دستورالعمل نحوه مشارکت (کنسرسیوم)، همکاری و ارجاع کار به گروه پیمانکاری/ پیمانکاری- مشاور

پیوست بخشنامه شماره ۱۴۰۸/۳۸۰۲۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۱- گروه مشارکت: دو یا چند شخص حقوقی که در قالب مشارکت مدنی ثبت شده (موضوع ماده ۴۷ قانون ثبت اسناد و املاک کشور)، متقاضی انجام خدمات پیمانکاری شوند.

۲- ارجاع کار به گروه مشارکت بنابر تشخیص کارفرما صرفاً در سه حالت زیر میسر است:

۲-۱- در کارهایی که بنا بر ماهیت، پیچیدگی و شرایط کار، استفاده از پیمانکار در بیش از یک رشته مورد نیاز باشد؛ مگر آنکه پیمانکار در تمامی رشته‌ها و پایه‌های مورد نیاز کارفرما، دارای صلاحیت و ظرفیت آزاد باشد.
در این حالت، هر یک از اعضای گروه مشارکت در فرایند ارجاع کار، باید دارای ظرفیت تعدادی و ریالی آزاد در رشته مرتبط به میزان سهم آن شرکت در مشارکت نامه، باشند و سهم هر شرکت در مشارکت نباید بیش از ۵ درصد با نسبت براورد در رشته ها مغایرت داشته باشد.

۲-۲- در کارهایی که به دلیل حجم ریالی بیش از سقف ظرفیت پایه یک در رشته مورد نظر، نیاز به گروه مشارکت متشکل از دو یا چند شرکت پیمانکاری باشد؛ یکی از اعضای گروه مشارکت که دارای سهم مشارکت غالب بوده یا حداقل ۳۳ درصد سهم مشارکت را در تعهد دارد باید در آن رشته، دارای پایه یک باشد.
در این حالت، هر یک از اعضای گروه مشارکت باید دارای یک ظرفیت آزاد تعدادی بوده، ضمن اینکه ظرفیت آزاد ریالی هر شرکت باید برابر یا بیشتر از میزان سهم آن شرکت در برآورد کار، باشد:

(ظرفیت آزاد ریالی شرکت ≤ برآورد اولیه کار × سهم شرکت در مشارکت)

مجموع ظرفیت آزاد اعضای مشارکت نیز، مبنای پذیرش ظرفیت آزاد در ارجاع کار می‌باشد.

۲-۳- در کارهای طراحی و اجرا (DB)، طراحی مهندسی و تأمین مصالح و تجهیزات با تأمین منابع مالی یا بدون تأمین منابع مالی (EPC/EPCF)، در این حالت مشارکت شرکت پیمانکاری با شرکت مهندس مشاور دارای صلاحیت در تخصص متناظر با رشته پیمانکار، به‌عنوان گروه مشارکت محسوب می‌گردد.
در این حالت، هر یک از اعضای گروه مشارکت در فرایند ارجاع کار، باید دارای ظرفیت آزاد تعدادی و ریالی (با توجه به ضوابط مربوط به حوزه پیمانکاری و مشاور) به میزان برآورد پروژه در رشته و تخصص مرتبط، باشند. در صورت نیاز به مشارکت چند شرکت پیمانکاری، کنترل ظرفیت‌های آزاد، مطابق بندهای فوق می‌باشد.

۳- شرایط و نحوه پذیرش گروه‌های مشارکت باید در اسناد ارزیابی کیفی و اسناد ارجاع کار اعلام شود.

omoorepeyman.ir

دستورالعمل نحوه مشارکت (کنسرسیوم)، همکاری و ارجاع کار به گروه پیمانکاری/ پیمانکاری- مشاور

پیوست بخشنامه شماره۱۴۰۸/۳۸۰۲۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۴- ارزیابی کیفی گروه مشارکت نیز باید براساس معیارهای ارزیابی کیفی تعیین شده توسط کارفرما و مطابق اسناد ارزیابی کیفی تنظیم شده برای سایر شرکت‌های متقاضی، انجام شود. امتیاز هر معیار، بر اساس کل مستندات ارزیابی کیفی اعضای گروه مشارکت تعیین می‌شود.

۵- گروه مشارکت صرفنظر از موضوع یا مبلغ مناقصه، باید سازماندهی کار شامل برنامه اجرایی، نمودار ارتباطی و کارکنان کلیدی متناسب و سازگار با شرایط اجرایی کار و همچنین شرح وظایف و نحوه تقسیم مسئولیت هر یک از اعضای گروه مشارکت را معرفی کند. در تمام مراحل ارزیابی‌های شکلی، کیفی، فنی و مالی، این موارد باید مورد بررسی قرار گرفته و در اسناد پیشنهادی فنی و مالی نیز، درج و ضمیمه قرارداد شود. (کارفرما در صورت نیاز در اسناد ارجاع کار الزامات مورد نظر در سازماندهی کار را اعلام می‌کند.)

۶- چنانچه سازماندهی و برنامه اجرایی گروه مشارکت بر اساس الزامات تعیین شده توسط کارفرما کامل نبوده یا تعهدات اعضای مشارکت با شرایط اجرای کار طبق اسناد مناقصه سازگار نباشد، گروه مشارکت از فهرست متقاضیان شرکت در مناقصه حذف می‌شود.

۷- با گروه مشارکت منتخب مناقصه/ترک تشریفات، قرارداد منعقد گردیده و تمام اعضای گروه مشارکت، باید متضامناً مطابق مشارکت‌نامه پیوست این دستورالعمل، در قبال کل قرارداد متعهد شوند. این مشارکت‌نامه توسط تمام صاحبان امضای مجاز تعهدآور اعضای گروه مشارکت، تکمیل، امضاء و مهر شده و پس از ثبت در دفتر اسناد رسمی، ضمیمه اسناد مناقصه و قرارداد می‌شود.

۸- تضمین‌های مورد نیاز مطابق آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی و اصلاحات بعدی آن، باید به کارفرما ارایه شود.

۹- نماینده یا رهبر گروه مشارکت در مشارکت‌نامه فوق مشخص شده و اختیارات وی به موجب مکاتبه رسمی با تأیید تمام اعضای مشارکت به کارفرما اعلام می‌شود.

۱۰- سهم‌الشرکه‌ی هر یک از اعضای گروه مشارکت و نحوه دریافت و استحقاق مبالغ کارکرد از کارفرما باید به طور دقیق به تناسب برنامه اجرایی و روند پیشرفت کار، مشخص و ضمیمه قرارداد شود.

۱۱- برای تمام اعضا گروه مشارکت، یک ظرفیت تعدادی و به میزان سهم‌الشرکه، ظرفیت ریالی در رشته/تخصص مربوط اشغال می‌شود.

۱۲- مشارکت دو یا چند پیمانکار پایه پایین‌تر در یک رشته باعث افزایش پایه پیمانکاران گروه مشارکت نخواهد شد.

omoorepeyman.ir

دستورالعمل نحوه مشارکت (کنسرسیوم)، همکاری و ارجاع کار به گروه پیمانکاری/ پیمانکاری- مشاور

پیوست بخشنامه شماره۱۴۰۸/۳۸۰۲۱۰ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

۱۳- افزایش یا جایگزینی در ترکیب گروه مشارکت، صرفاً در حد یکی از اعضای گروه مشارکت پس از انعقاد قرارداد (در صورت پیش‌بینی در قرارداد و مشارکت نامه)، طبق شرایط زیر مجاز می‌باشد.

۱۳-۱- در صورت تغییر مشارکت‌نامه، سند جدید پس از تأیید کارفرما رسمیت یافته و قابل اعمال می‌باشد.

۱۳-۲- حداقل شاخص‌های امتیازآور و الزامات مورد نظر کارفرما برای مجموعه اعضای مشارکت که منجر به انتخاب گروه مشارکت در فرآیند ارجاع کار شده است، باید در جایگزینی عضو جدید گروه مشارکت رعایت شود.

۱۳-۳- اعلام رهبر مشارکت مبنی بر تغییر عضو، نباید از بیش از یک ماه از تأیید کارفرما طول بکشد. در غیر این صورت جایگزینی کان‌لم‌یکن تلقی می‌شود.

۱۳-۴- تغییر اعضای گروه مشارکت در پیشرفت مالی کمتر از ۳۰ درصد مبلغ اولیه قرارداد (مبلغ ناخالص تجمعی آخرین صورت وضعیت کارکرد بدون محاسبه مبلغ پیش پرداخت و مصالح پایکار)، مجاز نمی‌باشد.

۱۳-۵- امکان تغییر مشاور گروه، عضو با سهم الشرکه بیش از ۲۰ درصد و رهبر گروه مشارکت مجاز نمی‌باشد.

۱۳-۶- بعد از انعقاد قرارداد موضوع مشارکت در طرح/پروژه، در صورت انحلال هر یک از اشخاص حقوقی (به جز اعضای مندرج در بند ۱۳-۵)، باید با توافق سایر طرف‌های مشارکت و با دارا بودن شرایط اعلام شده در فرایند ارجاع کار و با تأیید کارفرما، شخص دیگری جایگزین و سند مربوط به این مشارکت‌نامه پس از ثبت در دفتر ثبت اسناد، الحاق و به کارفرما ارائه شود.

۱۴- در یک مناقصه، هر یک از پیمانکاران و مشاوران، فقط مجاز به عضویت در یک گروه مشارکت هستند.

۱۵- اشخاص حقوقی با سهام مشترک بیش از ۲۰ درصد، نمی‌توانند در یک مناقصه، در دو یا چند گروه مشارکت شرکت نمایند.

۱۶- رعایت مقررات مرتبط از جمله بخشنامه‌های شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۳۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۱، با موضوع مدیریت تعارض منافع و جلوگیری از تبانی در ارجاع کار و شماره ۱۰۰/۵۰۲۵۲ مورخ ۱۳۸۸/۶/۱ با موضوع دستورالعمل تهیه فهرست بلند مناقصه‌گران برای موضوعات با مبالغ بالاتر از حد نصاب پایه یک، الزامی است. مقررات این مشارکت نامه، جایگزین مواد متناظر در شرایط عمومی قراردادهای همسان ابلاغی سازمان برنامه و بودجه کشور می‌شود.

omoorepeyman.ir