



شماره:	۱۴۰۲/۷۰۹۰۸۸	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۴۰۲/۱۲/۲۶	
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳		
<p>به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیئت محترم وزیران) و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود. این فهرست‌بها برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که تأمین مالی تمام یا بخشی از آنها از محل وجوه عمومی باشد و فرآیند ارجاع کار آنها بعد از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، مورد استفاده قرار می‌گیرد.</p> <p>لازم است قبل از ارزیابی مالی مناقصه، برآورد به هنگام اجرای کار براساس آخرین «دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی» ابلاغی این سازمان، توسط دستگاه مناقصه‌گزار تهیه شود. با ابلاغ این بخشنامه، دستورالعمل مذکور لازم‌الاجرا و استفاده از آن الزامی است.</p>		
<p>داود منظور</p> 		
		

فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات

رسته مهندسی آب

سال ۱۴۰۳

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۳	کلیات
۵	فصل اول. عملیات تخریب و عملیات خاکی با دست
۹	فصل دوم. حفاری و لایروبی قنات به روش دستی
۱۳	فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
۱۸	فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی و عایق کاری
۲۱	فصل پنجم. قالب بندی
۲۴	فصل ششم. کارهای بتنی
۲۷	فصل هفتم. کارهای فولادی
۲۹	فصل هشتم. لوله گذاری با لوله پلی اتیلن
۳۳	فصل نهم. نصب شیر و پمپ
۳۵	فصل یازدهم. حمل و نقل
۳۹	فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی
۴۱	پیوست ۱. مصالح پایکار
۴۳	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۴۵	پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۴۶	پیوست ۴. کارهای جدید
۴۷	پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم قنات



دستورالعمل کاربرد

۱-۱. فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات‌ها که به اختصار فهرست بهای قنات نامیده می‌شود، شامل این دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوستهای فهرست بها به شرح زیر است:

پیوست (۱) مصالح پای کار.

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

پیوست (۳) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

پیوست (۴) کارهای جدید

پیوست (۵) تعاریف و مفاهیم قنات

۲-۱. بر اساس آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، استفاده از این فهرست بها در طرح‌ها و پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری که شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن (اعم از ساخت، بهره‌برداری و نگهداری) می‌باشد و بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور تامین شود، الزامی است.

۲. نحوه برآورد هزینه اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر

۱-۲. شرح ردیف‌های این فهرست بها، به‌نحوی تهیه شده است که اقلام عمومی کارهای رشته ساخت و ترمیم قنات را زیر پوشش قرار دهد. در مواردی که مشخصات فنی و اجرایی ویژه‌ای مورد نیاز کار باشد، که اقلام کارهای آن با شرح ردیف‌های این فهرست بها تطبیق نکنند، شرح ردیف مناسب برای آن اقلام، تهیه و در انتهای گروه مربوط، با شماره ردیف جدید درج می‌شود. این ردیف‌ها، با علامت ستاره مشخص شده و به‌عنوان ردیف ستاره‌دار نامیده می‌شوند. لازم است مشخصات فنی اقلام ستاره‌دار در دفترچه مشخصات فنی خصوصی درج شود. بهای واحد ردیف‌های ستاره‌دار، با روش تجزیه قیمت و بر اساس قیمت‌های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می‌شود. هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف‌های ستاره‌دار مورد نیاز باشد، متن لازم تهیه و به‌انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می‌گردد.

۲-۲. در این فهرست بها، به‌منظور سهولت دسترسی به ردیف‌های مورد نیاز و امکان درج ردیف‌های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل با توجه به ماهیت آن‌ها، به‌گروه‌ها یا زیر فصل‌های جداگانه‌ای با شماره مشخص تفکیک شده است. شماره ردیف‌های فهرست بها، شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ، دو رقم اول شماره فصل، دو رقم بعدی شماره گروه یا زیر فصل، و دو رقم آخر، به شماره ردیف در هر گروه یا زیر فصل اختصاص داده شده است. فصل دوازدهم (کارهای دستمزدی)، برای کارهایی پیش‌بینی شده است که مصالح آن‌ها توسط کارفرما تامین می‌شود و ردیفی برای آن در فصل‌های این فهرست بها پیش‌بینی نشده است. هنگام تهیه برآورد، ردیف کارهای دستمزدی مورد نظر (ستاره‌دار)، به صورت دستمزد اجرای کار مطابق بند ۱-۲ تهیه و در فصل یاد شده درج می‌گردد.

۳-۲. برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به‌صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، باید ردیف جداگانه‌ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش‌بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می‌گردد، در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف‌های پایه محسوب می‌شوند.

۴-۲. بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست بها موجود است، اما بدون بهای واحد هستند، به روش تعیین شده در بند ۱-۲، تعیین می‌شوند و این اقلام نیز اقلام ستاره‌دار محسوب می‌شوند.

۵-۲. شرح و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره‌دار)، و بهای واحد ردیف‌های غیرپایه موضوع بند ۴-۲، باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار، به تصویب دستگاه اجرایی برسد.



۲-۶. در کارهایی که از طریق مناقصه عمومی واگذار می‌شود، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره‌دار، نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها (پایه و غیرپایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در این رشته، بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد، لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه، شرح و بهای واحد تمامی ردیف‌های ستاره‌دار در آن رشته را، پس از تصویب، همراه با تجزیه قیمت مربوط، به دبیرخانه شورای عالی فنی، در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی (بر اساس دستورالعمل نحوه تهیه و تصویب ردیف‌های ستاره‌دار)، ملاک عمل قرار گیرد. در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، سقف یاد شده به ترتیب پانزده (۱۵) و ده (۱۰) درصد خواهد بود.

۲-۷. هنگام تهیه برآورد، به جمع بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیر پایه مربوط به آن، ضریب‌ها و هزینه‌های زیر، طبق روش تعیین شده در بند ۲-۸، اعمال می‌شود.

۲-۷-۱. ضریب بالاسری طرح‌های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۲۰ می‌باشد. ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می‌شوند، برابر ۱/۴۱، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می‌شوند، برابر ۱/۳۰ می‌باشد. شرح ارقام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۳ درج شده است.

۲-۷-۲. ضریب منطقه‌ای مطابق آخرین دستورالعمل ابلاغی در زمان برآورد اجرای کار.

۲-۸. برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر ارقام آن، بر اساس نقشه‌های اجرایی و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف‌های این فهرست بها و ردیف‌های غیرپایه مربوط، اندازه‌گیری می‌شود. فهرستی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیف‌ها است، تهیه می‌شود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف، حاصل ضرب مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف‌های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصل‌ها، جمع مبلغ ردیف‌های فهرست بها برای کار مورد نظر، به دست می‌آید، سپس ضریب بالاسری و ضریب منطقه‌ای، به جمع مبلغ ردیف‌ها ضرب شده که نتیجه برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات، مقدمه فصل‌ها و پیوست‌های ۱، ۲، ۳، و ۴ ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر کار، یا برآورد هزینه اجرای کار، نامیده می‌شود.

۲-۹. در راستای انجام ارزیابی مالی موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات، منظور از برآورد در ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع‌رسانی مناقصات، برآورد به هنگام موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله‌ای و دو مرحله‌ای - ویرایش سوم و اصلاحیه‌های بعدی آن می‌باشد.

۳. در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن‌ها، بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است، فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است، طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می‌شود. فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش‌های مختلف کار تهیه می‌شود، همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش‌های مختلف کار به تفکیک و به صورت جمع نیز در آن منعکس است، به عنوان فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار)، نامیده می‌شود.

۴. مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد باید، مشخصات کامل مصالح و تجهیزات و منبع تهیه آن‌ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی درباره آن‌ها را، که از نظر قیمت مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، تهیه و در مشخصات فنی خصوصی پیمان درج کند.

۵. برای سهولت مشاهده تغییرات به عمل آمده در این فهرست نسبت به فهرست سال ۱۴۰۲، سعی شده است حتی‌الامکان در زیر موارد اصلاحی، علامت گذاری شود. برای مواردی که ممکن است علامت گذاری از قلم افتاده باشد، مسوولیت همچنان متوجه استفاده کنندگان است.



کلیات

۱. مفاد کلیات، مقدمه فصل‌ها و شرح ردیف‌ها، اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
۲. شرح ردیف‌ها و شرح درج شده در مقدمه فصل‌ها و کلیات، به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست، بلکه بهای واحد هر یک از ردیف‌ها، در صورتی قابل پرداخت است که کار، طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
۳. قیمت‌های این فهرست بها، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته ساخت و ترمیم قنات بوده و شامل هزینه‌های تامین و به‌کارگیری نیروی انسانی، ماشین‌آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مورد نیاز، شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح، جابه‌جایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح، و به طور کلی، اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه‌اندازی (بر حسب مورد)، در بهای واحد ردیف‌های این فهرست بها پیش‌بینی شده است.
۴. قیمت‌های این فهرست بها، قیمت‌های کاملی برای انجام کار، طبق نقشه و مشخصات فنی است. هیچ‌گونه اضافه‌بهایی بابت پراکندگی کار، سختی زمین، عمق یا ارتفاع، تعبیه سوراخ، بارگیری، حمل، باراندازی و کیفیات دیگر که اجرای کار را مشکل‌تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن بها یا اضافه بها پیش‌بینی شده است، قابل پرداخت نیست.
۵. مبلغ مربوط به ضریب‌های منطقه‌ای و بالاسری، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان، منظور شده باشد، قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش‌بینی این ضریب‌ها یا هزینه‌ها در برآورد، مبلغ مربوط به آن قابل پرداخت نمی‌باشد.
۶. با نتیجه‌گیری از مقایسه فصل‌های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست‌های دیگر، یا مقایسه آن با قیمت‌های روز یا استناد به تجزیه قیمت، یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی بجز آنچه به صراحت تعیین شده است، قابل پرداخت نیست.
۷. در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد داده شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد، نافذ خواهد بود.
۸. منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها، مشخصات فنی عمومی قنات و بر حسب مورد، مشخصات فنی خصوصی پیمان، مشخصات تعیین شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارهاست.
۹. در ردیف‌هایی که نوع سیمان مشخص نشده است، منظور سیمان پرتلند نوع ۱ است.
۱۰. نوع و میزان مصالح مورد نیاز برای ساخت ملات‌های نامبرده شده در این فهرست بها، طبق جدول بند ۱۸ است.
۱۱. هزینه بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در قیمت ردیف‌های این فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل بیش از آن، تنها برای مواردی که در مقدمه فصل‌ها تعیین شده است، بر حسب مورد، از ردیف‌های فصل عملیات خاکی با ماشین یا فصل حمل و نقل پرداخت می‌شود.
۱۲. نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح و تجهیزات مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور برسد.
۱۳. اندازه‌گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده که طبق ابعاد درج شده در نقشه‌های اجرایی، دستور کارها و صورت مجلس‌هاست، با توجه به مفاد کلیات و مقدمه فصل‌ها صورت می‌گیرد. در مواردی که روش ویژه‌ای برای اندازه‌گیری در این فهرست بها پیش‌بینی شده است، اندازه‌گیری به روش تعیین شده انجام می‌شود. در فصل‌های مربوط به لوله‌گذاری که واحد آن متر طول پیش‌بینی شده برای اندازه‌گیری مقادیر آن، طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالات، متعلقات و شیرها در محور مسیر لوله‌گذاری ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۱۴. عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می‌شود و بازرسی کامل آن‌ها بعداً میسر نیست، مانند پی‌کنی‌ها، نصب میلگرد، باید مطابقت آن‌ها با نقشه‌های اجرایی، مشخصات فنی و دستور کارها، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن، با مهندس مشاور، صورت جلسه شوند.
۱۵. مصالح پای کار، مطابق پیوست ۱، در صورت وضعیت‌های موقت منظور و پرداخت می‌شود.
۱۶. محل استقرار دستگاه‌های تولید مصالح سنگی بتن و فیلتر و همچنین دستگاه‌های بتن‌ساز، باید به تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.
۱۷. در ردیف‌هایی که به صورت اضافه‌بهای اجرایی کار زیرتراز آب زیرزمینی پیش‌بینی شده است، شامل هزینه‌های کندی پیشرفت کار در



محیط آبدار و تخلیه آب با تلمبه موتوری است و در صورتی پرداخت می‌شود که لزوم استفاده از تلمبه موتوری یا وسیله مشابه آن به تایید مهندس مشاور برسد و پس از انجام کار صورت مجلس شود. ردیف‌های یاد شده به آن قسمت از عملیات که زیرتراز آب زیرزمینی انجام شود، تعلق می‌گیرد.

۱۸. مبنای محاسبه اضافه‌بهای عمق در اجرای عملیات داخل قنات، برای راهرو قنات بین دو میله چاه مشخص، میانگین عمق دو میله چاه می‌باشد.

۱۹. جدول زیر مقدار سیمان مورد استفاده در انواع ملات‌ها را مشخص می‌نماید.

جدول مقدار سیمان در ملات‌ها بر حسب کیلوگرم در مترمکعب ملات

ملات ماسه سیمان ۱:۳	ملات ماسه سیمان ۱:۴	ملات ماسه سیمان ۱:۵	ملات ماسه سیمان ۱:۶	شرح
۳۶۰	۲۸۵	۲۲۵	۲۰۰	مقدار سیمان
ملات با تارد ۱:۲:۱۰	ملات با تارد ۱:۲:۸	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۳	ملات ماسه بادی و سیمان ۱:۴	شرح
۱۱۰	۱۳۰	۳۶۰	۲۸۵	مقدار سیمان
ملات موزاییک ۲:۱/۲:۵/۵	دوغاب سیمان سفید خاک سنگ ۱:۶ برای بندکشی موزاییک فرنگی	دوغاب سیمان سفید پودر سنگ ۱:۴ برای بندکشی سنگ پلاک و کاشی سرامیک	ملات سیمان پودر سنگ خاک سنگ ۱:۱:۳	شرح
۳۵۰	۲۲۵	۴۰۰	۳۰۰	مقدار سیمان
		دوغاب سیمان معمولی	ملات موزاییک ۱:۱/۲:۵	شرح
		۴۳۰	۴۵۰	مقدار سیمان

۲۰. چنانچه آبدهی قنات در زمان اجرای عملیات در داخل کوره قنات، بیش از ۱۰ لیتر در ثانیه باشد، به ازای هر ۵ لیتر مازاد بر ۱۰ لیتر اول، ۰/۳ درصد به قیمت ردیف عملیاتی که در کوره قنات انجام می‌شود، اضافه می‌شود. (برای کسر ۵ لیتر قیمت کسر نخواهد شد و محاسبه آبدهی میانگین آبدهی قبل و بعد انجام عملیات خواهد بود، که باید به تایید مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۲۱. چنانچه در زمان اجرای عملیات در داخل کوره قنات، دمای آب قنات کمتر از ۸ درجه سانتی‌گراد باشد، به ازای هر درجه کمتر، به میزان ۰/۲ درصد به قیمت تمامی ردیف‌های عملیاتی که در کوره قنات انجام می‌شود، اضافه می‌شود.

۲۲. این فهرست بها، بر مبنای قیمت‌های سه ماهه چهارم سال ۱۴۰۲، محاسبه شده است.



فصل اول. عملیات تخریب و عملیات خاکی با دست

مقدمه

۱. قیمت ردیف ۰۱۰۱۰۱ به سطوحی که مشمول خاک برداری، پی‌کنی، گودبرداری و کانال‌کنی می‌شوند و مصالح حاصل به مصرف خاک‌ریزی نمی‌رسد، تعلق نمی‌گیرد.
۲. اجرای ردیف ۰۱۰۱۰۱ منوط به دستور کار مهندس مشاور است و پس از تنظیم صورت جلسه انجام کار آن با مهندس مشاور قابل پرداخت است.
۳. در ردیف‌های ریشه کن کردن درخت‌ها، هزینه بریدن درخت پیش‌بینی نشده است و این هزینه، جداگانه از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.
۴. بهای واحد عملیات تخریب در این فصل، برای هر ارتفاع، هر عمق به هر شکل و هر وضع است و به عنوان سختی کار، هزینه جداگانه‌ای به آن تعلق نمی‌گیرد.
۵. هزینه جمع‌آوری و بارگیری و حمل مصالح حاصل از تخریب تا محل انباشت موقت در کارگاه و باراندازی، در قیمت‌ها منظور شده و در صورتی که طبق تشخیص مهندس مشاور لازم باشد مصالح تخریبی از محل انباشت موقت خارج شود، بهای بارگیری و حمل باراندازی آن طبق ردیف‌های مربوط به حمل، از فصل عملیات خاکی با ماشین، بر اساس حجم مصالح بارگیری شده در داخل کامیون، محاسبه و پرداخت می‌شود.
۶. در ردیف‌های ریشه‌کن کردن درخت‌ها، تهیه خاک مناسب برای پرکردن جای ریشه به هزینه پیمانکار است و بهای جداگانه‌ای برای تهیه خاک پرداخت نمی‌شود، از این روی، پیمانکار باید این هزینه را در پیشنهاد قیمت خود منظور کند.
۷. عملیات خاکی، به طور معمول باید به وسیله ماشین انجام شود. در مواردی که به علت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیت‌های محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب‌ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد، ارقام این نوع کارها با استفاده از ردیف‌های فصل عملیات خاکی با دست برآورد می‌شود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت حجم مقادیر افزایش یافته با قیمت‌های این فصل، تنها با تایید کارفرما مجاز می‌باشد.
۸. عملیات خاکی که توسط دج بر انجام می‌شود و همچنین عملیات کوبیدن که توسط وسایل دستی یا غلطک‌ها و ویراتورهای موتوری دستی (غیر خودرو یا کششی) انجام می‌شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب می‌شود.
۹. حجم عملیات خاکی، بر اساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستور کارها و صورت جلسه‌ها محاسبه می‌شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن مصالح، هیچ‌گونه پرداختی بعمل نخواهد آمد.
۱۰. انواع زمین‌ها به صورت زیر طبقه‌بندی می‌شوند:
 - ۱-۱۰. زمین‌های لجنی، زمین‌هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.
 - ۲-۱۰. زمین‌های نرم، زمین‌هایی هستند که با بیل قابل برداشت باشند.
 - ۳-۱۰. زمین‌های سخت، زمین‌هایی هستند که با کلنگ یا دج بر کنده شوند.
 - ۴-۱۰. زمین‌های سنگی، زمین‌هایی هستند که برای کندن آن‌ها چکش‌های بادی، هیدرولیکی سنگ‌بری یا مواد منفجره نیاز باشد. زمین‌هایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگ‌هایی که با وسایل دستی قابل جابجایی است) توأم با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد، زمین سنگی تلقی نمی‌شوند.
۱۱. طبقه‌بندی زمین پی‌ها، با تایید مهندس مشاور و طبقه‌بندی زمین در سایر عملیات خاکی، با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما تعیین می‌شود.

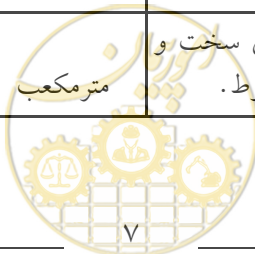


۱۲. در عملیات خاکی در سنگ و کلیه عملیات خاکی و حفاری پیمانکار ملزم به انجام هر نوع اقدام لازم به منظور تامین ایمنی و انجام عملیات حفاظتی است و پرداخت اضافی از این بابت صورت نخواهد گرفت.
۱۳. برای مواردی که آبکشی با تلمبه دستی یا سایر وسایل دستی دیگر صورت می‌گیرد، هزینه‌ای پرداخت نخواهد شد.
۱۴. نحوه پرداخت هزینه حمل خاک، به شرح زیر است:
- ۱-۱۴. در مورد خاک‌های حاصل از خاک‌برداری و پی‌کنی به خارج کارگاه یا به خاک‌ریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، طبق اندازه‌های محل کنده شده محاسبه می‌شود، هزینه‌های مربوط به افزایش حجم و تورم، در قیمت‌ها منظور شده و پرداخت دیگری از این بابت به عمل نخواهد آمد. تمام خاک‌های حاصل از موارد یاد شده، باید در خاک‌ریزها مصرف شود، عدم مصرف این خاک‌ها در خاک‌ریزها، یا حمل آن‌ها به خارج کارگاه در هر مورد از نظر مقدار و محل باراندازی، منوط به پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما و تنظیم صورت جلسه اجرایی است.
- ۲-۱۴. در مورد خاک‌های تهیه شده از محل قرضه (داخل یا خارج کارگاه) برای مصرف در خاک‌ریزها، حجم خاکی که حمل می‌شود، برابر حجم اندازه‌های محل مصرف در نظر گرفته می‌شود.
- ۳-۱۴. در مورد خاک‌های مصرفی در خاک‌ریزها از محل خاک‌برداری و پی‌کنی، در شرایط یکسان از نظر نوع مواد، کوتاه‌ترین فاصله بین مرکز ثقل خاک‌ریز و خاک‌برداری، ملاک محاسبه و پرداخت بهای حمل خواهد بود.
۱۵. ردیف‌های حمل درج شده در این فصل، برای خاک‌ها و مواد زاید که به خارج کارگاه حمل می‌شود یا در داخل کارگاه جابجا می‌شود، تنها یک بار پرداخت می‌شود، به عبارت دیگر، برای انباشتن (دپوکردن) و بارگیری مجدد پرداختی صورت نخواهد گرفت.
۱۶. در صورت حمل مواد حاصل با وسایل دستی برای مسافت‌های بیش از ۱۰۰ متر، ردیف ۰۱۰۷۰۱ قابل پرداخت نخواهد بود.
۱۷. در مواردی که عملیات پی‌کنی با دست صورت می‌گیرد، بابت تسطیح و رگلاژ سطح خاک‌برداری شده پرداختی صورت نخواهد گرفت.
۱۸. در ردیف‌های ۰۱۰۸۰۲ و ۰۱۰۸۰۳، بهای تهیه و حمل آب به هر فاصله منظور شده است.
- در مواردی که بوته کنی همراه با کندن خاک به وسیله ماشین انجام می‌شود ردیف ۰۱۰۱۰۱ تعلق نمی‌گیرد.



فصل اول. عملیات تخریب و عملیات خاکی با دست
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	بوته کنی در زمین‌های پوشیده شده از بوته و خارج کردن ریشه های آن از محل عملیات، همچنین بریدن و ریشه‌کنی نی‌ها در هرنج قنات به وسیله دست و حمل تا فاصله ۵۰ متری.	مترمربع	۹۶'۳۰۰		
۰۱۰۱۰۲	کندن و یا بریدن و در صورت لزوم ریشه کن کردن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین تا ۱۵ سانتی متر باشد، به ازای هر ۵ سانتی متر محیط تنه (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود) و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۷۹'۷۰۰		
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت از هر نوع، در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد و حمل آن به خارج محل عملیات.	اصله	۲۶۵'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۴	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	۹۸'۷۰۰		
۰۱۰۱۰۵	ریشه کن کردن درخت‌ها و حمل ریشه‌ها به خارج از محل عملیات در صورتی که محیط تنه درخت در سطح زمین بیش از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر باشد.	اصله	۴۵۸'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه‌بها به ردیف ۰۱۰۱۰۵، به ازای هر ۱۰ سانتی متر که به محیط تنه درخت اضافه شود (کسر ۱۰ سانتی متر، به تناسب محاسبه می شود).	اصله	۳۱۰'۵۰۰		
۰۱۰۱۱۱	ریشه بری داخل کوره قنات هرگاه تا ۲۰ درصد سطح کوره پوشیده از ریشه باشد.	مترمربع	۲'۸۲۵'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۱	تخریب بنایهای آجری و بلوکی و سنگی با هر نوع ملات، در خارج از قنات.	مترمکعب	۱'۱۰۱'۰۰۰		
۰۱۰۳۰۱	تخریب انواع بتن مسلح و غیرمسلح، با هر عیار سیمان و بریدن میلگردها.	مترمکعب	۱۴'۸۰۶'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۱	لجن برداری در پی‌ها، حمل با زنبه یا چرخ دستی یا وسایل مشابه آن تا فاصله ۵۰ متری و تخلیه آن‌ها.	مترمکعب	۱'۳۳۴'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۲	خاکبرداری، پی‌کنی و گودبرداری در زمین‌های نرم و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۴۸۶'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۳	خاکبرداری، پی‌کنی و گودبرداری در زمین‌های سخت و ریختن خاکهای کنده شده، به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۱'۰۹۳'۰۰۰		



فصل اول. عملیات تخریب و عملیات خاکی با دست
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۴	خاکبرداری، پی‌کنی و گودبرداری در زمین‌های سنگی با هر وسیله و ریختن مواد کنده شده به کنار محل‌های مربوط.	مترمکعب	۲'۷۱۸'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۱۰۴۰۲ تا ۰۱۰۴۰۴ در صورتی که عملیات پایین تر از سطح آب‌های زیرزمینی صورت گرفته باشد و برای آب‌کشی ضمن اجرای کار، به کار بردن تلمبه موتوری ضروری باشد.	مترمکعب	۱'۲۲۲'۰۰۰		
۰۱۰۶۰۱	ریختن خاکهای حاصل از هر نوع عملیات خاکی به داخل پی‌ها، کنار ابنیه فنی هیدرولیکی و روی لوله‌ها، در هر عمق و در لایه‌های حداکثر ۳۰ سانتی‌متر و تسطیح لازم.	مترمکعب	۲۵۵'۰۰۰		
۰۱۰۶۰۲	بارگیری مواد حاصل از هر نوع عملیات خاکی، غیر از لجنی و حمل با هر نوع وسیله دستی تا ۵۰ متر و تخلیه آن در مواردی که استفاده از ماشین برای حمل ممکن نباشد.	مترمکعب	۱'۳۰۹'۰۰۰		
۰۱۰۷۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۱۰۴۰۱ و ۰۱۰۶۰۲ برای ۵۰ متر حمل اضافی با وسایل دستی (کسر ۵۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۹۳۶'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۱	تسطیح و رگلاژ سطوح خاک‌برداری و خاک ریزی پی‌ها، گودال‌ها و کانال‌ها که با ماشین انجام شده باشد	مترمربع	۴۱'۱۰۰		
۰۱۰۸۰۲	آپاشی و کوبیدن سطوح خاک‌برداری شده یا سطوح زمین طبیعی تا حد تراکم ۹۵ درصد پروکتور استاندارد.	مترمربع	۶۶'۵۰۰		
۰۱۰۸۰۳	آپاشی و کوبیدن قشرهای خاک ریزی در لایه‌های حداکثر ۳۰ سانتی‌متر با تراکم ۹۵ درصد به روش پروکتور استاندارد، در هر عمق و ارتفاع.	مترمکعب	۳۳۰'۰۰۰		



فصل دوم. حفاری و لایروبی قنات به روش دستی

مقدمه

۱. در صورتی که در حفاری زیر سطح آب، تلمبه موتوری توسط کارفرما تامین شود، ۱۰ درصد از قیمت ردیف ۰۲۰۴۰۱ کسر می‌شود.
۲. در صورتی که در حفاری زیر سطح آب، برق یا موتور ژنراتور و تلمبه موتوری توسط کارفرما تامین شود، ۱۵ درصد از قیمت ردیف کسر می‌شود.
۳. در صورتی که در حفاری، کمپرسور توسط کارفرما تامین شود ۲۰ درصد از قیمت ردیف ۰۲۰۴۰۱ کسر می‌شود.
۴. در صورتی که به علت قلت حجم عملیات حفاری در سنگ، با تایید مشاور و تصویب کارفرما بجای کمپرسور یا چکش هیدرولیکی از وسایل دستی استفاده شود، ۵۰ درصد به بهای ردیف ۰۲۰۳۰۱ اضافه می‌شود.
۵. در صورتی که در ردیف ۰۲۰۱۰۱، بار حاصل از ریزش برداری به خارج قنات منتقل نشود، بهای واحد این ردیف به میزان ۱۵ درصد کسر خواهد شد.



فصل دوم. حفاری و لایروبی قنات به روش دستی
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	ریزش برداری کوره (گالری) قنات، بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۷'۷۹۶'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۲	لایروبی کوره قنات با ارتفاع بار تا ۲۰ سانتی متر، بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترطول	۸۵۴'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۰۲ در صورتی که ارتفاع بار بیش از ۲۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۵ سانتی متر (کسر ۵ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۹۳'۴۰۰		
۰۲۰۱۰۴	کف شکنی کوره قنات در زمین های غیر سنگی و بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۰'۳۷۳'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۵	رسوب شکنی کوره قنات در زمین غیر سنگی و بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۹'۹۷۱'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۶	نوکنی و بغل بری کوره قنات در زمین های غیر سنگی بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۲۸'۷۸۴'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۴ تا ۰۲۰۱۰۶ و ۰۲۰۱۲۲ هرگاه زمین سنگی باشد.	مترمکعب	۳۹'۶۶۳'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱ و ۰۲۰۱۰۴ تا ۰۲۰۱۰۶ هرگاه کوره در عمق بیش از ۲۰ متر قرار گرفته باشد به ازای هر متر اضافه عمق مازاد بر ۲۰ متر یک بار (کسر متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۱۵۲'۰۰۰		
۰۲۰۱۰۹	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۱۰۱، ۰۲۰۱۰۲، ۰۲۰۱۰۴، ۰۲۰۱۰۵ و ۰۲۰۱۰۶ هرگاه کوره در عمق بیش از ۲۰ متر قرار گرفته باشد، به ازای هر متر اضافه عمق مازاد بر ۲۰ متر یکبار (کسر متر به تناسب محاسبه می شود).	مترطول	۳'۲۲۰		
۰۲۰۱۱۰	حفر میله چاه معکوس (دبیل زنی) در هر نوع زمین.	مترمکعب	۲۰'۶۷۴'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۱	باز کردن و تخلیه دهانه میله چاه های مسدود	مترمکعب	۵'۹۲۹'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۲	حمل و خاکریزی با خاک مناسب در بستر کوره با شیب بندی کف کوره، با خاک موجود داخل قنات.	مترمکعب	۱'۲۲۰'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۳	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۱۲، در صورتی که کمبود خاک از بیرون قنات و به عمق تا ۲۰ متر تهیه شود.	مترمکعب	۱'۱۶۹'۰۰۰		

فصل دوم. حفاری و لایروبی قنات به روش دستی
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۱۴	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۱۳، به ازای هر متر عمق اضافی مازاد بر ۲۰ متر (کسر متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۱۴۳۰۰		
۰۲۰۱۱۵	تخریب و بیرون آوردن قطعات آجر، سنگ و بتن از داخل کوره و میله قنات از عمق تا ۲۰ متر و حمل تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۱'۸۲۱'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۶	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۱۵، در صورتی که عمق کوره یا میله بیش از ۲۰ متر باشد به ازای هر ۵ متر افزایش عمق مازاد بر ۲۰ متر یکبار (کسر ۵ متر به تناسب محاسبه می شود).	مترمکعب	۹۰'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۷	باربرداری کوره (گالری) قنات، بیرون آوردن خاک و مصالح حاصل از عوامل قهری از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه	مترمکعب	۱۵'۲۹۲'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۸	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۰۱، ۰۲۰۱۰۴، ۰۲۰۱۰۵، ۰۲۰۱۰۶، ۰۲۰۱۱۷ و ۰۲۰۱۲۲ در صورتی که کار در قسمت تره کار (آبگون) قنات باشد.	مترمکعب	۳'۵۳۷'۰۰۰		
۰۲۰۱۱۹	شناسایی و مشخص کردن چاه های پنهان شده در اثر عوامل قهری و طبیعی	حلقه	۲۱'۲۵۵'۰۰۰		
۰۲۰۱۲۰	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۱۰۱، ۰۲۰۱۰۴، ۰۲۰۱۰۵، ۰۲۰۱۰۶، ۰۲۰۱۱۷ و ۰۲۰۱۲۲ در صورتی که طول حمل بار در داخل کوره بیش از ۲۰ متر باشد، به ازای هر متر.	مترمکعب	۱۴۴'۰۰۰		
۰۲۰۱۲۱	اضافه بها ردیف های ۰۲۰۱۰۱، ۰۲۰۱۰۴، ۰۲۰۱۰۵، ۰۲۰۱۰۶، ۰۲۰۱۱۷، ۰۲۰۱۲۲ در صورتی که ارتفاع کوره کمتر از ۱/۲ متر باشد.	مترمکعب	۴'۰۷۷'۰۰۰		
۰۲۰۱۲۲	سقف و بغل تراشی کوره قنات در زمین غیر سنگی و بیرون آوردن خاک از عمق تا ۲۰ متری و حمل خاک تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه	مترمکعب	۱۲'۸۹۴'۰۰۰		
۰۲۰۲۰۱	حفر میله چاه در زمین های غیر سنگی و بالای سطح آب، تا عمق ۲۰ متر و حمل خاک به بیرون چاه تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۹'۸۳۶'۰۰۰		
۰۲۰۲۰۲	حفر میله چاه در زمین های غیر سنگی و بالای سطح آب، در صورتی که عمق چاه بیش از ۲۰ تا ۳۰ متر باشد به انضمام حمل خاک به بیرون چاه تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۱'۰۱۶'۰۰۰		



فصل دوم. حفاری و لایروبی قنات به روش دستی
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۲۰۳	حفر میله چاه در زمین‌های غیر سنگی و بالای سطح آب، در صورتی که عمق چاه بیش از ۳۰ تا ۴۰ متر باشد به انضمام حمل خاک به بیرون چاه تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۲'۴۹۳'۰۰۰		
۰۲۰۲۰۴	حفر میله چاه در زمین‌های غیر سنگی و بالای سطح آب، در صورتی که عمق چاه بیش از ۴۰ تا ۵۰ متر باشد به انضمام حمل خاک به بیرون چاه تا شعاع ۱۰ متری اطراف چاه.	مترمکعب	۱۳'۴۲۶'۰۰۰		
۰۲۰۲۰۵	اضافه‌بها به ردیف ۰۲۰۲۰۴ در صورتی که عمق چاه بیش از ۵۰ متر باشد، بازای هر ۱۰ متر مازاد بر ۵۰ متر یکبار (کسر ۱۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۵۴۵'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۲۰۲۰۱ تا ۰۲۰۲۰۴ در صورتی که حفر میله چاه در زمین‌های سنگی با استفاده از کمپرسور، مواد منفجره و یا وسایل مشابه آن انجام شود.	مترمکعب	۱۵'۷۳۶'۰۰۰		
۰۲۰۴۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۲۰۲۰۱ تا ۰۲۰۲۰۴ در صورتی که حفر میله چاه در زیر سطح آب و با استفاده از تلمبه موتور انجام شود، برحسب حجم زیر سطح آب.	مترمکعب	۶۷۷'۰۰۰		



فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین

مقدمه

۱. حجم عملیات خاکی، بر اساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستور کارها و صورت جلسه‌ها محاسبه می‌شود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن به استثنای آنچه که به صراحت یاد شده است، هیچ گونه پرداختی بعمل نخواهد آمد.
۲. به قیمت‌های واحد این فصل هیچگونه بها یا اضافه بهایی مانند پروفیل سازی در خاک برداری و وجود محدودیت یا صعوبت در عملیات خاکی و مانند این‌ها (به استثنای آنچه که به صراحت یاد شده است)، تعلق نمی‌گیرد.
۳. چنانچه خاک برداری، پی‌کنی و کانال کنی بیش از اندازه‌های درج شده در نقشه‌های اجرایی و دستور کارها انجام شود، پرکردن مجدد قسمت‌های اضافی با مصالح باکیفیت قابل قبول مهندس مشاور و در صورت لزوم کوبیدن آن، به عهده پیمانکار است و از این بابت وجهی پرداخت نخواهد شد.
۴. در مواردی که برای اجرای پی‌سازیه‌ها و احداث دیوارها، فاصله‌ای بین دیواره پی‌کنی و پی‌سازی لازم باشد که در نقشه‌های اجرایی پیش‌بینی نشده است، از هر طرف ۵۰ سانتی‌متر به ابعاد پی‌کنی اضافه خواهد شد. این فاصله اضافی بعد از اتمام عملیات، باید با مصالح مورد قبول مهندس مشاور پر و در صورت لزوم کوبیده شود و بهای آن بر اساس ردیف‌های مربوط، پرداخت گردد.
۵. انواع زمین‌ها به صورت زیر طبقه‌بندی می‌شود:
 - ۱-۵. زمین‌های لجنی زمین‌هایی هستند که وسایل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام کار به سهولت مقدور نباشد.
 - ۲-۵. زمین‌های نرم، زمین‌هایی هستند که انجام عملیات در آن به وسیله بولدوزر تا قدرت ۱۵۰ قوه اسب و یا وسایل مشابه، بدون استفاده از ریپر عملی است.
 - ۳-۵. زمین‌های سخت، زمین‌هایی هستند که انجام عملیات در آن به وسیله بولدوزر تا قدرت ۳۰۰ قوه اسب و یا وسایل مشابه با استفاده از ریپر عملی است.
 - ۴-۵. زمین‌های سنگی، زمین‌هایی هستند که برای کندن و یا استخراج آن، مصرف مواد سوزا و منفجره ضروری باشد و یا استفاده از ماشین آلات سنگین، مانند بولدوزر با قدرت بیش از ۳۰۰ قوه اسب، الزامی باشد.
۶. طبقه‌بندی زمین پی‌ها، با تایید مهندس مشاور و طبقه‌بندی زمین در سایر عملیات خاکی، با تایید مهندس مشاور و تصویب کارفرما انجام می‌شود.
۷. برداشت خاک‌های نباتی در حد ۱۰ سانتی‌متر طبق دستور کار مهندس مشاور و اضافه بر آن با تصویب کارفرما انجام و هزینه آن بر اساس ردیف خاک برداری در زمین‌های نرم، پرداخت می‌شود.
۸. منظور از عمق خاک برداری کانال‌ها و پی در ردیف‌های مربوط، بر حسب مورد، اختلاف تراز زمین طبیعی بستر آماده شده (یا برم) در محور کانال یا مرکز پی می‌باشد.
۹. نحوه پرداخت هزینه حمل خاک:
 - ۱-۹. در مورد حمل خاک‌های حاصل از خاک برداری، گودبرداری، پی‌کنی و کانال‌کنی به خارج کارگاه و یا به خاک‌ریزها. حجم خاکی که حمل می‌شود طبق اندازه‌های محل کنده شده محاسبه می‌شود، هزینه‌های مربوط به ازدیاد حجم یا تورم، در قیمت‌ها منظور شده است و پرداخت دیگری از این بابت به عمل نخواهد آمد. تمام خاک‌های حاصل از موارد یاد شده باید در خاک‌ریزها مصرف شود، عدم مصرف این خاک‌ها در خاک‌ریزها یا حمل آن‌ها به خارج از کارگاه در هر مورد از نظر مقدار و محل باراندازی منوط به پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما و تنظیم صورت جلسه اجرایی است.



۱۰. ردیف‌های حمل درج شده در این فصل برای خاک‌ها و مواد زاید که به خارج کارگاه حمل می‌شود یا در داخل کارگاه جابجا می‌شود، تنها یک بار پرداخت می‌شود. به عبارت دیگر برای انباشتن (دپوکردن) بارگیری و باراندازی مجدد، پرداختی صورت نخواهد گرفت. ولی چنانچه بر حسب ضرورت و موقعیت کار، بارگیری و حمل مجدد اجتناب ناپذیر باشد، بارگیری و حمل مجدد با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، بر اساس صورت جلسه اجرایی از ردیف‌های مربوط پرداخت می‌شود.
۱۱. در زمین‌های لجنی بر حسب مورد نحوه اجرا، نوع و میزان برداشت و جایگزینی مصالح به منظور ایجاد بستر آماده شده، توسط مهندس مشاور پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما به اجرا گذاشته می‌شود. عملیات اجرایی یاد شده، پس از تحکیم بستر با حضور مهندس مشاور و پیمانکار، صورت جلسه شده و پس از تایید کارفرما، ملاک پرداخت قرار می‌گیرد.
۱۲. بهای حفر کانال‌های ۷ شکل کوچک (سطح مقطع کمتر از ۱ متر مربع) طبق ردیف‌های کانال‌کنی با عرض کف تا ۱/۲۰ متر، پرداخت می‌شود.
۱۳. برای برداشتن خاک‌های توده شده حاصل از خاک‌برداری، فقط هزینه بارگیری و حمل، طبق ردیف‌های مربوط در این فصل، پرداخت می‌شود و بابت تهیه خاک هزینه ای پرداخت نخواهد شد.
۱۴. انجام عملیات خاکی برای پرکردن مسیل‌ها، زهکش‌های طبیعی، نهرها، فاروها و آب شکستگی‌ها، باید قبل از شروع عملیات تسطیح، با مصالح مورد نظر و طبق دستور کار مهندس مشاور صورت گیرد. بهای عملیات با استفاده از ردیف‌های مربوط در این فصل بطور جداگانه پرداخت می‌شود.
۱۵. در صورتی که عملیات کانال‌کنی در لجن انجام گیرد، اضافه بها به ردیف‌های ۰۳۰۴۰۵ و ۰۳۰۴۰۶ پرداخت نمی‌شود.
۱۶. جابجایی مجدد خاک‌های توده شده (در صورت ضرورت) تا فاصله ۵۰ متر با وسیله مکانیکی، با استفاده از ردیف ۰۳۰۴۰۷، پرداخت می‌شود.
۱۷. حمل مواد حاصل از خاک‌برداری به فاصله بیش از ۲۰ متر تا ۵۰ متر، موضوع ردیف‌های ۰۳۰۴۰۷ و ۰۳۰۴۰۸ در صورت تصویب کارفرما بر اساس دستور کار مهندس مشاور انجام می‌شود و اضافه بهای ردیف‌های یاد شده پس از تنظیم صورت جلسه اجرایی پرداخت می‌شود در صورتی که بارگیری و حمل مواد حاصل از خاک‌برداری مطابق ردیف ۰۳۰۵۰۱ انجام می‌شود اضافه بهای ردیف‌های ۰۳۰۴۰۷ و ۰۳۰۴۰۸ قابل پرداخت نیست.
۱۸. در صورتی که حمل در راه‌های ساخته شده شنی انجام شود، ۹۰ درصد و در صورتی که در راه‌های آسفالتی انجام شود ۷۷ درصد بهای ۰۳۰۵۰۳ تا ۰۳۰۵۰۴ پرداخت می‌شود.



فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	شخم زدن هر نوع زمین غیرسنگی با وسیله مکانیکی، به عمق تا ۱۵ سانتی متر.	مترمربع	۵۰۰۶۰		
۰۳۰۱۰۲	لجن برداری در زمین های لجنی با وسیله مکانیکی، حمل مواد تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۳۷۸'۵۰۰		
۰۳۰۱۰۳	خاک برداری در زمین های نرم با وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاکبرداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۶۱'۹۰۰		
۰۳۰۱۰۴	خاک برداری در زمین های سخت با وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاکبرداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۱۲۹'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۵	خاک برداری در زمین های سنگی با وسیله مکانیکی، حمل مواد حاصل از خاکبرداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۷۲۱'۵۰۰		
۰۳۰۲۰۱	خاک برداری در زمین سنگی با هر وسیله مکانیکی و با استفاده از مواد سوزا، حمل مواد حاصل از خاک برداری تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۸۱۴'۵۰۰		
۰۳۰۳۰۱	پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی با وسیله مکانیکی در زمین های نرم تا عمق ۲ متر و حمل خاک کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۳۲۷'۰۰۰		
۰۳۰۳۰۲	پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی با وسیله مکانیکی در زمین های سخت تا عمق ۲ متر و حمل خاک کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۴۲۸'۰۰۰		
۰۳۰۳۰۳	پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی با وسیله مکانیکی در زمین های لجنی تا عمق ۲ متر و حمل مواد لجنی تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	۶۲۹'۵۰۰		
۰۳۰۳۰۴	پی کنی ابنیه فنی هیدرولیکی با وسیله مکانیکی در زمین های سنگی تا عمق ۲ متر و حمل خاک کنده شده تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت.	مترمکعب	۲'۴۳۴'۰۰۰		
۰۳۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۳۰۱ تا ۰۳۰۳۰۴، هرگاه عمق پی کنی بیش از ۲ متر باشد، برای حجم خاک واقع شده در عمق ۲ تا ۳ متر یکبار، ۳ تا ۴ متر دوبار و به همین ترتیب برای عمق های بیشتر.	مترمکعب	۳۸'۶۰۰		



فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۴۰۱	کانال‌کشی به اشکال مختلف با عرض کف تا ۱/۲ متر با وسیله مکانیکی در زمین‌های نرم و حمل خاک تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۲۵۲'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۲	کانال‌کشی به اشکال مختلف با عرض کف تا ۱/۲ متر با وسیله مکانیکی در زمین‌های سخت و حمل خاک تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۳۵۰'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۳	کانال‌کشی به اشکال مختلف با عرض کف تا ۱/۲ متر با وسیله مکانیکی در زمین‌های سنگی و حمل خاک تا فاصله ۲۰ متر از مرکز ثقل برداشت و توده کردن آن.	مترمکعب	۷'۱۴۳'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های کانال‌کشی با وسایل مکانیکی در زمین‌های نرم، هر گاه عملیات در زمین‌های لجنی صورت گیرد.	مترمکعب	۳۱۵'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های کانال‌کشی، هر گاه عملیات در زیر تراز آب و بدون استفاده از تلمبه موتوری انجام شود.	مترمکعب	۲۱۴'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۶	اضافه‌بها به ردیف‌های پی‌کشی و کانال‌کشی، هر گاه عملیات زیر تراز آب زیرزمینی انجام گیرد و استفاده از تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات جهت خارج نمودن آب، الزام آور باشد.	مترمکعب	۳۳۱'۰۰۰		
۰۳۰۴۰۷	اضافه‌بها به ردیف‌های خاکبرداری و پی‌کشی و کانال‌کشی، هرگاه فاصله حمل بیش از ۲۰ متر و حداکثر ۵۰ متر باشد.	مترمکعب	۴۰'۴۰۰		
۰۳۰۴۰۸	اضافه‌بها به ردیف‌های خاکبرداری و کانال‌کشی در زمین‌های لجنی، هرگاه فاصله حمل بیش از ۲۰ متر و حداکثر ۵۰ متر باشد.	مترمکعب	۱۲۶'۰۰۰		
۰۳۰۵۰۱	بارگیری حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده و حمل آن با کامیون یا هر وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۳۴'۵۰۰		
۰۳۰۵۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده وقتی که فاصله حمل بیشتر از ۱۰۰ متر و حداکثر تا ۵۰۰ متر باشد، برای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول. کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه می‌شود.	مترمکعب	۱۱۳'۰۰۰		
۰۳۰۵۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده در راه‌های ساخته نشده مانند راه‌های سرویس وقتی که فاصله حمل بیشتر از ۵۰۰ متر و تا ۱۰ کیلو متر باشد، برای هر کیلو متر مازاد بر ۵۰۰ متر اول. (کسر کیلومتر به تناسب محاسبه می‌شود).	مترمکعب	۵۴'۷۰۰		

فصل سوم. عملیات خاکی با ماشین
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۵۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاک‌های توده شده در راه‌های ساخته نشده مانند راه‌های سرویس برای فواصل حمل بیشتر از ۱۰ کیلومتر.	مترمکعب	۴۹'۷۰۰		
۰۳۰۶۰۱	ریختن خاک‌ها یا مصالح سنگی موجود کنار پی‌ها و کانال‌ها و ترانشه‌ها و پرکردن آن‌ها با ماشین.	مترمکعب	۳۷'۹۰۰		



فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی و عایق‌کاری

مقدمه

۱. در قیمت‌های واحد ردیف‌های این فصل، هزینه تهیه تمام مصالح، مانند سنگ، ماسه، سیمان، آب و بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر از مرکز ثقل برداشت تا محل مصرف و باراندازی، در قیمت‌ها منظور شده است. هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر سیمان از محل تهیه تا مرکز ثقل کارگاه بر اساس ردیف‌های درج شده در فصل حمل و نقل، محاسبه و پرداخت می‌شود.
 ۲. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر ماسه، در ۱ مترمکعب عملیات بنایی، ۰/۳ مترمکعب ماسه در نظر گرفته می‌شود.
 ۳. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر سنگ، در ۱ مترمکعب عملیات بنایی، ۱/۳ مترمکعب سنگ لاشه در نظر گرفته می‌شود.
 ۴. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر مصالح فیلتر، در ۱ مترمکعب عملیات فیلترریزی، ۱/۱ مترمکعب مصالح فیلتر در نظر گرفته می‌شود.
 ۵. اضافه بهای ردیف ۰۴۰۶۰۱، شامل بهای چوب بست نیز می‌باشد.
 ۶. نسبت‌های داده شده در ملات‌ها برای اختلاط ماسه و سیمان یا آهک نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۵:۱ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۵ واحد حجم ماسه، در ضمن نسبت‌های یاد شده به صورت کیلوگرم سیمان در مترمکعب ملات در جدول مربوط، در کلیات این فهرست آمده است.
 ۷. برای زخمی کردن سطوح (غیر از سطوح بتنی و بتن مسلح) به منظور اندودکاری روی آن‌ها، وجه اضافه‌ای پرداخت نمی‌شود.
 ۸. در بندکشی‌ها، سطح نهایی که بندکشی می‌شود، اندازه‌گیری خواهد شد و سطح سوراخ‌هایی که هر کدام از ۰/۱ مترمربع کمتر باشد، از سطح بندکشی کسر نخواهد شد.
- در بندکشی‌ها، تمیز کردن سطح زیرکار و در آوردن ملات اضافی و همچنین آب‌پاشی، در قیمت ردیف‌های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه اضافه‌ای پرداخت نمی‌شود.



فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی و عایق‌کاری
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	سنگریزی پشت دیوارها و ابنیه فنی هیدرولیکی (درناژ) با قلوه سنگ.	مترمکعب	۱'۶۵۰'۰۰۰		
۰۴۰۱۰۳	خشکه چینی (بلوکاز) با قلوه سنگ.	مترمکعب	۱'۸۵۱'۰۰۰		
۰۴۰۱۰۴	خشکه چینی (بلوکاز) با سنگ لاشه.	مترمکعب	۳'۳۲۷'۰۰۰		
۰۴۰۱۰۵	تهیه، ساخت و نصب تورسنگ (گابیون) با تورسیمی گالوانیزه ۱۳ (کیلوگرم در مترمکعب) و قلوه سنگ.	مترمکعب	۷'۵۲۰'۰۰۰		
۰۴۰۱۰۶	تهیه، ساخت و نصب تورسنگ (گابیون) با تورسیمی گالوانیزه ۱۳ (کیلوگرم در مترمکعب) و سنگ لاشه.	مترمکعب	۹'۴۳۵'۰۰۰		
۰۴۰۲۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۴۰۱۰۵ و ۰۴۰۱۰۶، به ازای هر کیلوگرم اضافه وزن مصرفی توری سیمی گالوانیزه در هر مترمکعب تور سنگ.	کیلوگرم	۳۵۶'۵۰۰		
۰۴۰۳۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در پی.	مترمکعب	۸'۰۸۶'۰۰۰		
۰۴۰۳۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۴ در پی.	مترمکعب	۸'۲۹۸'۰۰۰		
۰۴۰۳۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۳ در پی.	مترمکعب	۸'۵۷۲'۰۰۰		
۰۴۰۳۰۴	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۴۰۳۰۱ تا ۰۴۰۳۰۳ هرگاه عمق کوره بیش از ۲۰ متر باشد به ازای هر متر.	مترمکعب	۱۷۳'۰۰۰		
۰۴۰۳۰۵	اضافه‌بها به ردیف‌های ۰۴۰۳۰۱ تا ۰۴۰۳۰۳ هرگاه طول حمل مصالح در داخل کوره بیش از ۲۰ متر باشد به ازای هر متر.	مترمکعب	۱۷۳'۰۰۰		
۰۴۰۴۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های خشکه چینی و بنایی با سنگ لاشه، برای سطوح شیبدار در شیروانی‌ها.	مترمکعب	۱۹۷'۵۰۰		
۰۴۰۴۰۲	اضافه‌بها به ردیف‌های بنایی با سنگ لاشه در پی، برای بنایی در دیوار.	مترمکعب	۲'۲۱۴'۰۰۰		
۰۴۰۵۰۱	بنایی با سنگ نیم تراش و ملات ماسه سیمان ۱:۳.	مترمکعب	۱۸'۵۱۵'۰۰۰		
۰۴۰۶۰۱	اضافه‌بها برای بنایی قوسی شکل.	مترمکعب	۱'۴۲۴'۰۰۰		
۰۴۰۶۰۲	اضافه‌بها به بنایی های سنگی، هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با پمپ در حین اجرای عملیات، الزامی باشد	مترمکعب	۱'۰۳۷'۰۰۰		
۰۴۰۶۰۳	اضافه‌بهای کارهای بنایی با سنگ، برای هر نوع ابنیه فنی که حجم عملیات بنایی هر یک از آنها برابر یا کمتر از ۶ متر مکعب باشد	مترمکعب	۱'۶۵۹'۰۰۰		

فصل چهارم. عملیات بنایی با سنگ، اندود و بندکشی و عایق‌کاری
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۶۰۴	کسربها به ردیف‌های بنایی سنگی، در صورتی که از مصالح سنگ لاشه موجود در مسیر استفاده شود.	مترمکعب	۱'۸۱۵'۰۰۰-		
۰۴۰۷۰۱	تهیه، حمل مصالح و انجام عملیات قشر فیلتر دانه بندی شده.	مترمکعب	۲'۲۵۵'۰۰۰		
۰۴۰۸۰۱	بند کشی نمای سنگی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۳.	مترمربع	۴۹۹'۰۰۰		
۰۴۰۸۰۲	بند کشی نمای سنگی کول نیم تراش با ملات ماسه سیمان ۳:۱ در سطوح افقی، قائم یا مورب.	مترمربع	۳۴۱'۰۰۰		
۰۴۱۰۰۱	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۱ سانتی‌متر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان ۳:۱.	مترمربع	۶۲۹'۵۰۰		
۰۴۱۰۰۲	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۲ سانتی‌متر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان ۳:۱.	مترمربع	۸۲۷'۵۰۰		
۰۴۱۰۰۳	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۳ سانتی‌متر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان ۳:۱.	مترمربع	۹۹۴'۵۰۰		
۰۴۱۰۰۴	اندود سیمانی به ضخامت حدود ۵ سانتی‌متر روی سطوح افقی، قائم و مورب، با ملات ماسه سیمان ۳:۱.	مترمربع	۱'۴۸۴'۰۰۰		
۰۴۱۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای ژئوتکستایل (زمین پارچه) نفاخته سوزنی از جنس پلی‌اتیلن یا پلی‌استر بر اساس هر مترمربع ۳۰۰ گرم به منظورهای مختلف، مانند جداسازی، فیلتراسیون، زهکشی و تثبیت بسترهای سست.	مترمربع	۵۲۲'۵۰۰		



فصل پنجم. قالب بندی

مقدمه

۱. قالب‌های موضوع ردیف‌های این فصل، قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از آن دو است.
۲. منظور از تخته نراد خارجی، چوب‌های روسی یا مشابه آن است. چوب کاج وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب کاج آن‌ها شبیه چوب روسی است، تخته نراد خارجی نامیده می‌شود.
۳. در اندازه‌گیری قالب بندی‌ها، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است، ملاک محاسبه خواهد بود.
۴. مبنای محاسبه ارتفاع دیوار، ارتفاع متوسط دیوار نسبت به رقوم روی پی یا کف بتنی که دیوار روی آن قرار می‌گیرد.
۵. در ردیف‌های این فصل، هزینه‌های پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و اجرای کامل کار در نظر گرفته شده است.
۶. منظور از چوب بست و داربست در این فصل، مجموعه‌ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است، که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین، یا سایر تکیه گاه‌ها، به کار برده می‌شود.
۷. منظور از پشت بند در این فصل، بسته به نوع قالب، به ترتیب زیر است:
 - ۱-۷. در قالب فلزی، پروفیل‌های فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن‌ها برای نگهداری قالب و در مقابل نیروهای ناشی از بتن ریزی، به کار برده می‌شود. پشت بند قالب فلزی، می‌تواند از جنس چوب نیز باشد.
 - ۲-۷. در قالب چوبی قطعات چهار تراش افقی یا قائم است که برای اتصال قالب به یکدیگر و تقویت آن‌ها استفاده می‌شود و می‌تواند به جای چهار تراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز باشد.
۸. در ردیف‌های قالب بندی دیوارها، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار، پیش بینی شده است.
۹. منظور از فاصله نگهدار در دیوارها، لوله فلزی یا پلاستیکی و میله دوسر رزوه و واشر و مهره است، که برای مقابله با فشار بتن مورد استفاده قرار می‌گیرد.
۱۰. هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی در قیمت‌ها منظور شده است.
۱۱. در ردیف‌های قالب بندی این فصل، بهای ماده رها ساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد برای قالب بندی چوبی یا فلزی مورد استفاده قرار می‌گیرند در قیمت‌ها منظور شده است.
۱۲. بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب‌ها، در قیمت‌های این فصل منظور شده است.
۱۳. در محاسبه سطح قالب بندی، سطح سوراخ تا ۰/۵ متر مربع، از سطح قالب بندی کسر نمی‌شود.
۱۴. با پرداخت ردیف ۰۵۰۳۰۱ در ارتباط با انواع درزها در کارهای بتنی، قالب بندی دو وجه درز که مجاور یکدیگر قرار گرفته‌اند، پرداخت نمی‌شود.
۱۵. تعبیه درزهای طولی و عرضی پوشش بتنی کانال‌ها، در بهای ردیف‌های مربوط در فصل بتن درجا در نظر گرفته شده است و پرداخت جداگانه‌ای صورت نمی‌گیرد.
۱۶. در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور قالب در کار باقی بماند اضافه بهای ردیف ۰۵۰۴۰۱ پرداخت خواهد شد.



۱۷. هزینه تخته کوبی و چوب بست لازم برای جلوگیری از ریزش خاک در پی ها (در صورت نیاز و اجرا) با دستور کار مهندس مشاور و تنظیم صورت جلسه اجرایی بر حسب سطحی که تخته کوبی شده است (سطح تماس تخته با دیواره پی) طبق ردیف ۰۵۰۵۰۱ پرداخت می شود.

نقشه های اجرایی قالب های فلزی تیرهای پیش ساخته باید توسط پیمانکار تهیه و به تایید مهندس مشاور برسد.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی پی ها یا دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار تا ۲ متر باشد.	مترمربع	۳'۷۱۳'۰۰۰		
۰۵۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی دیوارهای بتنی که ارتفاع دیوار بیش از ۲ و تا ۳ متر باشد.	مترمربع	۳'۹۴۶'۰۰۰		
۰۵۰۲۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی دیواره های بتنی با ارتفاع بیش از ۳ متر.	مترمربع	۴'۸۸۲'۰۰۰		
۰۵۰۳۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی برای تعبیه انواع درزها در کارهای بتنی، با تمام مصالح لازم، بدون پرکردن آن بر حسب حجم درز.	دسیمتر مکعب	۲۶۷'۵۰۰		
۰۵۰۴۰۱	اضافه بها به ردیف های قالب بندی، هرگاه قالب الزاما در کار باقی بماند.	مترمربع	۱'۶۹۱'۰۰۰		
۰۵۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف های قالب بندی هرگاه عملیات در زیر تراز سطح آب های زیرزمینی انجام شود و آب کشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار ضروری باشد.	مترمربع	۶۴۰'۰۰۰		
۰۵۰۵۰۱	تهیه وسایل چوب بست و تخته کوبی برای جلوگیری از ریزش خاک در قنات در هر عمق.	مترمربع	۲'۶۰۵'۰۰۰		
۰۵۰۶۰۱	قالب بندی در داخل کوره و میله چاه در هر عمق.	مترمربع	۴'۰۰۷'۰۰۰		



فصل ششم. کارهای بتنی

مقدمه

۱. در تمام ردیف‌های این فصل، منظور از سیمان به صورت عام، سیمان پرتلند معمولی است، مگر آنکه صراحتاً نوع آن تعیین شود.
۲. انتخاب شن و ماسه به صورت طبیعی رودخانه‌ای یا رودخانه‌های شکسته، برای مصرف در بتن، با توجه به مشخصات فنی پیمان خواهد بود.
۳. در تمام ردیف‌های این فصل هزینه تهیه مصالح سنگی، بارگیری و حمل تا فاصله ۱ کیلومتر از مرکز ثقل برداشت تا محل مصرف و باراندازی، منظور شده است. هر گاه فاصله حمل مصالح سنگی از ۱ کیلومتر تجاوز کند، بهای حمل مازاد، برحسب مورد، طبق ردیف‌های ۰۳۰۵۰۳ تا ۰۳۰۵۰۶، از فصل عملیات خاکی با ماشین پرداخت می‌شود. برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر شن و ماسه، معادل ۱/۳ متر مکعب شن و ماسه برای هر متر مکعب بتن در نظر گرفته می‌شود. در صورتی که محل تامین شن و ماسه بتن متفاوت باشد به جای ضریب ۱/۳، ضریب ۰/۵ برای ماسه و ضریب ۰/۸ برای شن ملاک عمل قرار می‌گیرد.
۴. هزینه بارگیری، حمل سیمان و آهک تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی، در قیمت‌ها منظور شده و هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، بر اساس ردیف‌های مربوط از فصل حمل و نقل پرداخت می‌شود.
۵. هزینه دانه‌بندی مصالح، ساختن، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش نمودن، هر گونه افت ناشی از متراکم کردن، ریخت و پاش بتن، مرطوب نگهداشتن بتن و سایر هزینه‌ها، در بهای واحد ردیف‌ها منظور شده است.
۶. اجرای بتن پوشش کانال‌ها با دست (لاینینگ)، شامل شابلون‌گذاری، جاناندازی، شمشه‌گیری، شیب‌بندی، ماله‌کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است.
۷. چنانچه استفاده از افزودنی‌های بتن و ماده عمل آورنده (curing compound) ضروری باشد، با توجه به نوع و مشخصات ماده مورد نیاز، بر اساس دستورالعمل تهیه ردیف‌های ستاره دار، شرح ردیف و بهای واحد مربوط تهیه و جزو ردیف‌های این فصل، منظور می‌شود.
۸. آهک منظور شده در ردیف‌های اجرای شفته، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
۹. در ردیف‌های مربوط به شفته‌ریزی، تمام هزینه‌های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل، منظور شده و هیچ‌گونه پرداخت جداگانه‌ای به غیر از آنچه به صراحت تعیین شده است پرداخت نمی‌شود.
۱۰. در قیمت ردیف‌های مرتبط با قطعات پیش ساخته بتن این فصل هزینه بارگیری، حمل و باراندازی تا ۳۰ کیلومتر در نظر گرفته شده است. حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر قابل پرداخت نیست.
۱۱. هزینه افت و شکستگی احتمالی قطعات پیش ساخته در قیمت‌ها منظور شده و پرداخت اضافه‌ای صورت نمی‌گیرد.
۱۲. چنانچه برای نصب طوقه و کول‌های بتنی و... نیاز به آب‌کشی با تلمبه موتوری باشد بهای ردیف‌های مربوط با اعمال ضریب ۱/۱۵ پرداخت می‌شود.

در صورتیکه عملیات بتن ریزی در داخل قنات انجام شود ۲۰ درصد به بهای ردیف‌های مربوط اضافه می‌شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	تهیه و اجرای بتن با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۵'۳۳۵'۰۰۰		
۰۶۰۱۰۲	تهیه و اجرای بتن، با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۷'۵۳۲'۰۰۰		
۰۶۰۱۰۳	تهیه و اجرای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۸'۸۹۰'۰۰۰		
۰۶۰۱۰۴	تهیه و اجرای بتن با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۹'۶۲۶'۰۰۰		
۰۶۰۱۰۵	تهیه و اجرای بتن با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۰'۰۱۳'۰۰۰		
۰۶۰۱۰۶	تهیه و اجرای بتن با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب بتن.	مترمکعب	۱۱'۱۱۵'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، چنانچه بتن در ضخامتهای ۱۵ سانتی متر یا کمتر اجرا شود.	مترمکعب	۳۸۲'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، برای بتن ریزی از پی به بالا در دیوارها، برای حجمهای واقع تا ارتفاع ۵ متر.	مترمکعب	۷۸۴'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۳	اضافه بهای هر نوع بتن ریزی که زیر سطح آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی حین انجام کار با تلمبه موتوری الزامی باشد.	مترمکعب	۸۹۸'۰۰۰		
۰۶۰۳۰۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی، در صورتی که حجم بتن هر یک از اینها فنی، کمتر از ۴ متر مکعب باشد.	مترمکعب	۱'۶۰۵'۰۰۰		
۰۶۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای شفته با خاک محل و ۱۰۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته.	مترمکعب	۲'۵۱۶'۰۰۰		
۰۶۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای شفته با خاک شن دار (خاک محل و مخلوط رودخانه ای) و ۱۰۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب.	مترمکعب	۳'۱۶۴'۰۰۰		
۰۶۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف های ۰۶۰۴۰۱ و ۰۶۰۴۰۲ به ازای هر ۵۰ کیلوگرم آهک اضافه در متر مکعب شفته.	مترمکعب	۴۱۴'۰۰۰		
۰۶۰۵۰۱	تهیه، حمل و نصب درپوش و دال بتنی پیش ساخته مسلح با شبکه میلگرد آجدار ۱۵×۱۵ به ضخامت ۱۰ میلی متر با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب برای میله چاه ها و کانال ها.	مترمکعب	۷۶'۸۵۶'۰۰۰		
۰۶۰۶۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته به عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و ملات ماسه سیمان ۱:۵ با بندکشی مربوط.	مترمکعب	۲۴'۵۷۰'۰۰۰		
۰۶۰۷۰۱	تهیه کول های بتنی مسلح پیش ساخته به انضمام میلگرد، حمل و نصب در داخل قنات تا عمق ۲۰ متر با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب و پر کردن پشت کول با خاک موجود محل، بر حسب حجم بتن کول در داخل قنات.	مترمکعب	۷۳'۱۸۷'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۷۰۲	تهیه و نصب طوقه بتنی مسلح پیش ساخته دایره ای به انضمام میلگرد، حمل و نصب تا عمق ۲۰ متر با عیار ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در متر مکعب، داخل میله چاه و پر کردن پشت طوقه با خاک موجود محل، بر حسب حجم بتن طوقه.	مترمکعب	۵۳'۲۱۱'۰۰۰		
۰۶۰۷۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۰۶۰۷۰۱، ۰۶۰۴۰۲، ۰۶۰۴۰۱ در صورتی که طول حمل در داخل کوره بیش از ۲۰ متر باشد به ازای هر پنج متر	مترمکعب	۱'۰۰۶'۰۰۰		
۰۶۰۷۰۴	تهیه کول بتنی مسلح برای نصب در داخل قنات با عیار ۳۵۰ کیلوگرم در صورتی که عملیات اجرایی در مسیر سرشکاف شده انجام شود.	مترمکعب	۴۶'۱۹۲'۰۰۰		
۰۶۰۷۰۵	تهیه و نصب طوقه بتنی دایره ای مسلح با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان داخل میله چاه هرگاه عملیات اجرایی در مسیر سرشکاف شده انجام شود	مترمکعب	۴۸'۷۴۸'۰۰۰		
۰۶۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۷۰۱ و ۰۶۰۷۰۲ در صورتی که نصب کول و طوقه در عمق بیش از ۲۰ متر انجام شود، به ازای هر یک متر عمق اضافی مازاد بر ۲۰ متر.	مترمکعب	۸۵'۳۰۰		
۰۶۰۹۰۱	تهیه مصالح بنائی با بلوک سیمانی توخالی و ملات ماسه سیمان ۱:۵.	مترمکعب	۸'۹۶۰'۰۰۰		
۰۶۱۰۰۱	پرکردن حفره های بلوکهای سیمانی توخالی با ملات ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی.	مترمکعب	۵'۱۹۹'۰۰۰		
۰۶۱۱۰۱	نصب مجدد کول های داخل کوره (کول برگردان) در هر عمق.	مترطول	۷'۷۵۹'۰۰۰		



فصل هفتم. کارهای فولادی

مقدمه

۱. در قیمت ردیف‌های این فصل هزینه تهیه تمام مصالح و نصب آن‌ها منظور شده و هزینه جداگانه‌ای پرداخت نخواهد شد.
 ۲. هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود و مفتول یا سیم آرماتوربندی، در قیمت‌های واحد مربوط منظور شده و از این بابت هیچ گونه اضافه بها یا اضافه وزنی پرداخت نمی‌شود.
 ۳. بهای خرک‌ها و میلگردهای نگه دارنده مورد نیاز که به منظور حفظ فاصله میلگردها مورد استفاده قرار گرفته و در بتن باقی می‌ماند بر اساس صورت جلسه‌های تنظیمی و طبق ردیف‌های مربوط قابل پرداخت است.
 ۴. در مورد ردیف‌هایی که پرداخت آن‌ها بر اساس وزن کار صورت می‌گیرد، وزن کار طبق وزن تثوریک و به ماخذ جدول‌های استاندارد مربوط یا جدول‌های کارخانه سازنده محاسبه و منظور خواهد شد.
 ۵. در تمام ردیف‌های این فصل، بهای برشکاری، سوراخکاری، جوشکاری، بستن پیچ و مهره، پرچکاری و همچنین سنگ زدن و کارهای مشابه منظور شده است. همچنین، هزینه‌های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، پرچ و مانند آن، در قیمت‌های واحد مربوط منظور شده و از این بابت اضافه بها یا اضافه وزن پرداخت نخواهد شد.
 ۶. ردیف‌هایی از این فصل که اجرای آن‌ها نیاز به پی‌کنی و پی‌سازی دارد، هزینه پی‌کنی و پی‌سازی آن‌ها، جداگانه از ردیف‌های فصل‌های مربوط، پرداخت می‌شود.
 ۷. هزینه عملیات خاکی و کارهای بنائی مربوط به ردیف ۰۷۱۱۰۱ از ردیف‌های فصل‌های مربوط، پرداخت می‌شود.
 ۸. بهای پیچ و مهره منظور شده در این فصل، از نوع پیچ و مهره نرم معمولی است.
- در صورتی که هریک از فعالیت‌های ردیف‌های این فصل در داخل قنات انجام شود ۱۵ درصد به ردیف مربوط اضافه می‌شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	تهیه، بریدن خم کردن و کار گذاشتن میلگرد ساده.	کیلوگرم	۳۱۱'۰۰۰		
۰۷۰۱۰۲	تهیه، بریدن خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۷۶'۰۰۰		
۰۷۰۲۰۱	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کار گذاشتن با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۹۱'۰۰۰		
۰۷۰۲۰۲	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد آجدار به انضمام بریدن و کار گذاشتن با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم	۲۸۸'۰۰۰		
۰۷۰۳۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های میلگرد، چنانچه عملیات پایین تراز آب‌های زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار، ضروری باشد.	کیلوگرم	۱۵'۲۰۰		
۰۷۰۴۰۱	اضافه‌بها به ردیف‌های میلگردگذاری، در صورتی‌که وزن میلگرد مصرفی در هر اینه فنی هیدرولیکی کمتر از ۶۰۰ کیلو گرم باشد.	کیلوگرم	۲۱'۴۰۰		
۰۷۰۵۰۱	تهیه مصالح فلزی تابلوها و پایه آن به هر شکل و اندازه، بر حسب کیلوگرم پایه و تابلو.	کیلوگرم	۴۴۴'۵۰۰		
۰۷۰۷۰۱	تهیه و نصب لوله‌های فولادی برای هدایت آب به هر قطر به طور کامل با اتصالات و تکیه‌گاه‌های مربوط.	کیلوگرم	۱'۱۳۲'۰۰۰		
۰۷۰۸۰۱	تهیه و نصب دریچه‌های ساده فلزی برای حوضچه‌های تقسیم و آبگیری به صورت کشویی، دستی، دریچه‌های یک‌طرفه و یا دریچه‌های مشابه، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۴۶۶'۰۰۰		
۰۷۰۹۰۱	تهیه و ساخت و نصب شبکه‌های آشغال‌گیر با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۴۲۱'۵۰۰		
۰۷۱۰۰۱	تهیه مصالح فلزی به منظور تعبیه شکاف هدایت شبکه‌های آشغال‌گیر، دریچه‌های فرازبند و محافظت لبه‌های سازه‌های بتنی، از نبشی و ناودانی و غیره، با یک دست رنگ ضد زنگ.	کیلوگرم	۴۹۹'۰۰۰		
۰۷۱۱۰۱	تهیه و نصب سیم خاردار با میخ و سیم و پایه‌های لازم.	کیلوگرم	۴۲۴'۰۰۰		
۰۷۱۲۰۱	تهیه و نصب تورسیم (تورمرغی) به منظور اجرای اندود سیمانی.	کیلوگرم	۲۶۱'۰۰۰		



فصل هشتم. لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن

مقدمه

۱. مفاد درج شده در ردیف‌های ۰۸۰۱۰۱ تا ۰۸۰۱۰۵ شرح مختصری از عملیات لوله‌گذاری با لوله‌های پلی اتیلن در کانال است، و عملیات تفصیلی این ردیف‌ها به شرح زیر است:
 - ۱-۱. تمیزکردن و آماده کردن مسیر لوله‌گذاری و انجام کارهای نقشه‌برداری لازم.
 - ۲-۱. بارگیری و حمل لوله‌ها، از محل تحویل از کارفرما، بسته به مورد تا محل نصب و باراندازی و ریسه کردن در کنار ترانشه و یا تا محل‌های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آن‌ها تا محل نصب و باراندازی در محل‌های مربوط.
 - ۳-۱. حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر، و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه.
 - ۴-۱. شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندي، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آب‌های سطحی داخل ترانشه (در صورت لزوم).
 - ۵-۱. حفاظت کامل داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سرلوله (در صورت لزوم) تنظیم سرلوله‌ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود بطور کامل.
 - ۶-۱. قراردادن لوله‌ها درون ترانشه، تنظیم سر لوله‌ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است درون ترانشه انجام شود، همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله‌ها.
 - ۷-۱. خاک‌ریزی اطراف و روی لوله‌های درون ترانشه، با خاک سرندي.
 - ۸-۱. آزمایش هیدرولیکی خط لوله، شامل پرکردن و تخلیه، بطوریکه پس از تخلیه، خط لوله عاری از هر گونه رسوب و مواد زاید باشد.
 - ۹-۱. پخش و کوبیدن خاک سرندي با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پرکردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاک‌برداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک‌های اضافی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
۲. اجرای هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله‌های پلی اتیلن مانند انواع سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل شامل عملیات زیر است:
 - ۱-۲. بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط، از محل تحویل از کارفرما تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.
 - ۲-۲. انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.
 - ۳-۲. برش لوله، تنظیم و آماده کردن سر لوله برای نصب متعلقات.
 - ۴-۲. حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هر گونه مواد خارجی، قراردادن متعلقات درون ترانشه، نصب آن‌ها، انجام جوشکاری لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم.
۳. قسمتی از هزینه حمل و نصب متعلقات طبق بند ۱۴ کلیات (نحوه اندازه‌گیری خط لوله بر اساس طول واقعی اجرا شده با در نظر گرفتن اتصالات و متعلقات خواهد بود) این فهرست بها محاسبه می‌شود و برای جبران هزینه‌های اضافی اجرای متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله‌های پلی اتیلن، با توجه به قطر لوله، به ترتیب اضافه‌بهای از بهای واحد یک متر طول لوله مربوط، به شرح زیر به هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی تعلق می‌گیرد.
 - ۱-۳. برای اجرای هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی ۱۱۰ درصد ردیف مربوط.
 - ۲-۳. برای اجرای هر قطعه از متعلقات چدنی ۱۵۰ درصد ردیف مربوط.
۴. در صورتی که لوله‌گذاری در عمق‌های بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف‌های این فصل انجام شود، ۳۲ درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر به بهای واحد ردیف‌های این فصل، بر حسب مورد اضافه می‌شود. بعنوان مثال اگر عمق یک متر بیشتر باشد، ۳۲ درصد، اگر عمق دو متر بیشتر باشد $۶۴=۲ \times ۳۲$ درصد و به همین ترتیب برای عمق‌های بیشتر. کسر متر به تناسب محاسبه می‌شود.

۵. درصد تقریبی هزینه انجام هر یک از مراحل کار لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به شرح بندهای ۱ و ۲ فوق نسبت به کل عملیات در جدول شماره ۱ درج شده است که برای پرداخت صورت وضعیت‌های موقت مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۶. در صورتی که لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن در داخل کوره قنات انجام شود، شرح عملیات لوله‌گذاری در داخل قنات با لوله‌های پلی اتیلن، به قرار زیر است:

۱-۶. بارگیری و حمل لوله‌ها، اتصالات و متعلقات به محل نصب و باراندازی و نگهداری آن‌ها.

۲-۶. حمل لوله و لوازم به داخل قنات تا عمق ۲۰ متری.

۳-۶. نصب لوله شامل تنظیم سر لوله‌ها و انجام عملیات جوشکاری بر حسب مورد که لازم است درون قنات انجام شود.

۴-۶. آزمایش هیدرولیکی خط لوله شامل، پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، عاری از هر گونه رسوب و مواد زاید باشد.

۵-۶. اجرای هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله‌های پلی اتیلنی مانند سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل.

۷. بهای هر متر طول لوله نصب شده در داخل قنات تا عمق ۲۰ متر، شامل طول لوله، اتصالاتی‌ها و متعلقات معادل ۵۰ درصد بهای واحد ردیف‌های مربوط به لوله‌گذاری در این فصل خواهد بود.

۱-۷. در صورتی که لوله در عمق بیش از ۲۰ متر نصب شود، اضافه بهایی معادل ۵ درصد به ازای هر ۱۰ متر، به ۵۰ درصد مندرج در بند ۷ اضافه می‌شود.

مثال، چنانچه عمق ۳۵ متر باشد،

$$35 - 20 = 15$$

$$\frac{15}{10} * 50 = 75$$

$$75 + 50 = 125$$

بنابراین، بهای اجرای لوله در عمق ۳۵ متری قنات، معادل ۱۲۵٪ بهای ردیف مربوط به لوله‌گذاری در داخل کانال می‌باشد، در ضمن اضافه بهای بندهای ۱-۳ و ۲-۳ نیز حسب مورد اعمال شده و هیچ پرداخت دیگری انجام نمی‌شود و ضرایب جدول شماره ۱ برای اجرای کار در داخل قنات مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.



جدول ۱. درصد پرداخت مراحل مختلف عملیات لوله‌گذاری، برای لوله‌های پلی اتیلن با قطرهای مختلف داخل ترانشه

شماره ردیف	شرح عملیات	۳۱۵-۴۰۰	۱۱۰-۲۵۰
۱	تمیز کردن مسیر لوله‌گذاری و انجام کارهای نقشه‌برداری لازم	۷	۱۰
۲	بارگیری و حمل لوله‌ها و اتصالیها، از محل تحویل از کارفرما و باراندازی، طبق بند ۱-۲ مقدمه	۱/۵	۱
۳	حفر ترانشه	۲۵	۲۳
۴	تسطیح و آماده کردن کف ترانشه	۷/۵	۱۱/۵
۵	قراردادن لوله‌ها و اتصالی‌ها درون ترانشه و نصب آنها	۱۸/۵	۱۱
۶	خاک‌ریزی اطراف و روی لوله درون ترانشه، با خاک سرندی	۹	۱۱
۷	آزمایش هیدرولیکی خط لوله	۱۱	۹
۸	پنخش و کوبیدن خاک سرندی، خاکریز نهایی و عملیات تکمیلی	۲۰/۵	۲۳/۵
	جمع	۱۰۰	۱۰۰



فصل هشتم. لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به قطر ۱۱۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱ متر.	مترطول	۸۳۵'۵۰۰		
۰۸۰۱۰۲	لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به قطر ۲۰۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر.	مترطول	۱۳۰۴'۰۰۰		
۰۸۰۱۰۳	لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به قطر ۲۵۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱/۷۵ متر.	مترطول	۱'۵۶۳'۰۰۰		
۰۸۰۱۰۴	لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱/۷۵ متر.	مترطول	۱'۹۵۵'۰۰۰		
۰۸۰۱۰۵	لوله‌گذاری با لوله پلی اتیلن به قطر ۴۰۰ میلی‌متر و عمق ترانشه تا ۱/۷۵ متر.	مترطول	۲'۴۹۷'۰۰۰		



فصل دهم. نصب شیر و پمپ

مقدمه

۱. مفاد درج شده در ردیف‌های حمل و نصب شیرها، شرح مختصری از عملیات است و عملیات تفصیلی این ردیف‌ها، به شرح زیر است:
 - ۱-۱. حمل و نصب شیرآلات از هر کلاس و در هر عمق، در زیر خاک یا داخل حوضچه، شامل:
 - بارگیری و حمل شیر، واشر و پیچ و مهره‌های مربوط (و روکش چکمه‌ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون)، از محل تحویل از کارفرما تا پای کار، و باراندازی در محل نصب.
 - انجام عملیات خاکی اضافی لازم، شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، آب پاشی و کوبیدن (در مورد شیرهای مدفون).
 - تلمبه زنی و تخلیه آب‌های سطحی داخل ترانشه یا حوضچه (در صورت لزوم).
 - حفاظت کامل داخل شیر از ورود هر گونه مواد خارجی، قراردادن شیر، واشر و پیچ و مهره ها درون ترانشه یا حوضچه و نصب آن‌ها (همراه با نصب روکش چکمه‌ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون).
 - خاک‌ریزی اطراف و روی شیر درون شیرها، با خاک سرندی و کوبیدن آن با وسایل دستی، تا تراکم مورد لزوم (در مورد شیرهای مدفون).
 - پرکردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاک‌برداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک‌های اضافی (در مورد شیرهای مدفون) و سایر عملیات تکمیلی لازم.
 ۲. قسمتی از هزینه حمل و نصب شیرها، طبق بند ۱۴ کلیات این فهرست بها محاسبه می‌شود، و مابقی هزینه در قسمت ردیف‌های این فصل منظور شده است.
 ۳. در صورتی که شیر یا پمپ در داخل قنات نصب شود، ۳۰ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه می‌شود.
- بهای ردیف ۱۰۰۳۰۱ وقتی پرداخت می‌شود که قنات به دلیل ریزش، آب بند شده و عملیات پمپاژ برای تخلیه آب به منظور اجرای عملیات لازم باشد.



فصل دهم. نصب شیر و پمپ
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	حمل و نصب شیرکشویی به قطر ۸۰ تا ۱۰۰ میلی متر.	عدد	۳'۳۳۵'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۲	حمل و نصب شیر کشویی به قطر ۱۵۰ تا ۲۵۰ میلی متر.	عدد	۴'۴۷۳'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۳	حمل و نصب شیرکشویی به قطر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلی متر.	عدد	۸'۵۱۳'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۱	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر ۱۵۰ تا ۲۵۰ میلی متر.	عدد	۶'۱۸۳'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۲	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلی متر.	عدد	۸'۲۴۰'۰۰۰		
۱۰۰۳۰۱	پمپاژ و تخلیه آب قنات برای اجرای عملیات مورد لزوم با پمپ مناسب، به انضمام متعلقات مربوط.	دستگاه - ساعت	۱'۰۷۳'۰۰۰		



فصل یازدهم. حمل و نقل

مقدمه

۱. هزینه بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی، برای مصالح تحویلی کارفرما یا مصالح تهیه شده توسط پیمانکار، از محل تحویل یا تهیه تا انبار کارگاه و همچنین از انبار کارگاه تا محل مصرف، در قیمت ردیف‌های این فهرست‌بها در نظر گرفته شده است. هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تنها برای سیمان، آهک، میلگرد، لوله‌ها، متعلقات، شیرها، اتصالیها، مصالح حفاظت لوله‌ها، پله و قاب و دریچه تحویلی کارفرما، بر حسب مورد بر اساس ردیف‌های این فصل پرداخت می‌شود و برای سایر مصالح، هیچ‌گونه هزینه حمل جداگانه‌ای بجز مواردی که در مقدمه فصل پیش‌بینی شده پرداخت نخواهد شد.

۲. مقادیر هر یک از مصالح موضوع بند ۱ که در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر مورد استفاده قرار می‌گیرد، به شرح زیر تعیین می‌شود:

۱-۲. سیمان

مقدار سیمان، بر اساس عیار سیمان در بتن، قطعات بتنی و ملات‌های بنایی و اندود و بندکشی، به اضافه ۶ درصد برای اتلاف سیمان، محاسبه می‌شود.

۲-۲. مقدار آهک، بر اساس عیار آن در شفته به اضافه ۶ درصد برای اتلاف محاسبه و هزینه آن از ردیف‌های مربوط به حمل سیمان پاکتی و میلگرد محاسبه می‌شود.

۳-۲. آهن‌آلات

به ازای هر یک کیلوگرم میلگرد مصرفی، ۱/۰۵ کیلوگرم بابت حمل، منظور می‌شود.

۳. مقادیر تعیین شده در بندهای مقدمه این فصل تنها برای احتساب هزینه‌های حمل است و قابل استناد برای محاسبه مقادیر مصالح و یا سایر موارد، نخواهد بود.

۴. مبدأ حمل سیمان، برای پرداخت هزینه حمل، به شرح زیر تعیین می‌شود:

۱-۴. چنانچه سیمان به طور مستقیم از کارخانه‌های داخلی خریداری شود، مبدأ حمل، محل کارخانه مربوط است. در این حالت محل خرید باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۲-۴. چنانچه سیمان به طور مستقیم از کارخانه‌های داخلی خریداری نشود، مبدأ حمل محل نزدیکترین کارخانه سیمان (که سیمان مورد نظر را تولید می‌کند)، خواهد بود.

۵. مبدأ حمل میلگرد، برای پرداخت هزینه حمل به شرح زیر تعیین می‌شود:

۱-۵. در صورتی که میلگرد، به طور مستقیم از تولید کنندگان داخلی یا به طور مستقیم خریداری شود، مبدأ حمل برای خرید از تولید کنندگان داخلی محل تولید و برای خریدهای به طور مستقیم، محل تحویل خواهد بود. در این حالت محل خرید یا تحویل باید از قبل به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

۲-۵. در صورتی که میلگرد به طور مستقیم از تولید کنندگان داخلی یا به طور مستقیم خریداری نشود، مبدأ حمل نزدیکترین محل تولید کننده فولاد به کارگاه است که فولاد مورد نظر را تولید می‌کند. کارخانه‌های نورد نیز جزو تولیدکنندگان محسوب می‌شوند.

۶. بهای حمل متعلقات، شیرها، اتصالیها، مصالح حفاظت لوله‌ها (مواد تحویلی کارفرما)، پله و قاب و دریچه چدنی، با استفاده از بهای واحد ردیف‌های حمل میلگرد و سیمان پاکتی و اعمال ضریب ۲/۵۰ محاسبه می‌شود.

۷. بهای ردیف‌های حمل لوله‌های آریست سیمان (برای تعداد کل شاخه لوله حمل شده و براساس مترطول مفید هر شاخه در لوله‌گذاری)، برای لوله به قطر ۳۰۰ میلی‌متر، پیش‌بینی شده است. بهای حمل لوله‌های فوق با سایر قطرها، برحسب مورد، با استفاده از بهای واحد ردیف‌های حمل لوله به قطر ۳۰۰ میلی‌متر و اعمال ضرایب درج شده در جدول ۳، تعیین می‌شود.

جدول ۳. ضریب‌های حمل لوله‌های آزیست سیمان

۴۵۰	۴۰۰	۳۵۰	۳۰۰	۲۵۰	۲۰۰	قطر لوله (میلی‌متر)
۳	۱/۷۵	۱/۲۵	۱	۰/۷۴	۰/۵۱	ضریب
۱۰۰۰	۹۰۰	۸۰۰	۷۰۰	۶۰۰	۵۰۰	قطر لوله (میلی‌متر)
۸/۵	۷/۵	۷	۴/۵	۴/۵	۳	ضریب

۸. بهای ردیف‌های حمل لوله‌های پلی‌اتیلن (برای تعداد کل شاخه لوله حمل شده و براساس متر طول مفید هر شاخه در لوله‌گذاری)، برای لوله به قطر ۳۱۵ میلی‌متر، پیش‌بینی شده است. بهای حمل لوله‌های فوق با سایر قطرها، برحسب مورد، با استفاده از بهای واحد ردیف‌های حمل لوله به قطر ۳۱۵ میلی‌متر و اعمال ضرایب درج شده در جدول ۴، تعیین می‌شود.
۹. بهای حمل متعلقات، شیرها و اتصالی‌ها (مصالح تحویلی کارفرما) با استفاده از بهای واحد ردیف‌های حمل میلگرد و سیمان و اعمال ضریب ۲/۵۰ محاسبه می‌شود.

جدول ۴. ضریب‌های حمل لوله‌های پلی‌اتیلن

تا ۳۵۰	۳۱۵	۲۸۰	۲۵۰	۲۲۵	۲۰۰	۱۱۰	قطر لوله (میلی‌متر)
۴۰۰							
۱/۳۵	۱	۰/۷۷	۰/۶۱	۰/۵	۰/۳۵	۰/۲۰	ضریب



فصل یازدهم. حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۲۰'۱۰۰		
۱۱۰۱۰۲	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر، تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۱۳'۵۰۰		
۱۱۰۱۰۳	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر، تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۸'۵۳۰		
۱۱۰۱۰۴	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر، تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۷'۰۲۰		
۱۱۰۱۰۵	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر، تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۶'۰۲۰		
۱۱۰۱۰۶	حمل میلگرد و سیمان پاکتی، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	تن - کیلومتر	۵'۰۲۰		
۱۱۰۲۰۱	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۲'۱۳۰		
۱۱۰۲۰۲	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۱'۴۴۰		
۱۱۰۲۰۳	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۹۰۵		
۱۱۰۲۰۴	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۷۴۵		
۱۱۰۲۰۵	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۶۴۰		
۱۱۰۲۰۶	حمل لوله آزیست سیمان به قطر ۳۰۰ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۵۳۵		
۱۱۰۳۰۱	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۳۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۱'۲۴۰		
۱۱۰۳۰۲	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۷۵ کیلومتر تا فاصله ۱۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۸۴۰		
۱۱۰۳۰۳	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۱۵۰ کیلومتر تا فاصله ۳۰۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۵۳۰		
۱۱۰۳۰۴	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۳۰۰ کیلومتر تا فاصله ۴۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۴۳۵		



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۳۰۵	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۴۵۰ کیلومتر تا فاصله ۷۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۳۷۵		
۱۱۰۳۰۶	حمل لوله پلی اتیلن به قطر ۳۱۵ میلی متر، نسبت به مازاد بر ۷۵۰ کیلومتر.	متر طول - کیلومتر	۳۱۰		



فصل دوازدهم. کارهای دستمزدی

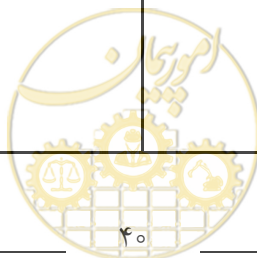
مقدمه

۱. کارهای دستمزدی موضوع این فصل، برای کارهایی پیش‌بینی شده است که:

۱-۱. مصالح آن‌ها توسط و به هزینه کارفرما تهیه می‌شود. هنگام تهیه برآورد، شرح ردیف و بهای واحد کارهای دستمزدی مورد نظر، شامل بارگیری، حمل و باراندازی در کارگاه، جابجایی‌های لازم، نصب و راه‌اندازی، به صورت ستاره دار مطابق بند ۱-۲ دستورالعمل کاربرد، تهیه و در این فصل درج می‌شود.



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)



پیوست ۱. مصالح پایکار

مقدمه

۱. مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمانبندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور تنظیم شود.
۲. در قیمت ردیف های فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیف های فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه به صورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، انجام نمی شود.
۳. هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند) و با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.
۴. مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.
۵. نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است، و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.
۶. در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.



پیوست ۱. مصالح پایکار
فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۴۱۰۱۰۱	ماسه شسته	مترمکعب	۱'۹۰۹'۰۰۰		
۴۱۰۱۰۲	شن شسته	مترمکعب	۲'۰۹۹'۰۰۰		
۴۱۰۱۰۳	سنگ لاشه بنایی	مترمکعب	۱'۸۲۰'۰۰۰		
۴۱۰۴۰۱	سنگ نیم تراش	مترمکعب	۱۰'۸۴۳'۰۰۰		
۴۱۰۵۰۱	سیمان پرتلند نوع یک پاکتی	تن	۱۱'۳۶۴'۰۰۰		
۴۱۰۵۰۲	سیمان پرتلند نوع یک فله	تن	۹'۷۴۹'۰۰۰		
۴۱۰۶۰۱	قطعات بتنی مسلح مانند کول، طوقه و درپوش	مترمکعب	۳۰'۶۷۰'۰۰۰		
۴۱۰۸۰۱	انواع میلگرد ساده	کیلوگرم	۲۵۷'۵۰۰		
۴۱۰۸۰۲	انواع میلگرد آجدار	کیلوگرم	۲۳۱'۰۰۰		



پیوست ۲. شرح اقلام هزینه‌های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می‌شود.

۱. هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه‌هایی است که نمی‌توان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر :

- ۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.
 - ۲-۱. هزینه بیمه‌های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به‌انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.
 - ۳-۱. هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه‌های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام می‌شود.
 - ۴-۱. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.
 - ۵-۱. هزینه نگهداری دفتر مرکزی.
 - ۶-۱. هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.
 - ۷-۱. هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.
 - ۸-۱. هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.
 - ۹-۱. هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.
 - ۱۰-۱. هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.
 - ۱۱-۱. هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.
 - ۱۲-۱. هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه‌ها.
 - ۱۳-۱. هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه‌ها.
 - ۱۴-۱. هزینه‌های متفرقه، شامل هزینه‌های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع، و مانند آنها.
 - ۱۵-۱. هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.
 - ۱۶-۱. هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه‌های نگهداری و بهره‌برداری از انبار مرکزی.
 - ۱۷-۱. هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه‌ای دفتر مرکزی.
۲. هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه‌هایی است که می‌توان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه‌های درج شده در زیر:

- ۱-۱. هزینه‌های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۱-۱. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به‌وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.
 - ۲-۱-۱. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
 - ۲-۱-۲. هزینه ضمانت نامه‌ها، که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۲-۱. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات.
 - ۲-۲-۱. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت.
 - ۳-۲-۱. هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار.
 - ۴-۲-۱. سود پیمانکار.
 - ۵-۱-۱. هزینه‌های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است:
 - ۱-۵-۱-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتینر و خدمات. همچنین، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف‌های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است.



- ۲-۵-۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می‌گیرد.
- ۲-۵-۳. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۲-۵-۴. هزینه تهیه نسخه‌های اضافی اسناد و مدارک پیمان.
- ۲-۵-۵. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۲-۵-۶. هزینه پذیرایی کارگاه.
- ۲-۵-۷. هزینه‌های پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسوولان کارگاه و هزینه‌های متفرقه.
- ۲-۵-۸. هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه.
- ۲-۵-۹. هزینه فتوکپی، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات.
- ۲-۵-۱۰. هزینه آزمایش‌های پیمانکار.
- ۲-۶-۱. هزینه‌های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.
- ۲-۶-۲. هزینه‌های تهیه عکس و فیلم.
- ۲-۶-۳. هزینه تهیه نقشه‌های کارگاهی (Shop Drawings)، در حد نیاز کار.
- ۲-۶-۴. هزینه تهیه نقشه‌های چون ساخت (As Built Drawings).
- ۲-۶-۵. هزینه‌های برنامه ریزی و کنترل پروژه.
- ۲-۶-۶. هزینه‌های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت.
- ۲-۶-۷. هزینه‌های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی.
- توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین‌آلات جزو هزینه ساعتی ماشین‌آلات پیش‌بینی شده است و از این بابت هزینه‌ای در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.
- توضیح ۲) در طرح‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای، چون هزینه‌های بیمه سهم کارفرما، بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه، مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول)، توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می‌شود، هزینه‌ای از بابت آن‌ها در هزینه‌های بالاسری منظور نشده است.



پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

۱. تجهیز کارگاه، عبارت است از عملیات، اقدامات و تدارکاتی است که باید به صورت موقت مانند (فراهم کردن ساختمان‌ها، تاسیسات و ماشین آلات، تامین روشنایی و هوارسانی داخل قنات و ...) برای دوره اجرا انجام می‌شود، تا آغاز و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود.

۲. برچیدن کارگاه عبارت از جمع آوری مصالح، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات و ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمین‌ها و محل‌های تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرما است.

۳. جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، نباید از ۳ درصد برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه‌های تجهیز و برچیدن کارگاه بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه به تصویب شورای عالی فنی برسد.



پیوست ۴. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آن‌ها به شرح زیر عمل می‌شود:

۱. چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل می‌شود.

۲. در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست‌بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصل‌ها تصریح شده باشد، برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری مربوط، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده می‌شود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیف‌ها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

در بررسی حدود تغییر مقادیر و در صورت توافق پیمانکار، جمع جبری مبلغ مربوط به افزایش و کاهش مقادیر ردیف‌های هر فصل مبنای عمل بوده و افزایش و کاهش مقادیر ردیف‌های یک فصل بطور جداگانه لحاظ نمی‌شود.

تبصره ۱) چنانچه کار جدید ابلاغی صرفاً خرید تجهیزات باشد، تنها ضریب بالاسری ۱/۱۴ به آن اعمال می‌شود.

تبصره ۲) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آن‌ها، با پیمانکار توافق می‌شود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان می‌تواند توافق شود.

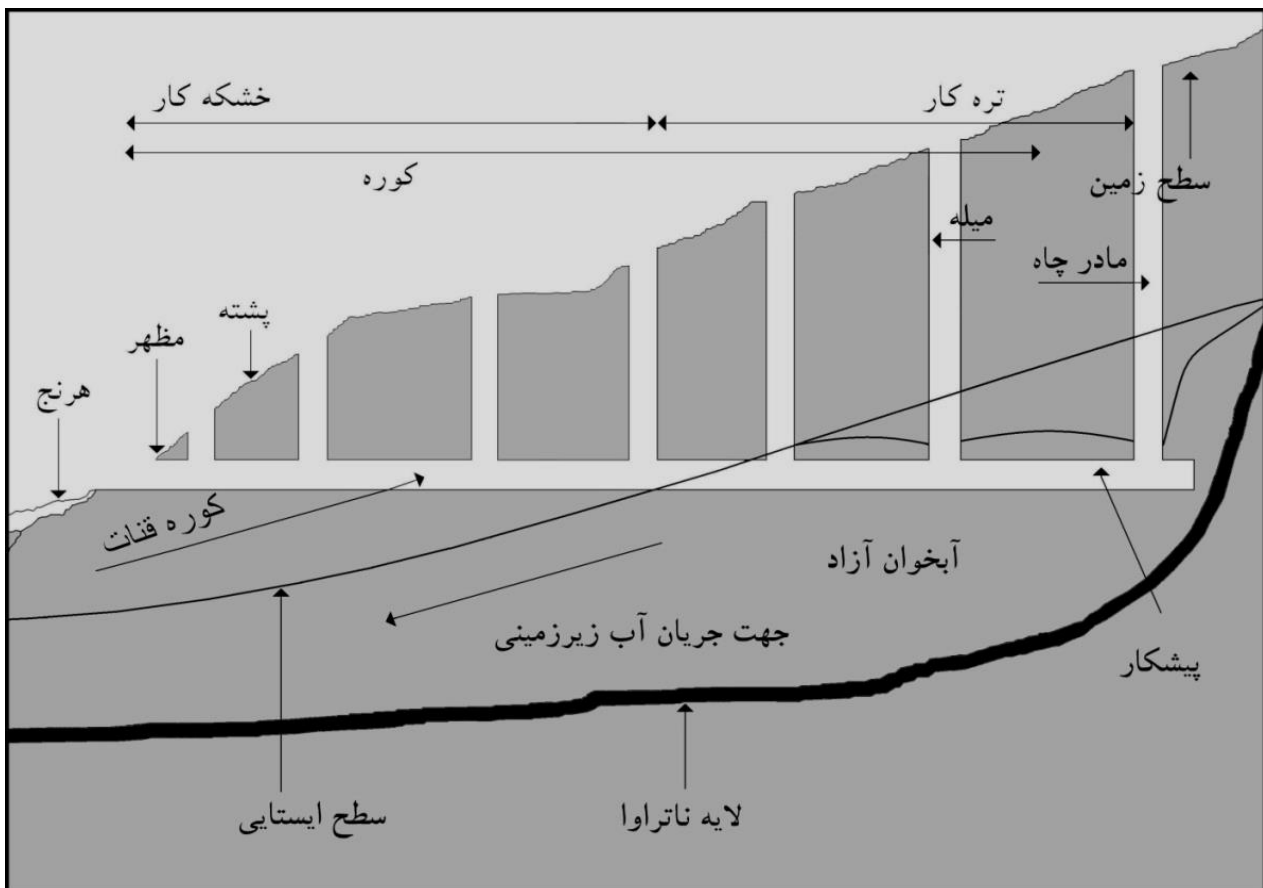


پیوست ۵. تعاریف و مفاهیم قنات

۱-۵. تعریف قنات (کاریز):

قنات یک سازه آبی سنتی است که جهت بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی احداث می‌شود. مطابق شکل شماره ۱، قنات مجموعه‌ای از یک یا چند میله و یک کوره یا کوره‌های زیرزمینی با شیبی کمتر از شیب سطح زمین است، که آب موجود در لایه یا لایه‌های آبدار مناطق مرتفع زمین، رودخانه‌ها، مرداب‌ها و برکه‌ها را به کمک نیروی ثقل و بدون استفاده از انرژی، ضمن حفظ تعادل آب‌های زیرزمینی، با جریان طبیعی جمع‌آوری و به محل مصرف می‌رساند.

قنات یک منبع آبی و یک اثر تاریخی باستانی بوده و تمامی دستگاه‌ها و ارگان‌ها می‌بایست در حفظ و نگهداری از آن همکاری نمایند. واحد شمارش قنات رشته می‌باشد.



شکل شماره ۱

۲-۵. تعریف بخش‌های قنات:

مطابق با شکل شماره ۱ قنات از بخش‌های مختلفی تشکیل شده است. در ادامه تعاریف هرکدام از بخش‌های قنات ارائه می‌گردد:

۱-۲-۵. کوره قنات:

مجرای زیرزمینی مظهر تا مادر چاه قنات با سطح مقطع بیضی کف پهن یا تخم مرغی شکل بوده و ابعاد آن طوری طراحی می‌شود، که گروه‌های مقنی بتوانند وظایف خود را انجام دهند. کوره گاهی دارای انشعاباتی است (کوره‌های فرعی و اصلی) که در نهایت به هم



متصل می‌شوند. بنابراین وظیفه کوره، آبگیری از آبخوان و جمع آوری و انتقال آب به مظهر قنات به کمک نیروی ثقل می‌باشد و از دو بخش تره کار و خشکه کار تشکیل شده است.

۵-۲-۲. میله چاه:

چاه‌هایی که در طول مسیر کوره قنات و عمود بر آن حفر شده و از آن برای ورود و خروج گروه مقنی، وسایل و ابزارآلات مورد نیاز، تهویه کوره و نهایتاً خارج ساختن مواد لایروبی شده از آن‌ها استفاده می‌شود. معمولاً عمق میله چاه‌ها از مظهر به طرف مادر چاه افزایش می‌یابد.

۵-۲-۳. مادر چاه:

آخرین میله چاه موجود در خلاف جهت جریان آب کوره قنات را، مادر چاه می‌گویند.

۵-۲-۴. مظهر:

محلی است در ابتدای مسیر کوره قنات که آب از آنجا در سطح زمین ظاهر می‌شود.

۵-۲-۵. پیشکار:

بخش انتهایی کوره قنات اعم از شاخه اصلی یا فرعی را پیشکار یا سینه کار قنات می‌گویند. محل پیشکار در طول عمر قنات تغییر می‌کند.

۵-۲-۶. خشکه کار:

بخشی از کوره قنات است که صرفاً به عنوان یک گالری وظیفه هدایت و انتقال آب را به سطح زمین به عهده دارد.

۵-۲-۷. تره کار:

بخشی از کوره قنات است که همیشه مرطوب بوده و وظیفه آبگیری (تامین آب) از طریق سفره آب زیر زمینی را به عهده دارد. طول این بخش تابع نوسانات سطح ایستابی است. ضمناً در مواردی ممکن است همه طول کوره قنات تره کار باشد.

۵-۲-۸. هرنج:

مجرای روبازی است که آب را از مظهر قنات تا ابتدای کانال انتقال آب اراضی کشاورزی هدایت می‌کند. هرنج خاص قناتی است که مظهر آن‌ها در سطح زمین واقع نمی‌شود. به عبارت دیگر هرنج جزئی از قنات است که به دلیل کمبود ضخامت سقف کوره، خاک از استحکام و پایداری برخوردار نبوده و لذا دچار ریزش شده و مجبور به برداشت این بخش از قنات شده‌اند. به طور معمول، از مظهر قنات تا ارتفاع یک متر را هرنج محسوب و ادامه آن تحت عنوان کانال انتقال آب در نظر گرفته می‌شود.

۵-۳. تعریف عملیات اجرایی قنات:

۵-۳-۱. لایروبی:

تخلیه گل ولای و ریزش‌های درون کوره قنات را لایروبی گویند. چون اغلب دیواره مجرای قنات فاقد پوشش حفاظتی است، لذا در طول زمان دیواره‌ها و سقف آن ریزش کرده و گل و لای رسوب‌گذاری شده، باعث کاهش جریان آب می‌شود. بنابراین اکثر قنات‌ها همه ساله نیاز به لایروبی دارند. (در مورد قنات‌های کول‌گذاری شده، این مسئله کمتر اتفاق می‌افتد).

۵-۳-۲. کول‌گذاری:

کول قطعه‌ای است بتنی که به صورت مسلح به شکل تخم مرغی، بیضی، دایره‌ای با ابعاد مختلف ساخته شده و برای جلوگیری از ریزش دیواره میله چاه‌ها و یا سقف و دیواره‌های کوره‌های قنات‌ها به کار می‌رود. در گذشته از کول‌های سفالی نیز استفاده می‌شده است که امروزه منسوخ شده و در عوض توصیه می‌شود که از کول‌های پلی اتیلن بجای کول‌های سفالی و بتنی استفاده شود.



۵-۳-۳. سرشکافی:

خاک برداری روی مسیر کوره قنات، برای دسترسی به مجرا و یا کوره قنات برای انجام پاره‌ای از تعمیرات را سرشکافی می‌گویند. حداکثر عمق سرشکافی قنات ۱۰ متر است.

۵-۳-۴. طوقه چینی (دور چینی):

برای حفاظت از ریزش دهانه میله چاه قنات، آن را از عمق مناسب تا سطح زمین با سنگ یا آجر و ملات، دیواره چینی می‌کنند. به دیواره محافظ حلقوی طوقه چینی می‌گویند. اگر این عمل صورت نگیرد، تحت تاثیر عوامل فرسایش به مرور زمان دهانه میله‌ها تخریب و گشاد می‌شود که در پاره‌ای از موارد تخریب میله منجر به مسدود شدن کوره خواهد شد. امروزه توصیه می‌شود که در امر طوقه چینی از طوقه های بتنی مسلح و یا پلی اتیلن بجای مصالح آجر و ملات استفاده شود.

۵-۳-۵. کمرگیری (گلوبند یا بادبند):

در پاره‌ای موارد به منظور حفظ میله چاه و قنات در برابر ریزش و تخریب و خطرات احتمالی، لازم است حد فاصل کوره قنات تا سطح زمین در مقطعی از میله چاه مسدود شود. به این عمل کمرگیری می‌گویند. عمق کمرگیری بستگی به بافت خاک میله و میزان ریزش داخل آن دارد.

۵-۳-۶. شترگلو (سیفون):

وقتی قنات به گونه‌ای حفاری شود که کوره آن باید مسیر رودخانه را قطع کند برای جلوگیری از این برخورد، به این شکل عمل می‌شود که دو چاه کم عمق در امتداد کوره و در طرفین رودخانه حفر می‌نمایند و سپس آن‌ها را توسط کوره از زیر بستر رودخانه بهم مرتبط می‌سازند. این نوع مجرا را شتر گلو گویند. تمام طول کوره شتر گلو کول گذاری می‌شود.

۵-۳-۷. بغل بری:

حفر مسیر انحرافی در بخش دارای ریزش شدید در کوره و یا میله قنات، که امکان بازسازی و یا بازگشایی مسیر مسدود شده وجود نداشته و یا مستلزم خطرات و هزینه زیاد باشد، را بغل بری می‌گویند، کوره جدیدی را بغل بر و یا بغل کن می‌نامند.

۵-۳-۸. بغل تراش:

کندن جداره کوره و افزودن محیط کوره را بغل تراشی می‌نامند. اغلب در صورتی که مقطع کوره قنات برای عبور آب یا عملیات اجرایی کافی نباشد، این عمل صورت می‌گیرد.

۵-۳-۹. ته زنی (کفشکنی):

حفر و کندن سرتاسر یا قسمتی از مسیر کوره قنات به دلیل وجود رسوبات سخت (زنگابه) نزول بار هیدرولیکی آبخوان و اصلاح شیب نامناسب کوره قنات را به منظور افزایش آبدهی، ته زنی یا کفشکنی گویند. این واژه گاهی برای عمیق کردن میله‌ها نیز به کار می‌رود.

۵-۳-۱۰. سنگ بند:

عملیات بنایی با سنگ به صورت خشکه چین و یا با ملات ماسه سیمان در کوره و یا میله چاه قنات در جهت حفاظت کوره و یا میله چاه را سنگ بند می‌گویند. عملیات سنگ بند ممکن است جهت استفاده از کوره و جلوگیری از ریزش سقف کوره نیز استفاده شود.

۵-۳-۱۱. تخت پوش:

به منظور حفاظت از ریزش سقف و یا بخشی از کوره، پوشش سنگ چین شده در دیواره کوره احداث کرده و تخته سنگ‌های بزرگی را روی سنگ چین‌های جانبی قرار می‌دهند تا از ریزش سقف کوره جلوگیری شود. به این عمل تخته سنگ پوش می‌گویند. می‌توان بجای تخته سنگ از بلوک سیمان مسلح استفاده نمود. لازم به ذکر است که استفاده از این روش تنها در قنات‌های اجرا شده به این روش، توصیه می‌شود و در بازسازی قنات‌هایی که این عملیات در آن‌ها اجرا نشده است از کول گذاری استفاده می‌شود.

۵-۳-۱۲. سنگ گور کردن:

اگر تخته سنگ بزرگ و حجیمی در مسیر کوره قنات وجود داشته باشد که امکان خرد کردن و یا انتقال آن به سطح زمین وجود نداشته و یا مقرون به صرفه نباشد در این حالت در مسیر کوره قنات فضایی متناسب با ابعاد تخته سنگ حفاری می‌کنند و تخته سنگ را از مسیر کوره منحرف کرده و در داخل حفره احداث شده دفن می‌کنند. به این عمل سنگ گور کردن می‌گویند.

۵-۳-۱۳. پارف:

حفره‌های کوچکی (جای پاها) است که مقنیان به هنگام حفاری میله در دیواره آن احداث می‌کنند. این حفره‌ها جهت سهولت پایین رفتن و بالا آمدن مقنی به ترتیب از دهانه میله به کف میله ایجاد می‌شود. فاصله پارف‌ها از یکدیگر حدود یک متر است و به طور زیگزاک در دیواره میله، درست در وسط دو پارف طرف مقابل واقع می‌شود. مقنی به هنگام پایین رفتن از میله، یک پای خود را در پارف مقابل می‌گذارد. با تکرار این عمل، مقنی به کف میله می‌رسد. گاهی مقنی‌ها برای ورود به میله و یا خروج از آن به طور همزمان از پارف و چرخ چاه استفاده می‌کنند. به این ترتیب که طناب را از بین پای خود عبور داده و سر طناب را از بالای شانه به بدنه طناب محکم می‌نمایند و با پایین فرستادن یا بالا کشیدن طناب توسط چرخ چاه، مقنی به طور متوالی و به سرعت پای خود را در پارف‌ها قرار داده و پایین یا بالا می‌آید.

۵-۳-۱۴. دبیل:

حفر میله قنات از کوره به سمت سطح زمین و یا به عبارت دیگر از پایین به بالا دبیل گفته می‌شود.

۵-۳-۱۵. سقف زنی:

عملیاتی است که به منظور اصلاح شیب مسیر کوره انجام می‌شود. این عملیات در قنات‌هایی انجام می‌شود که در مسیر کوره یا عوارض سخت روبرو بوده و در سقف کوره موانعی حفاری نشده باقی مانده و باعث پایین افتادن کف کوره گردیده است. با عملیات سقف زنی از سقف کوره برداشته شده و در کف کوره ریخته می‌شود.

۵-۳-۱۶. پیشکار کنی (سینه کار یا نوکنی):

کندن بخش انتهایی کوره اصلی و یا کوره‌های فرعی و جانبی پس از مادر چاه (درخلاف جهت مظهر قنات) را پیشکار کنی می‌گویند. این بخش از نظر آبدهی قنات حائز اهمیت است، چرا که با ادامه حفاری در پیشکار (عمل پیشکار کنی) به درون آبخوان به منابع آب زیرزمینی بیشتر دسترسی پیدا کرده، آبدهی قنات افزایش می‌یابد. در این حالت بخش جدید انتهایی کوره، پیشکار خوانده می‌شود. در طول عمر قنات محل پیشکار تغییر می‌کند.

۵-۴. مفاهیم قنات

۵-۴-۱. آب بند شدن (آب بار زدن):

عبارت است از توقف جریان آب کوره قنات در اثر ریزش سقف و یا دیواره کوره، ریزش رسوبات ناشی از جریان سیلاب در محدوده قنات، سقوط اجسام یا جانوران و در موارد نادری رسوب املاح سفت شده و یا سیمانته شده در مجرای کوره.

۵-۴-۲. آب خور قنات:

اراضی کشاورزی پایین دستی که توسط آب قنات آبیاری می‌شود را آب خور قنات گویند. آن بخشی از اراضی آب خور قنات که سالیانه زیر کشت قرار می‌گیرد، اراضی تحت کشت گویند. با توجه به این که آب دهی قنات سالیانه تغییر می‌کند، اراضی آب خور قنات مساوی یا بیشتر از اراضی تحت کشت می‌باشد.



۵-۴-۳. پشته:

فاصله بین دو میله متوالی را پشته می‌نامند. اندازه پشته‌ها در قنات متفاوت است و به عواملی نظیر عمق میله‌ها، حجم موادی که در کوره باید حفاری شوند و هوادهی قنات بستگی دارد. معمولاً طول هر پشته دو برابر عمق میله‌های مربوط به آن پشته است. نظر به این که عمق میله‌ها از مظهر تا مادرچاه قنات به تدریج اضافه می‌شود، این افزایش تدریجی طول پشته‌ها به سمت مادرچاه بدیهی است. معمولاً حجم خاک‌های انباشته اطراف دهانه میله معرف طول پشته‌ها می‌باشد.

۵-۴-۴. حقابه:

سهم مالکین یا بهره‌برداران از آب قنات را حقابه گویند.

۵-۴-۵. زنگابه (سره پاشی):

به نهشته‌های کربناته سخت شده (عمدتاً سنگ آهکی) جداره کوره گفته می‌شود. اگر آب قنات حاوی املاح زیاد بیکربنات کلسیم باشد، در اثر تغییر شرایط فیزیکی (مثلاً دما و فشار) این املاح به صورت کربنات کلسیم در کوره رسوب کرده و سخت می‌شود. گاهی جنس نهشته‌ها سولفات (گچی) است. این نهشته‌ها سبب کاهش تراوایی و نیز کاهش سطح مقطع کوره بخصوص در تره کار و در نتیجه کاهش آبدهی قنات می‌شود. معمولاً در عملیات لایروبی دوره‌ای این نهشته‌ها را از جداره کوره برداشته و از طریق میله‌ها تخلیه می‌گردد.

۵-۴-۶. سبو:

ظرفی است کوچک و مسی که در ته آن سوراخ ریزی تعبیه شده است و با آن، کوچک‌ترین سنجش زمانی آب صورت می‌گیرد (ساعت آبی). ممکن است درون سبو خود به تقسیمات کوچک‌تری نیز تقسیم شده باشد.

۵-۴-۷. شولات:

به لایه‌های سست حاوی رطوبت گفته می‌شود که از مقاومت کافی برخوردار نیستند و به هنگام حفاری در کوره و میله ریزش می‌نمایند. حفاری در این لایه‌ها به آسانی میسر نیست و معمولاً برای جلوگیری از ریزش، حفاری توام با احداث دیواره‌های حفاظتی سنگ بست و کول‌گذاری انجام می‌گیرد. وجود شولات در خشکه کار و ریزش پی در پی آن که عملیات حفاری را با مشکل روبرو می‌نماید، گاهی باعث تغییر مسیر این بخش از کوره نیز می‌شود.

۵-۴-۸. مقسم:

سازه‌ای است که در زیر دست مظهر قنات و یا استخر قنات احداث می‌شود و وظیفه تقسیم آب را بر اساس حقابه‌های از پیش تعیین شده به عهده دارد. مقسم‌های زیر دست قنات غالباً فلزی یا بتنی بوده و به شکل سرریز و دریچه اجرا می‌شوند.

۵-۴-۹. استخر:

به منظور ذخیره سازی آب قنات معمولاً در پایین دست قنات استخرهای ذخیره آب ساخته می‌شود. این استخرها در تنظیم آب‌دهی قنات و کنترل آن، افزایش راندمان انتقال و توزیع آب نقش مهمی دارند. در گذشته این استخرها خاکی و یا از شفته آهک ساخته می‌شده‌اند، که امروزه توصیه می‌شود پوشش‌های بتنی و یا ژئوممبران و ... استفاده شود.

۵-۵. تعریف گروه‌های کارگری قنات

۵-۵-۱. گروه مقنی:

تیمی است متشکل از چند نفر مقنی و کارگر ساده که در امر حفر و نگهداری قنات فعالیت می‌نمایند و شامل افراد ذیل است:

کلنگدار، گل‌بند، لاشه کش، چرخ کش و دلوگیر

۵-۵-۲. کلنگ‌دار (سر گروه):



فردی است که عملیات حفاری را به عنوان استادکار انجام می‌دهد. در عملیات از کلنگ، قلم، چکش، کمپرسور، مواد ناریه (با کمک آتشبار) و ... استفاده می‌شود.

۳-۵-۵. گل‌بند:

فردی است که در کنار کلنگ‌دار، جمع‌آوری مواد حاصل از حفاری و لایروبی را به عهده دارد. در قنات‌هایی که فاصله دو میله چاه بهم نزدیک باشد، گل‌بند وظیفه لاشه‌کشی را نیز انجام می‌دهد.

۴-۵-۵. لاشه‌کش:

فردی است که در کنار گل‌بند وظیفه حمل دلو حامل مواد لایروبی را از داخل کوره به تقاطع میله چاه و کوره به عهده دارد. تعداد نفرات لاشه‌کش بستگی به فاصله دو میله دارد.

۵-۵-۵. چرخ‌کش:

فرد یا افرادی هستند که عمل انتقال مقنی و کارگران و مصالح را از سطح زمین به داخل کوره و یا انتقال مقنی و کارگران و تخلیه ضایعات را به سطح زمین به وسیله چرخ چاه یا وسایل دیگر به عهده دارند.

۶-۵-۵. دلوگیر (دلوکش):

فردی است که در کنار چرخ‌کش وظیفه گرفتن دلو پر و انتقال به کناره میله چاه و تخلیه آن را به عهده دارد. دلوگیر همچنین دلو خالی را به چرخ چاه متصل می‌نماید.

۷-۵-۵. باربرداری:

برداشتن رسوبات حاصل از سیلاب و عوامل قهری از درون کوره و میله چاه قنات.



تشکر و قدردانی

فهرست‌های بهای واحد پایه به عنوان اسنادی مهم در چرخه ساخت و بهره‌برداری کشور هستند که تهیه، تدوین و ابلاغ آن‌ها در رشته‌های مختلف، با هدف هماهنگی بین عوامل اجرایی طرح‌ها و ایجاد یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌ها، انجام می‌شود.

پس از انتشار رسمی اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵، بازخورد مثبت و استقبال دستگاه‌های اجرایی، جامعه مهندسی و مجریان کشور، باعث شد تا سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری دستگاه‌های اجرایی، تشکل‌های فنی مهندسی و افراد متخصص ذی‌ربط در رشته‌های مختلف، به بسط و گسترش فهرس‌بهای مورد نیاز اقدام نماید، به نحوی که اکنون مجموعه فهرست‌های بهای واحد پایه در رشته‌های گوناگون به هنگام‌سازی و بازنگری شده و در راستای نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور، منتشر می‌شود.

از این رو شایسته است از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع هدایت و تصویب و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب‌نظرانی که طی سالیان گذشته در مراحل تعیین قیمت‌های پایه، کارشناسی، تدوین و بررسی نقش داشته‌اند، مراتب تقدیر و تشکر بعمل آید.

اینک با ابلاغ و انتشار فهرست‌بهای واحد پایه رشته **“ساخت و ترمیم قنات”** سال ۱۴۰۳، گامی دیگر در جهت رشد و اعتلای نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور برای مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها برداشته شده است. به این وسیله از کلیه همکاران و متخصصین ذی‌ربط که به شرح زیر در تهیه این فهرست‌بها مشارکت داشته‌اند، قدردانی می‌گردد. توفیق همه این عزیزان را از بارگاه پروردگار سبحان آرزو مندیم.

کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست بهای واحد پایه رشته ساخت و ترمیم قنات سال ۱۴۰۳:

سازمان برنامه و بودجه کشور

سیدجواد قانع‌فر (رئیس امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران)

علی طاهری

طاهر فتح‌الهی

سهیلا شریعتی

حمید قلم‌سیاه

مریم فتولی

وزارت جهاد کشاورزی و جهاد کشاورزی استان‌ها

صادق غفوری

حمیدرضا محرابیان

محمد ابراهیم برزوئی

ابوالفضل دهقانی فیروزآبادی

علی‌اکبر رحیمی بلان

وحید پورمرتضی

محمد قیصری منوچهری

