

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۷/۰۷  
شماره: ۴۱۹۰-۴۵۳۴۸۹۹۹۹۹۹۹۹  
پوست: .....



بخشنامه به دستگاههای اجرایی و مهندسان مشاور

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، به پیوست دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره‌ای که حق الزحمه آنها به روش درصدی تعیین می‌شود، ابلاغ می‌گردد تا در قرار دادهایی که پس از ابلاغ این بخشنامه منعقد می‌شوند، به‌مورداً اجرا گذاشته شود.

مسعود زنگنه زنجانی  
معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه



شماره تماس: ۰۲۱۶۶۰۴۰۰۰۰۰۰۰۰  
لایحه: ۲۱۲۶۶۴

کد پستی: ۱۱۹۹۹۱، آدرس: تهران، خیابان...



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۲۸/۰۹/۹۷  
شماره: ۴۶۹۳-۵۴۴۸۵۶۸۱۹۱۲  
پیوست: ۱

دستورالعمل مربوط به ضوابط عمومی و مشترک کارهای خدمات مشاوره‌ای

که حق الزحمه آنها به روش درصدی تعیین می‌شود  
\*\*\*\*\*

۵۱ کلیات و تعاریف

۵۱-۱ روش درصدی روشی است که طبق آن حق الزحمه خدمات مطالعه و طراحی، براساس درصدی از برآورد هزینه اجرای عملیات و حق الزحمه خدمات برگزاری مناقصه، براساس درصدی از مبلغ پیشنهادی پیمانکار، و حق الزحمه خدمات نظارت، براساس درصدی از هزینه تمام شده عملیات، طبق دستورالعمل رسته مربوط، مانند ساختمان، سویل و...، تعیین می‌شود. حق الزحمه این نوع کارها علاوه بر تبعیت از دستورالعمل رسته مربوط تابع این دستورالعمل نیز می‌باشد.

۵۲-۱ این دستورالعمل برای کارهایی که حق الزحمه آنها به روش درصدی و با استفاده از حق الزحمه‌های تیب این سازمان، تعیین می‌شود، نافذ است.

توضیح: در مورد کارهایی که حق الزحمه آنها درصدی است ولی حق الزحمه تیب برای آنها اعلام نشده است، معمول تمام یا قسمتی از مفاد این دستورالعمل، موطوبه پیش بینی آن در قرارداد مربوط است.

۵۳-۱ منظور از حق الزحمه نظارت در این دستورالعمل حق الزحمه نظارت عوامل دفتر مرکزی مهندس مشاور است. حق الزحمه نظارت عوامل کارگاهی مهندس مشاور تابع دستورالعمل مربوط به آن بوده که به طور جداگانه محاسبه می‌شود.

۵۴-۱ درصد حق الزحمه، عددی است که درصد مبلغ حق الزحمه را نسبت به مبلغ برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات نشان می‌دهد. درصد حق الزحمه برحسب مبالغه هزینه، رسته و گروه کارهای مختلف، مطابق دستورالعملهای مربوط تعیین می‌شود.



شماره تماس: ۰۲۱۷۱۰۳۰۲۶۷۱۰۳، تلکس: ۱۱۲۶۵۱

کد پستی: ۱۱۴۹۴۱، آدرس: تهران، ابن سینا

omoorepeyman.ir



۵-۱- برآورد هزینه اجرای عملیات، برآوردی است که مطابق روش تعیین شده در شرح خدمات قسمت یا مرحله مربوط و براساس قیمت‌های روز در تاریخ تسلیم گزارش قسمت یا مرحله مربوط، تهیه و به تصویب دستگاه اجرایی رسیده باشد.

۵-۲- قیمت‌های روز، منظور از قیمت‌های روز برای کارهایی که دارای فهرست بهای واحد پایه هستند، برحسب مورد آخرین فهرست بهای واحد پایه یا مبانی آن، و در مورد کارهایی که قیمت پایه ندارند، قیمت‌های متعارف روز طبق ضوابط مربوط می‌باشد.

۵-۳- هزینه تمام شده عملیات، عبارت است از هزینه عملیات انجام شده برابر مجموع مناسبت صورت وضعیت قطعی و تعدیل آحاد بها.

تبصره ( در هر زمان که سازمان برنامه و بودجه روش خاص تعدیل حق الزحمه خدمات مشاوره را اعلام کند، روش جدید جایگزین روش تعیین شده برای محاسبه حق الزحمه خدمات نظارت در این دستورالعمل، خواهد شد.

۵-۴ نحوه تعیین حق الزحمه

حق الزحمه خدمات هر قسمت یا مرحله، از حاصل ضرب درصد حق الزحمه آن قسمت یا مرحله در برآورد هزینه اجرای عملیات یا هزینه تمام شده عملیات تقسیم برصد، با توجه به موارد زیر، به دست می‌آید.

۵-۴-۱- به منظور تعیین درصد موقت حق الزحمه، برای محاسبه اقساط علی الحساب حق الزحمه اولین قسمت یا مرحله خدمات مطالعه و طراحی، برآورد مقدماتی از هزینه اجرای عملیات، هنگام عقد قرارداد با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور تعیین می‌شود. و برای قسمت‌ها و مراحل بعدی، برآورد مصوب قسمت یا مرحله قبلی، ملاک تعیین درصد موقت حق الزحمه و محاسبه اقساط حق الزحمه به صورت علی الحساب است. در این حالت در صورتی که به علت فاصله زمانی بین تصویب مدارک و گزارش قسمت یا مرحله قبلی، و شروع خدمات قسمت یا مرحله بعدی، با توجه به رشد قیمت‌ها، هزینه اجرای عملیات افزایش یابد، برآورد بهنگام





جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۱۳۹۸/۱۲/۲۰  
شماره: ۴۱۹۶۱-۵۳۴-۱۹۹۶۸-۲۲  
پیوست: ۱

شده مرحله قبلی ( برحسب مورد با فهرست بها یا شاخصهای تعدیل ) ، که به تأیید دستگاه اجرایی رسیده باشد ملاک تعیین درصد موافقت حق الزحمه خواهد بود .

۲-۲- به منظور تطبیق هزینه‌های مهندس مشاور با تغییرات هزینه عملیات ( ناشی از نوسان قیمت‌ها ) ، سازمان برنامه و بودجه در مواقع لازم ، ضرایبی اعلام می‌کند که باید به درصد حق الزحمه های مربوط اعمال گردد .

۳-۲- افزایش برآورد هزینه اجرای عملیات با هزینه تمام شده عملیات ، به دلیل تغییرات واحد بها یا شاخصهای تعدیل که ناشی از تاخیر غیر مجاز مهندس مشاور در انجام خدمات باشد ، جزو برآورد هزینه اجرای عملیات با هزینه تمام شده عملیات ، برای محاسبه حق الزحمه منظور نمی‌شود .

۴-۲- هزینه مصالح و دستگاههایی که طبق دستورالعملهای مربوط ، باید جزو برآورد هزینه اجرای عملیات با هزینه تمام شده عملیات برای محاسبه حق الزحمه منظور گردد ، چنانچه توسط کارفرما تهیه نشود ، در صورتی که مهندس مشاور در طرح از آنها استفاده نموده یا بر نصب آنها نظارت کند ، ( علی‌رغم عدم درج آنها در برآورد هزینه اجرای عملیات با هزینه تمام شده عملیات ) برحسب مورد با توجه به مفاد بند ۱-۳ بر مبنای قیمت‌های روز در زمان تسلیم مدارک و گزارش قسمت یا مرحله مربوط ، با قیمت‌های روز در زمان اجرا ، جزو برآورد هزینه اجرای عملیات با هزینه تمام شده عملیات منظور می‌شود .

توضیح : هزینه‌های زیر که باید در برآورد هزینه طرح در نظر گرفته شود ، جزو برآورد هزینه اجرای عملیات یا مبلغ پیشنهادی پیمانکار با هزینه تمام شده عملیات ، برای تعیین حق الزحمه ، منظور نمی‌شود .

( ۱ ) خدمات نقشه برداری ، انجام آزمایشها ، تهیه ماکت و مانند آن .

( ۲ ) بهای اراضی ، مسجذئات ، ساختمانها ، حق عبور ، سرقفلی‌ها ، حقوق ارتفاعی ، جسواز و همچنین حق انشعاب و مانند آن .

( ۳ ) حقوق ثبت و امتیاز و هزینه‌های قضایی



omoorepeyman.ir



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۷۰/۱۲/۲۸  
شماره: ۱۹۹۶۸-۵۴-۴۱۹۹  
پرست:

- ۴) هزینه بیمه کار در دوره اجرا
- ۵) مدیریت اجرایی ( هزینه های کارفرما )
- ۶) حق الزحمه خدمات مشاوره .
- ۷) هزینه های مربوط به سرمایه گذاری ( کارمزد وام و مانند آن ) .
- ۸) تغییرات هزینه ناشی از نوسان قیمت ها ، که در مطالعات طرح برای دوره اجرای عملیات پیش بینی می شود ، در مورد حق الزحمه مطالعه و طراحی .
- ۹) هزینه های نگهداری و بهره برداری از طرح .
- ۱۰) سایر هزینه های مشابه هزینه های ردیف های بالا .
- ۵۳ نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات مرحله سوم ( برگزاری مناقصه و نظارت )
- خدمات مرحله سوم شامل سه قسمت است ؛ قسمت اول ، خدمات برگزاری مناقصه ، قسمت دوم ، خدمات نظارت بر اجرای عملیات ؛ قسمت سوم ، خدمات نظارت در دوره تضمین ، پس از محاسبه حق الزحمه مرحله سوم بر اساس دستورالعمل مربوط ، حق الزحمه هر یک از قسمت های یاد شده به شرح زیر مطابق این دستورالعمل تعیین و پرداخت می شود .
- ۱-۳ تعیین سهم حق الزحمه قسمت های سه گانه مرحله سوم ؛ سهم حق الزحمه هر یک از قسمت های سه گانه خدمات مرحله سوم ، نسبت به کل حق الزحمه این مرحله ، مطابق جدول ۱ تعیین می شود .



omoorepeyman.ir

شماره تماس: ۰۲۱۶۱۰۳۰۲۱۶۱۰۳ ، آدرس: ۲۱۹۹۶۸

کد پستی: ۱۱۹۹۶۱ ، آدرس: تهران ، اتوبان بهار





جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۲۰/۱۲/۹۸  
شماره: ۱۵۲۴۲۱۹۰  
پرست:

تبصره ۲) در صورت برگزاری مناقصه، چنانچه پاکت‌های مناقصه هر دلیل مفتوح نشود، با مفتوح شدن اولی پیشنهاد پیمانکار ارزیابی نشود، ۵ درصد حق الزحمه این قسمت، به شرح این بند، براساس برآورد هزینه اجرای عملیات، به مهندس مشاور پرداخت می‌شود.

تبصره ۳) در صورت تعیین پیمانکار به روش ترک مناقصه، حق الزحمه با توجه به میزان خدماتی که باید توسط مهندس مشاور انجام شود، حداکثر به میزان ۵ درصد حق الزحمه این قسمت، براساس مبلغ پیشنهاد نهایی پیمانکار، و به شرح این بند، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، تعیین و پرداخت می‌شود.

تبصره ۴) هزینه تکثیر اسناد مناقصه و همچنین هزینه تکثیر اسناد پیمان در حق الزحمه قسمت اول، در نظر گرفته نشده است، و هزینه‌های یاد شده براساس هزینه تمام شده تکثیر اسناد که به تأیید دستگاه اجرایی می‌رسد به مهندس مشاور پرداخت خواهد شد.

۳-۲ نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات قسمت دوم مرحله سوم (خدمات نظارت بر اجرای عملیات).

۳-۳-۱ نحوه پرداخت اقساط حق الزحمه خدمات قسمت دوم؛ حق الزحمه خدمات این قسمت، به اقساط ماهانه به روش زیر محاسبه و به صورت علی الحساب پرداخت می‌گردد. در پایان هرماه شمسی، حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای همان ماه، به ترتیب زیر محاسبه و پرداخت می‌شود.

الف) کل حق الزحمه خدمات قسمت دوم محاسبه می‌شود.

برای محاسبه این حق الزحمه، ابتدا براساس جمع مه‌الغ اولیه پیمان پیمانکار و مه‌الغ تعدیل آحاد مه‌الغی‌ناپید شده تا انتهای ماه مورد نظر، درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین و حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می‌شود. سپس با استفاده از درصد تعیین شده در جدول ۱ برای قسمت دوم، حق الزحمه این قسمت به دست می‌آید که با حرف (ب) نشان داده می‌شود.

ب) با استفاده از کل حق الزحمه خدمات قسمت دوم که از بند (الف) به دست آمده است، حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای خدمات انجام شده این قسمت از تاریخ شروع خدمات تا انتهای





جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۷۰/۱۲/۲۸  
شماره: ۳۰۱۹۹۶۸۵۶۲۴۱۹۰  
پوست:

ماه مورد نظر به شرح رابطه (۱) تعیین می شود که با حرف (a) نشان داده می شود .  
ج) با کمترین اختتام قبلی از حق الزحمه خدمات انجام شده که از بند (ب) به دست آمده است ،  
حق الزحمه خدمات قسمت دوم برای ماه مورد نظر ، محاسبه و پرداخت می شود .

$$(1) \quad a = K \times 0.16 A' \times d + 0.12 A' \times \frac{t}{T}$$

مبالغ صورت وضعیت رسیدگی شد متناهیهای ماده مورد نظر  
( بدون تعدیل )

مبلغ اولیه پیمان

T = مدت مربوط به تاریخ شروع خدمات تا انتهای ماهی که حق الزحمه برای آن ماه محاسبه  
می شود ( سه ماه ) . در این مدت ، تاخیرهای پیش آمده در اجرای کار که ناشی از قصور مهندس  
مناور باشد ، منظور نمی شود .

T = مدت درج شده در قرارداد مهندس مناور برای خدمات قسمت دوم ( بر حسب ماه )  
K = ضریب K در رابطه (۱) ضریب رسیدگی صورت وضعیت قطعی است که برابر ۰/۸ در نظر گرفته شده  
می شود . در صورتی که در حین اجرای کار و به تناسب پیشرفت عملیات اجرایی ، مهندس مناور  
سخت به رسیدگی و نا بید و تنظیم مترهای نهایی کارهای تکمیل شده ، صورت مجلسها و سایر اسناد  
عملیات انجام شده که برای تنظیم نهایی صورت وضعیت قطعی لازم است اقدام نموده و آنرا به دستگاه  
اجرایی تسلیم نماید ، در پرداخت اقساط حق الزحمه ، متناسب با تهیه و تحویل اسناد و صورت مجلسها  
با ابید دستگاه اجرایی ضریب ۰/۸ تا ۰/۹۵ منظور می شود . در هر صورت پس از تصویب صورت وضعیت  
قطعی ، در رابطه یاد شده K در نظر گرفته خواهد شد .

تجسره ) در صورت ابلاغ تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و یا مبادله متمم قرارداد ، برای محاسبه  
( A' ) در بند الف و همچنین هنگام محاسبه ( K ) در رابطه (۱) ، بر حسب مورد مبلغ ناسی از  
تغییر مقادیر کار و کارهای جدید به مبلغ اولیه پیمان اعمال شده و مبلغ متمم قرارداد نیز به آن  
افزوده می شود . در این حالت تغییر مدت مربوط به موارد یاد شده هم در تعیین مدت درج شده در  
قرارداد مهندس مناور برای خدمات قسمت دوم ( T ) در رابطه بالا در نظر گرفته می شود .



شماره مجله: ۲۱۷۱.۲، تاریخ: ۲۱۹۹۴۴

کد پستی: ۱۱۵۹۴۱، آدرس: تهران، تهران پیمان



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۲۰/۱۲/۹۸  
شماره: ۱۹۹۶۸-۵۴-۴۱۹۰  
پوست: .....

د) آخرین فسط یا باقیمانده حق الزحمه مهندس مشاور، پس از محاسبه قطعی، مطابق روش تعیین شده در بند ۳-۳ و کسر پرداختهای علی الحساب، با رعایت شرایط قرارداد پرداخت می شود.

ح) برای سهولت محاسبات، درصد حق الزحمه تعیین شده در بند ۳-۳ الف برای هر نوبت اعلام شاخصهای قطعی تعدیل، نوبت بعدی اعلام شاخص به صورت ثابت در محاسبات افساط حق الزحمه وارد شده و با اعلام شاخصهای قطعی دوره بعد، با توجه به مبلغ تعدیل مربوط به آنها، در این هریب تجدید نظر می شود، با درخواست مهندس مشاور و نایب دستگاه اجرایی، می توان درصد حق الزحمه تعیین شده در هر نوبت را علاوه بر نوبت اول، تا یک نوبت دیگر نیز ثابت در نظر گرفت.

۳-۳-۵ نحوه تعیین حق الزحمه قطعی خدمات قسمت دوم: پس از پایان عملیات ساخت و نصب صورت وضعیت قطعی پیمانکار، بر مبنای هزینه تمام شده عملیات، درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین، سپس حق الزحمه این مرحله محاسبه و با استفاده از درصد تعیین شده در جدول ۱ حق الزحمه قطعی این قسمت محاسبه می شود.

تبصره) در صورتی که خارج از قصور مهندس مشاور مدت خدمات قسمت دوم افزایش یابد بابت افزایش مدت حق الزحمه اضافی به مهندس مشاور تعلق می گیرد. این حق الزحمه از رابطه (۲) به دست می آید.

$$\Delta T = \frac{A}{T} \times 0.2 \quad \text{حق الزحمه تعدیل مدت (۲)}$$

A = حق الزحمه بعد دست آمد ها بر بند ۳-۳ (به ریال)

T = مدت درج شده در قرارداد مهندس مشاور برای خدمات قسمت دوم (به ماه)

$\Delta T$  = مدت تعدیل شده بدون احتساب تغییرات مدت ناشی از تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و همچنین افزایش مدت مربوط به مسهم قرارداد (به ماه)

در صورت ابلاغ تغییر مقادیر کار و کارهای جدید و یا مبادله متمم قرارداد با پیمانکار، مدت درج شده در پیمان (T)، بر حسب مورد، پس از اعمال تغییر مدت ناشی از تغییر





جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۲۸/۱۲/۷۰  
شماره: ۴۱۹۰۲-۵۴-۱۹۹۶۸  
پرست: ۱

مقادیر کار و کارهای جدید و همچنین افزایش مدت مربوط به منضم قرارداد، در رابطه (۲) منظور می شود.

۵۴-۲ نحوه تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات قسمت سوم مرحله سوم (خدمات نظارت در دوره تضمین). پس از تصویب صورت وضعیت قطعی، براساس هزینه تمام شده عملیات درصد حق الزحمه مرحله سوم تعیین و حق الزحمه مرحله یادشده محاسبه می شود، سپس با استفاده از درصد مربوط به قسمت سوم از جدول ۱ حق الزحمه این قسمت تعیین می گردد، ۵۰ درصد این حق الزحمه، پس از تحویل قطعی و ارائه گزارش دوره تضمین و ۵۰ درصد باقیمانده، پس از ارائه گزارش شناسنامه پروژه با توجه به شرایط کلی قرارداد به صورت قطعی پرداخت می شود.

۵۴ روش تعیین حق الزحمه و نحوه پرداخت آن در شرایط خاص

۵۱-۲ نحوه پرداخت حق الزحمه در صورت تفکیک خدمات مرحله دوم: اصولاً "خدمات طراحی موضوع قرارداد برای هر قسمت یا مرحله باید به طور یکجا به مهندس مشاور ارجاع شود، به نحوی که مهندس مشاور بتواند به صورت پیوسته نسبت به انجام خدمات اقدام نموده و مدارک و گزارش آن قسمت یا مرحله را، به طور کامل در موعد مقرره دستگاه اجرایی تسلیم کند. در موارد خاص، در صورتی که طبق برنامه زمانبندی کلی یا تفصیلی قرارداد، خدمات مرحله دوم (طراحی تفصیلی) موضوع قرارداد، با توجه به برنامه اجرای عملیات، به چند بخش مجزا تقسیم شود، به نحوی که ضمن حفظ هماهنگی بین بخشها، تسلیم مدارک و گزارش بخشهای تفکیک شده به طور جداگانه در مواعید مختلف تعیین شود. شرایطی که براساس نحوه تسلیم و تصویب مدارک و گزارش هر قسمت یا مرحله از خدمات مطالعه و طراحی، در قرارداد پیش بینی شده است، عیناً برای هر بخش تفکیک شده نیز قابل اجرا خواهد بود. در این موارد، با توجه به ماهیت کار و برنامه زمانبندی تفصیلی انجام خدمات مرحله دوم موضوع قرارداد، یکی از روشهای زیر با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، برای تعیین حق الزحمه این مرحله انتخاب و ملاک عمل قرار می گیرد.





۱-۱-۱-۵ حق الزحمه خدمات مرحله دوم بر مبنای جمع مبلغ برآورد مصوب بخشهای تفکیک شده (برحسب قیمت های روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش آخرین بخش) و درصد حق الزحمه مربوط به آن، مطابق دستورالعملهای مربوط به صورت قطعی تعیین می شود.

۱-۱-۲-۵ حق الزحمه خدمات مرحله دوم از جمع حق الزحمه بخشهای تفکیک شده به دست می آید. حق الزحمه هر بخش تفکیک شده بر مبنای برآورد مصوب آن بخش (برحسب قیمت های روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش همان بخش) و درصد حق الزحمه مربوط به جمع مبلغ برآورد بخشهای تفکیک شده (برآورد کل برحسب قیمت های روز در تاریخ تسلیم مدارک و گزارش هر بخش تفکیک شده که بر مبنای شاخصهای تعدیل بهنگام شده است)، مطابق دستورالعملهای مربوط به صورت قطعی تعیین می شود. در این حالت شرایطی که برای پرداخت پیش پرداخت، پرداخت اقساط حق الزحمه، پرداخت آخرین قسط، تسویه حساب و آزاد نمودن ضمانت نامه حسن انجام تعهدات هر قسمت با مرحله در قرارداد پیش بینی شده است، بر حسب مورد متناسباً "و یا مینا" برای بخش خاتمه یافته عمل خواهد شد.

۱-۱-۳-۵ در مواردی که تفکیک خدمات مرحله دوم، خدمات اضافی برای مهندس مشاور ایجاد نماید، یا به علت فاصله زمانی بین خاتمه خدمات هر بخش و شروع خدمات بخش بعدی، از نظر اشتغال مهندس مشاور پیوستگی خدمات از بین برود، ترتیب دیگری بجز بند های ۱-۱-۳-۵ و ۱-۱-۲-۵ برای تعیین حق الزحمه و در صورت لزوم تسویه حساب خدمات بخشهای تفکیک شده با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور، و تا بید دفتر فنی سازمان برنامهریزی و بودجه انتخاب و طبق آن عمل خواهد شد.

۱-۱-۴-۵ حق الزحمه خدمات کارهای نیمه کاره

۱-۱-۲-۵ در صورتی که خدمات یک قسمت یا مرحله به مهندس مشاور رجوع شود که آن مشاور خدمات قسمت یا مرحله قبل را انجام نداده باشد، چنانچه کار رجوع شده مربوط به خدمات مطالعه و طراحی باشد، حق الزحمه آن در ضریب ۱/۱۰ ضرب می شود و چنانچه مربوط به خدمات نظارت باشد، حق الزحمه آن، در ضریب ۱/۲۰ ضرب می گردد.







جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۲۰/۱۳/۱۳۸۸  
شماره: ۴۱۹-۵۴-۱۹۹۶۸۰۰۰۰  
پیوست: ۱

- ۲-۵ هرگاه قرارداد مهندس مشاور حین انجام خدمات قسمت دوم مرحله سوم، به علت قصور اوفسخ شود، حق الزحمه قطعی خدمات انجام شده، بدین ترتیب محاسبه می‌شود: بر مبنای مبلغ آخرین صورت وضعیت موقت پیمانکار تا تاریخ قبل از فسخ قرارداد و تعدیل مربوط به آن و همچنین درصد موقت حق الزحمه مرحله سوم در تاریخ فسخ قرارداد، که در بند ۳-۳ الف تعیین شده است. حق الزحمه مرحله یاد شده محاسبه می‌شود. سپس بر اساس جدول ۱ حق الزحمه خدمات قسمت دوم محاسبه می‌شود، در این حالت در صورت افزایش مدت انجام خدمات تا تاریخ فسخ قرارداد که خارج از قصور مهندس مشاور باشد، حق الزحمه افزایش مدت متناسباً با استفاده از تبصره بند ۳-۳ ب پرداخت می‌شود.
- ۳-۴ حق الزحمه خدمات بهنگام نمودن اسناد مناقصه: اسناد بهنگام شده مناقصه که باید حاوی آخرین دستورالعملها و قیمت‌های روز باشد، در دو نسخه تهیه و تسلیم دستگاه اجرایی می‌گردد. حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه به شرح زیر تعیین می‌شود:
- ۳-۴-۱ حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه بر اساس قیمت‌های پایه‌روز، به صورت درصدی از برآورد هزینه اجرای عملیات کار بهنگام شده، مطابق جدول ۲ تعیین می‌شود، در صورتی که مبلغ برآورد بین دو رقم پیاپی جدول ۲ باشد، درصد حق الزحمه مربوط به روش میانگینی خطی تعیین می‌شود، در صورتی که مبلغ برآورد بیش از ۱۰۰۰۰ میلیون ریال باشد، حق الزحمه بهنگام نمودن، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور حداکثر معادل درصد مربوط به ۱۰۰۰۰ میلیون ریال، تعیین خواهد شد.

جدول ۲ حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه (به درصد)

درصد حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه	برآورد بهنگام شده هزینه اجرای عملیات (میلیون ریال)
۰/۱۰۰	۲۰۰ و کمتر
۰/۰۶۰	۵۰۰
۰/۰۵۰	۱۰۰۰
۰/۰۳۰	۲۰۰۰
۰/۰۱۵	۵۰۰۰
۰/۰۱۰	۱۰۰۰۰



جمهوری اسلامی ایران  
سازمان برنامه و بودجه

تاریخ: ۱۳۹۸/۰۲/۰۷  
شماره: ۰۶۰۱۹۹۶۸۵۴۰۴۱۹۰  
پیوست: ۱

- ۴-۲-۵ میزان حق الزحمه بهنگام نمودن اسناد مناقصه، درحالی که فهرست بهای کارمورد نظرسنجی پایه باشد، با توافق دستگاه اجرایی و مهندس مشاور تعیین خواهد شد.
- ۴-۲-۶ حق الزحمه خدمات تجدید مناقصه: روش تعیین و پرداخت حق الزحمه خدمات هر بار تجدید مناقصه، همان روش مربوط به مناقصه اول (موضوع بند ۳-۲)، است.
- ۴-۲-۵ حق الزحمه تفکیک خدمات نظارت
- چنانچه عملیات ساخت موضوع قرارداد مهندسین مشاور، توسط چند پیمان پیمانکاری در یک زمان و یا با فواصل زمانی مختلف اجرا شود، عملیات هر یک از پیمانها از نظر خدمات مهندس مشاور بخش جداگانه ای تلقی شده و حق الزحمه خدمات مرحله سوم مهندس مشاور، برای هر یک از پیمانها براساس هزینه عملیات هر پیمان و درصد حق الزحمه مربوط به آن، به طور جداگانه تعیین می شود. در این حالت شرایطی که در قرارداد برای خدمات برگزاری مناقصه و نظارت پیش بینی شده است، برحسب مورد، عیناً یا متناسباً برای خدمات مربوط به هر پیمان، قابل اجرا خواهد بود.



omoorepeyman.ir

شماره تماس: ۰۲۱-۹۶۱۱۰۳، فاکس: ۹۶۱۱۰۴

کد پستی: ۱۱۱۹۴، آدرس: تهران، تهران پارس