

امکان اجرای مفاد ماده 4 قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول توسط ادارات کل مالیاتی

شماره: 200/69314/د

تاریخ: 1403/09/14

ادارات کل امور مالیاتی

نظر به مفاد ماده (4) قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول مبنی بر تکلیف دفاتر اسناد رسمی برای محاسبه و اخذ مالیات هنگام ثبت هرگونه نقل و انتقال املاک چنانچه دفاتر مذکور نسبت به اخذ مالیات نقل و انتقال قطعی اراضی، نقل و انتقال قطعی املاک (عرصه و اعیان) و یا «حق واگذاری محل، اعم از اینکه توأم با انتقال مالکیت باشد یا جدا از آن اقدام ننمایند، محاسبه و اخذ مالیات های مذکور مطابق مفاد ماده 4 قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول و تبصره یک آن و اعلام نتیجه حسب مورد به صورت سیستمی یا دستی با ذکر مبلغ ارزش معاملاتی ملک و مشخصات ملک توسط ادارات کل امور مالیاتی تا تاریخ 1404/06/31 بلامانع است [1].

سید محمد هادی سبحانیان

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

[1]. به موجب بخشنامه شماره 200/9555/د مورخ 1404/02/09 رئیس کل محترم سازمان امور مالیاتی کشور، مهلت مندرج در این نامه تا تاریخ 1404/06/31 تمدید شد. قبلا نیز با توجه به بخشنامه شماره 200/86566/د مورخ 1403/11/21 رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور، مهلت ذکر شده در این نامه (1403/11/15) تا تاریخ 1404/01/31 تمدید شده بود.

