بسمه تعالی

ریاست جمهوری
معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی

بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران	**شماره : ۱۰۰ / ۷۴۱۷۸**
	تاریخ : ۱۳۸۶/۵/۳۱

موضوع : ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته سدسازی سال ۱۳۸۶

به استناد آیین‌نامه استانداردهای اجرایی طرح‌های عمرانی ، موضوع ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و در چارچوب نظام فنی و اجرایی کشور (موضوع مصوبه شماره ۴۲۳۳۹/ت۳۳۴۹۷هـ مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰هیات محترم وزیران)، به پیوست « فهرست‌بهای واحد پایه رشته سدسازی سال ۱۳۸۶» از نوع گروه اول (لازم الاجرا) که به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود تا برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه می‌شوند، مورد استفاده قرار گیرد.

امیرمنصور برقعی
معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور

omoorepeyman.ir

فهرست بهای واحد پایه رشته سد سازی

رسته مهندسی آب

سال ۱۳۸۶

فهرست مطالب **شماره صفحه**

دستورالعمل کاربرد. ۱
کلیات. ۴
فصل اول. عملیات خاکی و تخریب. ۷
فصل دوم. عملیات حفاری در فضای بسته. ۱۶
فصل سوم. عملیات پایدار سازی و نگهداری سطوح. ۲۳
فصل چهارم. چالزنی، تزریق، دیوار آب بند. ۳۰
فصل پنجم. کارهای فولادی. ۴۱
فصل ششم. قالب بندی. ۴۴
فصل هفتم. کارهای بتنی. ۴۹
فصل هشتم. عملیات بنایی با سنگ. ۵۵
فصل نهم. کارهای متفرقه. ۵۸
فصل‌دهم. حمل. ۶۱
پیوست ۱) مصالح پای‌کار. ۶۴
پیوست ۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری. ۶۶
پیوست ۳) جدول ضریب منطقه‌ای. ۶۸
پیوست ۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه. ۶۹
پیوست ۵) نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند. ۷۸

omoorepeyman.ir

دستورالعمل کاربرد
فهرست بهای واحد پایه رشته سد سازی

۱. فهرست بهای واحد پایه رشته سد سازی که به اختصار فهرست بهای سد نامیده می‌شود، شامل، این دستورالعمل (دستورالعمل کاربرد)، کلیات، مقدمه فصلها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوستهای فهرست بها، به شرح زیر است:

پیوست ۱) مصالح پای‌کار.

پیوست ۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری.

پیوست ۳) ضریب منطقه‌ای.

پیوست ۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه.

پیوست ۵) نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر

۲ـ۱. شرح ردیف‌های این فهرست‌بها، به‌نحوی تهیه شده است که اجرای انواع سدهای بتنی، خاکی و سازه‌های جانبی شامل سیستم‌های انحراف آب، سیستم‌های تخلیه کننده، انواع سرریزها، تونل‌های انتقال آب برای نیروگاه‌ها و آبیاری را تحت پوشش قرار می‌دهد. در این مجموعه کارهای نیروگاه سد پیش بینی نشده است و همچنین استفاده از این فهرست بها در طرحهای علاج‌بخشی سدها الزامی نیست. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه ودر انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به‌عنوان ردیف ستاره‌دار نامیده می‌شوند. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به‌انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌شود.

۲ـ۲. در این فهرست بها، به‌منظور سهولت دسترسی به‌ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به‌ماهیت آنها، به‌گروهها یا زیر فصلهای جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست‌بها، شامل شش رقم است که به‌ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل، و دو رقم آخر، به‌شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است.

۲ـ۳. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصلها، بهای آنها به‌صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به‌روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۲-۴. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آنها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به‌روش درج شده در بند ۲ـ۱، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز ردیف‌های ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۲-۵. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۲ـ۱ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایهٔ موضوع بند ۲ـ۴، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به‌تصویب دستگاه اجرایی برسد.

۲-۶. در کارهایی که جمع مبلغ برآورد ردیف‌های غیرپایه بدون اعمال ضریبهای فهرست بها، نسبت به‌جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست‌بها (پایه و غیرپایه) قبل از اعمال ضرایب بیشتر از ۳۰ درصد باشد دستگاه اجرائی باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به‌صورت ترک مناقصه، شرح و بهای واحد مصوب ردیف‌های یاد شده در آن رشته را، همراه با تجزیه قیمت مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در

omoorepeyman.ir

سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی، ملاک عمل قرار گیرد.

۲ـ۷. هنگام تهیه برآورد، به‌جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایهٔ مربوط به‌آن، ضریبها و هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۲ـ۸، اعمال می‌شود.

۲ـ۷ـ۱. ضریب بالاسری که شرح اقلام آن به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است برابر با ۱/۳۰.

۲ـ۷ـ۲. ضریب منطقه‌ای، مطابق پیوست ۳.

۲ـ۷ـ۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، مطابق پیوست ۴.

۲–۸. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، براساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، و برحسب ردیف‌های این فهرست بها محاسبه و تعیین می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود.

در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیفهای مربوط به‌هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصلها،جمع مبلغ ردیفهای فهرست بها برای کار موردنظر، به‌دست می‌آید. حسب مورد ضریبهای صعوبت، منطقه‌ای و بالاسری، به‌جمع مبلغ ردیفها به‌صورت پی‌درپی ضرب شده، و هزینهٔ تجهیز و برچیدن کارگاه، به‌آن اضافه می‌شود، نتیجه، برآورد هزینهٔ اجرای کار خواهدبود. به‌مدارک یادشده، کلیات، مقدمهٔ فصلها و پیوستهای ۱، ۴، ۵، ضمیمه شده، مجموعهٔ تهیه شده، به‌عنوان فهرست بها و مقادیرکار، یا برآورد هزینهٔ اجرای کار، نامیده می‌شود.

تبصره) در موارد ضروری، استفادهٔ کامل از دفترچه فهرست بهای پایه، برای تهیه فهرست بها و مقادیر (برآورد هزینه اجرای کار)، با درج مقادیر موردنظر در برابر ردیفهای مربوط در دفترچه، و تهیه برآورد به‌روش بند۲ـ۸، بلامانع است.

۳. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به‌یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به‌طور جداگانه تهیه می‌شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به‌این ترتیب برای بخشهای مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخشهای مختلف کار به‌تفکیک و به‌صورت جمع نیز در آن منعکس است، به‌عنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار، به‌یکدیگر ملحق می‌شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته‌ها) تهیه می‌شود.

۴. با توجه به روش انتخاب شده از سوی دستگاه اجرایی برای تهیه دستگاههای کنترل و اندازه گیری (ابزار دقیق) و تجهیزات هیدرومکانیکال، باید تعهدات دستگاه اجرایی و پیمانکار در مورد نحوه خرید، حمل و تحویل آنها با توجه به نکات زیر در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شود.

– در مواردی که تهیه و نصب تجهیزات هیدرومکانیکال و تهیه و نصب و قرائت تجهیزات ابزار دقیق همراه با کار ساختمانی در قالب یک پیمان به پیمانکار واگذار می‌شود، فهرست بهای کارهای مربوط ضمیمه این فهرست بها می‌شود.

– در صورتی که نصب تجهیزات یاد شده به پیمانکار یا پیمانکاران دیگری ارجاع شود، هزینه خدمات هماهنگی کارهای ساختمانی ونصب به صورت یک ردیف در فصل متفرقه پیش بینی می‌شود. چنانچه پیمانکار باید امکاناتی از تجهیز کارگاه را در اختیار پیمانکار یا پیمانکاران نصب تجهیزات قرار دهد، شرح آن در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی و هزینه مربوط در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه طی ردیف جداگانه‌ای در نظر گرفته می‌شود.

۵. هزینه احداث ساختمانها، راهها و تاسیسات عمومی سد که برای دوره بهره برداری در نظر گرفته میشود، با استفاده از فهرست بهای پایه مربوط(راه و باند فرودگاه، ابنیه و تاسیسات برقی و مکانیکی و. . . .) برآورد شده و به عنوان یک فهرست بهای جداگانه ضمیمه اسناد می‌شود.

۶. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح، لوازم و دستگاهها و منبع تهیه آنهاو به طور کلی هر نوع اطلاعاتی

omoorepeyman.ir

درباره آنها را، که از نظر قیمت موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در اسناد و مدارک پیمان درج کند.

۷. به منظوراطلاع پیمانکار از مشخصات معدن مصالح و امکان ارائه پیشنهاد قیمت، مهندس مشاور باید موقعیت، وسعت وحجم مصالح هر معدن و مشخصات مصالح آن را در مشخصات فنی پیمان درج نماید.

۸. در مواردی که در عملیات در فضای باز بمنظورکنترل، انحراف و هدایت آبهای زیرزمینی یا سطحی (Care of Water)، تمهیداتی مانند احداث زهکش، خاکریز، دیوار آب بند، سپرکوبی، ایجاد Well Point پمپاژ یا تخلیه با جریان طبیعی لازم باشد، مهندس مشاور باید باتوجه به مطالعات آبهای سطحی و زیرزمینی و میزان احتمالی آب درمحل اجرای کار، طرح مورد نیاز برای کنترل و هدایت آب را تهیه و اقلام کارهای آن را در برآورد هزینه اجرای کار منظور نماید. هرگاه جمع آوری و هدایت آبهای زیرزمینی به روش پمپاژ پیش بینی شود، هزینه پمپاژ با استفاده از ردیف پیش بینی شده در فصل کارهای متفرقه علاوه بر ردیف‌های اضافه بهای پیش‌بینی شده در فصول دیگر برآورد می‌شود.

omoorepeyman.ir

کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصلها و ردیف‌ها شامل شماره ردیف، شرح ردیف، واحد، بهای واحد، مقدار و جمع کل اجزای غیرقابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.

۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصلها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات فنی کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها درصورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شده و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها مطابقت داشته باشد.

۳. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی و خصوصی منضم به پیمان، مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی، دستورالعمل سازندگان و دستور کارهاست.

۴. بهای هر یک از ردیف‌های این فهرست، هزینه‌های زیر را نیز شامل می‌شود مگر آنکه عدم شمول هر مورد از آنها به طور مشخص تصریح شده باشد.

- تامین نیروی انسانی
- تامین ماشین آلات و ابزار
- تهیه مصالح و تجهیزات با احتساب دورریز و افت، بارگیری، حمل به هر فاصله و باراندازی به دفعات لازم و هزینه‌های نگهداری.
- آزمایش و راه اندازی تجهیزات و سیستم‌های تاسیساتی و نگهداری کارهای انجام شده تا زمان تحویل موقت.
- تامین تجهیزات نقشه برداری و کنترل هندسی کار بوسیله اکیپ نقشه برداری پیمانکار.

تبصره ۱) هزینه حمل جداگانه تنها برای مواردی که به طور مشخص درمقدمه فصلها پیش بینی شده است پرداخت می‌شود.

تبصره ۲) هزینه حمل مصالح در داخل تونل وتا ۵۰۰ متری خارج از آن در ردیف‌های مربوط منظور شده است، از این رو، محاسبه مسافت حمل مازاد، برای مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل جداگانه هستند، از ۵۰۰ متری بعداز خروج از دهانه‌ای از تونل که عملیات اجرایی از آن طرف انجام می‌شود محاسبه می‌شود.

تبصره ۳) در بهای واحد ردیف‌های تهیه سیمان و ردیف‌های تهیه، ساخت و نصب آهن آلات، هزینه اتلاف و دورریز منظور نشده است. بنابراین مقدار سیمان مصرفی و آهن آلات بر اساس نقشه‌ها و مشخصات فنی و صورتجلسه مصرف سیمان برای تزریق به علاوه میزان اتلاف و دورریز خواهد بود. میزان اتلاف و دورریز برای سیمان مورد استفاده در بتن و کارهای بنایی۶ درصد، برای سیمان بتن پاشی ۲۵ درصد و برای سیمان تزریق ۱۰ درصد و برای آهن آلات ۳ درصد در نظر گرفته می‌شود. این مقدار (میزان مصرف به علاوه اتلاف مربوط) ملاک پرداخت برای حمل نیز خواهد بود.

۵. قیمتهای این فهرست بها، قیمتهای کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ گونه اضافه بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، عمق، ارتفاع، شیب، تعبیه سوراخ، حجم کار، انجام دستی کار، بارگیری، حمل، باراندازی و کیفیات دیگر که اجرای کار را مشکلتر یا مخصوص کند، جزآنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن بها یا اضافه بها تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.

۶. مبالغ مربوط به هزینه بالاسری، ضریب منطقه‌ای و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان منظور شده باشد قابل پرداخت است.

۷. با نتیجه گیری از مقایسه فصلهای این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرستهای دیگر، یا مقایسه آن با قیمتهای روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی بجز آنچه به صراحت در فهرست بهای منضم به قرارداد تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.

۸. در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد و برای تهیه کننده اسناد مناقصه یا اسناد پیمان نافذ است.

omoorepeyman.ir

۹. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح، لوازم، دستگاهها و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تائید مهندس مشاور برسد.

۱۰. اندازه گیری کارها، براساس ابعاد کارهای انجام شده، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت جلسه‌ها، صورت می‌گیرد. درمواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه گیری در این فهرست بها تعیین شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود.

۱۱. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و امکان بازرسی کامل آنها بعداً میسر نیست، مانند پی کنی‌ها، نصب میلگرد، مصرف سیمان و ... باید مطابقت آنها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شوند.

۱۲. عملیاتی که تعیین بهای آنها بستگی به نوع زمین دارد، نوع زمین باید باحضور کارفرما و مهندس مشاور و پیمانکار، تعیین و صورتمجلس شود و سپس ملاک پرداخت قرار گیرد.

۱۳. نوع و محل استقرار دستگاههای تولید مصالح سنگی و دستگاههای بتن ساز و تجهیزات حمل و ریختن بتن باید به تائید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۱۴. منظور از سنگ کوهی برای بتن ریزی و بتن پاشی، مصالح سنگی است که برای استخراج آنها به کار بردن مواد منفجره لازم است.

۱۵. چنانچه طبق توافق کارفرما و پیمانکار، مصالحی که تامین آنها در تعهد کارفرماست توسط پیمانکار تهیه شود، بهای آن براساس اسناد هزینه مورد تائید مهندس مشاور و کارفرما به علاوه ۱۴ درصد هزینه بالاسری، پرداخت می‌شود. به هزینه مصالح یاد شده، ضریبهای پیمان اعمال نمی‌شود و مشمول تعدیل آحاد بها نیز نمی‌باشد.

۱۶. منظور از فضاهای بسته یا زیرزمینی یا روبسته در این فهرست بها، تونلها، گالریها، چاهها (شفتها)، اطاق دریچه‌ها و شیرها و مانند اینها است که در زیر زمین می‌باشد

۱۷. دراین فهرست بها هر جا که واژه تونل به کار رفته است، چاهها(شفتها) را نیز شامل می‌شود مگر آنکه برای چاهها(شفتها) شرایط جداگانه‌ای پیش بینی شده باشد.

۱۸. در بهای واحد ردیف‌های خاکبرداری وحفاری که برای آنها نیاز به استفاده از مواد منفجره می‌باشد هزینه‌های تهیه، بارگیری، حمل و تخلیه مواد ناریه از جمله دینامیت و چاشنی و لوازم مورد نیاز با رعایت ضوابط مربوط و انجام تشریفات لازم در نظر گرفته شده است. هزینه انجام کلیه تشریفات معمول حمل از قبیل نماینده مخصوص و اسکورت کامیون حمل مواد منفجره و نگهداری در انبارهای ویژه در نظر گرفته شده است. همچنین در این ردیف‌ها کلیه هزینه‌های ناشی از روش‌های چالزنی و انفجار برای رسیدن به خطوط و شیب‌های مشخص شده در نقشه‌ها و هزینه‌های رگلاژ و لق‌گیری منظور شده است. هزینه‌های مربوط به اضافه حفاری ناشی از روش‌های حفاری و انفجار و خطای نیروی انسانی و دستگاههای حفاری وغیره بیش از حدودی که طبق مشخصات و نقشه‌ها قابل پرداخت است به عهده پیمانکار بوده و هیچگونه وجهی برای انجام عملیات و پرکردن محل اضافه‌حفاریها و احجام اضافه بر آنچه در نقشه‌ها و مشخصات ابلاغ شده پیش بینی شده است قابل پرداخت نمی‌باشد.

۱۹. هزینه تامین آب و حمل آن به محل مصرف به هر فاصله در ردیف‌های این فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل جداگانه آب تنها برای عملیات خاکی (فصل اول)، عملیات تزریق (ردیف‌های تزریق در فصل چهارم) و کارهای بتنی (فصل هفتم)، در صورتی که فاصله حمل بیشتر از ۵ کیلومتر باشد، برای مسافت مازاد بر ۵ کیلومتر با استفاده از ردیف پیش بینی شده در فصل عملیات خاکی محاسبه می‌شود. مقدار و فاصله حمل آب مصرفی برای پرداخت حمل مازاد بر ۵ کیلومتر باید بین مهندس مشاور و پیمانکار صورتجلسه و به تصویب کارفرما برسد.

۲۰. هزینه مربوط به کاهش بازدهی کار در محیط‌های مرطوب و آبدار، بجز مواردی که صراحتاً ذکر شده باشد، درقیمت‌های این فهرست بها منظور شده است. هزینه مربوط به حفاظت کارها در مقابل نفوذ آبهای سطحی ناشی از آب باران یا ذوب برف و خشک کردن محل اجرای کار ناشی از عوامل یاد شده، در قیمتها منظور شده است.

omoorepeyman.ir

۲۱. در موارد زیر علاوه بر تایید مشاور تصویب کارفرما نیز لازمست:

- تعیین درصد زمین سنگی و غیرسنگی در فصل ۱،
- تعیین نوع زمین در حفاری زیرزمینی،
- برآورد مقدار آب برای محاسبه حمل مازاد بر ۵ کیلومتر،
- اضافه حفاریها،
- محل دپوی مصالح حاصل از حفاری و فواصل حمل مصالح.
- دیگر موارد ذکر شده در کلیات و مقدمه فصلها که باید به تصویب کارفرما برسد.

۲۲. در ردیف‌های این فهرست، ارزش قبل از استخراج مصالح پیش بینی شده است، در مواردی که برداشت مصالح مشمول پرداخت هزینه ارزش قبل از استخراج باشد، پرداخت این هزینه به عهده پیمانکار می‌باشد.

۲۳. در ردیف‌های اجرای کارهای مربوط به فضای بسته در این فهرست بها در صورتی که فاصله محل اجرای عملیات از نزدیکترین دهانه دسترسی تعیین نشده باشد، این فاصله حداکثر ۱۵۰ متر بوده و اضافه بها بابت انجام کار در فواصل بیشتر، از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.

۲۴. جدول زیر مقدار سیمان مورد استفاده در انواع ملات‌ها را مشخص می‌نماید.

جدول مقدار سیمان در ملات‌ها بر حسب کیلوگرم در مترمکعب ملات

شرح	ملات ماسه سیمان ۱:۶	ملات ماسه سیمان ۱:۵	ملات ماسه سیمان ۱:۴	ملات ماسه سیمان ۱:۳
مقدار سیمان	۲۰۰	۲۲۵	۲۸۵	۳۶۰

۲۵. این فهرست بها، بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۳۸۵، محاسبه شده است.

omoorepeyman.ir

فصل اول. عملیات خاکی و تخریب

۱. زمینهای غیر سنگی زمینهائی هستند که ا نجام عملیات درآنها، به وسیله بولدوزر به قدرت تا ۳۰۰ اسب بخار عملی باشد.
۲. زمینهای سنگی زمینهایی هستند که برای کندن آن مصرف مواد ناریه ضروری بوده و یا استفاده از ماشین آلات سنگین مانند بولدوزر با قدرت بیش ا ز ۳۰۰ اسب بخار و استفاده از ریپر الزامی باشد.
۳. زمینهای لجنی زمینهائی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.
۴. زمینهای ماسه بادی زمینهائی هستند که عامل کار با استقرارکامل در محل عملیات بعلت کم بودن اصطکاک لازم و روان گرایی بالا قادر به انجام عملیات نبوده و به اجبار از بیل مکانیکی بازو بلند استفاده شود.
۵. منظور از خاکبرداری کندن انواع زمین در هر عمق اعم از گودبرداری، پی کنی و کانال کنی به طریق ماشینی یا دستی، جمع آوری مواد حاصله و توده کردن آنها در کنار یا فاصله مناسبی(به تشخیص پیمانکار) از محل کنده شده جهت بارگیری و حمل می‌باشد.
۶. عملیات خاکی ریزش برداری، از ردیف در نظر گرفته شده برای ریزش برداری پرداخت می‌شود. درصورتیکه در مصالح ریزشی قطعات سنگی غیرقابل بارگیری (بزرگتر از ۰/۵ مترمکعب) وجود داشته باشد و خردکردن آنها اجتناب ناپذیر باشد، حجم قطعاتی از سنگ که خرد کردن آنها اجتناب ناپذیر می‌باشد، خاکبرداری در زمین سنگی محسوب می‌شود و از ردیف ریزش‌برداری پرداخت نمی‌شود.
۷. منظور از خاکریزی کلیه کارهای خاکریزی با انواع مصالح شن و ماسه، خاک، سنگ، خرده سنگ، فیلتر و غیره با رعایت کلیه الزامات مربوط می‌باشد.
۸. حجم عملیات خاکی، براساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات فنی، دستور کارها و صورتمجلسها محاسبه شده و تغییر حجم ناشی از کوبیدن، نشست، تورم یا افت مصالح، در قیمتها منظور شده است.
۹. تمام مواد حاصل از خاکبرداری در انواع زمین که قابل مصرف در خاکریز است، به تشخیص مهندس مشاور باید مستقیماً از محل خاکبرداری به محل خاکریزی حمل و تخلیه شود. مواد غیرقابل مصرف یا مواد قابل مصرف مازاد، باید به محلهای انباشت مواد زاید که از سوی مهندس مشاور تعیین می‌شود، حمل، تخلیه، پخش و تسطیح شوند.
۱۰. ردیف‌های تهیه مصالح و اجرای پوسته از مصالح رودخانه‌ای یا مصالح سنگی حاصل از معدن سنگ، شامل عملیات کندن زمین در فضای باز، شکستن و جدا کردن دانه‌های درشت و تنظیم دانه بندی، توده کردن مواد حاصله در کنار محل کنده شده یا فاصله مناسبی از آن، اختلاط، بارگیری، حمل تا فاصله ۵۰۰ متر، باراندازی، پخش، تنظیم دانه بندی، تسطیح، رطوبت زنی و متراکم کردن آن طبق مشخصات فنی است، اگر فاصله حمل از ۵۰۰ متر بیشتر شود، هزینه حمل مازاد طبق ردیف‌های پیش بینی شده برای حمل در این فصل پرداخت می‌شود. در ردیف‌های یاد شده هزینه خاکریزی خاک جایگزین به واسطه کوبیدن بستر درنظر گرفته شده است.
۱۱. ردیف‌های خاکبرداری، شامل عملیات کندن زمین در فضای باز با هر وسیله، توده کردن مواد حاصل درکنار محل کنده شده یا فاصله مناسبی از آن، و ردیف‌های بارگیری و حمل و تخلیه در محل انباشت مواد زاید شامل بارگیری و حمل تا ۵۰۰ متر، تخلیه و تسطیح می‌باشد. اگر فاصله حمل از ۵۰۰ متر بیشتر شود، هزینه حمل مازاد طبق ردیف‌های پیش بینی شده برای حمل در این فصل پرداخت می‌شود.
۱۲. در بهای مربوط به عملیات خاکبرداری در زمینهای سنگی، هزینه‌های مربوط به رعایت ضوابط ایمنی و زیست‌محیطی و انجام انفجارهای آرام و کنترل شده معمول، منظور شده است. بهای ردیف خاکبرداری در زمین سنگی با مصرف مواد منفجره، اگر خاکبرداری به روش کنترل شده ویژه انجام شود (ردیف ۰۱۰۷۰۱) تنها در مواردی قابل پرداخت است که به تشخیص مهندس مشاور و تایید کارفرما بکارگیری انفجار کنترل شده ویژه به علل وجود شرایط کنترل شده ویژه غیر معمول (ایمنی یا دیگر شرایط) الزامی‌باشد.

omoorepeyman.ir

برای این منظور محدوده‌ای که در آن استفاده از روش کنترل شده ویژه الزامی است باید قبلاً به تایید مهندس مشاور و کارفرما برسد و پس از انجام عملیات نیز نتیجه کیفی مورد نظر بایستی به تایید مهندس مشاور برسد و مقدار عملیات انجام شده با مهندس مشاور صورتمجلس شود.

۱۳. در ردیف خاکبرداری دندانه‌ای، هزینه‌های خاکبرداری بدون استفاده از مواد منفجره در درزها و شکافها در زمینهای سنگی که عرض آنها قبل از شروع عملیات کمتر از ۰/۵ متر است، به انضمام تمیز کردن فضای داخل درزها و شکافها به کمک آب توام با هوای فشرده و با هر وسیله دیگر منظور شده است. تشخیص ضرورت انجام خاکبرداری دندانه‌ای در هر مورد بامهندس مشاور است.

۱۴. در مواردی که عملیات خاک برداری در زمینهای سنگی با استفاده از مواد منفجره و به روش پیش شکافتن اجرا شود، عملیات انجام شده برابر سطح بریده محاسبه می‌شود و بهای آن براساس صورتمجلس کار اجرا شده با مهندس مشاور، پرداخت می‌شود.

۱۵. منظور از پروفیله کردن، برداشتن قشرهایی از خاک یا سنگ، بدون استفاده از مواد منفجره، برای تطبیق دادن شکل محل خاکبرداری با نقشه و مشخصات فنی است. ضرورت سطوحی از خاکبرداری که باید پروفیله شود، طبق مشخصات فنی یا دستور کار مهندس مشاور تعیین می‌شود و باید به تصویب کارفرما برسد. ردیف پروفیله کردن به سطوحی که خاکبرداری به صورت دندانه‌ای شده است، تعلق نمی‌گیرد. پروفیله کردن سطوح برای خاکریزی در محل‌هایی غیر از بدنه سد، در بهای ردیف‌های خاکریزی مربوط دیده شده است.

۱۶. هزینه برداشتن خاک نباتی توام با بوته‌ها و ریشه‌ها، طبق ردیف خاکبرداری در زمین غیرسنگی محاسبه و پرداخت می‌شود. به عبارت دیگر، بابت کندن بوته و ریشه‌ها پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۱۷. بهای اجرای خاکریزهای حفاظتی، موقت و آزمایشی، حسب مورد طبق ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود و در صورت نیاز به برداشتن خاکریزهای یاد شده، بهای آن از ردیف خاکبرداری در زمینهای غیرسنگی پرداخت می‌شود.

۱۸. در بهای واحد ردیف‌های این فصل، صعوبت وکاهش بازده کار در ارتباط با نصب دستگاههای کنترل و اندازه گیری (ابزار دقیق) و هزینه‌های مربوط به حفاظت و نگهداری ابزار دقیق در زمان خاکریزی منظور شده است.

۱۹. هزینه‌های مربوط به صعوبت عملیات خاکی در عمق، ارتفاع، شیب و ایجاد شکلهای مختلف مانند: ایجاد پله در سطوح خاکبرداری، در ردیف‌های خاکبرداری منظور گردیده است.

۲۰. چنانچه برای قالب بندی و عایقکاری سطوح سازه‌های بتنی، در نقشه‌ها و مشخصات فنی فاصله‌ای بین سطوح سازه با سطوح خاکبرداریها منظور نشده باشد، در آن صورت براساس دستور کار مهندس مشاور، میزان مناسبی به ابعاد خاکبرداری در محلهای پیشگفته اضافه می‌شود. این اضافه فاصله باید بعد از اتمام عملیات توسط پیمانکار با مصالح و روش مورد تائید مهندس مشاور پر شده، کوبیده شود و بهای آن طبق ردیف‌های مربوط در این فهرست بها محاسبه و پرداخت شود.

۲۱. چنانچه خاکبرداری بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستور کارها انجام شود، علاوه بر عدم پرداخت هزینه خاکبرداری اضافی به پیمانکار، پرکردن مجدد قسمتهای اضافی طبق مشخصات فنی و دستور کار مهندس مشاور به هزینه پیمانکار است واز این بابت وجهی پرداخت نمی‌شود. درصورتی که ضمن عملیات خاکبرداری، اضافه خاکبرداری پیش آید که ناشی از شرایط زمین باشد، مراتب باید بی درنگ به اطلاع مهندس مشاور برسد. مهندس مشاور با تائید کارفرما، دستور کار و نحوه جبران هزینه‌های مربوط را براساس ردیف‌های این فهرست بها به پیمانکار ابلاغ می‌کند و هزینه‌های عملیات خاکی مربوط، بصورت ریزش برداری قابل پرداخت است.

۲۲. در مواردی که مصالح حاصل ازخاک برداری به خاکریز حمل می‌شود، حجم مصالح حمل شده، طبق اندازه‌های محل خاک برداری محاسبه می‌شود. حجم مصالحی که از محل قرضه به خاکریز حمل می‌شود، برابر حجم محل خاکریز (پس از کوبیده شدن)، درنظر گرفته می‌شود.

۲۳. ردیف‌هایی که به صورت تهیه مصالح و اجرای لایه‌های مختلف بدنه سد خاکی پیش بینی شده است، شامل حفر چاهک‌های کنترل

omoorepeyman.ir

مصالح معدن و برداشت خاک نامناسب رویه معدن قرضه به میزان ۱۵ سانتی متر و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی و تسطیح خاک نامناسب رویه، استخراج مصالح و انباشت آن در محل معدن، رطوبت زنی یا رطوبت زدائی (برحسب مورد)، بارگیری و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر و باراندازی در محل مصرف، پخش، تسطیح، رطوبت زنی (برحسب مورد) و متراکم کردن طبق مشخصات فنی است. در مورد مصالحی که طبق مشخصات فنی باید دانه بندی، شکسته و شستشو شود، هزینه سرندکردن، اصلاح دانه بندی، شکستن و شستشو، انجام آزمایشهای لازم برای انطباق دانه بندی با مشخصات فنی، بارگیری و باراندازی مجدد نیز در ردیف‌های مربوط منظور شده است. اگر فاصله حمل مصالح از محل استخراج تا محل مصرف بیشتر از ۵۰۰ متر شود، هزینه حمل مازاد طبق ردیف‌های حمل پرداخت شود.

۲۴. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های مربوط به بازگرداندن مصالح دورریز به معدن یا منبع قرضه و آرایش و ساماندهی محل منبع قرضه یا معدن پس از اتمام کار مطابق مشخصات فنی منظور شده است.

۲۵. در ردیف‌های این فصل، برای خاکها و مصالحی که از معدن (قرضه) تامین می‌شود، ۱۵ سانتی متر رویه برداری درنظر گرفته شده است. در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور، ضخامت خاک نامناسب رویه معدن بیشتر از ۱۵ سانتی متر باشد، هزینه برداشت مازاد بر ۱۵ سانتی متر، طبق ردیف خاکبرداری در زمین غیرسنگی، حمل و تخلیه در محل انباشت مواد زاید، پرداخت می‌شود.

۲۶. مخلوط کردن دو یا چند نوع مصالح باید طبق دستور کار مهندس مشاور انجام شود و بهای ردیف‌های مربوط، براساس حجم محل مصرف (پس از کوبیدن) و پس از تائید انجام آن از سوی مهندس مشاور پرداخت شود، هزینه بارگیری و باراندازی مجدد برای مخلوط کردن مصالح از ردیف ۰۱۰۹۰۲ پرداخت می‌شود.

۲۷. اندازه گیری برای پرداخت هزینه حمل

۲۷-۱. در مواردی که مواد حاصل از خاکبرداری (خاکبرداری انواع زمینها یا خاکبرداری خاکریزهای موقت و خاکریزهای حفاظتی) به محل دپو حمل می‌گردند، حجم مواد حمل شده برابر حجم محل خاکبرداری مربوط که طبق نقشه‌های مصوب و دستور کارها اجرا گردیده، در نظر گرفته میشود. به عبارت دیگر در بهای واحد ردیف‌های حمل مندرج در این فهرست بها ازدیاد حجم ناشی از تورم مواد حاصل از خاکبرداری در نظر گرفته شده و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۲۷-۲. در مورد هر نوع عملیات خاکریزی حجم محاسبه شده مطابق بند ۲۲، ملاک محاسبه هزینه حمل نیز خواهد بود.

۲۷-۳. در مورد خاکهای مصرفی در خاکریزها از محل خاکبرداری یا پی کنی در شرایط یکسان از نظر نوع مواد، کوتاهترین راه بین مرکز ثقل خاکریز و خاکبرداری، ملاک محاسبه پرداخت بهای حمل خواهد بود.

۲۷-۴. بهای ردیف‌های بارگیری و حمل برای مواد حاصل از خاکبرداری تنها یک بار پرداخت می‌شود. در مواردی که بنا به ضرورت کار طبق دستور مهندس مشاور، لازمست مواد حاصل از خاکبرداری در محلی دپو شده و سپس به محل انباشت مواد زاید یا دورریز بارگیری یا حمل شود بهای عملیات انجام شده از ردیف‌های بارگیری و حمل پرداخت می‌شود.

۲۷-۵. فاصله حمل در ردیف‌های حمل، فاصله واقعی حمل بین مبدا و مقصد در مسیرهای مورد تایید مهندس مشاور و کارفرما می‌باشد. ممکن است برای کوتاهتر کردن فاصله حمل به‌دستور مهندس مشاور و تایید کارفرما نیاز به احداث راه‌های جدیدی باشد، هزینه احداث آن‌ها از ردیف‌های احداث راه‌های سرویس و ارتباطی در پیوست ۴، تجهیز و برچیدن کارگاه پرداخت خواهد شد.

۲۷-۶. ردیف حمل مصالح سنگی برای مسافت مازاد بر ۵۰۰ متر تنها برای آن بخش از مصالح سنگی که از معدن سنگ یا محل‌های حفاری در زمین سنگی برداشت شده و تا محل مصرف، محل دپو یا تاسیسات تولید مصالح حمل می‌گردد، پرداخت خواهد شد و در سایر موارد از جمله مصالح پوسته رودخانه‌ای بدنه سد، فیلتر و زهکش، رس و مصالح سنگی بتن (پس از تولید) و مصالح حاصل از حفاری در زمین‌های غیر سنگی، از ردیف حمل مصالح غیر سنگی، برای مسافت مازاد بر ۵۰۰ متر پرداخت صورت خواهد گرفت.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	خاکبرداری در زمین غیر سنگی و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب	۵،۱۳۰		
۰۱۰۲۰۱	خاکبرداری در زمین ماسه بادی و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب	۶،۸۳۰		
۰۱۰۳۰۱	خاکبرداری در زمین سنگی بدون مصرف مواد منفجره و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب	۱۳،۴۰۰		
۰۱۰۳۰۲	خاکبرداری در زمین سنگی با مصرف مواد منفجره و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب	۲۵،۴۰۰		
۰۱۰۳۰۳	خاکبرداری در زمین‌های سنگی در صورتی که مصرف مواد شیمیایی غیر انفجاری الزامی باشد و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب			
۰۱۰۴۰۱	خاکبرداری در زمین لجنی، حمل و توده کردن مواد حاصله.	مترمکعب	۱۶،۴۰۰		
۰۱۰۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های خاکبرداری در زمین‌های سنگی با مصرف مواد منفجره، در صورتی که برای خرج گذاری استفاده از لوله پلیکا یا کیسه پلاستیکی الزامی باشد.	مترمکعب	۴،۴۸۰		
۰۱۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های خاکبرداری در هر نوع زمین (بجز لجنی) درصورتی که خاکبرداری پایین تر از رقوم آب زیر زمینی یا زیر سطحی اجرا شود و آب موجود به صورت ثقلی یا به وسیله پمپ تخلیه گردد.	مترمکعب	۳،۳۵۰		
۰۱۰۷۰۱	خاکبرداری در زمین سنگی با مصرف مواد منفجره اگر خاکبرداری به روش انفجار کنترل شده ویژه انجام شود.	مترمکعب	۴۷،۱۰۰		
۰۱۰۸۰۱	خاکبرداری در زمین سنگی بدون مصرف مواد منفجره اگر خاکبرداری به صورت دندانه‌ای انجام شود.	مترمکعب	۳۰،۹۰۰		
۰۱۰۹۰۱	بارگیری مصالح حاصل از خاکبرداری در زمین‌های لجنی و ماسه‌ای، حمل تا ۵۰۰ متر، ریختن و تسطیح در محل انباشت.	مترمکعب	۳،۲۶۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۹۰۲	بارگیری مصالح حاصل از خاکبرداری در زمین‌های غیر سنگی حمل تا ۵۰۰ متر، ریختن و تسطیح در محل انباشت.	مترمکعب	۴،۲۱۰		
۰۱۰۹۰۳	بارگیری مصالح حاصل از خاکبرداری در زمین‌های سنگی، حمل تا ۵۰۰ متر، ریختن و تسطیح در محل انباشت.	مترمکعب	۴،۸۲۰		
۰۱۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف‌های بارگیری و بار اندازی هرگاه استفاده از تاور کرین یا جرثقیل و باکت برای بارگیری الزامی باشد.	مترمکعب	۴۴،۵۰۰		
۰۱۱۰۰۱	ریزش برداری ناشی از خاکبرداریها در هر نوع زمین خارج از قصور پیمانکار، بارگیری، حمل تا ۵۰۰ متر، ریختن و تسطیح در محل انباشت.	مترمکعب	۴،۴۳۰		
۰۱۱۱۰۱	ایجاد شکاف در زمین‌های سنگی به روش پیش شکافتن.	مترمربع	۶۰،۷۰۰		
۰۱۱۲۰۱	پروفیله کردن و آماده سازی سطوح خاکبرداری شده در زمین‌های غیرسنگی برای خاکریزی بدنه سد.	مترمربع	۴،۰۲۰		
۰۱۱۲۰۲	پروفیله کردن و آماده سازی سطوح خاکبرداری شده در زمین‌های سنگی برای خاکریزی بدنه سد.	مترمربع	۷،۸۷۰		
۰۱۱۳۰۱	حمل مصالح غیرسنگی و ماسه‌ای و لجنی، برای مسافت مازاد بر ۵۰۰ متر.	مترمکعب - کیلومتر	۸۲۵		
۰۱۱۳۰۲	حمل مصالح سنگی، برای مسافت مازاد بر ۵۰۰ متر.	مترمکعب - کیلومتر	۱،۱۱۰		
۰۱۱۴۰۱	شخم زنی، آبپاشی، تسطیح و کو بیدن بستر غیرسنگی خاکریزها.	مترمربع	۱،۱۲۰		
۰۱۱۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوسته از مصالح رودخانه‌ای.	مترمکعب	۱۶،۳۰۰		
۰۱۱۵۰۲	کسر بها به ردیف ۰۱۱۵۰۱، در صورتی که از مصالح حاصل از حفاری یا خاکبرداری استفاده شود.	مترمکعب	-۵،۳۶۰		
۰۱۱۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوسته از مصالح سنگی حاصل از معدن سنگ (Rock Fill).	مترمکعب	۴۷،۳۰۰		
۰۱۱۶۰۲	کسر بها به ردیف ۰۱۱۶۰۱ در صورتی که از مصالح حاصل از حفاری یا خاکبرداری استفاده شود.	مترمکعب	-۲۵،۳۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۱۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای پتوی نا تراوا شیب دار (Blanket sloppy) در تماس با بستر سنگی سد.	مترمکعب	۲۳،۲۰۰		
۰۱۱۷۰۲	تهیه مصالح و اجرای رس تماسی در تماس با بستر سنگی سد.	مترمکعب	۲۵،۹۰۰		
۰۱۱۷۰۳	تهیه مصالح و اجرای هسته رسی و بلانکت افقی سد.	مترمکعب	۱۹،۶۰۰		
۰۱۱۷۰۴	کرت‌بندی و سایر تمهیدات لازم برای عمل آوری رس.	مترمکعب	۱،۹۰۰		
۰۱۱۷۰۵	اضافه بها به ردیف‌های ۰۱۱۷۰۱ تا ۰۱۱۷۰۳، در صورتی که برای کندن رس نیاز به استفاده از ریپر بولدوزر به قدرت بیش از ۲۵۰ اسب بخار باشد.	مترمکعب	۶۳۵		
۰۱۱۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای صافی (فیلتر) ریز دانه از مصالح رودخانه‌ای، با حد اکثر اندازه دانه ۱۵ میلی‌متر.	مترمکعب	۴۰،۸۰۰		
۰۱۱۸۰۲	تهیه مصالح و اجرای صافی (فیلتر) درشت دانه از مصالح رودخانه‌ای، با حد اکثر اندازه دانه ۲۵ میلی‌متر.	مترمکعب	۳۵،۸۰۰		
۰۱۱۸۰۳	تهیه مصالح و اجرای ناحیه انتقالی (Transition Zone) (زهکش قائم) از مصالح رودخانه‌ای.	مترمکعب	۳۴،۰۰۰		
۰۱۱۸۰۴	تهیه مصالح و اجرای فرش زهکش زیر پوسته سد (زهکش افقی) از مصالح رودخانه‌ای.	مترمکعب	۲۹،۷۰۰		
۰۱۱۸۰۵	اضافه بها به تهیه مصالح و اجرای صافی (فیلتر) در شرایطی که در مجاورت هسته آسفالتی به طور همزمان اجرا شود.	مترمکعب			
۰۱۱۸۰۶	کسر بها به ردیف‌های تهیه مصالح و اجرای صافی‌های ریز دانه و درشت دانه، ناحیه انتقالی و یا فرش زهکش زیر پوسته سد در صورتی که از مصالح حاصل از حفاری یا خاکبرداری استفاده شود.	مترمکعب	-۱۱،۴۰۰		
۰۱۱۸۰۷	اضافه بها به ردیف‌های تهیه مصالح و اجرای صافی‌های ریزدانه و درشت دانه، ناحیه انتقالی و یا فرش زهکش زیر پوسته سد اگر مصالح از سنگ کوهی تهیه شود.	مترمکعب	۱۶،۲۰۰		
۰۱۱۹۰۱	تهیه مصالح از مخلوط رودخانه‌ای و اجرای پوسته زهکش زیر پوشش خشکه چین (Rip-Rap).	مترمکعب	۴۳،۴۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۱۹۰۲	تهیه مصالح از سنگ کوهی و اجرای پوسته زهکش زیر پوشش خشکه چین (Rip-Rap).	مترمکعب	۵۹،۲۰۰		
۰۱۱۹۰۳	تهیه مصالح از سنگ کوهی و اجرای پوشش خشکه چین (Rip-Rap).	مترمکعب	۸۹،۷۰۰		
۰۱۲۰۰۱	تهیه، بارگیری و حمل خاک مناسب از فاصله ۵۰۰ متری، آب پاشی، ریختن و کوبیدن آن در پشت سازه‌های بتنی Back Fill.	مترمکعب	۱۸،۷۰۰		
۰۱۲۱۰۱	مخلوط کردن دو یا چند نوع مصالح در محل قرضه یا انباشت.	مترمکعب	۳،۰۰۰		
۰۱۲۲۰۱	مخلوط کردن دو یا چند نوع مصالح روی بستر خاکریز.	مترمکعب	۴،۷۳۰		
۰۱۲۳۰۱	اضافه بها به ردیف های تهیه مصالح و اجرای لایه‌های مختلف سد خاکی هرگاه برداشت مصالح از داخل آب رودخانه که جریان آب در آن برقرار است الزامی باشد.	مترمکعب	۲،۴۹۰		
۰۱۲۴۰۱	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می‌شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱،۱۷۰		
۰۱۲۴۰۲	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۳،۸۸۰		
۰۱۲۴۰۳	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۶،۸۴۰		
۰۱۲۴۰۴	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۱۰،۸۰۰		
۰۱۲۴۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۲۴۰۴، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۱،۴۶۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۲۵۰۱	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۶،۹۱۰		
۰۱۲۵۰۲	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت درسطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۱۹،۱۰۰		
۰۱۲۵۰۳	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۳۲،۰۰۰		
۰۱۲۵۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۲۵۰۳، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود.).	اصله	۳،۸۴۰		
۰۱۲۶۰۱	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می شود.).	اصله	۱،۱۶۰		
۰۱۲۶۰۲	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۵،۷۶۰		
۰۱۲۶۰۳	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۳۰ تا ۶۰ سانتی متر باشد.	اصله	۱۹،۱۰۰		
۰۱۲۶۰۴	پر کردن و کوبیدن جای ریشه با خاک مناسب در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۶۰ تا ۹۰ سانتی متر باشد.	اصله	۳۰،۵۰۰		
۰۱۲۶۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۲۶۰۴، به ازای هر ۱۰ سانتیمتر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتیمتر، به تناسب محاسبه می‌شود).	اصله	۳،۶۲۰		
۰۱۲۷۰۱	تخریب انواع بتن غیر مسلح، با هر عیار سیمان.	مترمکعب	۲۳۲،۵۰۰		
۰۱۲۷۰۲	تخریب بتن مسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میل‌گردها.	مترمکعب	۳۰۲،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۲۷۰۳	اضافه بها به ردیف‌های تخریب بتن غیر مسلح برای کاردر فضای بسته.	مترمکعب	۳۸،۸۰۰		
۰۱۲۷۰۴	اضافه بها به تخریب انواع بتن مسلح برای کاردر فضای بسته.	مترمکعب	۵۰،۵۰۰		
۰۱۲۷۰۵	اضافه بها به تخریب انواع بتن مسلح با مواد شیمیایی بارگیری و حمل مواد حاصل به هر فاصله.	مترمکعب			
۰۱۲۸۰۱	حمل آب مازاد بر ۵ کیلومتر.	مترمکعب - کیلومتر	۹۲۵		
۰۱۲۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای هسته آسفالتی.	مترمکعب			

omoorepeyman.ir

فصل دوم. عملیات حفاری در فضای بسته

مقدمه

۱. منظور از حفاری در فضای بسته در ردیف‌های این فصل، کندن انواع زمین به هر روش اعم از دستی یا ماشینی به منظور ایجاد تونل، گالری، چاه (شفت) و اطاق شیر، مغار و مانند آنها در زیر زمین (فضای بسته)، به هر عمق به انضمام بارگیری مواد حاصله از حفاری و حمل آنها به خارج از فضای حفاری شده در فضای باز و تخلیه آنها و تسطیح دپو در فاصله ۵۰۰ متری از نزدیکترین دهانه دسترسی به مقطع حفاری است. عملیات حفاری مربوط به ورودی و خروجی تونلها و گالریها که در فضای روباز(Open-Cut) انجام می‌شود جزء عملیات خاکی به شمار آمده و بهای آنها از فصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود.

تبصره: فاصله مقطع حفاری از نزدیکترین دهانه دسترسی (عمق تونل) با توجه به روش اجرای مصوب پیمانکار که در آن مسیر حمل مصالح به خارج از تونل تعیین می‌شود باید به تایید مهندس مشاور برسد.

۲. در بهای واحد ردیف‌های حفاری تونل در هر نوع زمین و به هر مقطع هزینه سختی کار در تونلهای شیب دار درصورتیکه زاویه محور تونل نسبت به افق بیش از صفر تا ۵ درجه رو به پایین یا رو به بالا باشد اعمال گردیده است و برای تونلهای با شیبهای بیشتر طبق ردیف‌های مربوط عمل خواهد شد.

۳. **تعاریف**

سطح مقطع حفاری: عبارتست از مساحت محاط در خط پروژه (A).

زمین پایدار : زمین پایدار به زمینی اطلاق می‌شود که برای انجام عملیات حفاری در آن نیازی به نگهداری و پایدار سازی موقت نبوده و عملیات حفاری بدون وقفه کاری، ناشی از اجرای عملیات نگهداری و پایدار سازی موقت، ادامه یابد.

زمین نیمه پایدار : زمین نیمه پایدار به زمینی اطلاق می‌شود که عملیات حفاری در آن به علت اجرای عملیات نگهداری و پایدار سازی موقت با وقفه انجام شود.

زمین ناپایدار : زمین ناپایدار به زمینی اطلاق می‌شود که پیشروی عملیات حفاری در آن بدون اجرای تمهیدات خاص از جمله اجرای عملیات پیش تزریق یا پیش مهاری یا تمهیدات ویژه دیگری از این قبیل عملی نباشد.

تبصره ۱: پرداخت کامل ردیف اضافه بهای پیش بینی شده برای زمین‌های نیمه پایدار (ردیف ۰۲۰۸۰۱) منوط به انجام همزمان عملیات بتن‌پاشی، نصب شبکه فولادی، اجرای هر نوع میل مهاری و اجرای قاب نگه دارنده می‌باشد. درصورت انجام هر یک از عملیات فوق درصدی از بهای واحد این ردیف پرداخت می‌شود که این درصد برای هر یک از عملیات فوق به شرح زیر آمده است. درصورت انجام ترکیبی از عملیات، مجموع درصدهای مربوط به آن عملیات قابل پرداخت است.

- درصورت انجام عملیات بتن‌پاشی ۲۵ درصد از ردیف ۰۲۰۸۰۱
- درصورت انجام عملیات اجرای شبکه فولادی (وایرمش) ۲۰ درصد از ردیف ۰۲۰۸۰۱
- درصورت انجام عملیات اجرای هر نوع میل مهاری ۲۵ درصد از ردیف ۰۲۰۸۰۱
- درصورت انجام عملیات اجرای هر نوع قاب نگه دارنده ۳۰ درصد از ردیف ۰۲۰۸۰۱

تبصره ۲: چنانچه جبهه کاری در زمین نیمه پایدار به گونه‌ای باشد که در حد فاصل محلهای حفاری و تحکیم اجرای عملیات نگهداری و پایدار سازی موقت تداخلی با عملیات حفاری تونل نداشته باشد، به این حجم از حفاریها اضافه بهایی بابت زمین نیمه پایدار تعلق نخواهد گرفت و زمین مذکور به عنوان زمین پایدار محسوب خواهد شد و اضافه بهای حفاری در زمینهای نیمه پایدار تنها به آن حجم از حفاری‌ها تعلق خواهد گرفت که عملیات حفاری در آن به علت اجرای عملیات نگهداری و پایدار سازی موقت با وقفه انجام شود.

خط پروژه(خط A): این خط در نقشه‌ها نشان دهنده مرزی است که در داخل آن نباید هیچگونه زایده‌ای بجز قطعاتی که جزئی از

omoorepeyman.ir

پوشش دائمی است، قرار گرفته باشد.

خط پرداخت(خط B): این خط در نقشه‌ها نشان دهنده حدی است که جهت متره و پرداخت به پیمانکار مورد استفاده قرار می‌گیرد. بنابراین فاصله بین خط پروژه و خط پرداخت عبارتست از مجموع مقدار اضافه حفاری که از جدول بند ۴ بدست می‌آید به اضافه ضخامت تحکیمات مورد نیاز مطابق نقشه‌ها، مشخصات فنی و دستور کارها.

۴. حداکثر اضافه حفاری قابل پرداخت به پیمانکار طبق جدول زیر می‌باشد:

(اعداد بر حسب سانتیمتر)

نوع زمین / روش حفاری	ناپایدار	نیمه پایدار	پایدار
چال و انفجار	۲۰	۱۵	۱۰
چکشهای هیدرولیکی	۲۰	۱۲	۱۰
کله گاوی	۱۵	۱۰	۵

اضافه حفاریهای فوق‌الذکر در صورت تایید مهندس مشاور تا ۱۰ سانتیمتر از ردیف‌های حفاری و مازاد بر آن از ردیف‌های ریزش‌برداری پرداخت می‌شود. هزینه‌های ناشی از اضافه حفاری بیش از مقادیر حداکثر تعیین شده در جدول فوق‌الذکر و پر کردن آن فضا با بتن یا مواد دیگر طبق مشخصات فنی یا دستور کار مهندس مشاور به عهده پیمانکار است.

۵. بهای لق گیری سنگ و صاف کردن قسمتهای برآمده و رگلاژ در ردیف‌های حفاری پیش بینی شده است.

۶. هرگاه ضمن اجرای کار، ریزشی مازاد بر اضافه حفاری مجاز به وجود آید که ناشی از شرایط زمین باشد (Geological Break)، پیمانکار باید موضوع را بی درنگ به اطلاع مهندس مشاور برساند. مهندس مشاور پس از رسیدگی، دستور کار مقتضی برای جلوگیری از گسترش ریزش و چگونگی پرکردن فضاهای خالی و جبران هزینه آن را به پیمانکار ابلاغ می‌کند. هزینه‌های ریزش برداری و پرکردن فضاهای خالی تنها در صورتی به پیمانکار پرداخت میشود که به تشخیص مهندس مشاور ناشی از شرایط غیر قابل پیش بینی زمین بوده و با اطلاعات موجود و علی‌رغم رعایت مشخصات فنی و دستورالعملهای ابلاغی قابل پیشگیری نبوده باشد.

۷. بهای اضافه حفاری در کف تونل و پر کردن جای آن به دلیل شرایط زمین طبق تشخیص مهندس مشاور به میزان حداکثر ۱۰ سانتیمتر قابل پرداخت است. در صورتیکه اضافه حفاری ناشی از عمق بیش از حد چالهای حفاری شده و یا خرجگذاری مازاد باشد، هیچگونه پرداختی جهت اضافه حفاری و پرکردن جای آن صورت نخواهد گرفت.

۸. در بهای واحد ردیف بارگیری هر نوع مصالح ناشی از ریزش، در هر نوع زمین، هزینه خرد کردن و شکستن سنگهای درشت به هر روش، جمع آوری و بارگیری مصالح ریزشی در هر فاصله از مقطع حفاری و حمل و تخلیه و تسطیح دپو در فضای باز تا فاصله ۵۰۰ متری از نزدیکترین دهانه تونل منظور شده است و براساس دستور کار مهندس مشاور و صورتجلسه انجام کار پرداخت می‌شود.

۹. هزینه صعوبت حفاریهای ناشی از اجرای شکلهای هندسی ویژه مانند محلهای تقاطع حفاریها، زانوئی‌ها، تغییر مقطع و ... در ردیف ۰۲۰۷۰۱، منظور شده است.

۱۰. مواد حاصل از حفاری در انواع زمینها که به تشخیص مهندس مشاور قابل مصرف در خاکریز و یا تهیه بتن هستند، باید به محل خاکریز و یا دپوی مصالح حمل و تخلیه شوند. مواد غیر قابل مصرف یا مواد مازاد، باید به محلهای انباشت مواد زاید که از سوی مهندس مشاور تعیین می‌شود، حمل، تخلیه و پخش و تسطیح شوند. چگونگی پرداخت هزینه حمل مازاد بر ۵۰۰ متر در فضای باز، طبق فصل عملیات خاکی می‌باشد.

۱۱. در مورد حمل مواد حاصل از حفاری به خاکریزها یا به محل انباشت (اعم از انباشت ذخیره یا انباشت مواد زاید)، حجم خاکی که حمل

omoorepeyman.ir

می‌شود، برابر با حجم محل حفاری مطابق خط پرداخت محاسبه می‌شود.

۱۲. حجم حفاری، براساس خط پرداخت محاسبه می‌شود همچنین تغییر حجم ناشی از تورم، در قیمتها منظور شده است.

۱۳. اضافه حفاری‌هایی که طبق دستور کار مهندس مشاور، برای برداشتن قسمتهای سست انجام می‌شود، طبق اندازه‌های صورتمجلس شده با مهندس مشاور و با استفاده از ردیف‌های حفاری پرداخت می‌شود. هزینه پرکردن این محلها طبق نقشه، مشخصات فنی یا دستور کار مهندس مشاور بر اساس ردیف‌های این فهرست بها پرداخت می‌شود.

۱۴. در ردیف‌های اضافه بهای حفاری در زمینهای آب دار، هزینه ناشی از دشواری کار در زمین آب دار و بکارگیری روشهای ویژه با یا بدون استفاده از مواد منفجره در نظر گرفته شده است.

۱۵. هزینه پمپاژ آبهای جاری، نشت آبها و آبهای مصرفی در عملیات حفاری در صورت نیاز به استفاده از پمپ به تشخیص مهندس مشاور، به صورت جداگانه از ردیف فصل متفرقه پرداخت می‌شود. و برای تخلیه ثقلی آب پرداخت جداگانه‌ای صورت نخواهد گرفت.

۱۶. در ردیف اضافه بهای حفاری زیر تراز آبهای زیرزمینی (ردیف ۰۲۰۵۰۱) هزینه‌های مربوط به احداث کانال، جمع آوری و هدایت آبهای سطحی و خشک نگه داشتن محدوده مورد نیاز در طول مسیر منظورگردیده است. چنانچه آبهای نفوذی بواسطه شیب تونل بصورت ثقلی تخلیه نگردند، هزینه هدایت آبهای سطحی تا محل استقرار پمپ در بهای واحد این ردیف منظور شده است. همچنین در این ردیف هزینه کاهش راندمان عوامل اجرای کار و تجهیزات مربوط ناشی از برخورد با نشتاب یا آبهای نفوذی جاری و غیرجاری و عملیات زیر تراز آب منظور شده است و پرداخت دیگری از این بابت صورت نخواهد گرفت.

۱۷. ردیف‌های این فصل، شامل روشهای حفاری ماشینی با استفاده از دستگاههای حفار تمام مقطع (T.B.M.) سپردار (Shield T.B.M.) یا فاقد سپر(Open T.B.M.) و حفار شفت (Raise Boaring) نمی‌باشد.

۱۸. هزینه عملیات پیش تحکیمی نظیر شمع کوبی (Fore Poling) یا تزریق مقطعی جداگانه از سایر فصول پرداخت می‌شود.

۱۹. هزینه‌های مربوط به تهیه، نصب، بهره‌برداری و نگهداری از سیستمهای تهویه و روشنایی از ردیف‌های پیوست ۴ (تجهیز و برچیدن کارگاه) پرداخت می‌شود.

۲۰. ابزار دقیق پیش بینی شده در این فصل شامل ابزار دقیقی است که نصب آن در دوره احداث ضروری و در حین پیشروی عملیات حفاری در فضای بسته الزامی‌باشد. در بهای واحد ردیف‌های نصب ابزار دقیق این فصل، هزینه تهیه ابزار دقیق دیده نشده و به عهده کارفرما است ولی هزینه‌های مربوط به انتقال به کارگاه، نصب، قرائت و نگهداری به عهده پیمانکار است.

الف. در بهای واحد ردیف‌های نصب ابزار دقیق هزینه‌های ذیل نیز دیده شده است :

- چال زنی در محلهای مورد نظر به هر عمق و قطر و زاویه و در هر نوع زمین
- انجام آزمایش نفوذ پذیری و تزریق اولیه و ثانویه
- آماده سازی ابزار و وسایل و مهاری‌های مورد نیاز جهت نصب
- تعبیه و جاگذاری و تثبیت در محل
- انجام کابل کشی‌های مورد نیاز
- تهیه مصالح، ساخت و نصب وسایل و ملزومات جهت محافظت و نگهداری از تجهیزات ابزار دقیق در تمام دوره احداث تونل
- قرائت دوره‌ای ابزار دقیق به همراه گزارشهای مربوط.

ب. هزینه تاخیرات کار ناشی از عملیات نصب ابزار دقیق در بهای ردیف‌های حفاری تونل دیده شده است.

پ. هزینه نصب ابزار دقیقی که در دوره بهره برداری مورد استفاده قرار خواهند گرفت به صورت جداگانه پرداخت می‌شود.

۲۱. هزینه حفاری مربوط به احداث پذیرگاه یا پارکینگ در صورت تایید مهندس مشاور از ردیف‌های این فصل قابل پرداخت می‌باشد. همچنین هزینه‌های مربوط به پر کردن فضای حاصل از احداث پذیرگاه یا پارکینگ نیز از ردیف‌های مربوط در سایر فصول قابل پرداخت

omoorepeyman.ir

می‌باشد. حداقل فاصله پذیرگاهها ۲۵۰ متر بوده و در صورتی که پذیرگاهها و فضاهایی برای اجرای کار در فواصل کمتر از ۲۵۰ متر احداث شود از بابت احداث و پرکردن این محلها مبلغی پرداخت نخواهد شد.

تبصره: تجهیزات مربوط به حفاری تونل بایستی با مشخصات مربوط به فضای بسته متناسب بوده و به نحوی پیش‌بینی شده باشد که نیاز به احداث پذیرگاه را در عملیات حفاری به حداقل ممکن کاهش دهد. چنانچه در مشخصات فنی و شرایط خصوصی پیمان به روش و تجهیزات خاصی برای حفاری تونل اشاره شده باشد، که بنا به تشخیص مهندس مشاور در صورت استفاده از آن تجهیزات، نیاز به احداث پذیرگاه نباشد، در آن صورت هیچگونه پرداختی بابت حفاری پذیرگاه و پر کردن فضای آن پرداخت نخواهد شد.

۲۲. در ردیف‌های حفاری تونل، هزینه‌های حفاری تونل به هر روش(اعم از انفجاری، انفجاری آرام و چکشهای هیدرولیکی و بادی) در قیمتهای واحد منظور گردیده است و فقط در صورت استفاده از دستگاه کله‌گاوی اضافه بهای مربوط از ردیف پیش‌بینی شده پرداخت خواهد شد. همچنین بهای ردیف‌های حفاری برای تا عمق ۱۵۰ متر محاسبه گردیده است.

۲۳. اضافه بهای عمق، شیب و ناپایدار بودن و . . . به گونه‌ای خواهد بود که فقط به ردیف‌های اصلی حفاری و ریزش‌برداری (۰۲۰۱۰۱ تا ۰۲۰۲۰۱) اعمال خواهد شد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	حفاری در فضای بسته به مقطع تا ۷ متر مربع، در زمین پایدار.	مترمکعب	۳۰۳،۵۰۰		
۰۲۰۱۰۲	حفاری در فضای بسته به مقطع بیش از ۷ و تا ۲۰ متر مربع، در زمین پایدار.	مترمکعب	۱۹۴،۰۰۰		
۰۲۰۱۰۳	حفاری در فضای بسته به مقطع بیش از ۲۰ و تا ۵۰ متر مربع، در زمین پایدار.	مترمکعب	۱۴۲،۵۰۰		
۰۲۰۱۰۴	حفاری در فضای بسته به مقطع بیش از ۵۰ متر مربع، در زمین پایدار.	مترمکعب	۹۶،۵۰۰		
۰۲۰۲۰۱	بارگیری هر نوع مصالح ناشی از ریزش در هر نوع زمین در فضای بسته خارج از قصور پیمانکار و حمل و تخلیه تا ۵۰۰ متر از نزدیکترین دهانه ورودی.	مترمکعب	۷،۹۳۰		
۰۲۰۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های حفاری و ریزش‌برداری در فضای بسته هرگاه فاصله مقطع حفاری از نزدیکترین دهانه دسترسی بیش از ۱۵۰ متر باشد، به ازای هر ۲۵۰ متر. برای ۲۵۰ متر اول یکبار، ۲۵۰ متر دوم دو بار، و به همین ترتیب برای طول‌های بیشتر.	درصد	۷		
۰۲۰۴۰۱	اضافه بها به کلیه ردیف‌های حفاری در فضای بسته، هرگاه از دستگاه حفار کله گاوی (Road Header) استفاده شود.	مترمکعب	۶۴،۵۰۰		
۰۲۰۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته هرگاه حفاری زیر تراز آب‌های زیر زمینی انجام شود و آب موجود به صورت ثقلی یا پمپاژ تخلیه گردد.	مترمکعب	۴،۷۹۰		
۰۲۰۵۰۲	تهیه و نصب لوله پلیکا (برای حفاری در فضای بسته با استفاده از مواد ناریه) چنانچه در حین چالزنی از چال‌ها آب خارج شده و جهت خرج‌گذاری از لوله پلیکا استفاده گردد، (به ازای هر متر طول لوله پلیکا نصب شده).	مترطول	۵،۹۵۰		
۰۲۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته به هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۵ و تا ۲۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت بالا انجام شود به ازای هر درجه شیب یک بار مازاد بر ۵ درجه اول.	درصد	۱		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته در هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۵ و تا ۲۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت پایین انجام شود به ازای هر درجه شیب یک بار مازاد بر ۵ درجه اول.	درصد	۲		
۰۲۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته در هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۲۰ و تا ۵۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت بالا انجام شود.	درصد	۴۰		
۰۲۰۶۰۴	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته در هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۲۰ و تا ۵۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت پایین انجام شود.	درصد	۵۵		
۰۲۰۶۰۵	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته در هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۵۰ و تا ۹۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت بالا انجام شود.	درصد	۳۵		
۰۲۰۶۰۶	اضافه بها به ردیف‌های حفاری در فضای بسته در هر مقطع برای طولی از فضای بسته که دارای بیش از ۵۰ و تا ۹۰ درجه شیب نسبت به افق باشد و پیشروی به سمت پایین انجام شود.	درصد	۴۵		
۰۲۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف حفاری در فضای بسته برای طولی از فضای بسته که دارای شکل هندسی خاص باشد (مانند دو راهی‌ها، ترانزیشن‌ها، درافت تیوب‌ها و محدوده‌ای که ابعاد مقطع تونل تغییر می‌کند).	مترمکعب	۵،۷۴۰		
۰۲۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۲۰۱۰۱ تا ۰۲۰۱۰۴، چنانچه عملیات حفاری در هر نوع زمین نیمه پایدار انجام شود.	مترمکعب	۱۷،۱۰۰		
۰۲۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۲۰۱۰۱ تا ۰۲۰۱۰۴، چنانچه عملیات حفاری در هر نوع زمین ناپایدار انجام شود.	مترمکعب	۲۰،۹۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۹۰۱	اضافه بها به ردیف حفاری در فضای بسته و به مقطع بیش از ۵۰ مترمربع، چنانچه به دلیل ناپایداری زمین و بزرگ بودن مقطع، انجام حفاری در بیش از ۳ مرحله الزامی باشد.	مترمکعب			
۰۲۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف حفاری در فضای بسته چنانچه بنا به شرایط خاص اجرایی و نزدیکی به محدوده های بتن ریزی یا نصب تجهیزات هیدرو مکانیکال حفاری با خرج‌گذاری محدود و ویژه و ملاحظات خاص انجام گیرد.	مترمکعب	۲،۹۷۰		
۰۲۱۱۰۱	انجام کلیه عملیات لازم برای نصب ابزار دقیق همگرا سنج (Convergence Meter) سه نقطه‌ای در فضای بسته در حین عملیات حفاری.	عدد	۲۰۶،۵۰۰		
۰۲۱۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۱۱۰۱، به ازای نصب هر نقطه همگرایی سنج مازاد بر سه نقطه اول.	عدد	۵۰،۲۰۰		
۰۲۱۱۰۳	انجام کلیه عملیات لازم برای نصب هر نوع ابزار دقیق واگرا سنج (Extenso Meter) در هر نوع فضای بسته و در حین عملیات حفاری، برای طول تا ۵ متر.	مترطول	۲۲۱،۰۰۰		
۰۲۱۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۲۱۱۰۳، به ازای هر متر افزایش طول مازاد بر ۵ متر اول.	مترطول	۲۵،۲۰۰		
۰۲۱۱۰۵	انجام کلیه عملیات لازم برای نصب ابزار دقیق بار سنج (Load Cell) در هر نوع فضای بسته در حین عملیات حفاری، برای طول تا ۵ متر.	عدد	۱۳۲،۰۰۰		
۰۲۱۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۲۱۱۰۵، به ازای هر متر افزایش طول مازاد بر ۵ متر اول.	مترطول	۲۰،۳۰۰		
۰۲۱۱۰۷	انجام کلیه عملیات لازم برای نصب ابزار دقیق فشار سنج (Pressure Cell) در هر نوع فضای بسته در حین عملیات حفاری.	عدد	۸۹،۹۰۰		

omoorepeyman.ir

فصل سوم. عملیات پایدار سازی و نگهداری سطوح

مقدمه

۱. در ردیف‌های این فصل، کلیه هزینه‌های مربوط به تهیه کلیه مصالح مورد نیاز اجرای کار بجز موارد زیر در نظر گرفته شده است:

۱-۱. میلگرد، مهره، واشر، صفحه زیرسری یا باربر، پوسته باز شونده، گوه، میل مهاری با پوسته شکاف دار (Split Set) و میل مهاری با پوسته منبسط شونده (Swellex) برای کلیه ردیف‌های اجرای میل مهار تنیده و ناتنیده این فصل.

۱-۲. سیمان برای برای ردیف‌های اجرای میل مهار و کابل مهارکننده و شاتکریت.

۱-۳. شبکه فولادی برای ردیف‌های اجرای شبکه فولادی (Wire Mesh).

۱-۴. مواد افزودنی شیمیایی تزریق در ردیف‌های اجرای میل مهارها و کابل مهارکننده و شاتکریت.

۱-۵. تهیه مصالح فولادی لازم و ساخت نگهدارنده‌ها.

۱-۶. تهیه کابل مهارکننده سنگ و قطعات اتصالی مربوط

تبصره۱: هزینه تهیه شبکه فولادی برای ردیف‌های اجرای شبکه فولادی و میلگرد، مهره، واشر، صفحه زیرسری یا باربر، پوسته باز شونده. گوه، میل مهاری با پوسته شکاف دار (Split Set) و میل مهاری با پوسته منبسط شونده (Swellex) برای انواع میل مهاری و مصالح فولادی لازم برای نگهدارنده‌ها از ردیف‌های مربوط در فصل پنجم و هزینه سیمان مورد استفاده برای تزریق در ردیف‌های اجرای میل مهار و کابل مهار کننده از ردیف‌های فصل هفتم و هزینه تهیه و مصرف مواد افزودنی شیمیایی از فصل چهارم پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲:در صورتی که در نظر باشد تهیه کابل مهار کننده سنگ و قطعات اتصالی مربوط، به عهده پیمانکار گذاشته شود ردیف تهیه آنها بصورت جداگانه پیش بینی و در فصل پنجم درج می‌شود.

۲. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های مربوط به بارگیری و حمل کلیه مصالح از محل تهیه تا کارگاه (ماسه و مصالح سنگی شاتکریت تا فاصله ۵۰۰ متر، بنتونیت، سیمان و آهن آلات تا فاصله ۳۰ کیلومتر، آب و دیگر مصالح به هر فاصله) نگهداری در کارگاه و بارگیری و حمل از محل نگهداری تا محل ساخت و مصرف و باراندازی در نظر گرفته شده است.

تبصره۱: هزینه حمل مازاد بر ۵۰۰ متر ماسه و مصالح سنگی (شن و ماسه) شاتکریت از ردیف‌های مربوط در فصل عملیات خاکی و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر بنتونیت، سیمان و فولاد با استفاده از ردیف‌های مربوط در فصل حمل محاسبه می‌شود.

تبصره ۲: به منظور محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۵۰۰ متر مصالح سنگی شاتکریت بازای هر یک متر مکعب شاتکریت اجرا شده، ۱/۲۵ مترمکعب مصالح سنگی در نظر گرفته می‌شود. اتلاف مصالح نیز در این مقدار منظور شده است. همچنین هزینه حمل مازاد بر ۵۰۰ متر شاتکریت از ردیف حمل مازاد بر ۵۰۰ متر بتن در فصل هفتم پرداخت می‌شود.

۳. مبنای محاسبه سطوح عملیات انجام شده در تونلها و گالریها خط پروژه با احتساب اضافه حفاری استخراج شده از جدول بند ۴ فصل دوم و ضخامت تحکیمات خواهد بود.

۴. در ردیف تمیز کاری و آماده سازی سطوح، هزینه‌های ناشی از موارد زیر نیز در نظر گرفته شده است :

۴-۱. تمیز کردن سطوح خاکبرداری یا حفاری شده از خرده سنگها و سنگهای نامتراکم، ملاتهای خشک شده، گل، رسوبات، مواد روغنی، پوششهای قبلی، خار و خاشاک و سایر اجسام زاید

۴-۲. شستشوی با آب توام با هوای فشرده، خارج کردن آب داخل درزها و شکافها و مرطوب نگهداشتن سطوح تمیز شده

۵. بهای ردیف آماده سازی سطوح فقط یک بار پرداخت می‌شود. در صورتی که فاصله زمانی بین تمیزکاری و انجام عملیات بعدی اجتناب ناپذیر و خارج از قصورپیمانکار بوده و چنان باشد که تمیز کاری مجدد ضرورت داشته باشد تنها با تایید مهندس مشاور تمیزکاری و پرداخت مجدد صورت خواهد گرفت.

۶. اضافه بهای هر گونه سختی کار و توقف عملیات در سطوحی که آبهای سطحی و زیر زمینی در آنها جریان دارد (به جز ردیف بتن پاشی)

omoorepeyman.ir

در بهای واحد ردیف مربوط به عملیات اجرایی منظور شده است. اضافه بهای مربوط به عملیات بتن پاشی در محدوده‌هایی که آب زیر زمینی یا سطحی جاری باشد از ردیف ۰۳۰۵۰۱ پرداخت می‌شود. .

۷. وزن شبکه‌های فولادی (Wire Mesh)، براساس وزن تئوریک شبکه‌های فولادی نصب شده با احتساب همپوشانی (overlap) باتوجه به نقشه‌ها و مشخصات فنی ویا دستور کار مربوط محاسبه می‌شود.

۸. ردیف اجرای شبکه‌های فولادی (Wire Mesh)، هزینه‌های ناشی از موارد زیر را نیز شامل می‌شود :

۸-۱. تهیه، آماده سازی و نصب مهارکننده‌های مورد نیاز (سنجاقی و هر نوع ملات سیمانی و سیمهای انتظار و یا میخهای فولادی که به کمک تفنگ بادی نصب می‌شود).

۸-۲. بریدن، خم کردن، نصب و تثبیت و منطبق کردن شبکه فولادی با سطوح حفاری شده توسط مهار کننده‌های مورد نیاز

۸-۳. اگر بنا به تشخیص مهندس مشاور و بنا به ضرورت اجرایی جهت تثبیت شبکه‌های فولادی نیاز به اجرای میل مهاری و متعلقات مربوط باشد هزینه آن از ردیف‌های اجرای میل مهارهای ناتنیده پرداخت خواهد شد.

۹. در ردیف‌های بتن پاشی هزینه تهیه کلیه مصالح (بجز سیمان)، ساخت، حمل، اجرا و همچنین هزینه اجرای قطعات بتن پاشی آزمایشی، منظور شده است.

۱۰. منظور از ضخامت در ردیف‌های بتن پاشی، حد اقل ضخامت بتن پاشیده شده می‌باشد بنابراین ضخامت بتن پاشیده در هیچ یک از قسمتها نبایستی از ضخامت خواسته شده طبق نقشه‌ها و مشخصات فنی و دستور کارها کمتر باشد. هزینه بتن پاشیده شده اضافی برای پرکردن ناهمواریهای سطحی و تامین حداقل ضخامت مورد نیاز و همچنین هزینه بتن اتلافی و تمیز کردن محیط کار از بتن اتلافی و خارج کردن آن مواد در بهای واحد ردیف‌های بتن پاشی منظور گردیده و از این بابت هیچگونه اضافه پرداختی صورت نخواهد گرفت.

۱۱. در ردیف تهیه مصالح و مصرف فیبرهای فلزی و پلیمری کلیه هزینه‌های مربوط به استهلاک اضافی دستگاه بابت کاهش راندمان ناشی از استفاده از این مواد منظور شده است.

۱۲. بهای مغزه گیری از بتن پاششی جهت تعیین ضخامت، چسبندگی و انجام آزمایشهای مورد نیاز، در صورتی که طبق نظر مهندس مشاور انجام کرگیری (Core) ضروری باشد از ردیف مربوط در فصل چهارم پرداخت میشود.

۱۳. در بهای واحد ردیف‌های بتن پاشی و اجرای وایرمش، هزینه اجرای عملیات در سطوح با هر زاویه‌ای منظور شده است.

۱۴. در ردیف‌های اجرای میل مهار تنیده و ناتنیده سنگ هزینه‌های ناشی از موارد زیر نیز در نظر گرفته شده است :

۱۴-۱. نقشه برداری محدوده مورد نظر و پیاده کردن و برداشت نقاط اجرای میل مهار

۱۴-۲. حفر چال به قطر و طول لازم، و شستشوی چال با آب توام با هوای فشرده

۱۴-۳. آماده کردن میل مهار به همراه کلیه ملحقات مورد نیاز میل مهاری (شامل صفحه زیر سری یا بار بر، گوه، پوسته باز شونده، واشر، مهره، رابط و ...) برای نصب

۱۴-۴. تهیه و نصب شیلنگ تزریق، قبل یا پس از جاگذاری میل مهاری در چال

۱۴-۵. تهیه و نصب فاصله نگهدار (Spacer)

۱۴-۶. نصب میل مهار با متعلقات لازم و تحکیم آن درچال به کمک ملات پرکننده سیمانی یا مواد دیگر و یا با پوسته باز شونده و گوه طبق مشخصات فنی و دستورالعمل سازنده

۱۴-۷. تهیه مصالح و اجرای بالشتک بتنی (ملات ماسه و سیمان) جهت صفحه زیر سری

۱۴-۸. انتظارگیرش سیمان (مطابق مشخصات فنی یا دستور کار) برای ملات تزریق شده و بالشتک بتنی

۱۴-۹. قرار دادن صفحه زیر سری و واشر و بستن و محکم کردن مهره

۱۴-۱۰. تحت کشش قرار دادن میل مهار با تجهیزات و ابزار مورد نیاز تا تناژ خواسته شده مطابق مشخصات فنی

۱۴-۱۱. انجام تزریقات تکمیلی موردنیاز

omoorepeyman.ir

۱۴-۱۲. انجام آزمایش کشش میل مهار با تجهیزات و ابزار مورد نیاز تا تناژ خواسته شده مطابق مشخصات فنی

۱۴-۱۳. چنانچه علاوه بر مشخصات فنی و طبق نظر مهندس مشاور نیاز به انجام آزمایش کشش اضافی باشد بهای آن از ردیف ۰۳۱۴۰۱ پرداخت می‌شود.

۱۵. در ردیف‌های اجرای انواع میل مهارهای تنیده یا ناتنیده، اندازه گیری، براساس طول چال مورد نیاز منطبق با نقشه‌ها، مشخصات فنی، دستور کارها و با توجه به صورتمجلسهای مربوط انجام می‌شود.

۱۶. هزینه اجرای هر نوع میل مهار آزمایشی، طبق ردیف‌های میل مهار از نوع مربوط پرداخت میشود.

۱۷. هزینه سنگبرداری و حفاری محدوده صفحه باربرکابل مهاری، در هر نوع زمین از ردیف حفاری کنترل شده در فصل اول و هزینه تهیه بتن و اجرای صفحه باربر بتنی (بالشتک بتنی) از ردیف بتن سازه‌ای در فصل هفتم پرداخت می‌شود

۱۸. در ردیف‌های اجرای کابل مهار کننده سنگ، هزینه‌های زیر نیز در نظر گرفته شده است.

۱۸-۱. نقشه برداری محدوده مورد نظر و پیاده کردن و برداشت نقاط اجرای کابلهای مهاری

۱۸-۲. حفر چال با انواع روش‌های ضربه‌ای از جمله (Down The Hole) به قطر و عمق لازم و شستشوی چال با آب توام با هوای فشرده

۱۸-۳. کنترل و تعیین انحراف چال

۱۸-۴. تزریق اولیه (پیش تزریق)

۱۸-۵. حفاری مجدد، تخلیه و شستشوی چال با آب توام با هوای فشرده

۱۸-۶. تعبیه کابل مهار کنند سنگ و گیره انتهایی با ملحقات مربوط با مشخصات و طول تعیین شده

۱۸-۷. تزریق مرحله اول با هر نوع دوغاب یا ملات سیمان یا رزین

۱۸-۸. انتظار جهت گیرش سیمان

۱۸-۹. تعبیه صفحه باربر، واشر و گوه‌های نگهدارنده رشته‌ها

۱۸-۱۰. تحت کشش قرار دادن کابل به صورت رشته‌ای یا دسته‌ای با تجهیزات و ابزار مورد نیاز تا تناژ خواسته شده و به دفعات لازم.

۱۸-۱۱. تزریقهای تکمیلی هر نوع دوغاب یا ملات سیمان یا رزین (تزریق مرحله دوم)

تبصره ۱: در صورت نیاز به استفاده از روش دورانی به دستور مهندس مشاور، مابه التفاوت بهای روش حفاری دورانی و ضربه‌ای از ردیف‌های فصل چهارم پرداخت خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت نیاز به آزمایش نفوذپذیری هزینه‌های مربوط از ردیف‌های فصل چهارم پرداخت می‌شود.

۱۹. در بهای واحد نگهدارنده‌های فلزی (قاب فلزی) کلیه عملیات مربوط به نقشه برداری و انجام هرنوع تمهیدات مورد نیاز جهت نصب در هر شرایط شامل آماده سازی قاب فلزی از هر نوع آهن آلات، اتصالات داخلی هر قاب فلزی و اتصالات بین قابهای مجاور، بتن ریزی پای قاب، جاگذاری مطابق نقشه‌های اجرایی و انطباق آن با مقطع تونل، حمل داخل کارگاه و تثبیت آن در محل توسط پیچ و مهره، جوش و میل مهار و اتصال آن با نگهدارنده‌های مجاور درکف، دیوار و سقف تونل منظور شده است.

۲۰. در ردیف‌های ۰۳۲۰۰۱، ۰۳۲۰۰۲ و ۰۳۲۰۰۳، مبنای تعیین ارتفاع، تراز متوسط نزدیکترین نقطه از راه دسترسی یا سکویی است که امکان استقرار ماشین آلات چرخ زنجیری و چرخ لاستیکی از جمله بیل مکانیکی، لودر چرخ لاستیکی و یا جرثقیل (به عنوان وسایل دسترسی به ارتفاع) درآن وجود داشته باشد. اضافه بهای ردیف‌های فوق تنها زمانی قابل پرداخت است که امکان اجرای عملیات پایدار سازی و تحکیم و خاکبرداری به صورت همزمان وجود نداشته و شرایط اجرای کار به نحوی باشد که تجهیزات اصلی و پرسنل اجرایی قادر به جابجایی متناسب با پیشروی عملیات خاکبرداری در ارتفاع نباشند.

۲۱. بهای مربوط به مواد افزودنی مورد استفاده در کارهای این فصل مطابق مقدمه فصل چهارم برای پرداخت مواد افزودنی تزریق پرداخت خواهد شد.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	تمیز کاری و آماده کردن سطوح جهت انجام عملیات بتن پاشی.	مترمربع	۱،۶۰۰		
۰۳۰۲۰۱	اجرای شبکه فولادی در فضای باز از هر نوع میل‌گرد ساده با هر نوع اتصالات و مهارهای مربوط برای حفاظت سطوح.	کیلوگرم	۱،۷۰۰		
۰۳۰۳۰۱	اجرای لایه اول بتن پاشی به ضخامت تا ۵ سانتیمتر در فضای باز به ازای هر سانتیمتر ضخامت.	مترمربع	۷،۳۴۰		
۰۳۰۳۰۲	اجرای لایه‌های بعدی بتن پاشی در فضای باز به ازای هر سانتیمتر ضخامت.	مترمربع	۶،۵۴۰		
۰۳۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های اجرای بتن پاشی در فضای بسته در صورتی که مقطع فضای بسته کوچکتر از ۵ متر مربع باشد (برای هر سانتیمتر ضخامت بتن پاشیده شده).	مترمربع	۱،۵۶۰		
۰۳۰۵۰۱	اضافه بهای بتن پاشی در فضای بسته به هر ضخامت برای محدوده ای که آبهای زیر زمینی و سطحی در محدوده بتن پاشی جاری باشد (این اضافه‌بها مستقل از ضخامت بتن‌پاشی بوده و برای سطوح آبدار یکبار پرداخت می‌شود).	مترمربع	۲،۲۶۰		
۰۳۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های اجرای بتن پاشی چنانچه در بتن از مصالح شکسته و دانه بندی شده کوهی استفاده گردد (برای هر سانتیمتر ضخامت بتن پاشیده شده).	مترمربع	۲۲۵		
۰۳۰۷۰۱	تهیه، حمل و مصرف فیبرهای فلزی در بتن پاشی.	کیلوگرم			
۰۳۰۷۰۲	تهیه، حمل و مصرف فیبرهای پلیمری در بتن پاشی.	کیلوگرم			
۰۳۰۸۰۱	اجرای میل مهار ناتنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر ۲۵ میلیمتر و کمتر.	مترطول	۴۰،۸۰۰		
۰۳۰۸۰۲	اجرای میل مهار ناتنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۲۵ میلیمتر و تا ۳۰ میلیمتر.	مترطول	۴۳،۵۰۰		
۰۳۰۸۰۳	اجرای میل مهار ناتنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۳۰ میلیمتر و تا ۴۰ میلیمتر.	مترطول	۵۷،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۸۰۴	اجرای میل مهار ناتنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۴۰ میلیمتر و تا ۶۵ میلیمتر.	مترطول	۵۸،۱۰۰		
۰۳۱۰۰۱	کسر بها به اجرای میل مهاری ناتنیده سنگ چنانچه میل مهاری از نوع جداره منبسط شونده (Swellex) باشد.	درصد	۳۵		
۰۳۱۰۰۲	کسر بها به اجرای میل مهاری ناتنیده سنگ چنانچه میل مهاری از نوع جداره شکاف دار (Split Set) باشد.	درصد	۴۵		
۰۳۱۱۰۱	اجرای میل مهار تنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر ۲۵ میلیمتر و کمتر و با اعمال کشش اولیه تا ۲۵ تن.	مترطول	۴۸،۲۰۰		
۰۳۱۱۰۲	اجرای میل مهار تنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۲۵ میلیمتر و تا ۳۰ میلیمتر و با اعمال کشش اولیه تا ۲۵ تن.	مترطول	۵۲،۳۰۰		
۰۳۱۱۰۳	اجرای میل مهار تنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۳۰ میلیمتر و تا ۴۰ میلیمتر و با اعمال کشش اولیه تا ۲۵ تن.	مترطول	۶۳،۱۰۰		
۰۳۱۱۰۴	اجرای میل مهار تنیده سنگ به طول ۳ متر و به قطر بیش از ۴۰ میلیمتر و تا ۶۵ میلیمتر و با اعمال کشش اولیه تا ۲۵ تن.	مترطول	۶۴،۲۰۰		
۰۳۱۲۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۳۰۸۰۱ تا ۰۳۰۸۰۴ و ۰۳۱۱۰۱ تا ۰۳۱۱۰۴، برای طول مازاد بر ۳ متر، به ازای هر متر مازاد بر ۳ متر یکبار.	درصد	۴		
۰۳۱۳۰۱	اضافه بهای اجرای میل مهاری تنیده و ناتنیده سنگ، چنانچه عملیات در امتداد ۱۸۰ درجه نسبت به شاقول انجام شود، برای اجرای عملیات با زاویه‌های کمتر از ۱۸۰ درجه نسبت به شاقول، به تناسب زاویه پرداخت می‌شود.	مترطول	۴،۰۸۰		
۰۳۱۴۰۱	اعمال کشش مازاد بر ۲۵ تن به میل مهارهای تنیده به ازای هر ۱۰ تن کشش مازاد یکبار (کسر ۱۰ تن معادل ۱۰ تن در نظر گرفته شود).	دفعه	۱۳،۶۰۰		
۰۳۱۵۰۱	اجرای کابل مهاری سه رشته‌ای و کمتر در هر نوع زمین.	مترطول	۱،۴۱۷،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۱۵۰۲	اجرای کابل مهاری ۴ یا ۵ رشته در هر نوع زمین.	مترطول	۱،۴۹۷،۰۰۰		
۰۳۱۵۰۳	اجرای کابل مهاری ۶ یا ۷ رشته در هر نوع زمین.	مترطول	۱،۶۴۵،۰۰۰		
۰۳۱۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۳۱۵۰۱ تا ۰۳۱۵۰۳، برای طول مازاد بر ۱۰متر، به ازای هر متر مازاد بر ۱۰متر یکبار.	درصد	۸		
۰۳۱۷۰۱	اضافه بهای اجرای کابل مهار کننده سنگ چنانچه عملیات در امتداد ۱۸۰ درجه نسبت به شاقول انجام شود، برای اجرای عملیات با زاویه‌های کمتر از ۱۸۰ درجه نسبت به شاقول، به تناسب پرداخت می‌شود.	مترطول	۱۳۱،۰۰۰		
۰۳۱۸۰۱	اضافه بها به کلیه ردیف‌های این فصل در صورتی که عملیات در هر نوع فضای بسته و تا فاصله ۱۵۰ متر از نزدیک‌ترین دهانه دسترسی انجام گیرد.	درصد	۲۰		
۰۳۱۸۰۲	اضافه بها به ردیف‌های اجرای شبکه فولادی، بتن پاشی، میل مهاری، کابل مهاری و نگهدارنده فلزی، هرگاه عملیات در فضای بسته و در فاصله بیش از ۱۵۰ متر از نزدیکترین دهانه دسترسی انجام شود. به ازای هر ۲۵۰ متر برای ۲۵۰ متر اول یکبار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای طول‌های بیشتر.	درصد	۶		
۰۳۱۹۰۱	اجرای نگهدارنده فلزی (قاب فلزی) با کلیه ملحقات و اتصالات و مهاری‌های مربوط در فضای بسته.	کیلوگرم	۲،۱۱۰		
۰۳۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف‌های اجرای شبکه فولادی، بتن پاشی، میل مهاری، کابل مهاری و قاب فلزی محدوده‌ای که اجرای کار در ارتفاع بیش از ۲ متر و تا ۵ متر نسبت به تراز نزدیکترین نقطه راه یا سکوی دسترسی انجام شود.	درصد	۵		
۰۳۲۰۰۲	اضافه بها به ردیف‌های اجرای شبکه فولادی، بتن پاشی، میل مهاری، کابل مهاری و قاب فلزی محدوده‌ای که اجرای کار در ارتفاع بیش از ۵ متر و تا ۱۰ متر نسبت به تراز نزدیکترین نقطه راه یا سکوی دسترسی انجام شود.	درصد	۱۵		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۲۰۰۳	اضافه بها به ردیف‌های اجرای شبکه فولادی، بتن پاشی، میل مهاری، کابل مهاری و قاب فلزی محدوده‌ای که اجرای کار در ارتفاع بیش از ۱۰ متر و تا ۲۵ متر نسبت به تراز نزدیکترین نقطه راه یا سکوی دسترسی انجام می‌شود.	درصد	۲۵		

omoorepeyman.ir

فصل چهارم. چالزنی، تزریق، دیوار آب بند

مقدمه

۱. در ردیف‌های این فصل، هزینه بارگیری مصالح، حمل (سیمان و بنتونیت تا ۳۰ کیلومتر، ماسه تا ۵۰۰ متر، آب طبق بند ۱۹ کلیات و دیگر مصالح به هر فاصله) و باراندازی منظور شده است. اگر مسافت حمل از اندازه‌های منظور شده بیشتر شود، بهای حمل مازاد، برحسب مورد طبق ردیف‌های حمل از فصل حمل وفصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود. هزینه نگهداری، بارگیری، باراندازی وحمل کلیه مصالح (از جمله سیمان، مواد افزودنی و سایر) از محل دپو در کارگاه تا محل تهیه دوغاب و یا محل حوضچه بنتونیت و یا محل اجرای کار و بطور کلی کلیه جابجایی‌های مصالح در داخل کارگاه در بهای واحد ردیف‌های این فصل منظور شده است.

۲. در کلیه ردیف‌های حفاری و تزریق هزینه تخلیه پساب و مصالح حاصل از حفاری و تمیزکاری محیط کار منظور شده است.

۳. ردیف استقرار دستگاه چال زنی درمحل چال هزینه‌های زیر را نیز شامل می‌شود.

- آماده کردن سکوی کار در محل چال (به استثنای تهیه و بستن و بازکردن داربست)
- منتقل کردن دستگاه چال زنی، استقرار و آماده کردن آن
- انجام لوله کشی، انشعابها و دیگر اقدامهای لازم و ایجاد آمادگی برای شروع چال زنی
- جمع آوری مواد زاید در محل سکوی چال و دیگر لوازم کار پس از خاتمه عملیات.

۴. ردیف استقرار برای هر گمانه یکبار پرداخت می‌شود. در مواردی که بدون انتقال دستگاه چالزنی، عملاً از یک بار استقرار دستگاه چالزنی باید برای چالزنی چند گمانه در امتدادهای مختلف (زوایای مختلف) استفاده شود، ردیف استقرار دستگاه چال زنی برای آن گمانه‌ها یک بار پرداخت می‌شود. ردیف‌های اضافه بها مندرج در این فصل فقط به ردیف‌های مبنا اعمال شده و درصدهای آن‌ها در یکدیگر ضرب نخواهد شد.

۵. ردیف‌های اضافه بهای مندرج در این فصل فقط به ردیف‌های مبنا اعمال شده ودرصدهای آن‌ها در یکدیگر ضرب نخواهد شد (بجز ردیف اضافه بهای مربوط به فضای بسته که به همه ردیف‌ها اعمال می‌شود). برای مثال چنانچه گمانه‌ای با زاویه و به همراه نمونه گیری چالزنی شود ضرایب مربوط به نمونه گیری و زاویه دار بودن در هم ضرب نخواهند شد.

۶. در صورتی که در قسمتهایی از مسیر چالزنی در زمینهای سنگی، قشرهایی از آبرفت تا ضخامت یک متر، سنگهای خرد شده تا ضخامت یک متر، بتن و مانند آن باشد، چالزنی در این قشرها، چالزنی در زمین سنگی در نظر گرفته می‌شود. در صورتیکه ضخامت قشرهای نامبرده (آبرفت و سنگهای خرد شده) بیش از یک متر باشد، طول مربوط از ردیف‌های متناظر با نوع زمین آن قشر پرداخت خواهد شد. بهای چالزنی در بتن غیرمسلح، طبق ردیف‌های چالزنی در زمین سنگی پرداخت می‌شود. بهای چالزنی در بتن مسلح (با هر سطح مقطع آرماتور)، طبق ردیف مربوط پرداخت خواهد شد.

۷. منظور از قطر در ردیف‌های این فصل، قطر چال مطابق نقشه و مشخصات فنی می‌باشد.

۸. برای جبران هزینه‌های ناشی از موارد زیر :

الف: حفاری در آبرفت درشت دانه مانند قطعه سنگ و قلوه سنگ (موضوع ردیف شماره ۰۴۱۲۰۱)

ب: حفاری در سنگهای سخت آذرین، مانند گابرو، دیوریت، موریونیت، کوارتزیت و دارای اجزای سیلیسی و. . . . (موضوع ردیف شماره ۰۴۱۲۰۲)

ج: حفاری در سنگهای با خردشدگی بالا (موضوع ردیف شماره ۰۴۱۲۰۳)

ردیف‌هایی بصورت اضافه بها با واحد درصد پیش بینی شده است. درصد مربوط به هریک از این ردیف‌ها را مهندس مشاور یا واحد برآورد کننده در زمان برآورد بر اساس اطلاعات اخذ شده از مطالعات طرح به نسبت وزنی هریک از موارد فوق نسبت به کل حفاری‌ها و

omoorepeyman.ir

چالزنی‌های متناظر برآورد و در فهرست مقادیر و بها درج خواهد نمود. بنابر این درصد قید شده ثابت بوده و در حین کار تغییر نخواهد کرد و هریک از این ردیف‌های اضافه بها به کل حفاری‌ها و چالزنی‌های متناظر فارغ از نوع و جنس زمین اعمال خواهد شد.

۹. ردیف‌های اضافه بهای مربوط به نمونه گیری، شامل به کارگیری مغزه گیر، مغزه گیری به مقدار لازم و به طور پیوسته و مداوم، تهیه گزارش پیمایش گمانه‌ها، تهیه عکسهای رنگی و شماره گذاری و بسته بندی مغزه‌ها در جعبه‌های مخصوص با دیوار جدا کننده، حمل نمونه‌ها تا محل انبار و نگهداری تا زمان تحویل موقت و درپوش نیز می‌باشد.

۱۰. بهای چالزنی با دستگاه ضربه‌ای – دورانی و تخلیه چال با فشار هوا و دستگاه‌های DTH و Top Hammer، طبق ردیف‌های چالزنی با دستگاه ضربه‌ای محاسبه می‌شود.

۱۱. در ردیف‌های غلاف گذاری، هزینه خارج کردن غلاف پس از اتمام عملیات پیش بینی شده است. در صورتی که مطابق با مشخصات فنی و بنا به تشخیص مهندس مشاور باقی ماندن غلاف فولادی در کار الزامی‌باشد اضافه بهای ردیف ۰۴۱۴۰۴ پرداخت می‌شود، همچنین هزینه تهیه لوله پی. وی. سی در ردیف ۰۴۱۴۰۵ منظور شده است ودر صورت باقی ماندن غلاف پی وی سی در کار، پرداخت اضافه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۱۲. در صورتی که عملیات تزریق گمانه پیش از حصول حد دوغاب ناخوری استاندارد، به علت عدم ایجاد شرایط برای تداوم کار ناشی از قصور پیمانکار، متوقف شود، بهای چالزنی و تزریق و پر کردن گمانه ناقص پرداخت نخواهد شد.

۱۳. در صورتی که به علت قصور پیمانکار، چالهای حفر شده یا لوله‌های تعبیه شده مسدود شوند، پیمانکار باید به هزینه خود نسبت به رفع انسداد لوله‌ها و حفر مجدد چالها اقدام کند.

۱۴. ردیف‌های آزمایش نفوذپذیری، برای هر قطعه ازچال که طول آن طبق مشخصات تعیین میشود، تنها یک بار پرداخت می‌شود.

۱۵. هزینه‌های نصب وسایل آزمایش نفوذپذیری، آماده کردن چال برای آزمایش و برچیدن وسایل در ردیف‌های آزمایش نفوذپذیری منظور شده است.

۱۶. در ردیف‌های اضافه بها برای آزمایش نفوذپذیری، کسر ده دقیقه، ده دقیقه در نظر گرفته می‌شود.

۱۷. زمان اشباع در هر پله فشار در قیمتهای ردیف‌های مربوط به آزمایشهای نفوذپذیری منظور شده است.

۱۸. هزینه احداث پی و سکو و استقرار تاسیسات مرکزی برای آماده سازی مصالح تزریق در هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی شده است.

۱۹. ردیف آماده کردن چال برای تزریق برای هر زاویه و هر عمق در نظر گرفته شده است و شامل هزینه‌های زیر نیز می‌باشد.

– انتقال تجهیزات و لوازم و مستقر کردن آنها در محل چال

– انجام لوله کشی‌ها و انشعابهای لازم

ردیف آماده کردن چال برای تزریق در مورد چالهایی که با ملات پرکننده پر می‌شود قابل پرداخت نیست، ولی برای گمانه‌های تزریق برای هر گمانه یک بار پرداخت خواهد شد.

۲۰. بهای واحد ردیف شستشوی چال برای انجام آن در هر عمق و زاویه در نظر گرفته شده است. در صورتی که بعد از شستشوی چال تاخیری بیش از حد مجاز (مطابق مشخصات) انجام شود، پیمانکار باید به هزینه خود دوباره چال را شستشو کند.

۲۱. در ردیف‌های تزریق و پرکردن چال‌ها با مواد پر کننده، هزینه‌های زیر نیز پیش بینی شده است

– ساخت و آماده کردن دوغاب تزریق

– اندازه گیری فشار دوغاب مخصوص آماده شده در هر عمق در تزریق

– اندازه گیری فشار تزریق روی نمودارهای مربوط در تزریق

– ترمیم و نشت بندی محل سوراخها در تزریق تحکیمی و اتصالی

omoorepeyman.ir

تبصره : عدم نیاز به انجام عملیات هر یک از این بند، موجب کاهش در بهای واحد مربوط به تزریق و پرکردن چالها نمی‌شود.

۲۲. هزینه تهیه و نصب لوله‌های پی وی سی در پوششهای بتنی در ردیف‌های تزریق منظور نشده است، این هزینه جداگانه از ردیف ۰۴۳۷۰۱ پرداخت می‌شود.

۲۳. در تزریق به روش از بالا به پائین، در مواردی که تخلیه گمانه با تاخیر بیش از ۴ ساعت انجام شود، به ازای هر یک ساعت تاخیر مازاد بر ۴ ساعت هزینه توقف از ردیف ۰۴۲۷۰۱ پرداخت می‌شود.

– در محاسبه زمان موضوع ردیف ۰۴۲۷۰۱ ، یک سوم زمان لازم برای گیرش سیمان در ساعات تعطیل کارگاه محاسبه می‌شود.

۲۴. هزینه توقف عملیات در فاصله زمانی تزریق یک مقطع و انجام آزمایش نفوذپذیری در مقطع بعدی که در مشخصات فنی آمده است. در ردیف تزریق از پائین به بالا، منظور شده است.

۲۵. هزینه‌های ثبت آمار و اطلاعات مربوط به عملیات چالزنی، آزمایشهای نفوذپذیری و عملیات تزریق و تهیه گزارشهای مربوط برحسب مورد در بهای واحد ردیف‌های این فصل پیش بینی شده است.

۲۶. هزینه انجام آزمایشهای کنترل کیفیت دوغاب و مصالح تزریق مطابق مشخصات فنی در بهای واحد ردیف‌های تزریق و ایجاد دیوار آب بند پیش بینی شده است.

۲۷. ردیف‌های تزریق و ردیف‌های تهیه مصالح براساس مقدار مصالحی که عملاً تزریق شده است با محاسبه مصالح دوغاب تلف شده در مخزن دستگاه همزن و مسیر خط لوله تا سرچال، با مهندس مشاور صورتمجلس شده و ملاک پرداخت قرار می‌گیرد. بابت تلف شدن مخلوط تزریق به علت عدم مهاربندی درست لوله‌ها و اتصالات یا عدم اقدام سریع و موثر برای جلوگیری از نشت مخلوط یا مخلوط خارج از مشخصات رد شده از سوی مهندس مشاور، پرداختی صورت نمی‌گیرد.

۲۸. برای تهیه مواد افزودنی تزریق، با توجه به مشخصات فنی مورد نیاز، ردیف یا ردیف‌های لازم از سوی واحد برآورد کننده در این فصل پیش بینی می‌شود ردیف‌های پیش بینی شده جنبه برآورد دارد وهزینه قطعی تهیه مواد یاد شده، پس از استعلام قیمت حداقل از سه عرضه کننده این محصولات طبق اسناد خرید وحمل که به تائید مهندس مشاور و کارفرما می‌رسد به اضافه ۱۵ درصد آن به عنوان هزینه بالاسری پرداخت می‌شود. اقلامی که بدین گونه هزینه آن پرداخت می‌شود. مشمول ضریبهای پیمان و تعدیل آحاد بها نمی‌شود. کیفیت محصول و میزان مصرف باید به تائید مهندس مشاور برسد.

۲۹. جاگذاری مسدود کننده شامل خارج کردن راد چالزنی، نصب مسدود کننده و اتصالات روی آن، قراردادن مسدود کننده در محل مورد نظر و آب بندی آن و بیرون آوردن مسدود کننده از چال می‌باشد.

۳۰. در ردیف تعبیه در پوش چال زهکشی، هزینه‌های مهار کردن لوله در سنگ، تعبیه در پوش فلزی همراه با فشار سنج و متعلقات مربوط منظور شده است.

۳۱. ردیف جاگذاری لوله‌های فولادی تزریق و تخلیه هوا، فقط به لوله‌ها و اتصالاتی تعلق می‌گیرد که در کار باقی می‌مانند. دربهای واحد این ردیف هزینه‌های ناشی از بریدن، خم کردن، حدیده کردن، ایجاد شیار یا سوراخ، نصب و تثبیت لوله‌ها و در پوشها و اتصالات نیز در نظر گرفته شده است.

۳۲. در ردیف پرکردن چالهای زهکشی با مصالح زهکشی، هزینه تهیه مصالح زهکشی منظور نشده است، این هزینه جداگانه پرداخت می‌شود.

۳۳. در ردیف تهیه و جاگذاری دریچه یا شیر تزریق، هزینه‌های زیر نیز در نظر گرفته شده است :

- تهیه دریچه یا شیر تزریق
- نصب دریچه یا شیر تزریق
- آزمایش و تنظیم دریچه طبق مشخصات
- محافظت و مراقبت از دریچه یا شیر تزریق در هنگام بتن ریزی

omoorepeyman.ir

۳۴. در ردیف تزریق درزهای بین بلوکهای بتنی سد، هزینه‌های زیر نیز در نظر گرفته شده است:

- انجام لوله کشی و انشعابهای لازم به انضمام پمپهای لازم
- شستشوی درزها و تخلیه هوای آنها
- آماده ساختن دوغاب مخصوص تزریق به هر غلظت
- تزریق درزها با دوغاب تزریق
- شستشوی لوله‌ها و تجهیزات در پایان هر مرحله تزریق
- تمیز کردن گالریها و بازکردن لوله‌ها و مجاری مسدود شده
- تمیز کردن سطوح نمایان پای آب و سرآب سد منجمله ایجاد و به کارگیری بالابر، جرثقیل و سکوی کار به طور موقت.
- نشت بندی درزها در داخل گالریها و در نمای سرآب و پایاب سد
- تهیه گزارش عملیات انجام شده
- هزینه پرکردن لوله‌های سردکننده بتن و پرکردن حفره‌های خالی داخل بتن نیز براساس این ردیف محاسبه و پرداخت می‌شود.

تبصره : چنانچه به علت عدم مراقبت پیمانکار، لوله‌های هوا، لوله‌های شستشو و یا لوله‌های تزریق مسدود شوند، و بازکردن مجاری مسدود شده برای پیمانکار مقدور نباشد، در آن صورت پیمانکار باید به روش قابل قبول دیگری اقدام به تزریق درزها کند. هزینه‌این عملیات به عهده پیمانکار است.

۳۵. حجم حفاری محل دیوار آب بند و اجرای آن، بر طبق ابعاد تعیین شده در نقشه‌ها و مشخصات فنی اندازه گیری می‌شود، از این رو، بابت اضافه حفاری و پرکردن آن با دوغاب جایگزین برای افت سطح دوغاب، هزینه جداگانه‌ای پرداخت نمی‌شود، ولی هزینه تهیه بنتونیت برای تهیه گل حفاری طبق مقدار واقعی مصرف شده برای حفاری و اجرای دیوار آب بند و هزینه تهیه سیمان که براساس عیار دوغاب برای حجم دیوار طبق نقشه‌ها که به تائید مهندس مشاور میرسد، جداگانه پرداخت می‌شود.

در صورتی که علی‌رغم به کارگیری تمهیدات ویژه، اضافه حفاری ناشی از عدم قصور پیمانکار بوجود آید هزینه‌های مربوط طبق نظر مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

۳۶. ردیف جاگذاری لوله‌های فولادی بین قطعات دیوار آب بند (Stop End)، برحسب سطح خارجی لوله محاسبه می‌شود.

۳۷. هزینه مربوط به تهیه مصالح و ایجاد سکو و دیوارکهای‌هادی (Guide Wall) برای ایجاد دیوار آب بند، حسب مورد از ردیف‌های متناظر در فصول این فهرست بها پرداخت خواهد شد.

۳۸. هزینه ریختن و برداشتن بتن پلاستیک اجرا شده قطعات دیوار آب بند که ضمن حفاری هر پانل، از بین دو پانل، برداشته می‌شود، در ردیف‌های اجرای بتن پلاستیک منظور شده است. در ردیف‌های دیوارهای آب بند هزینه اندازه گیریهای حین حفاری، تهیه گزارشهای حفاری و بتن ریزی نیز منظور شده است.

۳۹. هزینه بارگیری، حمل و تخلیه مواد حاصل از حفاری دیوار آب بند اضافه بر ۵۰۰ متر، طبق دستور کار مهندس مشاور، از فصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود.

۴۰. در ردیف‌های تزریق، حفاری محل دیوار آب بند و ایجاد آن، هزینه‌های تهیه سیمان و بنتونیت پیش بینی نشده است. هزینه تهیه سیمان، ازفصل کارهای بتنی و هزینه تهیه بنتونیت، از ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود همچنین در ردیف‌های تزریق هزینه تهیه و مصرف ماسه پیش بینی نشده است و هزینه آن جداگانه پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	استقرار دستگاه چالزنی در محل چال.	دفعه	۱۷۲،۵۰۰		
۰۴۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۱، هرگاه شیب محل استقرار بیش از ۱۰ درجه باشد، به ازای هر ۱۰ درجه اضافه بر ۱۰ درجه اول، یکبار، (کسر ده درجه، ده درجه منظور می‌شود).	درصد	۱۰		
۰۴۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۴۰۱۰۱، برای جبران کاهش راندمان نیروهای انسانی در گمانه هایی که به علت شیب زیاد محل چال برای استقرار دستگاه از داربست استفاده می شود. (هزینه تامین کلیه لوازم و ابزار و تمهیدات لازم و بستن و باز کردن داربست در تجهیز کارگاه).	درصد	۱۰		
۰۴۰۲۰۱	چالزنی در زمین آبرفتی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۷۶ میلیمتر و عمق تا ۱۰ متر.	مترطول	۵۰،۰۰۰		
۰۴۰۲۰۲	چالزنی در زمین آبرفتی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۰ متر و تا عمق ۲۵ متر.	مترطول	۵۷،۷۰۰		
۰۴۰۲۰۳	چالزنی در زمین آبرفتی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۲۵ متر و تا ۵۰ عمق متر.	مترطول	۷۳،۷۰۰		
۰۴۰۲۰۴	چالزنی در زمین آبرفتی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۵۰ متر و تا عمق ۷۵ متر.	مترطول	۹۴،۹۰۰		
۰۴۰۲۰۵	چالزنی در زمین آبرفتی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۷۶ میلیمتر و عمق مازاد بر ۷۵ متر و تاعمق ۱۰۰ متر.	مترطول	۱۳۸،۵۰۰		
۰۴۰۳۰۱	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر و عمق تا ۱۰متر.	مترطول	۷۵،۷۰۰		
۰۴۰۳۰۲	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر۱۰ متر تا عمق ۲۵ متر.	مترطول	۹۶،۶۰۰		
۰۴۰۳۰۳	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۲۵ متر و تا عمق ۵۰ متر.	مترطول	۱۲۱،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۳۰۴	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۵۰ متر و تا عمق ۷۵ متر.	مترطول	۱۶۰،۵۰۰		
۰۴۰۳۰۵	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۷۵ متر و تا عمق ۱۰۰ متر.	مترطول	۲۰۳،۵۰۰		
۰۴۰۳۰۶	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۰۰متر و تا عمق ۱۵۰ متر.	مترطول	۲۹۶،۵۰۰		
۰۴۰۳۰۷	چالزنی در زمین آبرفتی به روش دورانی به قطر تا ۷۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۵۰ متر و تا عمق ۲۰۰ متر.	مترطول	۵۹۰،۵۰۰		
۰۴۰۴۰۱	چالزنی در زمین سنگی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۵۶ میلیمتر و عمق تا ۱۰ متر.	مترطول	۴۰،۳۰۰		
۰۴۰۴۰۲	چالزنی در زمین سنگی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۰ متر و تاعمق ۲۵ متر.	مترطول	۴۷،۸۰۰		
۰۴۰۴۰۳	چالزنی در زمین سنگی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۲۵ متر و تا عمق ۵۰ متر.	مترطول	۵۸،۲۰۰		
۰۴۰۴۰۴	چالزنی در زمین سنگی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۵۰ متر و تا عمق ۷۵ متر.	مترطول	۶۲،۸۰۰		
۰۴۰۴۰۵	چالزنی در زمین سنگی به روش ضربه‌ای به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۷۵ متر و تا عمق ۱۰۰متر.	مترطول	۶۷،۶۰۰		
۰۴۰۵۰۱	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر و عمق تا ۱۰ متر.	مترطول	۱۰۶،۵۰۰		
۰۴۰۵۰۲	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۰ متر و تا عمق ۲۵ متر.	مترطول	۱۴۱،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۵۰۳	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۲۵ متر و تا عمق ۵۰ متر.	مترطول	۱۷۸،۰۰۰		
۰۴۰۵۰۴	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۵۰ متر و تا عمق ۷۵ متر.	مترطول	۲۴۲،۵۰۰		
۰۴۰۵۰۵	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۷۵ متر و تا عمق ۱۰۰متر.	مترطول	۳۰۸،۰۰۰		
۰۴۰۵۰۶	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۰۰ متر و تا عمق ۱۵۰متر.	مترطول	۴۰۵،۵۰۰		
۰۴۰۵۰۷	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۱۵۰ متر و تا عمق ۲۰۰ متر.	مترطول	۵۲۳،۵۰۰		
۰۴۰۵۰۸	چالزنی در زمین سنگی به روش دورانی به قطر تا ۵۶ میلیمتر برای عمق مازاد بر ۲۰۰ متر.	مترطول	۶۶۷،۵۰۰		
۰۴۰۶۰۱	چالزنی در بتن مسلح به قطر تا ۵۶ میلیمتر به هر عمق.	مترطول	۳۵۴،۵۰۰		
۰۴۰۷۰۱	چالزنی با چکش بادی در هر نوع زمین، با هر عمق، قطر و زاویه.	مترطول	۶۴،۹۰۰		
۰۴۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۴۰۲۰۱ تا ۰۴۰۶۰۱، به ازای هر یک میلیمتر که به قطر حفاری اضافه شود.	درصد	۰		
۰۴۰۹۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۴۰۲۰۱ تا ۰۴۰۶۰۱، در صورتی که زاویه حفاری چال نسبت به شاقول بیش از ۵ و تا ۱۸۰ درجه باشد به ازای هر درجه مازاد بر ۵ درجه.	درصد	۰		
۰۴۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۴۰۳۰۱ تا ۰۴۰۳۰۷ و ۰۴۰۵۰۱ تا ۰۴۰۶۰۱، برای طولی از چال که در آن با استفاده از مغزه گیر دو جداره نمونه گیری انجام گیرد.	درصد	۴۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۱۰۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۴۰۳۰۱ تا ۰۴۰۳۰۷ و ۰۴۰۵۰۱ تا ۰۴۰۶۰۱، برای طولی از چال که در آن نمونه گیری با استفاده از مغزه گیر یک جداره و غیر از دو جداره نمونه گیری انجام گیرد.	درصد	۲۵		
۰۴۱۱۰۱	اضافه بها به ردیف‌های چالزنی به هر روش، چنانچه گمانه آرتزین بوده و برای چالزنی تمهیدات ویژه‌ای لازم باشد.	درصد			
۰۴۱۲۰۱	اضافه بها نسبت به ردیف‌های چالزنی در زمین‌های آبرفتی چنانچه زمین آبرفت از جنس آبرفت درشت دانه مانند قطعه سنگ و قلوه سنگ باشد.	درصد			
۰۴۱۲۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف‌های چالزنی در سنگ چنانچه جنس زمین از جنس آذرین سخت مانند گابرو، دیوریت، موریونیت، کوارتزیت-دیوریت و همراه با اجزای سیلیسی بوده و یا جنس سنگ رسوبی یا دگرگونی باشد.	درصد			
۰۴۱۲۰۳	اضافه بها نسبت به ردیف‌های چالزنی در سنگ چنانچه سنگ، خرد شدگی زیاد داشته باشد.	درصد			
۰۴۱۳۰۱	حفاری چاه پاندول معکوس به هر قطر و طول، هر نوع زمین و بتن مسلح و غیر مسلح.	مترطول			
۰۴۱۴۰۱	غلاف گذاری با لوله فولادی هم زمان با حفاری در هر عمق.	مترطول	۵۸،۷۰۰		
۰۴۱۴۰۲	اضافه بها به ردیف غلاف گذاری با لوله فولادی همزمان با حفاری برای قطرهای تا ۱۵۲ میلیمتر به ازای هر یک میلیمتر اضافه قطر.	درصد	۱		
۰۴۱۴۰۳	غلاف گذاری با لوله فولادی بعد از حفاری در هر عمق.	مترطول	۴۴،۹۰۰		
۰۴۱۴۰۴	اضافه بها به ردیف غلاف گذاری با لوله‌ی فولادی با هر قطر و در هر عمق، هرگاه لوله مطابق دستور کار در گمانه باقی بماند.	مترطول	۵۱،۷۰۰		
۰۴۱۴۰۵	غلاف گذاری با لوله‌ی پی وی سی (P.V.C) بعد از حفاری در هر عمق و به هر قطر.	مترطول	۴۲،۶۰۰		
۰۴۱۵۰۱	تهیه کلیه تجهیزات و لوازم و انجام شستشوی چال.	مترطول			

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۱۶۰۱	آزمایش نفوذ پذیری با فشار ثابت در هر قطعه از بالا به پایین با استفاده از مسدود کننده (Packer) ساده، برای نخستین پله فشار به مدت لازم طبق مشخصات.	دفعه	۷۹،۶۰۰		
۰۴۱۶۰۲	آزمایش نفوذ پذیری با فشار ثابت در هر قطعه از پایین به بالا با استفاده از مسدود کننده ساده، برای نخستین پله فشار به مدت لازم طبق مشخصات.	دفعه	۶۵،۱۰۰		
۰۴۱۷۰۱	آزمایش نفوذ پذیری با فشار ثابت در هر قطعه با استفاده از مسدود کننده دو تایی برای نخستین پله فشار به مدت لازم طبق مشخصات.	دفعه	۱۳۶،۵۰۰		
۰۴۱۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های آزمایش نفوذ پذیری با فشار ثابت به ازای هر پله فشار بالاتر به مدت ۱۰ دقیقه و یا به ازای هر ۱۰ دقیقه افزایش مدت بار گذاری در همان فشار (غیر از پله فشار نخست).	دفعه	۲۱،۴۰۰		
۰۴۱۹۰۱	آزمایش‌های نفوذ پذیری با ارتفاع متغیر (لوفران) برای هر قطعه از بالا به پایین به مدت تا ۱۰ دقیقه برای هر مرحله بارگذاری.	قطعه	۱۱۱،۰۰۰		
۰۴۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف آزمایش نفوذ پذیری با ارتفاع متغیر برای هر ۱۰ دقیقه افزایش مدت بارگذاری.	قطعه	۲۱،۳۰۰		
۰۴۲۱۰۱	آماده سازی چال با عمقهای گوناگون برای تزریق.	چال	۹۱،۱۰۰		
۰۴۲۲۰۱	جا گذاری مسدود کننده ساده، برای تزریق سیمان.	دفعه	۳۰،۳۰۰		
۰۴۲۲۰۲	جا گذاری مسدود کننده دوتایی، برای تزریق سیمان.	دفعه	۱۳۹،۰۰۰		
۰۴۲۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های جاگذاری مسدود کننده ها اگر عمق آنها بیشتر از ۵۰ متر باشد به ازای هر۱۰ متر اضافه بر ۵۰ متر اول، برای ۱۰ متر اول یکبار، ۱۰ متر دوم دوبار و به همین ترتیب.	دفعه	۹،۹۵۰		
۰۴۲۳۰۲	اضافه بها نسبت به ردیف‌های جاگذاری مسدود کننده‌ها در صورتیکه زاویه چال نسبت به شاقول از ۵ تا ۱۸۰ درجه باشد، به ازای هر یک درجه افزایش نسبت به شاقول.	درصد	۱		
۰۴۲۴۰۱	تزریق هر قطعه چال به روش از پایین به بالا در عمق‌های گوناگون و با هر زاویه انحراف.	ساعت	۱۲۰،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۲۴۰۲	تزریق هر قطعه چال به روش از بالا به پایین در عمق‌های گوناگون و با هر زاویه انحراف.	ساعت	۱۲۹،۵۰۰		
۰۴۲۴۰۳	تزریق با فشار بالا (Jet Grouting) در هر نوع زمین آبرفتی و به هر زاویه و عمق.	مترطول			
۰۴۲۴۰۴	تزریق به روش لوله گذاری (Manchiet Tube) در هر نوع زمین آبرفتی و با هر زاویه و عمق.	مترطول			
۰۴۲۵۰۱	نگهداری، اختلاط و مصرف مواد افزودنی شیمیایی تزریق (بجز بنتونیت).	کیلوگرم	۱،۹۱۰		
۰۴۲۶۰۱	تخلیه گمانه به هر ترتیب در تزریق از بالا به پایین، هرگاه زمان تاخیر پس از تزریق تا چهار ساعت باشد، برای گمانه‌های تا عمق ۴۰ متر.	مترطول	۹۱،۵۰۰		
۰۴۲۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۲۶۰۱ برای عمق‌های بیش از ۴۰ متر به ازای هر ۲۰ متر اضافه عمق، برای ۲۰ متر اول یک بار، ۲۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای عمق‌های بیشتر.	درصد	۱۵		
۰۴۲۷۰۱	توقف کار برای گیرش سیمان در عملیات تزریق مازاد بر ۴ ساعت در هر قطعه.	ساعت	۷۴،۶۰۰		
۰۴۲۸۰۱	پر کردن چال با ملات در هر عمق و با هر زاویه.	مترمکعب ملات	۲۰۷،۰۰۰		
۰۴۲۸۰۲	پر کردن چالهای زهکشی با مصالح زهکشی.	مترمکعب	۶۸،۸۰۰		
۰۴۲۹۰۱	تهیه مصالح و تعبیه درپوش چال زهکش.	عدد	۶۰،۲۰۰		
۰۴۳۰۰۱	تهیه و جاگذاری لوله‌های فولادی تزریق و تخلیه هوا در بتن بدنه سد.	کیلوگرم	۸،۲۴۰		
۰۴۳۰۰۲	تهیه و جا گذاری دریچه (کلاپه) یا شیر تزریق روی لوله‌های فولادی تزریق در درز بلوکهای بتنی سد.	عدد	۶۶،۳۰۰		
۰۴۳۱۰۱	تزریق درزهای بین بلوکهای بتنی سد بر اساس زمان کارکرد پمپ تزریق.	ساعت	۱۴۱،۵۰۰		
۰۴۳۲۰۱	حفاری محل دیوار آب بند به طور قائم تا عمق ۲۰ متر و حمل مواد حاصل تا فاصله ۵۰۰ متر.	مترمکعب	۳۶۰،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۳۲۰۲	اضافه بها به ردیف حفاری محل دیوار آب بند، اگر عمق حفاری بیش از ۲۰ متر باشد، به ازای هر ۵ متر مازاد بر ۲۰ متر اول، برای ۵ متر اول یکبار، ۵ متر دوم دوبار و به همین ترتیب.	مترمکعب	۶۳،۷۰۰		
۰۴۳۲۰۳	اضافه بها به ردیف حفاری محل دیوار آب بند، برای آن قسمت از محل حفاری که استفاده از وزنه (ترپان) ناگزیر شود.	مترمکعب	۱۴۰،۵۰۰		
۰۴۳۲۰۴	اضافه بها به ردیف حفاری محل دیوار آب بند، اگر مصرف گل حفاری، سیمان و یا ترکیبی از آنها ناگزیر باشد. این ردیف برای جبران کاهش راندمان و تهیه مصالح و تجهیزات برای عملیات دوغاب ریزی می‌باشد.	مترمکعب	۴۸،۳۰۰		
۰۴۳۳۰۱	بتن ریزی در دیوار آب بند با بتن پلاستیک.	مترمکعب	۱۶۶،۵۰۰		
۰۴۳۴۰۱	تهیه و تعبیه لوله در درزهای میان قطعات گوناگون دیوار آب بند و بیرون کشیدن آن پس از بتن ریزی. (بر اساس سطح خارجی لوله).	مترمربع	۸۷،۵۰۰		
۰۴۳۵۰۱	تهیه، نگهداری، عمل آوری و مصرف بنتونیت، (برحسب وزن بنتونیت خشک).	تن	۶۰۳،۵۰۰		
۰۴۳۶۰۱	تهیه و مصرف مصالح سنگی (شن و ماسه) برای تزریق یا پر کردن چال.	تن	۵۳،۴۰۰		
۰۴۳۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۴۳۶۰۱ چنانچه اندازه دانه‌ها به ۲ میلیمتر محدود شود.	تن			
۰۴۳۷۰۱	تهیه مصالح و نصب لوله های پی وی سی در داخل بتن قبل از ریخته شدن بتن به هر قطر.	مترطول	۳۲،۰۰۰		
۰۴۳۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های انجام عملیات این فصل برای عملیاتی که در فضای بسته و تا فاصله ۱۵۰ متر از نزدیکترین دهانه دسترسی انجام می‌شود.	درصد	۲۰		
۰۴۳۸۰۲	اضافه بها به ردیف‌های انجام عملیات این فصل برای کار در فضای بسته و برای عملیاتی که در فاصله مازاد بر ۱۵۰متر از نزدیکترین ورودی انجام می‌شود، به ازای هر ۲۵۰ متر، برای ۲۵۰ متر اول یکبار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای فاصله‌های بیشتر.	درصد	۵		

omoorepeyman.ir

فصل پنجم. کارهای فولادی

مقدمه

۱. وزن فولاد مصرفی، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌ها، مشخصات فنی، دستور کارها و صورتجلسات و به ماخذ جدولهای استاندارد مربوط یا جدولهای کارخانه سازنده محاسبه می‌شود.

۲. در ردیف‌های این فصل، برحسب مورد، بهای تهیه مصالح لازم مانند سیم آرماتوربندی، الکترود، پرچ و پیچ و مهره و برشکاری، جوشکاری، سوراخکاری، بستن پیچ و مهره، پرچکاری، سنگ زدن، رزوه نمودن، شیارزنی و خم کردن و بستن سیم آرماتوربندی پیش بینی شده است.

۳. بهای واحد ردیفهای این فصل با استفاده از الکترودهای تولید داخل است. چنانچه طبق مشخصات فنی استفاده از الکترود خارجی الزامی باشد، هنگام تهیه برآورد باید ردیف ستاره داری با عنوان اضافه بهای استفاده از الکترود خارجی در ردیفهای این فصل پیش بینی شود.

۴. هزینه تهیه و نصب خرکها و میلگردهای نگهدارنده که برای حفظ فاصله (Spacer) و تثبیت میلگردها به کار می‌رود و در بتن باقی می‌ماند، بر اساس نقشه کارگاهی مورد تایید مهندس مشاور و صورتجلسه مصرف، پرداخت می‌شود.

۵. هزینه چوب بستها و داربستها و مهارهای موقت در ردیف‌های این فصل منظور شده است.

۶. هزینه تمیزکاری و زنگ زدایی فولاد در ریف‌های این فصل در نظر گرفته شده است و از این بابت پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.

۷. در ردیف‌هایی از این فصل که شرح آنها به صورت تهیه مصالح و ساخت در نظر گرفته شده است، هزینه اجرای عملیات در فصل‌های دیگر پیش بینی شده است.

۸. ردیف ۰۵۰۴۰۱ در صورتی قابل پرداخت است که تنها نصب قطعات مدفون در بتن به عهده پیمانکار می‌باشد، قطعات در کارگاه تحویل پیمانکار می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه، خم و برش، بستن و کار گذاشتن میلگرد ساده.	کیلوگرم	۷،۷۴۰		
۰۵۰۱۰۲	تهیه، خم و برش، بستن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AIII.	کیلوگرم	۷،۲۰۰		
۰۵۰۱۰۳	تهیه، خم و برش، بستن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII.	کیلوگرم	۷،۰۴۰		
۰۵۰۲۰۱	تهیه مصالح، ساخت میل مهار دنده شده از هر نوع میلگرد با واشر و مهره مربوط، صفحه باربر و گیره انتهایی به هر شکل و اندازه و کار گذاشتن آن در محلهای لازم قبل از بتن ریزی.	کیلوگرم	۱۰،۶۰۰		
۰۵۰۳۰۱	تهیه مصالح، ساخت و نصب قطعات فولادی مدفون در بتن، دریچه‌ها، پله، نرده، نردبان، حفاظ از انواع آهن آلات با جا سازی و نصب یراق آلات، همراه با رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۹،۵۵۰		
۰۵۰۴۰۱	نصب قطعات فولادی مدفون در بتن.	کیلوگرم	۱،۰۷۰		
۰۵۰۵۰۱	تهیه مصالح، ساخت و نصب قطعات چدنی.	کیلوگرم	۷،۰۳۰		
۰۵۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف های ۰۵۰۱۰۱ تا ۰۵۰۵۰۱، عملیات در هر نوع فضای بسته و تا ۱۵۰ متر از نزدیکترین دهانه دسترسی انجام شود.	درصد	۱۰		
۰۵۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۵۰۱۰۱ تا ۰۵۰۵۰۱، هرگاه عملیات در فضای بسته انجام گیرد و فاصله محل اجرای عملیات از نزدیکترین دهانه دسترسی بیش از ۱۵۰ متر باشد، به ازای هر ۲۵۰ متر، برای ۲۵۰ متر اول یکبار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای فاصله‌های بیشتر.	درصد	۴		
۰۵۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۵۰۱۰۱ تا ۰۵۰۵۰۱، هرگاه عملیات در شیب انجام شود، به ازای هر ۱۰ درجه شیب نسبت به افق مازاد بر ۳ درجه اول برای فضای باز و بسته (اضافه بهای شیب تا ۳ درجه در ردیف‌ها لحاظ شده است).	درصد	۲		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۷۰۲	اضافه بها به ردیف‌های ۰۵۰۱۰۱ تا ۰۵۰۵۰۱، در صورتی که عملیات در زیر تراز آب انجام شود وتخلیه آب از محل‌های اجرای عملیات به روش ثقلی یا پمپاژ انجام شود.	کیلوگرم	۲۵۰		
۰۵۰۸۰۱	تهیه مصالح و ساخت نگهدارنده (قاب) فلزی (تیر مشبک از میلگرد یا پروفیل).	کیلوگرم	۷،۴۱۰		
۰۵۰۹۰۱	تهیه آرماتور و ساخت میل مهارهای تنیده و ناتنیده مربوط به فصل سوم از هر نوع.	کیلوگرم	۶،۵۵۰		
۰۵۱۰۰۱	تهیه شبکه‌های فولادی از هر نوع میلگرد در کارخانه.	کیلوگرم	۶،۹۶۰		
۰۵۱۰۰۲	تهیه شبکه‌های فولادی از هر نوع میلگرد در کارگاه.	کیلوگرم	۶،۷۰۰		
۰۵۱۱۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه شبکه‌های فولادی در صورتیکه قطر میلگرد شبکه کمتر از ۶ میلیمتر باشد.	کیلوگرم	۳۷۵		
۰۵۱۲۰۱	تهیه مصالح و ساخت هر نوع مهره، واشر، رابط، قطعه منبسط شونده انتهای میل مهاری، گوه و سایر موارد مشابه جهت نصب میل مهاری‌های تنیده و ناتنیده و شبکه‌های فولادی فصل سوم.	کیلوگرم	۸،۹۳۰		
۰۵۱۲۰۲	تهیه مصالح و ساخت صفحه زیر سری یا باربر به هر اندازه و هر ضخامت جهت نصب میل مهاری‌های تنیده و ناتنیده و شبکه‌های فولادی فصل سوم.	کیلوگرم	۷،۲۵۰		

omoorepeyman.ir

فصل ششم. قالب بندی

مقدمه

۱. قالبهای موضوع ردیف‌های این فصل، هر یک از انواع قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد و چند لایه خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از چوب و فلز است که به صورت قالبهای معمولی، لغزنده (Slip Form)، بالا رونده (Climbing Form) و تونلی، اجرا می‌شوند.

۲. در اندازه گیری قالب بندیها، سطوح بتن که طبق نقشه‌ها در تماس با قالب قرار می‌گیرد، ملاک محاسبه است.

۳. در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های پشت بند، چوب بست، داربست، تامین جک و وسایل لازم برای حرکت دادن و بستن قالبهای متحرک، بازکردن قالب یا حرکت دادن و بستن آن و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.

۴. در ردیف‌های قالب بندی، هزینه تهیه و نصب وسایل نگهدارنده فاصله قالبها از یکدیگر و قطعات نصب شده در بتن برای قالب بندی و تعبیه سوراخ منظور شده است.

۵. منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله‌های فلزی یا پلاستیکی و میله دو سر رزوه واشر و مهره است، که برای مقابله با فشار بتن مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۶. هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی، در قیمتها منظور شده است.

۷. در ردیف‌های این فصل، بهای ماده رهاساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد، برای انواع قالبها مورد استفاده قرار می‌گیرند، در قیمتها منظور شده است.

۸. هزینه ایجاد پخ در گوشه قالبها، در قیمتهای این فصل منظور شده است.

۹. در محاسبه قالب بندی، سطح سوراخ تا ۰/۵ متر مربع، از سطح قالب بندی کسر نمی‌شود.

۱۰. درمواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور، قالب در کار باقی بماند. اضافه بهای ردیف ۰۶۰۴۰۱، پرداخت می‌شود.

۱۱. بهای هر یک از ردیف‌های قالب بندی، متوسط بهای قالب بندی سازه‌های مختلفی است که آن ردیف برای آنها در نظر گرفته شده است.

۱۲. در ردیف ۰۶۰۲۰۱ تهیه مصالح و اجرای کلید برشی روی قالب، فقط سطح مؤثری که در آن کلید برشی ایجاد می‌شود پرداخت می‌شود و همه سطح قالب منظور نخواهد شد.

۱۳. اضافه بهای قالب بندی در ردیف‌های ۰۶۰۵۰۱ و ۰۶۰۵۰۲ به انحناهایی به شعاع بیش از ۴۰ متر تعلق نمی‌گیرد. با پرداخت بهای ردیف ۰۶۰۵۰۲، بهای ردیف ۰۶۰۵۰۱ پرداخت نخواهد شد.

۱۴. *طبقه بندی سطوح قالب‌بندی شده به لحاظ کیفیت سطح بتن*

قالبها به لحاظ کیفیت سطح بتن به طبقات F۴، F۳، F۲، F۱ طبقه بندی می‌شود. به جز برای بتن با نماهای خاص، که در نقشه‌ها و مشخصات فنی خصوصی قید شده باشد، برای تأمین ویژگیهای تعیین شده برای سطح بتن در هر طبقه فقط کارهای پرداختی تعیین شده برای آن طبقه مجاز است. در صورت وجود معایب جزیی در گستره محدودی از سطح بتن با موافقت مهندس مشاور و طبق

omoorepeyman.ir

مشخصات مورد تأیید و به هزینه پیمانکار آن گستره تعمیر می‌شود. تشخیص جزیی بودن معایب با مهندس مشاور می‌باشد. نوع سطح نمای بتن برای کارهای مختلف باید مطابق با مشخصات فنی و نقشه‌های اجرایی باشد.

۱۴-۱. طبقه F۱

این طبقه از کیفیت سطح بتن برای سطوحی است که در معرض دید قرار ندارد، مانند سطوحی که پشت آنها خاکریزی یابتن ریزی می‌شود یا سطوح درزهای انبساط و انقباض یا سطوحی که روی آنها پوشیده می‌شود. رویه قالب برای این طبقه از کیفیت سطح بتن می‌تواند از چوب، ورق فولاد یا هر مصالح مناسب دیگری باشد. از درزهای بین تخته‌های کنار هم قرار داده شده نباید شیره بتن در هنگام لرزانیدن آن خارج شود. در صورتیکه قرار است روی سطح بتن اندود و یا کاشی شود بلافاصله پس از برداشتن قالب، سطح بتن باید زخمی و زبر شود. برای تأمین اتصال بین سطح بتن و اندود یا کاشی کاری برآمدگیهای سطح بتن باید کمتر از نصف ضخامت اندود یا زیرسازی کاشی کاری باشد. درصورتیکه سطح بتن کرمو بوده یا صدمه دیده باشد مطابق نظر مهندس مشاور تعمیر خواهد شد. اصلاح نامنظمی‌ها فقط برای حالتهای تورفتگی و یا فقط آنهائی که خواص سازه‌ای کارها را خدشه دار می‌سازد و یا خواص مثبت سازه‌ها را کاهش می‌دهد لازم می‌باشد. نامنظمی‌های سطوح نباید بیش از ۱۰ میلیمتر برای نامنظمی‌های ناگهانی و بیش از ۱۵ میلی متر برای نامنظمی‌های تدریجی باشد.

۱۴-۲. طبقه F۲

کیفیت سطح بتن طبقه F۲ معمولا" برای سطوحی است که در معرض دید واقع می‌شود. مصالح رویه قالب برای این طبقه از کیفیت سطح بتن، تخته کام و زبانه شده یا تخته چندلایی یا صفحه فلزی است. صفحات کنار هم طوری قرار داده می‌شود که نمای بدست آمده دارای یک الگوی یکدست مورد تأیید مهندس مشاور بوده و عاری از معایبی می‌باشد که سطح ظاهری نما را خدشه دار می‌سازد، باشد. این کیفیت سطح نما نباید نیاز به پرکردن تورفتگیها داشته باشد. نامنظمی‌های سطوح نباید بیش از ۵ میلی متر برای نامنظمی‌های ناگهانی و بیش از ۸ میلی متر برای نامنظمی‌های تدریجی باشد.

۱۴-۳. طبقه F۳

این طبقه از کیفیت سطح بتن معمولا" برای سطوحی است که یا نمای آنها اهمیت خاص داشته و یا صافی سطح آنها از نظر هیدرولیکی اهمیت دارد. برای دستیابی به این سطح از کیفیت رویه قالب باید از تخته چندلا به ابعاد بزرگ یا ورقهای فلزی بزرگ باشد. ورقهای تخته چندلا یا فلزی باید مطابق الگویی مورد تأیید مهندس مشاور کنار هم قرار داده شود. در صورت امکان درزها باید فقط افقی و قائم باشد. درز و اختلاف سطح دو صفحه کنار هم نباید به ترتیب از ۵ میلی متر بیشتر باشد.

نامنظمی‌های سطوح در جهت جریان آب نباید از ۳ میلی متر برای " نامنظمی‌های ناگهانی" و از ۶ میلی متر برای " نامنظمی‌های تدریجی" بیشتر باشد. نامنظمی‌های ناگهانی عمود بر جهت جریان آب باید با شیب ملایم ۱ عمود بر امتداد جریان به ۲۰ در امتداد جریان با ساییدن ترمیم شود. نامنظمی‌های ناگهانی در جهت جریان آب باید با شیب ملایم ۱ قائم به ۱۰ افقی با ساییدن ترمیم شود. سطوح مجاور شیارهای دریچه‌ها نباید اختلاف شیب بیش از ۳ میلی متر در ۱/۵ متر را دارا باشد و شیارها نباید نسبت به خطوط

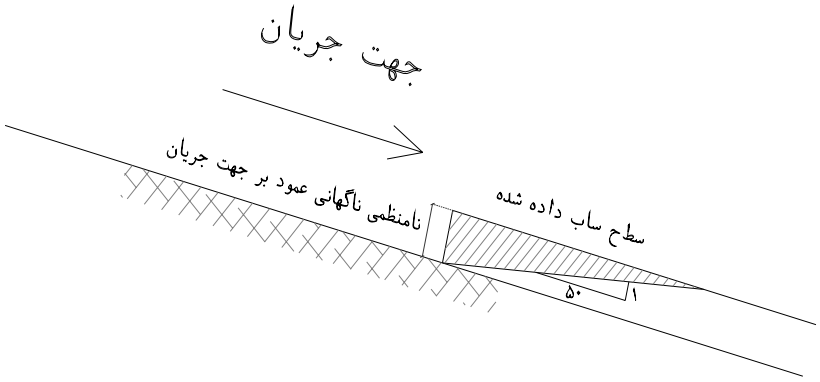
omoorepeyman.ir

تئوری تفاوت داشته باشد.

۱۴-۴. طبقه F۴

این طبقه از کیفیت سطح بتن برای سطوحی است که در تماس با جریان آزاد آب بوده صافی سطح بتن بیشترین اهمیت را از نظر هیدرولیکی داراست و سطح بتن باید در مقابل قدرت مخرب جریان آب مقاومت نماید. این طبقه از کیفیت سطح بتن باید الزامات طبقه F۳ را برآورده نماید. علاوه برآن نامنظمی‌های ناگهانی سطوح درامتداد عمود برجهت جریان آب باید تارسیدن به شیب ۱عمودبرامتداد جریان به ۵۰ در امتداد جریان سائیده شود.

نامنظمی‌های بزرگتر از ۳ میلیمتر در جهت جریان آب نیز بایستی تا رسیدن به شیبهای تعیین شده برای طبقه F۳ سائیده شود.



omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه مصالح و قالب بندی از نوع F۱.	مترمربع	۵۵،۶۰۰		
۰۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و قالب بندی از نوع F۲.	مترمربع	۷۵،۷۰۰		
۰۶۰۱۰۳	تهیه مصالح و قالب بندی از نوع F۳.	مترمربع	۱۱۳،۰۰۰		
۰۶۰۱۰۴	تهیه مصالح و قالب بندی از نوع F۴.	مترمربع	۱۲۸،۰۰۰		
۰۶۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای کلید برشی روی قالب برای سطح کلید برشی.	مترمربع	۴۶،۶۰۰		
۰۶۰۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی برای عایق کاری روی قالب.	مترمربع	۱۲،۲۰۰		
۰۶۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی، اگر قالب ناگزیر در کار باقی بماند.	مترمربع	۲۲،۶۰۰		
۰۶۰۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی، اگر سطح قالب در یک محور دارای انحنا باشد.	مترمربع	۲۶،۲۰۰		
۰۶۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی، اگر سطح قالب در بیش از یک محور دارای انحنا باشد.	مترمربع	۳۲،۰۰۰		
۰۶۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی در صورتی که برای اجرای سازه‌هایی با شکلهای خاص (مانند ترانزیشن‌ها، دیوارهای میانی سرریز، برج‌های آبگیر و ....) استفاده از قالب‌های چوبی با قطعاتی با عرض کمتر از ۱۰ سانتیمتر الزامی باشد.	مترمربع	۳۱،۰۰۰		
۰۶۰۷۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی در صورتی که قالب بندی در فضای بسته و تا فاصله ۱۵۰ متر از نزدیکترین دهانه دسترسی انجام شود.	درصد	۱۵		
۰۶۰۷۰۲	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی در صورتی که قالب بندی در فضای بسته انجام شده و فاصله محل انجام عملیات از نزدیکترین دهانه دسترسی بیش از ۱۵۰ متر باشد به ازای هر۲۵۰ متر، برای ۲۵۰ متر اول یک بار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای فاصله‌های بیشتر.	درصد	۵		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی در صورتی که قالب بندی در شیب انجام شود به ازای هر ۱۰ درجه شیب نسبت به افق مازاد بر ۳ درجه اول برای فضای باز و بسته (اضافه بهای شیب تا ۳ درجه در بهای واحد ردیف‌ها لحاظ شده است).	درصد	۳		
۰۶۰۹۰۱	اضافه بها به ردیف‌های قالب بندی در صورتی که قالب بندی پائین تر از رقوم آب زیر زمینی اجرا شود و برای قالب‌بندی نیاز به هدایت آب به خارج از محدوده به صورت ثقلی یا با استفاده از پمپ باشد.	مترمربع	۳،۸۷۰		
۰۶۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف قالب بندی از نوع F۱ در درزهای ساختمانی در صورتی که آرماتورهای طولی از داخل قالب عبور داده شود.	مترمربع	۸،۸۲۰		

omoorepeyman.ir

فصل هفتم. کارهای بتنی

مقدمه

۱. در ردیف‌های این فصل، تهیه مصالح سنگی، بارگیری، و حمل تا فاصله ۵۰۰ متر از مرکز ثقل برداشت تا محل دستگاه بتن ساز و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مصالح سنگی از ۵۰۰ متر بیشتر شود، بهای حمل مازاد، برحسب مورد طبق ردیف‌های حمل از فصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود. حجم مصالح برای محاسبه حمل مازاد برابر حجم بتن در نظر گرفته شود.

۲. هزینه بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی و نگهداری سیمان در کارگاه در ردیف‌های تهیه سیمان منظور شده است وهزینه مازاد بر ۳۰ کیلومتر طبق ردیف‌های مربوطه از فصل حمل پرداخت می‌شود.

۳. مصالح سنگی در نظر گرفته شده در ردیف‌های تهیه و اجرای بتن از نوع مصالح قابل برداشت از رودخانه است. هزینه برداشت مصالح از محل قرضه، بارگیری و حمل تا۵۰۰ متر، شکستن، دانه بندی و شستشو در بهای واحد ردیف‌های بتن ریزی منظور شده است. در صورتیکه طبق مشخصات فنی یا دستور کار مهندس مشاور، مصالح سنگی کوهی به کار برده شود، اضافه بهای مصرف سنگ کوهی یا قرضه سنگی پرداخت می‌گردد. چنانچه از مصالح حاصل از حفاری‌ها به عنوان مصالح سنگی بتن استفاده شود، اضافه بهای مذکور قابل پرداخت نیست.

۴. در ردیف‌های تهیه و اجرای بتن، هزینه تهیه سیمان منظور نشده است، هزینه سیمان مصرفی بر مبنای وزن سیمان بدست آمده مطابق با بند ۶ این فصل به اضافه ۶ درصد بابت افت ودورریز محاسبه و طبق ردیف‌های تهیه سیمان پرداخت می‌شود، پیمانکار باید قبل از شروع بتن ریزی، با تهیه مخلوط آزمایشی و انجام آزمایشهای لازم، نسبتهای اختلاط مواد تشکیل دهنده بتن را تعیین و به مهندس مشاور پیشنهاد کند تا پس از تصویب مهندس مشاور ملاک عمل قرار گیرد. هزینه انجام آزمایشهای مربوط و تعیین نسبت اختلاط در قیمتها منظور شده است.

۵. رده‌های در نظر گرفته شده برای پرداخت بر اساس مشخصات تعیین شده در نقشه‌ها و مشخصات فنی به شرح جدول زیر است:
fc عبارتست از مقاومت فشاری مشخصه بتن بر اساس آزمونه‌های استوانه‌ای ۱۵×۳۰ سانتیمتر بر حسب مگا پاسکال در سن مقرر در مشخصات فنی خصوصی.

رده پرداختی بتن	fc بزرگتر یا مساوی از	حداکثر اسلامپ(cm)	حداکثر نسبت آب به سیمان(درصد)	MSA تا (میلیمتر)	مواردی از کاربرد*	حداقل سیمان پرداختی (کیلوگرم)	حداکثر سیمان پرداختی (کیلوگرم)
I	۳۰	۱۰	۰/۴۵	۳۸	رویه سرریز و حوضچه آرامش	۱۰fc+۵۰	۱۰fc+۱۰۰
II	۲۵	۵	۰/۵	۷۶	بتن حجیم رویه بالادست و پایین دست بدنه سد	۱۰fc−۲۰	۱۰fc+۳۰
III	۲۵	۱۰	۰/۵	۳۸	بتن‌های سازه ای	۱۰fc+۱۰	۱۰fc+۶۰
IV	۲۰	۵	۰/۶	۱۵۰	بتن حجیم بدنه سد و سرریز	۹fc	۹fc+۳۵
V	۲۵	۱۳	۰/۵	۳۸	بتن پوشش تونلها	۱۰fc+۲۰	۱۰fc+۷۰
VI	۲۰	۸	۰/۵۵	۳۸	بتن پرکننده	۱۰fc+۱۰	۱۰fc+۶۰
VII	۱۲	-	۰/۶	۳۸	بتن نظافت	۱۰fc+۳۰	۱۰fc+۸۰
VIII	۲۵	۸	۰/۴۵	۳۸	بتن پیش ساخته	۱۰fc	۱۰fc+۵۰
IX	۱۲	-	۰/۷	۷۶	بتن غلتکی مغزه بدنه سد	۱۰fc+۳۰	۱۰fc+۶۰
X	۲۰	-	۰/۵۵	۷۶	بتن غلتکی رویه بدنه سد	۱۰fc−۲۰	۱۰fc+۳۰

*ستون «مواردی از کاربرد» جنبه راهنمایی داشته و ملاک طبقه بندی بتن، مشخصات فنی و نقشه‌ها است.

omoorepeyman.ir

MSA عبارتست از قطر اسمی بزرگترین سنگدانه بتن بر حسب میلیمتر.

۶. طرح اختلاط بتن بایستی به تایید مهندس مشاور برسد و در صورتی که وزن سیمان بدست آمده از طرح اختلاط از حداکثر سیمان تعیین شده در جدول فوق بیشتر باشد هزینه سیمان مازاد به عهده پیمانکار خواهد بود و در صورتی که وزن سیمان بدست آمده از طرح اختلاط کمتر از مقدار حداقل تعیین شده در جدول باشد مقدار حداقل تعیین شده به پیمانکار پرداخت خواهد شد.

تبصره: منظور از وزن سیمان در طرح اختلاط مجموع وزن مواد سیمانی به کار رفته در بتن (به عنوان مثال سیمان و پوزولان) می‌باشد، در صورت مصرف دوده سیلیسی مقدار مواد سیمانی برابر است با مجموع وزن سیمان به علاوه دو برابر وزن دوده سیلیسی.

۷. در ردیف‌های تهیه و اجرای بتن هزینه تهیه، حمل و مصرف مواد افزودنی هواساز، روان کننده (کاهنده آب)، دیرگیر، زودگیر، فوق روان کننده یا ترکیبی از این در نظر گرفته شده است. هزینه مواد افزودنی دیگر به غیر از موارد فوق برای رسیدن به کیفیت‌های دیگری از قبیل مقاومت در برابر واکنش قلیایی و مواردی از این دست به صورت جداگانه پرداخت می‌شود.

۸. در ردیف‌های این فصل هزینه‌های نگهداری بتن پیش بینی شده است ولی در صورتی که طبق مشخصات فنی یا دستور کار مهندس مشاور برای نگهداری از ماده عمل آورنده (Curing Compound) استفاده شود، هزینه آن جداگانه پرداخت می‌شود.

۹.در محاسبه حجم بتن، حفره‌ها و فضاهای خالی تعبیه شده در داخل بتن که حجم آنها مساوی یا کمتر از ۰/۰۵ مترمکعب است از حجم بتن کسر نمی‌شود.

۱۰. بارگیری وحمل بتن ساخته شده از محل دستگاه بتن ساز تا ۵۰۰ متر با هر وسیله و تخلیه آن در محل مصرف، در ردیف‌های این فصل در نظر گرفته شده است. هرگاه فاصله حمل بتن از ۵۰۰ متر بیشتر شود، هزینه حمل مازاد، از ردیف حمل بتن پرداخت می‌شود.

۱۱. ردیف‌های خنک کردن یا گرم کردن مصالح بتن پیش از ساخت، بر حسب حجم آن قسمت از بتن اجرا شده که مصالح آن خنک یا گرم شده است پرداخت می‌شود. هزینه تمام تمهیدات لازم اعم از سرد کردن مصالح به هر روش، یا افزودن آب سرد و یخ به بتن، جهت رساندن دمای بتن به حد مجاز تعیین شده در مشخصات فنی در بهای واحد این ردیف ملحوظ گردیده است.

۱۲. ردیف‌های پرداخت سطوح بتنی شامل سطوحی که قالب بندی شده است نمی‌شود.

۱۳. هزینه مرتعش کردن بتن با ویبره یا بوسیله لرزاننده‌های بدنه در قیمت ردیف‌های تهیه و اجرای بتن منظور شده است.

۱۴. منظور از خاک و سیمان، تهیه مخلوط مصالح سنگی دانه بندی نشده با سیمان و آب می‌باشد که جهت پی سازی استفاده می‌شود.

۱۵. پرداخت سطوح قالب بندی نشده

سطوح قالب بندی نشده به لحاظ کیفیت سطح بتن به طبقات U۱، U۲ و U۳ تقسیم می‌شود. به جز حالاتی که نقشه‌ها مشخصا" کیفیت دیگری را تعیین کرده باشد، کیفیت سطوح بتن قالب بندی نشده باید مطابق مشخصات تعیین شده برای هر طبقه باشد.

۱۶-۱. طبقه ۱ U (شمشه ای)

این کیفیت سطح بتن برای سطوحی است که توسط بتن یا مصالح دیگر روی آن پوشیده می‌شود. همچنین کیفیت مرحله اول کار برای سطوح با کیفیت U۲ و U۳ طبقه U۱ می‌باشد. برای رسیدن به این کیفیت از سطح بتن قالب بندی نشده، سطح بتن باید تسطیح شده و به نحوی شمشه کشی شود تا یک سطح یکنواخت ساده یا دندانه‌ای به وجود آید. این سطح (به جز مواردیکه بعدا" با بتن با کیفیت U۲ یا U۳ پوشیده می‌شود) به هیچ وجه نباید بعد از گیرش اولیه و در طول مدت گیرش نهایی آسیب ببیند. خمیر سیمان اضافی بلافاصله بعد از متراکم شدن و قبل از پرداخت کاری(Finishing) باید از روی سطح بتن برداشته شود. در مواردی که قرار است بتن اتصالی روی این طبقه از سطح بتن ریخته شود، باید هنگامی که هنوز بتن نگرفته است، شیره بتن و دانه‌های مصالح سنگی که خوب به بتن نچسبیده است از روی سطح بتن با وسیله مناسب برداشته شود.

omoorepeyman.ir

۱۶-۲. طبقه U۲ (تخته ماله‌ای)

این طبقه از کیفیت برای سطوح بتن قالب بندی نشده ای‌است که در معرض دید واقع می‌شود، ولی مشخصات طبقه U۳ را نیز ندارد. این طبقه از کیفیت سطح بتن برای کف تونلهایی که نیاز به تأمین مشخصات طبقه U۳ را ندارند، مثل تونلهای زهکش و تونلهای دسترسی، سطوح آبروها، روی کانالهای برق، دیوارها، روی پلها و دالهای ورودی در فضای خارج از ساختمانها استفاده می‌شود.

این طبقه از کیفیت به عنوان مرحله دوم پرداخت کاری برای طبقه U۳ به کار می‌رود. برای رسیدن به این کیفیت معمولا" از روش شناوری (Floating) استفاده می‌شود. برای شناور کردن ممکن است از وسایل دستی یا ماشینی (تخته ماله دستی یا ماشینی) استفاده شود. کار تخته ماله کشی (شناور سازی) بلافاصله بعد از اینکه سطح شمشه کشی شده بتن به اندازه کافی سفت شده باشد، باید شروع شده و این عملیات فقط به میزان حداقلی لازم است که سطح بتن از آثار شمشه کشی عاری شده و سطحی با بافت یکنواخت به دست آید. اگر قرار است سطح نهایی دارای مشخصات طبقه U۳ باشد تخته ماله کشی باید آنقدر ادامه یابد تا مقدار کمی ملات بدون آب اضافی به سطح بتن بالا آمده باشد، به نحوی که آماده برای ماله کشی نهایی باشد. به سطح افقی پله‌ها بعد از تخته ماله کشی باید به موازات طول پله‌ها بافت جارویی داده شود و بعد از آن لبه پله‌ها گرد شود.

۱۶-۳. طبقه U ۳ (ماله ای)

این طبقه از کیفیت جهت سطح بتن قالب بندی نشده برای کف سازی فضاهایی به کار می‌رود که قرار نیست روی آن‌ها پوشش دیگری از قبیل موزائیک، کاشی و سایر کفپوشها اجرا شود. همچنین این طبقه از کیفیت سطح بتن برای سطوحی به کار می‌رود، که دقت در صافی سطح و یا مقاومت در برابر اثر تخریبی جریان آب مهم باشد. پس از تخته ماله کاری سطوحی که باید رویه کاری طبقه U۳ را دارا باشد طبق آنچه که در بند مربوط به طبقه U۲ بیان شد بعد از اینکه بتن به اندازه‌ای سفت شده باشد که مواد ریز دانه اضافی از سطح خارج نشود باید با ماله فولادی ماله کشی شود. ماله باید روی سطح بتن محکم و به نحوی فشار داده شود تا بافت ماسه‌ای تخته ماله‌ای کاملا" صاف شده ویک سطح متراکم یکنواخت و عاری از آثار ماله و سایر ناصافی‌ها فراهم شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده I.	مترمکعب	۱۹۲،۵۰۰		
۰۷۰۲۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده II.	مترمکعب	۱۵۳،۰۰۰		
۰۷۰۳۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده III.	مترمکعب	۱۶۱،۰۰۰		
۰۷۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده IV.	مترمکعب	۱۳۵،۵۰۰		
۰۷۰۵۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده V.	مترمکعب	۱۹۱،۵۰۰		
۰۷۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده VI.	مترمکعب	۹۶،۷۰۰		
۰۷۰۷۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده VII.	مترمکعب	۷۸،۸۰۰		
۰۷۰۸۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده VIII (بتن پیش ساخته با قالب).	مترمکعب	۳۲۲،۰۰۰		
۰۷۰۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای بتن رده IX.	مترمکعب	۱۰۰،۰۰۰		
۰۷۰۹۰۲	تهیه مصالح و اجرای بتن رده X.	مترمکعب	۱۲۱،۰۰۰		
۰۷۱۰۰۱	تهیه مصالح واجرای خاک و سیمان (Soil Cement).	مترمکعب	۴۹،۶۰۰		
۰۷۱۱۰۱	خنک کردن مصالح بتن و بتن، در حال ساخت.	مترمکعب			
۰۷۱۱۰۲	گرم کردن مصالح بتن و بتن، در حال ساخت.	مترمکعب			
۰۷۱۲۰۱	تهیه و تعبیه لوله‌های فولادی خنک کننده در بتن.	کیلوگرم	۶،۴۹۰		
۰۷۱۳۰۱	خنک کردن بتن اجرا شده در بدنه سد بتنی به مدت لازم.	مترمکعب	۱۳،۵۰۰		
۰۷۱۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورتی که از شن و ماسه رودخانه‌ای شکسته و یا مصالح حاصل از حفاری به صورت شکسته استفاده شود.	مترمکعب	۳،۴۱۰		
۰۷۱۴۰۲	اضافه بها به ردیف‌های اجرای انواع بتن اگر مصالح سنگی بتن از شکستن سنگ کوهی تهیه شود.	مترمکعب	۲۰،۸۰۰		
۰۷۱۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای مصرف دوده سیلیسی. (تهیه و مصرف مواد افزودنی اضافی ناشی از به کار گیری دوده سیلیسی لحاظ شده است).	مترمکعب	۱۱،۵۰۰		
۰۷۱۵۰۲	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای مصرف پوزولان و خاکستر بادی.	مترمکعب	۳،۹۱۰		
۰۷۱۶۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای استفاده از بیش از ۳ رده شن و ماسه به صورت مجزا در بتن‌ساز به ازای هر رده اضافی یکبار.	مترمکعب	۲،۶۱۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۱۷۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورتی که MSA بزرگتر از ۳۸ میلیمتر باشد برای MSA تا ۷۶ میلیمتر یکبار، تا ۱۲۰میلیمتر ۲ بار و تا ۱۵۰ میلیمتر ۳ بار.	مترمکعب	۵،۲۲۰		
۰۷۱۸۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای تهیه و مصرف فیلر به اندازه کوچکتر از الک نمره ۱۰۰در صورتی که برای تولید آن نیاز به خط تولید مجزایی باشد.	مترمکعب			
۰۷۱۹۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورتی که بتن ریزی در فضای بسته انجام گیرد و فاصله محل اجرای عملیات تا نزدیکترین دهانه دسترسی ۱۵۰ متر باشد.	درصد	۱۵		
۰۷۱۹۰۲	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورتی که بتن ریزی در فضای بسته انجام گیرد و فاصله محل اجرای عملیات از نزدیکترین دهانه دسترسی بیش از ۱۵۰ متر باشد، به ازای هر۲۵۰ متر، ۲۵۰ متر اول یک بار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای فاصله‌های بیشتر.	درصد	۵		
۰۷۲۰۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در شیب انجام شود به ازای هر ۱۰ درجه شیب نسبت به افق مازاد بر ۳ درجه اول برای فضای باز و بسته (اضافه بهای شیب تا ۳ درجه در بهای واحد ردیف‌ها لحاظ شده است).	درصد	۳		
۰۷۲۱۰۱	حمل بتن از محل دستگاه بتن ساز تا محل مصرف به ازای هر یک کیلومتر بعد از پانصد متر اول (کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب – کیلومتر	۲،۱۷۰		
۰۷۲۲۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورت مصرف بتن در بتن مسلح.	مترمکعب	۴،۰۳۰		
۰۷۲۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورت استفاده در تیرها و ستون‌ها، برای تیرها و ستون‌هایی که جمع واحد طول آن‌ها تا ۲ متر مکعب باشد.	مترمکعب	۲۳،۱۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۲۳۰۲	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن در صورت استفاده در سقف‌ها، برای سقف‌های تا ضخامت ۵۰ سانتی متر بتن (بجز تونل).	مترمکعب	۱۲،۷۰۰		
۰۷۲۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای انتقال بتن با پمپ.	مترمکعب	۳۴،۱۰۰		
۰۷۲۴۰۲	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای انتقال بتن با جرثقیل برجی.	مترمکعب			
۰۷۲۴۰۳	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن برای انتقال بتن با جرثقیل کابلی.	مترمکعب			
۰۷۲۵۰۱	اضافه بها به ردیف‌های تهیه و اجرای بتن درصورتی که بتن ریزی پایین تر از رقوم آب زیر زمینی یا زیر سطحی اجرا شود و هدایت آب به خارج از محدوده بتن ریزی به صورت ثقلی یا استفاده از پمپ انجام شود.	مترمکعب	۵،۲۵۰		
۰۷۲۶۰۱	تهیه سیمان نوع یک.	تن	۳۸۲،۰۰۰		
۰۷۲۶۰۲	تهیه سیمان نوع دو.	تن	۳۹۷،۰۰۰		
۰۷۲۶۰۳	تهیه سیمان نوع پنج.	تن	۴۱۲،۰۰۰		
۰۷۲۶۰۴	تهیه سیمان ریز دانه. (با بلین بیش از ۴۰۰۰).	تن	۶۲۲،۰۰۰		
۰۷۲۶۰۵	تهیه سیمان پوزولانی (تا ۱۵ درصد پوزولان).	تن	۳۹۷،۰۰۰		
۰۷۲۶۰۶	تهیه سیمان پوزولانی ویژه (بیش از ۱۵ درصد پوزولان).	تن			
۰۷۲۷۰۱	پرداخت سطوح بتنی از نوع U۱.	مترمربع	۳،۵۳۰		
۰۷۲۷۰۲	پرداخت سطوح بتنی از نوع U۲.	مترمربع	۴،۶۱۰		
۰۷۲۷۰۳	پرداخت سطوح بتنی از نوع U۳.	مترمربع	۱۲،۵۰۰		
۰۷۲۸۰۱	تمیز کردن و آماده سازی سطوح حفاری شده برای بتن ریزی.	مترمربع	۲،۷۶۰		
۰۷۲۹۰۱	تهیه و حمل دوده سیلیسی.	کیلوگرم			
۰۷۲۹۰۲	تهیه و حمل خاکستر بادی.	کیلوگرم			
۰۷۲۹۰۳	تهیه و حمل پوزولان.	تن			

omoorepeyman.ir

فصل هشتم. عملیات بنایی با سنگ

مقدمه

۱. در قیمتهای واحد ردیف‌های این فصل، هزینه تهیه تمام مصالح، مانند سنگ، ماسه، سیمان، آب و بارگیری وحمل تا فاصله یک کیلومتر (به‌استثنای حمل سیمان) از مرکز ثقل برداشت تا محل مصرف و باراندازی، در قیمتها منظور شده است، ولی در مورد سیمان، هزینه حمل از محل تهیه تا ۳۰ کیلومتر منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مصالح یاد شده از یک کیلومتر تجاوز کند، هزینه حمل اضافی از ردیف ۰۱۱۳۰۲، برای هر یک از اجزای تشکیل دهنده، به‌ازای متر مکعب کیلومتر پرداخت می‌شود. هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر سیمان از محل تهیه تا مرکز ثقل کارگاه، بر اساس ردیف‌های درج شده در فصل حمل محاسبه و پرداخت می‌شود.

۲. ردیف‌های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به‌سطحی از دیوار تعلق می‌گیرد که به‌صورت نما چیده شده‌باشد.

۳. در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود و ردیف‌های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، بر حسب مورد جداگانه پرداخت می‌گردد.

۴. بهای ردیف‌های ۰۸۰۵۰۱، ۰۸۰۵۰۲ و ۰۸۰۵۰۳، به ترتیب مربوط به‌سنگ سرتراش، نیم‌تراش و تمام‌تراش است که در تمام حجم بنایی انجام شود. با پرداخت قیمتهای ردیف‌های یاد شده، اضافه بهای نماسازی در این موارد پرداخت نخواهد شد.

۵. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر یک کیلومتر ماسه، در هر یک متر مکعب عملیات بنایی، ۰/۳ متر مکعب ماسه در نظر گرفته می‌شود.

۶. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر یک کیلومتر سنگ در یک متر مکعب عملیات بنایی، ۱/۳ متر مکعب سنگ لاشه و برای خشکه چینی معادل ۱/۱۵ متر مکعب سنگ در نظر گرفته می‌شود.

۷. بهای ردیف ۰۸۱۱۰۱، بر حسب سطح مقطع یک وجه درز محاسبه می‌شود.

۸. با پرداخت ردیف ۰۸۰۶۰۱، ردیف ۰۸۰۷۰۱ پرداخت نمی‌شود.

۹. در دیف ۰۸۰۶۰۲، هزینهٔ تراش نمای سنگ به صورت منحنی پیش‌بینی نشده است.

۱۰. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۶ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۶ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به‌صورت کیلوگرم سیمان در متر مکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	تهیه مصالح و خشکه چینی با قلوه سنگ (درناژ).	مترمکعب	۳۴،۹۰۰		
۰۸۰۱۰۲	تهیه مصالح و خشکه چینی با سنگ لاشه (درناژ).	مترمکعب	۷۶،۴۰۰		
۰۸۰۱۰۳	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه و قلوه سنگ.	مترمکعب	۱۸۱،۰۰۰		
۰۸۰۱۰۴	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه و سنگ لاشه.	مترمکعب	۲۳۱،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی.	مترمکعب	۱۷۴،۵۰۰		
۰۸۰۲۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۴ در پی.	مترمکعب	۱۸۳،۰۰۰		
۰۸۰۲۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۳ در پی.	مترمکعب	۱۹۳،۵۰۰		
۰۸۰۳۰۱	اضافه بها به ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه در پی، برای بنایی در دیوار.	مترمکعب	۳۹،۴۰۰		
۰۸۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، بابت نماسازی با سنگ لاشه موزاییکی همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۲۶،۵۰۰		
۰۸۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، بابت نماسازی با سنگ بادبر، با ارتفاع مساوی در هر رگ همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۵۵،۰۰۰		
۰۸۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه، بابت نماسازی با سنگ سر تراش همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمربع	۷۵،۹۰۰		
۰۸۰۵۰۱	بنایی باسنگ سر تراش و ملات ماسه سیمان ۱:۳ همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمکعب	۳۹۲،۰۰۰		
۰۸۰۵۰۲	بنایی با سنگ نیم تراش و ملات ماسه سیمان ۱:۳ همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمکعب	۴۱۵،۰۰۰		
۰۸۰۵۰۳	بنایی با سنگ تمام تراش و ملات ماسه سیمان ۱:۳ همراه با بند کشی با ملات ماسه سیمان.	مترمکعب	۴۹۱،۵۰۰		
۰۸۰۶۰۱	اضافه بها برای بنایی در طاق پل‌های قوسی شکل (این اضافه بها شامل بهای چوب بست پلهای قوسی تا دهانه ۱۰ متر و خود ۱۰ متر است).	مترمکعب	۲۵،۸۰۰		
۰۸۰۷۰۱	اضافه بها به عملیات بنایی سنگی خارج از پی، در صورتی که بنایی در انحنا انجام شود.	مترمکعب	۲۴،۹۰۰		

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۸۰۱	اضافه بها برای هر نوع بنایی سنگی که در ارتفاع بیش از ۵ متر از تراز زمین طبیعی انجام شود. این اضافه بها برای حجم بنایی واقع در ارتفاع ۵ تا ۱۰ متر یک بار، برای حجم بنایی واقع در۱۰ تا ۱۵ متر دو بار و به همین ترتیب برای ارتفاع‌های بیشتر پرداخت می‌شود.	مترمکعب	۲۰،۱۰۰		
۰۸۰۹۰۱	اضافه بها به بناییهای سنگی، هر گاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود.	مترمکعب	۷،۲۶۰		
۰۸۱۰۰۱	کسر بها به ردیف‌های بنایی با سنگ، در صورتی که از مصالح سنگ لاشه حاصل از کوه بری ترانشه های واقع در مسیر استفاده شود.	مترمکعب	-۲۲،۵۰۰		
۰۸۱۱۰۱	تعبیه درز انقطاع در بنایی‌های سنگی، با تمام عملیات لازم و به هر شکل.	مترمربع	۲۶،۵۰۰		
۰۸۱۲۰۱	اضافه بها به ردیف‌های این فصل برای اجرای کار در فضای بسته و عمق تا ۱۵۰ متر.	درصد	۱۵		
۰۸۱۲۰۲	اضافه بها به ردیف‌های این فصل، هرگاه فاصله محل اجرای کار تا نزدیک‌ترین دهانه دسترسی بیش از ۱۵۰ متر باشد، به ازای هر ۲۵۰ متر، برای ۲۵۰ متر اول یک بار، ۲۵۰ متر دوم دو بار و به همین ترتیب برای فاصله‌های بیشتر پرداخت می‌شود.	درصد	۴		

omoorepeyman.ir

فصل نهم. کارهای متفرقه

مقدمه

۱. در ردیف‌های این فصل، هزینه حمل مصالح به هر فاصله منظور شده است.
۲. تهیه مواد آب بندی و پرکردن درز انبساط باید طبق نقشه و مشخصات یا دستور کار مهندس مشاور انجام شود.
۳. در ردیف پوشش ژئوتکستایل، هزینه همپوشانی منظور شده است. هزینه‌های مربوط به اجرای قشرهای محافظ زیر و روی ورقه‌های ژئوتکستایل، برحسب مورد، طبق ردیف‌های فصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود.
۴. ردیف تخلیه آب بوسیله پمپ برای آبکشی از محل اجرای کارهایی که زیر تراز آبهای زیرزمینی واقع شده و تخلیه آن به روش پمپاژ الزامی می‌باشد، برآورد می‌شود. این ردیف برای تمام عملیات مربوط به فصلهای مختلف این فهرست بها در نظر گرفته شده است. این ردیف، با توجه به طرح آبکشی بوسیله پمپ (مشخصات پمپها، نحوه استقرار و قدرت مؤثر آنها) که به تائید مهندس مشاور و کارفرما رسیده باشد و عملکرد دستگاههای پمپاژ، اندازه گیری و با امضای پیمانکار، مهندس مشاور و کارفرما صورتجلسه می‌شود و مبنای پرداخت قرار می‌گیرد. مهندس مشاور می‌تواند با انجام آزمایشهای لازم قدرت مؤثر را تعیین کند. هزینه مصرف برق، لوله کشی‌ها، تامین پمپ، حفر کانال و گودال برای هدایت آب و آماده سازی محل نصب پمپ و ساخت حوضچه‌های مورد نیاز و نیروی انسانی لازم در بهای واحد منظور شده است.
۵. در ردیف‌های مربوط به تهیه مصالح و اجرای پیلارهای نقشه برداری کلیه هزینه‌های مربوط به حفاری و احداث سکو، تعبیه انکر بولت، تهیه مصالح و اجرای فونداسیون و. . . . تا رنگ آمیزی لوله‌ها در نظر گرفته شده است.
۶. در ردیف‌های مربوط به زهکش‌ها چنانچه عملیات خاکی مورد نیاز باشد هزینه آن از فصل عملیات خاکی قابل پرداخت است.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع تخت دندانه دار (Flat Ribbed) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول	۶۲،۵۰۰		
۰۹۰۱۰۲	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع دمبلی (Dumb Bell) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۱۰۳	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع سه پری (Retro Fit) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۱۰۴	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع تخت دندانه دار و حفره دار (Ribbed Center Bulb) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۱۰۵	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع تخت دندانه دار، حفره دار و شکاف دار (Split Rib) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۱۰۶	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع دمبلی شکاف دار (Split Dumbbell) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۱۰۷	تهیه و نصب نوار آب بند لاستیکی از نوع دمبلی حفره دار (Dumbbell with Center Bulb) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۰۱	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع تخت دندانه دار (Flat Ribbed) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول	۴۹،۴۰۰		
۰۹۰۲۰۲	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع دمبلی (Dumbbell) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۰۳	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع سه پری (Retro Fit) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۰۴	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع تخت دندانه دار و حفره دار (Ribbed Center Bulb) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۰۵	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع تخت دندانه دار، حفره دار و شکاف دار (Split Rib) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۲۰۶	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع دمبلی شکاف دار (Split Dumbbell) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۰۷	تهیه و نصب نوار آب بند پلاستیکی از نوع دمبلی حفره دار (Dumbbell with Center Bulb) به عرض ۲۲ سانتیمتر.	مترطول			
۰۹۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف‌های ۰۹۰۱۰۱ تا ۰۹۰۲۰۷، برای هر یک سانتیمتر عرض اضافی.	درصد	۴		
۰۹۰۳۰۱	تهیه و نصب انواع آب بند مسی.	کیلوگرم	۶۱،۳۰۰		
۰۹۰۴۰۱	تهیه و اجرای زهکش با لوله P.V.C مشبک به قطر تا ۲۰۰ میلیمتر.	مترطول	۱۵،۴۰۰		
۰۹۰۴۰۲	تهیه و اجرای زهکش با لوله خرطومی مشبک به قطر تا ۲۰۰ میلیمتر.	مترطول	۷،۱۹۰		
۰۹۰۴۰۳	تهیه مصالح سنگی (فیلتر) و پوشش اطراف لوله‌های زهکش با آن.	مترمکعب	۴۲،۹۰۰		
۰۹۰۵۰۱	تهیه مصالح، آب بندی و پرکردن درزهای بتن با ماسه آسفالت.	دسیمتر مکعب	۱،۵۲۰		
۰۹۰۵۰۲	تهیه مصالح، آببندی و پرکردن درزهای بتن با آیرولاستیک و لاستیک متراکم شونده و یا مشابه آن‌ها.	دسیمتر مکعب	۳۶،۳۰۰		
۰۹۰۵۰۳	تهیه مصالح، اندود پرایمر و پرکردن درزهای بتن با آیرولاستیک و مواد پر کننده مانند پلاستوفوم.	دسیمتر مکعب	۵،۶۲۰		
۰۹۰۶۰۱	تهیه مواد قیری و اندود درزهای انقطاع، ساختمانی و کنترلی.	کیلوگرم	۴،۹۶۰		
۰۹۰۷۰۱	تهیه انواع ژئو تکستایل و پوشش سطوح مختلف به هر شکل.	مترمربع			
۰۹۰۸۰۱	تخلیه آب از محل‌های اجرای کار به وسیله انواع پمپ با هر توان.	کیلو وات ساعت	۱،۳۹۰		
۰۹۰۹۰۱	تهیه مصالح و اجرای پیلار نقشه برداری.	عدد			

omoorepeyman.ir

فصل دهم. حمل

مقدمه

۱. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح از محل تحویل تا انبار کارگاه (بنتونیت، سیمان و فولاد تا فاصله ۳۰ کیلومتر، مصالح سنگی و خاک تا فاصله ۵۰۰ متر و آب طبق بند ۱۹ کلیات و سایر مصالح به هر فاصله) و از انبار کارگاه تا محل مصرف، در قیمت ردیفهای سایر فصلهای این فهرست بها در نظر گرفته شده است. هزینه حمل مازاد، تنها برای بنتونیت، سیمان و فولاد برحسب مورد براساس ردیفهای این فصل و مصالح سنگی و خاک و آب طبق ردیفهای مربوط در فصل عملیات خاکی پرداخت می‌شود و برای سایر مصالح، هیچ گونه هزینه حمل جداگانه‌ای پرداخت نمی‌گردد.

۲. مقادیر هر یک از مصالح موضوع این فصل که در محاسبه هزینه حمل مازاد، مورد استفاده قرار می‌گیرد، به شرح زیر تعیین می‌شود. مقادیر تعیین شده تنها برای محاسبه هزینه های حمل است و قابل استناد برای محاسبه مقادیر مصالح یا سایر موارد نیست.

۲-۱. سیمان

۲-۱-۱. سیمان برای تهیه و اجرای بتن سازه ها و بتن دیوار آب بند (بتن پلاستیک) :

مقدار سیمان، براساس عیار سیمان در بتن، به اضافه ۶ درصد برای اتلاف سیمان منظور شود.

۲-۱-۲. سیمان برای بتن پاشی:

مقدار سیمان، براساس عیار سیمان در بتن پاشی، به اضافه ۲۵ درصد برای اتلاف سیمان منظور شود

۲-۱-۳. سیمان برای تزریق

مقدار سیمان برای تزریق، طبق صورت جلسه مصرف و حداکثر ۱۰ درصد برای اتلاف درنظر گرفته می‌شود.

۲-۱-۴. سیمان برای تهیه ملات کارهای بنایی سنگی :

مقدار سیمان، باتوجه به عیار سیمان درملات، به اضافه ۶ درصد برای اتلاف سیمان، محاسبه شده و حجم ملات در کارهای بنایی ۳۰ درصد حجم کل کارهای بنایی منظور می‌شود.

۲-۲. بنتونیت برای تزریق و دیوار آب بند:

مقدار بنتونیت طبق صورتجلسه به علاوه ۱۰ درصد برای اتلاف محاسبه می‌شود.

۲-۳. فولاد

مقدار فولاد بر اساس فولاد مصرفی، از میلگرد و پروفیلهای متداول، مانند انواع تیرآهن، ناودانی، نبشی، سپری، لوله و ورقهای تقویتی و اتصالی که براساس مشخصات فنی و نقشه های اجرایی مشخص می‌شود به اضافه ۳ درصد برای اتلاف فولاد منظور شود.

۳. مبدا حمل سیمان، برای پرداخت هزینه حمل، به شرح زیر تعیین می‌شود:

۳-۱. درصورتی که سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری شود، مبدا حمل، محل کارخانه مربوط است. در این حالت محل خرید باید قبلاً به تائید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۳-۲. در صورتیکه سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری نشود، مبدا حمل، محل نزدیکترین کارخانه سیمان داخلی که سیمان مورد نظر را در زمان خرید تولید می‌کند، می‌باشد.

۴. مبدأ حمل فولاد، برای پرداخت هزینهٔ حمل به‌شرح زیر تعیین می‌شود.

۴ـ۱. در صورتی که فولاد، مستقیماً از تولید کنندگان داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری شود، مبدأ حمل برای خرید از تولید کنندگان داخلی محل تولید و برای خریدهای مرکز، محل تحویل خواهد بود. در این حالت محل خرید یا تحویل باید قبلاً به‌تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

omoorepeyman.ir

۴ـ۲. در صورتی که فولاد مسقیماً از تولید کنندگان داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری نشود، مبدأ حمل نزدیکترین محل تولید فولاد به کارگاه است که فولاد مورد نظر را تولید می‌کند. کارخانه‌های نورد نیز جزو تولیدکنندگان محسوب می‌شوند.

۵. مبنای تعیین مسافت حمل، نزدیکترین راه طبق آخرین دفترچه مسافت وزارت راه و ترابری است و درمورد راههای که در دفترچه یاد شده مسافتی برای آنها تعیین نشده است، با در نظر گرفتن کوتاهترین فاصله طبق نظر مهندس مشاور، فاصله آنها تعیین میشود.

۶. در صورتی که حمل مصالح در راههای خاکی و شنی انجام شود، برحسب مورد، بهای ردیفهای این فصل به اضافه ۳۰ درصد، پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	حمل سیمان فله مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۴۲۵		
۱۰۰۱۰۲	حمل سیمان فله مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۸۵		
۱۰۰۱۰۳	حمل سیمان فله مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۸۰		
۱۰۰۱۰۴	حمل سیمان فله مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۵۰		
۱۰۰۱۰۵	حمل سیمان فله مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۲۵		
۱۰۰۱۰۶	حمل سیمان فله مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۰۵		
۱۰۰۲۰۱	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۸۰		
۱۰۰۲۰۲	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۹۰		
۱۰۰۲۰۳	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۲۰		
۱۰۰۲۰۴	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۹۹		
۱۰۰۲۰۵	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۸۵		
۱۰۰۲۰۶	حمل سیمان و بنتونیت پاکتی و آهن آلات مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۷۱		

omoorepeyman.ir

پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می‌شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد، و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی، توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه باید، صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، باحضور مهندس مشاور تنظیم شود.

۲. مصالحی که نام آنها در فهرست پیوست درج نشده است و لازم است جزو مصالح پای کار منظور شود، هنگام تهیه برآورد، بصورت ردیف ستاره دار به فهرست یاد شده اضافه می‌شود.

۳. در قیمت ردیف‌های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در مقدمه ردیف‌های فصلهای مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچگونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد درج شده در مقدمه فصلها، انجام نمی‌شود.

۴. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می‌شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می‌شوند)، با احتساب ضریب‌های منطقه‌ای، هزینه بالاسری و پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتها منظور می‌شود.

۵. تمام مصالح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان ضرورتی نداشته باشد. که در ا ین صورت، پس از کسر آن از صورت وضعیت (چنانچه در صورت وضعیت منظور شده باشد)، پیمانکار می‌تواند با پیشنهاد مهندس مشاور و موافقت کارفرما، آنها را از کارگاه خارج کند.

۶. مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آنها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۷. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیتهای موقت در نظر گرفته شده است.

۸. درآخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و همچنین صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که درکارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۱۰۱	ماسه شسته.	مترمکعب	۳۵،۱۰۰		
۴۱۰۱۰۲	شن شسته.	مترمکعب	۳۳،۷۰۰		
۴۱۰۲۰۱	مصالح پوسته از مخلوط رودخانه‌ای.	مترمکعب	۱۳،۳۰۰		
۴۱۰۲۰۲	مصالح پوسته از سنگ کوهی.	مترمکعب	۳۰،۵۰۰		
۴۱۰۲۰۳	مصالح فیلتر، زهکش و انتقالی تولید شده از مخلوط رودخانه‌ای.	مترمکعب	۲۵،۸۰۰		
۴۱۰۲۰۴	مصالح فیلتر، زهکش و انتقالی تولید شده از سنگ کوهی.	مترمکعب	۳۸،۸۰۰		
۴۱۰۳۰۱	سنگ بادبر.	مترمکعب	۱۴۵،۵۰۰		
۴۱۰۳۰۲	سنگ سر تراش.	مترمکعب	۲۱۸،۰۰۰		
۴۱۰۳۰۳	سنگ نیم تراش.	مترمکعب	۲۴۱،۰۰۰		
۴۱۰۳۰۴	سنگ تما م تراش.	مترمکعب	۳۱۷،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۱	سیمان پر تلند نوع یک.	تن	۳۸۴،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۲	سیمان پرتلند نوع دو.	تن	۳۹۹،۵۰۰		
۴۱۰۴۰۳	سیمان پرتلند نوع پنج.	تن	۴۱۴،۵۰۰		
۴۱۰۵۰۱	دینامیت.	کیلوگرم	۲۸،۳۰۰		
۴۱۰۵۰۲	انواع فتیله.	مترطول	۲،۶۱۰		
۴۱۰۵۰۳	انواع چاشنی.	عدد	۶،۰۷۰		
۴۱۰۵۰۴	آنفو	کیلوگرم			
۴۱۰۶۰۱	انواع تیر آهن.	کیلوگرم	۷،۹۱۰		
۴۱۰۶۰۲	انواع ناودانی.	کیلوگرم	۷،۶۱۰		
۴۱۰۶۰۳	انواع نبشی.	کیلوگرم	۶،۶۷۰		
۴۱۰۶۰۴	انواع تسمه.	کیلوگرم	۵،۵۶۰		
۴۱۰۶۰۵	انواع ورق سیاه.	کیلوگرم	۵،۵۶۰		
۴۱۰۷۰۱	انواع میل گرد ساده.	کیلوگرم	۶،۷۲۰		
۴۱۰۷۰۲	انواع میل گرد آجدار.	کیلوگرم	۶،۱۴۰		
۴۱۰۷۰۳	انواع لوله‌های فولادی.	کیلوگرم			
۴۱۰۸۰۱	انواع الکترود.	کیلوگرم	۹،۴۱۰		
۴۱۰۹۰۱	بنتونیت.	تن	۵۲۵،۰۰۰		

omoorepeyman.ir

پیوست ۲. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

مقدمه

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیرتفکیک می‌شود.

۱. هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌های است که نمی‌توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر :

۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، امور اداری و مالی، تدارکات و خدمات

۱-۲. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی

۱-۳. هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.

۱-۴. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی

۱-۵. هزینه نگهداری دفتر مرکزی

۱-۶. هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی

۱-۷. هزینه آب، برق، گاز و سوخت دفتر مرکزی

۱-۸. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی

۱-۹. هزینه پذیرایی و آبدار خانه دفتر مرکزی

۱-۱۰. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی

۱-۱۱. هزینه فتوکپی وچاپ نقشه در دفتر مرکزی

۱-۱۲. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها

۱-۱۳. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها

۱-۱۴. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت درمجامع، و مانند آنها

۱-۱۵. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی

۱-۱۶. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی

۲. هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

۲-۱. هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است :

۲-۱-۱. هزینه تنخواه درگردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست

۲-۲. هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:

۲-۲-۱. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات

۲-۲-۲. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

۲-۲-۳. هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار

۲-۳. هزینه مالیات

omoorepeyman.ir

۲-۴. هزینه صندوق کارآموزی

۲-۵. سود پیمانکار

۲-۶. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است :

۲-۶-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتین و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.

۲-۶-۲. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط

۲-۶-۳. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد ومدارک پیمان

۲-۶-۴. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار

۲-۶-۵. هزینه پذیرایی کارگاه

۲-۶-۶. هزینه‌های پست، سفر مسئولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه

۲-۶-۷. هزینه تامین وسیله ایاب و ذهاب داخل کارگاه و وسیله نقلیه تدارکات کارگاه

۲-۶-۸. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات

۲-۷. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار

۲-۷-۱. هزینه‌های تهیه عکس و فیلم

۲-۷-۲. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings)

۲-۷-۳. هزینه تهیه نقشه‌های همچون ساخت (As Built Drawings)

۲-۷-۴. هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی

توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات، جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری در نظر گرفته نشده است.

توضیح ۲) در طرحهای عمرانی، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه و همچنین هزینهٔ عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آنها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.

omoorepeyman.ir

پیوست ۳. ضریب منطقه‌ای

جدول ضریب منطقه‌ای

ردیف	نام مناطق	ضریب
۱	استان‌های تهران، اصفهان و قم.	۱/۱۰
۲	استان‌های سمنان، مرکزی، قزوین و خراسان رضوی.	۱/۱۵
۳	استان‌های آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، اردبیل، زنجان، همدان، لرستان، کرمان، یزد، کردستان، کرمانشاه، گیلان، مازندران، ایلام، گلستان و فارس.	۱/۲۰
۴	استان‌های خوزستان، بوشهر، هرمزگان، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال بختیاری و خراسان شمالی.	۱/۲۵
۵	استان‌های سیستان و بلوچستان و خراسان جنوبی.	۱/۳۰

ضریب منطقه‌ای به شرح جدول بالا، هنگام تهیه برآورد بر حسب محل اجرای پروژه، به برآورد هزینه که بر اساس ردیف‌های این فهرست بها تعیین شده اعمال می‌شود.

در صورتی که محل اجرای کار در بیش از یک منطقه باشد، ضریب منطقه‌ای، از متوسط اوزان ریالی کار واقع در هر منطقه به دست می‌آید و در برآورد منظور می‌شود.

omoorepeyman.ir

پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

۱. تعاریف

۱-۱. تجهیز کارگاه، عبارت از اقدامها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۱-۲. ساختمانهای پشتیبانی، به ساختمانهایی اطلاق می‌شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره برداری قرار می‌گیرند، مانند کارگاههای سر پوشیده، شامل کارگاههای تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش ساخته و مانند آن، تعمیرگاههای سرپوشیده ماشین آلات، انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه پیمانکار، اطاق محل ترانسفورماتورها ومولدهای برق.

۱-۳. ساختمانهای عمومی، به ساختمانهایی اطلاق می‌شود که برای افراد مستقر در کارگاه و سرویس دادن به آنها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرای پیمانکار، ساختمانهای مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانوایی، فروشگاه، درمانگاه، رختشویخانه، سرویسهای بهداشتی، تلفنخانه، پارکینگهای سرپوشیده

۱-۴. محوطه سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانالهای هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل (بجز حفاظت سازه‌های اصلی در برابر سیل)، فضای سبز، انبارهای روباز، زمینهای ورزشی، پارکینگهای روباز، حصار کشی، تامین روشنایی محوطه، تامین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱-۵. منظور از ورودی کارگاه، محل یامحلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تامین و تحویل پیمانکار می‌شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تامین هر یک از نیازهای پیشگفته، دراسناد و مدارک پیمان تعیین می‌شود.

۱-۶. انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح و تجهیزات با رعایت دستورالعملهای مربوط، از آنها استفاده می‌شود.

۱-۷. راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به کارگاه متصل کند. پرداخت بابت احداث آن از فهرست بهای پایه راه و باند فرودگاه انجام می‌شود.

۱-۸. راههای سرویس، راههایی هستند که برای دسترسی به محل یا محل‌های اجرای عملیات، احداث می‌شود.

۱-۹. راههای ارتباطی، راههایی است که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد سوزا و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به راههای دیگر یا محل یا محل‌های اجرای عملیات متصل می‌کند.

۱-۱۰. راه انحرافی، راهی است، که برای تامین تردد وسایل نقلیه عمومی که قبلاً از مسیر موجود انجام می‌شد، اما به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است، احداث شود.

۱-۱۱. منظور از تامین در شرح ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تاسیسات و ماشین آلات به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آنها از امکانات موجود درمحل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدامهای مربوط به نگهداری و بهره برداری ازآنهاست.

۱-۱۲. برچیدن کارگاه، عبارت از جمع آوری مصالح، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات و ماشین آلات، و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و به شکل اول برگرداندن زمینها و محلهای تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست. در صورتی که توپوگرافی زمین به علت نیاز در زمان تجهیز تغییر یافته است، به شکل اول برگرداندن محدود به پاکسازی از زواید و تسطیح نسبی زمین می‌باشد و لازم نیست توپوگرافی عینا به شکل اول برگردانده شود.

omoorepeyman.ir

۲. روش تهیه برآورد

۲-۱. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده فهرست بها، باید باتوجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش را برای تجهیز کارگاه تعیین و بر مبنای آن، هزینه‌های مربوط را طبق ردیف‌های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمتهای محل اجرای عملیات به صورت مقطوع (به جز ردیف‌های غیر مقطوع) برآورد کرده و در برابر ردیف‌های مورد نظر، درج نماید و چنانچه مشخصات ویژه‌ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. برای ساختمانهایی که احداث می‌شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده وحاصل، به عنوان برآورد آنها منظور می‌شود. در مورد ساختمانهای پیش ساخته، مانند کاروانها و قطعات پیش ساخته ساختمانها، مانند قابهای فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود. در پیمانهایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می‌شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می‌شود.

۲-۲. ساختمانها، تاسیسات و راههایی که در برآورد هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می‌شود. به منظور تقلیل هزینه‌های تجهیز کارگاه، باید با اولویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که درطرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا قابل استفاده خواهد بود، از تاسیسات یاد شده به عنوان تجهیز کارگاه استفاده شود و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت، هزینه احداث به صورت جداگانه در فهرست بهای پایه مربوط منظور می‌شود. چنانچه برای تامین آب، برق، گاز، مخابرات و راههای کارگاه یا تامین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی وعمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می‌شود استفاده شود، باتوجه به اینکه هزینه آنها به صورت جداگانه پیش بینی شده است، هزینه‌ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود و صرفاً هزینه نگهداری و بهره برداری آنها در دوران اجرا، در هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۲-۳. نحوه تامین آب، برق، گاز ومخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در اسناد و مدارک پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری یا محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در اسناد و مدارک پیمان، پیش بینی شود.

۲-۴. چنانچه کارفرما در نظر دارد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، نصب تیرهای برق، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه‌های ثابت برق (دیماند) و هزینه‌های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در اسناد و مدارک پیمان درج می‌شود و هزینه‌ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک برق تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه و در ردیف متناظر این فصل پیش بینی می‌شود.

۲-۵. در صورتیکه کارفرما در نظر دارد تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه لوله کشی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه‌های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، با احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه‌های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می‌شود. و هزینه‌ای از این بابت درتجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه‌های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می‌شود.

۲-۶. با وجود این که در شرایط عمومی پیمان، تامین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد، تمام یا قسمتی از زمین تجهیزکارگاه توسط پیمانکار تامین شود، باید تامین زمین از سوی پیمانکار را در اسناد و مدارک پیمان، پیش بینی نماید. هزینه خرید یا اجاره آن را در فصل تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نماید. در صورت نیاز برای خرید زمین، پیمانکار اقدامات لازم را انجام

omoorepeyman.ir

داده و اقدام به خریداری زمین می‌نماید. با توجه به اینکه بهای خرید زمین در این فصل پیش بینی می‌شود، مالکیت تمام زمینهای خریداری شده از ابتدا با کارفرما خواهد بود.

۲-۷. به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما گذاشته شده است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیزکارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شود.

۲-۸. هزینه سرمایه گذاری، استهلاک، بهره برداری و نگهداری تجهیزات مورد نیاز در کارگاههایی مانند تاسیسات، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، در بهای واحد ردیف‌های فصلهای مربوط، گنجانده شده است و از این بابت، در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه‌ای منظور نمی‌شود.

۲-۹. هزینه تجهیز تعمیرگاههای ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیف‌های فصلهای مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود.

۲-۱۰. هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای عملیات، در بهای واحد ردیف‌ها در فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه‌ای در ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی‌شود

۲-۱۱. هزینه غذای کارکنان و کارگران پیمانکار در کارگاه، حسب مورد در هزینه بالاسری (هزینه‌های مستمرکارگاه) و هزینه نیروی انسانی در بهای ردیف‌ها پیش بینی شده است. درکارهایی که لازم است پیمانکار تسهیلاتی برای تامین غذای کارگران بیش از آنچه مقررات و قانون الزام می‌کند فراهم نماید، این هزینه جزو هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۲-۱۲. درکارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است شمار استفاده کننده از غذا در اسناد و مدارک پیمان تعیین می‌شود و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می‌گردد و جزء هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می‌شود.

۲-۱۳. پیش بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۲-۱۴. جمع هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، بجز ردیف‌های علامت دار (⌖) شامل: ۴۲۰۲۰۳، ۴۲۰۲۰۴، ۴۲۰۵۰۲، ۴۲۰۶۰۷، ۴۲۰۶۰۸، ۴۲۰۷۰۱، ۴۲۰۷۰۲، ۴۲۱۰۰۳، ۴۲۱۱۰۱، ۴۲۱۲۰۱، ۴۲۱۳۰۱، ۴۲۱۴۰۱ و ۴۲۱۵۰۱ نباید از ده درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود، جمع ردیف‌های فوق نیز نبایستی از ۱۰ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بیشتر شود در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به دبیر خانه شورای عالی فنی برای تصویب ارسال شود.

۲-۱۵. ردیف مربوط به تامین و تجهیز انبار ناریه شامل احداث ساختمان انبار مواد ناریه به انضمام محوطه سازی، فنس کشی و ساختمانهای جنبی مثل نگهبانی و غیره می‌باشد، حفاظت از مواد ناریه و وسایط نقلیه مورد نیاز و سایر عوامل به عهده پیمانکار بوده و این امر تحت نظارت عوامل حراست کارفرما و نیروی انتظامی خواهد بود.

۲-۱۶. ردیف تامین سوخت رسانی داخل کارگاه شامل احداث و نگهداری و بهره برداری از یک پمپ بنزین استاندارد با حداقل دو پمپ شامل پمپ بنزین، پمپ گازوئیل، سوله، ساختمان کنترل، تجهیزات اطفای حریق و مخازن با ظرفیتی که به تایید مهندس مشاور می‌رسد. در صورتی که به علت کوچک بودن طرح نیاز به همه این تجهیزات نباشد، در ردیف مربوط با ذکر تجهیزات ضروری مبلغ برآورد متناسبا کاهش داده می‌شود.

۲-۱۷. احداث و نگهداری راه‌های سرویس و ارتباطی:

۲-۱۷-۱. با توجه به راههای موجود در کارگاه، احداث هرگونه راه سرویس و ارتباطی به هر مقدار در کارگاه منوط به اخذ مجوز قبلی ازمهندس مشاور و تصویب کارفرما می‌باشد.

omoorepeyman.ir

۲-۱۷-۲. طراحی و ساختمان راه‌های سرویس و ارتباطی : پیمانکار موظف است طرح تفصیلی این راههای موقت کارگاه را با شرح جزئیات و درنظر گرفتن موارد زیر تهیه و بعد از تائید مهندس مشاور نسبت به احداث آن اقدام نماید.

۲-۱۷-۳. مشخصات هندسی این راهها باید متناسب با نوع ماشین آلات و چگونگی ترافیک مورد نظر و منتج از برنامه کارگاه بوده و در حداقل مشخصات باید با معیارهای طرح هندسی راههای روستایی (دفتر تحقیقات و معیارهای فنی سازمان برنامه و بودجه نشریه شماره ۸۶) تطبیق نماید.

۲-۱۷-۴. شیب خاکبرداری‌ها و خاکریزیها باید متناسب با جنس زمین و تائید مهندس مشاور باشد.

۲-۱۷-۵. طرح کانال‌های کنار ترانشه‌ها و آبروها باید متناسب با وضع جوی و آبهای منطقه و به لحاظ کمیت و کیفیت در حدی باشد که هیچگونه وقفه‌ای در برنامه زمانی طرح به لحاظ احتمال تخریب و قطع راه ناشی از سیل و بارانهای شدید ایجاد نشود.

۲-۱۷-۶. نوع روسازی به انتخاب پیمانکار باید متناسب با سنگینی یا سبکی و مقدار ترافیک، در حد بهینه در رابطه با هزینه‌های نگهداری راه و استهلاک ماشین آلات باشد. در هر صورت، باید حداقل ۲۰ سانتیمتر رویه شنی داشته باشد.

۲-۱۷-۷. تعداد و انواع علائم راهنمایی و رانندگی وسایل ایمنی راهها (مثل گارد ریل و جان پناه) در نقاط لازم طبق نظر مهندس مشاور خواهد بود.

۲-۱۷-۸. به لحاظ عملیات اجرایی، مشخصات فنی و عمومی راهها (نشریه شماره ۱۰۱ دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) باید رعایت شود.

۲-۱۷-۹. نگهداری - پیمانکار موظف به نگهداری راههای سرویس دسترسی، انحرافی و ارتباطی در حدی که هیچگونه وقفه‌ای در برنامه کاری طرح ایجاد ننماید، می‌باشد. هیچنین این نگهداری باید در حدی باشد که ایمنی رفت و آمد عوامل کارفرما و مهندس مشاور و پیمانکار را در راههای مورد نظر تامین نماید.

نگهداری راهها شامل کارهای زیر (ولی نه محدود به آنها) می‌باشد :

- ترمیم ناهمواریهای سطحی راه ناشی از ترافیک و تجمع آب و یا عبور آب و سایر عوامل. ترمیم و اصلاح و یا تعویض سازه‌های صدمه دیده ناشی از ترافیک و اوضاع جوی.
- شکل دادن و پروفیله کردن مرتب و دوره‌ای راه برای بهبود شرایط ترافیک.
- ریزش برداری شیب ترانشه‌ها و یا ترمیم شیب خاکریزیها.
- لایروبی آبروها و تمیز کردن و شکل دادن کانالهای کنار ترانشه‌ها و کانالهای زهکشی مشرف بر ترانشه‌ها.
- ترمیم پوشش کانالهای پوشش شده و تمیز کردن آنها.
- تعویض یا تعمیر و یا تکمیل علائم رانندگی و وسایل ایمنی راهها.
- چاره جویی و اجرای کارهای لازم برای جلوگیری و یا کنترل گرد و خاک ناشی از ترافیک.

تبصره : مهندس مشاور می‌تواند در خاتمه کار با ارائه مصوبه کتبی کارفرما از پیمانکار بخواهد قسمتهای مشخصی از راههای سرویس موقت ایجاد شده را مرمت نماید تا به عنوان راههای زمان بهره برداری مورد استفاده قرار گیرد. در این صورت هزینه‌های ناشی از این دستور طبق قیمتهای فهرست بهای راه و باند سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور با رعایت سایر ضوابط پیمان پرداخت خواهد شد.

۲-۱۸. چنانچه برای دسترسی به‌کارگاه در دوره اجرا نیاز به‌راه دسترسی باشد، باید چگونگی احداث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش‌بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به‌عهده کارفرما باشد، هزینه‌ای از این بابت در ردیفهای تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی‌شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به‌عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست‌بهای واحد پایه رشته راه، باند فرودگاه و زیرسازی راه‌آهن محاسبه و به‌صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش‌بینی می‌شود.

omoorepeyman.ir

۳. شرایط کلی

۳-۱. پیمانکار موظف است حداکثر طی یک ماه پس از ابلاغ پیمان طرح جانمایی تجهیز کارگاه را با مقیاس ۱/۱۰۰۰ تهیه کرده و پس از تائید مهندس مشاور، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد. پیمانکار موظف است قبل از آغاز اجرای ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه نقشه کلیه ساختمانها و تاسیسات مورد نیاز را با مقیاسهای مناسب مورد تایید مهندس مشاور و طبق برنامه زمانبندی و بر اساس مشخصات فنی عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵ دفتر امور فنی، تدوین معیارها و کاهش خطر پذیری ناشی از زلزله سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور) و با رعایت مقررات بهداشت محیط زیست و محیط کار برابر ماده ۲۳ شرایط عمومی پیمان و رعایت آیین نامه زلزله ۲۸۰۰ ایران تهیه و به تایید مهندس مشاور برساند. اجرای عملیات منوط به تایید مهندس مشاور خواهد بود.

۳-۲. کارفرما با توجه به روش پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان، برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاههای اجرایی و سازمانهای دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره ساختمان معرفی می‌نماید.

۳-۳. پیمانکار موظف است، عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و همچنین شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه ای، برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد ومدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۳-۴. تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، درحدی که دراسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام می‌شود، تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده درپیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار می‌باشد و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی‌شود و در صورتی که طبق شرایط عمومی پیمان مبلغ پیمان تغییر کند مبالغ ردیف‌های مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی‌کند و هزینه تجهیز اضافی تنها برای قیمت جدید (تبصره بند ۲ پیوست ۵) قابل پرداخت است.

۳-۵. بهای ردیف‌های پیش بینی شده بصورت مقطوع و غیرقابل تغییر بوده و پرداخت کامل بهای کل ردیف‌های مقطوع موکول به تامین کامل نیازهای کار به تشخیص مهندس مشاور می‌باشد. .

۳-۶. پیمانکار موظف است کلیه ابنیه و ساختمانهای کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می‌کند، در برابر حوادث اتفاقی، مانند آتش سوزی و سیل، بیمه کند. هزینه‌های مترتبه از ردیف مربوط پرداخت خواهد شد.

۳-۷. ساختمانها، تاسیسات و تجهیزات مربوط به تجهیز کارگاه، باید پس از انجام کار برچیده شود. تجهیزات، تاسیسات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما)، متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمانها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما اجرا شده است، موردنیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، براساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار، مالکیت ساختمانها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما منتقل می‌شود.

۳-۸. در صورتی که براساس شرایط عمومی پیمان، پیمان خاتمه داده شده یا فسخ شود، کارفرما می‌تواند تمام یا قسمتی از ساختمانهای تجهیز کارگاه و لوازم و اثاثیه مربوط به آنها را که برای ادامه کار مورد نیاز است، در اختیار گرفته و ارزش آنها را براساس قیمت تعیین شده توسط کارشناس منتخب دو طرف، پس از کسر وجوه پرداخت شده به پیمانکار بابت تجهیز کارگاه، به حساب مطالبات پیمانکار منظور نماید. در مورد تاسیسات و ساختمانهای موقت احداث شده در محلهای تحویلی کارفرما، باید تنها ارزش مصالح بازیافتی آنها را ارزیابی کنند. هزینه برچیدن آن قسمت از کارگاه که برچیده نشده است، به پیمانکار پرداخت نمی‌شود.

۴. نحوه پرداخت

۴-۱. هزینه هر یک از ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه، با انجام هریک از ردیف‌ها، به شرح زیر قابل محاسبه و پرداخت خواهد بود

omoorepeyman.ir

۴-۲. ردیف‌های این پیوست از نظر نحوه پرداخت به سه نوع ۱ و ۲ و ۳ تقسیم می‌شوند که در شرح ردیف نوع آن ردیف درج شده است.

نوع اول. ردیف‌هائی می‌باشندکه جنبه نگهداری و بهره‌برداری یا جنبه مستمر داشته و در طول مدت پیمان‌انجام می‌شود. بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت کارهای اصلی موضوع پیمان پرداخت می‌شود. منظور از کارهای اصلی کلیه کارهای موضوع پیمان به استثنای کارهای موضوع فصل تجهیز و برچیدن کارگاه می‌باشد.

نوع دوم. ردیف‌هائی است که پرداخت آنها به شرط انجام کار می‌باشد.

بهای این ردیف‌ها پس از انجام آن کار پرداخت می‌شود. در صورتیکه ردیف از چند جزء مجزا تشکیل شده باشد به نحوی که هر جزء به طور جداگانه قابل استفاده باشد با انجام هر یک از آن اجزا مبلغ مربوط به آن جزء قابل پرداخت است سهم مربوط به هر جزء بهای ردیف توسط مهندس مشاور تعیین می‌شود.

نوع سوم. ردیف‌هائی که هم مستلزم ساخت و نصب تاسیسات بوده و هم جنبه نگهداری و بهره‌برداری دارد ۷۰ درصد از بهای این ردیف‌ها متناسب با پیشرفت عملیات احداث یا نصب پرداخت شده و ۳۰ درصد باقیمانده به منظور جبران هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری آن ساختمان‌ها یا تاسیسات متناسب با پیشرفت کارهای اصلی موضوع پیمان پرداخت می‌شود.

تبصره) هزینه ردیف‌هایی که تامین آنها به صورت خرید خدمت یا اجاره انجام می‌شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می‌شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می‌شود.

۴ـ۳. هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتها منظور می‌شود.

۴-۴. هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می‌شود.

omoorepeyman.ir

فهرست ردیف‌های تجهیز و برچیدن کارگاه

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۱۰۱	تامین وتجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۱۰۲	تامین وتجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار پیمانکار (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۲۰۱	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۲۰۲	تامین و تجهیز ساختمانهای مسکونی کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (نوع سوم).	مقطوع	
⌖۴۲۰۲۰۳	تجهیز ساختمانهای دوره بهره برداری که در دوره ساخت مورد استفاده کارفرما، مشاور و آزمایشگاه قرار می‌گیرند (نوع سوم).	مقطوع	
⌖۴۲۰۲۰۴	بهره برداری، تعمیر و نگهداری ساختمانهای دوره بهره برداری که در دوره ساخت مورد استفاده کارفرما، مشاور و آزمایشگاه قرار می‌گیرند (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۳۰۱	تسهیلات لازم برای تامین غذای کارگران مازاد بر ضوابط و مقررات و قانون کار (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۳۰۲	تامین لباس کار، کفش وکلاه حفاظتی کارگران (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۴۰۱	تامین غذای کارکنان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۵۰۱	تامین و تجهیز ساختمانهای پشتیبانی (نوع سوم).	مقطوع	
⌖۴۲۰۵۰۲	تامین وتجهیز انبار مواد منفجره (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۵۰۳	تامین وتجهیز ساختمانهای عمومی بجز ساختمان‌های مسکونی، اداری و دفاتر کار (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۵۰۴	محوطه سازی(نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۱	احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۲	تامین آب کارگاه و شبکه آب رسانی داخل کارگاه (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۳	تامین برق کارگاه وشبکه برق رسانی داخل کارگاه(نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۴	تامین سیستمهای مخابراتی داخل کارگاه (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۵	تامین سیستم گازرسانی داخل کارگاه. ، (نوع سوم)	مقطوع	
۴۲۰۶۰۶	تامین سیستم سوخت رسانی داخل کارگاه (نوع سوم).	مقطوع	

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۰۶۰۷⌖	هزینه انتقال برق از نزدیکترین پست برق که اداره برق مشخص می‌نماید، شامل انجام کلیه طراحی‌های لازم، تامین کلیه لوازم و تجهیزات و نصب آنها و انجام کابل کشی تا کارگاه و نصب تابلوی برق و آماده نمودن برق برای مصرف (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۸⌖	هزینه خرید زمین برای انجام تجهیز کارگاه (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۶۰۹	هزینه اجاره زمین برای انجام تجهیز کارگاه (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۷۰۱⌖	تامین راه‌های سرویس (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۷۰۲⌖	تامین راه‌های ارتباطی (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۷۰۳	بهره برداری ونگهداری از کلیه راه‌های کارگاه (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۸۰۱	تامین ایاب وذهاب کارگاه و آمبولانس(نوع اول).	مقطوع	
۴۲۰۹۰۱	تامین پی وسکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن، مولدهای برق ومانند آنها (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات وراه اندازی آنها، یا تامین آنها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۹۰۳	بارگیری، حمل و باراندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۰۹۰۴	تهیه و تامین کلیه تجهیزات، نصب، بهره‌برداری و نگهداری سیستم روشنایی تونل(نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۰۹۰۵	تهیه و تامین کلیه تجهیزات، نصب، بهره‌برداری و نگهداری سیستم تهویه تونل(نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۱۰۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه (نوع سوم).	مقطوع	
۴۲۱۰۰۲	تامین کلیه تجهیزات و لوازم و انجام کلیه تمهیدات و بستن و باز کردن داربست در محلهای مورد نیاز (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۱۰۰۳⌖	تامین پی و سکو و انجام کلیه تمهیدات مورد نیاز شامل کارهای حفاری، بتن ریزی و تحکیم و. . . . و آماده نمودن محل برای نصب و نصب جرثقیل کابلی یا جرثقیل خاص برجی و یا سیستم انتقال بتن بصورت تسمه نقاله (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۱۱۰۱⌖	تامین کادر فنی کارگاه شامل دفتر فنی، پرسنل فنی اجرا و تیم فنی نقشه‌برداری (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۱۲۰۱⌖	تامین نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما مشاور و آزمایشگاه قرار می‌گیرد (نوع اول).	مقطوع	

omoorepeyman.ir

شماره	شرح	واحد	مبلغ (ریال)
۴۲۱۳۰۱⌖	هزینه تامین آزمایشگاه پیمانکار (تجهیزات آزمایشگاهی و پرسنل) و انجام کلیه آزمایشهای کنترل کیفیت کار که در مشخصات فنی به عهده پیمانکار گذاشته شده است و هزینه استقرار سیستم کنترل کیفیت (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۱۴۰۱⌖	هزینه استقرار سیستم برنامه‌ریزی و کنترل پروژه (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۱۵۰۱⌖	تامین ایمنی و بهداشت کارگاه (نوع اول).	مقطوع	
۴۲۱۶۰۱	بیمه تجهیز کارگاه (نوع دوم).	مقطوع	
۴۲۱۷۰۱	برچیدن کارگاه (نوع دوم).	مقطوع	
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع	

omoorepeyman.ir

پیوست ۵. نحوه عمل برای تعیین قیمتهای جدید پیمانهایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست‌بهای منضم به پیمان برای کار جدید ابلاغی، شرح و قیمت واحد پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی‌که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بهای منضم به پیمان شرح و قیمت واحد پیش‌بینی شده باشد برای پرداخت قیمت جدید عینا" از همان قیمت با اعمال تمام ضریبهای مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، منطقه‌ای، پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریبهای مربوط) استفاده می‌شود، در این حالت حداکثر جمع مبلغ مربوط به ردیف‌های قیمتهای جدید با درنظر گرفتن افزایش مقادیر کار تا ۲۵ درصد است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این بند، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد جمع مبالغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.

omoorepeyman.ir