



بسمه تعالی

معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور

شماره: ۱۰۰/۴۷۷۰۷

تاریخ: ۱۳۸۹/۶/۲۷

بخشنامه به شورای فنی استان‌ها، دستگاه‌های اجرایی و مشاوران

موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

به استناد بند «ه» ماده واحده مربوط به اصلاح تبصره (۸۰) قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور، موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۲ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۲۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران و در چارچوب نظام فنی اجرایی کشور (موضوع تصویبنامه شماره ۴۲۳۳۹/ت/۳۳۴۹۷-ه مورخ ۱۳۸۵/۴/۲۰ هیات وزیران)، به پیوست، دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها توسط شورای عالی فنی، در (۵) صفحه و (۳) ضمیمه ابلاغ می‌شود؛ تا در پیمان‌های منعقدشده از محل بودجه کل کشور برای طرح‌های ملی، ملی استانی شده و استانی رعایت شود.

متذکر می‌شود که اختیارات درج شده در بند «ج» ماده واحده فوق، علی‌الاطلاق به کل طرح‌های اجراشده از بودجه کل کشور و تبصره‌های (۱) و (۲) بند (ج) منحصرأ در ارتباط با پیمان‌هایی است که از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای (عمرانی) منعقد شده‌اند.

ابراهیم عزیزی



omooorepeyman.ir

موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

### ۱- تعاریف

واژه‌های مورد استفاده در این دستورالعمل دارای تعاریف زیر می‌باشند:

#### ۱-۱- معاونت

معاونت نظارت راهبردی معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهوری

#### ۱-۲- شورا

شورای عالی فنی

#### ۱-۳- دبیرخانه

دبیرخانه شورای عالی فنی

#### ۱-۴- تجدیدنظر در نرخ پیمان

ترمیم (افزایش) قیمت پیمان توسط شورا

#### ۱-۵- دستگاه اجرایی

وزارت‌خانه، نیروها و سازمان‌های تابعه ارتش، استانداری یا فرمانداری کل، شهرداری و موسسه وابسته به شهرداری، موسسه دولتی، موسسه وابسته به دولت، شرکت دولتی، موسسه عمومی عام‌المنفعه و موسسه اعتباری تخصصی‌ای که عهده‌دار اجرای قسمتی از برنامه سالانه بشود.

#### ۱-۶- بالاترین مقام (رییس) دستگاه اجرایی

شخصی حقیقی است که اختیار تشخیص، انجام تعهد، تسجیل و حواله را بر عهده داشته و موافقت‌نامه اعتبار طرح را امضا کرده است.



## موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

**۷-۱- کارفرما**

شخص حقوقی که یک طرف امضاکننده پیمان است و عملیات موضوع پیمان را بر اساس اسناد و مدارک پیمان به پیمانکار واگذار کرده است.

**۸-۱- دستگاه نظارت (مهندس مشاور)**

شخص حقوقی یا حقیقی است که برای نظارت بر اجرای کار، در چارچوب اختیارات تعیین شده در اسناد و مدارک پیمان، از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می‌شود.

**۹-۱- ماده واحد**

ماده واحد راجع به اصلاح تبصره (۸۰) قانون بودجه سال ۱۳۵۶ کل کشور، موضوع مصوبه شماره ۲۲۳۲ د مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۲۳ شورای انقلاب جمهوری اسلامی ایران

**۱۰-۱- کارهای خاص**

کارهایی که در آن رشته قیمت پایه ابلاغ نشده باشد، یا قیمت‌های پایه ابلاغی قابل عمل در کار موردنظر نباشد.

**۱۱-۱- توجیه**

مجموعه شرایط، موارد و اموری است که در زمان ارائه پیشنهاد برای کارفرما و پیمانکار قابل احراز و پیش‌بینی نبوده و بر اساس دلایل و شواهدی مستند، موجب تحمیل هزینه‌هایی، در حین اجرای کار، به پیمانکار شده‌اند که جبران آن‌ها بر اساس پیمان میسر و مجاز نمی‌باشد.



## موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

## ۲- شرایط درخواست

## ۲-۱- طرح‌های ملی

۲-۱-۱- درخواست باید با امضای وزیر یا بالاترین مقام دستگاه اجرایی (در مورد سازمان‌هایی که تابع هیچ‌یک از وزارتخانه‌ها نیستند)، طبق نامه نمونه ضمیمه ۱، به معاونت ارسال شود.

۲-۱-۲- اصل فرم اطلاعات و مشخصات پیمان، ضمیمه ۳ (همه صفحه‌ها) به امضای کارفرما و مهر و امضای دستگاه نظارت رسیده باشد.

۲-۱-۳- نرخ پیمان قبلاً توسط شورا مورد تجدیدنظر قرار نگرفته، مگر آن که در مصوبه مربوط، تجدیدنظرهای احتمالی بعدی پیش‌بینی شده باشد.

۲-۱-۴- پیمانکار با مناسب‌ترین قیمت و بر اساس بررسی دقیق برگ‌های تجزیه‌بها، طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط انتخاب شده باشد.

۲-۱-۵- آخرین فهرست‌های پایه ابلاغی در زمان واگذاری ملاک برآورد قیمت قرار گرفته و اقلام غیرپایه (ستاره‌دار) طبق دستورالعمل کاربرد فهرست‌های مذکور و قبل از واگذاری کار، به تصویب شورا رسیده باشد.

۲-۱-۶- در کارهای خاص، قبل از واگذاری کار، مجوز لازم از شورا گرفته شده باشد.

۲-۱-۷- در کارهای با قیمت مترمربع زیربنا، ضوابط و دستورالعمل‌های مرتبط کاملاً رعایت شده باشد.

۲-۱-۸- تاخیر ناشی از قصور پیمانکار (تأخیر غیرمجاز) در کار ایجاد نشده باشد.

۲-۱-۹- تأخیرهای ایجادشده (تأخیر مجاز) دارای توجیه کافی (نسبت به مدت اولیه و برنامه زمان‌بندی منضم به پیمان) باشد.

۲-۱-۱۰- پیشرفت فیزیکی کار بیش از ۵۰ درصد باشد.

۲-۱-۱۱- درخواست باید مبتنی بر توجیهات محکم و کافی تنظیم شده و مورد قبول و تایید کامل درخواست‌کننده باشد.

(شرایط، موارد و اموری که در زمان ارایه پیشنهاد قیمت برای کارفرما و پیمانکار قابل احراز و پیش‌بینی بوده‌اند، توجیه تلقی نشده و قابل طرح در شورا نمی‌باشد.)

## موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

توجه: توجیهاتی از قبیل شرایط نامناسب اقلیمی و منطقه‌ای، تاخیر در پرداخت‌ها، پایین بودن برآورد، عدم تکافوی مبلغ تعدیل، جنس خاک، فاصله حمل، صعوبت ترافیک و مانند این‌ها، قابل طرح در شورا نخواهد بود.

تبصره: مواردی مانند عدم تحویل به موقع کارگاه، تامین به موقع و متناسب اعتبار و گشایش به موقع اعتبار (LC)، نیز در صورتی قابل طرح است که مبتنی بر مدارک و مستندات ناشی از قصور پیمانکار نباشد.

۱-۲-۱۲- چنانچه در قالب تبصره (۲) بند (ج) ماده واحده، مبلغی به پیمانکار پرداخت شده و یا مساعدت‌های دیگری به پیمانکار صورت گرفته است به صراحت در درخواست مشخص شود.

## ۲-۲- طرح‌های استانی و ملی استانی شده

با توجه به محدودیت ریالی درج شده در تبصره (۱) بند (ج) ماده واحده راجع به اختیارات شورای فنی استان در مورد تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها و الزام قانون در مورد ارجاع درخواست‌های تجدیدنظر با بار مالی بیش از ۱۰ میلیون ریال به شورا، به منظور تسهیل و تسریع در طرح، بررسی، تصویب و ابلاغ این موارد، لازم است:

۱-۲-۲- درخواست با امضای بالاترین مقام دستگاه اجرایی، طبق نامه نمونه ضمیمه ۲، به شورای فنی استان ارسال شود.

۲-۲-۲- شورای فنی استان، فارغ از محدودیت ریالی فوق، پیشنهاد دستگاه اجرایی را در دستور کار قرار داده و با هدایت و سیاست‌گذاری صحیح، کارشناسی لازم را انجام دهد و نظر نهایی و مورد تایید را پس از درج در صورت جلسه شورای فنی استان، همراه با گزارش کارشناسی و سایر مدارک و مستندات مربوط برای طرح، بررسی، تصویب و ابلاغ به شورا ارسال دارد.

۲-۲-۳- در بررسی کارشناسی و تایید شورای فنی استان (که در صورت جلسه درج شده است) توجه به شرایط زیر ضروری

است:



## موضوع: دستورالعمل نحوه درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان‌ها

الف) اصل فرم اطلاعات و مشخصات پیمان، ضمیمه ۳ (همه صفحه‌ها) به امضای کارفرما و مهر و امضای دستگاه نظارت رسیده باشد.

ب) نرخ پیمان قبلاً توسط شورا مورد تجدیدنظر قرار نگرفته باشد، مگر آن که در مصوبه مربوط، تجدیدنظرهای احتمالی بعدی پیش‌بینی شده باشد.

پ) پیمانکار با مناسب‌ترین قیمت و بر اساس بررسی دقیق برگ‌های تجزیه‌بها، طبق ضوابط و دستورالعمل‌های مربوط انتخاب شده باشد.

ت) آخرین فهرست‌های پایه ابلاغی در زمان واگذاری ملاک برآورد قرار گرفته و اقلام غیربایه (ستاره‌دار) طبق دستورالعمل کاربرد فهرست‌های مذکور و قبل از واگذاری کار، به تصویب شورا رسیده باشد.

ث) در کارهای خاص، قبل از واگذاری کار، مجوز لازم از شورا گرفته شده باشد.

ج) در کارهای با قیمت مترمربع زیربنا، ضوابط و دستورالعمل‌های مرتبط کاملاً رعایت شده باشد.

چ) تاخیر ناشی از قصور پیمانکار (تاخیر غیرمجاز) در کار ایجاد نشده باشد.

ح) تاخیرهای ایجادشده (تاخیر مجاز) دارای توجیه کافی و متناسب با مدت اولیه و برنامه زمان‌بندی منضم به پیمان باشد.

خ) پیشرفت فیزیکی کار بیش از ۵۰ درصد و متناسب با برنامه زمان‌بندی منضم به پیمان باشد.

د) درخواست باید مبتنی بر توجیهات محکم و کافی بوده و این توجیهات مورد قبول و تایید کامل درخواست‌کننده باشد.

ذ) چنانچه در قالب تبصره (۱) بند (ج) ماده واحده، مبلغی به پیمانکار پرداخت شده و یا مساعدت‌های دیگری به پیمانکار صورت گرفته است به صراحت در درخواست مشخص شود.



## ضمیمه ۱

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

### بسمه تعالی

معاونت محترم نظارت راهبردی - معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رییس‌جمهور

موضوع: درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان شرکت (نام شرکت)

پیمانکار اجرای عملیات (موضوع پیمان)

با احترام، به استحضار می‌رساند:

پیمان موضوع فوق با مشخصات درج‌شده در فرم اطلاعاتی (ضمیمه ۳)، در تاریخ با شرکت منعقد شده است که تا این تاریخ پیشرفت فیزیکی و ریالی پیمان به ترتیب و درصد اعلام می‌شود. خواهشمند است با توجه به موارد ارسالی زیر که مورد تایید کامل اینجانب می‌باشد، مقرر فرمایید موضوع در شورای عالی محترم فنی مورد بررسی قرار گرفته و نظر به

الف: اتمام کامل کار با کیفیت مطلوب (در تاریخ تحویل موقت شده است)

ب: اتمام کامل عملیات موضوع پیمان تا تاریخ رضایت از عملکرد و کیفیت کار پیمانکار (بند "الف" یا

"ب" بسته به مورد انتخاب می‌شود)

با پرداخت حروف (عدد) ریال، در وجه پیمانکار (پس از وضع

کسور قانونی) موافقت فرمایید.

مدارک زیر که به امضای کارفرما و مهر و امضای دستگاه نظارت رسیده است، در (۲) نسخه به پیوست تقدیم

می‌شود:

۱- اصل فرم اطلاعات و مشخصات پیمان با مهر و امضاهای مربوط (پیوست ۱)

۲- توجیهات لزوم درخواست تجدیدنظر، همراه با بار مالی مربوط به هر توجیه (پیوست ۲). حاصل جمع بار مالی

مربوط به این بند، معادل مبلغ نهایی درخواستی خواهد بود.

۱ از ۲

## ضمیمه ۱ (ادامه)

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

- ۳- مستندات، مدارک و محاسبات مربوط به بار مالی ناشی از درخواست فوق، به تفکیک هر یک از توجیحات ارائه شده (پیوست ۳).
- ۴- برگ‌های تجزیه قیمت که همراه پیشنهاد پیمانکار به کارفرما تسلیم شده است، موضوع بخشنامه شماره ۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۵۹۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ (پیوست ۴).
- ۵- صورتجلسه کمیسیون تعیین برنده مناقصه (پیوست ۵).
- ۶- نسخه‌ای از موافقت‌نامه و شرایط خصوصی پیمان (پیوست ۶).
- ۷- برگ‌های خلاصه برآورد به تفکیک هر فهرست پایه مورد استفاده (۷).
- ۸- فرم‌های تکمیل شده بخشنامه شمار ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۱۳۸۶/۵/۷، حاوی ضرایب فصلی (پیوست ۸).
- ۹- نسخه‌ای از مجوزهای مربوط به اقلام غیرپایه (ستاره‌دار)، فهرست خاص، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و .... (پیوست ۹).

وزیر یا

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

(در مورد سازمان‌هایی که تابع هیچ وزارتخانه‌ای نیستند)

نام و امضا



## ضمیمه ۲

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

### بسمه تعالی

شورای محترم فنی استان

موضوع: درخواست تجدیدنظر در نرخ پیمان شرکت (نام شرکت)

پیمانکار اجرای عملیات (موضوع پیمان)

با احترام، به استحضار می‌رساند:

پیمان موضوع فوق با مشخصات درج شده در فرم اطلاعاتی (ضمیمه ۳)، در تاریخ                      با شرکت  
منعقد شده است که تا این تاریخ پیشرفت فیزیکی و ریالی پیمان به ترتیب                      و                      درصد اعلام می‌شود.  
خواهشمند است با توجه به موارد ارسالی زیر که مورد تایید کامل اینجانب می‌باشند، و نظر به  
الف: اتمام کامل کار با کیفیت مطلوب (در تاریخ                      تحویل موقت شده است)  
ب: اتمام کامل عملیات موضوع پیمان تا تاریخ                      و رضایت از عملکرد و کیفیت کار پیمانکار (بند "الف" یا  
"ب" بسته به مورد انتخاب می‌شود)

نسبت به موافقت با پرداخت حروف                      (عدد) ریال، در وجه  
پیمانکار (پس از وضع کسور قانونی) و اعلام موضوع برای بررسی، تصویب و ابلاغ توسط شورای عالی فنی اقدام فرمایید.  
مدارک زیر که به امضای کارفرما و مهر و امضای دستگاه نظارت رسیده است، در (۲) نسخه به پیوست تقدیم  
می‌شود:

۱۰- اصل فرم اطلاعات و مشخصات پیمان با مهر و امضاهای مربوط (پیوست ۱)

۱۱- توجیهات لزوم درخواست تجدیدنظر، همراه با بار مالی مربوط به هر توجیه (پیوست ۲). حاصل جمع بار مالی  
مربوط به این بند، معادل مبلغ درخواستی فوق خواهد بود.

۱۲- مستندات، مدارک و محاسبات مربوط به بار مالی ناشی از درخواست فوق، به تفکیک هر یک از توجیهات ارائه  
شده (پیوست ۳).



ضمیمه ۲ (ادامه)

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

۱۳- برگ‌های تجزیه قیمت که همراه پیشنهاد پیمانکار به کارفرما تسلیم شده است، موضوع بخشنامه شماره

۱۰۲/۵۴۵۳-۵۴/۴۵۹۱ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹ (پیوست ۴).

۱۴- صورتجلسه کمیسیون تعیین برنده مناقصه (پیوست ۵).

۱۵- نسخه‌ای موافقت‌نامه و شرایط خصوصی پیمان (پیوست ۶).

۱۶- برگ‌های خلاصه برآورد به تفکیک هر فهرست پایه مورد استفاده (۷).

۱۷- فرم‌های تکمیل‌شده بخشنامه شمار ۱۰۰/۶۳۲۱۹ مورخ ۱۳۸۶/۵/۷، حاوی ضرایب فصلی (پیوست ۸).

۱۸- نسخه‌ای از مجوزهای مربوط به اقلام غیرپایه (ستاره‌دار)، فهرست خاص، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه و

....(پیوست ۹).

بالاترین مقام دستگاه اجرایی

نام و امضا



ضمیمه ۳

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

بسمه تعالی

اطلاعات و مشخصات پیمان

۱- عنوان طرح:	۲- شماره طرح:
۳- عنوان پروژه:	۴- شماره پروژه:
۵- نام دستگاه اجرایی:	۶- نام دستگاه نظارت:
۷- نحوه واگذاری کار: مناقصه <input type="checkbox"/> ترک مناقصه <input type="checkbox"/>	۸- تاریخ صورتجلسه کمیسیون مناقصه: / /
۹- تاریخ عقد پیمان: / /	۱۰- تاریخ ابلاغ پیمان: / /
۱۱- تاریخ صورتجلسه تحویل کارگاه(زمین): / /	۱۲- تاریخ واقعی شروع کار: / /
۱۳- موضوع پیمان:	۱۴- محل اجرای کار:
۱۵- نام پیمانکار:	۱۶- ضریب پیشنهادی پیمانکار: درصد
۱۷- مدت اولیه پیمان: ماه	۱۸- مبلغ اولیه پیمان: ریال
۱۹- مدت پیمان با احتساب تاخیرهای مجاز: ماه	۲۰- مبلغ پیمان با (احتساب تغییرات): ریال
۲۱- مدت تاخیر غیرمجاز پیمانکار: ماه	۲۲- پیشرفت فیزیکی کار: درصد
۲۳- فهرست‌های پایه مبنای برآورد و سال بلاغ: فهرست پایه رشته سال	
۲۴- فهرست بهای خاص منضم به پیمان: فهرست بهای رشته	
۲۵- مبلغ پیمان مشمول تعدیل (طبق بخشنامه شماره مورخ ) می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>	
۲۶- دوره شاخص مبنای پیمان: سه ماهه سال	
۲۷- مبلغ آخرین صورت وضعیت تاییدشده:	۲۸- مبلغ پرداخت شده بابت آخرین صورت وضعیت: ریال
۲۹- جمع مبالغ تعدیل تاییدشده: ریال	۳۰- جمع مبالغ پرداختی بابت تعدیل: ریال
۳۱- پیمان مشمول اعمال مابه‌التفاوت مصالح (طبق بخشنامه شماره مورخ ) می باشد <input type="checkbox"/> نمی باشد <input type="checkbox"/>	
۳۲- آیا نرخ پیمان قبلاً مورد تجدیدنظر قرار گرفته است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۳۳- در صورت (آری) بودن پاسخ بند (۳۱)، شماره و تاریخ ابلاغیه مربوط را درج نمایید: شماره تاریخ	
نام کارفرما	نام دستگاه نظارت
امضا	مهر و امضا



www.omoorepeyman.ir

ضمیمه ۳ (ادامه)

(بخشنامه شماره ۱۰۰/۴۷۷۰۷ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲۷)

<p>۳۴- خلاصه دلایل توجیهی پیشنهاد تجدیدنظر در نرخ پیمان که در زمان ارایه پیشنهاد توسط پیمانکار قابل پیش‌بینی نبوده است و بار مالی ناشی از هر توجیه:</p>	
<p>۱-۳۴- توجیه اول</p>	<p>، که بار مالی ناشی از آن ریال محاسبه شده و مورد تایید است.</p>
<p>۲-۳۴- توجیه دوم</p>	<p>، که بار مالی ناشی از آن ریال محاسبه شده و مورد تایید است.</p>
<p>۳-۳۴- توجیه سوم</p>	<p>، که بار مالی ناشی از آن ریال محاسبه شده و مورد تایید است.</p>
<p>۳۵- بار مالی (نهایی) ناشی از پیشنهاد تجدیدنظر در نرخ پیمان ریال و نسبت آن به مبلغ اولیه پیمان درصد است.</p>	
<p>۳۶- اعتبار مربوط به افزایش احتمالی نرخ پیمان تامین شده است؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/> یا تامین خواهد شد؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p>	
<p>۳۷- صلاحیت پیمانکار و شرایط ارجاع کار با ضوابط و آیین‌نامه‌ها انطباق دارد؟ آری <input type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/></p>	
<p>۳۸- کیفیت کارهای اجرا شده در حد عرف کارهای اجرایی و رعایت مشخصات فنی:</p>	
<p>خوب است <input type="checkbox"/></p>	<p>متوسط است <input type="checkbox"/></p>
<p>ضعیف است <input type="checkbox"/></p>	
<p>۳۹- تاریخ تحویل موقت: / /</p>	
<p>نام کارفرما</p>	<p>نام دستگاه اجرایی</p>
<p>امضا</p>	<p>مهر و امضا</p>

