

شماره: ۱۴۰۳/۱۶۱۶۲۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۴/۰۳	
موضوع: ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳	
<p>به استناد ماده (۳۴) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیئت محترم وزیران) و ماده (۲۳) قانون برنامه و بودجه، به پیوست «فهرست‌بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود. این فهرست‌بها برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که تأمین مالی تمام یا بخشی از آنها از محل وجوه عمومی باشد و فرآیند ارجاع کار آنها بعد از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، مورد استفاده قرار می‌گیرد.</p> <p>لازم است قبل از ارزیابی مالی مناقصه، برآورد به هنگام اجرای کار براساس آخرین «دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی» ابلاغی این سازمان، توسط دستگاه مناقصه‌گزار تهیه شود. با ابلاغ این بخشنامه، دستورالعمل مذکور لازم‌الاجرا و استفاده از آن الزامی است.</p> <p>داود منظور</p>  	

# فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز

## رسته مدیریت شهری و روستایی

سال ۱۴۰۳

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۴	کلیات
۸	فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
۱۶	فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز
۲۰	فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی
۲۲	فصل چهارم: احداث باغ بام
۲۴	فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
۳۱	فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی
۳۴	فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی
۳۶	فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
۴۰	فصل نهم: نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها
۴۵	فصل دهم: نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی
۵۰	فصل یازدهم: نگهداری تاسیسات برقی
۵۳	فصل دوازدهم: تاسیسات آبی
۵۸	فصل سیزدهم: رنگ آمیزی
۶۰	فصل چهاردهم: بازیافت سبز
۶۲	فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
۶۸	فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
۸۵	فصل هفدهم: کارهای دستمزدی
۸۸	فصل هجدهم: حمل و نقل
۹۳	فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
۹۸	فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
۱۰۵	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز .....	۱۱۲
فصل بیست و سوم: کارهای چوبی .....	۱۱۴
فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز .....	۱۱۷
فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی .....	۱۲۰
فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت .....	۱۲۶
فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری .....	۱۳۳
فصل بیست و هشتم: پایش و آمار برداری .....	۱۴۱
پیوست ۱. مصالح پای کار .....	۱۴۳
پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری .....	۱۴۴
پیوست ۳. ضریب منطقه ای .....	۱۴۶
پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه .....	۱۴۷
پیوست ۵. کارهای جدید .....	۱۵۵



## دستورالعمل کاربرد

### ۱- تعریف:

۱-۱ فهرست بهای واحد پایه احداث، نگهداری و بازپیرایی فضای سبز و منظر که به اختصار فهرست بهای پایه فضای سبز و منظر نامیده می شود شامل: دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح ردیف ها و بهای واحد ردیف ها و نیز پیوست ها آن به شرح زیر می باشد:

پیوست (۱) مصالح پای کار

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه های بالاسری

پیوست (۳) ضریب منطقه ای

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و پرچیدن کارگاه

پیوست (۵) کارهای جدید

۲-۱. بر اساس آئین نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور، استفاده از این فهرست بها در طرح ها و پروژه های تملک دارایی های سرمایه ای و طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری و ساخت و ساز دستگاه های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری که شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن (اعم از ساخت، بهره برداری و نگهداری) می باشد و بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور تامین شود، الزامی است.

۲- نحوه برآورد اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۲-۱-۱ شرح ردیف های این فهرست بها به نحوی تهیه شده است که فعالیت های مرتبط با احداث و نگهداری فضای سبز و منظر را پوشش دهد. هرگاه در موارد که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد که اقلام کارهای آن با شرح ردیف های این فهرست بها یا سایر فهرست بها تطبیق نکند شرح ردیف مناسب برای آن اقلام تهیه و در انتهای فصل مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیف ها با علامت ستاره (\*) مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره دار نامیده می شوند. لازم است مشخصات فنی و اجرایی اقلام ستاره دار در فصل مربوط و در مشخصات فنی و اجرایی فهرست بها درج گردد. بهای واحد ردیف های ستاره دار با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می شود هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف های ستاره دار مورد نیاز باشد. متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می شود

۲-۲ در این فهرست بها به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز و امکان درج ردیف های جدید در آینده، ردیف های هر فصل جداگانه با شماره مشخص تفکیک شده است شماره ردیف های فهرست بها شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ دو رقم اول به شماره فصل، دو رقم بعدی به شماره گروه و دو رقم آخر به شماره ردیف در زیر هر گروه یا فصل اختصاص خواهد داشت.

۲-۳ برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل ها، بهای آن ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، در هنگام تهیه اسناد باید ردیف جداگانه ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می شود در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف های پایه محسوب می شوند.

۲-۴ بهای واحد ردیف هایی که شرح آن ها در این فهرست بها موجود است اما بدون بهای واحد هستند به روش درج شده در بند ۲-۱ تعیین می شوند و این اقلام جز ردیف های غیر پایه محسوب می شوند.

۲-۵ شرح و بهای واحد ردیف های غیر پایه موضوع بند ۲-۱ (اقلام ستاره دار) و همچنین بهای واحد ردیف های غیر پایه موضوع بند ۴-

۲ باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار به تصویب دستگاه اجرایی برسد

۲-۶ جمع کل مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار در مناقصات عمومی نباید از ۳۰ درصد مبلغ برآورد ردیف های فهرست بها بیشتر شود در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، سقف یاد شده به ترتیب (پانزده ۱۵) و (ده ۱۰) درصد خواهد بود، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در این رشته بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه شرح و بهای واحد تمامی

ردیف های ستاره دار در آن رشته را پس از تصویب همراه با تجزیه قیمت مربوط به دبیرخانه شورای عالی فنی در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی (بر اساس دستورالعمل نحوه ی تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار) ملاک عمل قرار گیرد. کارهایی که برای برآورد آنها، در این فهرست بها ردیف پیش بینی نشده باشد و لیکن دستگاه برآورد کننده از ردیف های سایر فهرست بها پایه ابلاغی سازمان (همراه با برها واحد و سایر شرایط و الزامات مربوط به آن) در تنظیم دفترچه فهرست بها و مقادیر کار استفاده کند و ردیف های مربوطه عینا به صورت اقلام ستاره دار به انتها فصل مرتبط اضافه نماید مشمول محدودیت مندرج در این بند نمی شود.

تبصره : بهای واحد ردیف های فصول ۴، ۱۹، ۲۰، ۲۱، ۲۲، ۲۳، ۲۴، ۲۵، ۲۶، ۲۷ توسط دستگاه برآوردکننده درج می شود قیمت غیرپایه (ستاره دار) محسوب نمی شود.

۷-۲ هنگام تهیه برآورد به جمع بهای واحد ردیف های این فهرست بها و ردیف های غیر پایه مربوط به آن، هزینه های زیر طبق روش تعیین شده در بند ۸-۲ اعمال خواهد شد

۷-۲-۱ ضریب بالاسری طرح های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۲۰ می باشد. ضریب بالاسری طرح های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۴۱، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰ می باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است. طرح ها و پروژه هایی که ۱۰۰٪ اعتبار آن از محل منابع مالی داخلی شهرداری ها تامین اعتبار می شوند مشمول بالاسری طرح های غیر عمرانی می گردند.

۷-۲-۲ ضریب منطقه ای براساس دستورالعمل پیوست ۳ محاسبه می گردد.

۷-۲-۳ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۴ محاسبه می گردد.

۷-۲-۸ برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بها و ردیف های مربوط، اندازه گیری میشود. فهرست ی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفها است، تهیه میشود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف ضرب، حاصل مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبالغ فصلها، جمع مبلغ ردیف های فهرست بها برای کار مورد نظر، به دست می آید. ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (برحسب مورد)، به جمع مبلغ ردیف ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات الزامات فصلها و پیوست های فهرست بها (برحسب مورد) ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان (فهرست منضم به پیمان)، نامیده میشود.

۷-۲-۹. در راستای انجام ارزیابی مالی موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات، منظور از برآورد در ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستند سازی و اطلاع رسانی مناقصات، برآورد به هنگام موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناوب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دومرحله ای- ویرایش سوم و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.

۷-۲-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها بیش از یک رشته فهرست بهای پایه مورد نیاز است. فهرست بها و مقادیر و یا برآورد هزینه اجرای در هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است. طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بهای پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بها و مقادیر با برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش های مختلف کار تهیه می شود. همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش های مختلف کار به تفکیک و بصورت جمع نیز در آن منعکس است. بعنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار به یکدیگر ملحق می شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمامی رشته ها) تهیه می شود.



۴- مهندس مشاور یا دستگاه نظارت یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل مصالح، تجهیزات، نهاده ها، گونه های گیاهی و هر نوع اطلاعاتی درباره آن ها که از نظر قیمت موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد تهیه و در مشخصات فنی و خصوصی پیمان درج کند.



## کلیات

- ۱- مفاد کلیات، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف ها و شرح درج شده در مقدمه فصل ها و کلیات به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست. بلکه بهای واحد هر یک از ردیف ها در صورتی قابل پرداخت است که کار طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و اسناد پیمان و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بها متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته فضای سبز و منظر و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح و نهاده های مورد نیاز شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- ۴- قیمت های این فهرست بها، قیمت های کاملی برای انجام کار، طبق مشخصات فنی است. هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین عمق یا ارتفاع، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن، بها یا اضافه بها پیش بینی شده است، تعلق نمی گیرد.
- ۵- مبلغ مربوط به ضریب های منطقه ای، بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان شده باشد قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش بینی این ضریب ها یا هزینه ها در برآورد مبالغ مربوط به آن قابل پرداخت نمی باشد.
- ۶- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و بار اندازی مصالح و نهاده ها در قیمت ها ردیف های فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل تنها برای مواردی که در الزامات فصل حمل و نقل پیش بینی شده است. محاسبه و اعمال می گردد.
- ۷- هزینه بارگیری و حمل گونه گیاهی از داخل استان درموردی که تامین گونه گیاهی در تعهد پیمانکار نباشد از فصل حمل قابل پرداخت است.
- ۸- بارگیری و حمل گونه گیاهی از خارج استان به عهده تامین کننده گونه است.
- ۹- هزینه حمل زباله ها و زائدات گیاهی حاصل از نظافت و پاکسازی و عملیات باغبانی محدوده پیمان تا فاصله ۳۰ کیلومتر از مرکز ثقل پیمان در شرح ردیف های مرتبط پیش بینی شده و هزینه حمل صرفاً مازاد بر ۳۰ کیلومتر از فصل حمل قابل پرداخت است.
- ۱۰- با نتیجه گیری از مقایسه فصل های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر یا استناد به تجزیه قیمت یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت در این فهرست بها تعیین شده است قابل پرداخت نیست.
- ۱۱- در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد صادر شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد نافذ خواهد بود.
- ۱۲- هزینه بارگیری، حمل و باراندازی اقلامی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد بر حدود پیش بینی شده در مقدمه فصل های این فهرست بها می شوند، بر حسب مورد مطابق ردیف های فصل مربوط یا فصل حمل و نقل پرداخت می شود.
- ۱۳- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح، تجهیزات و نهاده ها مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی یا دستورکار، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور یا دستگاه نظارت برسد.
- ۱۴- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی یا چون ساخت (ازبیلت)، دستورکارها و صورت مجلس ها است، با توجه به مفاد کلیات و الزامات فصل ها صورت می گیرد در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود. چنانچه فضای سبز فاقد نقشه در فرمت GIS باشد، پیمانکار مکلف است نقشه ازبیلت را تبدیل به نقشه با فرمت GIS کرده و در اختیار کارفرما قرار دهد.
- ۱۵- در فصول مربوط به نگهداری فضای سبز (فصول پنجم تا چهاردهم) در ردیف های که در شرح فصل یا واحد آن "در ماه" ذکر شده عملیات بایستی مستمر انجام شود.

۱۶- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و یا آثار آن از بین می رود و امکان بازرسی کامل آن ها بعداً میسر نیست. مانند کاشت و جابجایی درختان و درختچه ها، عمق ریشه ها، پی کتی ها و طبقه بندی زمین، لوله گذاری و غلاف گذاری و موارد مشابه باید با نقشه ها، مشخصات فنی یا دستورکارها مطابقت داشته باشد و در حین کار و قبل از پوشیده شدن و اتمام کار با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد و پرداخت هزینه های مرمت منوط به تهیه صورتجلسه ها است.

۱۷- مسئولیت حفظ، نگهداری و حراست از کلیه سطوح فضای سبز، ابنیه، مبلمان، تاسیسات و تجهیزاتی در قالب موضوع پیمان به پیمانکار تحویل می گردد به عهده ایشان خواهد بود و در صورت ورود خسارت ناشی از قصور پیمانکار، موظف به جبران آن می باشد. (در صورت عدم جبران خسارت توسط پیمانکار هزینه جبران (مطابق بند ۳۷ همین بخش) یا هزینه خسارت (براساس نظر کارشناسی کارفرما) بعلاوه صد در صد جریمه بالاسری از مطالبات پیمانکار کسر خواهد شد).

۱۸- محل استقرار خزانه کاشت، بازکاشت و شناسی موقت جهت تولید و نگهداری گیاهان و محل دپوی خاک، کود و ماسه و نظایر آن به تایید مهندس مشاور و یا دستگاه نظارت و تصویب کارفرما برسد.

۱۹- مسئولیت خسارت به تاسیسات، فضای سبز، مصالح، مستحذات و تجهیزات کارفرما بر اثر سهل انگاری و قصور در زمان اجرا، نگهداری تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۰- تنظیم صورت جلسات باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

۱-۲۰ صورتجلسات در موارد تعیین شده در پیمان باید در حین اجرای عملیات و براساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، دستورکارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشد:

۱-۱-۲۰ نام کارفرما، مهندس مشاور (ناظر)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورتجلسه.

۲-۱-۲۰ ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه

۳-۱-۲۰ ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار

۴-۱-۲۰ متره و محاسبه مقادیر مربوط به اجرای عملیات

۲-۲۰ صورتجلسات باید به امضای پیمانکار و کارفرما یا نماینده کارفرما برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به پیمانکار برای اعمال در صورت و ضعیف به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمیباشد ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات مسئولیتهای پیمانکار بهره بردار نمیگردد.

۳-۲۰ تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسوولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می تواند در زمان دیگر انجام شود.

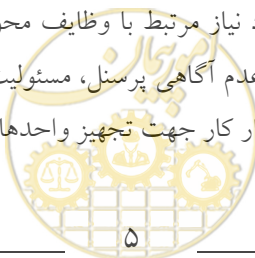
۴-۲۰ هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (در ارتباط با موضوع صورتجلسه) قبل از تنظیم ابلاغ و صورتجلسه مجاز نمیباشد.

۲۱- در بهای ردیف های این فهرست بها هزینه تورم خاک ناشی از خاکبرداری، چاله کتی، حفاری و نظایر آن پیش بینی شده است و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نخواهد شد.

۲۲- مسئولیت خسارت به تأسیسات فضای سبز و مصالح و تجهیزات کارفرما، بر اثر سهل انگاری و قصور از زمان تحویل تا انتهای بهره برداری به عهده پیمانکار میباشد.

۲۳- پیمانکار مکلف است نسبت به کلیه آموزشهای مورد نیاز مرتبط با وظایف محوله و بازآموزی پرسنل تحت امر خود در هر مقطع اقدام نماید و در صورت بوجود آمدن خسارت یا حادثه در اثر عدم آگاهی پرسنل، مسئولیت مستقیماً متوجه پیمانکار است.

۲۴- پیمانکار مکلف خواهد بود وسایل، ماشین آلات و ابزار کار جهت تجهیز واحدهای احداث، بازپیرایی، نگهداری و تعمیرات را تامین نماید.



۲۵- در صورتیکه محل تعمیر شده به تشخیص ناظر به دلیل عدم رعایت اصول فنی نصب یا تعمیرات مجدداً دچار حادثه گردد پیمانکار موظف به انجام تعمیرات بوده و جبران خسارت وارده به تشخیص ناظرین به عهده پیمانکار می باشد.

۲۶- در صورتیکه جهت تعمیر یا تعویض در تاسیسات منابع تامین (چاه، قنات و چشمه)، ایستگاه پمپاژ، خطوط انتقال، شبکه توزیع، مخازن، و ساختمانها و تجهیزات الکترومکانیکال تأسیسات آب شرب و فضای سبز، نیاز به قطع انشعابات باشد، این کار باید با هماهنگی کارفرما انجام گیرد.

۲۷- در این فهرست بها اراضی از لحاظ میزان شیب به سه گروه اراضی مسطح با شیب کمتر از ۸ درصد شیب، اراضی شیبدار به درجه ۱ با شیب ۸ تا ۱۵ درصد و اراضی شیبدار درجه ۲ با شیب بیش از ۱۵ درصد تقسیم بندی می شوند. (در اراضی دارای شیب چند جهته ملاک بیشترین شیب است).

۲۸- حمل دستی مازاد بر آنچه در برآورد قیمت ردیف ها آورده شده، تنها در مواردی قابل پرداخت است که عرض معبر به دلیل وجود موانع کمتر از سه متر باشد.

۲۹- عملیات خاکی به طور معمول به وسیله ماشین انجام میشود. در مواردی که به علت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیتهای محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد اقلام این نوع کارها با استفاده از ردیفهای مرتبط با عملیات خاکی با دست برآورد میشود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست، از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت حجم افزایش یافته با قیمتهای این فصل تنها با تایید کارفرما مجاز می باشد.

۳۰- عملیات خاکبرداری که توسط دج بر انجام میشود و همچنین عملیات کوبیدن که توسط وسایل دستی یا غلطکها و ویبراتورها، اوگراها و روتواتورها موتوری دستی (غیرخودرو و غیرکششی) انجام شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب میشود.

۳۱- حجم عملیات خاکی، براساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستورکارها و صورت جلسه ها محاسبه میشود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن مصالح، هیچ گونه پرداختی به عمل نخواهد آمد.

۳۲- انواع زمینها به صورت زیر طبقه بندی میشوند:

۳۲-۱ زمین های لجنی زمین هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

۳۲-۲ زمینهای خاکی و نرم زمین هایی هستند که با بیل دستی قابل برداشت باشند.

۳۲-۳ زمینهای سخت (سنگ ریزه ای) زمینهایی هستند که با کلنگ یا دج برکنده شوند و فاقد تخته سنگ های پیوسته باشند.

۳۲-۴ زمین های سنگی و لایه ها نفوذ ناپذیر زمین هایی هستند که برای کندن آنها چکش های بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد. (زمینهایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگهایی که با دست قابل جابجایی است) توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد زمین سنگی تلقی نمی شوند).

۳۳- فلاورباکس های تکی به باکس های گلی اتلاق می گردد که روی زمین قرار می گیرند و گل جاهای سطوح شیبدار، سازه هایی هستند که بمنظور شکستن شیب یا مهار خاک به صورت شیبدار نصب می شوند و داخل آن گونه گیاهی کشت می شود.

۳۴- در پیمان های نگهداری فضای سبز طبق فصول پنجم تا یازدهم کلیه عملیات مرتبط با نگهداری، حفاظت، ایمن سازی، نظافت، سرویس های دوره ای و مستمر، تامین و تعویض قطعات مصرفی، تعمیرات جزئی (ترمیم، جوش کاری، گریسکاری، روانکاری، لق گیری، لرزه گیری، رفع آبریزی، رفع گرفتگی فاضلاب و...) به عهده پیمانکار است و در آنالیز ردیف های فصول مذکور پیش بینی شده و تعمیرات اساسی (به جز مواردی که در اثر قصور پیمانکار بوجود آمده) به عهده کار فرماست و بایستی به صورت مجزا پرداخت گردد.

۳۵- برای ردیف هایی که مشتمل بر چند عملیات می باشند، پرداخت نهایی ردیف بر مبنای میانگین وزنی عملکرد درصد پرداخت عملیات های ذیل هر ردیف می باشد.

۳۶- در این فهرست بها برای پیمانهای با ماهیت نگهداری فضای سبز دو نوع ردیف پیش بینی شده است، فعالیت های مستمر (ماهیهانه که در واحد آن کلمه ماهیهانه یا در ماه یا نظایر آن قید شده) و فعالیت های غیر مستمر.

- ۳۶-۱ فعالیت های مستمر بایستی به صورت دوره ای متناسب با تقویم باغبانی فضای سبز (حداقل سه بار در ماه) توسط دستگاه نظارت مورد بازدید قرار گرفته و عملکرد پیمانکار مورد ارزیابی قرار گیرد.
- ۳۶-۲ عملیات های غیر مستمر بایستی طبق برنامه زمانبندی مورد تأیید دستگاه نظارت توسط پیمانکار انجام و توسط دستگاه نظارت در بازه زمانی مربوطه به لحاظ کمی و کیفی مورد ارزیابی قرار می گیرد.
- ۳۶-۳ کم کاری پیمانکار ناشی از ارزیابی ذکر شده در بند های فوق (براساس میانگین عملکرد) بعلاوه ۳۰ درصد جریمه از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- ۳۶-۴ عملکرد فعالیت های چند بخشی بر اساس سهم هربخش ارزیابی و میانگین وزنی کل ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۳۶-۵ ملاک عمل ارزیابی عملکرد پیمانکار در این بند تقویم باغبانی فضای سبز می باشد.
- ۳۷-۳ در قراردادهای نگهداری و بهره برداری، برای جبران خسارات ناشی از قصور پیمانکار ابتدا تذکر کتبی توسط دستگاه نظارت جهت رفع خسارت یا به روز آوری فعالیت ها به پیمانکار ابلاغ می شود. در صورت عدم اصلاح توسط پیمانکار، خسارت وارد شده توسط کارفرما بر طرف شده و هزینه آن با اعمال ضریب ۲ به حساب بدهکاری پیمانکار منظور می شود. (هزینه جبران میزان هزینه ای است که کارفرما به صورت امانی یا پیمانی صرف تأمین ماشین آلات، تجهیزات، مصالح، نهاده ها، منابع انسانی و ... جهت جبران کار پیمانکار می نماید).
- ۳۸-۳ کلیه بقایای گیاهی حاصل از عملیات های باغبانی به منظور استفاده به عنوان کود سبز بایستی به صورت تفکیک شده از سایر زباله های پارکی جمع آوری گردد.
- ۳۹-۳ رعایت کلیه نکات ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی حین اجرای پیمان به ویژه در محیط شهری توسط پیمانکار الزامی است.
- ۴۰-۴ ضریب پرداخت (درصد پرداخت) شرح عملیات های مربوط به ردیف های مستمر (ماهانه) فصول پنجم، نهم، دهم، یازدهم و دوازدهم است. این ضرایب باید در قالب تقویم باغبانی و برای ۱۲ ماه سال (جداگانه برای هر ماه) توسط دستگاه مناقصه گزار درج و به همراه اسناد مناقصه منتشر شود. مجموع ضرایب مربوط به شکست کار هر ردیف باید ۱ باشد.
- ۴۱-۴ هرگونه قطع و جابجایی درخت، درختچه و جمع آوری فضای سبز بایستی با رعایت ضوابط مرتبط با قانون حفظ و گسترش فضای سبز و مصوبات کمیسیون ماده ۷ قانون حفظ و گسترش فضای سبز صورت پذیرد.
- ۴۲-۴ در صورت عدم اصلاح توسط پیمانکار، خسارت وارد شده توسط کارفرما برطرف شده و هزینه ای با اعمال ضریب ۲ به حساب بدهکاری بدهکار منظور می شود.
- ۴۳-۴ این ضرایب باید در قالب تقویم باغبانی و برای ۱۲ ماه سال (جداگانه برای هر ماه) توسط دستگاه مناقصه گزار درج و به همراه اسناد مناقصه منتشر شود. مجموع ضرایب مربوط به شکست کار و ردیف باید ۱ باشد.
- ۴۴-۴ در قراردادهای نگهداری فضای سبز هیچگونه اضافه بهایی بابت اجرای عملیات ها در شب (به جز مواردی که در شرح ردیف ها یا مقدمه فصل ها به آن تاکید شده) پرداخت نمی گردد و عملیات طبق برنامه زمانبندی ابلاغی دستگاه نظارت در ساعات مختلف شبانه روز بایستی انجام گردد.



## فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار

### مقدمه

۱- در ردیف ۰۱۰۲۰۲ در مجموعه های بازی مرکب هر بخش (شامل تاب، سرسره و نظایر آن) هر کدام از اجزای آن یک واحد در نظر گرفته می شود.

۲- در ردیف ۰۱۰۲۰۶ مربوط به جمع آوری انواع حصار هر ردیف حصار به صورت مجزا محاسبه می گردد.

۳- در ردیف های مرتبط با حفر گودال کاشت، رگلاژ چاله و خارج کردن خاک و سنگ های ریزشی پیش بینی شده است.

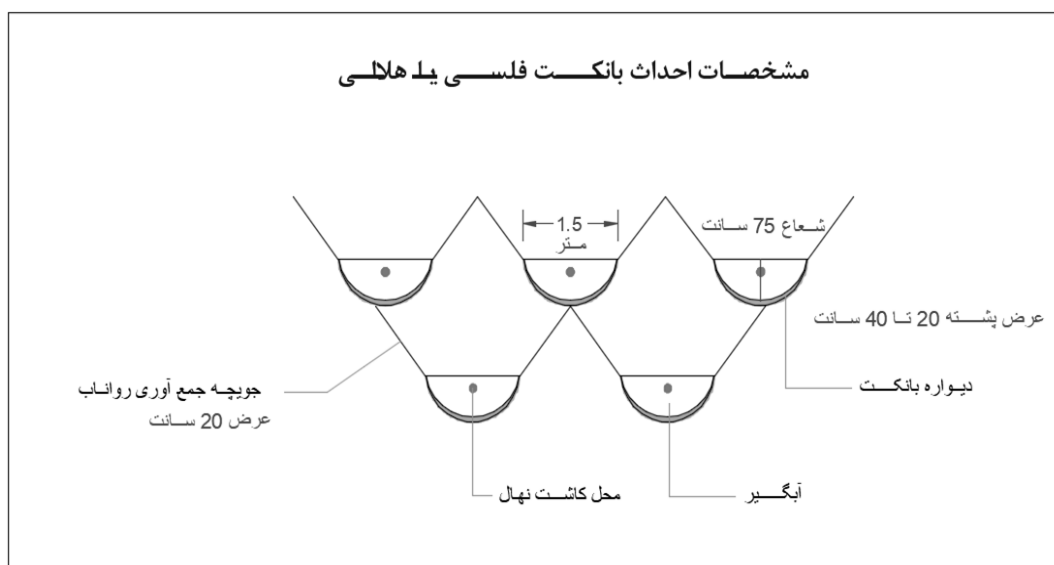
۴- در زمان اجرای عملیات های مرتبط با پاکسازی و آماده سازی بستر یا به زراعی فضای سبز نظیر کنده کنی، احداث گودال کاشت، آزاد سازی طوقه درخت، چالکود، هرس ریشه، بازگشایی مسیر حرکت ریشه و نظایر آن در صورتی که برای اجرای عملیات نیاز به تخریب انواع مصالح ساختمانی مانند بتن، آسفالت، سنگفرش، موزائیک، تخته سنگ یا لایه نفوذ ناپذیر باشد از ردیف ۰۱۰۴۱۴ و ۰۱۰۴۱۵ پرداخت می گردد. (این ردیف صرفاً برای سطوح خرد غیر پیوسته با قطعات حداکثر ۳ مترمربع کار برد دارد)

۵- در اراضی شیبدار درجه ۱ ردیف های مرتبط با گروه های ۳، ۴ و ۵ با ضریب ۱/۱ و در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد. (به استثنای ردیف ۰۱۰۵۰۴)

۶- شخم در اراضی شیب دار بایست عمود در جهت تندترین شیب انجام شود.

۷- در اراضی شیبدار جوی پشته ها بایستی عمود بر تندترین شیب احداث گردد.

۸- بانکت های هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار بایستی به نحوی احداث گردد که جریان آب ناشی از بارندگی را جمع آوری نماید (به شرح شکل دارای یک تشتک نیم دایره با عمق حداقل ۳۰ سانتی متر به قطر دهانه حداقل ۱/۵ متر و دو دستک (جویچه جمع آوری رواناب) به عمق و عرض حداقل ۲۰ سانتی متر و طول حداقل ۳ متر می باشد).



۹- در ردیف ۰۱۰۷۱۳ مربوط به کرت بندی صرفاً ایجاد پشته ها با تراکم مناسب پیش بینی شده است. عملیات مرتبط با تسطیح از ردیف های مرتبط قابل پرداخت می گردد.

۱۰- در ردیف ۰۱۰۷۱۱ با موضوع احداث جوی و پشته حجم از حاصل ضرب سطح مقطع جوی در طول محاسبه می شود و در محاسبه سطح مقطع صرفاً میزان حفاری بدون احتساب خاکریز محاسبه می شود.



۱۱- در آنالیز ردیف‌های این فصل جمع آوری و حمل دستی خاک از شعاع ۲۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات‌های خاکی پیش بینی شده است.

۱۲- در ردیف‌های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۲۰ متر پیش بینی شده است.

۱۳- در ردیف ۰۱۰۵۱۳ خاک دستی ریخته شده بایستی به طور کامل اشباع و کل سطح مدنظر غرقاب گردد (هزینه خرید و حمل آب تانکری در آنالیز این ردیف پیش بینی نشده است و از ردیف مربوط به خود پرداخت می گردد).

۱۴- تشتک درختان بایستی به صورت رینگی و به گونه ای احداث شود که مانع تجمع آب پای درخت شود.

۱۵- در ردیف‌های این فصل تامین نهاده‌ها پیش بینی نشده است.

۱۶- در ردیف های ۰۱۰۱۰۴، ۰۱۰۱۰۸ و ۰۱۰۱۱۰ بابت ۳۰ تا ۴۵ سانتی متر افزایش محیط بن یکبار، ۴۵ تا ۶۰ سانتی متر دوبار و به همین ترتیب به ازای هر ۱۵ سانتی متر افزایش، اضافه بها قابل پرداخت است.

۱۷- حمل ضایعات در ردیف‌های مربوط به لایروبی پیش بینی شده است.

۱۸- ردیف حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف برای مواردی پیش بینی شده است که ابعاد گود (کاشت نهال، درخت، چالکود و ...) در سایر ردیف ها پیش بینی نشده است (به جز ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ و ۷۰×۷۰×۷۰).

۱۹- هزینه حمل خاک و نخاله مازاد و تامین خاک مورد نیاز ردیف های مرتبط با این فصل از ردیف های مرتبط با فصل حمل قابل پرداخت است.

۲۰- در صورت افزایش قطر دهانه تشتک ردیف های ۰۱۰۷۰۱ و ۰۱۰۷۰۲ به تناسب افزایش قطر به نسبت ۱۰۰ سانتی متر اضافه بها پرداخت می گردد.

۲۱- پر کردن گود محل خارج کردن ریشه در ردیف های ۰۱۰۱۰۷ تا ۰۱۰۱۱۰ پیش بینی شده است.

جدول ۱-۱: گروه های مرتبط با فصل اول

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	جمع آوری گونه های گیاهی معارض پروژه
۰۲	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه، حصار، نرده و ...
۰۳	لایروبی جوی ها و آبروها
۰۴	حفر گودال کاشت
۰۵	عملیات خاکورزی
۰۶	سرنده کردن نهاده ها
۰۷	احداث و مرمت آبخورها
۰۸	تثبیت شیب ها



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	حذف و ریشه کن کردن نهال و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵ سانتی متر و کمتر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۳۸'۳۰۰		
۰۱۰۱۰۲	کسر بها به ردیف ۰۱۰۱۰۱ چنانچه کندن و ریشه کن کردن درکشت های ردیفی باشد	اصله	۱۷'۹۰۰		
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۵۴۹'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت بریدن درخت و درختچه به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۲۶۳'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت لحاظ موارد ایمنی در معابر شهری و مجاورت با تاسیسات شهری و پارکی برای درختان با ارتفاع بیش از ۱۰ متر	اصله	۴۸۰'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۷	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۳۰۹'۵۰۰		
۰۱۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۷ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۲۹۷'۰۰۰		
۰۱۰۱۰۹	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر (بر مبنای محیط تنه روی سطح زمین)	اصله	۷۴۱'۰۰۰		
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله	۳۷۰'۵۰۰		
۰۱۰۱۱۱	بوته کنی، کندن و ریشه کن کردن گیاهان فصلی و گلهای دائمی و پوششی و علف های هرز دایمی	مترمربع	۱۱'۴۰۰		
۰۱۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۱ چنانچه عملیات بوسیله ادوات دستی انجام شود.	مترمربع	۴۳'۶۰۰		
۰۱۰۱۱۳	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت ماشینی	مترمربع	۲۲'۷۰۰		
۰۱۰۱۱۴	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت دستی	مترمربع	۳۶۱'۰۰۰		



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۵	اضافه بها به ردیف های ۰۱۰۱۱۳ و ۰۱۰۱۱۴ بابت موزاییک کردن (قطعه قطعه کردن) و یا رول کردن چمن به منظور استفاده مجدد از آن	مترمربع	۱۱۵'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۱	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه پارکی	عدد	۲'۳۳۹'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۲	باز کردن (دمونتاژ) وسایل بازی کودکان (در مورد ادوات مجموعه های مرکب به ازای هر دستگاه)	عدد	۱'۸۴۰'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۳	باز کردن (دمونتاژ) وسایل ورزشی و بدنسازی پارکی	عدد	۱'۸۸۲'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۴	باز کردن (دمونتاژ) آلاچیق ها (بر اساس سطح سازه)	مترمربع	۸۲۵'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۵	باز کردن (دمونتاژ) سازه های موقت مانند گلخانه ها، شاسی ها	مترمربع	۷۷۵'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۶	جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها تا ارتفاع ۲ متر (به ازاء هر ردیف)	متر طول	۲۸۹'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۶ بابت جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها در ارتفاع ۲ متر به بالا (به ازاء هر دو متر افزایش ارتفاع یکبار)	متر طول	۷۷۷'۰۰۰		
۰۱۰۲۰۸	جمع آوری نرده فلزی به ارتفاع ۲ متر	متر طول	۲۸۵'۵۰۰		
۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸ به ازای هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۲ متر (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	متر طول	۳۰۴'۵۰۰		
۰۱۰۳۰۱	لایروبی جوی ها و آبروهای پوشش دار به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	متر طول	۳۵۰'۰۰۰		
۰۱۰۳۰۲	لایروبی جوی، نهر و کانال آبرسانی خاکی به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	متر طول	۱۸۹'۵۰۰		
۰۱۰۳۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت هر ۲۰ سانتی متر عمق اضافه (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	متر طول	۱۲۶'۰۰۰		
۰۱۰۳۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت اضافه عرض مازاد بر ۴۰ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	متر طول	۹۴'۶۰۰		
۰۱۰۴۰۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	چاله	۷۰'۰۰۰		



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های خاکی و نرم	چاله	۴۰۹'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۳	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	مترمکعب	۱'۱۹۳'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۴	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله	۱۱'۲۰۰		
۰۱۰۴۰۵	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله	۵۲'۹۰۰		
۰۱۰۴۰۶	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	مترمکعب	۲۲۵'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۷	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱۳۵'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۸	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۸۹۹'۰۰۰		
۰۱۰۴۰۹	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب	۴'۷۴۳'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۰	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۲۳'۲۰۰		
۰۱۰۴۱۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله	۱۱۶'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۲	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب	۴۳۵'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۳	احداث چاله با دستگاه دریل هول با قطر تا ۳۰ سانتی متر و عمق ۶۰ سانتی متر	عدد	۷۵۵'۰۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۱۴	تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی تا عمق یک متر	مترمکعب	۱۰'۲۳۵'۰۰۰		
۰۱۰۴۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۱۴ بابت تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی در اعماق بیش از یک متر تا ۲ متر	مترمکعب	۱'۷۴۸'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۱	پابیل کردن و زیرو کردن خاک به عمق ۳۰ سانتی متر، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک (آماده سازی اولیه)	مترمربع	۱۱۵'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۵۰۱ بابت پابیل کردن و زیرو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک در صورت وجود خاک سخت و لزوم استفاده از ابزارآلات مانند کلنگ	مترمربع	۲۷'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۳	شخم زدن اولیه در هر نوع زمین به عمق ۳۰ سانتی متر، دیسکت زنی، ماله کشی و استفاده از کولتیواتور دوار	مترمربع	۹۲۵		
۰۱۰۵۰۴	اختلاط دو یا چند نوع خاک، کود و یا سایر نهاده های فضای سبز بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمکعب	۱'۱۳۶'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۵	پخش کردن انواع کود دامی یا سایر نهاده ها روی سطح زمین (با احتساب حمل دستی تا ۵۰ متر)	مترمکعب	۲۲۴'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۶	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با ماشین (شخم ثانویه)	مترمربع	۴'۵۰۰		
۰۱۰۵۰۷	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با استفاده از ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمربع	۴۰'۷۰۰		
۰۱۰۵۰۸	جمع آوری و جداسازی سنگ و سنگریزه و هر نوع جسم خارجی مشابه از خاک، جمع آوری و انتقال آن به وسیله ی نیروی انسانی و ادوات دستی تا فاصله ۵۰ متر	مترمکعب	۱'۶۱۶'۰۰۰		
۰۱۰۵۰۹	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک با هر وسیله مکانیکی	مترمکعب	۱۳۵'۵۰۰		
۰۱۰۵۱۰	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمکعب	۳۷۳'۵۰۰		
۰۱۰۵۱۱	اصلاح و تنظیم شیب و رگلاژ سطح	مترمربع	۲۰'۵۰۰		
۰۱۰۵۱۲	تسطیح و رگلاژ زمین بوسیله ماشین آلات مکانیکی	مترمربع	۲'۸۷۰		
۰۱۰۵۱۳	خاک آب (آبیاری جهت نشست خاک)	مترمربع	۳۴'۲۰۰		

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۱۴	آماده سازی بستر برای کاشت گل فصلی شامل کندوکوب، غنی سازی، تسطیح، رگلاژ و اصلاح شیب	مترمربع	۱۴۴'۰۰۰		
۰۱۰۶۰۱	سرنند کردن خاک، کود حیوانی، شن یا ماسه بوسیله ماشین آلات مکانیکی با الک چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب	۱۴۶'۰۰۰		
۰۱۰۶۰۲	سرنند کردن کود حیوانی، خاک، شن یا ماسه بوسیله دست و نیروی انسانی با الک چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب	۲۶۳'۵۰۰		
۰۱۰۶۰۳	اضافه بها به ۰۱۰۶۰۱ و ۰۱۰۶۰۲ بابت استفاده از الک با چشمه های کمتر از ۱۰ میلیمتر	مترمکعب	۳'۵۹۰		
۰۱۰۷۰۱	احداثشتک (آبخور معمولی) در زمین های با خاک نرم (با عمق تا ۴۰ سانتی متر و قطر دهانه داخلی تا ۱۰۰ سانتی متر)	عدد	۵۸'۲۰۰		
۰۱۰۷۰۲	احداثشتک (آبخور معمولی) در زمین های سخت (با عمق تا ۴۰ سانتی متر و قطر دهانه داخلی تا ۱۰۰ سانتی متر)	عدد	۱۴۶'۰۰۰		
۰۱۰۷۰۳	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۷۵'۷۰۰		
۰۱۰۷۰۴	احداثشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۶۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۹۸'۴۰۰		
۰۱۰۷۰۵	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد	۱۵۷'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۶	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۱۸۹'۰۰۰		
۰۱۰۷۰۷	احداثشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۶۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۲۴۶'۰۰۰		



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۷۰۸	احداث تشک رینگ (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد	۳۸۹'۵۰۰		
۰۱۰۷۰۹	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در خاک نرم در زمین های با خاک نرم	عدد	۱۴۷'۰۰۰		
۰۱۰۷۱۰	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در زمین های با خاک سخت	عدد	۳۶۷'۰۰۰		
۰۱۰۷۱۱	احداث جوی و پشته (محاسبه براساس حجم خاکبرداری)	مترمکعب	۱۱۹'۵۰۰		
۰۱۰۷۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۷۱۱ جهت صعوبت احداث جوی و پشته روی خط تراز برابر نقشه های فنی	مترطول	۲'۴۶۰		
۰۱۰۷۱۳	احداث کرت، کرت بندی با ارتفاع لبه ی مناسب (براساس حجم خاک لبه های کرت)	مترمکعب	۲۹۰'۵۰۰		
۰۱۰۸۰۱	پایدارسازی شیب ها بوسیله ژئوسل و یا سایر صفحات مشبک پلاستیکی نگهدارنده خاکهای سطحی تا هر شیب	مترمربع	۳'۳۰۵'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۲	پایدارسازی شیب ها بوسیله مالچ پاشی با مواد روغنی و شیمیایی و ...	مترمربع	۴۹'۲۰۰		
۰۱۰۸۰۳	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله کول گذاری و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع	۱۲'۶۵۴'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۴	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله بلوک چینی و یا قطعات پیش ساخته بتنی مخصوص (چفت و بست دار) و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع	۱۰'۵۷۷'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۵	تراس بندی شیب بصورت پلکانی و ... بوسیله ماشین آلات مکانیکی تا شیب پایدار ی خاک	مترمربع	۳۰'۰۰۰		
۰۱۰۸۰۶	احداث راه فرقون رو و مال رو بدون زیرسازی (مسیر موقت)	مترطول	۴۵'۷۰۰		
۰۱۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۸۰۶ جهت احداث راه بر روی خطوط تراز و سطوح شیب دار بر اساس نقشه های فنی	مترطول	۲'۱۵۰		



## فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز

- ۱- ردیف های این فصل در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۲- ردیف ۰۲۰۱۰۱ صرفا در موارد بذر کاری قابل پرداخت است.
- ۳- در ردیف پاشیدن بذور ریز جهت یکنواختی پاشش بایستی ابتدا بذور به نسبت ۱ به ۳ تا ۱ به ۵ با ماسه مخلوط گردد.
- ۴- ۰۲۰۲۰۶ شامل رگلاژ، زیرسازی.
- ۵- ردیف های مربوط به لکه گیری چمن برای تکمیل سطوح چمن کاری شده پیش بینی شده و کلیه هزینه های مرتبط از مرحله آماده سازی تا مرحله کاشت و پوشش دهی بذر در آن لحاظ شده است.
- ۶- عملیات غلطک زنی در فرایند بذرکاری دو مرحله انجام می گردد: مرحله اول با هدف تراکم دهی و تثبیت خاک با غلطک سنگین و مرحله دوم بعد از پوشش دهی بذر جهت تثبیت بذر و خاکپوش و در قطعه کاری ها جهت چسبیدن ریشه به خاک و بستر زیرین و تخلیه هوا با غلطک سبک انجام می گردد.
- ۷- برای جلوگیری از جابجایی بذور، آبیاری بایستی به صورت کاملا پودری، با ابزار مناسب انجام شود و در چمن کاری های جدید این موضوع بایستی تا چین اول و سایر بذور کاشته شده تا تثبیت کامل بوته انجام شود تا تثبیت کامل بوته انجام شود و پس از آن از ردیف های آبیاری در فصل آبیاری و نگهداری استفاده گردد.
- ۸- گونه های گیاهی کشت شده پس از استقرار کامل (در چمن پس از چین اول) قابل تحویل است و در صورت عدم استقرار هزینه آماده سازی، تامین گونه، کاشت مجدد، نگهداری، تامین آب، آبیاری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- مراحل کاشت درخت و درختچه، پرچین و گونه های دائمی و پوششی شامل هرس ساقه و ریشه، ضدعفونی ریشه (در گونه های ریشه لخت)، خاکریزی، کاشت رگلاژ، هواگیری و یک مرحله آبیاری است.
- ۱۰- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری قابل پرداخت است.
- ۱۱- در آنالیز ردیف های این فصل جمع آوری و حمل دستی خاک از شعاع ۱۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات های خاکی پیش بینی شده است.
- ۱۲- در ردیف های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۵ متر پیش بینی شده است.
- ۱۳- در ردیف های این فصل تامین نهاده ها پیش بینی نشده است.
- ۱۴- بعد از عملیات کاشت کلیه ضایعات اعم از خاک و نخاله ها، ضایعات گیاهی، گلدان ها و ... بایستی جمع آوری و محیط پاکسازی گردد.
- ۱۵- به ردیف های ۰۲۰۵۰۹ تا ۰۲۰۵۱۴ برای کاشت و واکاری در ارتفاع بیش از ۳ متر ۳۰٪ اضافه بها پرداخت می گردد.
- ۱۶- در صورت نیاز به گلدان گردانی مجدد هزینه آن از ریف های ۰۲۰۶۰۱ و ۰۲۰۶۰۲ قابل پرداخت است.
- ۱۷- به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ تا ۰۲۰۵۱۶ در صورت افزایش ارتفاع بیش از ۳ متر به ازای هر یک متر افزایش ارتفاع ۳۰٪ اضافه بها پرداخت می گردد.
- ۱۸- هزینه واکاری بر اساس سطح خالص واکاری شده قابل پرداخت است و کل سطح ملاک عمل قرار نمی گیرد.

جدول ۱-۲: گروه های مرتبط با فصل دوم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تسطیح و آماده سازی بستر بذرکاری
۰۲	کاشت چمن
۰۳	کاشت درخت و درختچه
۰۴	کاشت پرچین
۰۵	کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی

فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	تسطیح نهایی، رگلاژ، شن کشی و خردکردن کلوخه ها و جمع آوری سنگ و نخاله و بقایای گیاهی با ابزار مناسب و حمل به خارج از محل پروژه توسط کارگرتا فاصله ۵۰ متر	مترمربع	۳۸'۲۰۰		
۰۲۰۱۰۲	غلطک زنی با غلطک سنگین دستی بر روی بستر خاک برای افزایش تراکم خاک	مترمربع	۵'۷۲۰		
۰۲۰۱۰۳	ایجاد شیار به عمق حدود یک سانتیمتر و عمود بر شیب با شن کش یا وسایل مشابه جهت بذرکاری در سطوح شیب دار به جهت جلوگیری از حرکت بذر	مترمربع	۱۱'۲۰۰		
۰۲۰۲۰۱	پاشیدن بذر مختلف با تراکم مناسب توسط کارگر ماهر	مترمربع	۵'۹۷۰		
۰۲۰۲۰۲	پوشش دهی بذر به ضخامت مناسب به صورت یکنواخت (با استفاده از نهاده های مناسب) و یک نوبت آبیاری	مترمربع	۲۳'۹۰۰		
۰۲۰۲۰۳	نصب قطعات چمن آماده در کنار هم بر روی سطح بستر	مترمربع	۲۷۸'۰۰۰		
۰۲۰۲۰۴	پخش نمودن خاک و کود و ماسه و مواد مشابه روی قطعات چمن نشانی کاشته و پرکردن و هواگیری فضای بین قطعات	مترمربع	۳۸'۴۰۰		
۰۲۰۲۰۵	غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر، و قطعه کاری کاشته شده	مترمربع	۳'۳۷۰		
۰۲۰۲۰۶	لکه گیری چمن با بذر یا کاغذ بذری (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۴۸'۴۰۰		
۰۲۰۲۰۷	لکه گیری چمن به صورت رول یا موزائیک کاری (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۴۳۴'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۱	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گودبا ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله	۱۶۹'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۲	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله	۲۷۷'۵۰۰		
۰۲۰۳۰۳	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گود با ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله	۱۹۳'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۴	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله	۳۳۷'۵۰۰		



فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل گلبه های سطوح شیب دار	اصله	۴۸۲'۵۰۰		
۰۲۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل فلاورباکس های تکی	اصله	۷۲۴'۰۰۰		
۰۲۰۳۰۷	نصب قیم و مهار درخت با قیم چوبی (براساس تعداد قیم نصب شده)	عدد	۴۱'۵۰۰		
۰۲۰۳۰۸	نصب تکیه گاه و مهار درخت با سیم بوکسل یا طناب (براساس تعداد سیم بوکسل و طناب نصب شده)	عدد	۱'۱۷۶'۰۰۰		
۰۲۰۴۰۱	کاشت ردیفی گونه های ریشه لخت (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	متر طول	۱۲۰'۵۰۰		
۰۲۰۴۰۲	کاشت ردیفی گونه های نایلکسی، گلدانی و بانداژ شده (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	متر طول	۱۶۸'۵۰۰		
۰۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۴۰۲ بابت گونه های خاردار	متر طول	۸۴'۳۰۰		
۰۲۰۴۰۴	واکاری پرچین بین گونه های موجود (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	متر طول	۳۶۲'۵۰۰		
۰۲۰۵۰۱	کاشت گل های فصلی به صورت نشائی (تا ۵۰ بوته در متر مربع)	مترمربع	۵۵'۶۰۰		
۰۲۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۵۰۱ به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش تراکم	مترمربع	۳'۶۳۰		
۰۲۰۵۰۳	کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی	مترمربع	۶۰'۴۰۰		
۰۲۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل گل جاها ی سطوح شیب دار	مترمربع	۱۲۱'۰۰۰		
۰۲۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل فلاور باکس های تکی	مترمربع	۶۰۴'۵۰۰		
۰۲۰۵۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گونه های خاردار	مترمربع	۳۶'۴۰۰		
۰۲۰۵۰۷	واکاری گل های فصلی، دائمی و گیاهان پوششی بین گونه های موجود (براساس سطح خالص کشت شده با احتساب هزینه آماده سازی بستر)	مترمربع	۱۲۱'۵۰۰		

فصل دوم : عملیات کاشت فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۵۰۸	کاشت پیاز، غده و ریزوم	عدد	۶'۰۴۰		
۰۲۰۵۰۹	کاشت گل گلدانی در المان و دیوار سبز (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۹۶۶'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۰	نصب گل باگلدان روی المان و دیوار سبز و اتصال به سیستم آبیاری - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۷۲۵'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۱	کاشت گیاهچه در المان به روش توپپاری (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱'۴۴۷'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۲	واکاری گل گلدانی در المان (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱'۳۲۷'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۳	واکاری گل گلدانی در دیوار سبز (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۹۰۵'۵۰۰		
۰۲۰۵۱۴	واکاری گل نشایی در المان به روش توپپاری (شامل کاشت و رگلاژ و نظافت پس از کاشت) - در ارتفاع تا ۳ متر	متر مربع	۱'۳۳۳'۰۰۰		
۰۲۰۵۱۵	چیدمان گل در کف باگلدان	متر مربع	۲۴'۳۰۰		
۰۲۰۵۱۶	تخلیه گونه های روی المان و دیوار سبز	متر مربع	۳۶۳'۵۰۰		
۰۲۰۶۰۱	کاشت نشاء، بوته ، نهال ، بذر و قلمه ریشه دار در گلدان ، نایلکس و سینی کاشت به قطر داخلی تا شش سانتیمتر (به ازا هر گلدان)	بوته	۳'۶۶۰		
۰۲۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۶۰۱ برای تمام گلدانهای با قطر بیش از ۶ سانتی به ازا هر سانتی متر قطر دهانه	بوته	۱۲۵		
۰۲۰۶۶۷	قلمه گیری و کاشت قلمه در بستر کاشت (به ازای هر قلمه )	عدد	۲'۴۲۰		



## فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی

۱- ردیف های مرتبط با عملیات جابجایی درخت، درختچه و پرچین شامل کلیه عملیات های مرتبط نظیر هرس شاخه و ریشه، درآوردن توپ ریشه به قطر مناسب، پیچیدن توپ ریشه، بارگیری و باراندازی، حمل ماشینی تا ۵۰۰ متر، کاشت، آبیاری مرحله اول و رگلاژ پیش بینی شده است و پرداخت طبق جدول زیر صورت می گیرد (حمل بیش از ۵۰۰ متر از فصل حمل و احداث گود کاشت از فصل پاکسازی و آماده سازی بستر کار قابل پرداخت می باشد).

۲- حمل ماشینی گونه روتبالی مازاد بر ۵۰۰ متر از فصل حمل و نقل قابل پرداخت است.

۳- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری قابل پرداخت است.

۴- خرید چتایی و نخ برای پیچیدن توپ ریشه در آنالیز ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

جدول ۱-۳: درصد پرداخت عملیات های مرتبط با فصل جابجایی گونه های گیاهی

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد
۱۰ بکار رویتال (درخت، درختچه و زین	۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰ ۱۰۰	خاکبرداری دور ریشه و درآوردن توپ ریشه	۳۰
		هرس و پانسمن ریشه و بخش هوایی	۵
		پیچیدن توپ ریشه (به همراه تهیه چتایی)	۲۰
		بارگیری، حمل تا ۵۰۰ متر و باراندازی	۳۰
		پرکردن گود و کاشت	۱۳
		قیم زنی و مهار و رگلاژ (تهیه قیم از فصل نهاده ها) و آبیاری مرحله اول	۲

جدول ۲-۳: گروه های مرتبط با فصل سوم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	جابجایی و روتبال درخت و درختچه
۰۲	جابجایی و روتبال پرچین
۰۳	جابجایی و روتبال بوته های فصلی و دائمی



فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	جابجایی و روتبال درخت ودرختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت دستی	اصله	۸'۶۱۴'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۳۰۱۰۱ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه دستی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله	۴'۵۵۷'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۳	جابجایی و روتبال درخت ودرختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت ماشینی	اصله	۴'۷۵۵'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۴	اضافه بها به ۰۳۰۱۰۳ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه ماشینی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله	۲'۸۵۷'۰۰۰		
۰۳۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۱۰۱ و ۰۳۰۱۰۳ بابت گونه های همیشه سبز	اصله	۱۸۰'۵۰۰		
۰۳۰۲۰۱	جابجایی و روتبال پرچین	مترمربع	۹۹۶'۰۰۰		
۰۳۰۳۰۱	دسته بندی انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	اصله	۶'۰۵۰		
۰۳۰۳۰۲	کاشت انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال	اصله	۵۹'۸۰۰		
۰۳۰۳۰۳	دسته بندی و جعبه گذاری انواع بوته های نشائی جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	بوته	۱'۲۵۰		
۰۳۰۳۰۴	کاشت انواع بوته جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال.	بوته	۹'۶۸۰		



فصل چهارم: احداث باغ بام

۱- به کلیه ردیف‌های این فهرست بها به ازای هر طبقه افزایش ارتفاع مازاد بر سه سقف ۲٪ اضافه بها بابت حمل مصالح داخل ساختمان تعلق می‌گیرد.

جدول ۴-۱: گروه‌های مرتبط با فصل چهارم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تست غشاء
۰۲	نصب لایه‌ها
۰۳	بستر سازی



فصل چهارم: احداث باغ بام  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	تست غشاء های ضدآب بعد از نصب غشا	مترمربع			
۰۴۰۱۰۲	تست غشاء ضدآب هنگامی که غشاء در معرض استرس ساخت و ساز قرار گرفته باشد	مترمربع			
۰۴۰۲۰۱	نصب انواع سیستم های مدولار	مترمربع			
۰۴۰۲۰۲	نصب انواع پوشش آغشته به علف کش	مترمربع			
۰۴۰۲۰۳	نصب انواع پلی اتیلن (HDPE)	مترمربع			
۰۴۰۲۰۴	نصب انواع PVC	مترمربع			
۰۴۰۲۰۵	نصب انواع TPO	مترمربع			
۰۴۰۲۰۶	نصب انواع صفحات زهکشی سفت و سخت	مترمربع			
۰۴۰۲۰۷	نصب انواع صفحات تخم مرغی روی بستر	مترمربع			
۰۴۰۲۰۸	نصب لوله های زهکش پوشش دار	مترطول			
۰۴۰۲۰۹	نصب اتافک بازدید کف شورها در انواع مختلف	عدد			
۰۴۰۲۱۰	نصب انواع تکستایل های نبافته غیرقابل تجزیه مخصوص فضای سبز	مترمربع			
۰۴۰۲۱۱	نصب پوشش پلی پروپیلن و پلی اتیلن	مترمربع			
۰۴۰۳۰۱	پهن کردن گراویه و گرانولی و سایر مواد زهکش روی بستر	مترمکعب			
۰۴۰۳۰۲	پخش مواد معدنی (ورمی کولیت، سنگ ریزه) رس، سنگ های آتشفشانی، ماسه های درشت سنگ پا، پوکه معدنی، پرلیت، خاک وغیره	مترمکعب			
۰۴۰۳۰۳	پخش مواد آلی (مانند کمپوست، کاه، خاک اره، چمن، زباله های کشاورزی، ورمی کمپوست، پیت ماس، کود دامی)	مترمکعب			



### فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز

- ۱- عملیات مستمر حفظ و نگهداری مشتمل بر فعالیت های بازدید و پایش کارشناسی، مبارزه با علف های هرز، نظافت، حفاظت از فضای سبز و جلوگیری از تخریب آن، اصلاح، سرزنی و حاشیه زنی چمن ها و حذف و جمع آوری نهنگ گل ها می باشد.
- ۲- اراضی جنگل کاری تجهیز شده و شهری پارکهای جنگلی یا جنگل کاری هایی هستند که دارای مبلمان و تجهیزات پارکی هستند یا در مجاورت بافت های مسکونی و معابر شهر قرار دارند و کارکرد شهری دارند.
- ۳- سطوح جنگل کاری تجهیز نشده، کوهستانی و غیر شهری اراضی هستند که در قالب کمربندسبز یا پارکهای کوهستانی درختکاری می شوند و عموماً نقش حفاظتی دارند.
- ۴- در زمان تهیه اسناد حجم ردیف های ۰۵۰۱۰۲ و ۰۵۰۱۰۳ بایستی به تناسب محدوده تفکیک گردند (در اراضی کمربندسبز و کوهستانی محدوده های تجهیز شده در قالب ردیف ۰۵۰۱۰۲ و سایر محدوده ها در قالب ردیف ۰۵۰۱۰۳ پرداخت گردد).
- ۵- در اراضی کمربندسبز و کوهستانی با توجه به لزوم تقویت گیاهان مرتعی و پوشش طبیعی، وجین علف هرز نهایتاً تا شعاع ۲ متری تنه (به تناسب فرم تاج درخت) انجام می شود و به منظور جلوگیری از آتش سوزی صرفاً گیاهان علفی قابل اشتعال فضاهای بین درختان علف تراشی می گردند.
- ۶- ردیف های مرتبط با گروه های ۰۲، ۰۳ و ۰۴ این فصل در اراضی شیب دار در اراضی شیب دار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۷- اراضی بایر (اراضی فاقد فضای سبز و درخت) که فاصله آن از آخرین درخت بیشتر از ۵ متر است و در قالب ردیف های حفظ و نگهداری قابل پرداخت نبوده و در صورت نیاز به علف زنی یا نظافت از ردیف های فصل های مبارزه با آفات و دستمزدی استفاده گردد.
- ۸- آبیاری فضای سبز متناسب با فصل، اقلیم، نوع شبکه آبیاری، موقعیت فضای سبز بایستی در زمان مناسب شبانه روز طبق نظر دستگاه نظارت و شرایط اختصاصی پیمان انجام شود و کلیه هزینه های مرتبط با تغییرات زمان آبیاری در این ردیف پیش بینی شده است.
- ۹- هر اقدام ناشی از عملکرد پیمانکار نظیر آبیاری خارج از نوبت، آبیاری مازاد، هدر رفت آب در حین حمل و آبیاری و نظایر آن مشمول کسر بها مطابق ردیف ۰۵۰۵۰۱ خواهد شد و قیمت آن بر مبنای ۵ برابر میانگین آب بها شهر یا منطقه مورد نظر محاسبه و در اسناد لحاظ می گردد.
- ۱۰- آبیاری مکانیزه: روش های آبیاری قطره ای، بارانی وزیر سطحی با سیستم ثابت آبیاری است.
- ۱۱- آبیاری نیمه مکانیزه: به روشی اتلاق می گردد با استفاده از شیربرداشت، شیلنگ و اسپرینگر امکان آبیاری بارانی به صورت متحرک وجود دارد.
- ۱۲- آبیاری سنتی: به روشی اتلاق می گردد که آبیاری توسط کارگر و ابزار های سنتی انجام می شود و شامل آبیاری ثقلی، تانکری و شلنگی می باشد.
- ۱۳- در مواردی که درخت و درختچه ها در داخل سطوح چمن کاری، پرچین کاری یا سایر پوشش های گیاهی قرارداد هزینه عملیات مستمر حفظ و نگهداری صرفاً برای گونه زیر اشکوب پرداخت می گردد و هزینه بابت درخت پرداخت نخواهد شد و عملکرد پیمانکار در خصوص پایش این دسته از درختان در قابل عملیات « بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارایه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت » پوشش زیر اشکوب ارزیابی می شود (مگر اینکه مساحت آن تفکیک گردد).
- ۱۴- به منظور پیشگیری از ورود خسارت به درختان استفاده از ماشین آلات خاکورزی و علف تراشی جهت مبارزه با علف هرز در مجاورت گونه های گیاهی و درختان تا شعاع ۵۰ سانتی متر ممنوع است و بایستی از ابزارهای دستی استفاده گردد.
- ۱۵- کلیه بقایای گیاهی حاصل از عملیات های باغبانی و برگ های خزان شده به منظور استفاده به عنوان کود سبز بایستی به صورت تفکیک شده از سایر زباله های پارکی جمع آوری گردد.
- ۱۶- پرداخت هزینه ردیف های این فصل پس از محاسبه عملکرد پیمانکار، کسر کم کاری و اعمال جریمه کم کاری قابل پرداخت است.



فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

۱۷- هزینه حفظ و نگهداری گونه‌های گیاهی موجود در مراکز تولیدات گیاهی براساس سطح نهالکاری، قلمستان، نشاکاری و فضای چیدمان گلدان ها قابل پرداخت است.

۱۸- ردیف های ۰۵۰۱۱۵ تا ۰۵۰۱۱۷ برای فضاهای باز شهری پیش بینی شده و در فضاهای بسته هزینه آن معادل ۵۰ درصد این ردیف ها قابل پرداخت است.

جدول ۱-۵: درصد از برآورد ردیف های مستمر فصل حفظ و نگهداری فضای سبز

(این جدول باید برای ۱۲ ماه سال تکمیل و در اسناد ارجاع کار ارایه شود)

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری	۰۵۰۱۰۱	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت			
		سرزنی و حاشیه زنی بموقع در ارتفاع مناسب با رعایت مشخصات فنی			
		مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی			
		نظافت مستمر			
		حفاظت و مراقبت مستمر			
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری	۰۵۰۱۰۲ و ۰۵۰۱۰۳	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت			
		مبارزه با علف های هرز و حذف پاجوش و تنه جوش بار عایت اصول فنی			
		نظافت مستمر			
		حفاظت و مراقبت مستمر			
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری	۰۵۰۱۰۴	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت			
		مبارزه با علف های هرز بار عایت اصول فنی			
		نظافت مستمر			
		حفاظت و مراقبت مستمر			
عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی	۰۵۰۱۰۵ و ۰۵۰۱۰۸	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت			
		مبارزه با علف های هرز بار عایت اصول فنی			
		نظافت مستمر			
		حفاظت و مراقبت مستمر			



شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
و گیاهان پوششی ، فصلی و گل جا های سطوح شیب دار		حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها			
عملیات مستمر حفظ و نگهداری گونه های گیاهی مراکز تولیدات	ردیف های ۰۵۰۱۰۹ تا ۰۵۰۱۱۴	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارایه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت آبیاری مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی و حذف پاچوش ها و تنه جوش ها نظافت مستمر حفاظت و مراقبت مستمر و تنظیم دمای گلخانه حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها			
حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز و چیدمان گل در کف	۰۵۰۱۱۵ تا ۰۵۰۱۱۷	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارایه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی نظافت مستمر حفاظت و مراقبت مستمر حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها			

جدول ۲-۵: گروه های مرتبط با فصل پنجم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حفظ و نگهداری فضای سبز
۰۲	آبیاری فضای سبز به روش مکانیزه
۰۳	آبیاری فضای سبز به روش نیمه مکانیزه
۰۴	آبیاری فضای سبز به روش سنتی
۵	هدر رفت آب



فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری	مترمربع در ماه	۱۴'۹۰۰		
۰۵۰۱۰۲	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری سطوح جنگل کاری تجهیز شده و شهری	مترمربع در ماه	۴'۴۸۰		
۰۵۰۱۰۳	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری محدوده های تجهیز نشده کوهستانی و غیر شهری	مترمربع در ماه	۴۸۵		
۰۵۰۱۰۴	حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری	مترمربع در ماه	۱۳'۵۰۰		
۰۵۰۱۰۵	حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع در ماه	۲۰'۱۰۰		
۰۵۰۱۰۶	حفظ و نگهداری سطوح گل کاری فصلی	مترمربع در ماه	۳۰'۷۰۰		
۰۵۰۱۰۷	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار	مترمربع در ماه	۴۲'۶۰۰		
۰۵۰۱۰۸	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی	مترمربع در ماه	۲۱۷'۵۰۰		
۰۵۰۱۰۹	حفظ و نگهداری نهالستان های روباز (نهال های ریشه ای موجود در بستر خاک)	مترمربع در ماه	۱۶'۰۰۰		
۰۵۰۱۱۰	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای باز	مترمربع در ماه	۵۹'۷۰۰		
۰۵۰۱۱۱	حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس در فضای گلخانه و شاسی	مترمربع در ماه	۵۶'۶۰۰		
۰۵۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف های ۰۵۰۱۱۰ و ۰۵۰۱۱۱ بابت حفظ و نگهداری نهال ها و بوته های موجود در گلدان و سینی گاشت و نایلکس با قطر دهانه کمتر از ۶ سانتی متر	مترمربع در ماه	۸'۶۴۰		
۰۵۰۱۱۳	حفظ و نگهداری بذرکاری ها ، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای باز	مترمربع در ماه	۱۰۷'۰۰۰		
۰۵۰۱۱۴	حفظ و نگهداری بذرکاری ها ، نشاکاری ها و قلمستان ها در فضای گلخانه و شاسی	مترمربع در ماه	۳۲'۳۰۰		
۰۵۰۱۱۵	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر	مترمربع در ماه	۳۸۵'۵۰۰		
۰۵۰۱۱۶	اضافه بها حفظ و نگهداری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر تا ۶ متر	مترمربع در ماه	۷۰'۱۰۰		
۰۵۰۱۱۷	حفظ و نگهداری گونه های کشت شده در چیدمان گل در کف	مترمربع در ماه	۱۴۵'۵۰۰		
۰۵۰۲۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش مکانیزه	مترمربع	۱۶۰		

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۲۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش مکانیزه	اصله	۳۰۵		
۰۵۰۲۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش مکانیزه	مترمربع	۲۴۵		
۰۵۰۲۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش مکانیزه	مترمربع	۴۹۰		
۰۵۰۲۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش مکانیزه	مترمربع	۱'۰۲۰		
۰۵۰۲۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش مکانیزه	مترمربع	۲'۸۶۰		
۰۵۰۲۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش مکانیزه	مترمربع	۲۷۵		
۰۵۰۲۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع تا ۳ متر	مترمربع	۴'۲۹۰		
۰۵۰۲۰۹	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش مکانیزه	مترمربع	۱'۸۴۰		
۰۵۰۲۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش مکانیزه	مترمربع	۳'۶۷۰		
۰۵۰۳۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۷۹۵		
۰۵۰۳۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش نیمه مکانیزه	اصله	۶'۳۱۰		
۰۵۰۳۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۲۴۰		
۰۵۰۳۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۲۴۰		
۰۵۰۳۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۲'۶۹۰		
۰۵۰۳۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱۰'۸۰۰		
۰۵۰۳۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱'۴۰۰		
۰۵۰۳۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱۵'۶۰۰		
۰۵۰۳۰۹	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۰۵۰۳۰۸ بابت آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۳'۰۶۰		
۰۵۰۳۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش نیمه مکانیزه	مترمربع	۱۳'۲۰۰		

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۴۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۱'۶۰۰		
۰۵۰۴۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی - شیلنگی	اصله	۱۲'۳۰۰		
۰۵۰۴۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۲۵۰		
۰۵۰۴۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲'۰۴۰		
۰۵۰۴۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۴'۴۳۰		
۰۵۰۴۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۱۷'۶۰۰		
۰۵۰۴۰۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۱'۹۴۰		
۰۵۰۴۰۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲۳'۵۰۰		
۰۵۰۴۰۹	اضافه بها به ردیف ۱۰۱۰۵۰۴۰۸ بابت آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۶۱۵		
۰۵۰۴۱۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش سنتی - شیلنگی	مترمربع	۲۶'۵۰۰		
۰۵۰۴۱۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش سنتی - تانکری	اصله	۷۹۵		
۰۵۰۴۱۲	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۷'۳۵۰		
۰۵۰۴۱۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۰۷۰		
۰۵۰۴۱۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱'۴۱۰		
۰۵۰۴۱۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۲'۸۲۰		
۰۵۰۴۱۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۸'۵۷۰		
۰۵۰۴۱۷	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۹۲۰		
۰۵۰۴۱۸	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز تا ارتفاع ۳ متر به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۱۱'۰۰۰		
۰۵۰۴۱۹	آبیاری گونه های کشت شده روی المان و دیوارهای سبز در ارتفاع بیش از ۳ متر به روش سنتی - تانکری	مترمربع	۳۰۵		

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۴۲۰	آبیاری گونه های کشت شده کشت شده در چیدمان گل در کف به روش سستی - تانکری	مترمربع	۱۲'۹۰۰		
۰۵۰۴۲۱	آبیاری درخت و درختچه به روش سستی - ثقلی	اصله	۱۱'۰۰۰		
۰۵۰۴۲۲	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سستی - ثقلی	مترمربع	۱'۴۱۰		
۰۵۰۴۲۳	آبیاری سطوح پرچین کاری به روش سستی - ثقلی	مترمربع	۱'۲۲۰		
۰۵۰۵۰۱	کسر بها بابت هدر رفت و عدم مدیریت مصرف آب	مترمکعب	۳۶۱'۵۰۰		
۰۵۰۵۰۲	کسر بها بابت هدر رفت آب ناشی از عملیات حمل آب ، آبیاری ، شستشو و عدم تعمیر و نگهداری سیستم ها و تجهیزات ، رها بودن شلنگ بدون حضور آبیاری و نظایر آن (به ازاء هر بار مشاهده در هر نقطه)	دفعه	۳'۰۶۰'۰۰۰		



فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی

- ۱- ردیف هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از قیچی دستی صرفاً برای قسمت هایی قابل پرداخت می گردد قابل اجرا با دستگاه پرچین زن نباشد.
- ۲- در ردیف های گروه ۳ سطح اشغال پرچین روی زمین مبنای محاسبه هرس است.
- ۳- هزینه بالابر در محاسبات ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۴- ردیف ۰۶۰۱۰۳ برای محدوده های قابل پرداخت است که هزینه حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری پرداخت نمی گردد.
- ۵- هزینه تامین نهاده ها نظیر چسب باغبانی، لوازم پانسمان و ... در ردیف های این فصل پیش بینی شده و هزینه مازادی پرداخت نمی شود.

جدول ۱-۶: گروه های مرتبط با فصل ششم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	اصلاح توده چمن
۰۲	هرس و اصلاح توده درخت و درختچه
۰۳	هرس و اصلاح توده پرچین
۰۴	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی



فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	جمع آوری لایه نج از سطوح زیرین چمن (با دستگاه دی تیچر)	مترمربع	۸'۴۹۰		
۰۶۰۱۰۲	حاشیه برداری سطوح چمن کاری	مترطول	۱۴'۱۰۰		
۰۶۰۱۰۳	سرزنی و حاشیه زنی چمن	مترمربع	۲'۴۹۰		
۰۶۰۲۰۱	هرس زمستانه درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۱۵۲'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۲	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۲۸۱'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۳	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۱'۱۳۶'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۴	هرس سبز درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۵۴'۷۰۰		
۰۶۰۲۰۵	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۹۷'۷۰۰		
۰۶۰۲۰۶	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۳۴۷'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۷	هرس فرم دهی و توپیاری درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۱۳۲'۵۰۰		
۰۶۰۲۰۸	هرس فرم دهی و توپیاری درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۳۵۶'۰۰۰		
۰۶۰۲۰۹	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۵۰'۵۰۰		
۰۶۰۲۱۰	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۱۷۵'۵۰۰		
۰۶۰۲۱۱	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۱'۱۳۴'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۲	حذف سرشاخه های خشک درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۳۹'۲۰۰		
۰۶۰۲۱۳	حذف سرشاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۹۱'۶۰۰		
۰۶۰۲۱۴	حذف سر شاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۸۰۱'۵۰۰		
۰۶۰۲۱۵	حذف بذور درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله	۸۴'۱۰۰		
۰۶۰۲۱۶	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله	۲۱۰'۰۰۰		
۰۶۰۲۱۷	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله	۵۶۱'۰۰۰		
۰۶۰۳۰۱	هرس فرم پرچین بصورت با استفاده از شمشاد زن موتوری با ارتفاع هرس تا ۱/۵ متر	مترمربع	۱۵'۰۰۰		

فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۳۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۶۰۳۰۱ بابت هرس پرچین در ارتفاع بیش از ۱/۵ متر	مترمربع	۶'۷۶۰		
۰۶۰۳۰۳	هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از قیچی دستی	مترمربع	۳۱۹'۵۰۰		
۰۶۰۳۰۴	هرس جوانسازی پرچین	مترمربع	۱۴۱'۰۰۰		
۰۶۰۴۰۱	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع	۹'۸۶۰		
۰۶۰۴۰۲	هرس زمستانه رزها و بوته های دائمی	مترمربع	۱۵'۶۰۰		
۰۶۰۴۰۳	حاشیه زنی و کادر بندی باغچه گیاهان پوششی	مترمربع	۱۴'۳۰۰		



### فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی

- ۱- ابزار مورد استفاده در ردیف ۰۷۰۱۰۱ بایستی خاک را به صورت فتیله ای خارج نماید تا از فشرده سازی خاک جلوگیری نماید.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل با وسایل دستی تا ۵۰ متر پیش بینی شده است. هزینه بارگیری و حمل آن مازاد بر ۵۰ متر از ردیف های مرتبط در فصل حمل پرداخت می گردد.
- ۳- عملیات کندوکوب شامل زیر رو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها و رگلاژ می باشد.
- ۴- در اجرای عملیات کندوکوب بایستی دقت لازم در خصوص عدم ورود خسارت به ریشه گیاهان صورت گیرد.
- ۵- عملیات سله شکنی شامل شکستن لایه سخت شکل گرفته ناشی از تجمع رسوبات در سطح خاک می باشد.
- ۶- عملیات حذف پاجوش و تنه جوش درخت و درختچه در قالب ردیف حفظ و نگهداری از فصل ۵ پرداخت می شود و جزو عملیات های مستمر بوده و اجرای این عملیات مشمول پرداخت ردیف های مرتبط با فصل ۶ (هرس) نمی شود و عملیات هرس برای اصلاح تاج درخت قابل پرداخت است.

جدول ۷-۱: گروه های مرتبط با فصل هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	هوادهی و تهویه چمن
۰۲	اصلاح بسترو آبخور درخت و درختچه
۰۳	اصلاح بسترو آبخور پرچین و بوته های دائمی
۰۴	اصلاح بستر و آبخور گلهای فصلی باکس ها و گل جاها



فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	هوادهی و تهویه چمن	مترمربع	۱'۳۳۰		
۰۷۰۲۰۱	کند و کوب پای درخت و درختچه	اصله	۴۶'۲۰۰		
۰۷۰۲۰۲	کندوکوب، کف تراشی و اصلاح جویها و باغچه های پرچین و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع	۸'۲۰۰		
۰۷۰۲۰۳	مرمت و اصلاح تشک (چاله آگیر)	عدد	۴۶'۳۰۰		
۰۷۰۲۰۴	کف تراشی و مرمت و اصلاح احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار	عدد	۵۹'۷۰۰		
۰۷۰۲۰۵	اصلاح جوی آبیاری	متر	۱۴'۴۰۰		
۰۷۰۳۰۱	کندوکوب، اصلاح باغچه و جمع آوری خاک مازاد باغچه های بوته کاری شده و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع	۲۱'۲۰۰		
۰۷۰۴۰۱	سله شکنی سطوح گل کاری فصلی	مترمربع	۸'۳۰۰		



### فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی

- ۱- برای احداث چاله چالکود از ردیف مربوطه در فصل اول استفاده گردد.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل دستی تا ۵۰ متر پیش بینی شده است. هزینه بارگیری و حمل مازاد بر ۵۰ متر از ردیف های مرتبط در فصل حمل پرداخت می گردد.
- ۳- عملیات تزریق به خاک بایستی با دستگاه بیولیف یا ایر اسپد یا دستگاه های مشابه و با فشار مناسب انجام شود.
- ۴- عملیات تزریق به تنه درختان بایستی با دستگاه تزریق (اینجکشن) انجام پذیرد.
- ۵- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین نهاده پیش بینی نشده است.
- ۶- برای شستشوی درختان بایستی از پمپ با فشار مناسب و مواد شوینده مجاز استفاده گردد.
- ۷- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب با رعایت شرایط فنی انجام شود تا کل سطح گیاه کاملاً پاکسازی گردد.
- ۸- گروه ۱۷ صرفاً برای محدوده هایی در نظر گرفته شده که طبق شرایط فصل پنجم در تعهد پیمانکار نمی باشد.
- ۹- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب انجام شود تا کل سطح گیاه را پوشش دهد.
- ۱۰- در ردیف های مرتبط با پلاستیک کشی گونه های گیاهی به منظور حفاظت در مقابل سرما موضوع هوادهی از دماهای مناسب و سبک سازی پلاستیک مرتباً بایستی صورت پذیرد.

جدول ۸-۱: گروه های مرتبط با فصل هشتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نصب و جمع آوری تله
۰۲	مبارزه دستی با آفات و طعمه گذاری
۰۳	سمپاشی و محلول پاشی
۰۴	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله و پودری
۰۵	ضد عفونی خاک
۰۶	بانداز و اندود کردن تنه درختان
۰۷	کنترل دستی آفات چوبخوار و پوستخوار
۰۸	تزریق تنه ای درختان
۰۹	تزریق و هوادهی خاک
۱۰	شستشوی گونه های گیاهی
۱۱	عملیات مه پاشی
۱۲	پرکردن و کالبراسیون تانک کود
۱۳	خاک و کوددهی چمن
۱۴	کوددهی دامی و شیمیایی
۱۵	پرکردن چاله چالکود
۱۶	پوشش دهی سطوح سبز
۱۷	کنترل مکانیکی علف هرز
۱۸	یخ آب زمستانه
۱۹	برف تکانی درخت و درختچه

فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	نصب تله های فرمونی و کارتهای چسبنده در سطح زمین جهت گیاهان بوتهای و پوششی و در گلخانه	عدد	۵'۹۵۰		
۰۸۰۱۰۲	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع ۲ تا ۲ متر	عدد	۱۱'۹۰۰		
۰۸۰۱۰۳	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد	۲۳'۹۰۰		
۰۸۰۱۰۴	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاعات ۲ متر	عدد	۳'۸۴۰		
۰۸۰۱۰۵	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد	۱۱'۹۰۰		
۰۸۰۱۰۶	شستشو تله های فرمونی	عدد	۱'۸۰۰		
۰۸۰۲۰۱	حذف توده گیاهی آلوده به انگل سس	مترمربع	۸۹۲'۵۰۰		
۰۸۰۲۰۲	طعمه گذاری برای جوندگان، حیوانات موذی و دفع آفات (براساس وزن طعمه)	کیلوگرم	۵۹'۳۰۰		
۰۸۰۳۰۱	سمپاشی و محلول پاشی سطح خاکو سطوح چمن کاری ها	مترمربع	۶۲۰		
۰۸۰۳۰۲	سمپاشی و محلول پاشی سطوح گلهای فصلی ، بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع	۸۸۵		
۰۸۰۳۰۳	سمپاشی و محلول پاشی سطوح پرچینکاری	مترمربع	۷۴۰		
۰۸۰۳۰۴	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درختو درختچه تا ارتفاع ۶ متر	اصله	۴۴'۱۰۰		
۰۸۰۳۰۵	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر	اصله	۵۳'۶۰۰		
۰۸۰۳۰۶	محلول ریزی با تانکر در سطح زمین	لیتر	۵/۶		
۰۸۰۴۰۱	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله در سطح زمین و فضاهای سبز (و سرک پاشی چمن)	مترمربع	۴۷۰		
۰۸۰۴۰۲	پاشش سموم و کودها به صورت پودری روی بستر یا گیاه	مترمربع	۹۴۰		
۰۸۰۵۰۱	پوشش دهی بستر جهت ضد عفونی خاک با پلاستیک	مترمربع	۱۳'۴۰۰		
۰۸۰۵۰۲	تزریق مواد تدخینی زیر پوشش جهت ضد عفونی خاک	لیتر			
۰۸۰۵۰۳	قراردادن قرص های تدخینی در خاک	عدد			
۰۸۰۶۰۱	بانداز کردن تنه درختان جهت کنترل آفات زمستان گذران	اصله	۴۵۵'۰۰۰		
۰۸۰۶۰۲	جمع آوری و سوزاندن بانداز تنه درختان	اصله	۲۳۴'۵۰۰		
۰۸۰۶۰۳	اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه (براساس حجم محلول)	لیتر	۱۶۵'۰۰۰		

فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۶۰۴	اضافه بهای بابت اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه در ارتفاع بیشتر از ۲ متر به ازای هر ۱ متر افزایش ارتفاع (براساس حجم محلول)	لیتر	۶۱'۴۰۰		
۰۸۰۷۰۱	زخم تراشی و خارج کردن لارو حشرات و پانسمان آن	اصله	۴۳۴'۰۰۰		
۰۸۰۷۰۲	تیمار نمودن حفرات روی تنه درختان با مواد مناسب و پرکردن آنها	اصله	۶۷۹'۰۰۰		
۰۸۰۸۰۱	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش میکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۸۰۲	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش ماکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۹۰۱	تزریق مواد محلول به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد	۹۸'۹۰۰		
۰۸۰۹۰۲	تزریق مواد جامد به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد	۱۷۵'۰۰۰		
۰۸۰۹۰۳	تزریق هوا به خاک با دستگاه مخصوص و هوادهی خاک به ازای هر تزریق	عدد	۶۹'۰۰۰		
۰۸۱۰۰۱	شستشوی پرچین، بوته های دائم با محلول های شوینده	مترمربع	۳۴۵		
۰۸۱۰۰۲	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع تا ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله	۱۱'۶۰۰		
۰۸۱۰۰۳	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله	۲۹'۰۰۰		
۰۸۱۱۰۱	اجرای عملیات مه پاشی درختان با ماشین آلات مجهز به توربو لاینر بر مبنای طول مسیر اجرای کار	متر	۶۹		
۰۸۱۲۰۱	پرکردن تانک کود متصل به شبکه آبیاری با محلول مناسب و کالیبراسیون آن (براساس حجم محلول داخل تانک)	لیتر	۱۴'۴۰۰		
۰۸۱۳۰۱	پخش مخلوط خاک و کود به صورت یکنواخت بر روی چمن به ضخامت ۱ سانتی متر (با احتساب توزیع مواد تا فاصله ۵۰ متر با فرغون یا سایر وسایل دستی (براساس حجم نهاده توزیع شده)	مترمربع	۲۸'۷۰۰		
۰۸۱۴۰۱	کود دهی دامی و شیمیایی در پای درختان و درختچه ها و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	اصله	۳۸'۹۰۰		
۰۸۱۴۰۲	کود دهی دامی و شیمیایی بستر پرچین ها و گل های دائمی و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	مترمربع	۲۲'۸۰۰		

فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۱۵۰۱	پرکردن چاله چالکود با خاک ترکیبی مناسب (حجم چاله)	مترمکعب	۳'۵۶۴'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۱	پوشش دهی سطوح سبز با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار)	مترمربع	۳۸'۶۰۰		
۰۸۱۶۰۲	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار)	اصله	۹۷'۵۰۰		
۰۸۱۶۰۳	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ تا ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار)	اصله	۶۵۰'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۴	پوشش دهی درختان با ارتفاع بیش از ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار)	اصله	۳۰'۱۲۰'۰۰۰		
۰۸۱۶۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۱۶۰۱ تا ۰۸۱۶۰۴ بابت سبک سازی و هوادهی زیر پلاستیک به ازای هر ۲۴ ساعت افزایش مدت پلاستیک مازاد بر ۷۲ ساعت اول	اصله	۵'۹۳۰		
۰۸۱۶۰۶	پوشش دهی سطوح با مالچ های گیاهی، آلی یا معدنی	مترمربع	۹۹'۷۰۰		
۰۸۱۷۰۱	امحا علف هرز سطوح از طریق شخم و زیر رو کردن به صورت مکانیکی	مترمربع	۲'۶۸۰		
۰۸۱۷۰۲	علف تراشی سطوح به صورت مکانیکی در اراضی بایر	مترمربع	۳'۳۸۰		
۰۸۱۸۰۱	بیخ آب زمستانه با روش آبیاری مکانیزه	مترمربع	۲'۸۶۰		
۰۸۱۸۰۲	بیخ آب زمستانه با روش آبیاری نیمه مکانیزه	مترمربع	۴'۲۹۰		
۰۸۱۸۰۳	بیخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - شیلنگی	مترمربع	۱۲'۴۰۰		
۰۸۱۸۰۴	بیخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - تانکری	مترمربع	۶'۱۲۰		
۰۸۱۸۰۵	بیخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی - ثقلی	مترمربع	۹'۱۸۰		
۰۸۱۹۰۱	برف تکانی درختان و درختچه ها با ارتفاع تا ۶ متر در هر نوبت	اصله	۵'۹۳۰		
۰۸۱۹۰۲	برف تکانی درختان و درختچه ها با ارتفاع بیش از ۶ متر در هر نوبت	اصله	۱۴'۸۰۰		



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها

۱- درصد پرداخت فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۹-۱ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۹-۱: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها

(این جدول باید برای ۱۲ ماه سال تکمیل و در اسناد ارجاع کار ارایه شود)

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و محوطه ها، پارکینگ ها، پلکان ها و جداول	۰۹۰۱۰۱ تا ۰۹۰۱۰۷ و ردیف ۰۹۰۱۱۰	جارو کشی، نظافت مستمر و رفع گیر مسیر هدایت آب های سطحی			
		حفاظت مستمر			
		تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی	۰۹۰۳۰۱	نظافت، شستشو و ضد عفونی مستمر کلیه سطوح			
		حفاظت مستمر			
		رفع گرفتگی سیستم فاضلاب			
		تامین مستمر مایع دستشویی			
		کارکرد صحیح سیستم روشنایی، تهویه و ایمن سازی سیستم های برقی			
		فعال بودن سرویس بهداشتی			
		سلامت تجهیزات و تامین و تعمیر بموقع تجهیزات (آینه، شیرآلات، فلاش تانک، سیستم مایع دستشویی، جالباسی درب و پنجره ها، شیشه ها و...)			
نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)	۰۹۰۴۰۱	نظافت مستمر کلیه سطوح			
		حفاظت مستمر			
		تعمیرات جزئی ابنیه و درب و پنجره			
		کارکرد صحیح سیستم روشنایی و سیستم های برقی و ایمن سازی			
نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان	۰۹۰۵۰۱ و ۰۹۰۵۰۲	جارو کشی و نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		رگلاژ و ترمیم کفپوش و گراویه			
		نظافت مستمر و علف زنی سطوح			

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
حفظ و نگهداری شاسی و گلخانه		حفاظت مستمر			
		تعمیرات جزئی			
		رگلاژ پوشش گلخانه			

- ۲- برای نگهداری فضا سازی هایی که با مصالح انجام شده (بخش ابنیه، شن ریزی و گراویه ریزی شده طرح های خشک منظر سازی) از ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکو ها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های و ورزشی پرداخت می شود.
- ۳- در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و زمین های ورزشی صرفا تعمیرات جزئی نظیر رگلاژ گراویه، لکه گیری های جزئی آسفالت، لقی گیری سنگ ها و کف پوش ها پیش بینی شده. تعمیرات اساسی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) در این ردیف پیش بینی نشده است.
- ۴- با توجه به لزوم مدیریت مصرف آب، شستشوی معابر و دیواره ها، جداول و نظایر آن به صورت موردی (در صورت وجود آلودگی های غیر قابل رفع به طریق جارو کشی) انجام می گردد.
- ۵- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی کلیه امور مرتبط با مجموعه سرویس بهداشتی شامل کف، دیواره ها، رمپ، پلکان، چشمه ها، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و تامین مواد شوینده و بهداشتی و شستشو و ضد عفونی مستمر کلیه سطوح با مواد جرم زدایی و شوینده پیش بینی شده است. اما در صورت نیاز به تعمیرات اساسی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه مربوطه پرداخت گردد.
- ۶- تامین لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی در ردیف های مربوط پیش بینی شده است.
- ۷- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی کلیه امور مرتبط با ساختمان های اداری، نگهبانی شامل کف، دیواره ها، رمپ، پلکان، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و نظایر آن پیش بینی شده است. اما هزینه تعمیرات کلی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی در آنالیز ردیف پیش بینی نشده است و بایستی به صورت جداگانه (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) پرداخت گردد.
- ۸- رگلاژ کفپوش زمین بازی شامل چسباندن و مرتب کردن کفپوش و رفع پاگیری است.
- ۹- رگلاژ زمین بازی فاقد کفپوش شامل: رگلاژ شن، گراویه، ماسه بادی موجود.
- ۱۰- پرداخت ردیف های مربوط به برف روبی و یخ زدایی معابر به تناسب سطح پاکسازی شده قابل پرداخت است نه کل سطح معبر.
- ۱۱- استفاده از نمک و سایر مواد مضر محیط زیست و فضای سبز برای یخ زدایی ممنوع است.
- ۱۲- تعمیر و نگهداری و نظافت شاسی و گلخانه مربوط به نگهداری سازه و فضای داخلی گلخانه است و هزینه های نگهداری گونه های گیاهی داخل آن به صورت جداگانه پرداخت می گردد.



جدول ۲-۹: گروه های مرتبط با فصل نهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های ورزشی و..
۰۲	برف روبی و یخ زدایی
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی
۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی
۰۵	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان
۰۶	تعمیر و نگهداری و نظافت شاسی و گلخانه
۰۷	ساب زنی سطوح ابنیه ای و سنگی



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های غیر مفروش (خاکی، گراویه و ...) به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۳'۰۰۰		
۰۹۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های مفروش فاقد برجستگی شامل آسفالت، بتن، گرانیت، موزائیک، تایل بتنی، واش بتن و نظایر آن ، به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۴'۴۷۰		
۰۹۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها و پارکینگ های مفروش دارای برجستگی و ناهمواری شامل سنگ کوبیک، کالار، لاشه سنگی و نظایر آن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۶'۵۲۰		
۰۹۰۱۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت زمین های ورزشی چند منظوره روباز باکف پوش آسفالت و بتن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۴'۰۶۰		
۰۹۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت زمین های ورزشی چند منظوره روباز باکف پوش چمن مصنوعی و نظایر آن به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۹'۵۸۰		
۰۹۰۱۰۶	نظافت مستمر روزانه معابر پلکانی (پلکان ها) به همراه جوی و جدول	مترمربع در ماه	۱۸'۸۰۰		
۰۹۰۱۰۷	نظافت معابر مفروش (آسفالت ، بتن، تایل و نظایر آن) به صورت مکانیزه	مترمربع در ماه	۱'۳۶۰		
۰۹۰۲۰۱	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سبک (تا ۱۵ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۱۱'۳۰۰		
۰۹۰۲۰۲	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف متوسط (از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۱۵'۰۰۰		
۰۹۰۲۰۳	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سنگین (بیش از ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع	۳۰'۰۰۰		
۰۹۰۲۰۴	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سنگین بصورت ماشینی (برای هر میزان برف)	مترمربع	۱۳۵		
۰۹۰۳۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت سرویس های بهداشتی (به ازای هر چشمه).	باب - ماه	۱۴'۲۰۸'۰۰۰		
۰۹۰۳۰۲	تخلیه سپتینگ و چاه های جذبی و کف تراشی و جمع اوری فاضلاب خشک سپتیک و چاه های جذبی (براساس حجم سپتیک یا چاه )	مترمکعب	۱'۳۸۷'۰۰۰		



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۳۰۳	کسر بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ بابت جریمه غیر فعال بودن هر چشمه سرویس بهداشتی در زمان فعالیت تعریف شده (به ازاء هر چشمه در روز)	باب - روز	۲'۰۷۴'۰۰۰		
۰۹۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ بابت فعال بودن هر چشمه سرویس بهداشتی مازاد بر ۱۸ ساعت فعالیت روزانه (به ازاء هر چشمه در ساعت)	باب - روز	۲۲'۷۰۰		
۰۹۰۴۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت فضاهای مسقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)	مترمربع در ماه	۹۹'۵۰۰		
۰۹۰۵۰۱	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان دارای کفپوش	مترمربع در ماه	۱۸'۹۰۰		
۰۹۰۵۰۲	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان فاقد کفپوش	مترمربع در ماه	۲۳'۷۰۰		
۰۹۰۶۰۱	تعمیر و نگهداری و نظافت انواع گلخانه یا شاسی	مترمربع در ماه	۶'۵۷۰		
۰۹۰۷۰۱	ساب زنی سطوح ابنیه و سنگی با دستگاه حسب نیاز	متر مربع	۳۰۹'۰۰۰		



فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

۱- درصد پرداخت فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۰ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۰: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

(این جدول باید برای ۱۲ ماه سال تکمیل و در اسناد ارجاع کار ارایه شود)

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت ....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر و نظافت انواع نیمکت، باربیکیو و تخت	۱۰۰۱۰۱	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله	۱۰۰۱۰۲	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضد عفونی سطل زباله و اطراف آن			
		حفاظت مستمر			
		تخلیه به موقع			
		تعویض پلاستیک			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت انواع گاری زباله	۱۰۰۱۰۴ تا ۱۰۰۱۰۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضد عفونی گاری زباله و اطراف آن			
		حفاظت مستمر			
		تخلیه به موقع			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)	۱۰۰۱۰۶	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت سطوح	۱۰۰۱۰۷	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
تابلوهای هشداردهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
		تعمیر و ایمن سازی و فعال بودن سیستم برقی و روشنایی			
نگهداری، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس‌ها، المان‌ها و نمادها	۱۰۰۱۰۸	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت آبخوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب	۱۰۰۱۰۹	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن			
		حفاظت مستمر			
		رفع گیر فاضلاب			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر ساده سیستم فاضلاب	۱۰۰۱۱۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن			
		حفاظت مستمر			
		رفع گیر فاضلاب			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
		تعمیر و ایمن سازی سیستم برقی			
نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلاچیق‌ها، جداره پل ها، تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه	۱۰۰۱۱۱ و ۱۰۰۱۱۲	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
		نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			

شرح ردیف	شماره ردیف‌های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی و لوازم بازی کودکان	۱۰۰۲۰۱ تا ۱۰۰۲۰۳	حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری)	۱۰۰۳۰۱	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
		تعویض بموقع دان و آب			
نگهداری، تعمیر پرچم و پایه پرچم	۱۰۰۴۰۱	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
		تعویض به موقع پرچم‌ها			
حفظ و نگهداری انواع فلاور باکس	۱۰۰۵۰۱ تا ۱۰۰۵۰۲	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو			
		حفاظت مستمر			
		تعمیرات جزئی			
حفظ و نگهداری انواع المان های حجمی	۱۰۰۶۰۱	حفاظت مستمر			
		تعمیرات جزئی			

۲-تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری (رنگ آمیزی و لکه گیری محل جوش)، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و هزینه تعمیرات اساسی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳-نظافت اطراف کلیه مبلمان (کلیه ردیف های این فصل) تا شعاع یک متر در آنالیز ردیف ها پیش بینی شده است.

۴-در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله هزینه تامین و تعویض پلاستیک زباله پیش بینی شده است.

۵-پلاستیک های مورد استفاده در سطل های زباله بایستی از نوع زیست تخریب پذیر باشند.

- ۶- ردیف های مربوط به نگهداری لوازم بازی کودکان منظور از دستگاه هربخش از یک مجموعه بازی یک دستگاه حساب می شود برای مثال تاب، الاکلنگ، سرسره و نظایر آن هرکدام یک دستگاه محاسبه می گردد.
- ۷- تامین دان پرندگان از در قیمت ردیف ۱۰۰۳۰۱ لحاظ نشده است.
- ۸- تامین پرچم در قیمت ردیف ۱۰۰۴۰۱ پیش بینی نشده است.

جدول ۲-۱۰: گروه های مرتبط با فصل دهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع مبلمان
۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان
۰۴	نصب پارچه نوشته و بنر



فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع نیمکت، باربیکیو، تخت، میز شطرنج، میز پینگ پنگ و نظایر آن	دستگاه - ماه	۱۱۳'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله	دستگاه - ماه	۶۷۰'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۳	کسر بها به ردیف ۱۰۰۱۰۲ بابت عدم استفاده از پلاستیک های زیست تخریب پذیر	دستگاه - ماه	۱۳۵'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (تا ۵۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه	۹۴۲'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (۵۰۰ تا ۱۱۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه	۱'۸۸۴'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)	دستگاه - ماه	۹۷'۶۰۰		
۱۰۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی	دستگاه - ماه	۱۲۱'۰۰۰		
۱۰۰۱۰۸	نگهداری، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس ها، المان ها و نمادها و فلاور باکس ها (با سطح و سطوح کل تا ۵ متر مربع)	دستگاه - ماه	۲۲۳'۵۰۰		
۱۰۰۱۰۹	نگهداری، تعمیر و نظافت آب خوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه	۱۲۸'۵۰۰		
۱۰۰۱۱۰	نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه	۶۷۶'۰۰۰		
۱۰۰۱۱۱	نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلاچیق ها و جداره پل ها	مترمربع در ماه	۲۸'۵۰۰		
۱۰۰۱۱۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع موانع ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	دستگاه - ماه	۶۱'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی	دستگاه - ماه	۶۴۲'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان فلزی	دستگاه - ماه	۱'۴۲۰'۰۰۰		
۱۰۰۲۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان غیر فلزی (پلی اتیلن و فایبر گلاس و چوبی ....)	دستگاه - ماه	۲'۸۳۸'۰۰۰		
۱۰۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری، لانه)	دستگاه - ماه	۳۷'۷۰۰		
۱۰۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر پرچم و پایه پرچم	دستگاه - ماه	۳۹۴'۵۰۰		
۱۰۰۴۰۲	نصب و جمع آوری پارچه نوشته و بنر	مترمربع	۴۴'۹۰۰		



فصل یازدهم : نگهداری تاسیسات برقی

۱- ضریب اهمیت ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۱ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۱: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی  
(این جدول باید برای ۱۲ ماه سال تکمیل و در اسناد ارجاع کار ارایه شود)

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی	۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو پایه چراغ، سطوح خارجی و داخلی حباب ها، کلاهک، جعبه فیوز و...			
		حفاظت مستمر			
		کارکرد صحیح سیستم روشنایی و روشن بودن لامپ ها			
		بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (نصب درب تیر، سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورها	۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۲	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		کارکرد صحیح سیستم روشنایی و روشن بودن لامپ ها			
		بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق	۱۱۰۳۰۱ تا ۱۱۰۳۰۲	نظافت مستمر و باد گیری و شستشوی قطعات با استفاده از اسپری مخصوص			
		حفاظت مستمر			
		بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم (سر سیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)			
		سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها			
		نظافت مستمر			
	۱۱۰۴۰۱				

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد فرودین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی در ماه		حفاظت مستمر			
		تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوز ها			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های و آبگرم کن های خورشیدی	۱۱۰۵۰۱ و ۱۱۰۵۰۲	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوز ها			
نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن	۱۱۰۷۰۱	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		ایمن سازی، تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی			

۲-تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره ای، ایمن سازی، سرسیم بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳-تامین و تعویض لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی (با رعایت استاندارد ها و ضوابط فنی) در ردیف های مربوط به پایه چراغ ها پیش بینی شده است.

۴-تامین و تعویض کلیه قطعات مصرفی تابلوهای برق فیوز، سر سیم، سیم در ردیف مرتبط با این فصل پیش بینی شده است.

جدول ۲-۱۱: گروه های مرتبط با فصل یازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی
۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورها نور پردازی
۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی
۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول ها و آبگرم های خورشیدی
۰۶	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای
۰۷	نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن

فصل یازدهم : نگهداری تاسیسات برقی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۲۷۶'۵۰۰		
۱۱۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۳۳۰'۵۰۰		
۱۱۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۴۹۶'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۴	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۹۲۴'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۱'۱۵۰'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه	۲'۰۶۴'۰۰۰		
۱۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیف های ۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶ بابت جریمه تاخیر در رفع خاموشی به ازای هر شعله در هر شب	عدد	۴۶۱'۵۰۰		
۱۱۰۲۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی سطحی	دستگاه - ماه	۱۳۸'۵۰۰		
۱۱۰۲۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی زیر سطح آب در ماه	دستگاه - ماه	۱۲۱'۵۰۰		
۱۱۰۲۰۳	نظافت و تمیز کاری برج نوری (تاور)	دستگاه	۴'۴۵۲'۰۰۰		
۱۱۰۳۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق اصلی	دستگاه - ماه	۴'۳۰۰'۰۰۰		
۱۱۰۳۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق توزیع، روشنایی و الکترو پمپ	دستگاه - ماه	۶'۹۸۳'۰۰۰		
۱۱۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی	دستگاه - ماه	۲۶۷'۵۰۰		
۱۱۰۵۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های خورشیدی	دستگاه - ماه	۱۸۸'۵۰۰		
۱۱۰۵۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع آبگرمکن های خورشیدی	دستگاه - ماه	۳۱۴'۰۰۰		
۱۱۰۶۰۱	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای	دستگاه - ماه	۱'۸۴۵'۰۰۰		
۱۱۰۷۰۱	نگهداری کنتور و انشعاب برق و محفظه آن	دستگاه - ماه	۸'۳۵۰		



فصل دوازدهم : تاسیسات آبی

۱- ضریب اهمیت ردیفهای مستمر در این فصل (آیتمهای ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۲ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۲: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی تاسیسات آبی  
(این جدول باید برای ۱۲ ماه سال تکمیل و در اسناد ارجاع کار ارایه شود)

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از فرودین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر، نظافت، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما	۱۲۰۱۰۱	نظافت و رفع گیر نازل ها			
		حفاظت مستمر			
		تنظیم و رگلاژ نازل ها			
نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها، استخرها، آبراهه ها	۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و جمع آوری زباله ها			
		حفاظت مستمر			
		نظافت مستمر پاشویه ها			
سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترپمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش	۱۲۰۲۰۱ تا ۱۲۰۲۰۴	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		لرزه گیری و آب بندی و کنترل اتصالات			
		تعویض قطعات مصرفی			
		گریس کاری و روانکاری			
		بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها			
		فعال بودن پمپ ها			
نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق	۱۲۰۲۰۵	نظافت مستمر محل مکش و پمپ			
		حفاظت مستمر			
		تعویض قطعات مصرفیو کنترل اتصالات			
		بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها			
		فعال بودن پمپ ها			
		نظافت مستمر			



شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح عملیات	درصد از برآورد فروردین	درصد از برآورد اردیبهشت....	درصد از برآورد اسفند
نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر و تانک کود	۱۲۰۳۰۱ تا ۱۲۰۳۰۴	حفاظت مستمر			
		تعویض قطعات مصرفی			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی	۱۲۰۴۰۱	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		سرویس و تعمیرات جزئی			
تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان، آب پاش ها بابلره ها و شیرهای برداشت و لوله های آبد	۱۲۰۵۰۱ تا ۱۲۰۵۰۶	رفع گیر، تنظیم و رگلاژ			
		حفاظت مستمر			
		تعمیر و تعویض			
		آب بندی اتصالات			
نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن	۱۲۰۶۰۱	نظافت مستمر			
		حفاظت مستمر			
		ایمن سازی، تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی			

۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره ای، ایمن سازی، سرسیم بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳- در ردیف های مرتبط با آبپاش ها، قطره چکان ها آب تامین قطعه و تعویض آن به طور کامل در ردیف پیش بینی شده است.

۴- در زمان تعویض آبپاش ها و درپرها و سیستم های آبد بایستی مشخصات فنی نظیر دبی، شعاع پاشش، میزان بارش در واحد سطح، فشار و نظایر آن رعایت گردد.

۵- هزینه نگهداری ابنیه اتاق تاسیسات از ردیف مربوط به فضای مسقف در فصل دهم پرداخت می گردد و در این فصل صرفا هزینه نگهداری تاسیسات داخلی پرداخت می گردد.

۶- در صورت نیاز به بالابر برای نظافت آبشارها، هزینه تامین بالابر به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۷- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر لجن جمع آوری شده در ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

۸- حفاظت، مراقبت و نگهداری سطوح مرتبط با دریاچه ها، برکه ها، آبنماها، آبراهه ها، آبشارها و نظایر آن در قالب ردیف ۱۲۰۱۰۲ بایستی انجام گردد.

جدول ۲-۱۲: گروه های مرتبط با فصل دوازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت آبنما و استخر ها
۰۲	سرویس و نگهداری پمپها
۰۳	نگهداری، تعمیر سیستم فیلتراسیون و تانک کود
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات
۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم تجهیزات آبد
۰۶	نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن



فصل دوازدهم : تاسیسات آبی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما از هر جنس	دستگاه - ماه	۴۱'۰۰۰		
۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها، استخرها ، آبراهه ها	مترمربع در ماه	۵'۷۷۰		
۱۲۰۱۰۳	نظافت کف و دیواره ها و تاسیسات دریاچه ها، آب نماها، آبراهه ها، آبشارها، صخره ها و موارد مشابه در هر بار	مترمربع	۵۸'۶۰۰		
۱۲۰۱۰۴	لجن کشی استخرها و دریاچه های مصنوعی (بر اساس حجم لجن)	مترمکعب	۲'۷۷۴'۰۰۰		
۱۲۰۱۰۵	تخلیه آب آبنا و دریاچه ها با پمپ (براساس حجم آب)	مترمکعب	۳۰'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۱	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش با قدرت تا ۲۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۱'۵۲۹'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۲	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۲۰ کیلو وات تا ۵۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۴'۳۰۹'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۳	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۵۰ کیلو وات تا ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۷'۸۱۹'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۴	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه	۱۷'۲۳۷'۰۰۰		
۱۲۰۲۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق در ماه	دستگاه - ماه	۳۵۳'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر تا ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه	۸۵۴'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر بیش از ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه	۱'۳۰۶'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۳	تعمیر و نگهداری، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر دیسکی	دستگاه - ماه	۸۰۰'۰۰۰		
۱۲۰۳۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع تانک کود	دستگاه - ماه	۸۰'۷۰۰		
۱۲۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی تا ۲ متر مربع	دستگاه - ماه	۲۵۱'۰۰۰		



فصل دوازدهم : تاسیسات آبی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۵۰۱	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۴-۱۰ میلی متر	دستگاه - ماه	۴۲'۲۰۰		
۱۲۰۵۰۲	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۱۰ میلی متر و بالاتر	دستگاه - ماه	۶۰'۰۰۰		
۱۲۰۵۰۳	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (pgp , pgj و نظایر آن )	دستگاه - ماه	۸۷'۷۰۰		
۱۲۰۵۰۴	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع بابلر	دستگاه - ماه	۶'۰۰۰		
۱۲۰۵۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان و متعلقات	دستگاه - ماه	۵۰۵		
۱۲۰۵۰۶	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع شیر برداشت و هیدرانت و متعلقات	دستگاه - ماه	۱۷'۴۰۰		
۱۲۰۶۰۱	نگهداری کنتور و انشعاب آب و محفظه آن	دستگاه - ماه	۹'۷۴۰		



### فصل سیزدهم: رنگ آمیزی

- ۱- در ردیف های این فصل تهیه مصالح (انواع رنگ، روغن، تینر و نظایر آن) پیش بینی شده است.
- ۲- در ردیف های این فصل تهیه مصالح کلیه عملیات زیرسازی، تمیزکاری، بتانه کاری، رنگ آمیزی، روغن کاری، جلا کاری و نظایر آن پیش بینی شده است.
- ۳- برای رنگ آمیزی تجهیزات ترافیکی از رنگ مخصوص (مطابق ضوابط فنی) بایستی استفاده شود.
- ۴- در ردیف های گروه ۱ و ۲ هزینه رنگ آمیزی، روغن کاری و جلاکاری پیش بینی شده است.
- ۵- در حین عملیات رنگ آمیزی سطوح مجاور بایستی پوشش دهی شوند تا از ریختن رنگ روی آن ها جلوگیری شود.
- ۶- برای رنگ آمیزی آبنماها و دریاچه ها، استخرها و تأسیسات آبی مشابه بایستی از رنگ های استخری مخصوص استفاده گردد.

جدول ۱-۱۳: گروه های مرتبط با فصل سیزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان پارکی
۰۲	رنگ آمیزی و انواع پایه چراغ و پایه های صوتی
۰۳	رنگ آمیزی انواع نرده
۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح
۰۵	پرداخت سطوح چوبی
۰۶	نقاشی دیواری و دیوار نوشته



فصل سیزدهم: رنگ آمیزی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان و وسایل ورزشی پارکی شامل نیمکت، باریکو، میز شطرنج، میز پینگ پنگ، وسایل بدن سازی و نظایر آن	عدد	۸۰۶'۰۰۰		
۱۳۰۱۰۲	رنگ آمیزی انواع سطل زباله پارکی	عدد	۶۹۱'۵۰۰		
۱۳۰۱۰۳	رنگ آمیزی انواع تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	عدد	۲۰۲'۰۰۰		
۱۳۰۲۰۱	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ تا ارتفاع ۱/۵ متر	عدد	۵۰۶'۰۰۰		
۱۳۰۲۰۲	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ از ارتفاع ۱/۵ متر تا ۴ متر	عدد	۱'۲۱۴'۰۰۰		
۱۳۰۲۰۳	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر	عدد	۳'۰۲۹'۰۰۰		
۱۳۰۳۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع نرده چوبی	مترمربع	۷۹۱'۵۰۰		
۱۳۰۳۰۲	رنگ آمیزی انواع نرده فلزی	مترمربع	۶۰۶'۰۰۰		
۱۳۰۴۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع سطوح چوبی	مترمربع	۶۱۸'۵۰۰		
۱۳۰۴۰۲	رنگ آمیزی انواع سطوح فلزی	مترمربع	۳۹۱'۰۰۰		
۱۳۰۴۰۳	رنگ آمیزی انواع سطوح بتنی و سیمانی	مترمربع	۴۹۱'۰۰۰		
۱۳۰۴۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح گچ کاری شده	مترمربع	۵۲۴'۰۰۰		
۱۳۰۴۰۵	اضافه بها بابت رنگ آمیزی سطوح با رنگ های استخری	مترمربع	۱۰۰'۵۰۰		
۱۳۰۵۰۱	پرداخت کاری و صیقلی نمودن سطوح چوبی با استفاده چرخ پوست	مترمربع	۳۷۶'۵۰۰		
۱۳۰۶۰۱	اجرای نقاشی دیواری روی سطوح افقی، مورب و سطوح قائم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۳۰۶۰۲	اجرای دیوارنویسی روی سطوح قائم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۳۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۳۰۶۰۱ و ۱۳۰۶۰۲ به ازای هر یک متر افزایش ارتفاع مازاد بر ۲ متر (ملاک لبه بالایی کار می باشد)	مترمربع			



فصل چهاردهم : باز یافت سبز

۱- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین مصالح پیش بینی نشده است.

۲- تامین نهاده در شرح ردیف های این فصل پیش بینی نشده است.

جدول ۱-۱۴: گروه های مرتبط با فصل چهاردهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	خرد کردن نهاده ها
۰۲	اختلاط و توده نمودن
۰۳	ضد عفونی



فصل چهاردهم : باز یافت سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	خرد کردن برگها و بقایای گیاهی (علفی) با دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۱'۵۵۸'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۲	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر تا یک سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۳'۷۴۲'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۳	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر بیش از یک سانتی متر تا ۳ سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۲'۹۹۴'۰۰۰		
۱۴۰۱۰۴	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر بیش از ۳ سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب	۲'۴۳۲'۰۰۰		
۱۴۰۲۰۱	دپو نمودن مواد آلی خام به صورت لایه لایه و اضافه نمودن مواد افزودنی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۴۱۷'۰۰۰		
۱۴۰۲۰۲	زیر و رو کردن و هوادهی توده و اختلاط مواد افزودنی و تنظیم رطوبت در هر نوبت (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۸۳۳'۵۰۰		
۱۴۰۳۰۱	ضد عفونی و گندزدایی توده مواد آلی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب	۵۸۳'۵۰۰		
۱۴۰۳۰۲	پوشش دهی توده مواد آلی با پلاستیک	مترمربع	۲۲'۴۰۰		



### فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز

- ۱- کودهای دامی و مواد آلی بایستی کاملاً پوسیده و فاقد ناخالصی باشند.
- ۲- ابعاد قیم چوبی در دستورکار دستگاه نظارت بایستی به طور کامل مشخص گردد.
- ۳- خرید مبلمان، کفپوش ها و پایه چراغ ها و نظایر آن بایستی طبق شرایط و مشخصات فنی پیمان صورت گیرد.
- ۴- سموم و کودهای شیمیایی بایستی دارای تائیدیه نهادهای ذی ربط باشند.
- ۵- هزینه نهاده برای مواردی قابل پرداخت است که هزینه تامین نهاده در اجرای ردیف پیش بینی نشده باشد.

جدول ۱-۱۵: گروه های مرتبط با فصل پانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه ماسه، خاک و کودآلی
۰۲	تهیه کود و سم
۰۳	تهیه تله
۰۴	تهیه آب وپساب
۰۵	تهیه مبلمان و اثاثه پارکی
۰۶	تهیه کف پوش و عایق
۰۷	تهیه چسب باغبانی
۰۸	تهیه دان پرنده
۰۹	تهیه بذر و پارچه نوشته
۱۰	تهیه قیم چوبی



فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	کود گاوی	مترمکعب	۶'۴۴۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۲	کود اسبی	مترمکعب	۶'۲۴۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۳	کود مرغی	مترمکعب	۸'۲۴۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۴	کود گوسفندی	مترمکعب	۶'۲۴۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۵	خاک برگ پوسیده	مترمکعب	۱۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۶	چیپس چوب پوسیده	مترمکعب	۱'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۷	کمپوست زباله	کیلوگرم	۱۲'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۸	ورمی کمپوست	کیلوگرم	۵۵'۰۰۰		
۱۵۰۱۰۹	ورمی واش	لیتر	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۰	ورمی چای	لیتر	۱۲۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۱	تهیه خاک زراعی مناسب (خاک دارای ترکیبات آلی)	مترمکعب	۱'۴۷۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۲	خاک مناسب پرکردنی (با مشخصات فیزیکی و شیمیایی مناسب فضای سبز)	مترمکعب	۷۶۳'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۳	صخره (جهت جانمایی در باغ های صخره ای)	مترمکعب	۳'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۴	ماسه بادی	مترمکعب	۱'۶۷۹'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۵	ماسه ساحلی	مترمکعب	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۶	پوکه معدنی	مترمکعب	۲'۵۳۸'۰۰۰		
۱۵۰۱۱۷	شلتوک برنج	مترمکعب	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۱	کوکوپیت	کیلو گرم	۳۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۲	ورمی کولیت	کیلو گرم	۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۳	پرلیت	کیلو گرم	۷۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۴	سوپرجاذب	کیلو گرم	۱'۹۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۵	کود سولفات آهن جامد	کیلو گرم	۱۷۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۶	کود سولفات روی	کیلو گرم	۶۹۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۷	کود آمونیوم جامد	کیلو گرم	۱۷۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۸	کود ریزمغذی بر	کیلو گرم	۲'۲۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۰۹	کود سولفات پتاسیم	کیلو گرم	۹۹۷'۵۰۰		
۱۵۰۲۱۰	کود ازته گرانوله	کیلو گرم	۹۸'۳۰۰		
۱۵۰۲۱۱	کود ازته مایع	لیتر	۱'۹۷۵'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۱۲	کود فسفات	کیلو گرم	۶۸'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۳	کود سوپر فسفات	کیلو گرم	۱۳۷'۵۰۰		
۱۵۰۲۱۴	کود N.P.K	کیلو گرم	۱'۴۲۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۵	گوگرد مایع	لیتر	۸۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۶	هیومیک اسید مایع	لیتر	۱'۱۷۵'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۷	اسید آمینه پودری	لیتر	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۸	کود EM	لیتر	۳۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۱۹	کود کامل میکرو و ماکرو	لیتر	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۰	باکتری تیو باسیلوس	کیلوگرم	۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۱	سم آفتکش متاسیتوکس	لیتر	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۲	سم آفتکش دورسبان	لیتر	۳'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۳	سم آفتکش دیمتوات	لیتر	۳'۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۴	سم آفتکش کونفیدور	لیتر	۶'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۵	سم آفتکش موسپیلان	کیلوگرم	۵'۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۶	سم آفتکش اتیون	لیتر	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۷	سم آفتکش فوزالون	لیتر	۶'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۸	سم آفتکش مالاتیون	لیتر	۲'۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۲۹	قارچ کش کاربندازیم	کیلو گرم	۲'۷۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۰	قارچ کش اکسی کلرور مس	کیلو گرم	۳'۷۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۱	قارچ کش پنکونازول (توپاس)	لیتر	۹'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۲	محلول بردو	لیتر	۷۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۳	روغن ولک	لیتر	۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۴	حشره کش ارگانیک پالیزین	لیتر	۱'۱۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۵	حشره کش آزادیراخذین	لیتر			
۱۵۰۲۳۶	پودر ارگانیک دورکننده حشرات سپیدان (کائولین)	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۷	قارچ کش ارگانیک کالیبان	کیلو گرم	۹۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۸	حلزون کش ارگانیک فریکول	کیلو گرم	۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۳۹	مایع صابون	لیتر	۱۸۲'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۰	اسید آمینه جامد	کیلو گرم	۵'۰۰۰'۰۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۴۱	آهک صدفی	کیلو گرم	۶۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۲	پودر کائولن	کیلو گرم	۲۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۳	حشره کش بیولوژیک بایولپ	کیلو گرم	۱'۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۴	حشره کش پروپارزیت (اومایت)	لیتر	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۵	حشره کش دیازینون گرانول	کیلو گرم	۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۶	حشره کش دیمیتوات	لیتر	۳'۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۷	رنگ پوشش تنه درخت	لیتر	۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۸	سولفات مس	کیلو گرم	۲'۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۴۹	علف کش ترفلان	لیتر	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۰	علف کش تو فور دی +ام سی پی آ	لیتر	۲'۴۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۱	علف کش رانداپ	لیتر	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۲	قارچ کش تیوفانات متیل (توپسین ام)	کیلو گرم	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۳	قارچ کش سولفور	کیلو گرم	۶۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۴	قارچ کش کاپتان	کیلو گرم	۲'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۵	کود تیوسولفات کلسیم	کیلو گرم	۱'۸۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۶	کود حاوی جلبک	کیلو گرم	۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۷	کود حاوی قارچ مایکوریزا	کیلو گرم	۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۸	کود سیلیکات پتاسیم	کیلو گرم	۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۵۹	کود فسفات پتاسیم	کیلو گرم	۱'۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۰	کود کلات آهن EDDHA-Fe	کیلو گرم	۸'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۱	گوگرد جامد	کیلو گرم	۶۰'۰۰۰		
۱۵۰۲۶۲	هیومیک اسید پودری	کیلو گرم	۳'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۱	تله های رنگی	عدد	۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۲	تله های چسبی	عدد	۲۳۳'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۳	تله های نوری	عدد	۴'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۴	تله فرومونی	عدد	۵۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۳۰۵	انواع تله های رنگی	عدد	۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۴۰۱	آب فضای سبز	مترمکعب	۱۴۴'۵۰۰		
۱۵۰۴۰۲	آب شرب	مترمکعب	۳۳۲'۵۰۰		

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۴۰۳	پساب تصفیه شده	مترمکعب	۹۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۱	نیمکت چوبی سه نفره پارکی	عدد	۳۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۲	نیمکت فلزی سه نفره پارکی	عدد	۴۲'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۳	نیمکت چوبی - فلزی سه نفره پارکی	عدد	۴۰'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۴	نیمکت سنگی سه نفره	عدد	۳۰'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۵	نیمکت بتنی سه نفره	عدد	۲۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۷	پایه چراغ روشنایی تار ارتفاع ۱/۵ متر	عدد	۲۳'۱۳۸'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۸	پایه چراغ روشنایی از ارتفاع ۱/۵ متر تا ۴ متر	عدد	۳۸'۵۶۴'۰۰۰		
۱۵۰۵۰۹	پایه چراغ روشنایی از ارتفاع ۴ متر تا ۹ متر	عدد	۷۷'۱۲۸'۰۰۰		
۱۵۰۵۱۰	سطل زباله	عدد	۳۵'۰۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۵۱۱	ست بازی کودکان	عدد			
۱۵۰۵۱۲	آبخوری	عدد			
۱۵۰۵۱۳	آب سرد کن	عدد			
۱۵۰۶۰۱	کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان قطر ۵ سانتی متر	مترمربع	۸'۴۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۲	شید و توری با درصد سایه اندازی ۳۰ درصد	مترمربع	۱۰۸'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۳	شید و توری با درصد سایه اندازی ۴۰ درصد	مترمربع	۱۴۵'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۴	شید و توری با درصد سایه اندازی ۵۰ درصد	مترمربع	۱۸۵'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۵	شید و توری با درصد سایه اندازی ۸۰ درصد	مترمربع	۲۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۶	چتایی	مترمربع	۲۹۱'۵۰۰		
۱۵۰۶۰۷	پلاستیک گلخانه ای معمولی	کیلو گرم	۱'۲۴۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۸	پلاستیک گلخانه ای یو وی ۱۰ %	کیلو گرم	۱'۵۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۹	کسر بها به ردیف ۱۵۰۶۰۱ بابت هر یک سانتی متر کاهش قطر کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان	مترمربع	۱'۶۹۰'۰۰۰		
۱۵۰۶۰۱	اضافه بها به ردیف ۱۵۰۶۰۱ بابت هر یک سانتی متر افزایش قطر کف پوش ایمن و استاندارد زمین بازی کودکان	مترمربع	۱'۶۹۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۱	چسب باغبانی گرم	لیتر	۷۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۲	چسب باغبانی سرد	لیتر	۶۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۳	روغن الیف	لیتر	۴۵۳'۰۰۰		



فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۷۰۴	روغن جلا	لیتر	۵۸۹'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۵	تینر	لیتر	۴۸۹'۵۰۰		
۱۵۰۷۰۶	انواع رنگ روغنی	لیتر	۱'۱۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۷	انواع رنگ اکریلیک	لیتر	۸۵۸'۵۰۰		
۱۵۰۷۰۸	انواع رنگ پلاستیک	لیتر	۷۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۷۰۹	عایق رطوبتی دوجزئی پایه سیمان و رزین های آکریلیکی	لیتر	۳۷۸'۰۰۰		
۱۵۰۷۷۸	رنگ شاپان چوب	لیتر	۳۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۸۰۱	ارزن برای خوراک پرندگان	کیلو گرم	۲۵۰'۰۰۰		
۱۵۰۸۰۲	گندم برای خوراک پرندگان	کیلو گرم	۱۸۰'۰۰۰		
۱۵۰۹۰۱	تهیه و چاپ پارچه نوشته و پرچم	مترمربع	۱'۲۰۰'۰۰۰		
۱۵۰۹۰۲	تهیه و چاپ بنر	مترمربع	۲'۴۰۰'۰۰۰		
۱۵۱۰۰۱	قیم چوبی با سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی متر مربع در طولهای مختلف و اشکال هندسی مختلف (چهار گوش ، دایره ای و ...)	مترمکعب	۱۵۰'۰۰۰'۰۰۰		



### فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز

- ۱- در اسناد پیمان مشخصات گونه های گیاهی شامل فرم، اندازه، سن و نظایر آن مشخص باشد.
- ۲- مبالغ واحد تهیه گونه جهت تهیه نهال یا بوته بوده و در صورت نیاز به تهیه به صورت گلدانی، نایلکس و جعبه ای بایستی ردیف های اضافه بها مربوطه در اسناد پیش بینی شود.
- ۳- گونه های گلدانی، نایلکسی و سطلی بایستی ریشه پر و کاملاً استقرار یافته باشند.
- ۴- قیمت های گونه های گیاهی براساس سن و سایز متداول بازار (متناسب با نوع گلدان) تعیین شده، در صورت نیاز به گونه های بزرگتر به صورت ستاره دار تعریف گردد.
- ۵- بوته های نشائی بایستی با جعبه جابجایی و حمل گردد.

جدول ۱-۱۶: گروه های مرتبط با فصل شانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه درخت خزان پذیر غیرمثمر
۰۲	تهیه درخت مثمر
۰۳	تهیه درخت همیشه سبز
۰۴	تهیه درختچه های زینتی
۰۵	تهیه بوته های دائمی
۰۶	تهیه گل های فصلی
۰۷	تهیه گیاهان پوششی
۰۸	تامین گونه به صورت گلدانی و نایلکسی
۰۹	تهیه انواع غده، ریزوم و پیاز
۱۰	تهیه بذر
۱۱	تهیه چمن رول



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	ابریشم شب حسب	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۲	افرای ابلق	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۳	افرای سیاه	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۴	نراد	اصله	۳'۵۸۴'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۵	سدر	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۶	سرخ ولیک	اصله	۷۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۷	افرای برگ چناری	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۸	باران طلایی	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۰۹	افرای ژاپنی (برگ چناری)	اصله	۱'۹۰۴'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۰	اقاقیای پیوندی	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۱	اقاقیای معمولی	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۲	اقاقیای گل	اصله	۱'۳۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۳	بلوط همیشه سبز	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۴	بلوط ایرانی	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۵	بید	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۶	بید مجنون	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۷	بید سرخ	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۸	بید مشک مجنون	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۱۹	بید فری (بید آرژانتینی)	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۰	پالونیا	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۱	پرسبز	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۲	پر قرمز	اصله	۱'۳۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۳	توت آمریکایی	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۴	توت ژاپنی	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۵	توت مجنون	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۶	توت نرک	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۷	چنار	اصله	۲'۰۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۲۸	داغداغان	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۲۹	زبان گنجشک	اصله	۹۲۱'۵۰۰		
۱۶۰۱۳۰	زیتون تلخ	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۱	درخت لاله	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۲	نخل مرداب	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۳	ژینکو	اصله	۱'۶۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۴	صنوبر نیگرا	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۵	سرخدار	اصله	۲'۳۵۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۶	سروکوهی (ارس)	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۷	صنوبر سیاه دال	اصله	۸۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۳۸	سنجد	اصله			
۱۶۰۱۳۹	سید الاشجار	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۰	شاه بلوط	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۱	عرعر (آیلان)	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۲	کاتالپا (جوالدوزک)	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۳	لیلکی خاردار	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۴	ماگنولیا خزان پذیر	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۵	ماگنولیای همیشه سبز	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۶	نارون چتری	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۷	نارون مجنون	اصله	۱'۴۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۸	نارون معمولی	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۴۹	فندق پیچ	اصله	۱'۵۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۰	فندق قرمز	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۱	آلبالو تلخ	اصله	۱'۵۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۲	پده	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۳	تبریزی	اصله	۱'۴۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۴	سپیدار	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۵	کبوده	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۶	نخل	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۵۷	پالم	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۸	چریش	اصله	۱'۵۶۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۵۹	کهور	اصله	۱'۵۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۰	انجیر معابد	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۱	انجیر بنگالی	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۲	سپستان	اصله	۲'۳۵۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۳	کنار	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۴	سوفورا	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۵	جمبو	اصله	۱'۷۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۶	اکالپتوس	اصله	۱'۴۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۷	فلوس	اصله	۵۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۸	آکاسیا	اصله	۱'۰۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۱۶۹	سنجد تلخ (خولان)	اصله	۱'۴۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۰	سنجد زیتنی	اصله	۴۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۱	برهان	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۲	لیلکی بی خار	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۳	انجیلی	اصله	۱'۴۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۴	زبان گنجشک گل	اصله	۱'۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۱۷۵	فونیکس	اصله	۳'۱۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۱	آلبالوی برگ قرمز	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۲	خرمالو	اصله			
۱۶۰۲۰۳	پرغال	اصله			
۱۶۰۲۰۴	نارنج	اصله			
۱۶۰۲۰۵	لیمو	اصله			
۱۶۰۲۰۶	نارنگی	اصله			
۱۶۰۲۰۷	انار گل	اصله	۱'۷۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۸	بادام	اصله	۱'۰۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۰۹	بادام گل	اصله	۸۴۰'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۲۱۰	گیلاس گل	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۱	به گل	اصله	۱'۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۱۲	زیتون	اصله			
۱۶۰۲۱۳	ازگیل	اصله			
۱۶۰۲۱۴	سیب	اصله			
۱۶۰۲۱۵	هلو	اصله			
۱۶۰۲۱۶	آلو	اصله			
۱۶۰۲۱۷	آلوچه	اصله			
۱۶۰۲۱۸	آلبالو	اصله			
۱۶۰۲۱۹	گیلاس	اصله			
۱۶۰۲۲۰	انار	اصله			
۱۶۰۲۲۱	گلابی	اصله			
۱۶۰۲۲۲	شلیل	اصله			
۱۶۰۲۲۳	گوجه	اصله			
۱۶۰۲۲۴	زرد آلو	اصله			
۱۶۰۲۲۵	سیب گل	اصله	۱'۱۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۶	زالزالک	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۷	گردو	اصله	۱'۴۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۲۸	فندق	اصله			
۱۶۰۲۲۹	گلابی وحشی	اصله	۱'۵۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۰	گوجه گل	اصله	۱'۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۱	هلو گل	اصله	۹۸۰'۰۰۰		
۱۶۰۲۳۲	توت رسمی (خوراکی)	اصله			
۱۶۰۲۳۳	شاه توت	اصله			
۱۶۰۲۳۴	انجیر	اصله			
۱۶۰۲۳۵	عناب	اصله			
۱۶۰۲۳۶	پسته	اصله			
۱۶۰۲۳۷	بنه	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۲۳۸	سماق معمولی (ایرانی)	اصله			
۱۶۰۲۳۹	سماق آمریکایی	اصله			
۱۶۰۳۰۱	سدروس	اصله	۲'۹۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۲	سرو لاوسون	اصله	۵'۰۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۳	سرو نقره ای	اصله	۱'۶۶۴'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۴	کاج تهران	اصله	۸۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۵	کاج تویی	اصله	۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۶	کاج سیاه	اصله	۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۷	کاج کله قندی	اصله	۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۸	کاج نوئل سبز	اصله	۳'۱۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۳۰۹	کاج الودی	اصله	۳'۷۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۰	کاج کاشفی	اصله	۸۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۱	کاج افغانی	اصله	۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۲	سرو ویرجینیا	اصله	۱'۱۵۲'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۳	سرو شیراز	اصله	۱'۴۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۴	سرو ناز	اصله	۱'۴۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۵	سرو بادبزنی	اصله	۹۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۶	تویا فری	اصله	۱'۹۸۴'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۷	سرو زربین	اصله	۱'۴۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۸	تویا آمریکائی	اصله	۳'۳۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۱۹	سرودار تالاب	اصله	۱'۹۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۳۲۰	سرو لاوسون	اصله	۵'۰۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۳۲۱	کاج بادامی	اصله	۱'۷۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۱	بادامشک	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۲	ناندینا	اصله	۱'۴۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۳	ابریشم مصری	اصله	۸۵۹'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۴	ارغوان ایرانی	اصله	۹۹۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۵	ارغوان کانادایی	اصله	۹۹۸'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۰۶	لیسیوم (دیو خار)	اصله	۹۸۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۷	ناترک	اصله	۷۷۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۸	مرمیا	اصله	۱۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۰۹	قره داغ	اصله	۲۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۰	محب	اصله	۹۲۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۱	اسکنبیل	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۲	آقطی	اصله	۹۹۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۳	بداغ	اصله	۸۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۴	به ژاپنی	اصله	۶۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۵	توری	اصله	۸۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۶	ختمی درختی	اصله	۶۹۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۷	دم موشی	اصله	۸۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۸	ژونی پروس طلائی	اصله	۸۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۱۹	سماق	اصله			
۱۶۰۴۲۰	سه رنگ	اصله	۱'۰۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۱	شرابی	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۲	طاوسی	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۳	گل محمدی معمولی	اصله	۱۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۴	کنف	اصله	۲'۲۷۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۵	تمشک	اصله	۸۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۶	آکوبا	اصله	۹۲۱'۵۰۰		
۱۶۰۴۲۷	موچسب	اصله	۴۶۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۸	یاس رازقی	اصله	۳۸۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۲۹	مجبوبه شب	اصله	۵۶۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۰	میخک ژاپنی	اصله	۱'۲۸۹'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۱	نرگس درختی	اصله	۶۱۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۲	ماهونیا	اصله	۱'۱۶۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۳	مورد پیوندی	اصله	۲'۲۷۵'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۳۴	برگ نو (برگ درشت)	اصله	۶۰'۸۰۰		
۱۶۰۴۳۵	برگ نو (برگ ریز)	اصله	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۶	برگ نو (ابلق طلایی)	اصله	۱۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۷	وایگلیا	اصله	۶۵۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۸	یاس خوشه ای	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۳۹	یاس زرد	اصله	۳۸۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۰	یاسمن درختی	اصله	۹۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۱	زالزالک گل	اصله	۸۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۲	برگ بو	اصله	۵۹۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۳	ژونی پروس خزنده	اصله	۶۹۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۴	کونو کارپوس	اصله	۴۶۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۵	دارایی	اصله	۷۷۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۶	صبر زرد	اصله	۶۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۷	ژونی پروس آبی (نقره ای)	اصله	۸۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۸	گل یخ	اصله	۶۹۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۴۹	یاس شرابی	اصله	۵۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۰	گز	اصله	۲۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۱	شیشه شور	اصله	۸۶۱'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۲	زرشک وحشی (دانه دار)	اصله			
۱۶۰۴۵۳	زرشک بی دانه	اصله	۳۸۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۴	مورد معمولی	اصله	۱'۶۵۹'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۵	نسترن وحشی	اصله	۶۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۶	دغدغک	اصله	۲۱۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۷	مروارید	اصله	۷۷۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۸	آتریپلکس	اصله	۱۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۵۹	پامپاس گراس	اصله	۳۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۰	پیچ گلیسین	اصله	۶۳۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۱	پیچ امین الدوله	اصله	۳۵۰'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۶۲	پیچ برفی	اصله	۵۲۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۳	پیچ اناری	اصله	۶۶۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۴	پیروکانتا	اصله	۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۵	خرزهره	اصله	۱۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۶	آبشار طلایی	اصله	۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۷	زرشک زینتی	اصله	۱۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۸	شیر خشت	اصله	۲۸۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۶۹	مروارید قرمز	اصله	۴۴۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۰	نسترن رونده قرمز	اصله	۶۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۱	یاس چمپا	اصله	۴۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۲	یاس هلندی	اصله	۱'۰۸۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۳	اسپیره	اصله	۵۱۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۴	یوکا باغی	اصله	۷۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۵	ترون طلایی	اصله	۹۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۶	زرشک فرانسوی	اصله	۵۵۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۷	شیر خشت فرانسوی	اصله	۴۰۴'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۸	کلماتیس	اصله	۵۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۷۹	نی لوی	اصله	۲۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۰	تلگرافی	اصله	۱۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۱	پنی ستوم	اصله	۳۶۸'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۲	نسترن رونده	اصله	۸۰۵'۰۰۰		
۱۶۰۴۸۳	ویتکس	اصله	۸۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۱	سوکا	بوته	۲۸۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۲	داوودی خوشه ای	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۵۰۳	دوتزیا	بوته	۴۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۴	رز بالا رونده	بوته	۲۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۵	رز ساناز (مینیاتور)	بوته	۷۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۶	رز هفت رنگ	بوته	۸۰'۰۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۵۰۷	گل محمدی دائم گل	بوته	۳۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۸	رز هلندی	بوته	۲۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۰۹	رز مهندسی	بوته	۲۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۰	رز خوشه ای	بوته	۱۰۴'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۱	رز ماری	بوته	۳۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۲	شمشاد ابلق	بوته	۱۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۳	شمشاد تویی	بوته	۸۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۴	شمشاد رسمی	بوته	۱۶۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۵	شمشاد طلایی	بوته	۱۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۶	شمشاد نعنائی	بوته	۱۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۷	اسطوخودوس	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۸	آویشن	بوته	۲۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۱۹	آگاو	بوته	۷۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۰	آردی پهن برگ	بوته	۲۴'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۱	آردی خارجی	بوته	۱۶'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۲	بومادران	بوته	۴۸'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۳	شمشاد ورنیا	بوته	۳۳۶'۰۰۰		
۱۶۰۵۲۴	رز سفید	بوته	۱۶۰'۰۰۰		
۱۶۰۵۵۳	رز مخلوط	بوته	۹۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۱	ابری	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۰۲	سنبل	بوته	۵۸۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۳	آزالیا	بوته	۶۹۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۴	آلسترمریا	بوته	۳۰۰'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۵	بگونیا	بوته	۱۴۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۶	ژربرا	بوته	۲۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۰۷	لیسانتوس	بوته	۸۸'۰۰۰		
۱۶۰۶۰۸	لادن	بوته	۵۸'۳۰۰		
۱۶۰۶۰۹	امپیشن	بوته	۴۷'۳۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۱۰	پریمولا	بوته	۸۸'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۱	پینره	بوته	۸۸'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۲	سینره	بوته	۱۸۱'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۳	سیکلامن	بوته	۲۴۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۴	للیوم	بوته	۳۵۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۱۵	لاله واژگون	بوته	۲۴۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۶	کالانکوه	بوته	۸۴'۷۰۰		
۱۶۰۶۱۷	فلفل زینتی	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۱۸	مخلصه	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۱۹	حسن یوسف	بوته	۵۸'۳۰۰		
۱۶۰۶۲۰	شبرنگ تری کالر	بوته	۴۵'۱۰۰		
۱۶۰۶۲۱	سراستیوم	بوته	۱۴۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۲	بابونه	بوته	۵۲'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۳	ستاره ای	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۴	دکمه ای	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۲۵	قرنفل	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۲۶	مغربی	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۲۷	زبان پس قفا	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۲۸	ختمی پرپر	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۲۹	لاله عباسی	بوته	۴۲'۹۰۰		
۱۶۰۶۳۰	لوبلیا	بوته	۵۸'۳۰۰		
۱۶۰۶۳۱	استئوسپیروم	بوته	۴۴'۰۰۰		
۱۶۰۶۳۲	آلاله	بوته	۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۳۳	اختر	بوته	۲۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۳۴	اطلسی هلندی	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۳۵	اطلسی ایرانی	بوته	۲۳'۱۰۰		
۱۶۰۶۳۶	آهار	بوته	۵۶'۱۰۰		
۱۶۰۶۳۷	برف تابستانه	بوته	۳۸'۵۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۳۸	بنفشه	بوته	۱۱'۰۰۰		
۱۶۰۶۳۹	پامچال	بوته	۴۲'۹۰۰		
۱۶۰۶۴۰	پریوش	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۴۱	آمارانتوس (زلف عروس)	بوته	۳۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۴۲	تاج خروس	بوته	۳۵'۲۰۰		
۱۶۰۶۴۳	لاله	بوته	۲۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۴۴	تاج الملوک	بوته	۳۵'۲۰۰		
۱۶۰۶۴۵	جعفری	بوته	۴۲'۹۰۰		
۱۶۰۶۴۶	آنوترا	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۴۷	داوودی استاندارد	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۴۸	رعنا زیبا	بوته	۳۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۴۹	زنبق رشتی	بوته	۶۴'۹۰۰		
۱۶۰۶۵۰	زنبق آlp	بوته	۷۰'۴۰۰		
۱۶۰۶۵۱	سلوی	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۵۲	شاهپسند درختی	بوته	۱۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۵۳	شاهپسند علفی	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۵۴	گل میخک	بوته	۳۷'۴۰۰		
۱۶۰۶۵۵	شب بو (ماتیولا)	بوته	۱۳۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۵۶	شب بو خیری	بوته	۵۱'۷۰۰		
۱۶۰۶۵۷	شمعدانی معمولی	بوته	۱۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۵۸	عسلی	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۵۹	ناز	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۶۰	کروپسیس	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۶۱	آنمون	بوته	۱۰۸'۰۰۰		
۱۶۰۶۶۲	کلم زینتی	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۶۳	کوکب بذری	بوته	۳۶'۳۰۰		
۱۶۰۶۶۴	گل استکانی	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۶۵	جاروی زینتی	بوته	۴۲'۹۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۶۶	داتوره	بوته	۱۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۶۷	گل حنا	بوته	۵۹۹'۵۰۰		
۱۶۰۶۶۸	گل اشرفی	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۶۹	گل عروس (لیمونیوم)	بوته	۶۰'۵۰۰		
۱۶۰۶۷۰	میمولوس	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۷۱	شی زانتوس	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۷۲	شفایق	بوته	۳۹'۶۰۰		
۱۶۰۶۷۳	نیلوفر	بوته	۲۹'۷۰۰		
۱۶۰۶۷۴	نیلوفر آبی	بوته	۱۰۰'۰۰۰		
۱۶۰۶۷۵	کوکب کوهی	بوته	۳۳'۰۰۰		
۱۶۰۶۷۶	گازانیا	بوته	۴۲'۹۰۰		
۱۶۰۶۷۷	گل ختمی پرپر	بوته	۵۲'۸۰۰		
۱۶۰۶۷۸	مارگریت	بوته	۲۸'۶۰۰		
۱۶۰۶۷۹	میمون	بوته	۴۸'۴۰۰		
۱۶۰۶۸۰	مینا چمنی	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۸۱	گل نرگس	بوته	۶۸'۲۰۰		
۱۶۰۶۸۲	همیشه بهار	بوته	۳۸'۵۰۰		
۱۶۰۶۸۳	اطلسی آویز	بوته	۸۴'۷۰۰		
۱۶۰۶۸۴	تاناسمون	بوته	۷۴'۸۰۰		
۱۶۰۶۸۵	سرخارگل	بوته	۵۵'۰۰۰		
۱۶۰۶۸۶	شمعدانی عطری	بوته	۱۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۶۸۷	شمعدانی اژدر	بوته	۱۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۱	توت فرنگی	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۲	پنج انگشت	بوته	۱۷'۵۰۰		
۱۶۰۷۰۳	کلاغک (موسکاری)	بوته	۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۴	والرین	بوته	۳۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۰۵	میخک رونده	بوته	۵۹'۵۰۰		
۱۶۰۷۰۶	آجوگا	بوته	۳۸'۵۰۰		



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۷۰۷	آهار خزنده	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۰۸	آویشن خزنده	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۰۹	بومادران گل زرد	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۰	بومادران گل قرمز	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۱	پاپیتال	بوته	۳۱'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۲	فالاریس	بوته	۳۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۳	ساجینا	بوته	۶۳'۰۰۰		
۱۶۰۷۱۴	ساسا	بوته	۱۸۵'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۵	سدوم قاشقی	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۶	سدوم قرمز	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۷	سدوم گریزی	بوته	۱۷'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۸	سراستیوم پهن	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۱۹	فیلا	بوته	۳۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۰	فرانکینیا	بوته	۳۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۱	فستوکا سبز	بوته	۱۷'۵۰۰		
۱۶۰۷۲۲	فستوکا نقره ای	بوته	۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۳	گلیکوما	بوته	۷'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۴	لیزوماکیا	بوته	۳۵'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۵	وینکا ابلق	بوته	۷'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۶	وینکا سبز	بوته	۷'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۷	یال اسبی	بوته	۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۷۲۸	سدوم خوشه ای	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۷۲۹	دایکوندرا (شبدر آمریکائی)	بوته	۲۰'۱۰۰		
۱۶۰۷۳۰	پومیلا	بوته	۱۷'۵۰۰		
۱۶۰۷۳۱	چمن عروس	بوته	۸'۴۳۰		
۱۶۰۷۳۲	سانتولینا	بوته	۴۰'۰۰۰		
۱۶۰۷۳۳	قیاق	بوته	۲۱'۰۰۰		
۱۶۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۰×۱۰	بوته	۴'۴۱۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۷×۱۳	بوته	۹'۴۱۰		
۱۶۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۲۰×۲۰	بوته	۱۷'۷۰۰		
۱۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۶	بوته	۶'۱۵۰		
۱۶۰۸۰۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۸	بوته	۸'۰۶۰		
۱۶۰۸۰۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۰	بوته	۱۰'۷۰۰		
۱۶۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۱	بوته	۱۲'۲۰۰		
۱۶۰۸۰۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۲	بوته	۱۵'۲۰۰		
۱۶۰۸۰۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال استکانی	بوته	۱۷'۴۰۰		
۱۶۰۸۱۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۴	بوته	۲۹'۴۰۰		
۱۶۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۷	بوته	۴۵'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال یدالهی	بوته	۵۳'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۳	بوته	۹۰'۹۰۰		
۱۶۰۸۱۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۴	بوته	۱۳۰'۰۰۰		
۱۶۰۸۱۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۷	اصله	۱۶۹'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۰	اصله	۳۲۹'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با حلب ۱۷ کیلویی	اصله	۴۳۶'۰۰۰		

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۸۱۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۲	اصله	۵۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۸۱۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل نیم زباله	اصله	۷۰۰'۵۰۰		
۱۶۰۸۲۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل زباله	اصله	۱'۱۸۹'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۰×۴۰	اصله	۱'۳۴۲'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۵×۴۵	اصله	۱'۸۸۱'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۵۰×۵۰	اصله	۲'۶۱۴'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۶۰×۶۰	اصله	۴'۳۲۴'۰۰۰		
۱۶۰۸۲۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی با سینی کاشت	بوته	۱۰'۵۰۰		
۱۶۰۹۰۱	پیاز لاله	عدد	۳۲۰'۰۰۰		
۱۶۰۹۰۲	پیاز سنبل	عدد	۵۷۶'۰۰۰		
۱۶۰۹۰۳	پیاز نرگس شیراز	عدد	۱۹۲'۰۰۰		
۱۶۰۹۰۴	پیاز نرگس شهلا	عدد	۲۵۶'۰۰۰		
۱۶۰۹۰۵	ریزوم اختر	عدد	۱۶۰'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۱	بذر چمن اسپرت	کیلوگرم	۳'۳۴۴'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۲	بذر چمن لولیوم	کیلوگرم	۲'۷۹۴'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۳	بذر چمن پوآ	کیلوگرم	۳'۰۴۸'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۴	بذر چمن فستوکا	کیلوگرم	۳'۱۷۵'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۵	بذر چمن آفریقایی	کیلوگرم	۴'۶۰۲'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۶	بذر چمن رای گراس	کیلوگرم	۳'۳۰۲'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۷	بذر چمن اگروپایرون	کیلوگرم	۳'۴۲۹'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۸	بذر چمن زوشیا	کیلوگرم	۳'۵۵۶'۰۰۰		
۱۶۱۰۰۹	بذر چمن های ترکیبی	کیلوگرم	۳'۵۲۸'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۱۱۰۱	چمن رول	مترمربع	۱'۸۴۸'۰۰۰		



### فصل هفدهم: کارهای دستمزدی

- ۱- ردیف های این فصل برای انجام موضوعاتی است که در سایر فصول ردیفی برای آن پیش بینی نشده است.
- ۲- نگهبان صرفاً برای امور اجتماعی و انتظامات پارکها پیش بینی شده است و هزینه مراقبت فضای سبز و تاسیسات پارک در ردیف های مرتبط پیش بینی شده است.
- ۳- هر روز کار معادل ۷ ساعت و ۲۰ دقیقه لحاظ می گردد (کسر و اضافه به تناسب ساعت کار).
- ۴- بابت شیفت کاری، شب کاری، جمعه کاری و تعطیل کاری اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۱۰۱ تا ۱۷۰۱۰۵ مطابق قانون کار تعلق می گیرد.
- ۵- برای تامین نیرو و ماشین آلات در شرایط اضطرار و آماده باش (مازاد بر عملیات های تعریف شده در این ردیف های فصول) از ردیف های این فصل استفاده گردد.

جدول ۱-۱۷: گروه های مرتبط با فصل هفدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	بکارگیری نیرو
۰۲	عملیات های دستمزدی
۰۳	بکارگیری ماشین آلات با راننده



فصل هفدهم: کارهای دستمزدی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۰۱	بکارگیری کارگر ساده	نفر - روز	۴۳۱۹'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۲	بکارگیری نگهبان	نفر - روز	۴۳۱۹'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۳	بکارگیری باغبان و کارگر حرفه ای	نفر - روز	۴۶۲۹'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۴	بکارگیری تکنسین	نفر - روز	۵'۸۷۲'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۵	بکارگیری کارشناس	نفر - روز	۶'۲۳۰'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۶	راهبری مساجد و مصلی ها و موضوعات فرهنگی	نفر - روز	۴۳۱۹'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۷	موتوریان چاه و المک برداشت آب و قنات بان	نفر - روز	۴۳۱۹'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۸	کسر بها بابت جریمه عدم حضور نماینده پیمانکار (سرپرست کارگاه)	نفر - ساعت	۲'۵۵۰'۰۰۰		
۱۷۰۱۰۹	کسر بها بابت جریمه عدم استفاده عوامل اجرایی (باغبان ها ، تاسیسات ، انتظامات ، کارگری و ...) از لباس فرم مشخص شده در شرایط فنی پیمان و دستورالعمل ابلاغی به ازا هر بار مشاهده به ازا هر نفر	نفر	۱'۷۶۸'۰۰۰		
۱۷۰۱۱۰	کسر بها بابت جریمه عدم حضور تکنسین فنی حین اجرای فعالیت های مرتبط با تعمیر و نگهداری تاسیسات برقی و آبیاری ، ایستگاه های پمپاژ و نظایران	نفر - ساعت	۵'۸۷۲'۰۰۰		
۱۷۰۱۱۲	کسر بها بابت جریمه تاخیر در ثبت و ارائه گزارش عملکرد ، تقویم باغبانی و گزارش وضعیت پیمان	نفر - روز	۳'۴۰۰'۰۰۰		
۱۷۰۲۰۱	نظافت عرصه های طبیعی فاقد پوشش فضای سبز	مترمربع			
۱۷۰۲۰۲	جمع آوری حشرات مولد توسط کارگر برای کاهش جمعیت آن ها	نفر - ساعت	۷۷۰'۰۰۰		
۱۷۰۲۰۳	جمع آوری حشرات مولد با ماشین آلات مکنده برای کاهش جمعیت آن ها	ساعت	۸۰۵'۵۰۰		
۱۷۰۲۰۴	جمع آوری، شستشو، خشک نمودن و پهن نمودن مجدد انواع فرش (موکت ، فرش و ...)	مترمربع	۴۸۴'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۱	بکارگیری وانت و نیسان باراننده	ساعت	۱'۶۰۰'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۲	بکارگیری خاور با راننده	ساعت	۲'۷۳۷'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۳	بکارگیری کامیون کمپرس دار تا ۱۰ تن با راننده	ساعت	۳'۰۱۱'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۴	بکارگیری کامیون کمپرس دار بیش از ۱۰ تن با راننده	ساعت	۳'۲۶۳'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۵	بکارگیری توماس و مینی لودریا راننده	ساعت	۳'۱۵۴'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۶	بکارگیری انواع لودریا راننده	ساعت	۵'۰۴۷'۰۰۰		

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۳۰۷	بکارگیری گریدر با راننده	ساعت	۴'۴۱۶'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۸	بکارگیری انواع بلدوزر باراننده	ساعت	۵'۹۹۲'۰۰۰		
۱۷۰۳۰۹	بکارگیری انواع تراکتور به همراه تجهیزات با راننده	ساعت	۱'۷۸۴'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۰	بکارگیری انواع بیل مکانیکی با راننده	ساعت	۷'۵۷۱'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۱	بکارگیری انواع مته مکانیکی با راننده	ساعت	۷'۵۷۱'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۲	بکارگیری انواع جرثقیل با راننده	ساعت	۳'۵۹۱'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۳	بکارگیری انواع بالابر با راننده	ساعت	۳'۰۷۹'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۴	تانکر آب آماده باش با پمپ تجهیزات لازم با ظرفیت ۲۰ تا ۳۰ متر مکعب	ساعت	۲'۰۹۹'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۵	تانکر آماده باش با پمپ و تجهیزات لازم با ظرفیت ۱۰ تا ۲۰ متر مکعب	ساعت	۱'۶۷۹'۰۰۰		
۱۷۰۳۱۶	تانکر آماده باش با پمپ و تجهیزات لازم با ظرفیت زیر ۱۰ متر مکعب	ساعت	۱'۲۱۷'۰۰۰		



### فصل هجدهم: حمل و نقل

- ۱- برای حمل کود دامی و نهاده های مشابه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از ردیف ۱۸۰۲۰۵ قابل پرداخت است.
- ۲- ملاک فاصله حمل آب برای تخلیه داخل فضای سبز از محل بارگیری تا مرکز ثقل پیمان (در صورت نصب سنسور حجم و ردیاب روی تانکر محل بارگیری تا محل دقیق تخلیه به تناسب حجم تخلیه شده) و برای تخلیه داخل مخزن، فاصله محل بارگیری تا محل مخزن ملاک خواهد بود.
- ۳- برای محاسبه فاصله حمل آب نزدیکترین مسیر مجاز تردد تانکر ملاک عمل می باشد.
- ۴- استفاده از ردیف های این فصل برای انجام فعالیت های است که در آنالیز ردیف مربوطه هزینه حمل پیش بینی نشده باشد.
- ۵- هزینه بارگیری و حمل خاک زراعی و خاک پرکردنی مورد نیاز پروژه از ردیف ۱۸۰۲۰۱ تا ۱۸۰۲۰۵ قابل پرداخت است.
- ۶- بابت حمل خاک از محل مجوزات سازمان مدیریت پسماند تا سقف فاصله قید شده در مجوز هزینه ای پرداخت نمی شود.
- ۷- بارگیری و حمل گونه های گیاهی کشت شده در گلدان، نایلکس یا سینی کاشت که قطر دهانه آن کمتر از ۵ سانتی متر باشد از ردیف بارگیری و حمل گونه نشانی یا ریشه لخت پرداخت می گردد.
- ۸- مبنای محاسبه قطر دهانه در گلدان های با دهانه نامتقارن میانگین اقطار می باشد.
- ۹- حمل گونه مازاد بر ۵۰ کیلومتر اول، به ازای هر کیلومتر معادل ۶۰ درصد قیمت ۵۰ کیلومتر اول پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- به ردیف های گروه ۴ بابت بارگیری و حمل آب شرب و بهداشتی ۲۰٪ اضافه بها پرداخت می گردد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به گروه ۲ و ۳ در جاده های غیر آسفالت به ضریب ۱/۲ و در جاده های کوهستانی با بیش از ۸ درصد شیب با ضریب ۱/۱۵ محاسبه می گردد.
- ۱۲- هزینه حمل خاک و نخاله ناشی از خاکبرداری و جمع آوری خاک مازاد، حفر گودال کاشت، چالکود و نظایر آن از محل ردیف های این فصل قابل پرداخت است هزینه حمل خاک مازاد ناشی از عملیات های باغبانی (اصلاح تشتک، آبخور، جوی و باغچه و ...) در ردیف مربوطه در فصل مرتبط پیش بینی شده است.
- ۱۳- در ردیف های مربوط به بارگیری گونه های گیاهی و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازای هر اصله / بوته ۲۵ درصد مربوط به بارگیری، ۵۵ درصد مربوط به حمل و ۲۰ درصد مربوط به هزینه تخلیه می باشد.

جدول ۱-۱۸: گروه های مرتبط با فصل هجدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حمل دستی
۰۲	بارگیری حمل ماشینی مصالح خاکی، سنگی و کود های آلی
۰۳	بارگیری و حمل گونه های گیاهی
۰۴	بارگیری و حمل آب فضای سبز



فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۱۰۱	حمل دستی خاک، نخاله، کود، ماسه و نظایر آن مازاد بر ۵۰ متر به ازای هر ۱۰ متر در محل هایی که امکان تردد ماشین آلات وجود ندارد	مترمکعب	۱۶۷'۵۰۰		
۱۸۰۱۰۲	حمل و توزیع گونه های گیاهی با دست یا چهار پا در عرصه های کوهستانی که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد (تا شعاع ۱۰۰ متر)	کیلو گرم			
۱۸۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۱۰۱ بابت حمل با دست یا چهار پا در عرصه های کوهستانی که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد. (به ازای هر ۱۰ متر)	کیلو گرم			
۱۸۰۲۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هرنوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب	۱۶۱'۰۰۰		
۱۸۰۲۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب	۶'۲۰۰		
۱۸۰۲۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۱'۷۰۰		
۱۸۰۲۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰ کیلومتر تا ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۵'۸۰۰		
۱۸۰۲۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۲۳'۵۰۰		
۱۸۰۲۰۶	حمل سنگ و تخته سنگ وقتی که فاصله حمل بیش از ۳۰ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳۰ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر	۳۹'۲۰۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۷	حمل انواع تجهیزات، مبلمان، اثاثه، انواع لوله و اتصالات و سایر مصالح با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر	۴۹۰۰۰۰		
۱۸۰۲۰۸	بارگیری و باراندازی هرگاه استفاده از جرثقیل یا وسیله مشابه آن الزامی باشد. (به ازاء هربار بارگیری یا بار اندازی)	کیلوگرم	۱'۹۳۰		
۱۸۰۳۰۱	بارگیری گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشائی و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازاء هر بوته .	عدد	۷۴۵		
۱۸۰۳۰۲	حمل گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشائی وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد ، به ازای هر بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۴/۶		
۱۸۰۳۰۳	بارگیری گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازاء هر بوته یا اصله .	عدد	۲'۲۴۰		
۱۸۰۳۰۴	حمل گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر بوته / اصله در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۹/۱		
۱۸۰۳۰۵	بارگیری گونه های گیاهی درختی ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازاء هر اصله .	اصله	۳'۹۰۰		
۱۸۰۳۰۶	حمل گونه های گیاهی درختی ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر .	اصله - کیلومتر	۱۸		
۱۸۰۳۰۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر بوته یا اصله .	عدد	۳'۸۳۰		
۱۸۰۳۰۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۱۵		
۱۸۰۳۰۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۱۵-۲۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله .	عدد	۳۰'۶۰۰		



فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۱۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۱۵-۲۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله، بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۱۲۵		
۱۸۰۳۱۱	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱۰۳۵۰۰		
۱۸۰۳۱۲	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۴۲۵		
۱۸۰۳۱۳	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله	عدد	۲۴۵۰۵۰۰		
۱۸۰۳۱۴	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۱'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۵	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله	عدد	۴۷۹'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۶	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۱'۹۶۰		
۱۸۰۳۱۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله .	عدد	۸۲۸'۰۰۰		
۱۸۰۳۱۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر	۳۳۸۰		
۱۸۰۳۱۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله .	عدد	۱'۳۱۴'۰۰۰		
۱۸۰۳۲۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر	۵'۳۷۰		

فصل هجدهم: حمل و نقل  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۲۱	حمل انواع بقایای گیاهی و زباله با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر (پس از کسر ۳۰ کیلومتر اولیه)	کیلومتر - کیلومتر	۲۱		
۱۸۰۳۲۲	جابجایی (جایگشت) گونه های گیاهی نایلکسی و گلدانی با قطر دهانه گلدان تا ۶ سانتی متر تا فاصله ۱۰۰ متر و چیدمان آنها در محل دیو یا گلخانه	عدد	۱'۱۶۰		
۱۸۰۳۲۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۳۲۲ بابت افزایش هریک سانتی متر قطر دهانه گلدان مازاد بر ۶ سانتی متر	عدد	۸۷۰		
۱۸۰۴۰۱	بارگیری، حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در مخزن	مترمکعب	۱۶۸'۰۰۰		
۱۸۰۴۰۲	بار گیری و حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در فضای سبز	مترمکعب	۲۲۸'۵۰۰		
۱۸۰۴۰۳	حمل آب برای مسیر های بیش از ۵ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)	مترمکعب - کیلومتر	۸'۴۰۰		
۱۸۰۴۰۴	اضافه بها بابت حمل آب با تانکر کمتر از ۳ متر مکعب برای آبیاری مکان هایی که امکان تردد کامیون وجود ندارد	مترمکعب - کیلومتر	۸۱'۱۰۰		
۱۸۰۴۰۵	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای خاکی	مترمکعب - کیلومتر	۱۶'۸۰۰		
۱۸۰۴۰۶	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای کوهستانی با شیب متوسط بیش از ۸ درصد	مترمکعب - کیلومتر	۱۲'۶۰۰		



### فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی

- ۱- قیمت های واحد ردیف های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می باشد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.
- ۲- بابت اجرای عملیات موضوع این فصل در سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض حداکثر ۵۰ سانتی متر، اضافه بهایی معادل ۳۰ درصد به بهای ردیف های مربوط اعمال می شود. این اضافه بها فقط به آن بخش از سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر باشد، تعلق می گیرد.
- ۳- مبنای محاسبه ارتفاع، متوسط تراز زمین طبیعی پای کار در نظر گرفته می شود.
- ۴- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و حمل مصالح (به استثنای حمل سیمان) به هر فاصله تا محل مصرف در نظر گرفته شده است و هزینه جداگانه ای پرداخت نمی شود. حمل سیمان مطابق ردیف های مربوط در فصل حمل محاسبه و پرداخت می شود.
- ۵- مبنای اندازه گیری و پرداخت سطح ظاهری عایق کاری شده، طبق ابعاد درج شده نقشه ها و صورتجلسه ها است و هزینه همپوشانی (OVERLAP) در ردیف های این فصل منظور شده است. مقدار همپوشانی، باید به میزان درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی بوده و در هر صورت، این مقدار نباید از ۱۰ سانتی متر کمتر باشد.
- ۶- مقدار قیر مورد مصرف در ردیف های این فصل، برای هر یک مترمربع عایق کاری رطوبتی طبق مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) می باشد و جهت شرایط اقلیمی مختلف هیچ اضافه پرداختی صورت نمی گیرد.
- ۷- مقدار قیر مورد مصرف در عایق کاری رطوبتی، برای هر یک متر مربع به ترتیب برابر است با:
  - اندود قیری، ۱/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۲ کیلوگرم برای سطوح افقی.
  - اندود با یک لایه گونی، ۲/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۳/۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
  - اندود با دو لایه گونی، ۳/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
- ۸- زیرسازی مناسب جهت اجرای عایق کاری رطوبتی باید مطابق مشخصات فنی باشد. هزینه مربوطه در بهای ردیف محاسبه و لحاظ شده است.
- ۹- در اندودکار، سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر این صورت سطح افقی محسوب میشود.
- ۱۰- برای زخمی کردن سطوح (غیر از سطوح بتنی) به منظور اندودکاری روی آن ها، وجه اضافه ای پرداخت نمی شود.
- ۱۱- نسبت های داده شده در ملات ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۳ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۳ واحد حجم ماسه میباشد.
- ۱۲- اجرای بتن پوشش کانال ها (لاینینگ) شامل شابلون گذاری، جالاندازی، شمشه گیری، شیب بندی، ماله کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است.
- ۱۳- نسبت های داده شده در ملات کاهگل برای اختلاط گل رس الک شده و کاه مرغوب خیس خورده، نسبت حجمی است. برای مثال ملات کاه گل ۱:۵ یعنی یک واحد حجم کاه در مقابل ۵ واحد حجم گل رس.
- ۱۴- در بندکشی ها، طول نهایی که بندکشی می شود، اندازه گیری خواهد شد.
- ۱۵- در بندکشی ها، تمیز کردن سطح زیرکار، آماده سازی و آنکادر کردن و سایر اقدامات لازم مطابق مشخصات فنی، در قیمت ردیف های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نمی شود.
- ۱۶- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پیش ساخته پرسی ماشینی، منظور از سطح مقطع، سطح مقطع عمود بر مسیر است.



۱۷- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جداول پرسی ماشینی، شکل هندسی واقعی که از روی مقاطع عرضی قطعات بتنی استخراج می شود ملاک محاسبه سطح مقطع است.

۱۸- به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	عایق کاری
۰۲	اندود
۰۳	بندکشی



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر	مترمربع			
۱۹۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۲ بابت اضافه شدن یک لایه اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۴	اندود قیری پایه های نصب شده در زمین (چوبی یا فلزی) مانند حصارها، نرده ها، گلخانه ها و ...	پایه			
۱۹۰۱۰۵	عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته متشکل از قیر و الیاف پلی آستر و تیشو به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر	مترمربع			
۱۹۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۵ بابت هر یک میلی متر افزایش ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۵ در صورت استفاده از عایق پیش ساخته درجه یک فویل دار متشکل از قیر، الیاف پلی آستر، تیشو و روکش آلومینیومی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۸	آب بند و عایق کردن سطوح بتنی با محلول های قیری	مترمربع			
۱۹۰۲۰۱	اندود کاهگل روی هر نوع سطح با شیب بندی در صورت لزوم، به ازای هر یک سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۲۰۲	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر روی سطوح افقی	مترمربع			
۱۹۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۲ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۲ در صورتی که روی آن لیسه ای و پرداخت شود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۵	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر برای سطوح غیر افقی (برای سطوح مورب ملاک ارتفاع میانگین ارتفاع است) تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۹۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ در صورتی که اندود در ارتفاع بیشتر از ۲ متر انجام شود برای ارتفاع ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر	مترمربع			
۱۹۰۲۰۸	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت یک سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۱	مترمربع			

فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۰۹	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا یک سانتی متر روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۲	مترمربع			
۱۹۰۲۱۰	اندود تگرگی (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا ۵ میلی متر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۳:۱:۱ برای سطوح قائم	مترمربع			
۱۹۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورتیکه به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع			
۱۹۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورت استفاده از سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید	مترمربع			
۱۹۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مربع برای پوشش روی سازه های گابیونی، کانالها (لاینینگ) و غیره با دست به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۴	تهیه مصالح و اجرای بتن ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای پوشش روی سازه ها، دیوارها و ... با دست به عنوان پوشش نهایی، به هر ضخامت، تا ارتفاع ۳ متر .	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۱۴ برای هر یک متر افزایش ارتفاع (کسر متر به تناسب محاسبه می گردد).	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۶	زخمی کردن یا ملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود	مترمکعب			
۱۹۰۳۰۱	بند کشی مستقیم و منظم کفپوش آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به عرض تا یک سانتی متر	مترمربع			
۱۹۰۳۰۲	بند کشی سطوح آجر چینی قائم و مورب با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۹۰۳۰۳	بند کشی نامنظم سنگفرش با سنگ پلاک لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول			
۱۹۰۳۰۴	بندکشی مستقیم و نامنظم سطوح سنگی قائم با سنگ پلاک تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول			
۱۹۰۳۰۵	بند کشی سطوح قائم و مورب سنگی با سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول			



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

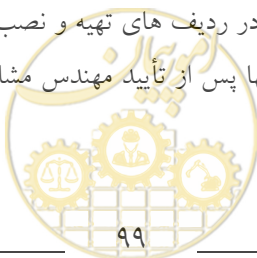
شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های ۱۹۰۳۰۳ تا ۱۹۰۳۰۵ چنانچه عرض بند، بیش از ۱ سانتی متر باشد (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۷	بندکشی سطوح قائم، مورب و افقی با سنگ بادبر، سرتراش، نیم تراش با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۸	بندکشی بلوک های سیمانی در سطوح عمودی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ارتفاع ۲ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۹	اضافه بها به ردیف های بندکشی برای کار در ارتفاع بیش از ۲ متر (این اضافه بها از ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر محاسبه می گردد) (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بندکشی وقتی عملیات بندکشی شامل تخلیه بندهای آسیب دیده قبلی و پاکسازی بند نیز باشد (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۱	درزگیری یا پرکردن فاصله بین مصالح یا ترک ها با دوغاب سیمان در سطوح افقی شامل تهیه و ساخت دوغاب، دوغاب ریزی، تمیزکاری و پرداخت نهایی (براساس متر طول درز گیری شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۳۱۱ چنانچه کار در سطوح قائم یا مورب انجام شود (براساس متر طول درز گیری شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۳	پر کردن درزهای تعبیه شده ما بین جداول بتنی پیش ساخته و پرداخت نهایی و بند کشی آن با ملات پودر سنگ و سیمان ۲:۱ (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۴	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جداول های بتنی پر سی ماسینی با ملات ماسه و سیمان ۱:۴، چنانچه ارتفاع جدول ۵۰ سانتی متر یا کمتر باشد.	متر مربع			
۱۹۰۳۱۵	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۳۱۴، هرگاه ارتفاع جدول ها بیش از ۵۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۱۰ (ده) سانتی متر ارتفاع مازاد بر ۵۰ سانتی متر. (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	متر مربع			



### فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)

- ۱- قالب های موضوع ردیف های این فصل، قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از آن دو است.
- ۲- منظور از تخته نژاد خارجی، چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایر کشورهایی باشد که چوب آن ها شبیه چوب روسی است، تخته نژاد خارجی نامیده می شود.
- ۳- در ردیف های قالب بندی، هزینه های اجرای کامل کار، نظیر پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و... در نظر گرفته شده است.
- ۴- منظور از چوب بست و داربست در ردیف های قالب بندی، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است، که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین، اطراف یا سایر تکیه گاهها، به کار برده می شود.
- ۵- منظور از پشت بند در ردیف های قالب بندی، بسته به نوع قالب به ترتیب زیر است:  
در قالب فلزی، پروفیل های فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن ها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن ریزی، به کار برده می شود. پشت بند قالب فلزی، می تواند از جنس چوب نیز باشد.  
در قالب چوبی، قطعات چهار تراش، افقی یا قائم است که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها، استفاده می شود. به جای تراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز هم می تواند باشد.
- ۶- هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی، در قیمت ها منظور شده است.
- ۷- در صورت استفاده از چوب های غیرمشابه نراد خارجی (نظیر چوبهای جنگلی یا معمولی) ۳۵ درصد کسر بها به ردیف های مربوطه تعلق می گیرد.
- ۸- در ردیف های قالب بندی دیوارها، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار (میان بند) پیش بینی شده است.
- ۹- در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد، برای قالب بندی چوبی یا فلزی مورد استفاده قرار می گیرند، در قیمت ها منظور شده است.
- ۱۰- بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است.
- ۱۱- در محاسبه سطح قالب بندی، سطح سوراخ کوچکتر یا مساوی ۰/۵ مترمربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود.
- ۱۲- در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور یا دستگاه نظارت قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای مربوطه پرداخت خواهد شد.
- ۱۳- در تمام ردیف های این فصل منظور از سیمان به صورت عام، سیمان پرتلند معمولی (نوع یک) است، مگر آنکه صراحتاً نوع آن تعیین شود.
- ۱۴- مشخصات انواع بتن به کار رفته در این فصل، طبق آیین نامه بتن ایران (نشریه شماره ۱۲۰ امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور) است.
- ۱۵- انتخاب شن و ماسه به صورت طبیعی روخانه ای یا شکسته رودخانه ای، برای مصرف در بتن با توجه به مشخصات فنی خواهد بود.
- ۱۶- بهای بارگیری و حمل آب مصرفی در قیمت واحد این فصل تا ۳۰ کیلومتر از نقطه برداشت تا محل مصرف و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر باشد، بهای حمل اضافی بر مبنای ۵۰۰ لیتر برای هر متر مکعب بتن، از فصل حمل پرداخت می شود.
- ۱۷- هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل شن از محل تأمین تا مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش نمودن، هرگونه افت ناشی از متراکم کردن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه بتن، مرطوب نگه داشتن بتن و سایر هزینه ها، در بهای ردیف ها منظور شده است.
- ۱۸- حجم حفره ها تعبیه شده در بتن که حجم هر یک از آن ها ۰/۵ مترمکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن ریزی کسر نخواهد شد.
- ۱۹- هزینه حمل بتن آماده با ماشین آلات مخصوص (تراک میکسر) از محل ساخت بتن تا محل مصرف، در بهای ردیف های این فصل لحاظ نشده است برای این موارد می بایست از ردیف های متناظر در فصل حمل استفاده شود.

- ۲۰- برای اجرای بتن نمایان، هیچگونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۲۱- هزینه تهیه و نصب میلگرد در کلیه ردیف های بتن ریزی، بتن پاشی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جداگانه و طبق ردیف های مربوطه از فصل کارهای فلزی (گروه کارهای فولادی با میلگرد)، پرداخت می شود.
- ۲۲- در صورت پرداخت ردیف ۲۰۰۲۱۲، اضافه بهای ۲۰۰۲۱۷ قابل پرداخت نیست.
- ۲۳- چنانچه به جای بتن از بتن سبک سلولی (فوم بتن) استفاده شود کسر بهایی معادل ۴۰ درصد به ردیف بتن ریزی تعلق می گیرد. عامل کف زا برای تولید بتن سبک سلولی باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۸۴۱۷ با عنوان «عامل کف زا برای تولید بتن سلولی با استفاده از کف آماده-ویژگی ها» را تأمین نماید.
- ۲۴- در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان مورد استفاده در بتن ریزی تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر اساس ردیف های مربوطه و با توجه به عیار درج شده از فصل حمل و نقل پرداخت می شود. حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر در تولید و نصب جدو لهای بتنی پرسی ماشینی پرداخت نمی شود.
- ۲۵- منظور از ضخامت بتن پاششی (پاشیده)، حداقل ضخامت بتن پاشیده شده می باشد، بنابراین ضخامت بتن پاشیده در هیچ یک از قسمت های سطح بتن پاششی، نباید از ضخامت مندرج در مشخصات فنی کمتر باشد. هزینه بتن پاشیده شده اضافی برای پرکردن ناهمواری های سطحی و تأمین حداقل ضخامت مورد نیاز و همچنین هزینه بتن پاشیده بازگشتی و تمیز کردن محیط کارگاه، در بهای ردیف بتن پاششی منظور گردیده است.
- ۲۶- در بهای ردیف های بتن پاششی، هزینه اجرای عملیات در سطوح با هر زاویه و ارتفاع منظور شده است.
- ۲۷- ماسه مصرفی در بتن پاشیده باید با دانه بندی استاندارد یا مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۲۸- هزینه قالب بندی کلیه قطعات پیش ساخته، در ردیف های مربوط در این فصل منظور شده است. پرداخت جداگانه ای از این بابت صورت نخواهد گرفت.
- ۲۹- افزودنی های بتن باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۹۳۰ را تأمین نماید.
- ۳۰- هزینه افت و شکستگی احتمالی قطعات پیش ساخته، در قیمت ها منظور شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نمی گیرد.
- ۳۱- در گروه چهارم و پنجم این فصل، به جز موارد ذکر شده در این فهرست بها، مشخصات فنی و شرایط پرداخت مطابق با مقدمه فصل سیزدهم فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن پیش ساخته)، خواهد بود.
- ۳۲- در ردیف شماره ۲۰۰۵۰۴، تعبیه محل های لازم جهت صعود اپراتور به محل های لازم نصب ادوات و تجهیزات و... در بهای ردیف لحاظ شده است.
- ۳۳- در ردیف شماره ۲۰۰۵۰۶، هزینه سیم گالوانیزه تیرهای افقی جهت استقرار گیاه در بهای واحد ردیف لحاظ شده است.
- ۳۴- ردیف شماره ۲۰۰۶۰۰ مربوط به تهیه مصالح و اجرای عملیات تزریق به دفعات لازم مطابق مشخصات فنی است که میزان دوغاب تزریق شده باید به تایید مهندس مشاور برسد. دوغاب سیمان عملیات تزریق با نسبت وزنی آب به سیمان حداکثر ۰/۵ تهیه شده و فشار تزریق حداقل به میزان ۳ اتمسفر باشد. کلیه مصالح لازم اعم از لوله های تزریق به تعداد و طول لازم در بهای ردیف ها لحاظ شده است.
- ۳۵- بهای ردیف ۲۰۰۸۰۱ شامل تهیه، حمل و نصب کول تا عمق ۱۰ متر و پرکردن فضای خالی پشت کول ها با بتن، سنگ لاشه یا قلوه سنگ به ضخامت متوسط تا ۱۰ سانتیمتر، طبق نقشه و مشخصات فنی است و برای اعماق بیشتر اضافه بهای ردیف ۲۰۰۸۰۲ تعلق می گیرد و همچنین برای انجام کار در نقب و کوره های افقی و مایل، ۲۰ درصد اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۸۰۱ و ۲۰۰۸۰۳ پرداخت می شود.
- ۳۶- هزینه صعوبت نصب کول در آب یا زیر سطح آب، در ردیف های تهیه و نصب کول های بتنی در نظر گرفته شده است.
- ۳۷- اضافه بهای بتن مسلح در ردیف های این فصل، تنها پس از تأیید مهندس مشاور در خصوص تطابق میلگردهای کار شده با نقشه ها و مشخصات فنی امکانپذیر خواهد بود.



۳۸- چنانچه در ردیف های بتن پاششی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری میزان یا مشخصات فنی میلگردهای بکاررفته، مطابق مشخصات فنی نبوده و توسط مهندس مشاور تأیید نگردد، کسر بهای معادل ۳۰ درصد قیمت واحد ردیف مربوطه برای آن قسمت از کار که تأیید نشده اعمال می شود.

۳۹- در صورتی که کول به صورت غیرمسلح باشد، ۳۰ درصد از بهای ردیف تهیه و نصب کول بتنی مسلح کسر خواهد شد.

۴۰- جهت پرداخت اضافه بهای ردیف ۲۰۰۱۱۰ (کار در فضای بسته)، اخذ مجوز (permit) از مرجع ایمنی کارفرما (HSE) الزامی خواهد بود.

۴۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	قالب بندی
۰۲	بتن ریزی
۰۳	بتن پاشی
۰۴	جدول پیش ساخته
۰۵	پایه بتنی
۰۶	تزریق بتن و ملات
۰۷	نصب تجهیزات داخل بتن
۰۸	کول گذاری



فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی درپی ها و شناژهای پایه ها و تیر ها به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی سطوح افقی یا عمودی نظیر دال ها و تیرهای پیش ساخته بتنی با سطح مقطع ۴ ضلعی و ... تا ارتفاع ۲ متر به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۱۰۲ بابت هر یک متر اضافه ارتفاع (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع			
۲۰۰۱۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی در پله های بتنی شامل (تیر، دال، دست انداز، کف پله و مانند آن) به طور کامل در هر ارتفاع و به هر شکل به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای سطحی از قالب که دارای انحنا باشد	مترمربع			
۲۰۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه عملیات قالب بندی زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار ضروری باشد	مترمربع			
۲۰۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه محل اجرای عملیات قالببندی شبیدار باشد، به ازای هر ده درصد شیب محل نسبت به افق مازاد بر ۸ درصد اول برای فضای باز و بسته (شیب تا ۸ درصد در بهای واحد ردیف ها لحاظ شده است)	درصد			
۲۰۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه قالب الزاماً در کار باقی بماند (قالب گمشده)	مترمربع			
۲۰۰۱۰۹	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای اجرای قالب با شکل های خاص و استفاده از قالب های پیش ساخته یا قطعاتی با عرض کمتر از ۱۰ سانتی متر	مترمربع			
۲۰۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای کار در فضای بسته	مترمربع			
۲۰۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۲۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۸	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که در زیر سطح آب انجام شود و هدایت آب به خارج از محدوده بتن ریزی به صورت ثقلی یا با استفاده از پمپ انجام شود.	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای پرداخت سطوح بتنی ابنیه فنی هیدرولیکی در معرض جریان سیال (لیسه ای کردن)	مترمربع			
۲۰۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای مصرف سیمان بیش از عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی	کیلو گرم			
۲۰۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای بتن ریزی در کفسازی ها با هر وسیله و هر ضخامت	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۳	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی بابت ماله کشی و مرتعش کردن رویه های بتنی	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی هرگاه در بتن ریزی از پمپ بتن استفاده شود	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۵	بریدن درزها در بتن پس از بتن ریزی با وسایل و ابزار لازم با هر عمق و ضخامت	سانتیمتر مکعب			
۲۰۰۲۱۶	اختلاط و کاربرد انواع افزودنی ها در بتن مانند ضد یخ ، آب بندی ، ضد ترک، تندگیر و کندگیر کننده ها، میکرو سیلیس ، روان کننده ها و فوق روان کننده ها	کیلوگرم			
۲۰۰۲۱۷	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی ، چنانچه بتن در ضخامت های ۱۵ سانتیمتر یا کمتر اجرا شود	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۸	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی، در صورتی که شن و ماسه بتن از سنگ کوهی تهیه شود .	مترمکعب	۶۷۵'۰۰۰		
۲۰۰۳۰۱	تمیزکاری و آماده کردن سطوح جهت انجام عملیات بتنی پاشی	مترمربع			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۲	تهیه و اجرای بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان با روش پاششی با دستگاه به ضخامت تا ۵ سانتیمتر (لایه اول) به ازای هر یک سانتی متر بتن پاششی (محاسبه بر اساس کمترین ضخامت)	مترمربع			
۲۰۰۳۰۳	اجرای لایه های بعدی بتن پاششی در فضای باز به ازای هر سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۲۰۰۴۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵۰×۵۰×۱۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۴۰×۵۰×۱۵ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۵۰×۵۰×۱۵ و بیشتر با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف های جدول پیش ساخته چنانچه جدول با بتن مسلح باشد	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۱	تهیه و نصب انواع پایه بتنی پیش ساخته مسلح با هر شکل و سطح مقطع متوسط ۵۰ سانتی متر مربع به ارتفاع تا ۱/۵ متر به منظور حفاظت و حصارکشی با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	پایه			
۲۰۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۱ به ازای هر متر که به ارتفاع پایه اضافه شود. کسر متر به تناسب محاسبه می شود.	پایه			
۲۰۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۱ به ازای هر ده سانتی متر مربع که به سطح مقطع پایه اضافه شود	پایه			
۲۰۰۵۰۴	تهیه و نصب تیر یا پایه بتنی پیش ساخته مسلح با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به طول تا ۵ متر	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۴ برای تیرهای بیش از ۵ متر به ازای هر یک متر که به طول تیر اضافه شود (کسر متر به تناسب محاسبه میگردد)	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۶	تهیه مصالح و احداث داربست شامل پایه های عمودی و تیرهای افقی از بتن مسلح و سیم گالوانیزه به منظور استقرار نهال ها و گونه های رونده	مترمربع			
۲۰۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای عملیات تزریق با دوغاب سیمان جهت پر کردن فضاهای خالی و نظایر آن با استفاده از پمپ و وسایل مورد نیاز تا عمق یا ارتفاع ۳ متر	مترمکعب			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۶۰۱ بابت هر یک متر افزایش ارتفاع یا عمق (کسر متر به تناسب محاسبه می گردد)	مترمکعب			
۲۰۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۶۰۱ چنانچه به جای دوغاب سیمان از فوم بتن استفاده شده و بتن ریزی بصورت مرحله به مرحله انجام شود	مترمکعب			
۲۰۰۷۰۱	تهیه و جایگذاری غلاف پلاستیکی در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف	متر طول			
۲۰۰۷۰۲	نصب نازل در قطعات بتنی پیش ساخته برای کارهای آبی	عدد			
۲۰۰۸۰۱	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت کول بتنی.	متر طول			
۲۰۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۸۰۱ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	متر طول			
۲۰۰۸۰۳	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته به منظور تحکیم انباره چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود ۱۲۰×۸۰ سانتی متر به انضمام پر کردن پشت کول بتنی.	متر طول			
۲۰۰۸۰۴	تهیه و نصب کول های بتنی مسلح پیش ساخته متشکل از سه قطعه تا عمق ۱۰ متر، به منظور تحکیم لایه های لغزشی و قنات ها با بتن به عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن به انضمام پر کردن پشت کول.	متر طول			
۲۰۰۸۰۵	اضافه بها بابت نصب کول های ردیف ۲۰۰۸۰۴ برای افزایش عمق، ۱۰ متر تا ۲۰ متر یکبار، ۲۰ متر تا ۳۰ متر دوبار و الی آخر.	متر طول			



## فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

- ۱- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.
- ۲- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب عملیات بنایی در نظر گرفته می شود.
- ۳- تعاریف و مشخصات سنگهای مصرفی در این فصل بر اساس نشریه ۹۰ سازمان برنامه و بودجه با عنوان «دیواره های سنگی» می باشد.
- ۴- سنگهای موضوع این فصل، در اندازه ای است که با نیروی یک نفر کارگر قابل جابجائی باشد.
- ۵- سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه و بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر اینصورت، سطح افقی محسوب می شود.
- ۶- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فلزی که طبق مشخصات فنی در بنایی مصرف میشوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه لحاظ می گردد.
- ۷- در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی، با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف های مربوط پرداخت می شود و ردیف های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، برحسب مورد، جداگانه پرداخت می شود.
- ۸- در صورتی که اجرای نماچینی در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس قرار گرفته است ۳۰ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.
- ۹- منظور از نماسازی و نماچینی در ردیف های آجرکاری، نماچینی به صورت راسته یا کله راسته می باشد.
- ۱۰- در ردیف های مربوط به نماچینی و نماسازی، ضخامت ملات باید در تمام رج ها یکنواخت بوده و رواداری های مجاز برای امتداد و ضخامت بندهای افقی و قائم مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به نماسازی و نماچینی آجری، قابل استفاده در تمام کارها به استثنای سقف های دارای نمای آجری است.
- ۱۲- نماچینی با آجر پلاک، شامل آجرهایی است که مساحت نمای هر یک از آنها کمتر از  $0/25$  مترمربع بوده و حداکثر بعد سطح آن ۳۵۰ میلیمتر باشد. در غیر این صورت ردیف های مربوط باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه گردد.
- ۱۳- در ردیف های نماسازی، اندازه گیری بر اساس سطح کار نمایان به انضمام بندکشی است و بندکشی از سطح کار کسر نمی گردد. بهای بندکشی در بهای ردیف ها لحاظ نشده و از ردیف های مربوطه پرداخت می شود.
- ۱۴- ردیف های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به سطحی از دیوار تعلق می گیرد که به صورت نما چیده شده باشد.
- ۱۵- ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود  $21 \times 10 \times 5/5$  سانتیمتر است. دیوارچینی به ضخامت یک و نیم آجره حدود ۳۵ سانتیمتر، یک آجره حدود ۲۲ سانتیمتر و نیم آجره ۱۱ سانتیمتر است.
- ۱۶- حجم حفره با سوراخ های با مقطع کمتر از  $0/05$  مترمربع، از حجم آجرکاری کسر نخواهد شد و بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ هایی در آجرکاری، پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.
- ۱۷- منظور از آجر مستعمل در ردیف ۲۱۰۳۰۶ آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی به دست آمده است.
- ۱۸- بابت رنگی بودن آجرهای مصرفی این گروه، هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نمی گیرد.
- ۱۹- مشخصات آجرهای مصرفی مانند ابعاد، ضخامت، رنگ، طرح چیدمان و همچنین منبع تهیه آن ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲۰- هزینه دوغابریزی روی کارهای آجری در قیمت واحد مربوطه منظور شده و از این بابت هزینه جداگانه منظور نمی گردد.
- ۲۱- آهک منظور شده در ردیف های اجرای شفته، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
- ۲۲- در ردیف های مربوط به شفته ریزی، تمام هزینه های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل، منظور شده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای به غیر از آنچه به صراحت تعیین شده است، پرداخت نمی شود.

- ۲۳- عیار سیمان برای بلوک توخالی بتنی ، ۳۰۰ کیلوگرم در هر مترمکعب در نظر گرفته شده است.
- ۲۴- هزینه تهیه، جمع آوری، دانه بندی، بارگیری، حمل و باراندازی سنگ های مورد مصرف در گابیون تا ۵۰۰ متر با هر وسیله در بهای واحد ردیف لحاظ شده است. برای حمل مازاد بر ۵۰۰ متر از ردیف های فضل حمل استفاده می شود.
- ۲۵- چنانچه مطابق مشخصات فنی در عملیات سنگی با تورسنگ از توری های پلیمری استفاده شود، باید ردیف مربوط، براساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه گردد.
- ۲۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	بنایی با سنگ لاشه
۰۲	نماسازی
۰۳	آجر چینی
۰۴	بلوک چینی
۰۵	شفته ریزی
۰۶	تراش سنگ
۰۷	ترمیم و مرمت
۰۸	تغییرات عیار ملات ها
۰۹	تورسنگ



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۴	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۵	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد با عیار ۱۰۰-۱۵۰ کیلوگرم سیمان و ۱۵۰-۲۰۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۶	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه بنایی با سنگ لاشه به صورت خشکه چین و بدون ملات باشد	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه عملیات بنایی با سنگ مالون انجام شود	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۸	تعبیه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم (متر طول درز)	متر طول			
۲۱۰۱۰۹	اضافه بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد	مترمکعب			
۲۱۰۱۱۰	اضافه بها به تمام ردیف های عملیات بنایی بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمکعب			
۲۱۰۱۱۱	اضافه بها برای بنایی با سنگ بصورت قوسی شکل (این اضافه بها شامل چوب بست، طاق و پل قوسی تا دهانه ده متر است).	مترمکعب			
۲۱۰۲۰۱	اجرای نما با سنگ قلوه رودخانه ای با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۲	اجرای نما با سنگ لاشه به شکل موزاییکی با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۲ چنانچه نما به شکل موزاییکی درز شده اجرا شود	مترمربع			
۲۱۰۲۰۴	نماسازی با سنگ مالون با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۴ جهت نما سازی با سنگ مالون به ارتفاع مساوی در همه رج ها	مترمربع			
۲۱۰۲۰۶	اجرای نما با سنگ پلاک با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۷	اجرای نما با سنگ گرانیث با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۸	اجرای نما با سنگ مرمریت، تراورتن و سایر سنگهای تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۹	اجرای نما با آجر سفال ۳ سانتی متری با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۱۰	اجرای نما با آجر قزاقی به ابعاد آجر سفالی به صورت یک آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اجرای نما جهت اجرای تلفیقی در نما	مترمربع			
۲۱۰۲۱۲	اجرای نما با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به همراه قالب بندی و سایر عملیات لازم	مترمربع			
۲۱۰۲۱۳	گره چینی با آجر	مترمربع			
۲۱۰۲۱۴	آجر چینی جهت ایجاد یا برجسته سازی نقوش	مترمربع			
۲۱۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف های نمای آجری بابت تراش و کشویی نمودن آجر	مترمربع			
۲۱۰۲۱۶	اضافه بها به تمام ردیف های نماکاری بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمربع			
۲۱۰۲۱۷	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد	مترمربع			
۲۱۰۲۱۸	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی سنگ ها بدون استفاده از ملات بصورت خشکه چین نصب شوند	مترمربع			
۲۱۰۲۱۹	اضافه بها به ردیف های نماچینی با آجر برای اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	مترمربع			
۲۱۰۳۰۱	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۲	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۳	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۴	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات باتارد با عیار ۱۵۰-۱۰۰ کیلوگرم سیمان، ۱۵۰-۲۰۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های آجرچینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های آجرکاری بابت استفاده از آجر مستعمل	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۷	اضافه بها به هر نوع آجرکاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیر زمینی در هر عمق و به هر طول	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۱	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۲	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۳	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۴	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۵	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۶	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۷	بلوک چینی با بلوک گچی و ملات گچ تا ارتفاع ۲ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۸	اضافه بها به تمام ردیف های بلوک چینی بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل .	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۹	اضافه بها به ردیف های بلوک چینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۴۱۰	پرکردن حفره های بلوک های سیمانی توخالی با ملات ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۱	شفته ریزی با خاک محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۰۲	شفته ریزی با خاک مناسب شندار از خارج از محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف های شفته آهکی بابت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۴	کسر بها به ردیف های شفته آهکی بابت کاهش هر پنجاه کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۵	شفته ریزی با خاک مناسب ماسه دار و صد کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب شفته سیمان	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۶	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۵۰۵ بابت افزایش هر ۱۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب شفته (کسر ده کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۷	کسر بها به ردیف ۲۱۰۵۰۵ بابت کاهش هر ۱۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب شفته (کسر ده کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۸	اضافه بها به ردیف های شفته ریزی با خاک محل بابت اضافه کردن شن و ماسه به اندازه شن و ماسه ای که به حجم خاک محل اضافه می شود	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۹	ساخت گل آب با خاک محل و ریختن در محل مورد نظر	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۱	سرتراش کردن سنگ لاشه	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۲	بادبر کردن سنگ لاشه	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۳	تیشه ای کردن و کلنگی کردن سنگ پلاک	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۴	تیشه ای کردن و کلنگی کردن سنگ گرانیث	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۵	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار (چفت) و آبچکان برای سنگهای پلاک برای هر مورد	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۶	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار (چفت) و آبچکان برای سنگهای گرانیث برای هر مورد	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۱	ترمیم آجرکاری های آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و ترمیم آجرکاری بر حسب مترمکعب آجر مصرفی	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۲	ترمیم سنگ کاری های آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و ترمیم سنگ کاری بر حسب مترمکعب سنگ مصرفی	مترمکعب			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۷۰۳	پر کردن ترک ها در ابنیه سنگی با استفاده از مواد پرکننده مانند دوغاب سیمان بر حسب متر طول ترک	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۴	ترمیم نمای آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و بندکشی بر حسب مترمکعب مصالح مصرفی	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۵	تهیه و مصرف چسب سنگ برای مرمت سازه های سنگی بر حسب کیلوگرم	کیلوگرم			
۲۱۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات سیمان ۱:۵ جهت افزایش میزان سیمان در ملات برای ۱:۴ یکبار، ۱:۳ دوبار و به همین ترتیب	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات آهک با عیار ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب جهت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات باتارد بابت اضافه کردن هر ۵۰ کیلوگرم آهک (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات باتارد بابت اضافه کردن هر ۱۰ کیلوگرم سیمان (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و قلوه سنگ.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۲	تهیه، ساخت، نصب تورسنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و سنگ لاشه.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۳	تهیه سیم و اجرای دوخت، وصله و مرمت گابیون بدون تهیه سنگ بر حسب سیم مصرفی برای مرمت.	کیلوگرم			
۲۱۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف های ۲۱۰۹۰۱ و ۲۱۰۹۰۲، به ازای هر کیلو گرم اضافه وزن مصرفی توری سیمی گالوانیزه در یک متر مکعب توری سنگ	کیلوگرم			
۲۱۰۹۰۵	اضافه بها نسبت به ردیف های ۲۱۰۹۰۱ تا ۲۱۰۹۰۳ وقتی عملیات گابیون بندی خارج از پی باشد.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف های توری سنگی در صورتی که به صورت باکسی یا صندوقه ای اجرا شود	مترمکعب			



## فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز

۱- مشخصات کامل کارهای این فصل مانند نوع مصالح، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.

۲- احداث تمامی سازه های درج شده در این فصل باید مطابق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تأیید مهندس مشاور، باشد.

۳- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.

۴- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب سازه احداث شده در نظر گرفته می شود.

۵- عملیات اجرائی ردیف های این فصل شامل تمامی عملیات اجرائی نظیر پیمایش و جانمایی، تسطیح و حفاری در هر نوع زمینی، بارگیری، حمل و باراندازی مواد حاصل از حفاری در محل مجاز، تهیه مصالح مورد نیاز و بارگیری و حمل و باراندازی تمامی مواد و مصالح، اجرای کامل سازه ها براساس مشخصات فنی تا مرحله آماده به کار، نظافت و جمع آوری کارگاه و... می باشد.

۶- هزینه میله های فلزی سقف و پوشش پلاستیکی روی شاسی و خزانه در بهای واحد ردیف لحاظ نشده است.

۷- هزینه تهیه سازه های موضوع ردیف ۲۲۰۳۰۱ (سازه های چادری و...) در بهای ردیف لحاظ نشده است.

۸- هزینه درپوش فلزی یا بتنی با قاب مربوطه در ردیف های احداث حوضچه لحاظ نشده است.

۹- هزینه میلگرد در بهای ردیف ۲۲۰۵۰۳ لحاظ نشده است.

۱۰- هزینه چوب های نشیمن و تکیه گاه در بهای ردیف های ۲۲۰۴۰۱ و ۲۲۰۴۰۲ لحاظ نشده است.

۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	احداث خزانه و شاسی
۰۲	احداث باکس (گلجای)
۰۳	نصب سازه چادری
۰۴	احداث مبلمان
۰۵	احداث حوضچه



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۱	احداث خزانه کاشت (شاسی سرد) با آجر یا بلوک سیمانی پایین تر از سطح زمین طبیعی	مترمکعب			
۲۲۰۱۰۲	احداث شاسی گلخانه با آجر یا بلوک سیمانی	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۱	احداث باکس از جنس آجر بالای سطح زمین تا ارتفاع ۱ متر	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۲	احداث باکس از جنس بلوک بالای سطح زمین تا ارتفاع ۱ متر	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه قسمتی از کار زیر سطح زمین طبیعی باشد	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه کار در سطح شیبدار باشد (مطابق با انواع شیب در مقدمه)	مترمکعب			
۲۲۰۳۰۱	احداث سازه های چادری از جنس پلی استر با روکش PVC یا روکش فیبر شیشه، شامل آماده سازی، احداث تکیه گاه ها، تهیه و نصب چادر طبق نقشه و مشخصات فنی بر حسب سطح سایه انداز	مترمربع			
۲۲۰۴۰۱	احداث مبلمان آجری طبق مشخصات فنی (مترمکعب اجر)	مترمکعب			
۲۲۰۴۰۲	احداث مبلمان بتنی طبق مشخصات فنی (مترمکعب بتن)	مترمکعب			
۲۲۰۵۰۱	احداث حوضچه شیر قطع و وصل آب با دیوار آجری یا بلوک سیمانی با ملات ماسه سیمان و پوشش نهایی داخل حوضچه با سیمان تا عمق ۰/۵ متر	عدد			
۲۲۰۵۰۲	احداث محفظه کنتور با دیوار آجری یا بلوک سیمانی با ملات ماسه سیمان و پوشش نهایی داخل حوضچه با سیمان تا هر عمق	عدد			
۲۲۰۵۰۳	احداث حوضچه بتنی شیر قطع و وصل آب تا عمق ۳ متر (مترمکعب بتن)	مترمکعب			
۲۲۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف های این فصل هر گاه فاصله محل انجام کار تا نزدیکترین محل دپوی مصالح بیش از ۵۰ متر باشد. به ازای هر ۵۰ متر. برای ۵۰ متر اول یکبار، برای ۵۰ متر دوم دوبار و به همین ترتیب برای فاصله های بیشتر پرداخت می شود (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			



### فصل بیست و سوم: کارهای چوبی

- ۱- مشخصات کامل کارهای چوبی مانند نوع مصالح چوبی، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲- اندازه گیری کارهای چوبی، بر اساس ابعاد درج شده در مشخصات فنی و نقشه ها انجام می شود.
- ۳- تمام چوب های موضوع این فصل، باید فراوری شده باشد و قبل از مصرف به تأیید مهندس مشاور برسد.
- ۴- منظور از چوب فراوری شده، چوب نراد خارجی، چوب های روسی یا سایر چوب های مشابه است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از این که محصول کشور روسیه یا سایر کشورها باشد، تخته نراد خارجی نامیده می شود.
- ۵- حسب ضرورت و دستور کار مهندس مشاور یا کارفرما و رعایت اصول محیط زیست، می تواند از چوب جنگلی مرغوب استفاده شود.
- ۶- منظور از چوب جنگلی در این فصل، چوب های آزاد، چنار، سپیدار، ملج، افرا، راش، نمدار و ممرز است.
- ۷- در بهای واحد ردیف های این فصل هزینه چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال منظور شده است.
- ۸- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد.
- ۹- ملاک اندازه گیری در کف سازی ها بر اساس سطح پوشش نصب شده نمایان خواهد بود.
- ۱۰- گرماچوب (Thermo Wood) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۹۰۹۰۲ با عنوان «گرماچوب (ترموود)-خواص فیزیکی و مکانیکی و مقاومت بیولوژیکی- ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.
- ۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	پایه ها و تیرها
۰۲	پل ها
۰۳	سازه چوبی
۰۴	پوشش چوبی
۰۵	جدا کننده ها
۰۶	مبلمان چوبی
۰۷	اثاثه چوبی
۰۸	مصالح بازیافتی



فصل بیست و سوم: کارهای چوبی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۱۰۱	ساخت و نصب پایه های چوبی به ارتفاع ۳ متر و سطح مقطع تا ۲۰۰ سانتی مترمربع	پایه			
۲۳۰۱۰۲	تهیه و نصب داربست چوبی (چوب افقی و عمودی، الوار یا چهارتراش) برای ایجاد سایبان یا گیاهان بالارونده (مترمکعب چوب)	مترمکعب			
۲۳۰۱۰۳	تهیه مصالح و کوبیدن پایه های چوبی برای حصار های چوبی یا سیم خاردار و نظایر آن با ارتفاع ۲ متر (تیرکوبی) و تا عمق حداقل ۴۰ سانتی متر	عدد			
۲۳۰۲۰۱	تهیه مصالح چوبی و احداث پل های عبوری پیاده رو با نرده تا دهانه ۳ متر و عرض تا ۱/۵ متر طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۳۰۱	احداث گلخانه با چوب آلات و کلیه مصالح و کارهای لازم نظیر میخ، پلاستیک و غیره تا سطح کف ۵۰ متر مربع تا ارتفاع ۳ متر	مترمربع			
۲۳۰۳۰۲	احداث و نصب آلاچیق مسقف به همراه سکوی نشیمن طبق نقشه و مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۳۰۳	احداث و نصب پرگولا شامل دیواره و سقف طبق نقشه و مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۳۰۴	ساخت سقف یا سایبان چوبی شامل تیرهای نگهدارنده افقی و عمودی و پوشش افقی سطح طبق مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش دیوارها و سطوح قائم با چوب به ضخامت ۲۰ میلیمتر با چوب طبیعی	مترمربع			
۲۳۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش دیوارها و سطوح قائم با چوب به ضخامت ۲۰ میلیمتر با چوب صنعتی (hdf, mdf و ...)	مترمربع			
۲۳۰۴۰۳	تهیه و نصب چوب روی پله یا سطح نشیمن به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با لوازم اتصالی مربوط از چوب داخلی	متر طول			
۲۳۰۴۰۴	تهیه و نصب چوب روی پله یا سطح نشیمن به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با لوازم اتصالی مربوط از چوب فرآوری شده	متر طول			
۲۳۰۴۰۵	تهیه و نصب انواع کفپوش چوبی روی سطوح آماده شده با پرداخت نهایی	مترمربع			
۲۳۰۴۰۶	احداث رویه پله چوبی روی سطوح شیبدار با استفاده از چوب تراش خورده	مترمکعب			

فصل بیست و سوم: کارهای چوبی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۴۰۷	احداث رویه پله چوبی روی سطوح شیبدار از تنه یا نیم تنه های تراش نخورده درختان	مترمکعب			
۲۳۰۴۰۸	تهیه و نصب نوار چوبی ضربه گیر از چوب فرآوری شده	مترطول			
۲۳۰۴۰۹	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با گرماچوب به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر	مترمربع			
۲۳۰۴۱۰	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماچوب به ضخامت حدود ۱۹ میلی متر.	مترمربع			
۲۳۰۵۰۱	تهیه مصالح و ساخت نرده چوبی از چوب طبیعی فرآوری شده شامل تیرهای اصلی عمودی و افقی و نرده های مابین آنها طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۵۰۲	تهیه مصالح و ایجاد پرچین های چوبی پیوسته (دیواره) تا ارتفاع ۱ متر شامل آماده سازی بستر و جای گذاری طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۵۰۳	تهیه، ساخت و نصب جداکننده های چوبی (دیوایدر) به نحوی که ده سانتی متر آن روی زمین باشد	مترمربع			
۲۳۰۶۰۱	ساخت و نصب صندلی یک نفره چوبی بدون پشتی از تنه های تراش نخورده درختان با سطح نشیمن حداقل ۴۰ سانتی متر مربع	عدد			
۲۳۰۶۰۲	ساخت و نصب نیمکت چوبی سه نفره بدون پشتی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۳	ساخت و نصب میز چوبی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۴	ساخت و نصب نیمکت چوبی سه نفره دارای پشتی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۵	ساخت و نصب میز چوبی از تنه و نیم تنه های تراش نخورده درختان	مترمربع			
۲۳۰۷۰۱	ساخت و نصب جعبه های چوبی (باکس) بر حسب حجم داخل جعبه	مترمکعب			
۲۳۰۷۰۲	ساخت و نصب لانه، آبخوری و دانخوری پرنده ها	مترمکعب			
۲۳۰۷۰۳	ساخت و نصب تابلوهای چوبی	مترمربع			
۲۳۰۸۰۱	پرداخت و آماده سازی چوب های مستعمل جهت استفاده مجدد شامل رنده و سمباده کاری و... (بر اساس سطح پرداخت شده)	مترمربع			



### فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز

- ۱- در مورد ردیف هایی که پرداخت بهای واحد آن ها بر اساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسات تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.
- ۲- در تمام ردیف های این فصل، بهای برش کاری، سوراخ کاری، جوش کاری، بستن پیچ و مهره، پرچ کاری و همچنین، سنگ زدن و کارهای مشابه و نصب کامل در محل مربوط، منظور شده است. همچنین، هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکترود، پیچ و مهره، پرچ و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت اضافه بها یا اضافه وزن پرداخت نخواهد شد.
- ۳- صفحه های فلزی مشبک گریتنگ (Grating) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۲۱۷۲-۱ با موضوع شبکه های فلزی باز را تأمین نماید.
- ۴- در ردیف های اجرای شبکه میلگرد پیش جوش (مش) هزینه های تهیه، آماده سازی و نصب مهار کننده های مورد نیاز (سنجاقی، هر نوع ملات سیمانی، میلگردهایی که برای تثبیت مش نصب می شود، سیم های انتظار و یا میخ های فولادی که به کمک تفنگ بادی نصب میشود) نیز در بهای ردیف مربوطه نظر گرفته شده است.
- ۵- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد مگر در ردیف هایی که صراحتاً عبارت رنگ آمیزی در آن درج شده است.
- ۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آماده سازی
۰۲	صفحه فلزی تابلو
۰۳	ورق فلزی
۰۴	دریچه و درپوش
۰۵	ترمیم و مرمت
۰۶	کارهای تزئینی
۰۷	کارهای فولادی با میلگرد
۰۸	نرده و حصار



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۱	تهیه و کارگذاری لوله های فلزی تا ۱۰۰ سانتی متر برای عملیات حفاری در حالتی که لوله در محل حفاری باقی بماند (کیسینگ Casing)	کیلوگرم			
۲۴۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت صفحه زیر سری یا باربر به هر اندازه و هر ضخامت (پلیت)	کیلوگرم			
۲۴۰۲۰۱	تهیه و نصب صفحه فلزی تابلو به جز آلومینیوم	مترمربع			
۲۴۰۲۰۲	تهیه و نصب صفحه آلومینیومی تابلو	مترمربع			
۲۴۰۳۰۱	تهیه ورق های فلزی ساده به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۲۴۰۳۰۲	تهیه ورق های فلزی کرکره ای به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۲۴۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۴۰۳۰۱ و ۲۴۰۳۰۲ بابت هر یک متر مربع ارتفاع اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه گردد)	مترمربع			
۲۴۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش های آهنی به همراه قاب مربوطه از ورق ساده یا عاج دار از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم برای دریچه های تقسیم آب یا کنتور با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۲	تهیه دریچه و درپوش های چدنی با قاب های مربوطه و نصب آنها روی حوضچه های شیرآلات، چاهک ها و موارد مشابه به انضمام تهیه و به کار بردن مصالح لازم برای تحکیم قاب ها	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۳	تهیه، ساخت و نصب دریچه های مشبک آبهای سطحی به همراه قاب مربوطه از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۴	تهیه، ساخت و نصب شبکه های آشغالگیر با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۵	حمل و نصب کفشوی آب باران چدنی با کلاهی آشغالگیر	عدد			
۲۴۰۴۰۶	تهیه، ساخت، حمل و نصب صفحات فلزی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم			
۲۴۰۵۰۱	تعمیر و مرمت تیرهای فلزی شامل وصله کاری، برش، جوشکاری، آهنگری با حداکثر ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر در محل	کیلوگرم			

فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۵۰۲	تقویت تیرهای فلزی بوسیله ورق و مقاطع پروفیل های نورد شده با بیش از ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر بر حسب وزن اضافه	کیلوگرم			
۲۴۰۵۰۳	جمع آوری قطعات فلزی از محل عملیات (اعم از سالم یا آسیب دیده) نظیر انواع نرده، جان پناه، پایه تابلو و غیره شامل بازکردن، برش کاری، جمع آوری، دسته بندی و حمل به محل دیپوتا فاصله ی یک کیلومتر	کیلوگرم			
۲۴۰۶۰۱	تهیه و نصب هر نوع قطعات مسی تزئینی	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۷	تهیه و نصب قلاب آهنگری شده برای نصب در قطعات پیش ساخته بتنی	عدد			
۲۴۰۸۰۱	تهیه و نصب سیم خاردار با میخ و سیم و پایه های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۲	تهیه و نصب تورسیمی (تور مرغی) به منظور اجرای اندود سیمانی.	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۳	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از نبشی، ناودانی، میلگرد، ورق، سپری و مانند آن با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۴	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از پروفیل های توخالی با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۵	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کارگذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			

### فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی

- ۱- برای اجرای کارهای تاسیسات مکانیکی مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (نشریه های شماره ۱۲۸ امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه)، باید ملاک عمل قرار گیرد.
- ۲- برای اجرای کارهای تاسیسات برقی مشخصات فنی و عمومی و اجرائی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه) باید ملاک عمل قرار بگیرد.
- ۳- در ردیف های تهیه و نصب لوله، هزینه اتصالات و متعلقات برای لوله منظور شده است.
- ۴- منظور از مشخصات فنی در این فصل، مشخصات فنی و عمومی کارهای تحت فشار و کارهای ساختمانی و مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری (به ترتیب نشریه های شماره ۲۶۱، ۵۵ و ۳۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور) و برحسب مورد، مشخصات فنی خصوصی پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی منضم به پیمان و نقشه های نمونه پیوست و دستور کارها و دستورالعمل های سازندگان است.
- ۵- در ردیف های این فصل، تامین لوله ها، اتصالاتی ها، متعلقات، شیرها، مصالح تاسیسات و تجهیزات به عهده کارفرما است که در پای کار به پیمانکار تحویل می شود و به هر حال هزینه جداگانه ای بابت حمل این مصالح به پیمانکار تعلق نمی گیرد مگر اینکه در ردیف های مربوطه با صراحت هزینه حمل از محل تأمین یا انبار کارفرما تا پای کار لحاظ شده باشد.
- ۶- مفاد درج شده در ردیف های حمل و نصب شیرها، شرح مختصری از عملیات است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:  
حمل و نصب شیرآلات از هر کلاس و در هر عمق، در زیر خاک یا داخل حوضچه، شامل:
  - بارگیری و حمل شیر، واکس و پیچ و مهره های مربوط (و روکش چکمه ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون)، از محل تحویل از کارفرما تا پای کار، و باراندازی در محل نصب.
  - انجام عملیات خاکی اضافی لازم، شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، آب پاشی و کوبیدن (در مورد شیرهای مدفون).
  - تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه یا حوضچه (در صورت لزوم).
  - حفاظت کامل داخل شیر از ورود هر گونه مواد خارجی، قراردادن شیر، واکس و پیچ و مهره ها درون ترانشه یا حوضچه و نصب آنها (همراه با نصب روکش چکمه ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون).
  - خاک ریزی اطراف و روی شیر درون شیرها، با خاک سرندی و کوبیدن آن با وسایل دستی، تا تراکم مورد لزوم (در مورد شیرهای مدفون).
  - پرکردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاک برداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی (در مورد شیرهای مدفون) و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۷- در صورتی که شیر با پمپ در داخل قنات نصب شود، ۳۰ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه می شود.
- ۸- ردیف های حمل و نصب شیرهای کشویی برای هر دو حالت نصب به صورت مدفون یا غیر مدفون است.
- ۹- برای شیر یکطرفه، دستگاه اندازه گیری جریان و سایر موارد مشابه، از ردیف های مربوط به شیر پروانه ای هم قطر استفاده می شود.
- ۱۰- بهای حمل و نصب قطعه مخصوص باز و بسته کردن شیر (Dismantling Joint)، برابر ۷۰ درصد قیمت ردیف های مربوط به شیر پروانه ای هم قطر در نظر گرفته می شود.
- ۱۱- قیمت های ردیف های کارهای تاسیسات مکانیکی، متوسط هزینه اجرای کارهای تاسیسات مکانیکی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مصرفی مورد نیاز (مانند خمیر و کف و الکتروود) و تحویل گرفتن مصالح و تجهیزات مورد نصب (مواردی مانند شاسی، کوپلینگ، فلنج های متقابل اضافی، واکس آب بندی و پیچ و مهره را نیز شامل می شود) در پای کار، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در محل نصب، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی اجرای کامل کار است.
- ۱۲- هزینه آزمایش و راه اندازی و تنظیم (برحسب مورد)، در بهای واحد ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

- ۱۳- ردیف های لوله های فولادی سیاه و کلکتور، شامل تحویل رنگ ضد زنگ از کارفرما و اجرای یک دست رنگ ضدزنگ است.
- ۱۴- برای شیر فلکه کف فلزی، شیر یکطرفه، صافی، لرزه گیر، مفصل انبساط، سوپاپ مکش و سایر موارد مشابه، از ردیف های مربوط به شیرفلکه کشویی استفاده می شود.
- ۱۵- قیمت های این فصل، متوسط هزینه اجرای کارهای تاسیسات برقی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مصرفی موردنیاز (مانند گچ، رول بولت، پیچ و رول پلاک) و تحویل گرفتن مصالح و تجهیزات مورد نصب (مواردی مانند قوطی، گلند، لامپ، زغال و نمک را نیز شامل می شود)، در پای کار، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در محل نصب، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح؛ و به طور کلی اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی و تنظیم (برحسب مورد)، در بهای واحد ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۱۶- در ردیف های مربوط به نصب چراغ ها، عملیات اجرایی شامل آماده کردن چراغ برای نصب، زدن رول بولت ها، نصب چراغ و اتصال سیم های لازم به محل های مربوط است.
- ۱۷- عملیات کابل کشی شامل باز کردن کابل از قرقه، بریدن کابل در اندازه مورد نیاز، حمل کابل به محل کابل اندازی، انداختن کابل، محکم کردن کابل به تابلو با گلند یا کلمپ کابل، لخت کردن کابل و رشته های کابل، زدن کابلشو به رشته های کابل، پرس کابلشو، اتصال کابل به ترمینال ها و مرتب کردن کابل ها است.
- ۱۸- در ردیف های اتصال زمین، تهیه پیچ و رول پلاک (برای نصب شینه مسی)، به عهده پیمانکار است.
- ۱۹- نصب کلیدها و پریزها شامل تهیه و حمل گچ، نصب قوطی و اتصال سیم برق به کلید و پریز است.
- ۲۰- عملیات نصب لوله های فولادی شامل بریدن لوله ها در اندازه مناسب، تهیه و نصب رول پلاک و نصب اتصالات و متعلقات و کلمپ نگهدارنده لوله است.
- ۲۱- نصب تابلوها شامل تهیه رول بولت فلزی و محکم کردن تابلو در محل با استفاده از رول بولت است.
- ۲۲- اجرای کار شامل نصب جعبه تقسیم پایه، نصب فیوز ردیف ترمینال، انداختن کابل داخل پایه بین چراغ و جعبه تقسیم، انجام اتصال های لازم به جعبه تقسیم و ردیف ترمینال ها است.
- ۲۳- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	انشعاب
۰۲	لوله گذاری روکار
۰۳	حمل و نصب پمپ
۰۴	نصب مخازن و فیلتراسیون
۰۵	نصب شیرآلات
۰۶	نصب روشنایی
۰۷	کابل کشی
۰۸	تجهیزات کنترل



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۱	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یابی وی سی به قطر ۱۵ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۲	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یا پی وی سی به قطر ۲۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۳	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یابی وی سی به قطر ۲۵ میلیمتر .	عدد			
۲۵۰۱۰۴	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یا پی وی سی به قطر ۳۲ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۵	حمل و نصب شیر انشعاب به هر قطر	عدد			
۲۵۰۲۰۱	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر تا ۲۵ میلیمتر (یک اینچ).	متر طول			
۲۵۰۲۰۲	ساخت کلکتور از لوله فولادی سیاه با کلیه اتصالاتی ها و متعلقات نوع جوشی، همراه با مصالح مصرفی لازم برای ساخت.	کیلوگرم			
۲۵۰۲۰۳	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۳۲ تا ۵۰ میلیمتر (یک و یک چهارم تا دو اینچ).	متر طول			
۲۵۰۲۰۴	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۶۵ تا ۱۰۰ میلیمتر (دو و یک دوم تا چهار اینچ).	متر طول			
۲۵۰۲۰۵	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۱۲۵ یا ۱۵۰ میلیمتر (پنج یا شش اینچ).	متر طول			
۲۵۰۲۰۶	لوله کشی با لوله پلیمری روکار نظیر سوپرپایپ، لوله سفید، سبز و ...، به قطر تا ۵۰ میلیمتر (دو اینچ).	متر طول			
۲۵۰۳۰۱	حمل و نصب پمپ مستغرق	دستگاه			
۲۵۰۳۰۲	حمل و نصب و راه اندازی الکترو پمپ روی خط با قطر لوله رانش تا ۵۰ میلیمتر (دو اینچ)	دستگاه			
۲۵۰۳۰۳	حمل و نصب و راه اندازی الکترو پمپ روی خط با قطر لوله رانش بیش از ۵۰ میلیمتر	دستگاه			
۲۵۰۳۰۴	حمل و نصب و راه اندازی پمپ با فلنج خروجی ۲۰۰	دستگاه			
۲۵۰۳۰۵	حمل و نصب و راه اندازی پمپ با فلج خروجی بیش از ۲۰۰	دستگاه			
۲۵۰۳۰۶	تهیه، حمل، نصب و بیرون کشیدن پمپ شناور ۳ یا ۴ اینچ و متعلقات مربوط، برای آزمایش آب دهی چاه، تا عمق ۱۰۰ متر (حلقه چاه)	حلقه			
۲۵۰۳۰۷	حمل و نصب و راه اندازی الکترو موتور	دستگاه			
۲۵۰۴۰۱	نصب انواع منابع، مخازن و تانک تصفیه ایستگاه کنترل مرکزی	متر مکعب			
۲۵۰۴۰۲	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) تا ظرفیت ۲۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۳	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) با ظرفیت ۲۱ تا ۵۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			
۲۵۰۴۰۴	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) با ظرفیت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			
۲۵۰۵۰۱	حمل و نصب شیر قطع و وصل زیرزمینی انشعاب درون حوضچه	عدد			
۲۵۰۵۰۲	حمل و نصب کنتور آب، درون حوضچه کنتور آب.	عدد			
۲۵۰۵۰۳	حمل و نصب شیر کشویی، به قطر تا ۱۰۰ میلیمتر.	عدد			
۲۵۰۵۰۴	حمل و نصب شیر کشویی، به قطر ۱۵۰ بیش از ۱۰۰ میلیمتر.	عدد			
۲۵۰۵۰۵	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر تا ۲۵۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۵۰۶	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر بیش از ۲۵۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۵۰۷	حمل و نصب شیر آتش نشانی ایستاده	عدد			
۲۵۰۵۰۸	حمل و نصب شیر هواگیری یا تخلیه در شبکه آبرسانی فضای سبز درون حوضچه	عدد			
۲۵۰۶۰۱	حمل، نصب و راه اندازی چراغهای سطحی پارکی با حباب از هر جنس و هر شکل با هر گونه تنظیمات جهت نورپردازی	عدد			
۲۵۰۶۰۲	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های چمنی به ارتفاع تا ۲ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلوبرق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۳	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های پارکی و معابر به ارتفاع تا ۴ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغ ها و تابلوبرق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۴	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های پارکی یا خیابانی یکپارچه به ارتفاع بیش از ۴ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلوبرق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۶۰۵	حمل، نصب و راه اندازی پایه های چند تکه نور افکن و یا چراغ خیابانی به ارتفاع تا ۱۰ متر (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلو برق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۶	حمل، نصب و راه اندازی پروژکتور و یا چراغ خیابانی بر روی پایه های نصب شده تا ارتفاع ۱۰ متر	عدد			
۲۵۰۶۰۷	حمل، نصب و راه اندازی چراغ داخل استخر یا آبنا با هر نوع لامپ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلو برق ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۸	حمل، نصب و راه اندازی ریسره با هر نوع لامپ به ازای هر متر طول	متر طول			
۲۵۰۶۰۹	حمل، نصب و راه اندازی چراغ LED ریسره ایی (خودنور) به ازای هر متر طول	متر طول			
۲۵۰۶۱۰	اضافه بها به ردیف های ریسره کاری چنانچه ریسره ها جهت کارهای دکوراتیو استفاده شود	متر طول			
۲۵۰۷۰۱	کابل کشی با کابل ۲×۲/۵، ۳×۲/۵، ۷×۲/۵ و ۳×۴ میلیمتر مربع با روکش ترموپلاستیک از نوع NYY	متر طول			
۲۵۰۷۰۲	کابل کشی با کابل ۳×۲۵+۵۰، ۳×۳۵+۷۰، ۳×۵۰+۹۵ میلیمتر مربع با روکش ترموپلاستیک از نوع NYY.	متر طول			
۲۵۰۷۰۳	سیم اندازی کابل اتصال زمین با مقطع ۳۵، ۵۰ یا ۹۵ میلیمتر مربع در ترائشه.	متر طول			
۲۵۰۷۰۴	انداختن سیم (سیم کشی تو کار) با مقطع ۱/۵، ۲/۵، ۴ و یا ۶ میلیمتر مربع در داخل لوله های کار گذاشته شده در داخل کار	متر طول			
۲۵۰۷۰۵	سیم کشی روکار با کابل به ضخامت تا یک به همراه کلیه اتصالات	متر طول			
۲۵۰۷۰۶	کارگذاری لوله (ساده یا خرطومی) داخل کار جهت عبور سیم شامل پیاده سازی نقشه کندن مسیر جایگذاری لوله ها و تثبیت لوله ها	متر طول			
۲۵۰۷۰۷	نصب داکت یا لوله (دیواری، زمینی) جهت عبور سیم شامل پیاده سازی نقشه، جایگذاری و تثبیت	متر طول			
۲۵۰۸۰۱	حمل، نصب و راه اندازی تایمر الکترونیکی، برای تنظیم برنامه روزانه یا روزانه و هفتگی.	عدد			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۸۰۲	نصب تابلوی کنترل پمپ	عدد			



### فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت

- ۱- در ردیف های این فصل، عملیات زیرسازی و کوبیدن خاک و همچنین اجرای بتن مگر لحاظ نشده است و هزینه های آن از فصل های مربوط، جداگانه منظور می شود.
- ۲- مشخصات کامل کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک ها همچنین منبع تهیه آن ها، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۳- اندازه گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می شود.
- ۴- در بهای واحد ردیف های این فصل، هزینه شیب بندی کف لحاظ شده است و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.
- ۵- در ردیف های این فصل، در صورتی که مطابق مشخصات فنی، نیاز به اجرای کف با شیب بیش از ۲۰ درصد باشد، ردیف های مربوط با اعمال ضریب ۱/۰۶ منظور می گردد.
- ۶- ضخامت ملات مصرفی یا ماسه برای زیر فرش کف، به طور متوسط ۲/۵ سانتی متر منظور شده است و هزینه عملیات کرم بندی و پر کردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان) در بهای ردیف لحاظ شده است.
- ۷- کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک های مورد استفاده در این فصل، حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۰۱۸۵ با عنوان «بلوک های کفپوش بتنی-الزامات و روشهای آزمون»، شماره ۱-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی - قسمت ۱: ویژگی ها و روش های آزمون» و شماره ۲-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی- قسمت ۲: برای کاربرد های بیرونی-ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.
- ۸- پیش از تهیه موزاییک ها و کفپوش های بتنی پیش ساخته، باید تاییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی برحسب کاربری فضای مربوط به ویژه فضای باز، به منظور انطباق با استانداردها و مشخصات فنی، از مهندس مشاور یا کارفرما اخذ گردد.
- ۹- در بهای واحد ردیف های این فصل بندکشی کف فرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیفهای مربوط (اندود کاری و بندکشی) این فهرست بها قابل پرداخت می باشد.
- ۱۰- ملات نصب کفپوش بتنی پیش ساخته و موزائیک، ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزسازی ها و بندکشی های آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.
- ۱۱- در ردیف های این فصل، ضخامت سنگ مورد استفاده در کف فرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، حداقل ۱۰ سانتی متر و حداکثر ۲۰ سانتی متر می باشد.
- ۱۲- هزینه عملیات مربوط به کرم بندی و یا پرکردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان)، از ردیف های متناظر تعیین و منظور می گردد.
- ۱۳- در ردیف های گروه ششم، کلیه هزینه های زیرسازی و آماده سازی و برای ردیف های گروه پنجم هزینه هایی مانند چسب و... در بهای ردیف های دیده شده است.
- ۱۴- بابت برش کاری آجر در گوشه ها و انتهای ردیف ها و سایر قسمت ها، اضافه بهایی قابل پرداخت نیست.
- ۱۵- اندازه گیری سطوح برای بخش های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش دار محاسبه میشود و اضافه بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می شود.
- ۱۶- منظور از آجرکاری دکوراتیو (نقش آجری)، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می باشد.
- ۱۷- در صورتی که کف فرش روی قوس طاق ها و گنبدها اجرا گردد ۲۵ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.



۱۸- مشخصات فنی آجرهای فرش کف، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۹۴۸۱ با عنوان «آجر رسی مورد مصرف در کف ویژگی ها و روشهای آزمون» را تأمین نماید.

۱۹- در ردیف های کفسازی با بتن درجا (گروه چهارم)، هزینه شامل بتن زنی، لیسسه کردن و ایجاد نقش یا کلیشه در بهای واحد لحاظ شده است و این موارد جز طرح های دکوراتیو محسوب نمی گردد و اضافه بهایی به این ردیف تعلق نمی گیرد.

۲۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کفپوش بتن پیش ساخته
۰۲	کفسازی با سنگ
۰۳	موزائیک کاری
۰۴	کفسازی با بتن درجا
۰۵	کفپوش پلاستیکی
۰۶	کفپوش آجری
۰۷	رویه سازی با شن و ماسه
۰۸	آسفالت
۰۹	چمن مصنوعی



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای کفپوشهای بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با هر نوع ملات ماسه سیمان	مترمربع			
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت بلوک های کفپوش بتنی به هر شکل با ضخامت تا ده سانتی متر با عیار بتن ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح و خشکه چینی کفپوش های بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع بصورت خشکه چینی به همراه زیرسازی و درزگیری با مصالح مناسب و پاکسازی نهایی	مترمربع			
۲۶۰۱۰۴	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته با ملات، شامل تخریب، کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۱۰۵	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته خشکه چین، شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های کفپوش بتن پیش ساخته بابت ایجاد و اجرای طرح با کفپوش های بتنی پیش ساخته رنگی بر اساس نقشه	مترمربع			
۲۶۰۲۰۱	کفسازی با سنگ قلوه غرقاب در ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۲۰۱ بابت اجرای دکوراتیو بر اساس نقشه با استفاده از قلوه سنگ های با رنگ و اندازه مختلف	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۳	کفسازی (فرش کف) با سنگ لاشه به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۴	کفسازی (فرش کف) با سنگ پلاک لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع			
۲۶۰۲۰۵	نصب سنگ پلاک از هر نوع در سطوح افقی کفسازی به ضخامت تا ۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۶	نصب سنگ کیوبیک (مکعبی) به ابعاد ۱۰×۱۰×۱۰ در سطوح افقی (کفسازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۷	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۲۰۸	ترمیم و مرمت کفسازی های سنگی (بجط کیوبیک) شامل تخریب، کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، آماده سازی و زیرسازی و سنگکاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۲۰۹	سنگ چینی با سنگ قلوه در کف (بلوکاژ)	مترمکعب			
۲۶۰۲۱۰	کفسازی با سنگ گرانیت و مرمر تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی با سنگ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع			
۲۶۰۲۱۲	اضافه بها برای تیشه ای کردن و یا کلنگی کردن سنگها	مترمربع			
۲۶۰۳۰۱	موزاییک کاری (فرش کف باموزاییک ایرانی یا فرنگی) به ابعاد ۳۰×۳۰ تا ۵۰×۵۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴ و دوغاب ریزی، ساب و تمیزکاری نهایی	مترمربع			
۲۶۰۳۰۲	ترمیم و مرمت موزاییک کاری ها شامل تخریب، کندن و خارج کردن موزاییک های آسیب دیده، زیرسازی و موزاییک کاری مجدد با موزاییک های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۶۰۳۰۱ و ۲۶۰۳۰۲ جهت اجرای طرح های دکوراتیو یا همسان سازی نقوش موزائیک	مترمربع			
۲۶۰۴۰۱	اجرای کفسازی بتن درجا شامل آماده سازی کف، قالب زنی، اجرای بتن با عیار ۳۰۰ و پرداخت نهایی رویه و خارج کردن قالب ها و ...	مترمکعب			
۲۶۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ چنانچه قالب بندی غیر چهارضلعی یا منحنی باشد	مترمکعب			
۲۶۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ جهت استفاده از بتن رنگی و اجرای طرح های دکوراتیو	مترمکعب			
۲۶۰۵۰۱	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب و تثبیت لبه ها	مترمربع			
۲۶۰۵۰۲	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت رول به ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب تثبیت لبه ها	مترمربع			



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۵۰۳	تهیه مواد پلیمری مناسب، آماده سازی، پخش، تسطیح و کفسازی سالنهای ورزشی با ضخامت مناسب تا مرحله آماده بهره برداری	مترمربع			
۲۶۰۵۰۴	تهیه و نصب کفپوش لاستیکی گرانوله به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۳ سانتیمتر	مترمربع			
۲۶۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۵۰۴ جهت هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	مترمربع			
۲۶۰۵۰۶	کسر بها به ردیف ۲۶۰۵۰۴ چنانچه از مواد بازیافتی استفاده شود	مترمربع			
۲۶۰۵۰۷	تهیه و نصب کفپوش فوم فشرده (تاتامی) به صورت تایل با ابعاد مختلف به ضخامت تا ۲۰ میلیمتر	مترمربع			
۲۶۰۵۰۸	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۵۰۷ بابت هر ۵ میلیمتر افزایش ضخامت	مترمربع			
۲۶۰۶۰۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی با آجر تا سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ چنانچه کف سازی با آجرهای غیر چهارگوش بوده و یا کفسازی بر اساس طرح و با چینش خاص آجر اجرا شود. (هزینه ی تغییر ابعاد آجر در ردیف لحاظ شده است.)	مترمربع			
۲۶۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع			
۲۶۰۷۰۱	تهیه ماسه بادی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۲	تهیه ماسه شسته برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۳	تهیه شن نخودی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزایک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۴	تهیه شن بادامی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۵	تهیه مصالح رودخانه ای برای روسازی دسترسی های فرعی، بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۶	تثبیت و تقویت راه ها، رویه ها و سطوح خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با آهک شکفته به ضخامت ۱۵ سانتی متر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل آهک، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاشی و تسطیح نهایی.	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۷	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۶ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۵ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می گردد)	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۸	تثبیت و تقویت راه های خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با سیمان پرتلند معمولی به ضخامت ۱۰ سانتی متر با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل سیمان، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاشی و تسطیح نهایی.	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۸ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۰ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می گردد)	مترمکعب			
۲۶۰۷۱۰	آماده سازی، تسطیح، آبیاشی و کوبیدن خاک راه ها، رویه ها و سطوح خاکی یا هر محل دیگر تا تراکم مورد نظر به عمق تا ۱۵ سانتی متر	مترمربع			
۲۶۰۷۱۱	تسطیح و همسان سازی سطح رویه های خاکی و شنی	مترمربع			
۲۶۰۸۰۱	تهیه مصالح اساس و زیراساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مناسب، بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی در محل مصرف، پخش، آبیاشی، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۸۰۲	تنظیم (رگلاژ) و آماده سازی و شیب بندی سطح نهایی اساس سنگی برای اجرای آسفالت	مترمکعب			

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۸۰۳	تهیه مصالح و اجرای اندود قیر برای انجام آسفالت باقیمحلول (تک کت و پریمکت)	مترمربع			
۲۶۰۸۰۴	تهیه مصالح، ریختن، پخش و کوبیدن آسفالت به ازای هر یک سانتی متر ضخامت آسفالت کوبیده شده	مترمربع			
۲۶۰۸۰۵	لکه گیری رویه های آسفالتی (شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، تمیزکاری و اجرای رویه نهایی و کوبیدن تا سطح آسفالت) بر حسب مقدار آسفالت مصرفی (کیلوگرم آسفالت گرم)	کیلوگرم			
۲۶۰۹۰۱	تهیه و نصب چمن مصنوعی به همراه کلیه عملیات آماده سازی و زیرسازی	مترمربع			
۲۶۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی بابت جایگذاری و نصب اجزاء خاص نظیر کاشی شبرنگ، سرامیک، چراغ های کف و ...	عدد			



### فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری

- ۱- ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۱۸ مربوط به شبکه اصلی، نیمه اصلی و فرعی شبکه توزیع آب فضای سبز بوده و در صورت استفاده از اقطار بیش از اقطار درج شده در ردیف های این فصل از ردیف های فهرست خطوط انتقال آب استفاده گردد.
- ۲- مفاد درج شده در ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۱۸ شرح مختصری از عملیات لوله گذاری با لوله های فایبر گلاس، پلی اتیلن و پی وی سی با هر نوع فشار است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
  - تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
  - بارگیری و حمل لوله ها، از محل تحویل از کارفرما (پای کار)، بسته به مورد، تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه، و یا تا محل های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه.
  - حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر، و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه.
  - شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندي، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه (در صورت لزوم).
  - حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم)، تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود به طور کامل.
  - قرار دادن لوله ها درون ترانشه، تنظیم سرلوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است درون ترانشه انجام شود، همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله ها.
  - خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه با خاک سرندي.
  - آزمایش هیدرولیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی و شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هرگونه رسوب و مواد زاید باشد.
  - پخش و کوبیدن خاک سرندي با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پرکردن ترانشه تا سطح زمین با خاک حاصل از خاکبرداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۳- اجرای هر قطعه پلاستیکی (فایبر گلاس، پی وی سی، پلی اتیلن و...) یا چدنی از لوله ها، مانند انواع سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل، شامل عملیات زیر است:
  - بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.
  - انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.
  - برش لوله، تنظیم و آماده کردن سرلوله برای نصب متعلقات.
  - حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هرگونه مواد خارجی، قراردادن متعلقات درون ترانشه، نصب آن ها، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۴- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری، طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالی ها، متعلقات و شیرها، برحسب متر طول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است و تنها کارهایی که شرح و حدود آن ها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص می شود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزاد راه یا بزرگراه، از طول مسیر، کسر می شود. برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله های پلی اتیلن، به ترتیب اضافه بهایی به اندازه ۱۴۰ یا ۲۳۵ درصد بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی مربوط تعلق می گیرد.
- ۵- چنانچه لوله گذاری در عمق های بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف های این فصل انجام شود، ۳۲ درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر، به بهای واحد ردیف های این فصل، بر حسب مورد، اضافه می شود.



- ۶- قیمت های این فصل در قطر های ۲۰ تا ۱۱۰ میلی متر برای حالت استفاده از لوله های پلی اتیلن به صورت کلافی محاسبه شده است. چنانچه از لوله های پلی اتیلن به صورت شاخه ای در قطرهای یاد شده استفاده شود، ۱۰ درصد به بهای ردیف های مربوط، پس از اعمال درصد مربوط به بند قبل (اضافه بهای افزایش عمق)، بر حسب مورد، اضافه می شود.
- ۷- ردیف های گروه چهارم شرح مختصری از عملیات نصب لوله های آبدۀ است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
- تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
- بارگیری و حمل لوله های آبدۀ و یا سایر لوازم، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم.
- نصب لوله های آبدۀ و یا سایر لوازم، آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- لوله سرانداز بین لوله رابط و لوله آبدۀ و سوراخ کردن لوله رابط و بسته به مورد لوله های بدون قطره چکان و یا لوله هایی هستند که قطره چکان ها روی آن ها در کارخانه نصب شده است.
- ۸- هزینه ردیف ها براساس طول لوله آبدۀ نصب شده محاسبه می شود، اعم از این که لوله برای خط، هر گونه آرایش، ایجاد حلقه، انشعاب و غیره مورد استفاده قرار گیرد.
- ۹- چنانچه لوله آبدۀ در زیر خاک نصب شود، هزینه عملیات خاکی، به صورت جداگانه براساس ردیف های فصل های مربوط در این فصل محاسبه می شود.
- ۱۰- مفاد درج شده در ردیف های نصب تجهیزات و دستگاه های آبیاری، شرح مختصری از عملیات نصب و راه اندازی دستگاه های آبیاری است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
- تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
- بارگیری و حمل دستگاه و اجزا و لوازم جانبی برقی و مکانیکی آن، از محل تحویل از کارفرما تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم و استقرار در محل نصب.
- مونتاژ و نصب دستگاه و لوازم جانبی آن و اتصال به شبکه های آبرسانی و برق رسانی، آزمایش هیدرولیکی و آزمایش نیروی محرکه و تنظیم و راه اندازی دستگاه، و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۱۱- هزینه عملیات مربوط به شالوده یا سکوی دستگاه های آبیاری، به طور متناسب با ردیف های فصل بتن ریزی، محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- عملیات لوله گذاری زهکش ها و جمع کننده های زیرزمینی، شامل قسمت های زیر است:
- تمیزکردن و تسطیح مسیر ترانشه زهکش در حریم مورد نیاز و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
- حفر ترانشه در هر نوع زمین (به استثنای زمین های لجنی)، با عمق و عرض ترانشه مشخص شده.
- تخلیه و استقرار کلاف لوله های خرطومی بر روی دستگاه ترنچر و نصب آن در داخل ترانشه (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر).
- حفاظت داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی.
- تهیه، ریختن و پخش مصالح فیلتر دانه بندی شده طبق مشخصات فنی، برای زیر و اطراف و روی لوله ها تا ضخامت لازم (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر) و زهکشی های بدون لوله.
- خاکریزی با خاک های حاصل از عملیات حفاری، در مرحله اول تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر روی لوله ها، به منظور جلوگیری از جابه جا شدن لوله های زهکش و خاکریزی مجدد تا تراز مورد نظر و پخش خاک های اضافی.
- آزمایش و شستشو و رفع گرفتگی احتمالی داخل لوله و سایر عملیات مورد لزوم.
- ۱۳- در بهای ردیف های این فصل، هزینه تهیه مصالح، به استثنای لوله های زهکش منظور شده است.
- ۱۴- مصالح دانه ای زهکش و فیلتر، باید براساس مشخصات درج شده در مشخصات فنی تهیه و اجرا گردند.
- ۱۵- بهای حمل مصالح فیلتر تا فاصله ۳۰ کیلومتر در ردیف یادشده، پیش بینی شده و مازاد بر ۳۰ کیلومتر، بر حسب مورد از فصل حمل و نقل، محاسبه و پرداخت می شود.



- ۱۶- هزینه حمل لوله های زهکش از محل تحویل (کارخانه ساخت یا انبار مرکزی کارفرما) تا مرکز ثقل کارگاه، تا فاصله ۳۰ کیلومتر در بهای ردیف های نصب، شامل بارگیری، حمل، باراندازی و ریشه کردن به پای کار، منظور شده است. حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از محل تهیه، براساس ردیف های مربوط در فصل حمل و نقل، محاسبه می شود.
- ۱۷- تهیه لوله های زهکش به عهده کارفرما است. چنانچه در نظر باشد تهیه آن ها به پیمانکار محول شود، باید شرح اقلام مربوط، طبق ضوابط اقلام ستاره دار تهیه و در انتهای این فصل، دربرآورد هزینه اجرای عملیات منظور شود.
- ۱۸- ملاک عمق ترانشه، اختلاف رقوم کف ترانشه با رقوم متوسط زمین، پس از آماده نمودن و تمیزکردن مسیر ترانشه است. در ردیف های مربوط به اجرای عملیات در عمق های بیش از ۲ متر، هزینه های مربوط به سختی کار در نظر گرفته شده و اضافه پرداخت دیگری صورت نخواهد گرفت.
- ۱۹- حفاری کانال مسیر زهکش های زیرزمینی، توسط ماشین آلات مخصوص (مانند ترنچر) و با جدار قائم صورت خواهد گرفت.
- تبصره) چنانچه بنا به تشخیص مهندس مشاور و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، استفاده از سایر ماشین آلات حفاری کانال مانند بیل مکانیکی، مجاز شناخته شود و به دلایل فنی نظیر نوع و کیفیت خاک، امکان حفر کانال با جدار قائم میسر نباشد، در این صورت نوع ماشین آلات و شیب مناسب جدار ترانشه، توسط مهندس مشاور تعیین و پس از تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود.
- ۲۰- در صورتی که به علت محدودیت های اجرایی، امکان حفر ترانشه به صورت شیب دار میسر نباشد و بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما، حفاظت دیواره ترانشه ضروری باشد، بهای این عملیات، جداگانه پرداخت می شود.
- ۲۱- در صورتی که خاک حاصل از عملیات حفاری، برای خاکریزی مجدد روی لوله های زهکش مناسب نباشد، با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، از خاک قرضه استفاده خواهد شد و بهای آن از ردیف های مربوط در سایر فصول، محاسبه می شود. هزینه حمل خاک های مازاد به نقاط تعیین شده، از فصل حمل و نقل، قابل پرداخت است.
- ۲۲- ردیف ۲۷۰۳۰۷ شامل تهیه ژئودرین یا دیمپل شیت (Dimple sheet) بصورت رول یا ورقه ای، نصب ژئوممبران و استقرار مناسب زمین پارچه (ژئودرین) با شیب مناسب در کف و زیر لایه زهکش و همچنین نصب ژئوتکستایل (بافته یا نبافته) در روی لایه زهکش می باشد.
- ۲۳- تهیه ژئوتکستایل و ژئوممبران در قسمت ردیف فوق لحاظ نشده و باید از فصل مربوط لحاظ گردد.
- ۲۴- عملیات تشریحی ردیف ۲۷۰۴۰۹ و ۲۷۰۴۱۰ شامل حفر ترانشه به عمق تا ۴۰ سانتی متر، تسطیح، ریختن مصالح سنگی با دانه بندی مناسب طبق مشخصات فنی، کارگذاری لوله های آبدار اسمزی و پوشاندن دور و روی لوله آبدار با مصالح سنگی مناسب تا ارتفاع درج شده در مشخصات فنی و پرکردن روی ترانشه تا سطح زمین بدون کوبیدگی می باشد.
- ۲۵- برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) اضافه بهایی به اندازه درصدی از بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به شرح زیر به هر قطعه از متعلقات فایبرگلاس مربوط تعلق میگیرد:
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر، ۱۳۵ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیمتر، ۲۵۰ درصد.
- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر، ۲۷۰ درصد.
- ۲۶- چنانچه عملیات لوله گذاری با انواع دیگر لوله های فایبرگلاس مانند G.R.V بجای G.R.P انجام شود، از قیمت های واحد ردیف های گروه اول در این فصل، بسته به مورد استفاده میشود.
- ۲۷- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری و تهیه لوله، صرفاً طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالات، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است.
- ۲۸- در ردیف های این فصل تنها طول خط کارهایی که شرح و حدود آنها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص میشود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزادراه یا بزرگراه، از طول مسیر کسر میشود.



۲۹- چنانچه قطر مورد نیاز بین دو قطر متوالی درج شده در ردیف های این فصل باشد، بهای واحد آن با توجه به بهای قطرهای قبل و بعد آن به روش میانبایی خطی محاسبه میشود.

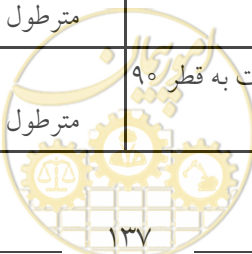
۳۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس
۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن
۰۳	زهکشی
۰۴	نصب تجهیزات آبیاری و آبرسانی
۰۵	آب سطحی و فاضلاب
۰۶	غلاف گذاری
۰۷	هزینه طراحی



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۱۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۲	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۳	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۴	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۵	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۶	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۷	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۸	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۹	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۱۰	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۷۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۱۱۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰-۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۲۰۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۴۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۹	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۰	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۸۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۳۵۰ یا ۳۵۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۱	اجرای زهکش های نیمه عمیق با لوله های زهکش تا قطر ۲۵۰ میلیمتر با ترانشه به عرض تا ۶۰ سانتی متر و عمق تا ۰/۷ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۲	اجرای زهکش های عمیق با لوله های زهکش تا قطر ۲۵۰ میلیمتر با ترانشه به عرض تا ۸۰ سانتی متر و عمق تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۳	اجرای زهکش های زیرزمینی بدون لوله های زهکش یا ترانشه به عرض ۶۰ سانتی متر و عمق تا ۲ متر	مترطول			

فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۳۰۴	اجرای سطوح زهکش و پخش مصالح زهکش برای زهکشی زیر دسترسی ها یا سازه ها	مترمکعب			
۲۷۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۲۷۰۳۰۱ و ۲۷۰۳۰۲ هرگاه عمق ترانشه بیش از اندازه تعیین شده باشد به ازای هر یک متر عمق اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه میگردد)	مترطول			
۲۷۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های اجرای زهکشی در صورتی که عملیات در زمین های لجنی اجرا گردد	مترطول			
۲۷۰۳۰۷	تهیه زمین پارچه ها و استقرار آن در سطوح زهکش	مترمربع			
۲۷۰۴۰۱	نصب لوله آبد به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر	مترطول			
۲۷۰۴۰۲	نصب لوله آبد به قطر ۲۰ میلیمتر	مترطول			
۲۷۰۴۰۳	نصب گیره برای نگهداری لوله آبد در ارتفاع (بالتر از سطح زمین) به ازای هر گیره	عدد			
۲۷۰۴۰۴	نصب تجهیزات آبیاری بارانی شامل لوله عمودی (رایزر) و آبپاش (sprinkler)	عدد			
۲۷۰۴۰۵	نصب قطره چکان داخل خط از هر نوع	عدد			
۲۷۰۴۰۶	نصب قطره چکان یا آفشان (میکروجت، بابلر و ...) روی خط از هر نوع	عدد			
۲۷۰۴۰۷	نصب ریزپاش و افشانه همراه با کلاhek ریزپاش و پایه نگهدارنده و لوله انشعاب	عدد			
۲۷۰۴۰۸	کارگذاری و نصب لوله های آبد اسمزی (تراوا و نیمه تراوا) در عمق مناسب	مترطول			
۲۷۰۴۰۹	کارگذاری و نصب تجهیزات آبد سفالی در عمق مناسب	عدد			
۲۷۰۴۱۰	نصب سه راه، رابط یا تبدیل فشاری به قطر تا ۱۶ میلیمتر	عدد			
۲۷۰۴۱۱	نصب بست ابتدایی فشاری به قطر تا ۱۶ میلیمتر	عدد			
۲۷۰۴۱۲	نصب بست ابتدایی تسمه ای	عدد			
۲۷۰۴۱۳	نصب بست انتهایی	عدد			
۲۷۰۴۱۴	نصب فشار شکن یک واحدی	عدد			
۲۷۰۴۱۵	نصب فشار شکن دو واحدی و بیشتر	عدد			
۲۷۰۵۰۱	ایجاد مسیر های هدایت آب با ابعاد حداکثر ۱۰×۱۰ (و عمق ۳۰ سانتی متر در هر نوع زمین غیر سنگی و دج و شیب بندی مناسب جهت هدایت آبهای سطحی به طرف آبروها	مترمکعب			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۲	نصب تاسیسات جمع آوری آب های سطحی شامل اجرای کلکتور و غیره	عدد			
۲۷۰۵۰۳	شیب بندی و بسترسازی مناسب جهت اجرای شبکه آبیاری بصورت ثقلی	مترطول			
۲۷۰۵۰۴	نصب انشعاب فاضلاب شامل اجرای سیفون، لوله گذاری، علمک انشعاب، اتصال به شبکه و غیره	مورد			
۲۷۰۶۰۱	غلاف گذاری با لوله ی پلی اتیلن، GRP یا پی وی سی (P.V.C) بعد از حفاری در هر عمق و به هر قطر	مترطول			
۲۷۰۷۰۱	هزینه طراحی سیستم های آبیاری تحت فشار شامل طراحی و ارائه مشخصات سیستم پمپاژ، فیلتراسیون، لوله های اصلی و نیمه اصلی، لوله های آبد، آرایش آفشان ها، قطره چکان ها و ...	هکتار			



فصل بیست و هشتم : پایش و آمار برداری

۱- این فصل مکمل تعرفه خدمات نقشه برداری در فضای سبز می باشد و در صورت نیاز از ردیف های تعرفه مذکور استفاده می گردد.

جدول ۱-۲۸: گروه های مرتبط با فصل بیست و هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	برداشت عوارض و تهیه نقشه
۰۲	تهیه پایگاه اطلاعات داده مکانی
۰۳	نصب انواع پلاک



فصل بیست و هشتم : پایش و آمار برداری  
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	برداشت عوارض نقطه ای و تهیه نقشه utm	عدد	۳۷'۶۰۰		
۲۸۰۱۰۲	برداشت عوارض خطی و تهیه نقشه utm	متر طول	۳'۱۴۰		
۲۸۰۱۰۳	برداشت عوارض سطحی یا چند وجهی و تهیه نقشه utm	مترمربع	۱'۶۵۰		
۲۸۰۲۰۱	برداشت و ثبت اطلاعات توصیفی به ازای هر فیلد اطلاعاتی	عدد	۱'۷۰۰		
۲۸۰۲۰۲	GIS Ready نمودن نقشه های تهیه شده به تفکیک نوع لایه و تشکیل پایگاه اطلاعات داده مکانی	مورد	۶۱'۹۵۴'۰۰۰		
۲۸۰۳۰۱	نصب انواع پلاک	عدد	۳۸'۲۰۰		



## پیوست ۱. مصالح پای کار

### مقدمه

۱- مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی نگهداری و انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور دستگاه نظارت تنظیم شود. و موقتاً در کارگاه تحویل پیمانکار شود.

۲- در قیمت ردیفهای فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیفهای فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه بصورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، انجام نمی شود.

۳- هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ درصد (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۵- نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۶- در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

۷- ردیف های بدون قیمت در مصالح پای کار، در صورت نیاز هنگام ورود مصالح، بهای آن ها تعیین و در صورت وضعیت منظور می شود.



## پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

### ۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه هایی است که نمیتوان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:

۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱ هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام میشود.

۴-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱ هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱ هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱ هزینه تکثیر و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.

۱۳-۱ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.

۱۴-۱ هزینه های متفرقه، شامل هزینه های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع و مانند آنها.

۱۵-۱ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱ هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه ای دفتر مرکزی.

### ۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه هایی است که میتوان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر

۱-۲ هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲ هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲ هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است :

۱-۲-۲ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات

۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

۳-۲-۲ هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار

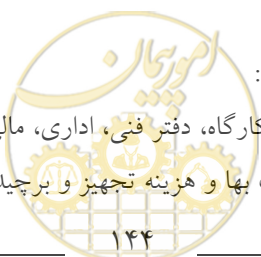
۳-۲ هزینه مالیات

۴-۲ سود پیمانکار

۵-۲ هزینه های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است :

۱-۵-۲ هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتینر و خدمات. همچنین، هزینه

دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیفهای فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است



- ۲-۵-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می گیرد.
- ۲-۵-۳ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۲-۵-۴ هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان
- ۲-۵-۵ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار
- ۲-۵-۶ هزینه پذیرایی کارگاه
- ۲-۵-۷ هزینه پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسولان کارگاه و هزینه های متفرقه
- ۲-۵-۸ هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه
- ۲-۵-۹ هزینه تکثیر، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات
- ۲-۵-۱۰ هزینه آزمایشهای پیمانکار
- ۲-۵-۱۱ هزینه مربوط به ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSE) و حفاظت کار
- ۲-۶-۱ هزینه تهیه مدارک فنی و تحویل کار
- ۲-۶-۱-۱ هزینه تهیه عکس و فیلم
- ۲-۶-۲ هزینه تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawings) در حد نیاز کار
- ۲-۶-۳ هزینه تهیه نقشه های چون ساخت As Built Drawings
- ۲-۶-۴ هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه
- ۲-۶-۵ هزینه نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت
- ۲-۶-۶ هزینه مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی
- توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه ای در هزینه بالاسری منظور نشده است.
- توضیح ۲) در طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای، چون هزینه بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول) توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می شود، هزینه ای از بابت آنها در هزینه بالاسری منظور نشده است.



### پیوست ۳ ضریب منطقه ای

۱- قیمت‌های درج شده در این فهرست بها، بر مبنای قیمت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و حمل، با امکان دسترسی آسان به مصالح و خدمات میبایست. بنابراین جهت جبران هزینه های مضاعف بر پایه توزیع امکانات زیربنایی، شرایط آب و هوایی در سطح کشور، شرایط جغرافیایی، نیروی انسانی و بعد مسافت از مراکز اصلی، ضریب منطقه ای به شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور میشود.

۲- ضریب های منطقه ای مربوط به این فهرست بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار میگیرد، آخرین ضریب هایی است که تا زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، در پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ یا اصلاحیه های بعدی، از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید مبنای ضریب منطقه ای در این فهرست بها ضرائب فهرست بها آبخیزداری خواهد بود)

۳- در صورتی که نام منطقه محل اجرای پروژه در مناطقی که برای آنها در بخشنامه مذکور و یا اصلاحیه های بعدی ضریب منطقه ای تعیین شده، موجود نباشد، ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که پروژه در آن واقع شده است، در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می شود.

۴- محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش، مطابق آخرین نقشه تقسیمات کشوری منتشر شده توسط وزارت کشور است.

۵- برای پروژه هایی که در مناطق مختلف قرار میگیرند، نظیر پروژه های خطی، ضریب منطقه ای براساس میانگین وزنی ضریب های منطقه ای مربوط در مناطق مختلف، با استفاده از رابطه زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار، منظور می شود

$$R = ((R1 \times C1) + (R2 \times C2) + \dots + (Rn \times Cn))/C$$

**R:** ضریب منطقه مربوط به هر رشته

**C:** مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مربوط به هر رشته

**C1:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R1** است

**C2:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R2** است

**Cn:** مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **Rn** است.



#### پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

##### ۱- تعاریف

۱-۱ تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود

۱-۲ ساختمانهای پشتیبانی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره برداری قرار می گیرند، مانند کارگاههای سر پوشیده، کارگاههای تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش ساخته و مانند آن، تعمیرگاههای سر پوشیده ماشین آلات، انبارهای سر پوشیده، انبار نگهداری بذر، هانگارد، سردخانه، شاسی، گلخانه، خزانه کاشت، خزانه بازکاشت و...

۱-۳ ساختمانهای عمومی کارگاه، به ساختمانهایی گفته می شود که برای افراد مستقر در کارگاه و ارائه خدمات به آنها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمانهای مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانوبی، فروشگاه، درمانگاه رختشویخانه، تلفنخانه و پارکینگهای سر پوشیده.

۱-۴ محوطه سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانالهای هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمینهای ورزشی، پارکینگهای روباز، حصارکشی، تأمین روشنایی محوطه، تأمین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱-۵ منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخابرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تأمین و تحویل پیمانکار می شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تأمین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود.

۱-۶ انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح، بذور و تجهیزات با رعایت دستورالعملهای مربوط، از آنها استفاده می شود.

۱-۷ راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۱-۸ راههای سرویس، راههایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۱-۹ راههای ارتباطی، راههایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می کنند.

۱-۱۰ راه انحرافی، راهی است جایگزین مسیر موجود، برای تأمین تردد وسایل نقلیه عمومی که به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است.

۱-۱۱ منظور از واژه تأمین در شرح ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تاسیسات و ماشین آلات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آنها با استفاده از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام های مربوط به نگهداری و بهره برداری از آنهاست.

۱-۱۲ برچیدن کارگاه، عبارت است از جمع آوری مصالح، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمینها و محلهای تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

##### ۲- روش تهیه برآورد



۱-۲ مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه های مربوط را طبق ردیف های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف های مورد نظر، درج نماید و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه الزم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آنها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروانها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قابهای فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می شود.

تبصره) در پیمان هایی که مشمول خاتمه یا فسخ میشوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می شود.

۲-۲ ساختمانها، تاسیسات و راههایی که در برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با الویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود. از تاسیسات یاد شده بعنوان تجهیز کارگاه استفاده شود. و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آنها با استفاده از فهرست های بهای واحد پایه رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تأمین آب، برق، گاز، مخابرات و راههای کارگاهی یا تأمین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آنها در ردیف های فصلهای مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۳-۲ نحوه تأمین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری با محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود.

۴-۲ چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه های ثابت (دیماند) و هزینه های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۵-۲ در صورتی که کارفرما در نظر دارد تأمین آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۶-۲ چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی حوادث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه ای از این بابت در ردیف های تجهیز



و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۷-۲ با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تأمین شود، باید تأمین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نماید.

۸-۲ به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۹-۲ هزینه تجهیز کارگاههایی مانند تاسیسات، آهنگری، تجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، در بهای واحد ردیف های فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه ای منظور نمی شود.

۱۰-۲ هزینه تجهیز تعمیر گاه های ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیف های فصل های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۱۱-۲ هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف ها در فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود.

۱۲-۲ هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه در هزینه بالاسری (هزینه های مستمر کارگاه) پیش بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه هایی برای تأمین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزء هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۱۳-۲ در کارهایی که تأمین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود. و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می گردد و جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

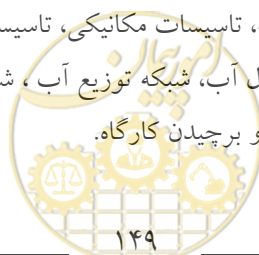
۱۴-۲ پیش بینی هزینه تأمین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲ هزینه راههای انحرافی، جزو ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. حجم عملیات مربوط به راههای انحرافی، بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه و زیرسازی راه آهن و باند فرودگاه، محاسبه و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می شود.

۱۶-۲ نقشه و مشخصات ساختمانهای دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده و هزینه اجرای آنها با توجه به نقشه های اجرایی و مشخصات تعیین شده به صورت مقطوع برآورد و جزء هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۱۷-۲ جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه های مربوط به فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۱۱ کارهای مربوط به فهرست های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، راه، راه آهن و باند فرودگاه، راهداری، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، رشته خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و فضای سبز به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه.



۲-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست های پایه رشته آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به میزان ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته های به کار رفته که طبق بندهای ۲-۱۷-۱ و ۲-۱۷-۲، تعیین می شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۵ درصد به تناسب مبلغ برآورد مربوط به هریک از رشته ها محاسبه می شود.

### ۳- شرایط کلی

۳-۱ پیمانکار موظف است بی درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور یا دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳-۲ کارفرما با توجه به روش پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاههای اجرایی و سازمان های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره اجراء معرفی می کند.

۳-۳ هزینه آب (شرب و آبیاری)، برق و سوخت مصرفی فضاهای سبز عمومی و تاسیسات و مستحقات مرتبط به عهده کارفرما است و یا بایستی در برآورد پیمان پیش بینی شود.

۳-۴ پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و با توجه به شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه ای برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۳-۵ تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام می شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار می باشد و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان تغییر کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید) قابل پرداخت است.

۳-۶ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تأمین هر یک از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴ این پیوست، تا سقف مبلغ پیش بینی شده در ردیف های مربوط، پرداخت می شود.

۳-۷ پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمانها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می کند در برابر حوادثی مانند آتش سوزی و سیل، بیمه کند

۳-۸ ساختمانها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمینهای تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما) متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمانها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار ساختمانها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می شود.

### ۴- نحوه پرداخت

۴-۱ هزینه هر یک از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیتها درج می شود.



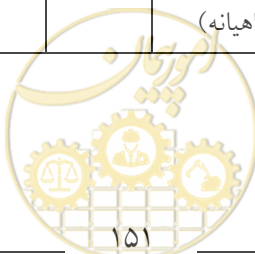
تبصره) هزینه ردیف هایی که تأمین آنها به صورت خرید خدمت با اجاره انجام می شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می شود.

۲-۴ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتهای منظور می شود.

۳-۴ هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می شود.

۴-۴ در پروژه های با برآورد هزینه اجرای کمتر از ۵۰ میلیارد ریال، در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و تایید کارفرما، هزینه های مربوط به مهندس مشاور در ردیف های ۲۹۰۳۰۱ تا ۲۹۰۳۰۴، درج نمی شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت کارگاهی، هزینه های مربوط، جداگانه به مشاور پرداخت می شود.

شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۱	تأمین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۱۰۲	تأمین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۱۰۳	تأمین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۲۰۱	تأمین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۲۰۲	تأمین لباس کار، لباس گرم ، تجهیزات ایمنی ، کفش و کلاه حفاظتی کارگران ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۲۰۳	تأمین تجهیزات ایمنی کار و علائم خطر ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۳۰۱	تأمین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار، کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴ ) ( ماهیانه )	مقطوع			
۲۹۰۳۰۲	تأمین غذای کارمندان، مهندس مشاور (دستگاه نظارت) و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴ ) ( ماهیانه )	مقطوع			



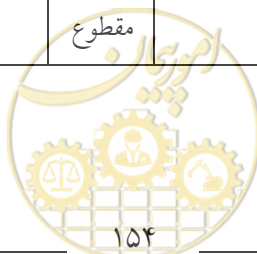
شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۳۰۳	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پرسرعت (با رعایت بند ۴-۴) ( ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۳۰۴	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما	مقطوع			
۲۹۰۳۰۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار بر اساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان ( ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۴۰۱	تامین ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه، پیمانکار و موارد مشابه	مقطوع			
۲۹۰۴۰۲	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره	مقطوع			
۲۹۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی به جز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار	مقطوع			
۲۹۰۴۰۴	محوطه سازی	مقطوع			
۲۹۰۴۰۵	احداث شاسی نگهداری گونه ها	مقطوع			
۲۹۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق	مقطوع			
۲۹۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آبرسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه	مقطوع			



شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۷۰۱	تامین راه های دسترسی	مقطوع			
۲۹۰۷۰۲	تامین راه های سرویس	مقطوع			
۲۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آنها	مقطوع			
۲۹۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها یا تامین آن ها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح	مقطوع			
۲۹۰۹۰۳	بارگیری، حمل، بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس	مقطوع			
۲۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای	مقطوع			
۲۹۱۰۰۲	بارگیری، حمل، باراندازی، مونتاژ و دمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و باروت از یک محل به محل دیگر در کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۰۰۳	دمونتاژ، جابه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و باروت از یک محل به محل دیگر در کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپر کوبی به کارگاه و برعکس	مقطوع			
۲۹۱۰۰۵	تهیه مصالح و لوازم و کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها و سایر قطعات بتنی پیش ساخته	مقطوع			



شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوتر لانسمان) به کارگاه و برعکس	مقطوع			
۲۹۱۰۰۷	جابه جایی و استقرار وسایل تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل ... به محل دیگر	مقطوع			
۲۹۱۰۰۸	هزینه احداث دیوارهای محافظ و راهنما برای اطراف حفارهای زیرزمینی	مقطوع			
۲۹۱۱۰۱	تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانше ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایل نقلیه قرار دارد ،	مقطوع			
۲۹۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی تراشه ها و گودها	مقطوع			
۲۹۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات عبور از مسیر موجود قطع می شود	مقطوع			
۲۹۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم	مقطوع			
۲۹۱۲۰۱	نگهداری گونه های گیاهی در محل دپو تا قبل از کاشت	مقطوع			
۲۹۱۳۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۳۰۲	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۳۰۳	برچیدن کارگاه	مقطوع			
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع			



## پیوست ۵. کارهای جدید

- اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل میشود:
- ۱- چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل میشود
  - ۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصلها تصریح شده باشد. برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده میشود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیفها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.
- در بررسی حدود تغییر مقادیر و در صورت توافق پیمانکار، جمع جبری مبلغ مربوط به افزایش و کاهش مقادیر ردیف‌های هر فصل مبنای عمل بوده و افزایش و کاهش مقادیر ردیف‌های یک فصل بطور جداگانه لحاظ نمی‌شود.
- تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد اقلام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق میشود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان میتواند توافق شود.



## تشکر و قدردانی

فهرست‌های بهای واحد پایه یکی از اسناد مهم در برآورد طرح‌ها و پروژه‌ها هستند که تهیه، تدوین و ابلاغ آن‌ها در رشته‌های مختلف با هدف هماهنگی بین عوامل اجرایی طرح‌ها و ایجاد یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌ها به کار می‌رود.

پس از انتشار رسمی اولین فهرست بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵، بازخورد مثبت و استقبال دستگاه‌های اجرایی، جامعه مهندسی و مجریان کشور، باعث شد تا امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه در رشته‌های مختلف با همکاری دستگاه اجرایی ذیربط به تدوین فهرست بهای مربوطه مبادرت ورزد و در حال حاضر ۳۱ رشته فهرست بهای واحد پایه توسط سازمان برنامه و بودجه، ابلاغ می‌شود.

درمیان گستره موضوعات متنوع رشته‌ها، موضوع فضای سبز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و لزوم ایجاد یکپارچگی و وحدت رویه در این حوزه سبب شد، تا تهیه فهرست بهای فضای سبز در برنامه تدوین قرار گیرد. با عنایت به اینکه در اغلب شهرداری‌های کشور، تمام یا بخشی از عملیات مرتبط با خدمات شهری از قبیل ایجاد و نگهداری فضای سبز شهری توسط پیمانکاران بخش خصوصی انجام می‌شود ارائه الگوی واحد برای برآورد کارها ضرورت دارد.

امور نظام فنی و اجرایی، سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و با همکاری گروهی منتخب از مدیران و کارشناسان شهرداری‌های کشور و مشارکت شرکت‌های پیمانکاری با تجربه، نسبت به تهیه و تدوین فهرست بهای فضای سبز اقدام نمود.

به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع تصویب فهرست‌بها و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب نظرانی که در مراحل تدوین و بررسی این فهرست‌بها به شرح زیر مشارکت داشته‌اند، تقدیر و تشکر می‌گردد.

توفیق روز افزون همه عزیزان را از درگاه خداوند سبحان خواستاریم.



## کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست‌بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۳:

### سازمان برنامه و بودجه کشور :

سعید وکیلی، رئیس امور نظام فنی و اجرایی

سیدجواد قانع فر

مسعود شکیبایی فر

علی طاهری

طاهر فتح الهی مرنی

مجید یوسف بیکی

### سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور :

مسعود احمدی، مدیرکل دفتر محیط زیست و خدمات شهری

محمد قنبری

### کارگروه تهیه و تدوین:

مجید یوسف بیکی

کیانوش سوزنچی

محمد قنبری

علی خدادادی

حامد رضا کیخسروی

مرضیه روشن

بیژن سلطانیان

فاطمه شبیری

### نمایندگان سازمان‌ها و ارگان‌هایی که در تهیه و تدوین همکاری داشتند :

حسین فکور و سید سعید ماهدزاده از استانداری خراسان رضوی

مهدی یعقوبی، حامد فیض الهی، هادی کریمی میاندوآب، حمید بدیعی قوژدی، محمود سجادی، مجید خطیب

زاده، علی اکبر صدیقی، سید سعید مکی، محمد نقی‌پور، احمد خجسته، جواد نوروزیان، علیرضا کفاش، فاطمه

صبوری، مرتضی رحمتی، نرگس پورطوسی، عبدالله سلطان احمدی و نازیما نادرپور از شهرداری مشهد مقدس

مصطفی آقا بزرگی و امید عیدی از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری قم

مجید کریمی ممقانی، ناصر رسال‌ور و مینا محسن‌زاده از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز

شهرام چراچی و کورش علی‌دوست از سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج

محمد نصر اصفهانی از سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری اصفهان

علیرضا دهقانی و احسان حیدری از سازمان سیما منظر شهرداری شیراز



علی جاری‌وند، محمد موسی قنواتی و امین فتحی از سازمان سیما منظر شهرداری اهواز  
ابراهیم باستانی‌راد از شهرداری سیرجان  
پرویز یوسف‌زاده، محمدرضا راعی و حسین انصاری از مشاوران و پیمانکاران استان خراسان رضوی

