



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دستور وزیر

دوازدهمین شش‌ماهه ... و نظیر آن مرکز ... ص. ب. س. س. س.

شماره ۲۴/۳/۷۹۲

تاریخ ۱۳۶۳/۸/۱۵

پوست

بسمه تعالی

پیشنهاد سازمان برنامه و بودجه در خصوص روش تعدیل قراردادهای پیمانکاری و اصلاح روشهای اجرایی کارهای عمرانی و حذف و کاهش عوامل تأخیردار شدن کارهای عمرانی در جلسه ۶۳/۶/۲۶ شورای اقتصاد بشرح زیر مورد تصویب قرار گرفت:

۱- پیمانهای که قبل از ابلاغ این مصوبه منعقد گردیده و مشمول تعدیل آحاد بهاء می باشند و همچنین پیمانهای که بعد از تاریخ فوق الذکر منعقد خواهند شد براساس شاخصهای منتشره از طرف سازمان برنامه و بودجه مورد تعدیل قرار می گیرند ، این شاخصها پس از کسب اطلاعات لازم از بانک مرکزی ایران برای فصول فهرستهای پایه تعیین و پس از تصویب شورای عالی فنی برای اجرا ابلاغ خواهند شد .

۲- پیمانهای که براساس مفاد بخشنامه شماره ۲۲۲/۵۴/۲۷۷-۱ مورخ ۱۳۶۱/۱/۲۳ سازمان برنامه و بودجه ( موضوع ضرایب انطباق ) منعقد شده اند حداکثر ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه بنابه تقاضای پیمانکاران ، ضریب انطباق از قرارداد حذف و این قراردادها مشمول ضوابط تعدیل خواهند شد .

۳- سازمان برنامه و بودجه موظف است در ابتدای هر سال کلید فهارس واحد قیمت های پایه را منتشر و همچنین دو ماه قبل از خاتمه هر ۶ ماهه از سال ، لیستی حاوی قیمت پیشنهادی هماهنگ کالاها و مصالح ساختمانی عمده ، که در قیمت تمام شده واحد کارهای عمرانی مؤثر است را ، برای ۶ ماهه بعد تهیه و برای تصویب شورای اقتصاد ارسال نماید و برای جلوگیری از نوسان شاخصها در فاصله شش ماهه ، تغییر در قیمت این کالاها انجام نشود .

۴- سود پیمانکار و پیش برداختها نباید مورد تعدیل قرار گیرند و در محاسبه تعدیل ، ۸۵٪ هر صورت وضعیت مشمول تعدیل شود .

۵- رسیدگی به تأخیرات پیمانها و تعدیل مدت قراردادهای توسط دستگاههای اجرایی ، می بایستی



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دستور وزیر

هشتمین جشنواره... نظم افرازم... صبر و استقامت

شماره... ۷۹۲/۴۰۴/۴۰۴

تاریخ... ۱۳۸۵/۸/۲۳

بوست

- ۲ -

بشکل دقیق و مستند صورت گیرد و سازمان برنامه و بودجه مکلف است حداکثر ظرف مدت سه ماه از تاریخ ابلاغ این مصوبه ضوابطی برای تعیین تاخیرات مجاز و غیرمجاز و تمدید قراردادها تهیه و جهت اجرا ابلاغ نماید .

۶- دستگاههای اجرائی مکلفند قبل از عقد قرارداد طرحهای عمرانی ، مطالعات فنیسی و اقتصادی را انجام و نقشه های اجرائی یا جزئیات کامل و صحیح و برآورد دقیق مصالح مورد نیاز را تهیه نمایند و قراردادهائیکه بدون انجام مطالعات و داشتن نقشه های اجرائی و برآورد لیست مصالح مورد نیاز منعقد گردند ، فاقد وجه قانونی میباشند .

۷- دستگاههای اجرائی مکلفند قبل از عقد قرارداد ، براساس لیست مصالح مورد نیاز برآورد شده و باتوجه به سوابق و تجربیات موجود و مقدار مصالح دریافتی از واحدهای تولید مصالح کشور در سال قبل و باتوجه به حجم کار در دست اجرای خود ، بررسی های لازم را انجام داده و نسبت به حصول اطمینان برای تامین مصالح مورد نیاز طرح مورد قرارداد اقدام نمایند و در صورتیکه این اطمینان حاصل نشود ، از عقد قرارداد خودداری نمایند .

۸- دستگاههای اجرائی مکلفند قبل از عقد قرارداد ، مطالعات لازم برای مشخص کردن زمین محل اجرای طرح را بعمل آورده و مدارک مربوط به تعیین تکلیف زمین را تهیه و اخذ نموده و جزو مدارک مناقصه توسط مشاور ارائه گردد . این مدارک در مورد طرحهای عمرانی متمرکز اسنادی هستند که نشان دهنده تعیین تکلیف قطعی زمین و اخذ مجوزهای قانونی لازم . برای تملک آن توسط دستگاه اجرائی با ذکر مشخصات جغرافیائی و محل و ابعاد زمین باشد . و در مورد طرحهای عمرانی ای که در طول مسیر اجرا می گردند ، از قبیل راه ، کانال آب ، خط انتقال نیرو ، ... حداقل نقشه های کامل و دقیق کاداستر مسیر بایستی تهیه شده باشد .

۹- مدت بیمان مندرج در قراردادها ، بطور واقعی و براساس امکانات فیزیکی و اعتباری موجود حتماً بایستی مورد نظر قرارگیرد و مدت بیمان از نظر امکان نامین آن قسمت از اعتبار مورد نیاز که از بودجه عمومی تامین میشود ، را به نائید سازمان برنامه و بودجه برسانند ،



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دستور وزیر

اوسیکم شعبه اول... تنظیم انترنکم... م. براندام

شماره... ۷۹۲/۳/۳۳

تاریخ... ۱۵/۸/۱۳۹۵

بیت

-۲-

واز عقد قرارداد بامدت غیرواقعی جدا " احتراز گردد .

- ۱۰- دستگاههای اجرائی موظفند در رسیدگی و پرداخت صورت وضعیت های موقت پیمانکاران مطابق ماده ۳۷ شرایط عمومی پیمان بموقع اقدام نموده و با اتخاذ تدابیر لازم و تامین اعتبارات کافی ، از تاخیر در پرداخت های ماهانه صورت وضعیت موقت پیمانکاران جلوگیری نمایند . همچنین در مورد رسیدگی به صورت وضعیت قطعی ، رعایت حداکثر مدت ۶ ماه مذکور در شرایط عمومی پیمان حتما " مورد توجه و تاکید قرار گیرد و دستگاههای اجرائی در تامین نیروی انسانی لازم و اتخاذ تدابیر و روشهای مناسب ودقت نظر در تهیه صورت وضعیت های موقت ، امکسان رسیدگی ۶ ماهه به صورت وضعیت های قطعی را فراهم آورند . سازمان برنامه و بودجه موظف است در اجرای این بند تدابیر لازم را اتخاذ نماید .
- ۱۱- برای حل مسئله آژمایشگاه ، قبل از شروع کار با توجه به نوع و کیفیت کار و همچنین محل اجرای کار وامکانات موجود ، لزوم یا عدم لزوم وجود آژمایشگاه برای اجرای این طرح از طسرف دستگاه اجرائی اعلام شود و در صورت ضرورت استفاده از آژمایشگاه ، چگونگی استقرار و انجام آزمایشات وامکانات مورد نیاز ، طبق موافقت نامه ای با آژمایشگاه مربوطه مسجل شود . در هر حال برگه اعلام نیاز یا عدم نیاز به آژمایشگاه و همچنین موافقت نامه تنظیمی با آژمایشگاه جزو اسناد مناقصه باید باشد .
- ۱۲- دستگاههای اجرائی و مجریان طرحها موظفند بانهایت دقت بر نحوه اجرا و کیفیت و رعایت مشخصات فنی طرحهای عمرانی نظارت داشته باشند و در پرداخت مبالغ تعدیل ، اطمینان حاصل نمایند که این پرداخت در بهبود کیفیت طرح تاثیر خواهد داشت .
- ۱۳- پس از خاتمه مدت مندرج در پیمان و یا هر تمدید پیمان دستگاههای اجرائی مکلف به رسیدگی به تاخیرات موضوع پیمان بوده و میبایستی جریمه مربوط به تاخیرهای غیر مجاز را ( مطابق ماده ۵۰ شرایط عمومی پیمان ) در هنگام پرداختهای پیمانکار اعمال نمایند .
- ۱۴- به پیمانهای که بر اساس ماده ۴۸ شرایط عمومی پیمان خاتمه مییابند تعدیل تعلق میگیرد و به پیمانهای که بر اساس ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان فسخ و خلع ید میشوند متناسب با



جمهوری اسلامی ایران

سازمان برنامه و بودجه

دستور وزیر

دوازدهمین جشنواره... و تقویم فرهنگ... م. میراندام

شماره... ۷۹۲/۵/۲۴

تاریخ... ۱۳۶۳/۸/۱۵

بریت

- ۴ -

مدت اولیه پیمان طبق فرمول زیر تعدیل تعلق میگیرد:

مدت اولیه پیمان  $\times$   $\frac{\text{مبلغ صورت وضعیت قطعی}}{\text{مبلغ اولیه پیمان}}$  = زمان مشمول تعدیل

- ۱۵- سازمان برنامه و بودجه نسبت به انجام مطالعات و تهیه ضوابط قراردادهای با قیمت مقطوع و همچنین تعیین شرایط مناسب برای عقد اینگونه قراردادها، اقدام خواهد نمود.
- ۱۶- کلیه مصوبات شورای اقتصاد مربوط به تعدیل و ضریب انطباق که مغایر این مصوبه باشد ملغی الاثر خواهد بود.
- ۱۷- سازمان برنامه و بودجه موظف است نسبت به اجرا و رعایت دقیق مفاد این مصوبه مراقبت و نظارت لازم را اعمال نموده و دستورالعمل های لازم را با رعایت نکات فوق الذکر جهت اجرا به دستگاههای اجرائی ابلاغ نماید.
- ۱۸- سازمان برنامه و بودجه موظف است مطالعه و شناسائی دقیق و کاملی از عوامل تاخیردار شدن کارهای عمرانی انجام داده و گزارش تحلیلی لازم همراه با پیشنهادات اصلاحی جدید برای شورای اقتصاد ارسال نماید.

محمد تقی تاکگی  
وزیر مشاور و رئیس سازمان برنامه و بودجه



omoorepeyman.ir

۱۴۳

رونوشت: نخست وزیری.