

بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور*
موضوع: ابلاغ دستورالعمل نحوه ارجاع کار تاسیساتی همراه با کار ساختمانی.

به استناد مفاد تبصره یک ماده ۴۸ آییننامه تشخیص صلاحیت پیمانکاران ساختمانی، تاسیساتی، تجهیزاتی و نحوه ارجاع کار به آنها مصوب جلسه مورخ ۱۳۶۷/۶/۶ هیئت وزیران، بدینوسیله دستورالعمل اجرایی ماده ۴۸ آییننامه مذکور در مورد نحوه ارجاع کار تاسیساتی همراه با کار ساختمانی به شرح زیر ابلاغ می‌گردد.

۱ - در مورد کار تاسیساتی همراه با کار ساختمانی، چنانچه مبلغ برآورد کار تاسیساتی بیش از $\frac{1}{4}$ مجموع مبلغ برآورد کارهای ساختمانی و تاسیساتی باشد و نیز در همه مواردی که مبلغ کار تاسیساتی همراه با کار ساختمانی بیش از یکصد میلیون ریال است، دستگاههای اجرایی موظفند همراه با انتخاب پیمانکاران ذیصلاحیت ساختمانی، پیمانکاران ذیصلاحیت تاسیساتی را نیز با رعایت مقررات تعیین نمایند.

۲ - دعوتنامه مشارکت در مناقصه برای هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی منتخب ارسال می‌گردد.

۳ - در دعوتنامه ارسالی به پیمانکاران ساختمانی نام پیمانکاران تاسیساتی منتخب و در دعوتنامه ارسالی به پیمانکاران تاسیساتی نام پیمانکاران ساختمانی منتخب درج می‌شود. علاوه بر آن مبلغ تضمین شرکت در مناقصه که برای هر یک از کارهای ساختمانی و تاسیساتی مورد نیاز است، باید به تفکیک تعیین و در دعوتنامه قید گردد.

۴ - پس از دریافت دعوتنامه‌ها، هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی موظفند در مهلت مقرر که حداکثر تا $\frac{1}{4}$ مدت مناقصه است کل اسناد مناقصه اعم از ساختمانی و تاسیساتی را خریداری کنند و یا عدم تمایل خود به مشارکت در مناقصه را اعلام نمایند.

۵ - پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی که اسناد مناقصه را خریداری کرده‌اند چنانچه مایل به مشارکت در مناقصه نباشند و یا نتوانند گروه همکاری تشکیل دهند موظفند در مهلت مقرر که حداکثر تا $\frac{1}{4}$ مدت مناقصه است، عدم تمایل خود به مشارکت در مناقصه را اعلام کنند.

۶ - پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی بر طبق نظر خود به یکدیگر مراجعه نموده و همکاری یا همکاری خود را با توافق طرفین انتخاب می‌کنند و هر گروه از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی، یک موافقتنامه همکاری تنظیم و امضا می‌نمایند. در این موافقتنامه که نسخه‌های اصلی آن به تعداد اعضای هر گروه تهیه می‌شود باید اسامی پیمانکاران عضو آن گروه درج شود و به امضای مجاز آنان برسد.

* نظر به عدم درج این بخشنامه در مجموعه‌های قبلی، برای تکمیل مستندات، در این جلد آورده شده است.



۷- هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی می‌توانند حداقل در یک و حداکثر در سه گروه پیمانکاری همکاری، عضویت داشته باشند.

۸- هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی که با توجه به مراتب فوق واجد شرایط بوده و آماده‌اند در مناقصه شرکت کنند موظفند کلیه اسناد مناقصه را که به کار آنها مربوط می‌شود تکمیل و مهر و امضا نمایند و همراه با پیشنهاد قیمت و ضمانتنامه مربوط به کار خود و همچنین نسخه‌ای از موافقتنامه گروهی که برای کل کار مورد مناقصه در آن عضویت دارند در موعد مقرر برای دستگاه مناقصه‌گزار ارسال نمایند. توجه دارند که پیشنهاد قیمت باید در پاکت "ب" و سایر اسناد از جمله موافقتنامه‌های گروه همکاری حاوی اسامی اعضای هر یک از گروه‌های پیمانکاری در پاکت "الف" به دستگاه مناقصه‌گزار تسلیم گردد.

۹- علیرغم اینکه هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی کل اسناد مناقصه را خریداری و مطالعه می‌نمایند لیکن هر عضو صرفاً مسئول رعایت شرایط مندرج در اسناد مناقصه و پیمان مربوط به کار خود خواهد بود.

۱۰- در صورتی که هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی، مفاد این دستورالعمل را رعایت نکنند، برای بار اول مشمول اخطار کتبی و در صورت تکرار، هر بار سه ماه از دعوت به مناقصه‌ها محروم خواهند شد.

۱۱- هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی باید تمام تضمین‌های (شرکت در مناقصه، اجرای تعهد، حسن انجام کار و پیش‌پرداخت) مربوط به کار خود را رسماً برای کارفرما ارسال دارند.

۱۲- کمیسیون مناقصه موقع افتتاح پیشنهادها ابتدا پاکتهای "الف" پیمانکاران را باز نموده و پس از بررسی چنانچه مدارک پاکتهای "الف" کامل باشد، (از جمله موافقتنامه کتبی حاوی اسامی اعضای گروه یا گروه‌های همکاری) پاکتهای "ب" را که حاوی پیشنهاد قیمت است باز می‌کند.

۱۳- پس از افتتاح پاکتهای "ب"، قیمت پیشنهادی هر گروه همکاری که از مجموع قیمت‌های پیشنهادی اعضای آن گروه به دست می‌آید معین می‌شود آنگاه ارقام مزبور از رقم کمتر به بیشتر مرتب شده و در جدول مقایسه پیشنهادها درج می‌شود. کمیسیون مناقصه با رعایت مفاد آییننامه تعیین برنده مناقصه و سایر مقررات و دستورالعملها، از جدول مقایسه پیشنهادها، نفرات اول و دوم برنده مناقصه را تعیین می‌نماید.

۱۴- هر یک از پیمانکاران عضو گروه پیمانکاری برنده مناقصه موظفند پیمان را مشترکاً و با تضمین همکاری با دیگر پیمانکاران عضو گروه و یا هر پیمانکاری که در صورت فسخ یا خاتمه پیمان جایگزین او شود امضا و اجرا نمایند.

۱۵- فسخ یا خاتمه پیمان در مورد هر یک از اعضای گروه، عضو دیگر را دربر نمی‌گیرد بلکه در مورد فسخ یا خاتمه پیمان هر عضو، با توجه به شرایط کار و نحوه عمل همان عضو اتخاذ تصمیم می‌شود.

۱۶- مبلغ پیش‌پرداختها، صورت وضعیتهای موقت و قطعی و سایر پرداختها، براساس برآورد مقادیر و قیمت‌های هر قسمت از کار محاسبه می‌شود و وجه آن جداگانه به هر یک از پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی پرداخت خواهد شد.



۱۷- نوع و نحوه همکاری بین پیمانکاران ساختمانی و تاسیساتی و هزینه‌های ناشی از آن در کارهایی که براساس این دستورالعمل ارجاع می‌شوند، تابع دستورالعمل دیگری است که جداگانه ابلاغ خواهد شد.

۱۸- این دستورالعمل از تاریخ ابلاغ، جایگزین دستورالعمل شماره ۳۱۶۵-۵۰/۸۱۰۴/۱- مورخ ۱۳۶۰/۷/۴ سازمان برنامه و بودجه در مورد نحوه واگذاری‌های کارهای تاسیساتی همراه کار ساختمانی می‌شود، لیکن تا ابلاغ دستورالعمل موضوع بند ۱۷ این دستورالعمل، مفاد بندهای ۱۷ و ۱۹ دستورالعمل ۳۱۶۵-۵۰/۸۱۰۴/۱- مورخ ۱۳۶۰/۷/۴ به قوت خود باقی است.

مسعود ریاحی زنجانی

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه

