

نظارت بر ساختمان راههای اصلی



شماره مصوب پانصد و شصت و یکمین جلسه
تاریخ مورخ ۱۳۵۱/۳/۲۳ هیئت عامل برنامه

قرارداد خدمات مهندسی مشاور

برای

نظارت بر ساختمان راه اصلی

شامل : متن قرارداد

پیوست شماره ۱

پیوست شماره ۲

پیوست شماره ۳



صفحه 1

نظارت بر ساختمان راههای اصلی
پیوست شماره "1"

موضوع قرارداد عبارت است از:
(توسط مدیریت مربوطه در سازمان برنامه تعیین خواهد شد)



نظارت بر ساختمان راههای اصلی

صفحه ۱

پیوست شماره "۲"

جزئیات مربوط به حدود خدمات و شرح وظایف مهندس مشاور در مرحله نظارت بر ساختمان
راههای اصلی

انجام مناقصه و نظارت

شروع مرحله مناقصه و نظارت با ابلاغ کتبی کارفرما خواهد بود.

مرحله مناقصه و نظارت شامل سه قسمت اساسی بشرح زیر میباشد:

اول - انجام مناقصه و تعیین پیمانکاران

دوم - نظارت بر اجرای کار

سوم - نظارت در دوره نگهداری

جزئیات خدمات مهندس مشاور در قسمتهای نامبرده بالا بشرح زیر است:

اول - انجام مناقصه و تعیین پیمانکار

الف - مهندس مشاور موظف است پس از دریافت دستور کتبی کارفرما مبنی بر شروع مرحله مناقصه

و نظارت با رعایت کلیه مقررات معمول و همچنین دستوراتی که احیاناً در مورد هر طرح

نامبرده ابلاغ خواهد شد تشریفات انتخاب و دعوت از پیمانکاران برای مناقصه و قیاس

پیشنهادها و تهیه گزارش توجیهی نتیجه مناقصه و تعیین برنده را بر اساس دستورالعمل

های مربوطه به ترتیب زیر انجام دهد:

۱- در مورد شرکتها و واجد صلاحیت تحقیق نموده با سازمان برنامه و کارفرما در انتخاب

پیمانکاران همکاری نماید.

۲- در مهلت مقرر پیمانکاران انتخاب شده برای شرکت در مناقصهها دعوتنامه ارسال

دارد.

۳- نسخ کافی از اسناد و نقشه‌های مناقصه به شرکتها دعوت شده تسلیم نماید.

نظارت بر ساختن راههای اصلی

صفحه ۲

بهای اسناد مناقصه که مهندس مشاور و شرکت کنندگان در مناقصه میفروشند با موافقت قبلی کارفرما تعیین خواهد شد.

۴- اطلاعات اضافی و توضیحات کافی در اختیار شرکت کنندگان در مناقصه در صورت مراجعه بگذارند.

هر اطلاع اضافی باید در اختیار کلیه شرکت کنندگان در مناقصه قرار داده شود.

۵- اصلاحیه‌های لازم برای اسناد مناقصه را پس از اخذ مصوبه لازم صادر نماید.

۶- در کمیسیون‌های مختلف مربوط به مناقصه شرکت نماید.

۷- از وضع پیشرفت مناقصه و تعداد شرکت کنندگان و پیشنهادها در مواقع لزوم گزارشی تهیه نماید.

۸- در کمیسیون قرائت و رسیدگی به پیشنهادها (کمیسیون بدوی مناقصه) شرکت نماید. پیشنهادها را مقایسه و اظهار نظر نموده و بعداً "در مدت مقرر از طرف کمیسیون بدوی مناقصه گزارش و توصیه خود را تنظیم و به کارفرما تسلیم کند.

۹- برای تنظیم گزارش و توصیه خود از جمله اقدامات زیر را بعمل آورد.

۹-۱- کلیه محاسبات مندرج در هر پیشنهاد را رسیدگی و اغلاط و اشتباهات را تعیین کند.

۹-۲- جدول مقایسه شامل بهای گروه‌های مختلف اقلام فهرست مقادیر را تنظیم نماید. جدول مقایسه باید حداقل برای پنج پیشنهاد حائز کمترین بهای نسبی یا در صورتیکه تعداد پیشنهادها کمتر از پنج پیشنهاد باشد مساوی تعداد پیشنهادها تنظیم شود.

نظارت بر ساختن راههای اصلی

صفحه ۳

پیوست شماره ۲

۹-۳- در صورتیکه برآورد پیشنهاد دهندگان حائز کمترین بهای نسبی در جمع مبلغ برآورد پیشنهاد یاد ریبعضی اقلام اساسی بطور قابل ملاحظه‌ای یا برآورد مهندس مشاور و اختلاف داشته باشد مهندس مشاور و موظف است از پیشنهاد دهندگان مزبور تجزیه و تحلیل قیمت‌های مربوطه را دریافت نموده و گزارش و توصیه خود را با توجه به تجزیه و تحلیل‌های مذکور تنظیم نماید .

۱۰- توضیحات اضافی در مورد پیشنهاد ها را در اختیار کارفرما قرار دهد .

۱۱- با کارفرما در مذاکره با برنده مناقصه همکاری نماید .

ب- کارفرما پس از دریافت گزارش و توصیه مهندس مشاور آنرا بررسی نموده و برنده مناقصه را اعلام

و به مهندس مشاور دستور تنظیم نسخه‌های پیمان و پیوست های آنرا صادر میکند .

ج- مهندس مشاور پیمان و اسناد آنرا در سه نسخه تهیه نموده و با امضای پیمانکار میرساند

و همراه با ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به کارفرما تسلیم میدارد . این سه نسخه

قسمتی از تعهدات مهندس مشاور موضوع ماده ۲ قرارداد است .

د- کارفرما پس از امضاء پیمان در نسخه از آنرا تسلیم مهندس مشاور مینماید تا نامبرده یک

نسخه را با پیمانکار مبادله نماید .

ه- مهندس مشاور به تعداد کافی نسخ گواهی شده از قرارداد را برای مصارف اداری کارفرما

تکمیل و تسلیم خواهد کرد .

و- مهندس مشاور باید کروی مسیر و حریم قانونی مربوط بان و نیز مشخصات و ابعاد مستحدثات

واقع در مسیر و حریم آن را تهیه و به تعداد کافی در اختیار دستگاه ذیربط بگذارد بنحویکه

اجرای امر ارزیابی مستحدثات مسیر عملی گردد .

نظارت بر ساختمان راههای اصلی
پیوست شماره ۲

دوم - نظارت بر اجرای کار

- ۱- مهندس مشاور باید برنامه تفصیلی اجرایی پیشنهادی پیمانکار را که باید براساس برنامه کلی کار بود و جزئیوستهای پیمان محسوب است پس از رسیدگی و اصلاح و تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ کند .
- ۲- مهندس مشاور باید طبق نقشه ها و مشخصات و مدارک مربوطه اراضی و نقاط اصلی کارها را ضمن تنظیم صورتجلسه تحویل پیمانکار نماید .
- ۳- پس از امضای قرارداد میخکوبی و طراز یابی محور راه برای تحویل به پیمانکار برعهده مسئولیت وزیر نظر مهندس مشاور بوسیله پیمانکار انجام میشود .
- ۴- تطبیق مسیر میخکوبی شده با نیمرخهای طولی و عرضی و تطبیق مسیر با نقشه های مربوطه باید صورتجلسه شده و با امضای مهندس مشاور و پیمانکار برسد .
- ۵- مهندس مشاور باید مشخصات مشروح کالاها را تخصصی را که پیمانکار باید از خارج و یا داخل کشور خریداری نماید قبل از اقدام پیمانکار به سفارش رسیدگی و تأیید کند و مطمئن گردد که مدارک محصولات و مشخصات آنها از مدارک و مشخصات کالاهائیکه پیمانکار ضمیمه پیشنهاد خود تسلیم نموده است بستی تر نباشد .
- ۶- مهندس مشاور همچنین در موقع تحویل کالاها به کارگاه و نصب آنها در تأسیسات موظف است دقیقاً آنها را بازرسی نموده و تطبیق آنها را از نظر کیفیت و کمیت با مشخصات تأیید شده قبلی کنترل نماید .

نظارت بر ساختمان راه‌های اصلی

بیوست شماره ۲

صفحه ۵

۷- مهندس مشاور باید در مورد اقلام مبالغ موقت و پیش‌بینی نشده در پیمان رسیدگی

و دستور صادر نماید .

۸- از کلیه دستورات و مکاتبات با پیمانکار رونق‌نامه‌ها باید بموقع خود نسخه‌ای برای کارفرما

ارسال دارد .

۹- مهندس مشاور باید نوع آزمایش و محل نمونه‌برداری از مصالح و عملیات انجام شده را

تعیین نماید .

کلیه آزمایش‌های خاکشناسی و مصالح ساختمانی مربوط به خدمات و عملیات موضوع این پیمان

باید توسط آزمایشگاه فنی و مکانیک خاک مورد تأیید کارفرما و به‌هزینه کارفرما انجام شود .

تأیید نمونه برداری و انجام آزمایش‌ها و ارسال نتایج آزمایش‌ها به کارفرما و صدور دستور لازم به

پیمانکار بوسیله مهندس مشاور انجام خواهد شد .

۱۰- اگر ضمن اجرای کاره نقشه‌های تفصیلی اجرائی اضافی یا بیشتری احتیاج باشد

مهندس مشاور باید آنها را تهیه و تسلیم و همچنین نقشه‌های تفصیلی کارگاهی پیمانکاران

و نقشه‌های سازندگان را بررسی و تصویب نموده و همچنین در مورد نظرات و پیشنهادهای آنان

رسیدگی و اظهار نظر کند .

۱۱- مهندس مشاور باید نظارت کار را توسط کارکنان خود که مرتباً "کلیه کارها را بازدید

میکنند انجام دهد و مطابق بودن عملیات پیمانکاران را با مشخصات منضم بقرارداد نظارت

کند و تصدیق نماید که کارها طبق مشخصات انجام گردیده است و پس از اندازه‌گیری کار انجام

نظارت بر ساختمان راههای اصلی

پیوست شماره ۲

صفحه ۶

شده و نگهداری کتابچه‌های اندازه‌گیری لازم درخواست پرداخت وجه صورت وضعیت‌های
راکه از طرف پیمانکاران تهیه شده است رسیدگی و گواهی نماید .

۱۲- نگهداری صورت‌حسابهای مختلف کارهای انجام شده و گواهی آنها با توجه بمفاد
قرارداد و مقررات مربوطه .

۱۳- تهیه و تنظیم و تسلیم گزارشهای تفصیلی و جامع ماهیانه از جریان عملیات بانضمام
نمودارها و کروکی‌های لازم و صورت هزینه‌های انجام شده و برآورد مبالغ مورد نیاز برای اتمام بقیه
کارها و غیره . هر گزارش ماهیانه باید تا پایانزدهم ماه بعد تسلیم گردد .

۱۴- اظهار نظر در مورد قیمت‌های جدید و تجزیه قیمت‌های پیمانکار و پیشنهاد قیمت‌های
عادل و قابل قبول بکارفرما .

۱۵- مهندس مشاور نظارت مجلی اجرای کلیه طرح‌ها را نیز بعهده دارد و این نظارت
توسط نظار مقیم کارگاهها انجام خواهد گردید .

۱۶- بطور کلی مهندس مشاور و موظف است در تمام عملیات پیمانکار بر طبق قرارداد حاضر
نظارت نموده و وظایفی را که در این قرارداد بعهده او محول شده است انجام دهد .

۱۷- مهندس مشاور پس از حصول اطمینان از اینکه عملیات موضوع قرارداد با پیمانکاران
طبق مفاد قرارداد مربوط با تمام رسیده و قابل تحویل میباشد انجام تحویل موقت یا قطعی
راپیشنهاد مینماید و در کمیسیونی که برای تحویل تشکیل خواهد شد شرکت میکند و خدماتی
راکه در تحویل موقت و قطعی بعهده مهندس مشاور است انجام میدهد .

۱۸- پس از اجرای ساختمان راه از خط پروژه واقعی توسط پیمانکار و با نظارت و بازرسی

نظارت بر ساختمان راههای اصلی

صفحه ۷

پیوست شماره ۲

مهندس مشاور نقشه برداری بعمل خواهد آمد و ملاک تهیه صورت وضعیت قطعی قرار خواهد گرفت.

۱۹- مهندس مشاور باید پس از خاتمه کار و انجام تشریفات تحویل موقت صورت وضعیت قطعی را که با همکاری پیمانکار تهیه نموده و مشتمل بر کلیه محاسبات و اندازه گیری های نهائی و سایر مدارک لازم میباشد امضاء و بنکار فرما تسلیم نماید.

در صورتیکه پیمانکار حاضر به همکاری برای تهیه صورت وضعیت قطعی نگردد مهندس مشاور باید راساً نسبت به تهیه صورت وضعیت قطعی اقدام و بنکار فرما تحویل نماید.

۲۰- اظهار نظر در مورد دعاوی احتمالی پیمانکار و ارسال مدارک مربوطه بدستگاه کارفرما.

۲۱- کمک و تشریک مساعی حین اجرای عملیات با کارفرما در توافق و یا حل و فصل دعاوی و اختلافاتی که ممکن است بر اثر اجرای قرارداد های مربوطه بین پیمانکار و کارفرما حین اجرای عملیات بوجود آید.

۲۲- صدور گواهی نامه های تحویل موقت یا قطعی

۲۳- مهندس مشاور موظف است در خاتمه عملیات هر طرح با همکاری سایر مهندسیین مشاور (در صورت وجود) در حدود خدمات مربوطه طرح نقشه های کارهای انجام شده را به کیفیتی که برای اداره و نگهداری کارها لازم باشد و از طرف پیمانکار در دسترس (یک سری اوزالید و یک سری کالک تسلیم) میگردد رسیدگی و پس از تأیید تحویل کار فرما کند.

۲۴- تهیه گزارش نهائی طرح بشخص مندرج در بند یک ماده ۲ پیمان.

نظارت بر ساختمان راههای اصلی

پیوست شماره ۲

سوم - دوره نگهداری

- ۱- نظارت بر عملیات انجام شده در صورت لزوم و انجام آزمایشهای لازم برای حصول اطمینان از صحت انجام کارها و رضایت بخش بودن نتایج و همچنین نظارت بر انجام وظایف و تکالیف پیمانکار در دوران نگهداری و اتمام در رفع معایب و صدور گواهینامه‌های لازم.
- ۲- تهیه و تسلیم گزارشهای لازم در دوران نگهداری.
- ۳- ترتیب آزمایش نهائی کارها و تشکیل کمیسیون تحویل و شرکت در آن و تهیه و تسلیم مدارک و اسناد لازم برای کمیسیون.
- ۴- صدور گواهینامه‌های تکمیلی نهائی کارها.
- ۵- تأیید نقشه‌های اصلاحی کارهای انجام شده (در صورت وجود) که بر اساس اصلاحات اعمال شده در دوران نگهداری از طرف پیمانکار تسلیم خواهد شد.

دهش مسعودیاسائی



نظارت بر ساختمان راهپای اصلی

پیوست شماره ۳

پیوست شماره ۳ شامل :

۱- برنامه انجام تشریفات مناقصه و نظارت بر ساختمان

۲- اکیب نظارت

۳- حق الزحمه نظارت

۴- نحوه پرداخت حق الزحمه

میباشد که بر حسب مورد توسط دستگاه مربوطه تکمیل و پس از تصویب هیئت عامل

برنامه قرارداد اضافه خواهد شد.

