

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامه هیات وزیران

تاریخ ۱۳ / ۷ / ۱۳۹۱

بسمه تعالی

سازمان برنامه و بودجه

۴۳،۲۳۱۲
۷۱،۷،۱۴

هیات وزیران در جلسه مورخ ۱۳۷۱/۶/۲۲ بنا به پیشنهاد شماره ۶۶۹۷-۵۰/۱۹۶۱۹-۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۱۷ سازمان برنامه و بودجه و به استناد ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه تصویب نمود:

مقررات مربوط به اخذ تضمین و تادیه پیش پرداخت برای کارهای پیمانکاری که از محل اعتبارات طرحهای عمرانی انجام می شوند، به شرح زیر تعیین می شود:

۱- تضمین شرکت در مناقصه

۱-۱- میزان تضمین شرکت در مناقصه برای کارهایی که مبلغ برآورد آن تاده میلیون (۱۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال است (۵٪)، و نسبت به مازاد آن نایک هزار میلیون (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال برابر پنج هزارم و نسبت به مازاد آن نایک هزار میلیون (۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال بعدی سه هزارم، و در صورت تجاوز مبلغ برآورد از دو هزار میلیون (۲۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال معادل دو هزارم مبلغ مازاد است.

۲-۱- نوع و مدت اعتبار تضمین شرکت در مناقصه

تضمین شرکت در مناقصه به صورت ضمانت نامه بانکی بامدت اعتبار سه ماه پس از تاریخ افتتاح پیشنهاد مناقصه است که همراه با پیشنهاد قیمت از طرف پیمانکار به مناقصه گزار تسلیم می شود. مدت این ضمانت نامه بنا به درخواست مناقصه گزار سه ماه دیگر نیز قابل تمدید است و در راس شش ماه، در صورتی که پرداخت آن از طرف مناقصه گزار تقاضا نشده باشد، با درخواست کتبی پیشنهاد دهنده آزاد می شود.

پیشنهاد دهنده می تواند به جای ضمانت نامه بانکی بامدت نقدی رانیز به عنوان تضمین شرکت در مناقصه به حساب مناقصه گزار واریز نماید و رسید آن را دریافت کند، در این صورت چنانچه حداکثر ظرف شش ماه از تاریخ افتتاح پیشنهادها مناقصه گزار نسبت به انعقاد پیمان بابرنده مناقصه اقدام ننماید و پس از انقضای مدت مزبور پیشنهاد دهنده حاضر به عقد پیمان نبوده و تقاضای استرداد تضمین تودیع شده را بسماید، مناقصه گزار موظف است سپرده مزبور را به پیشنهاد دهنده مسترد نماید.

عمران
۷۱،۷،۱۴

تاریخ
۷۱،۷،۱۴

تاریخ
۷۱،۷،۱۴



۲۰۲۴
۷۱/۷/۱۵
دفتر حقوقی

شماره ۳۲۷۶۲ - ۵۰۰۸

تاریخ ۱۲ / ۷ / ۱۳۹۱

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تصویب نامرییات وزیران

-۲-

۳-۱- در مورد مناقصه کارهای ناسیاتی همراه کارهای ساختمانی که برنده مناقصه براساس مجموع مبالغ پیشنهادی پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی همکارمعیّن می‌شود، مبلغ برآورد هر یک از کارهای ساختمانی و تاسیساتی به طور جداگانه مبنای محاسبه میزان تضمین شرکت در مناقصه است.

۴-۱- نفردوم برنده مناقصه، پیشنهاددهنده ای است که قیمت پیشنهادی او بیش از پنج درصد (۵٪) مبلغ برآورد بانفراول برنده مناقصه اختلاف نداشته باشد؛ در غیر این صورت، مناقصه فاقد نفردوم خواهد بود.

۲- تضمین انجام تعهدات

۱-۲- میزان تضمین انجام تعهدات معادل پنج درصد (۵٪) مبلغ پیمان است که به صورت ضمانت نامه بانکی با سپرده نقدی به حساب نزد کارفرما واریز می‌شود.
۲-۲- سایر مراتب مربوط به تضمین انجام تعهدات از جمله مدت اعتبار، تمدید و چگونگی استرداد و مانند آن، تابع مفاد شرایط عمومی پیمان است.

۳- پیش پرداخت

۱-۳- میزان پیش پرداخت متعلق به پیمانهای کارهای پیمانکاری برابر بیست درصد (۲۰٪) کل مبلغ اولیه پیمان است که در اقساط سه گانه به شرح زیر در وجه پیمانکار پرداخت می‌شود:

الف - قسط اول معادل هشت درصد (۸٪) مبلغ اولیه پیمان بلافاصله پس

از تحویل زمین

ب - قسط دوم معادل شش و نیم درصد (۶/۵٪) مبلغ اولیه پیمان پس از تهیه و حمل حدود شصت درصد (۶۰٪) از تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز کار و تجهیز کارگاه، براساس برنامه زمان بندی اجرای کار. این مراتب باید طی صورتجلسی به امضای پیمانکار و دستگاه ناظر برسد.

پ - قسط سوم معادل پنج و نیم درصد (۵/۵٪) مبلغ اولیه پیمان بعد از آنکه پیمانکار معادل سی درصد (۳۰٪) مبلغ اولیه پیمان طبق صورت وضعیتهای ماهانه (بدون احتساب مصالح پای کلز) کار انجام داده باشد.



شماره ۳۳۷۶۱/۳۳۵۷

تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۳

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تسویب امر هیأت وزیران

-۳-

۳-۲- مبالغ مربوط به پیش پرداخت درازای تودیع ضمانت نامه بانکی از طرف پیمانکار به نفع کارفرما به او پرداخت می شود. ضمانت نامه های مزبور تا پایان مدت پیمان معتبر بوده و به دستور کارفرما قابل تمدید است.

کارفرما می تواند در مورد پیمانکاران ابرانی درازای اخذ سفته با ظهر نویسی ضامن ممنوع به تشخیص خود مبلغ پیش پرداخت را به حساب مشترک پیمانکار و کارفرما واریز نماید تا فقط به مصرف تجهیز کارگاه، تکمیل ماشین آلات، تجهیزات و خرید مصالح کار مورد قرارداد برسد.

۳-۳- در مواردی که پیش پرداختها درازای اخذ سفته به حساب مشترک واریز می شود، چنانچه مبلغ پیش پرداخت برای تهیه مصالح صرف شود، باید هنگام پرداخت صورت وضعیت کسری به حساب مشترک واریز شود تا دوباره مورد استفاده قرار گیرد.

۳-۴- در مورد پیش پرداختهایی که درازای سفته به حساب مشترک واریز و صرف خرید تجهیزات و ماشین آلات شده باشند، پیمانکار موظف است ماشین آلات و تجهیزات خریداری شده را به عنوان وثیقه واریز مبالغ پیش پرداخت در رهن کارفرما قرار دهد. پیمانکار تا تنصیف بدهی خود بابت پیش پرداخت، حق خروج آنها را بدون اجازه کارفرما از کارگاه نخواهد داشت.

۳-۵- برای بازپرداخت مبلغ پیش پرداخت بابت واریز اقساط اول و دوم از تمام صورت وضعیتهای کارکرد موقت (بدون احتساب تعدیل و پرداختهای مشابه) معادل چهارده و نیم درصد (۱۴/۵٪) از مبلغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت کسر می شود و برای بازپرداخت قسط سوم پیش پرداخت، هشت درصد (۸٪) علاوه بر چهارده و نیم (۱۴/۵٪) درصد یاد شده از مبالغ ناخالص هر صورت وضعیت کارکرد موقت به گونه ای کسر می شود که تمام مبالغ پیش پرداخت تا آخرین صورت وضعیت موقت (صورت وضعیت ماقبل آخر) مستهلک شود.

نیمه - در صورتی که برخی از اقساط پیش پرداخت نادیده نشود، نسبت درصد بازپرداخت مبالغ پیش پرداخت متناسب با اقساط پرداخت شده توسط دستگاه اجرایی کاهش داده می شود.



جمهوری اسلامی ایران

رئیس جمهور

تصویب مقررات و زیران

-۴-

شماره ۲۲۷۶: ۲۲۵

تاریخ ۱۲

۳-۶- میزان ضمانت نامه های باسفته ها با سایر رهنه ها به ترتیبی که اقساط پیش پرداخت مربوط واریز می گردد، همزمان و متناسباً کاهش داده می شود.

۴- تضمین حسن اجرای کار

۴-۱- نوع میزان و چگونگی اخذ تضمین از پیمانکار برای حسن انجام کار و چگونگی استرداد آن مطابق ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان و تبصره های آن است.

۴-۲- تبصره (۳) ماده (۳۵) شرایط عمومی پیمان به شرح زیر اصلاح می شود:
بنابراین تمامی پیمانکار و به منظور تکمیل تجهیزات و تهیه مصالح و سایر نیازهای کارگاه در حین اجرای کار و پس از انجام (۲۵٪) ریالی از کار پانجاه درصد (۵۰٪) از مبلغ تضمین حسن انجام کار و پس از انجام (۵۰٪) ریالی از کار سیم چهارم از مبلغ تضمین حسن انجام کار و پس از انجام (۸۵٪) ریالی از کار هشتاد و پنج درصد (۸۵٪) از مبلغ تضمین حسن انجام کار در مقابل اخذ ضمانت نامه بانکی از پیمانکار، توسط کارفرما مسترد می شود.

۵- به استثنای مواردی که در این مصوبه فقط به پیمانکار ایرانی اشاره شده، این مصوبه عملیات پیمانکاری که در آنها از پیمانکار خارجی استفاده می شود را نیز در بر می گیرد. پیمانکاران خارجی برای تودیع ضمانت نامه بانکی فقط موظف به سپردن ضمانت نامه بانکی به تفکیک ارزی ریالی متناسب با سهم ارزی و ریالی پیمان از بانکهای مورد قبول بانک مرکزی ایران هستند.

۶- این مصوبه فقط در مورد کارهای پیمانکاری ساختمانی، تاسیساتی و تجهیزاتی بوده و قراردادهایی که بیش از هفتاد و پنج درصد (۷۵٪) آن را خرید کالای فنی تشکیل می دهد و نیز اعمال حمل و نقل را شامل نمی شود، و این گونه اعمال همچنان تابع مقررات آیین نامه معاملات دولتی است.

در مواردی که برای تشخیص نوع کار در ارتباط با مشمول این مصوبه بر آن ابهام یا سوالی مطرح باشد، نظر مشترک سازمان برنامه و بودجه و دستگاه اجرایی ملاک عمل خواهد بود.



شماره ۲۲۷۶ / ۴۴۵
تاریخ ۱۲ / ۱۲ / ۱۳۹۱

جمهوری اسلامی ایران
رئیس جمهور
تقسیم اداریات و زیران

- ۵ -

۷- این مصوبه از تاریخ ابلاغ، جایگزین تصویبنامه شماره ۶۵۹۰۸ مورخ ۱۳۶۱/۱۰/۵ هیات وزیران و مفاد مواد مربوط در شرایط عمومی پیمان است و مراتب مغایر با آن ملغی است. سایر مراتبی که در مورد تضمینهای پیمان و تمدید و استرداد و دیگر مسایل مربوط به پیش پرداخت، اجرای تعهد و حسن اجرای کار در پیمان و شرایط عمومی پیمان منظور شده است تا آنجا که با این مصوبه مغایرت ندارد نافذ است.

۸- استفاده از این مصوبه برای پیمانهایی که پیش از تاریخ ابلاغ این مصوبه منعقد شده اند، در صورتی ممکن است که طرف پیمان شرکت پاموسه ایرانی تشخیص صلاحیت شده از طرف سازمان برنامه و بودجه بوده و دوطرف پیمان نیز با اعمال این مصوبه در پیمان متبادله موافقت داشته باشند.

حسن حبیبی
معاون اول رئیس جمهور
۱۰/۱۲/۹۱

روابط به دفتر رییس جمهور، دفتر ریاست قوه قضاییه، دفتر معاون اول رییس جمهور، دفتر معاونت اجرایی رییس جمهور، اداره کل قوانین مجلس شورای اسلامی، اداره کل حقوقی اداره کل قوانین و مقررات کشور، دیوان محاسبات، دفتر هیات دولت، دبیرخانه مجمع تشخیص مصلحت نظام، کلیه وزارتخانه ها، موسسه ها، سازمانهای دولتی، نهادهای انقلاب اسلامی و روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران ابلاغ می شود.

روزنامه: استارز
دفتر امور پیمان: ان ساندن - دفتر برک
بخشهای اجرایی: دفتر استرشی - دفتر امور قراردادها و پیمانها - دفتر
گستینات و مسجدهای رضی - ان ساندن
دفتر استرشی در امور گس
۱۲۰
omoorepeyman.ir