٪ به بهای هر یک از ردیف‌های مربوط اضافه می‌شود.

۵-۳. بهای ردیف‌های این فصل برای کاشی بدون لوستر است چنانچه در سطح کاشی لعاب لوستر به‌کار برده شده باشد ۱۲٪ به بهای هر یک از ردیفها اضافه می‌شود. منظور از لوستر در این فصل نوعی تزیین رولعابی و عبارت از لایه نازکی از فلز است که بر روی سطح لعاب به‌وجود می‌آورند.

۶. نسبتهای داده شده در ملاتها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبتهای یاد شده به صورت کیلوگرم سیمان در مترمکعب ملات در جدول مربوط در کلیات این فهرست آمده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۰۰۱۰۱	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح تا ۲/۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۲،۶۰۰		
۲۰۰۱۰۲	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۲/۵ تا ۳/۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۴،۱۰۰		
۲۰۰۱۰۳	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۳/۵ تا ۴ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۴،۴۰۰		
۲۰۰۱۰۴	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۴ تا ۴/۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۷،۵۰۰		
۲۰۰۱۰۵	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۴/۵ تا ۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۶،۱۰۰		
۲۰۰۱۰۶	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۵ تا ۶ دسیمتر مربع.	مترمربع	۸۲،۰۰۰		
۲۰۰۱۰۷	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۶ تا ۹ دسیمتر مربع.	مترمربع	۸۶،۸۰۰		
۲۰۰۱۰۸	کاشی کاری با کاشی لعابی با سطح بیش از ۹ دسیمتر مربع.	مترمربع	۹۱،۳۰۰		
۲۰۰۲۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۲۰۰۱۰۱ تا ۲۰۰۱۰۸ چنانچه در ردیف‌های کاشی بجای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	۳،۵۱۰		
۲۰۰۳۰۱	نصب سرامیک لعابدار با سطح ۱ تا ۲/۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۰،۰۰۰		
۲۰۰۳۰۲	نصب سرامیک لعابدار با سطح ۲/۵ تا ۴ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۸،۵۰۰		
۲۰۰۳۰۳	نصب سرامیک لعابدار با سطح ۴ تا ۵ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۰،۱۰۰		
۲۰۰۳۰۴	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۵ تا ۶ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۹،۵۰۰		
۲۰۰۳۰۵	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۶ تا ۸ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۹،۸۰۰		
۲۰۰۳۰۶	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۸ تا ۹ دسیمتر مربع.	مترمربع	۵۹،۷۰۰		
۲۰۰۳۰۷	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۹ تا ۱۱ دسیمتر مربع.	مترمربع	۶۷،۲۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۰۰۳۰۸	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۱۱ تا ۱۶ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۱،۳۰۰		
۲۰۰۳۰۹	نصب سرامیک لعابدار با سطح بیش از ۱۶ تا ۲۲ دسیمتر مربع.	مترمربع	۷۲،۵۰۰		
۲۰۰۴۰۱	نصب سرامیک ضد اسید بدون لعاب.	مترمربع	۸۸،۸۰۰		
۲۰۰۴۰۲	نصب سرامیک ضد اسید لعابدار.	مترمربع	۸۸،۸۰۰		
۲۰۰۵۰۱	نصب سرامیک گرانیتی مات.	مترمربع	۶۹،۱۰۰		
۲۰۰۵۰۲	اضافه‌بها به ردیف ۲۰۰۵۰۱ چنانچه از سرامیک کالیبره استفاده شود.	مترمربع	۱۸،۹۰۰		
۲۰۰۵۰۳	اضافه‌بها به ردیف‌های ۲۰۰۵۰۱ و ۲۰۰۵۰۲ چنانچه سرامیک ساب خورده سطح آن صیقلی باشد.	مترمربع	۳۲،۵۰۰		
۲۰۰۶۰۱	کسربها به ردیف‌های ۲۰۰۳۰۱ تا ۲۰۰۳۰۹ و ۲۰۰۴۰۱ تا ۲۰۰۴۰۲ و ۲۰۰۵۰۱ چنانچه در ردیف‌های سرامیک بجای ملات از چسب استفاده شود.	مترمربع	-۲،۷۹۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و یکم. فرش موزاییک

مقدمه

۱. منظور از موزاییک سیمانی ساده، موزاییکی است که قشر رویه آن از جنس خود جسم موزاییک بوده و رویه آن صیقلی شده باشد.

۲. منظور از موزاییک ایرانی، آن است که قشر رویه آن از سیمان پرتلند معمولی و خرده سنگ معمولی (سیاه و سفید)، تشکیل شده باشد.

۳. منظور از موزاییک فرنگی، آن است که قشر رویه آن از سیمان سفید یا رنگی و خرده‌سنگهای مرمر یا مرمریت،نمره ۳ و ۴ و بیشتر تشکیل شده باشد.

۴. ضخامت ملات مصرفی برای فرش موزاییک، به‌طور متوسط ۲/۵ سانتیمتر در نظر گرفته شده است و مصالح اضافی مصرف شده و بهای عملیات به‌منظور کرم‌بندی و پرکردن زیر فرش کف طبق دستور کار مهندس مشاور جداگانه پرداخت می‌شود.

۵. ملات نصب موزاییکهای فرنگی، از انواع یا ابعاد مختلف، ملات ماسه سیمان ۵ ـ ۱ و دوغاب ریزیها و بندکشیهای آن، با دوغاب سیمان سفید و خاک سنگ ۶ ـ ۱ است.

۶. ملات نصب موزاییکهای سیمانی ساده و موزاییکهای ایرانی، در ابعاد مختلف، ملات ماسه سیمان ۵ ـ ۱ و دوغاب ریزیها و بندکشیهای آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۶ ـ ۱ است.

۷. موزاییک‌های ردیف‌های این فصل به‌صورت ساب داده شده در کارخانه در نظر گرفته شده‌اند. ولی هزینه ساب پس از نصب موزائیک درصورت نیاز جداگانه پرداخت می‌شود.

۸. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان، نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به‌صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.

۹. منظور از موزاییک ماشینی آن است که کلیه مراحل ساخت آن توسط ماشین‌آلات اتوماتیک انجام شود. ردیف‌های ۲۱۰۵۰۱ تا ۲۱۰۵۰۵ برای تمام ابعاد مختلف این نوع موزاییک در نظر گرفته شده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۱۰۱۰۱	فرش کف با موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۲۵×۲۵ سانتیمتر، با ۲/۵ سانتیمتر ماسه نرم زیر آن و دوغاب ریزی.	مترمربع	۳۱،۳۰۰		
۲۱۰۱۰۲	فرش کف با موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتیمتر، با ۲/۵ سانتیمتر ماسه نرم زیرآن و دوغاب ریزی.	مترمربع	۲۹،۵۰۰		
۲۱۰۱۰۳	فرش کف باموزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۲۵×۲۵ سانتیمتر.	مترمربع	۳۵،۲۰۰		
۲۱۰۱۰۴	فرش کف با موزاییک سیمانی ساده به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتیمتر.	مترمربع	۳۳،۴۰۰		
۲۱۰۲۰۱	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتیمتر.	مترمربع	۴۸،۸۰۰		
۲۱۰۲۰۲	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۲۵×۲۵ سانتیمتر.	مترمربع	۴۱،۲۰۰		
۲۱۰۲۰۳	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۳۰×۳۰ سانتیمتر.	مترمربع	۳۸،۱۰۰		
۲۱۰۲۰۴	فرش کف با موزاییک ایرانی به ابعاد ۴۰×۴۰ سانتیمتر.	مترمربع	۳۸،۲۰۰		
۲۱۰۳۰۱	فرش کف با موزاییک فرنگی با خرده سنگهای تا نمره ۴ به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتیمتر.	مترمربع	۶۳،۵۰۰		
۲۱۰۳۰۲	فرش کف با موزاییک فرنگی با خرده سنگهای تا نمره ۴ به ابعاد ۲۵×۲۵ سانتیمتر.	مترمربع	۵۵،۶۰۰		
۲۱۰۳۰۳	فرش کف با موزاییک فرنگی با خرده سنگهای تا نمره ۴ به ابعاد۳۰×۳۰ سانتیمتر.	مترمربع	۵۰،۳۰۰		
۲۱۰۳۰۴	فرش کف با موزاییک فرنگی با خرده سنگهای تا نمره ۴ به ابعاد ۴۰×۴۰ سانتیمتر.	مترمربع	۴۴،۵۰۰		
۲۱۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۲۱۰۳۰۱ تا ۲۱۰۳۰۴، در صورتی که سنگهای نمره ۵ یا بیشتردر آنها به کار رود.	مترمربع	۵،۷۰۰		
۲۱۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۲۱۰۳۰۳ و ۲۱۰۳۰۴، در صورتی که لاشه سنگهای درشت مرمر یا مرمریت در آن به کاررود.	مترمربع	۳۶،۹۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۱۰۵۰۱	فرش کف با موزاییک ماشینی ایرانی.	مترمربع	۴۶،۷۰۰		
۲۱۰۵۰۲	فرش کف با موزاییک ماشینی فرنگی.	مترمربع	۵۵،۷۰۰		
۲۱۰۵۰۳	فرش کف با موزاییک ماشینی طرح گرانیت.	مترمربع	۵۷،۷۰۰		
۲۱۰۵۰۴	فرش کف با موزاییک ماشینی آجدار ایرانی.	مترمربع	۴۴،۱۰۰		
۲۱۰۵۰۵	فرش کف با موزاییک ماشینی آجدار فرنگی.	مترمربع	۵۲،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و دوم. کارهای سنگی با سنگ پلاک

مقدمه

۱. اندازه‌گیری بر اساس سطح کار پوشیده شده نمایان با سنگ خواهد بود، سطوح مورب تا زاویه ۳۰ درجه نسبت به‌قائم، جزو سطوح قائم و از آن بیشتر، جزو سطوح افقی محسوب می‌شود. به‌سطوح زیر درپوشهای کف پنجره و پله‌ها و مانند آنها که نمایان است، پرداختی صورت نمی‌گیرد.

۲. تمام سنگهای موضوع ردیف‌های این فصل، از نوع مرغوب (درجه یک) است و نمونه هر مورد، قبل از مصرف باید به تصویب مهندس مشاور برسد.

۳. ضخامت سنگهای مصرفی، پس از ساب، در هیچ نقطه نباید از ضخامت تعیین شده در شرح ردیف‌های مربوط کمتر باشد.

۴. در مواردی که بر اساس نقشه‌ها، مشخصات و یا دستور کار مهندس مشاور، ضخامت سنگهای مصرفی با ضخامت داده شده در شرح ردیف‌ها متفاوت باشد به ترتیب زیر عمل می‌شود:

۴-۱. تا ۴ سانتیمتر ضخامت به‌ازای هر ۰/۵ سانتیمتر افزایش، ۲۰ درصد به بهای سنگ ۲ سانتیمتر اضافه می‌شود.

۴-۲. تا ۶ سانتیمتر ضخامت به‌ازای هر ۰/۵ سانتیمتر افزایش، ۱۵ درصد به بهای سنگ ۴ سانتیمتر اضافه می‌شود.

۴-۳. برای ضخامت بیش از ۶ سانتیمتر به‌ازای هر ۰/۵ سانتیمتر افزایش، ۱۰ درصد به بهای سنگ ۶ سانتیمتر اضافه می‌شود. در تمام موارد یاد شده با رعایت دستور کار کسر ۰/۵ سانتیمتر به تناسب محاسبه می‌شود.

۵. در صورتی که برای سنگهای مصرفی محدودیت ابعاد در هر دو بعد سنگ پیش‌بینی شده باشد، یا شکل سنگها به‌طریقی انتخاب شود که دارای زوایای قائمه نباشند، به‌منظور جبران هزینه‌های مربوط به‌حکمی بودن سنگ، ۱۰ درصد قیمت ردیف مربوط، جداگانه پرداخت می‌شود.

۶. دوغاب سنگفرش کف و نماهای سنگی، در هر مورد باید با رنگ سنگ مصرفی هم رنگ اجرا شود و در مواردی که به این منظور از سیمان سفید یا مواد رنگ کننده استفاده شود، هیچ‌گونه تفاوت قیمتی پرداخت نخواهد شد.

۷. در قیمتهای واحد این فصل، هزینه‌های مربوط به اسید ساب در کارخانه منظور شده است. ولی هزینه ساب پس از نصب سنگ در صورت نیاز جداگانه پرداخت می‌شود.

۸. در بهای واحد ردیف ۲۲۰۶۰۶ موضوع نصب سنگ به طریق خشک، هزینه‌های مربوط به تهیه و نصب هر نوع اتصال یا گیره منظور شده است ولی بهای سازه فولادی برای زیرسازی نصب سنگ پلاک به طور جداگانه و برابر بهای ردیف ۰۹۰۹۰۱ فصل نهم پرداخت می‌شود.

۹. در صورتی که در سطوح قائم، ضخامت بند بین سنگها ۶ میلیمتر یا بیشتر از آن باشد، بهای بندکشی جداگانه از فصل مربوط پرداخت می‌شود.

۱۰. ملات نصب انواع سنگهای پلاک در سطوح افقی و دوغاب پشت سنگهای قائم و قرنیزها با ملات ماسه و سیمان ۱:۴ و بندکشی با دوغاب سیمان سفید و پودر سنگ نیز به نسبت ۱:۴ میباشد.

۱۱. ملات نصب سنگ پلاک لاشه تراورتن در کف، ملات ماسه سیمان ۵ـ۱ و دوغاب‌ریزی و پرکردن بند سنگها، با ملات ماسه سیمان و پودر سنگ ۴ـ۱ است.

۱۲. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم‌ماسه، درضمن نسبت‌های یاد شده‌به‌صورت کیلوگرم سیمان درمترمکعب ملات در جدول مربوط،در کلیات این فهرست آمده است.

omoorepeyman.ir

۱۳. با توجه به اینکه برای تیشه‌ای و کلنگی کردن سنگهای پلاک نیاز به ساب مطابق سنگهای پلاک غیر تیشه‌ای نمی‌باشد بنابراین در صورتی که هر نوع سنگ آهکی تیشه‌ای یا کلنگی شود ۸۵٪ قیمت ردیف مربوط بعلاوه اضافه‌بهای مندرج در این فصل به آن تعلق می‌گیرد.

۱۴. با توجه به اینکه ابعاد سنگهای پلاک بادبر در شرح ردیف‌های ۲۲۰۴۰۸ و ۲۲۰۴۰۹ تعیین شده بنابراین اضافه‌بهای بند ۵ مقدمه، در صورتی به ردیف‌های یاد شده تعلق می‌گیرد که اندازه دو بعد حکم شده به غیر از ۱۵×۳۰ باشد. ضمناً ضخامت سنگ‌های بادبر ۲ سانتیمتر بدون در نظر گرفتن بار آن است.

۱۵. چنانچه برای نصب سنگ در سطوح قائم به درخواست پیمانکار مقرر شود بجای ملات ماسه و سیمان از چسب مخصوص سنگ استفاده شود، در این صورت نمونه چسب همراه کاتالوگ و مشخصات فنی و استاندارد مربوط باید قبلاً مورد بررسی مهندس مشاور و کارفرما قرار گرفته ، در صورت تایید اجازه مصرف صادر شود. هزینه اجرای نصب سنگ با چسب به شرح فوق و زیر سازی مربوط به آن (کرم بندی) طبق ردیف‌های مربوط به سنگ با ملات ماسه و سیمان پرداخت می‌شود، هیچگونه بها و یا اضافه بهای دیگری به آن تعلق نمی‌گیرد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۲۰۱۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن سفید به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۷۲،۰۰۰		
۲۲۰۱۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن لیمویی آذرشهر به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۲۳۵،۰۰۰		
۲۲۰۱۰۳	تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی از نوع تراورتن قرمز آذر شهر به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۲۵۶،۰۰۰		
۲۲۰۱۰۴	تهیه و نصب سنگ پلاک لاشه تراورتن برای کف.	مترمربع	۳۲،۱۰۰		
۲۲۰۲۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک سیاه لاشتر اصفهان در سطوح افقی، به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۹۳،۰۰۰		
۲۲۰۲۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک سیاه نجف آباد در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۸۷،۸۰۰		
۲۲۰۳۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گوهره خرم آباد در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۸۷،۸۰۰		
۲۲۰۳۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک قرمز سنندج در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۳۰،۰۰۰		
۲۲۰۳۰۳	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم و یا صورتی آباده در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۰۹،۰۰۰		
۲۲۰۳۰۴	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کرم و یا صورتی کرمان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۱۹،۵۰۰		
۲۲۰۳۰۵	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت صورتی بجستان یا انارک در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۰۹،۰۰۰		
۲۲۰۳۰۶	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت جوشقان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۰۳،۵۰۰		
۲۲۰۳۰۷	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت سمیرم درسطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۹۳،۰۰۰		
۲۲۰۳۰۸	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت بوژان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۹۳،۲۰۰		
۲۲۰۳۰۹	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت گندمک در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۱۴،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۲۰۳۱۰	تهیه و نصب سنگ پلاک مرمریت کاشمر یا خور و بیابانک در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۱۹،۵۰۰		
۲۲۰۴۰۱	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید قروه در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۵۱،۰۰۰		
۲۲۰۴۰۲	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی کریستال قروه درسطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۰۹،۰۰۰		
۲۲۰۴۰۳	تهیه ونصب سنگ پلاک چینی نیریز در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۵۱،۰۰۰		
۲۲۰۴۰۴	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی الیگودرز در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۱۹،۵۰۰		
۲۲۰۴۰۵	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ازنا در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۸۲،۵۰۰		
۲۲۰۴۰۶	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی ابری لایبید در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۸۲،۷۰۰		
۲۲۰۴۰۷	تهیه و نصب سنگ پلاک چینی سفید سیرجان درسطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۸۲،۵۰۰		
۲۲۰۴۰۸	تهیه و نصب سنگ بادبر به ابعاد ۳۰×۱۵ از تراورتن قرمز اصفهان و یا تراورتن سفید.	مترمربع	۱۱۸،۵۰۰		
۲۲۰۴۰۹	تهیه و نصب سنگ بادبر به ابعاد ۳۰×۱۵ از سنگ مرمریت جوشقان.	مترمربع	۱۰۳،۵۰۰		
۲۲۰۵۰۱	تهیه و نصب سنگ گرانیت شکلاتی خرم دره در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۵۴،۰۰۰		
۲۲۰۵۰۲	تهیه و نصب گرانیت سبز پیرانشهر در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۲۸۰،۰۰۰		
۲۲۰۵۰۳	تهیه و نصب گرانیت سبز بیرجند در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۳۴۳،۰۰۰		
۲۲۰۵۰۴	تهیه و نصب سنگ گرانیت گل پنبه‌ای در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۸۵،۵۰۰		
۲۲۰۵۰۵	تهیه و نصب سنگ گرانیت سفید نطنز در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۴۹،۰۰۰		
۲۲۰۵۰۶	تهیه و نصب سنگ گرانیت مشکی نطنز در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۲۰۶،۵۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۲۰۵۰۷	تهیه و نصب سنگ گرانیت مشکی تویسرکان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۴۴۹،۰۰۰		
۲۲۰۵۰۸	تهیه و نصب سنگ گرانیت یزد در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۴۳۷،۵۰۰		
۲۲۰۵۰۹	تهیه و نصب سنگ گرانیت کرم نهبندان در سطوح افقی به ضخامت ۱/۵ تا ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۸۵،۵۰۰		
۲۲۰۶۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک در سطوح افقی، در صورتی که سنگهای پلاک در سطوح قایم نصب شوند.	مترمربع	۴،۳۹۰		
۲۲۰۶۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک برای تهیه واجرای کامل اسکوپ در سنگهای پلاک بجز سنگهای گرانیت برای سطوح قایم.	مترمربع	۴،۶۳۰		
۲۲۰۶۰۳	اضافه بهابه ردیف‌های تهیه و نصب سنگ پلاک ، برای تهیه و اجرای کامل اسکوپ در سنگهای گرانیت برای سطوح قایم.	مترمربع	۷،۶۴۰		
۲۲۰۶۰۴	اضافه بها به ردیف‌های سنگ کاری قائم در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد.	مترمربع	۹،۳۲۰		
۲۲۰۶۰۵	اضافه بها به سنگ کاری سطوح افقی در صورتی که سنگ در سقف درگاهی و پنجره نصب شود.	مترمربع	۱۱،۶۰۰		
۲۲۰۶۰۶	اضافه بها به ردیف‌های سنگ کاری سنگهای پلاک در سطوح قائم وقتی بدون استفاده از ملات و به صورت خشک نصب شوند.	مترمربع	۶۲،۱۰۰		
۲۲۰۶۰۷	اضافه بها برای تیشه‌ای کردن یا کلنگی کردن سنگهای پلاک.	مترمربع	۷،۷۰۰		
۲۲۰۶۰۸	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار، چفت و آبچکان سنگهای پلاک بجز گرانیت برای هر مورد.	مترطول	۴،۳۴۰		
۲۲۰۶۰۹	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار، چفت و آبچکان سنگهای پلاک گرانیت برای هر مورد.	مترطول	۱۰،۵۰۰		
۲۲۰۷۰۱	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از انواع سنگ تراورتن سفید.	مترطول	۱۳،۲۰۰		
۲۲۰۷۰۲	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از انواع سنگ مرمریت.	مترطول	۷،۳۳۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۲۰۷۰۳	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از انواع سنگ چینی.	مترطول	۶،۹۶۰		
۲۲۰۷۰۴	تهیه و نصب قرنیز به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و به ضخامت ۱ سانتیمتر از سنگ گرانیت کرم نهبندان.	مترطول	۱۴،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و سوم. کارهای پلاستیکی

مقدمه

۱. مواد لازم برای آماده کردن کفها، برابر مشخصات در قیمتها منظور شده است.

۲. حدود تغییرات ضخامهای درج شده در ردیف‌های مختلف این فصل، می‌تواند تا ۰/۱ میلیمتر کمتر یا بیشتر باشد و از این بابت کسر یا اضافه بهایی منظور نخواهد شد.

۳. ردیف‌های ۲۳۰۵۰۱ تا ۲۳۰۵۰۳ و نیز ردیف‌های ۲۳۰۸۰۱ تا ۲۳۰۸۰۴ سطح ظاهری کار انجام شده بدون احتساب موج و همپوشانی ملاک پرداخت قرار می‌گیرد.

۴. در مورد کف‌پوشهای پولکی ضخامت کف‌پوش بدون محاسبه برجستگی پولک موردنظر است.

۵. هزینه اتصال نوارهای واتراستاپ از هر نوع و برابر مشخصات، در قیمتهای مربوط منظور شده است.

۶. بهای تمام مصالح و وسایل لازم برای نصب واتراستاپ به‌استثنای میلگردهای اضافی در ردیف‌های مربوط منظور شده است.

۷. پنجره‌های مندرج در ردیف‌های ۲۳۱۱۰۱ تا ۲۳۱۱۰۳ از جنس U.P.V.C (Unplasticized Poly Vinyl Chloride) ، در نظر گرفته شده ودارای مشخصات زیر است:

۷-۱. نوارهای لاستیکی برای آب بندی از نوع E.P.D.M (Ethylene Propylene Diene Monomer) است.

۷-۲. در مواردیکه پنجره روی چهارچوب فلزی نصب شود، بهای چهارچوب فلزی جداگانه از فصل مربوط پرداخت می شود.

۷-۳. قیمت‌های در نظر گرفته شده در این ردیف‌ها برای انواع پنجره‌های U.P.V.Cشامل لولایی و سیستم دو جهت باز شو (day & night) است.

۷-۴. قیمت‌های ردیف‌های یاد شده برای پنجره با شیشه دو جداره (بدون بهای شیشه) و هر نوع رنگ پروفیل به انضمام ورق گالوانیزه تقویتی محاسبه شده است.

۷-۵. دستمزد جاسازی و نصب یراق آلات مانند لولا، قفل و دستگیره در قیمت ردیف‌های مربوط منظور شده است، ولی بهای یراق آلات جداگانه پرداخت می‌شود.

۷-۶. اندازه گیری سطوح پنجره‌ها پشت تا پشت چهار چوب U.P.V.C در عرض و ارتفاع است.

۷-۷. منظور از هر واحد پنجره، پنجره‌ای است که در یک چهار چوب محیطی قرار گرفته باشد.

۸. در ردیف ۲۳۱۲۰۱، چنانچه وزن ژئوتکستایل نبافته برابر مشخصات بین ۰/۷۵ تا ۱/۲۵ وزن مندرج در ردیف یاد شده باشد، بهای آن به تناسب پرداخت می‌شود.

۹. در ردیف‌های ۲۳۱۲۰۲، ۲۳۱۲۰۴ و ۲۳۱۲۰۵ چنانچه مقاومت کششی ژئوتکستایل بافته و ژئوگریدها برابر مشخصات بین ۰/۷۵ تا ۱/۲۵ مقاومت مندرج در ردیف‌های یاد شده باشد، بهای آن‌ها به تناسب پرداخت می‌شود.

۱۰. در ردیف ۲۳۱۲۰۳، چنانچه ضخامت ژئوممبراین برابر مشخصات بین ۰/۷۵ تا ۱/۲۵ ضخامت مندرج در ردیف یاد شده باشد، بهای آن به تناسب پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۳۰۱۰۱	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت رول و با ضخامت ۱/۵ میلیمتر.	مترمربع	۵۳،۵۰۰		
۲۳۰۱۰۲	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت رول و با ضخامت ۲ میلیمتر.	مترمربع	۶۴،۷۰۰		
۲۳۰۱۰۳	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت تایل به ابعادمختلف و ضخامت ۱/۷ میلیمتر.	مترمربع	۶۰،۳۰۰		
۲۳۰۱۰۴	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت ۲ میلیمتر.	مترمربع	۷۹،۴۰۰		
۲۳۰۲۰۱	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت رول با طرح پولکی و با ضخامت ۲ میلیمتر.	مترمربع	۶۵،۰۰۰		
۲۳۰۲۰۲	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت رول با طرح پولکی و با ضخامت ۲/۵ میلیمتر.	مترمربع	۷۰،۷۰۰		
۲۳۰۲۰۳	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت رول با طرح پولکی و با ضخامت ۳ میلیمتر.	مترمربع	۷۹،۳۰۰		
۲۳۰۲۰۴	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت تایل به ابعاد مختلف با طرح پولکی و ضخامت ۲ میلیمتر.	مترمربع	۸۴،۱۰۰		
۲۳۰۲۰۵	تهیه و نصب کف پوش پلاستیکی (از نوع وینیل)، به صورت تایل به ابعاد مختلف با طرح پولکی و ضخامت ۳ میلیمتر.	مترمربع	۸۰،۶۰۰		
۲۳۰۳۰۱	تهیه و نصب کف پوش لاستیکی آجدار، به صورت رول و با ضخامت ۲/۵ میلیمتر.	مترمربع	۷۱،۴۰۰		
۲۳۰۳۰۲	تهیه و نصب کف پوش لاستیکی آجدار، به صورت رول و با ضخامت ۳ میلیمتر.	مترمربع	۶۹،۸۰۰		
۲۳۰۳۰۳	تهیه و نصب کف پوش لاستیکی آجدار، به صورت رول و با ضخامت ۴ میلیمتر.	مترمربع	۹۲،۵۰۰		
۲۳۰۳۰۴	تهیه و نصب کف پوش لاستیکی، به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت ۱/۵ میلیمتر.	مترمربع	۵۳،۸۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۳۰۴۰۱	تهیه و نصب پوشش پلاستیکی دیوارها از نوع پروفیل پی. وی. سی، به عرض ۱۰ سانتیمتر.	مترمربع	۴۳،۶۰۰		
۲۳۰۴۰۲	تهیه و نصب لبه پوشش پلاستیکی، از نوع پروفیل پی. وی. سی.	مترطول	۳،۶۵۰		
۲۳۰۴۰۳	تهیه و نصب نبشی پلاستیکی، از نوع پروفیل پی. وی. سی.	مترطول	۶،۴۸۰		
۲۳۰۴۰۴	تهیه و نصب قرنیز پی وی سی فشرده به ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و ضخامت ۵ میلیمتر.	مترطول	۸،۳۴۰		
۲۳۰۵۰۱	تهیه و نصب ورقهای موجدار پی. وی. سی به ضخامت حدود ۲ میلیمتر.	مترمربع	۴۴،۱۰۰		
۲۳۰۵۰۲	تهیه و نصب ورقهای بدون موج پلی استایرن به ضخامت حدود ۳ میلیمتر.	مترمربع	۱۰۶،۵۰۰		
۲۳۰۵۰۳	تهیه و نصب ورقهای بدون موج آکریلیک به ضخامت حدود ۳ میلیمتر .	مترمربع	۱۴۸،۵۰۰		
۲۳۰۶۰۱	تهیه ونصب پلاستوفوم (یونولیت) با هر چگالی، سفید یا الوان به ضخامت یک سانتیمتر، باتمام وسایل نصب بدون زیرسازی.	مترمربع	۸،۸۵۰		
۲۳۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۳۰۶۰۱ به ازای هر سانتیمتر که به ضخامت یک سانتیمتر اضافه شود، کسر سانتیمتر به تناسب محاسبه می شود.	مترمربع	۴،۲۹۰		
۲۳۰۷۰۱	تهیه و نصب نایلون (فیلم پلی اتیلن) به وزن حدود۱۵۰ گرم در متر مربع ، برای اطراف بتن و یا کارهای مشابه آن، که نایلون الزاما در کارباقی بماند.	مترمربع	۲،۴۴۰		
۲۳۰۸۰۱	تهیه و نصب ورقهای پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس موجدار به ضخامت حدود ۰/۹ میلیمتر.	مترمربع	۴۳،۱۰۰		
۲۳۰۸۰۲	تهیه و نصب ورقهای پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس بدون موج به ضخامت حدود ۱/۵ میلیمتر.	مترمربع	۵۲،۷۰۰		
۲۳۰۸۰۳	تهیه و نصب ورقهای پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس موجدار به ضخامت حدود ۰/۹ میلیمتر.	مترمربع	۴۲،۶۰۰		
۲۳۰۸۰۴	تهیه و نصب ورقهای پلاستیک تقویت شده با فایبرگلاس موجدار به ضخامت حدود ۱/۵ میلیمتر.	مترمربع	۵۷،۶۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۳۰۹۰۱	تهیه و نصب واتر استاپ به عرض ۱۵ سانتیمتر، ازجنس پی. وی. سی.	مترطول	۳۰،۶۰۰		
۲۳۰۹۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۳۰۹۰۱ ، برای هر سانتیمتر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول	۱،۵۰۰		
۲۳۰۹۰۳	تهیه و نصب واتر استاپ به عرض ۱۵ سانتیمتر، ازجنس لاستیک.	مترطول	۳۵،۰۰۰		
۲۳۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف ۲۳۰۹۰۳، برای هر سانتیمتر اضافه بر ۱۵ سانتیمتر.	مترطول	۱،۶۳۰		
۲۳۱۰۰۱	تهیه و جاگذاری غلاف پلاستیکی در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف.	کیلوگرم	۴۰،۱۰۰		
۲۳۱۱۰۱	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، تا مساحت ۷۵/. متر مربع.	مترمربع	۵۱۵،۰۰۰		
۲۳۱۱۰۲	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، به مساحت بیش از ۷۵/. تا ۲ متر مربع.	مترمربع	۳۴۷،۰۰۰		
۲۳۱۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب پنجره با پروفیل U.P.V.C، به مساحت بیش از ۲ متر مربع.	مترمربع	۲۷۰،۰۰۰		
۲۳۱۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای ژئوتکستایل (زمین پارچه) نبافته سوزنی از جنس پلی‌اتیلن یا پلی‌استر بر اساس هر متر مربع ۳۰۰ گرم به منظورهای مختلف، مانند جدا سازی، فیلتراسیون، زهکشی و تثبیت بسترهای سست.	مترمربع	۱۹،۳۰۰		
۲۳۱۲۰۲	تهیه مصالح و اجرای ژئوتکستایل (زمین پارچه) بافته شده از جنس پلی‌استر بر اساس مقاومت کششی مجاز ۱۰۰ کیلو نیوتن بر متر طول، به منظور افزایش ظرفیت باربری خاک.	مترمربع	۴۰،۳۰۰		
۲۳۱۲۰۳	تهیه مصالح و اجرای ژئوممبراین (زمین غشا) از جنس پلی اتیلن سنگین (High Density Poly Ethylene) به ضخامت ۱ میلیمتر برای عایق کاری سطوح و سازه‌های مختلف، مانند مخازن آب، سدها، حوضچه‌های فاضلاب و استخرهای کشاورزی.	مترمربع	۴۴،۱۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۳۱۲۰۴	تهیه مصالح و اجرای ژئوگرید از جنس پلی‌استر با روکش پی.وی.سی (P.V.C) با مقاومت کششی مجاز ۴۰کیلو نیوتن بر متر طول، به منظور تثبیت بسترهای سست، باتلاق‌ها و نظایر آن‌ها.	مترمربع	۳۲،۷۰۰		
۲۳۱۲۰۵	تهیه مصالح و اجرای ژئوگرید از جنس پلی‌استر دارای روکش قیری با مقاومت کششی مجاز ۴۰ کیلو نیوتن بر متر طول، به همراه ژئوتکستایل نبافته سبک قیر اندود شده، برای مسلح کردن آسفالت.	مترمربع	۴۲،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست وچهارم. برش و نصب شیشه

مقدمه

۱. اندازه‌گیری سطوح شیشه‌ها، از روی ابعاد داخلی قاب آن انجام می‌شود.

۲. در تمام ردیف‌های این فصل، هزینه اندازه‌گیری، قواره‌کردن، تهیه و مصرف چسب سیلیکون، نوار پلاستیکی و بطانه بسته به مورد و همچنین بازکردن زهوارها و بستن مجدد آنها و سایر عملیات لازم برای اجرای کامل کار، منظور شده است.

۳. بهای ردیف‌های این فصل شامل سطوح شیشه‌خوری که مساحت هر یک از قطعات آن ۰/۰۵ متر مربع و بیشتر باشد می‌شود .

۴. شیشه‌های در نظر گرفته شده در این فصل به‌استثنای ردیف‌های ۲۴۰۴۰۱ و ۲۴۰۴۰۲ از نوع شیشه‌های ساخت داخل است.

۵. شیشه‌های مندرج در این فصل از نوع مسطح بوده و برشکاری آنها مستقیم است و قیمت‌های آن شامل شیشه‌های خم و برش منحنی نیست.

۶. ردیف ۲۴۰۷۰۶ برای دستمزد دوجداره کردن شیشه‌ها درنظر گرفته شده و موقعی پرداخت می‌شود که شیشه دوجداره به طریق صنعتی دوجداره شود. بهای هر مترمربع شیشه‌های مصرفی بسته به نوع و ضخامت از ردیف‌های همین فصل پرداخت می‌شود.

۷. در ردیف ۲۴۰۵۰۳ که مربوط به بلوکهای شیشه‌ای است چنانچه مصالح فولادی مانند قوطی، تسمه و یا آرماتور برای نصب بلوکها کاربرد داشته باشد بهای آنها جداگانه پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۴۰۱۰۱	تهیه و نصب شیشه ۳ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۳۶،۷۰۰		
۲۴۰۱۰۲	تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۳۷،۴۰۰		
۲۴۰۱۰۳	تهیه و نصب شیشه ۵ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۴۸،۷۰۰		
۲۴۰۱۰۴	تهیه و نصب شیشه ۶ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۵۸،۵۰۰		
۲۴۰۱۰۵	تهیه و نصب شیشه ۸ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۷۷،۰۰۰		
۲۴۰۱۰۶	تهیه و نصب شیشه ۱۰ میلیمتری ساده با چسب سیلیکون.	مترمربع	۹۳،۷۰۰		
۲۴۰۲۰۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری مشجر با چسب سیلیکون.	مترمربع	۴۴،۶۰۰		
۲۴۰۲۰۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلیمتری مشجر با چسب سیلیکون.	مترمربع	۶۱،۳۰۰		
۲۴۰۲۰۳	تهیه و نصب شیشه ۱۰ میلیمتری مشجر با چسب سیلیکون.	مترمربع	۹۷،۰۰۰		
۲۴۰۳۰۱	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۴ میلیمتر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۶۶،۸۰۰		
۲۴۰۳۰۲	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۵ میلیمتر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۷۳،۹۰۰		
۲۴۰۳۰۳	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۶ میلیمتر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۷۹،۴۰۰		
۲۴۰۳۰۴	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۸ میلیمتر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۹۶،۹۰۰		
۲۴۰۳۰۵	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) به ضخامت ۱۰ میلیمتر با نوار پلاستیکی.	مترمربع	۱۱۶،۵۰۰		
۲۴۰۳۰۶	تهیه و نصب شیشه نشکن (سکوریت) اعم از ثابت یا بازشو به ضخامت ۱۰ میلیمتر که در داخل قاب نصب نمی‌شود بدون لولا، یراق‌آلات و اتصالات.	مترمربع	۱۳۳،۰۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۴۰۴۰۱	تهیه و نصب شیشه ۴ میلیمتری رفلکتیو (بازتابنده) رنگی.	مترمربع	۸۵،۴۰۰		
۲۴۰۴۰۲	تهیه و نصب شیشه ۶ میلیمتری رفلکتیو (بازتابنده) رنگی.	مترمربع	۱۲۱،۵۰۰		
۲۴۰۵۰۱	تهیه و نصب آجر شیشه‌ای به ابعاد ۱۵×۱۵ سانتیمتر با ملات دوغاب مربوط در کف (شبکه فلزی جداگانه پرداخت می‌شود).	مترمربع	۱۵۸،۰۰۰		
۲۴۰۵۰۲	تهیه و نصب آجر شیشه‌ای به ابعاد ۲۰×۲۰ سانتیمتر با ملات دوغاب مربوط در کف (شبکه فلزی جداگانه پرداخت می‌شود).	مترمربع	۱۰۷،۰۰۰		
۲۴۰۵۰۳	تهیه و نصب بلوکهای شیشه‌ای تو خالی مخصوص نما به ابعاد مختلف و ضخامت ۸ سانتی‌متر.	مترمربع	۷۳۳،۵۰۰		
۲۴۰۶۰۱	سند بلاست کردن شیشه (مات کردن شیشه به طریق ماسه پاشی).	مترمربع	۱۱،۷۰۰		
۲۴۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶، اگر شیشه به صورت فلوت باشد.	مترمربع	۲،۴۳۰		
۲۴۰۷۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶، ۲۴۰۲۰۱ و ۲۴۰۲۰۲ در صورتی که شیشه‌ها رنگی باشد.	مترمربع	۶،۵۷۰		
۲۴۰۷۰۳	اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۳۰۱ تا ۲۴۰۳۰۵، اگر شیشه‌های سکوریت رنگی باشند.	مترمربع	۸،۱۶۰		
۲۴۰۷۰۴	اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۳۰۶، در صورتی که شیشه رنگی باشد.	مترمربع	۳۹،۱۰۰		
۲۴۰۷۰۵	اضافه بها به ردیف‌های ۲۴۰۳۰۱ تا ۲۴۰۳۰۵، در صورتی که در نصب شیشه بجای نوار، از چسب سیلیکون استفاده شود.	کیلوگرم	۴،۷۵۰		
۲۴۰۷۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف‌های تهیه و نصب شیشه اگر شیشه به صورت دوجداره تهیه و مصرف شود، بر حسب محیط شیشه.	مترطول	۱۰،۷۰۰		
۲۴۰۷۰۷	کسر بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶ و ۲۴۰۲۰۱ تا ۲۴۰۲۰۳، در صورتی که بجای چسب سیلیکون از نوار پلاستیکی استفاده شود.	مترمربع	-۵،۲۴۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۴۰۷۰۸	کسر بها به ردیف‌های ۲۴۰۱۰۱ تا ۲۴۰۱۰۶ و ۲۴۰۲۰۱ تا ۲۴۰۲۰۳، در صورتی که بجای چسب سیلیکون از بطانه استفاده شود.	مترمربع	-۴،۰۲۰		
۲۴۰۸۰۱	لایه کاری (Lamination) دو شیشه مسطح.	مترمربع	۱۲۷،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و پنجم. رنگ آمیزی

مقدمه

۱. در ردیف‌های اجرای رنگ ضد زنگ، هزینه برس یا سمباده زدن به منظور آماده‌سازی سطوح برای رنگ‌آمیزی، در نظر گرفته شده است. چنانچه سطوح فلزی به علت زنگ‌زدگی با تشخیص مهندس مشاور و تایید کارفرما، نیاز به زنگ‌زدایی داشته‌باشد، بهای آن برحسب مورد از ردیف‌های زنگ‌زدایی پرداخت خواهد شد.

۲. قیمت ردیف‌های ۲۵۰۱۰۱، ۲۵۰۲۰۱ و ۲۵۰۲۰۳، بر حسب وزن کارهای فلزی زنگ‌زدایی شده و قیمت ردیف ۲۵۰۳۰۱ برحسب وزن کارهای فلزی رنگ زده شده پرداخت می‌شود.

۳. اندازه‌گیری سطوح نقاشی، بر حسب مورد طبق ردیف‌های زیر انجام می‌شود.

۳ـ۱. سطوح رنگ‌آمیزی و زنگ زدایی شده، اندازه‌گیری می‌شود.

۳ـ۲. شبکه‌ها، نرده‌ها، پنجره‌ها، خرپاهای فلزی و چوبی یک رو، محاسبه می‌شوند، مگر آنکه سطح گسترده عضوهای رنگ خور بیش از سطح یک رو باشد که در این صورت، سطح گسترده رنگ خور، ملاک قرار می‌گیرد. برای جبران صعوبت اجرای رنگ‌آمیزی شبکه‌ها، نرده‌ها و خرپاها به قیمت ردیف مربوط ۱۵ درصد اضافه می‌شود.

۳ـ۳. در مورد درهایی که سطح شیشه خور داشته باشند، سطح شیشه‌خور ازدو رو کسر می‌شود، مگر وقتی که سطح شیشه‌خور بیش از نصف سطح در باشد که در این صورت، مانند پنجره یک رو محسوب خواهد شد.

۴. پرداخت رنگ‌آمیزی سطوح موجدار (مانند ورقهای موجدار آزبست)، بر اساس اندازه‌گیری سطح موجها به‌عمل خواهد آمد.

۵. مراحل انجام عملیات رنگ‌آمیزی روغنی، روغنی‌ماهوتی، پلاستیک، پلاستیک ماهوتی، پلی‌استر، سیلروکلیر و لاک الکل، به‌شرح زیر است.

۵ـ۱. رنگ روغنی یا روغنی اکلیلی روی کارهای فلزی، شامل سمباده یا برس‌زدن، ضدزنگ، بطانه‌کاری، سمباده‌زدن، آستر با رنگ روغنی یا اکلیلی و لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیریها و رنگ رویه است.

۵ـ۲. رنگ روغنی روی کارهای چوبی، شامل سمباده‌زنی، روغن‌الیف، بطانه‌کشی، سمباده‌زنی روی بطانه، استرزنی، لکه گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیریها و رنگ رویه است.

۵ـ۳. رنگ روغنی روی سطوح گچی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی، استر، لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی روی لکه‌گیریها و رنگ رویه است.

۵ـ۴. رنگ روغنی ماهوتی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی روی بطانه، آسترماهوتی، آستر و رویه است.

۵ـ۵. رنگ پلاستیک روی سطوح گچی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی، آستر با رنگ پلاستیک، لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی لکه‌ها و رنگ رویه است.

۵ـ۶. رنگ پلاستیک ماهوتی، شامل سمباده‌زنی، روغن الیف، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی، آسترماهوتی و آستر و رویه است.

۵ـ۷. رنگ نیمه پلاستیک شامل سمباده‌زنی، لکه‌گیری، آستر و رویه است.

۵ـ۸. رنگ پلی‌استر، شامل پوست‌زدن، بطانه‌کاری، رنگ پلی‌استر، پوست زدن با نمرات موردنیاز، پولیش قرمز، پولیش سفید و شیر پولیش و پرداخت است.

۵ـ۹. سیلر و کلیر، شامل لیسه‌کاری، سمباده‌زنی، بطانه‌کاری، سمباده‌زنی روی بطانه، سیلرکاری، لکه‌گیری با بطانه، سمباده‌زنی لکه‌ها و کلیرکاری است.

omoorepeyman.ir

۵ـ۱۰. رنگ لاک الکل، شامل لیسه‌کاری، سمباده زنی، بطانه‌کاری، سمباده زنی روی بطانه، آستر لاک و الکل، لکه‌گیری با بطانه، سمباده زنی لکه‌ها، رویه لاک الکل و پرداخت آن است.

۶. اندازه‌گیری ردیف‌های خط کشی منقطع و متناوب براساس طول رنگ شده انجام می‌شود.

۷. جمع ضخامت قشرهای تعیین شده در ردیف ۲۵۰۳۰۳ برابر با ۱۴۰ میکرون میباشد و چنانچه طبق دستور کارفرما ضخامت، کمتر یا بیشتر شود بهای آن متناسباً از ردیف مزبور محاسبه می‌شود.

۸. مصالح مندرج در ردیف ۲۵۰۷۰۳ برای رنگ آمیزی روی سطوح سیمانی و بتنی کاربرد دارد و شامل رزین امولزیونی از نوع اکریلات، اکسید تیتانیوم، کربنات کلسیم و مواد فرعی دیگر است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۵۰۱۰۱	سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) اسکلتهای فلزی و یا میلگرد.	کیلوگرم	۱۰۵		
۲۵۰۱۰۲	سمباده یا برس زدن (زنگ زدایی) کارهای فلزی به استثنای اسکلتهای فلزی و میلگرد.	مترمربع	۲،۸۵۰		
۲۵۰۲۰۱	زنگ زدایی اسکلتهای فلزی و یا میلگرد به روش ماسه پاشی (سندبلاست).	کیلوگرم	۵۴۵		
۲۵۰۲۰۲	زنگ زدایی کارهای فلزی به استثنای اسکلتهای فلزی و میلگرد، به روش ماسه پاشی (سندبلاست).	مترمربع	۱۲،۰۰۰		
۲۵۰۲۰۳	زنگ زدایی اسکلتهای فلزی، به روش ساچمه پاشی (شات بلاست).	کیلوگرم	۷۶۵		
۲۵۰۲۰۴	زنگ زدایی کارهای فلزی به استثنای اسکلتهای فلزی، به روش ساچمه پاشی (شات بلاست).	مترمربع	۱۷،۱۰۰		
۲۵۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای یک دست رنگ ضد زنگ روی اسکلت فلزی.	کیلوگرم	۱۹۵		
۲۵۰۳۰۲	تهیه مصالح و اجرای یک دست رنگ ضد زنگ روی کارهای فلزی به استثنای اسکلتهای فلزی.	مترمربع	۶،۰۳۰		
۲۵۰۳۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ اپوکسی برای مخازن و سایر کارهای فلزی، شامل دوقشر ضد زنگ برای اپوکسی، یک قشرآستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۳۲،۱۰۰		
۲۵۰۳۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۲۱،۳۰۰		
۲۵۰۳۰۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ اکلیلی کامل روی کارهای فلزی.	مترمربع	۲۱،۹۰۰		
۲۵۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی در و سایر کارهای چوبی.	مترمربع	۲۰،۳۰۰		
۲۵۰۴۰۲	تهیه مصالح و رنگ آمیزی کارهای چوبی با رنگ پلی استر کامل.	مترمربع	۱۵۰،۰۰۰		
۲۵۰۴۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ لاک الکل روی کارهای چوبی.	مترمربع	۲۲،۰۰۰		
۲۵۰۴۰۴	تهیه مصالح و اجرای سیلر و کلیرکاری کامل روی کارهای چوبی.	مترمربع	۲۴،۱۰۰		

@omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۵۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱۵،۵۰۰		
۲۵۰۵۰۲	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱۲،۷۰۰		
۲۵۰۵۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ نیم پلاستیک کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۴،۵۳۰		
۲۵۰۵۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنگ پلاستیک ماهوتی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱۶،۰۰۰		
۲۵۰۵۰۵	تهیه مصالح و اجرای رنگ روغنی ماهوتی کامل روی اندود گچی دیوارها و سقفها.	مترمربع	۱۹،۶۰۰		
۲۵۰۵۰۶	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی با رنگ اکلیل نسوز، شامل آستر و رویه.	مترمربع	۸،۷۲۰		
۲۵۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای خط کشی منقطع و متناوب به عرض ۱۲ سانتیمتر، با رنگهای ترافیک.	مترطول	۲،۲۹۰		
۲۵۰۶۰۲	تهیه مصالح و اجرای خط کشی متصل و مداوم به عرض ۱۲ سانتیمتر، با رنگهای ترافیک.	مترطول	۲،۲۵۰		
۲۵۰۶۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی سطوح آسفالت و بتن با رنگ دوجزئی مانند خط عابر پیاده.	مترمربع	۳۱۹،۰۰۰		
۲۵۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای رنگ آمیزی روی سطوح صفحات سیمان و پنبه نسوز (آزبست)، با رنگ روغنی شامل آستر و رویه.	مترمربع	۷،۵۲۰		
۲۵۰۷۰۳	تهیه مصالح و اجرای رنـگ آمیزی در نماهای سیمانی و بتنی با رنگ امولزیونی هم بسپار (کوپلیمر)، شامل دو قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۱۲،۲۰۰		
۲۵۰۷۰۴	تهیه مصالح و اجرای رنـگ آمیزی در نماهای سیمانی و بتنی با رنگ رزینی اکریلیک و حلال آب شامل یک قشر پرایمر یک قشر آستر و یک قشر رویه.	مترمربع	۱۰،۴۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست وششم. زیر اساس و اساس

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های این فصل، اندازه‌گیریها بر اساس ابعاد نقشه‌ها و حجم قشرها پس از کوبیده شدن، صورت خواهد گرفت.

۲. در ردیف‌های این فصل، هر گاه انجام بارگیری، حمل و باراندازی به‌دفعات متعدد صورت گیرد، هزینه جداگانه‌ای برای بارگیری، حمل و باراندازی اضافی، قابل پرداخت نیست.

۳. PI مجاز برای مصالح رودخانه‌ای (توونان) موضوع ردیف ۲۶۰۷۰۱، حداکثر ۹ است.

۴. در زمینهای لجنی، برحسب مورد، نحوه اجرا، نوع و میزان برداشت و جایگزینی مصالح به‌منظور تحکیم بستر، توسط مهندس مشاور پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما به اجرا گذاشته می‌شود. عملیات اجرایی یاد شده، پس از تحکیم بستر با حضور مهندس مشاور و پیمانکار، صورت مجلس شده و پس از تایید کارفرما، ملاک پرداخت قرار می‌گیرد.

۵. ردیف‌های مربوط به پخش، آب پاشی و کوبیدن مصالح رودخانه‌ای (توونان) موضوع ردیف ۲۶۰۷۰۱ در فصل سوم این فهرست‌بها پیش‌بینی شده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح زیراساس ازمصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۵۰ میلیمتر.	مترمکعب	۴۱،۱۰۰		
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر.	مترمکعب	۴۱،۷۰۰		
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر.	مترمکعب	۴۲،۴۰۰		
۲۶۰۳۰۱	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا۵۰ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۴۸،۹۰۰		
۲۶۰۳۰۲	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۳۸ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۴۹،۶۰۰		
۲۶۰۳۰۳	تهیه مصالح اساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی صفر تا ۲۵ میلیمتر، وقتی که حداقل ۵۰ درصد مصالح مانده روی الک نمره ۴ در یک وجه شکسته باشد.	مترمکعب	۵۰،۲۰۰		
۲۶۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۲۶۰۳۰۱ تا ۲۶۰۳۰۳ ، در صورتی که درصد شکستگی مصالح روی الک نمره ۴ بیشتر از ۵۰ درصد باشد (به ازای هر ۵ درصد اضافه درصد شکستگی یک بار).	مترمکعب	۱،۱۸۰		
۲۶۰۶۰۱	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر، با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	۵،۷۱۰		
۲۶۰۶۰۲	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر، با حداقل ۹۵ درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	۴،۲۷۰		
۲۶۰۶۰۳	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای زیر اساس به ضخامت بیشتر از ۱۵ سانتیمتر، با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	۵،۰۵۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۶۰۶۰۴	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت تا ۱۰ سانتیمتر، با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	۷،۵۵۰		
۲۶۰۶۰۵	پخش، آب پاشی، تسطیح و کوبیدن قشرهای اساس به ضخامت بیشتر از ۱۰ تا ۱۵ سانتیمتر، با حداقل ۱۰۰ درصد تراکم به روش آشو اصلاحی.	مترمکعب	۶،۸۸۰		
۲۶۰۷۰۱	تهیه مصالح رودخانه ای (تونان) برای تحکیم بستر راه و محوطه، یا اجرای قشر تقویتی در زیر سازی راه و محوطه.	مترمکعب	۳۰،۲۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و هفتم. آسفالت

مقدمه

۱. در بهای ردیف‌های آسفالتی در این فصل هزینه تهیه آسفالت از کارخانه ،حمل تا ۳۰ کیلومتر، باراندازی در محل مصرف و اجرای آسفالت در نظر گرفته شده است و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر طبق ردیف مربوط در فصل حمل و نقل پرداخت می‌شود.

۲. هیچگونه هزینه حمل دیگری از بابت حمل مصالح سنگی وقیر مربوط به آسفالت و همچنین قیر مصرفی برای اجرای پریمکت و تک کت قابل پرداخت نیست.

۳. آسفالت مصرفی، باید طبق مشخصات درج شده در نقشه‌ها و مشخصات فنی تهیه شود. قبل از مصرف، باید جنس و دانه‌بندی مصالح سنگی و همچنین نوع و میزان قیر آن، به‌تایید مهندس مشاور برسد.

۴. اندازه‌گیری ضخامت آسفالت، پس از کوبیدگی، طبق نقشه و مشخصات صورت می‌گیرد و در صورتی که کسری ضخامت در حد مجاز باشد، به‌همان نسبت از بهای کار کم می‌شود.

۵. منظور از شکستگی مصالح سنگی در ردیف‌های این فصل، شکستگی مصنوعی است و شکستگی طبیعی، مورد نظر نیست .

۶. در ردیف‌های آسفالتی، کسر سانتیمتر، به‌نسبت یک سانتیمتر محاسبه می‌شود.

۷. هزینه جارو کردن سطح زیرین پریمکت و تمیز کردن سطح زیر تک‌کت در قیمت ردیف‌های مربوط منظور شده است.

۸. برای لکه‌گیری سطوح آسفالتی موجود، بر حسب مورد، ردیف‌های این فصل به‌اضافه ۳۰ درصد پرداخت می‌شود.

۹. در این فصل، مقدار قیر برای هر متر مربع به‌ضخامت یک سانتیمتر بتن آسفالتی برای اساس آسفالتی ۰/۹ کیلوگرم و برای قشرهای بیندر و توپکا به‌میزان تعیین شده در مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵ دفتر تدوین ضوابط ومعیارهای فنی سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور)، محاسبه شده است. در صورتی که بر اساس فرمول کارگاهی و رواداریهای مجاز مقدار قیر تغییر کند، برای هر ۰/۱ کیلوگرم اضافه یا کسر قیر در هر متر مربع سانتیمتر بتن آسفالتی، بر حسب مورد از ردیف‌های ۲۷۰۴۰۲ و ۲۷۰۴۰۳، استفاده خواهد شد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۷۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود نفوذی (پریمکت) با قیر محلول.	کیلوگرم	۱،۹۵۰		
۲۷۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای اندود سطحی (تک کت) با قیر محلول.	کیلوگرم	۲،۰۲۰		
۲۷۰۳۰۱	تهیه و اجرای بتن آسفالتی باسنگ شکسته ازمصالح رودخانه ای برای قشر اساس قیری، هر گاه دانه‌بندی مصالح صفر تا ۳۷/۵ میلیمتر باشد، به ازای هر سانتیمترضخامت آسفالت.	مترمربع	۳،۷۸۰		
۲۷۰۳۰۲	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای برای قشر اساس قیری، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلیمتر باشد، به ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۳،۸۱۰		
۲۷۰۳۰۳	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای برای قشر آستر (بیندر)، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا ۲۵ میلیمتر باشد، به‌ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۴،۰۴۰		
۲۷۰۳۰۴	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه‌ای برای قشر آستر (بیندر)، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلیمتر باشد، به‌ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۴،۰۴۰		
۲۷۰۳۰۵	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته ازمصالح رودخانه ای برای قشر رویه (توپکا)، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۹ میلیمتر باشد، به ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۴،۳۸۰		
۲۷۰۳۰۶	تهیه و اجرای بتن آسفالتی با سنگ شکسته از مصالح رودخانه ای برای قشر رویه (توپکا)، هر گاه دانه بندی مصالح صفر تا ۱۲/۵ میلیمتر باشد، به‌ازای هر سانتیمتر ضخامت آسفالت.	مترمربع	۴،۴۰۰		
۲۷۰۴۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف‌های ۲۷۰۳۰۱ تا ۲۷۰۳۰۶، بابت اضافه هر ۰/۱ کیلوگرم قیر مصرفی در هر متر مربع آسفالت، به ازای هر سانتیمتر ضخامت.	مترمربع	۸۹		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۲۷۰۴۰۳	کسربها به ردیف‌های ۲۷۰۳۰۱ تا ۲۷۰۳۰۶، بابت کسر هر ۰/۱ کیلوگرم قیر مصرفی در هر مترمربع آسفالت به ازای هر سانتیمتر ضخامت.	مترمربع	-۸۹		
۲۷۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۲۷۰۳۰۳ تا۲۷۰۳۰۶، در صورتی که آسفالت در پیاده‌روها و معابر با عرض کمتر از ۲ متر اجرا شود.	مترمربع	۱،۷۷۰		
۲۷۰۵۰۱	تهیه و اجرای آسفالت بام، به انضمام پخش و کوبیدن آن به ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۴،۳۰۰		
۲۷۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۷۰۵۰۱ برای هر یک سانتیمتر افزایش ضخامت.	مترمربع	۴،۸۷۰		
۲۷۰۵۰۳	تهیه مصالح و پرکردن درزهای کف سازی های بتنی با ماسه آسفالت.	دسیمتر مکعب	۱،۴۴۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و هشتم. حمل ونقل

مقدمه

۱. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح از محل تحویل تا انبار کارگاه، تا فاصله ۳۰ کیلومتر، و همچنین از انبار کارگاه تا محل مصرف در قیمت ردیف‌های سایر فصلهای این فهرست بها در نظر گرفته شده است و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تنها برای آهن‌آلات (فصلهای هفتم و نهم)، سیمان، آجر، آسفالت، مصالح سنگی و توونان بر حسب مورد بر اساس ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود و برای سایر مصالح، هیچ‌گونه هزینه حمل جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.

۲. مقادیر هر یک از مصالح موضوع بند ۱ که در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مورد استفاده قرار می‌گیرد، به شرح زیر تعیین می‌شود. مقادیر تعیین شده تنها برای احتساب هزینه‌های حمل است و قابل استناد برای محاسبه مقادیر مصالح یا سایر موارد نیست.

۲ـ۱. سیمان

۲ـ۱ـ۱. سیمان برای تهیه بتن و قطعات پیش‌ساخته بتنی به‌استثنای بلوکهای بتنی پیش ساخته از بتن سبک :

مقدار سیمان، بر اساس عیار سیمان در بتن به‌اضافه ۶ درصد اتلاف سیمان، محاسبه می‌شود، حجم ملات برای نصب قطعات پیش ساخته به حجم این قطعات اضافه می‌شود.

۲ـ۱ـ۲. سیمان برای تهیه ملات کارهای بنایی:

مقدار سیمان، با توجه به عیار سیمان در ملات به‌اضافه ۶ درصد بابت اتلاف سیمان، محاسبه شده و حجم ملات در کارهای بنایی، به استثنای بلوک‌های سفالی به میزان ۳۰ درصد حجم بنایی منظور می‌شود و در مورد بلوک سفالی حجم ملات به میزان ۱۵ درصد حجم بنایی منظور می‌شود.

۲ـ۱ـ۳. سیمان برای تهیه ملات اندودهای سیمانی:

مقدار سیمان، در ملات اندودکاری و ملاتهای پرکننده، بر اساس عیار سیمان در ملات به‌اضافه ۶ درصد بابت اتلاف سیمان، با توجه به‌ضخامت اندودها محاسبه می‌شود.

۲ـ۱ـ۴. سیمان برای بنایی با بلوک سیمانی:

مقدار سیمان، برای ساخت بلوکهای سیمانی و ملات بلوک چینی در هر متر مکعب بنایی با بلوک سیمانی، به‌طور متوسط ۱۷۵ کیلوگرم سیمان به‌اضافه ۶ درصد بابت اتلاف سیمان، در نظر گرفته می‌شود.

۲ـ۱ـ۵. سیمان برای تهیه ملاتهای فرش کف، سنگکاری با سنگ پلاک، کاشیکاری و سرامیک‌کاری:

میزان سیمان در ملات‌کارهای یاد شده، بر اساس عیار سیمان مصرفی در ملات به‌اضافه ۶ درصد بابت اتلاف سیمان، محاسبه می‌شود. حجم ملات مصرفی برای کارهای یاد شده در هر متر مربع، ۳۰ لیتر در نظر گرفته می‌شود.

۲ـ۱ـ۶. سیمان برای بتن سقفهای تیرچه و بلوک:

مقدار بتن برای سقف تیرچه و بلوک با بلوک سفالی، شامل بتن تیرچه و بتن روی سقف، برای هر یک متر مکعب سقف ۵۰۰ لیتر، و مقدار بتن برای سقف تیرچه و بلوک با بلوک بتنی، شامل بتن تیرچه و بلوک و بتن روی سقف، برای هر یک متر مکعب سقف ۷۷۰ لیتر، در نظر گرفته می‌شود. مقدار سیمان با توجه به عیار سیمان در بتن سقف و ۶ درصد اتلاف محاسبه می‌شود.

۲ـ۱ـ۷. سیمان برای ملات بلوک چینی با بلوک بتنی پیش ساخته از بتن سبک (بتن گازی)، ۲۵ کیلو گرم به‌اضافه ۶ درصد افت، به‌ازای هر مترمکعب بنایی محاسبه می‌شود.

۲ـ۲. مصالح سنگی (شن، ماسه، مخلوط شن و ماسه، سنگ قلوه، سنگ لاشه و توونان)

omoorepeyman.ir

۲ـ۲ـ۱. برای هر متر مکعب انواع بتن و محصولات بتنی،۲/۲ تن شن و ماسه محاسبه می‌شود. برای هر مترمکعب بتن سبک با پوکه ۰/۶۵ تن ماسه و معادل ۱/۵ تن ماسه بجای پوکه در نظر گرفته می‌شود.

۲ـ۲ـ۲. برای هر متر مکعب بنایی با آجرهای فشاری، قزاقی، ماسه آهکی، سیمانی، ماشینی و بلوک سفالی با ملات ماسه سیمان، ۰/۶ تن ماسه، محاسبه می‌شود.

۲ـ۲ـ۳. برای هر متر مکعب بنایی با سنگهای ریشه‌دار و ملات ماسه سیمان، ۱/۸۴ تن سنگ‌ریشه‌دار و ۰/۶ تن ماسه، محاسبه می‌شود و برای هر مترمکعب درناژ و بلوکاژ با سنگ لاشه معادل ۱/۸۴ تن سنگ ریشه‌دار منظور می‌شود.

۲ـ۲ـ۴. برای هر متر مکعب اندود افقی یا قائم، ملات موزاییک یا ملات ماسه سیمان و ملات پرکننده، یا ماسه آهک و یا با تارد، ۱/۸۵ تن ماسه محاسبه می‌شود.

۲ـ۲ـ۵. برای هر متر مربع فرش کف، سنگکاری با انواع سنگ پلاک، کاشیکاری و سرامیک‌کاری، ۰/۰۵ تن ماسه محاسبه می‌شود.

۲ـ۲ـ۶. برای هر متر مکعب قشر تقویتی تونان، اساس و زیر اساس کوبیده شده، ۲ تن مصالح سنگی محاسبه می‌شود.

۲ـ۲ـ۷. برای هر متر مکعب بنایی با سنگ قلوه و ملات ماسه سیمان، ۲ تن سنگ قلوه و ۰/۶ تن ماسه محاسبه می‌شود و برای هر مترمکعب درناژ و بلوکاژ با سنگ قلوه یا لاشه معادل ۲ تن سنگ قلوه و یا لاشه در نظر گرفته می‌شود.

۲ـ۲ـ۸. برای هر متر مکعب بنایی با بلوک سیمانی تو خالی (خود بلوک و ملات مربوط)، ۱/۳ تن ماسه محاسبه می‌شود.

۲ـ۲ـ۹. برای هر متر مکعب بتن آسفالتی کوبیده شده، معادل ۲/۲ تن آسفالت بابت حمل منظور می‌شود.

۲ـ۲ـ۱۰. برای هر متر مکعب بنایی با بلوک بتنی پیش ساخته از بتن سبک، ۰/۱۶ تن ماسه بابت ملات بنایی محاسبه می‌شود.

۲ـ۳. فولاد مصرفی (آهن آلات)

به ازای هر کیلوگرم فولاد مصرفی مربوط به‌فصلهای هفتم و نهم که بر اساس مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی مشخص می‌شود، ۱/۰۵ کیلوگرم بابت حمل منظور می‌شود.

۲-۳-۱. درصورتیکه طبق ضوابط و یا دستور کارفرما مقرر شود قطعات سازه‌های فلزی در کارخانه ساخته شود و سپس برای نصب به کارگاه حمل شود، هزینه حمل آهن‌آلات از محل تهیه به کارخانه (محل کارخانه با تایید کارفرما تعیین می‌شود) طبق بند ۲-۳ پرداخت می‌شود و برای حمل قطعات فولادی ساخته شده از کارخانه به کارگاه به ترتیب زیر عمل می‌شود.

برای جبران هزینه‌های بارگیری و باراندازی و حمل تا فاصله ۷۵ کیلومترمعادل ۴ برابر بهای ردیف ۲۸۰۱۰۱ (حداقل‌فاصله حمل ۳۰ کیلومتر درنظرگرفته می‌شود) و برای فواصل مازادبر ۷۵ کیلومتر طبق قیمت ردیف‌های بعدی با اعمال ضریب ۱/۵ به ردیف‌های مربوط محاسبه و پرداخت می‌شود.

۲ـ۴. آجر و بلوک سفالی و بتنی سبک :

۲ـ۴ـ۱. برای هر متر مکعب بنایی یا نماسازی و نماچینی با آجرهای فشاری، قزاقی، ماسه آهکی، سیمانی و ماشینی، ۱/۲۵ تن برای حمل آجر منظور می‌شود.

۲ـ۴ـ۲. برای هر متر مکعب بنایی با بلوک سفالی (تیغه‌ای) و بلوک بتنی پیش ساخته از بتن سبک، ۰/۷ تن برای حمل بلوک منظور می‌شود.

۲ـ۴ـ۳. برای هر متر مکعب سقف سبک که با بلوکهای سفالی اجرا شود، ۰/۴ تن برای حمل بلوک منظور می‌شود.

۳. مبدا حمل سیمان، برای پرداخت هزینه حمل، به شرح زیر تعیین می‌شود.

۳ـ۱. در صورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه‌های داخلی خریداری شود، مبدا حمل، محل کارخانه مربوط است. در این حالت محل خرید باید قبلاً به‌تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

omoorepeyman.ir

۳ـ۲. در صورتی‌که سیمان مستقیماً از کارخانه‌های داخلی خریداری نشود، مبدا حمل، محل نزدیکترین کارخانه سیمان داخلی (که سیمان مورد نظر را در زمان خرید تولید می‌کند)، خواهد بود.

۴. مبدا حمل آهن‌آلات، برای پرداخت هزینه حمل به‌شرح زیر تعیین می‌شود.

۴ـ۱. در صورتی که آهن‌آلات مستقیماً از کارخانه‌های داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری شود، مبدا حمل برای خریدهای از کارخانه‌های داخلی، محل کارخانه و برای خریدهای از مرکز، محل تحویل آهن‌آلات خواهد بود. در این حالت محل خرید یا تحویل باید قبلاً به‌تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۴ـ۲. در صورتی که آهن‌آلات مسقیماً از کارخانه‌های داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری نشود، مبدا حمل نزدیکترین کارخانه تولید فولاد است که فولاد مورد نظر در آن تولید می‌شود.

۵. محل خرید مصالح سنگی و آجر باید به‌تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد. مبدا حمل مصالح یاد شده برای پرداخت هزینه حمل، محل تحویل (محل خرید) آنها است.

۶. بهای حمل سیمان فله در صورتی که مسافت حمل (مبدا – مقصد) تا ۴۵۰ کیلومتر باشد، طبق ردیف‌های حمل آهن‌آلات و سیمان پاکتی پرداخت می‌شود و اگر مسافت حمل بیشتر از ۴۵۰ کیلومتر باشد، بر اساس ردیف‌های حمل آهن‌آلات و سیمان پاکتی، با اعمال ضریب ۱/۵۰ به قیمت ردیف‌های مربوط، برای تمام طول مسیر، پس از کسر ۳۰ کیلومتر پرداخت می‌شود.

۷. مبنای تعیین مسافت حمل نزدیکترین راه طبق آخرین دفترچه مسافت وزارت راه و ترابری است. در مورد راههایی که در دفترچه یاد شده مسافتی برای آنها تعیین نشده است، با در نظر گرفتن کوتاهترین فاصله طبق نظر مهندس مشاور مسافت آنها تعیین می‌شود.

۸. در صورتی که حمل مصالح در راههای خاکی و شنی انجام شود، بهای ردیف‌های این فصل به‌اضافه ۳۰ درصد، پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۲۸۰۱۰۱	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۲۶۵		
۲۸۰۱۰۲	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۱۸۰		
۲۸۰۱۰۳	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۱۱۵		
۲۸۰۱۰۴	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله۴۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۹۳		
۲۸۰۱۰۵	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۷۹		
۲۸۰۱۰۶	حمل آهن آلات و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر۷۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۶۶		
۲۸۰۲۰۱	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۲۹۵		
۲۸۰۲۰۲	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۲۰۰		
۲۸۰۲۰۳	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۱۲۵		
۲۸۰۲۰۴	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۱۰۵		
۲۸۰۲۰۵	حمل آجر ومصالح سنگی نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۸۹		
۲۸۰۲۰۶	حمل آجر و مصالح سنگی نسبت به مازاد بر۷۵۰ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۷۴		
۲۸۰۳۰۱	حمل آسفالت نسبت به مازاد۳۰ کیلو متر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن – کیلومتر	۵۱۰		

omoorepeyman.ir

فصل بیست و نهم. کارهای دستمزدی

مقدمه

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)

omoorepeyman.ir

پیوست ۱. مصالح پای‌کار

مقدمه

۱. مصالح پای‌کار، به‌مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به‌طور مرتب به‌شکلی انبار شود که قابل اندازه‌گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به‌کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.

۲. در قیمت ردیف‌های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش‌بینی شده در ردیف‌های فصلهای مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به‌صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به‌استثنای موارد پیش‌بینی شده در مقدمه فصلها، انجام نمی‌شود.

۳. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای‌کار، اندازه‌گیری می‌شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای‌کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند)، با احتساب ضریبهای منطقه‌ای، هزینه بالاسری و پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتها منظور می‌شود.

۴. تمام مصالح پای‌کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به‌کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد. که در این صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می‌تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آنها را از کارگاه خارج کند.

۵. مسوولیت حفظ و نگهداری مصالح پای‌کار، در مدت پیمان، به‌عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۶. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای‌کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای‌کار در صورت وضعیتهای موقت در نظرگرفته شده است، و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۷. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای‌کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به‌پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای‌کل(ریال)
۴۱۰۲۰۲	ماسه شسته.	مترمکعب	۶۹،۹۰۰		
۴۱۰۲۰۳	شن شسته.	مترمکعب	۴۶،۵۰۰		
۴۱۰۲۰۴	سنگ قلوه.	مترمکعب	۳۵،۳۰۰		
۴۱۰۲۰۵	مصالح زیر اساس از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۳۵،۹۰۰		
۴۱۰۲۰۶	مصالح اساس شکسته از مصالح رودخانه ای.	مترمکعب	۴۲،۸۰۰		
۴۱۰۳۰۱	سنگ لاشه.	مترمکعب	۴۴،۵۰۰		
۴۱۰۳۰۲	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی.	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۳	سنگ لاشه قواره شده موزاییکی درز شده.	مترمکعب			
۴۱۰۳۰۵	سنگ بادبر.	مترمکعب	۱۰۲،۵۰۰		
۴۱۰۳۰۶	انواع سنگ دوتیشه ریشه دار.	مترمربع			
۴۱۰۴۰۱	انواع سنگ پلاک تراورتن سفید به ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۴۲،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۲	انواع سنگ پلاک تراورتن رنگی به ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۲۰۷،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۳	انواع سنگ پلاک لاشتر به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۶۷،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۴	انواع سنگ پلاک سیاه به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۶۲،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۵	انواع سنگ پلاک مرمریت به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۷۹،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۶	انواع سنگ پلاک چینی به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترمربع	۱۲۴،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۷	انواع سنگ لاشه تراورتن به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	تن	۱۰۰،۰۰۰		
۴۱۰۴۰۸	انواع سنگ قرنیز به‌ضخامت ۲ سانتیمتر.	مترطول	۶،۲۰۰		
۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند نوع یک پاکتی.	تن	۴۲۲،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۲	سیمان پرتلند نوع یک فله.	تن	۳۸۳،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۳	سیمان پرتلند نوع دو پاکتی.	تن	۴۳۷،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۴	سیمان پرتلند نوع دو فله.	تن	۳۹۸،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۶	سیمان پرتلند نوع ۵ پاکتی.	تن	۴۵۲،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۷	سیمان پرتلند نوع ۵ فله.	تن	۴۱۳،۰۰۰		
۴۱۰۵۰۸	سیمان سفید پاکتی.	تن	۶۷۲،۰۰۰		
۴۱۰۶۰۱	گچ پاکتی.	تن	۱۶۳،۵۰۰		
۴۱۰۶۰۲	گچ فله.	تن	۱۳۱،۵۰۰		
۴۱۰۶۰۳	کلوخه آهک زنده.	تن	۱۹۵،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۴۱۰۷۰۱	آجر فشاری.	قالب	۲۴۰		
۴۱۰۷۰۲	انواع آجر ماشینی سوراخدار.	قالب	۳۱۵		
۴۱۰۷۰۳	انواع آجر قزاقی.	قالب	۴۰۰		
۴۱۰۸۰۱	انواع بلوک سفال (آجر تیغه).	قالب	۶۸۰		
۴۱۰۸۰۲	انواع بلوک سفال (سقفی).	قالب	۲،۷۸۰		
۴۱۰۸۰۳	انواع بلوک سیمانی دیواری.	قالب	۲،۷۱۰		
۴۱۰۸۰۴	انواع بلوک سیمانی سقفی.	قالب			
۴۱۰۹۰۱	انواع تیرآهن.	کیلوگرم	۴،۵۶۰		
۴۱۰۹۰۲	انواع تیرآهن بال پهن.	کیلوگرم	۶،۳۱۰		
۴۱۰۹۰۳	انواع ناودانی.	کیلوگرم	۵،۰۶۰		
۴۱۰۹۰۴	انواع نبشی.	کیلوگرم	۴،۶۴۰		
۴۱۰۹۰۵	انواع سپری.	کیلوگرم	۵،۰۴۰		
۴۱۰۹۰۶	انواع قوطی.	کیلوگرم	۴،۵۶۰		
۴۱۰۹۰۷	انواع تسمه.	کیلوگرم	۴،۱۱۰		
۴۱۰۹۰۸	انواع ورق سیاه.	کیلوگرم	۴،۱۱۰		
۴۱۱۰۰۱	انواع میل گرد ساده.	کیلوگرم	۴،۲۵۰		
۴۱۱۰۰۲	انواع میل گردآجدار.	کیلوگرم	۳،۷۶۰		
۴۱۱۰۰۳	انواع شبکه جوشی فولادی.	کیلوگرم	۴،۸۵۰		
۴۱۱۱۰۱	انواع پروفیلهای توخالی، پروفیل Z و پروفیل چهارچوب.	کیلوگرم	۴،۴۶۰		
۴۱۱۲۰۲	انواع ورقهای گالوانیزه.	کیلوگرم	۷،۸۳۰		
۴۱۱۳۰۳	انواع توری سیمی.	کیلوگرم	۵،۳۰۰		
۴۱۱۳۰۴	انواع رابیتس.	مترمربع	۴،۵۰۰		
۴۱۱۴۰۵	انواع پروفیل آلومینیومی.	کیلوگرم	۲۳،۱۰۰		
۴۱۱۴۰۶	انواع ورق آلومینیومی.	کیلوگرم	۲۶،۵۰۰		
۴۱۱۴۰۷	انواع در و پنجره آلومینیومی.	کیلوگرم	۲۷،۶۰۰		
۴۱۱۵۰۱	انواع ورقهای صاف آزبست سیمان.	کیلوگرم	۳،۰۲۰		
۴۱۱۵۰۲	انواع ورقهای موجدارآزبست سیمان.	کیلوگرم	۱،۴۸۰		
۴۱۱۶۰۱	انواع موزاییک سیمانی ساده.	مترمربع	۱۹،۰۰۰		
۴۱۱۶۰۲	انواع موزاییک ایرانی.	مترمربع	۲۴،۶۰۰		
۴۱۱۶۰۳	انواع موزاییک فرنگی.	مترمربع	۳۷،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای‌واحد(ریال)	مقدار	بهای کل(ریال)
۴۱۱۷۰۱	انواع عایق‌های پیش ساخته رطوبتی.	مترمربع	۹،۷۷۰		
۴۱۱۸۰۱	انواع کاشی دیواری.	مترمربع	۳۹،۶۰۰		
۴۱۱۸۰۲	انواع کاشی کفی (سرامیک).	مترمربع			
۴۱۱۹۰۱	تراورس خارجی.	مترمکعب	۱،۹۹۷،۰۰۰		
۴۱۱۹۰۲	تخته نراد خارجی.	مترمکعب	۱،۸۲۷،۰۰۰		
۴۱۲۰۰۱	تراورس ایرانی.	مترمکعب	۱،۷۲۷،۰۰۰		
۴۱۲۰۰۲	تخته و الوار ایرانی.	مترمکعب	۱،۵۲۷،۰۰۰		
۴۱۲۱۰۱	انواع فیبر.	مترمکعب	۲،۸۰۲،۰۰۰		
۴۱۲۲۰۱	انواع نئوپان.	مترمکعب	۱،۵۰۴،۰۰۰		
۴۱۲۳۰۱	انواع تخته سه لایی ایرانی.	مترمکعب	۱۰،۷۱۲،۰۰۰		
۴۱۲۴۰۱	انواع قیر.	کیلوگرم	۱،۱۱۰		
۴۱۲۵۰۱	انواع درچوبی پیش ساخته.	مترمربع	۱۰۷،۵۰۰		
۴۱۲۵۰۲	انواع چهارچوب چوبی.	مترطول	۳۴،۶۰۰		
۴۱۲۶۰۱	انواع کف پوش پلاستیکی.	مترمربع	۵۳،۸۰۰		
۴۱۲۷۰۱	انواع کف پوش لاستیکی.	مترمربع	۵۹،۰۰۰		
۴۱۲۸۰۱	انواع پوکه.	مترمکعب	۹۹،۹۰۰		
۴۱۲۹۰۱	انواع چتایی.	مترمربع	۲،۸۳۰		
۴۱۳۰۰۱	انواع شیشه به‌ضخامت ۳ میلیمتر و کمتر.	مترمربع	۱۸،۶۰۰		
۴۱۳۰۰۲	انواع شیشه به‌ضخامت ۴ میلیمتر.	مترمربع	۲۳،۶۰۰		
۴۱۳۰۰۳	انواع شیشه به‌ضخامت ۶ میلیمتر و بیشتر.	مترمربع	۴۴،۰۰۰		
۴۱۳۱۰۱	انواع رنگ روغنی.	کیلوگرم	۲۲،۴۰۰		
۴۱۳۱۰۲	انواع رنگ پلاستیک.	کیلوگرم	۱۲،۸۰۰		

omoorepeyman.ir

پیوست ۲. ضریب طبقات و ضریب ارتفاع

۱. ضریب طبقات: قیمتهای درج شده در این فهرست بها، برای انجام کار در طبقه همکف و زیر همکف در نظر گرفته شده است، و چنانچه کار در طبقات بالاتر از همکف و پایین‌تر از طبقه زیر همکف انجام شود، بابت هزینه حمل مصالح به طبقات یاد شده و افت مصالح ناشی از حمل آن به‌طبقات و همچنین سختی اجرای کار، ضریب طبقات به‌شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می‌شود.

۱ـ۱. سطح زیر بنای هر طبقه بالاتر از طبقه همکف، به‌طور مجزا بر اساس نقشه‌های مصوب تعیین شده و سطح زیربنای اولین طبقه بالاتر از طبقه همکف، در ضریب ۱، سطح زیربنای دومین طبقه بالاتر از طبقه همکف، در ضریب ۲، سطح زیربنای سومین طبقه بالاتر از طبقه همکف، در ضریب ۳ و به‌همین ترتیب، سطح زیربنای طبقه n ام بالاتر از طبقه همکف، در ضریب n، ضرب می‌شود.

۱ـ۲. سطح زیربنای هر طبقه پایین‌تر از طبقه زیر همکف، به‌طور مجزا بر اساس نقشه‌های مصوب تعیین شده و سطح زیربنای اولین طبقه پایین تر از طبقه زیر همکف، در ضریب ۱، سطح زیربنای دومین طبقه پایین‌تر از طبقه زیر همکف، در ضریب ۲، سطح زیربنای سومین طبقه پایین‌تر از طبقه زیر همکف، در ضریب ۳ و به‌همین ترتیب، سطح زیربنای طبقه m ام پایین‌تر از طبقه زیر همکف، در ضریب m، ضرب می‌شود.

۱ـ۳. ضریب طبقات (P) که از رابطه زیر به‌دست می‌آید، ضریبی است که به‌طور جداگانه برای هر ساختمان (به‌استثنای اقلام کار مربوط به‌محوطه سازی) محاسبه و به تمام اقلام کار ساختمان مربوط، اعمال می‌شود.

۱-۴. چنانچه در حین اجرای کار تعداد طبقات و مساحت آنها تغییر کند و این تغییرات به اجرا در آید فرمول مربوط یکبار دیگر بر اساس ضریب حاصل از این تغییرات محاسبه و در آخرین صورت وضعیت اعمال می‌شود، مشروط بر اینکه در برآورد انجام شده ضریب p بیش‌بینی شده باشد. چنانچه نقشه‌های اجرایی به گونه‌ای باشد که نباید ضریب p در برآورد محاسبه شود ولی در حین اجرای کار و تغییر نقشه، استحقاق دریافت ضریب p را پیدا نماید این ضریب محاسبه و در صورت وضعیت‌ها اعمال می‌شود.

$$p = ۱ + \frac{(۱\times F_۱ + ۲\times F_۲ + ۳\times F_۳ + ... + n\times F_n) + (۱\times B_۱ + ۲\times B_۲ + ۳\times B_۳ + ... + m\times B_m)}{۱۰۰\times S}$$

F۰ = سطح زیربنای همکف

F۱ = سطح زیربنای طبقه اول بالاتر از طبقه همکف

F۲ = سطح زیربنای طبقه دوم بالاتر از طبقه همکف

F۳ = سطح زیربنای طبقه سوم بالاتر از طبقه همکف

.....

.....

.....

Fn = سطح زیربنای طبقه n ام بالاتر از طبقه همکف

B۰ = سطح زیربنای طبقه زیر همکف

B۱ = سطح زیربنای طبقه اول پایین‌تر از طبقه زیر همکف

B۲ = سطح زیربنای طبقه دوم پایین‌تر از طبقه زیر همکف

B۳ = سطح زیربنای طبقه سوم پایین‌تر از طبقه زیر همکف

.....

.....

.....

Bm = سطح زیربنای طبقه m ام پایین‌تر از طبقه زیر همکف

S = سطح کل زیربنای ساختمان، با احتساب سطح زیربنای طبقه همکف، طبقه‌زیر همکف، تمام طبقات بالاتر از همکف و تمام طبقات پایین‌تر از طبقه زیرهمکف

omoorepeyman.ir

تبصره ۱) در صورتی که وضعیت زمین طوری باشد که ساختمان بیش از یک همکف در جهات مختلف داشته باشد، طبقه همکف اصلی که در نقشه‌های اولیه مشخص شده، ملاک محاسبه ضریب طبقات قرار می‌گیرد.

تبصره ۲) منظور از کارهای محوطه سازی، عبارت است از تمام عملیات ساختمانی یا تاسیسات مکانیکی و برقی که در خارج از ساختمان انجام شود.

تبصره ۳) ضریب طبقات که به‌طور جداگانه برای هر یک از ساختمانهای مشمول تعیین می‌شود، به‌تمام اقلام کار همان ساختمان به‌استثنای مصالح پای‌کار، تعلق می‌گیرد و از اولین صورت وضعیت منظور می‌شود.

تبصره ۴) ضریب طبقات با چهار رقم اعشار در محاسبات در نظر گرفته می‌شود، چنانچه رقم پنجم بعد از ممیز کمتر از ۵ باشد، حذف و اگر ۵ و یا بیشتر باشد، یک واحد به رقم چهارم بعد از ممیز اضافه می‌شود.

مثال: ضریب طبقات برای یک ساختمان با مشخصات زیر، که دارای سه طبقه پایین‌تر از طبقه زیر همکف و یازده طبقه بالاتر از طبقه همکف است، به شرح زیر محاسبه می‌شود.

ـ سطح زیربنای سه طبقه پایین‌تر از طبقه زیر همکف، هر طبقه ۴۰۰ متر مربع، جمعاً ۱۲۰۰ متر مربع.

ـ سطح زیربنای طبقه زیر همکف $(B_۰)$ = ۴۰۰ متر مربع.

ـ سطح زیربنای طبقه همکف $(F_۰)$ = ۶۰۰ متر مربع.

ـ سطح زیربنای اولین تا دهمین طبقه بالاتر از طبقه همکف، هر طبقه ۵۰۰ متر مربع، جمعاً ۵۰۰۰ متر مربع.

ـ سطح زیربنای طبقه یازدهم = ۴۰۰ متر مربع.

ـ سطح کل زیربنا، (S) = ۱۲۰۰ + ۴۰۰ + ۶۰۰ + ۵۰۰۰ + ۴۰۰، جمعاً ۷۶۰۰ متر مربع.

$۱ \times B_۱ = ۱ \times ۴۰۰ = ۴۰۰$

$۲ \times B_۲ = ۲ \times ۴۰۰ = ۸۰۰$

$۳ \times B_۳ = ۳ \times ۴۰۰ = ۱۲۰۰$

$۱ \times F_۱ = ۱ \times ۵۰۰ = ۵۰۰$

$۲ \times F_۲ = ۲ \times ۵۰۰ = ۱۰۰۰$

$۳ \times F_۳ = ۳ \times ۵۰۰ = ۱۵۰۰$

$۴ \times F_۴ = ۴ \times ۵۰۰ = ۲۰۰۰$

$۵ \times F_۵ = ۵ \times ۵۰۰ = ۲۵۰۰$

$۶ \times F_۶ = ۶ \times ۵۰۰ = ۳۰۰۰$

$۷ \times F_۷ = ۷ \times ۵۰۰ = ۳۵۰۰$

$۸ \times F_۸ = ۸ \times ۵۰۰ = ۴۰۰۰$

$۹ \times F_۹ = ۹ \times ۵۰۰ = ۴۵۰۰$

$۱۰ \times F_{۱۰} = ۱۰ \times ۵۰۰ = ۵۰۰۰$

$۱۱ \times F_{۱۱} = ۱۱ \times ۴۰۰ = ۴۴۰۰$

جمع ۳۴۳۰۰

$$p = ۱ + \frac{۳۴۳۰۰}{۱۰۰ \times ۷۶۰۰} = ۱ + ۰/۰۴۵۱۲ = ۱/۰۴۵۱$$

omoorepeyman.ir

۲. ضریب ارتفاع: قیمتهای درج شده در این فهرست بها برای انجام کار تا ارتفاع حداکثر ۳/۵ متر در هر طبقه بوده و چنانچه کار در طبقه‌ای با ارتفاع بیش از ۳/۵ متر انجام شود، بابت سختی اجرای عملیات، و حمل و افت مصالح ناشی از ارتفاع، و همچنین اجرای داربستهای لازم در داخل ساختمان، ضریب ارتفاع، مطابق رابطه زیر محاسبه و در برآورد هزینه اجرای عملیات کار منظور می‌شود. این ضریب، به‌تمام اقلام کار آن طبقه از تراز کف طبقه مربوط تا تراز کف طبقه بالایی، به‌استثنای مصالح پای‌کار، تعلق می‌گیرد. در صورتی که تغییراتی در حین اجرای کار تغییراتی در ارتفاع طبقه ایجاد شود (ارتفاع کم یا زیاد شود) به شرط اجرا شدن، فرمول مذکور یکبار دیگر برای طبقات مربوط بر اساس کار واقعی انجام شده محاسبه و در آخرین صورت وضعیت اعمال می‌شود.

در صورتیکه ارتفاع طبقه (H) بیشتر از ۸ متر باشد این فرمول مورد عمل قرار نگرفته و برای طبقه‌ای که ارتفاع آن بیش از ۸ متر است، باید فرمول مناسب از طرف کارفرما تدوین و قبل از مناقصه گذاری برای بررسی و تصویب شورای‌عالی فنی ارسال شود.

$$Q = ۱ + \frac{۴(H - ۳/۵)(H + ۰/۶)}{۲ \times ۱۰۰ \times H}$$

Q، عبارت است از ضریب ارتفاع.

H، عبارت است از ارتفاع طبقه از تراز کف طبقه مربوط تا تراز کف طبقه بالایی. در ساختمانهای با سقف شیبدار، متوسط ارتفاع خط الرأس شیب و ارتفاعی که شیب آغاز می‌شود، از تراز کف طبقه، ملاک عمل خواهد بود.

در مورد سازه‌های بدون سقف مانند دیوار نیز، مطابق رابطه بالا عمل خواهد شد. در این صورت، H، فاصله روی پی و ارتفاع تمام شده سازه خواهد بود.

ضریب ارتفاع با چهار رقم اعشار در محاسبات منظور می‌شود، چنانچه رقم پنجم بعد از ممیز کمتر از ۵ باشد، حذف و اگر ۵ یا بیشتر باشد، یک واحد به‌رقم چهارم بعد از ممیز اضافه می‌شود.

omoorepeyman.ir

پیوست ۳. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به‌هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می‌شود.

۱. هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آنها را به‌کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر :

۱ـ۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی،اموراداری ومالی، تدارکات و خدمات.

۱ـ۲. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به‌انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۱ـ۳. هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.

۱ـ۴. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۱ـ۵. هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۱ـ۶. هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۱ـ۷. هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.

۱ـ۸. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۱ـ۹. هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱ـ۱۰. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱ـ۱۱. هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱ـ۱۲. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.

۱ـ۱۳. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها.

۱ـ۱۴. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آنها.

۱ـ۱۵. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱ـ۱۶. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.

۱ـ۱۷. هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.

۲. هزینه بالا سری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به‌کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۲ـ۱. هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۲ـ۱ـ۱. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به‌وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲ـ۱ـ۲. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲ـ۲. هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:

۲ـ۲ـ۱. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.

۲ـ۲ـ۲. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.

۲ـ۲ـ۳. هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار.

omoorepeyman.ir

۲ـ۳. هزینه مالیات.

۲ـ۴. هزینه صندوق کارآموزی.

۲ـ۵. سود پیمانکار.

۲ـ۶. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:

۲ـ۶ـ۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.

۲ـ۶ـ۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می‌گیرد.

۲ـ۶ـ۳. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به‌کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.

۲ـ۶ـ۴. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.

۲ـ۶ـ۵. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.

۲ـ۶ـ۶. هزینه پذیرایی کارگاه.

۲ـ۶ـ۷. هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسوولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.

۲ـ۶ـ۸. هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه.

۲ـ۶ـ۹. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.

۲ـ۶ـ۱۰. هزینه آزمایش‌های پیمانکار.

۲ـ۶ـ۱۱. هزینه‌های مربوط به ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSE) و حفاظت کار.

۲ـ۷. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.

۲ـ۷ـ۱. هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.

۲ـ۷ـ۲. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings)، در حد نیاز کار.

۲ـ۷ـ۳. هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawings).

۲ـ۷ـ۴. هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه.

۲ـ۷ـ۵. هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت.

۲ـ۷ـ۶. هزینه‌های مربوط به‌امور تحویل موقت و تحویل قطعی.

توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

توضیح ۲) در طرحهای عمرانی، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آنها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

omoorepeyman.ir

پیوست ۴. جدول ضریب منطقه‌ای

ضریب‌های منطقه‌ای مربوط به‌این فهرست‌بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار می‌گیرد، آخرین ضریبهایی است که در زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، از سوی سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور اعلام شده است.

omoorepeyman.ir

پیوست ۵. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به‌صورت عمومی و برای استفاده در رشته‌های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به‌هر رشته، باید به‌تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱. تعاریف

۱ـ۱. تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدامها و تدارکاتی است که باید به‌صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۱ـ۲. ساختمانهای پشتیبانی، به‌ساختمانی گفته می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاههای سر پوشیده، شامل کارگاههای تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری‌سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش‌ساخته و مانند آن، تعمیرگاههای سرپوشیده ماشین‌آلات،انبارهای سرپوشیده، انبار مواد منفجره، آزمایشگاه پیمانکار، اتاق محل ترانسفورماتورها و مولدهای برق، ایستگاه سوخت رسانی و...

۱ـ۳. ساختمانهای عمومی، به‌ساختمانی گفته می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به‌آنها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمانهای مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانوایی، فروشگاه، درمانگاه، رختشویخانه، تلفنخانه، پارکینگهای سرپوشیده.

۱ـ۴. محوطه‌سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع‌آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانالهای هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمینهای ورزشی، پارکینگهای روباز، حصارکشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱ـ۵. منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود.

۱ـ۶. انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به‌طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعملهای مربوط، از آنها استفاده می‌شود.

۱-۷. راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به‌کارگاه متصل کند.

۱ـ۸. راههای سرویس، راههایی هستند که برای دستیابی به‌محل اجرای عملیات، احداث شود.

۱ـ۹. راههای ارتباطی، راههایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به‌طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به‌محل اجرای عملیات متصل می‌کنند.

۱ـ۱۰. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلا" از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به‌علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱ـ۱۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تاسیسات و ماشین‌آلات، به‌روش احداث یا کارگاه یا دراختیار گرفتن آنهااز امکانات موجود درمحل، به‌صورت خریدخدمت یااجاره و اقدامهای‌مربوط به‌نگهداری وبهره برداری از آنهاست.

omoorepeyman.ir

۱ـ۱۲. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع‌آوری مصالح، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین‌آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به‌شکل اول برگرداندن زمینها و محلهای تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۲. روش تهیه برآورد

۲ـ۱. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به‌شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی‌ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش‌بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمتهای محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه‌های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه‌ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. برای ساختمانهایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به‌عنوان برآورد آنها منظور می‌شود. در مورد ساختمانهای پیش‌ساخته، مانند کاروانها و قطعات پیش ساخته ساختمانها، مانند قابهای فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه‌گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمانهایی که از چند رشته فهرست‌بهای واحد استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲ـ۲. ساختمانها، تاسیسات و راههایی که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به‌صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به‌منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، با اولویت دادن به‌اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره‌برداری پیش‌بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به‌عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آنها با استفاده از فهرست‌های بهای واحد رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راههای کارگاه یا تامین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره‌برداری از طرح پیش بینی می‌شود استفاده شود، با توجه به‌اینکه هزینه آنها در ردیف‌های فصلهای مربوط پیش بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

تبصره) در پیمانهایی که مشمول خاتمه یا فسخ میشوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمانهای احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می‌شود.

۲ـ۳. نحوه تامین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله‌کشی، کانال‌کشی و کابل‌کشی،برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش‌بینی شود.

۲ـ۴. چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به‌عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل‌کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به‌طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

۲ـ۵. در صورتی که کارفرما در نظر دارد تامین آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به‌عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد ومدارک

omoorepeyman.ir

پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب‌رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۲ـ۶. چنانچه برای دسترسی به‌کارگاه در دوره اجرا نیاز به‌راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به‌عهده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن محاسبه و به‌صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

۲ـ۷. با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به‌عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور کند.

۲ـ۸. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به‌عهده کارفرماست، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قراردهد، باید آنرا در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۲ـ۹. هزینه تجهیز کارگاههایی مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش‌ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه‌ای منظور نمی‌شود.

۲ـ۱۰. هزینه تجهیز تعمیرگاههای ماشین‌آلات در هزینه ساعتی ماشین‌آلات، در ردیف‌های فصلهای مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

۲ـ۱۱. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیفها در فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود.

۲ـ۱۲. هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه، در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمر کارگاه) پیش‌بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه‌هایی برای تامین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۲ـ۱۳. در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می‌شود. و هزینه آن به‌طور مقطوع برآورد می‌شود و جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۲ـ۱۴. پیش‌بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۲ـ۱۵. هزینه راههای انحرافی، جزو ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. حجم عملیات مربوط به‌راههای انحرافی، بر اساس فهرست‌بهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، محاسبه شده و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می‌شود.

۲ـ۱۶. نـقشه و مشخصات ساختمانهای دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده، هزینه اجرای آنها، با توجه به نقشه‌های اجرایی و مشخصات تعیین شده و به صورت مقطوع برآورد می‌شود.

۲ـ۱۷. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه‌های مربوط به ردیف‌های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۱۰۰۱ تا ۴۲۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف‌ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به‌صورت ترک مناقصه، به‌تصویب شورای عالی فنی برسد.

omoorepeyman.ir

۲ـ۱۷ـ۱ کارهای مربوط به‌فهرستهای پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲ـ۱۷ـ۲ کارهای مربوط به‌فهرستهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، راهداری، خطوط انتقال آب، آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به‌میزان ۶ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می‌شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته‌های به‌کار رفته که طبق بندهای ۲-۱۷-۱ و ۲-۱۷-۲، تعیین می‌شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۶ درصد به‌تناسب مبلغ برآورد مربوط به‌هریک از رشته‌ها محاسبه می‌شود.

۲ـ۱۸. در کارهایی که برآورد هزینه اجرای آنها بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است، چنانچه هزینه تجهیز و برچیدن آنها از حدود تعیین شده در بند ۲ـ۱۷ بیشتر نشود، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها، تا میزان سقف تعیین شده در بند ۲ـ۱۷، تعیین و به‌صورت یک قلم ریالی و مقطوع، پیش‌بینی می‌شود و تفکیک آن به‌ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، ضروری نیست ولی ردیف‌های مذکور در بند ۲-۱۷ برحسب ضرورت بصورت جداگانه پیش‌بینی می‌شود.

۳. شرایط کلی

۳ـ۱. پیمانکار موظف است بی‌درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به‌فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تایید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳ـ۲. کارفرما با توجه به روش پیش‌بینی شده در اسناد ومدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به‌دستگاههای اجرایی و سازمانهای دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه‌عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان، معرفی می‌کند.

۳ـ۳. پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به‌انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه‌ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به‌رعایت آن است.

۳ـ۴. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش‌بینی شده است، انجام می‌شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش‌بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به‌هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان تغییر کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمتهای پایه در تعیین قیمت جدید)، قابل پرداخت است.

۳ـ۵. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تامین هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به‌مفاد بند ۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده در ردیف‌های مربوط، پرداخت می‌شود.

تبصره) در پیمانهایی که هزینه تجهیز و برچیدن آنها به‌صورت یک قلم تعیین شده است نیز، هزینه یادشده مطابق بند ۴ـ۴، تا سقف مبلغ پیش‌بینی شده پرداخت می‌شود.

۳ـ۶. پیمانکار، موظف است به‌هزینه خود، ساختمانها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش‌سوزی و سیل، بیمه کند.

۳ـ۷. ساختمانها و تاسیسات مربوط به‌تجهیز کارگاه که در زمینهای تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند. تجهیزات، و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به‌استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به‌پیمانکار است. به‌جز ساختمانها و

omoorepeyman.ir

قطعات‌پیش ساخته، چنانچه ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به‌پیمانکار، ساختمانها و تاسیسات یاد شده، به‌کارفرما واگذار می‌شود.

۴. نحوه پرداخت

۴ـ۱. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، به‌تناسب پیشرفت عملیات مربوط به‌آنها، محاسبه شده و در صورت وضعیتها درج می‌شود.

تبصره) هزینه ردیف‌هایی که تامین آنها به‌صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به‌بخشی از کار باشد، به‌تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۴ـ۲. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتها منظور می‌شود.

۴ـ۳. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می‌شود.

۴ـ۴. روش پرداخت هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در پیمانهایی که برآورد هزینه اجرای آنها کمتر از ۲۵۰۰ میلیون ریال است و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه آنها، به‌صورت یک قلم پیش‌بینی شده است، به‌شرح زیر است:

۴ـ۴ـ۱. در کارهای مربوط به‌فهرستهای پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، شبکه توزیع آب و شبکه جمع‌آوری فاضلاب:

ـ ۴۵ درصد مبلغ تجهیز برچیدن کارگاه، پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که انجام آن برای شروع عملیات پیمان لازم است، یا تدارک ۶۰ درصد ماشین‌آلات مورد نیاز.

ـ ۴۵ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، به‌نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

ـ ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از برچیدن کارگاه.

۴ـ۴ـ۲. در کارهای مربوط به‌فهرستهای پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن، راهداری، خطوط انتقال آب، آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی:

ـ ۳۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از اجرای بخشی از تجهیز کارگاه که انجام آن برای شروع عملیات موضوع پیمان لازم است، یا تدارک ۶۰ درصد ماشین‌آلات.

ـ ۶۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، به‌نسبت پیشرفت عملیات موضوع پیمان.

ـ ۱۰ درصد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از برچیدن کارگاه.

omoorepeyman.ir

فهرست ردیف‌های تجهیز و بر چیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار پیمانکار.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین لباس کار، کفش و کلاه حفاظتی کارگران.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۲	تامین و تجهیز ساختمان‌های اداری و دفاتر کار کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۳۰۳	تامین غذای کارمندان مهندس مشاور، کارفرما و آزمایشگاه.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۱	تامین ساختمان‌های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار و موارد مشابه.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۲	تامین و تجهیز انبار مواد منفجره.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان‌های عمومی، بجز ساختمان‌های مسکونی و اداری و دفاتر کار.	مقطوع	
۴۲۰۴۰۴	محوطه سازی.	مقطوع	
۴۲۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۳	تامین سیستم‌های مخابراتی داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۱	تامین راه دسترسی.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۲	تامین راه‌های سرویس.	مقطوع	
۴۲۰۷۰۳	تامین راه‌های ارتباطی.	مقطوع	
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین‌آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آنها.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین‌آلات و تجهیزات و راه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح.	مقطوع	
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و بار اندازی ماشین‌آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس.	مقطوع	

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای رشته ابنیه، وقتی که ارتفاع نماسازی بیش از ۳,۵ متر باشد.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۲	بارگیری، حمل، بار اندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین‌آلات و لوازم حفاری محل شمع و بارت به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۳	دمونتاژ، جابه‌جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین‌آلات حفاری محل شمع و بارت از یک محل به محل دیگر در کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین‌آلات شمع‌کوبی و سپرکوبی به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۵	تهیه لوازم و مصالح و کف‌سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش‌ساخته پل‌ها.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل وقطعات تیر مشبک فلزی (پوترلانسمان) به کارگاه و برعکس.	مقطوع	
۴۲۱۰۰۷	جابه‌جایی و استقرار وسایل نصب تیرهای بتنی پیش‌ساخته از محل هر پل به محل پل دیگر.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۱	تامین علایم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانشه‌ها و میله چاه‌ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایط نقلیه قرار دارد، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه از روی ترانشه‌ها و گودها در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایط نقلیه در محل‌هایی که به علت انجام عملیات، عبور از مسیر موجود قطع می‌شود، در کارهای رشته شبکه توزیع آب، شبکه جمع‌آوری فاضلاب و آبرسانی روستایی.	مقطوع	
۴۲۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم، در کارهای رشته شبکه جمع‌آوری فاضلاب.	مقطوع	
۴۲۱۲۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۳۰۱	بیمه تجهیز کارگاه.	مقطوع	
۴۲۱۳۰۲	برچیدن کارگاه.	مقطوع	
	جمع هزینه تجهیز و بر چیدن کارگاه.	مقطوع	

omoorepeyman.ir

پیوست ۶. نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست‌بهای منضم به پیمان برای کار جدید ابلاغی، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی‌که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد برای پرداخت قیمت جدید عینا" از همان قیمت با اعمال تمام ضریبهای مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، منطقه‌ای، پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریبهای مربوط) استفاده می‌شود، در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف‌های قیمتهای جدید با درنظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۲۵ درصد است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این بند، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.

omoorepeyman.ir