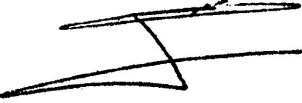




شماره:	۱۴۰۱/۷۳۹۲۰۰	بخشنامه به دستگاه‌های اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران
تاریخ:	۱۴۰۱/۱۲/۲۸	
موضوع: ابلاغ فهرست شرح ردیف رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲		
<p>به استناد ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور و آیین‌نامه نظام فنی و اجرایی یکپارچه کشور (موضوع تصویب‌نامه شماره ۲۵۲۵۴/ت/۵۷۶۹۷ هـ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۰۸ هیأت وزیران) و ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه، به پیوست «فهرست شرح ردیف رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲» از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) که مبانی آن به تصویب شورای عالی فنی رسیده است، ابلاغ می‌شود. این فهرست برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که تأمین مالی تمام یا بخشی از آن‌ها از محل وجوه عمومی باشد و فرآیند ارجاع کار آن‌ها بعد از ابلاغ این بخشنامه شروع می‌شود، مورد استفاده قرار می‌گیرد.</p> <p>لازم است قبل از ارزیابی مالی مناقصه، برآورد به هنگام اجرای کار براساس آخرین «دستورالعمل تعیین دامنه قیمت‌های متناسب پیشنهادی»، توسط دستگاه مناقصه‌گزار تهیه شود. با ابلاغ این بخشنامه، دستورالعمل مذکور لازم‌الاجرا و استفاده از آن الزامی است.</p>		
<p>سید مسعود میرکاظمی</p> 		



مقدمه :

فهرست‌های بهای واحد پایه یکی از اسناد مهم در چرخه ساخت و بهره‌برداری هستند که تهیه، تدوین و ابلاغ آن‌ها در رشته‌های مختلف با هدف هماهنگی بین عوامل اجرایی طرح‌ها و ایجاد یکنواختی در برآورد هزینه‌های اجرای پروژه‌ها به کار می‌رود.

پس از انتشار رسمی اولین فهرست‌بهای واحد پایه در سال ۱۳۵۵، بازخورد مثبت و استقبال دستگاه‌های اجرایی، جامعه مهندسی و مجریان کشور، باعث شد تا سازمان برنامه و بودجه کشور با همکاری دستگاه اجرایی ذی-ربط به تدوین فهرست‌بهای مربوطه مبادرت ورزد به نحوی که در حال حاضر ۳۱ رشته فهرست‌بهای واحد پایه توسط این سازمان، ابلاغ می‌شود.

در میان گستره موضوعات متنوع رشته‌ها، موضوع فضای سبز از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و لزوم ایجاد یکپارچگی و وحدت رویه در این حوزه سبب شد، تا تهیه فهرست‌بهای فضای سبز در برنامه تدوین قرار گیرد. با عنایت به اینکه در اغلب شهرداری‌های کشور، تمام یا بخشی از عملیات مرتبط با خدمات شهری از قبیل ایجاد و نگهداری فضای سبز شهری توسط پیمانکاران بخش خصوصی انجام می‌شود، ارائه الگوی واحد برای برآورد کارها ضرورت دارد.

از این رو امور نظام فنی اجرایی، مشاورین و پیمانکاران سازمان برنامه و بودجه کشور با مشارکت سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و با همکاری گروهی منتخب از مدیران و کارشناسان شهرداری‌های کشور و شرکت‌های پیمانکاری با تجربه، نسبت به تهیه و تدوین فهرست شرح ردیف رشته “**فضای سبز**” اقدام نمود.

به این وسیله از اعضای محترم شورای عالی فنی به عنوان مرجع تصویب فهارس و نیز مدیران، کارشناسان و صاحب نظرانی که در مراحل تدوین و بررسی این فهرست شرح ردیف به شرح زیر مشارکت داشته‌اند، تقدیر و تشکر می‌گردد.

توفیق روز افزون همه عزیزان را از درگاه خداوند سبحان خواستاریم.



کارگروه کارشناسی و تدوین فهرست شرح ردیف رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲:

سازمان برنامه و بودجه کشور :

سید جواد قانع فر، رئیس امور نظام فنی اجرایی مشاورین و پیمانکاران

مسعود شکیبایی فر

طاهر فتح الهی مرنی

مجید یوسف بیگی

احمد خوشدل نیکخو

محسن احمدی

سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور :

محمد فرید لطیفی، مدیرکل دفتر محیط زیست و خدمات شهری

سید حبیب راضی

مسعود احمدی

کارگروه تهیه و تدوین:

مجید یوسف بیگی

کیانوش سوزنچی

محمد قنبری

علی خدادادی

حامد رضا کیخسروی

مرضیه روشن

حسین فکور و سید سعید ماهبذزاده (استانداری خراسان رضوی)

محمد یزدیان (استانداری فارس)

سید محمدرضا مهدوی (استانداری یزد)

احمدرضا اسلامی، علی‌اکبر انتظام، حمید بدیعی، سیدامین متقی، بیژن سلطانیان، فاطمه شبیری، هادی کریمی

میاندوآب و محمدرضا زاغی (معاونت محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد)

حمید حمایتی و امید عیدی (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری قم)

مجید کریمی ممقانی (سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری تبریز)



فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز

رسته مدیریت شهری و روستایی

سال ۱۴۰۲

شماره صفحه	فهرست مطالب
۱	دستورالعمل کاربرد
۳	کلیات
۷	فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
۱۵	فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز
۱۸	فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی
۲۰	فصل چهارم: احداث باغ بام
۲۲	فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
۲۷	فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی
۳۰	فصل هفتم: کندوکوب و سله شکنی
۳۲	فصل هشتم: کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
۳۶	فصل نهم: نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها
۴۰	فصل دهم: نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی
۴۴	فصل یازدهم: نگهداری تاسیسات برقی
۴۷	فصل دوازدهم: تاسیسات آبی
۵۱	فصل سیزدهم: رنگ آمیزی
۵۳	فصل چهاردهم: بازیافت سبز
۵۵	فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
۶۰	فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
۷۶	فصل هفدهم: کارهای دستمزدی
۷۸	فصل هجدهم: حمل و نقل
۸۳	فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
۸۸	فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
۹۵	فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت



۱۰۲	فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز
۱۰۴	فصل بیست و سوم: کارهای چوبی
۱۰۸	فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز
۱۱۲	فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی
۱۱۸	فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
۱۲۵	فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
۱۳۳	فصل بیست و هشتم: پایش و آمار برداری
۱۳۵	پیوست ۱. مصالح پای کار
۱۳۶	پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری
۱۳۸	پیوست ۳. ضریب منطقه ای
۱۳۹	پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
۱۴۷	پیوست ۵. کارهای جدید



دستورالعمل کاربرد

۱-تعریف:

۱-۱ فهرست بهای واحد پایه احداث، نگهداری و بازپیرایی فضای سبز و منظر که به اختصار فهرست بهای پایه فضای سبز و منظر نامیده می شود شامل: دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح ردیف‌ها و بهای واحد ردیف‌ها و نیز پیوست‌ها آن به شرح زیر می‌باشد:

پیوست (۱) مصالح پای کار

پیوست (۲) شرح اقلام هزینه های بالاسری

پیوست (۳) ضریب منطقه ای

پیوست (۴) دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

پیوست (۵) کارهای جدید

۱-۲. بر اساس آئین‌نامه اجرایی ماده ۳۴ قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، استفاده از این فهرست‌بها در طرح‌ها و پروژه‌های تملک دارایی‌های سرمایه‌ای و طرح‌ها و پروژه‌های سرمایه‌گذاری و ساخت و ساز دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون مدیریت خدمات کشوری که شامل همه مراحل دوره یک طرح یا پروژه از دوره پیدایش تا برچیدن (اعم از ساخت، بهره‌برداری و نگهداری) می‌باشد و بخشی یا تمام منابع مالی آن از وجوه عمومی موضوع ماده (۱۳) قانون محاسبات عمومی کشور تامین شود، الزامی است.

۲- نحوه برآورد اجرای کار و تهیه فهرست بها و مقادیر کار

۱-۲ شرح ردیف های این فهرست بها به نحوی تهیه شده است که فعالیت‌های مرتبط با احداث و نگهداری فضای سبز و منظر را پوشش دهد. هرگاه در موارد که مشخصات فنی و اجرایی ویژه ای مورد نیاز کار باشد که اقلام کارهای آن با شرح ردیف های این فهرست بها یا سایر فهرست بها تطبیق نکند شرح ردیف مناسب برای آن اقلام تهیه و در انتهای فصل مربوط، با شماره ردیف جدید درج می شود. این ردیف ها با علامت ستاره (*) مشخص شده و به عنوان ردیف ستاره دار نامیده می شوند. لازم است مشخصات فنی و اجرایی اقلام ستاره دار در فصل مربوط و در مشخصات فنی و اجرایی فهرست بها درج گردد. بهای واحد ردیف های ستاره دار با روش تجزیه قیمت و براساس قیمت های دوره مبنای این فهرست، محاسبه و در برابر ردیف مورد نظر درج می شود هرگاه دستورالعملی برای پرداخت ردیف های ستاره دار مورد نیاز باشد. متن لازم تهیه و به انتهای مقدمه فصل مربوط با شماره جدید اضافه می شود

۲-۲ در این فهرست بها به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز و امکان درج ردیف های جدید در آینده، ردیف‌های هر فصل جداگانه با شماره مشخص تفکیک شده است شماره ردیف های فهرست بها شامل شش رقم است که به ترتیب از سمت چپ دو رقم اول به شماره فصل، دو رقم بعدی به شماره گروه و دو رقم آخر به شماره ردیف در زیر هر گروه یا فصل اختصاص خواهد داشت.

۲-۳ برای هر یک از اقلامی که در کلیات یا مقدمه فصل‌ها، بهای آن‌ها به صورت درصدی از بهای واحد ردیف یا ردیف‌هایی، یا روش دیگر، تعیین شده است، در هنگام تهیه اسناد باید ردیف جداگانه ای با شماره و شرح مناسب در گروه مربوط پیش بینی شود و بهای واحد آن که به روش تعیین شده محاسبه می شود در مقابل ردیف یاد شده درج شود. در این حالت این اقلام ردیف های پایه محسوب می شوند.

۲-۴ بهای واحد ردیف‌هایی که شرح آن‌ها در این فهرست بها موجود است اما بدون بهای واحد هستند به روش درج شده در بند ۱-۲ تعیین می شوند و این اقلام جز ردیف‌های غیر پایه محسوب می شوند.

۲-۵ شرح و بهای واحد ردیف‌های غیر پایه موضوع بند ۱-۲ (اقلام ستاره دار) و همچنین بهای واحد ردیف‌های غیر پایه موضوع بند ۴-

۲ باید هنگام بررسی برآورد هزینه اجرای کار به تصویب دستگاه اجرایی برسد

۲-۶ جمع کل مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره دار در مناقصات عمومی نباید از ۳۰ درصد مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها بیشتر شود در کارهایی که از طریق مناقصه محدود یا ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، سقف یاد شده به ترتیب (پانزده (۱۵) و (ده (۱۰) درصد خواهد بود)، چنانچه جمع مبلغ برآورد ردیف‌های ستاره دار نسبت به جمع مبلغ برآورد ردیف‌های فهرست بها (پایه و غیر پایه) بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در این رشته بیشتر از سی (۳۰) درصد باشد لازم است دستگاه اجرایی قبل از انجام مناقصه شرح و بهای واحد

تمامی ردیف های ستاره دار در آن رشته را پس از تصویب همراه با تجزیه قیمت مربوط به دبیرخانه شورای عالی فنی در سازمان برنامه و بودجه کشور ارسال دارد تا پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی (بر اساس دستورالعمل نحوه ی تهیه و تصویب ردیف های ستاره دار) ملاک عمل قرار گیرد. کارهایی که برای برآورد آنها، در این فهرست بها ردیف پیش بینی نشده باشد و لیکن دستگاه برآورد کننده از ردیف های سایر فهرست بها پایه ابلاغی سازمان (همراه با برها واحد و سایر شرایط و الزامات مربوط به آن) در تنظیم دفترچه فهرست بها و مقادیر کار استفاده کند و ردیف های مربوطه عینا به صورت اقلام ستاره دار به انتها فصل مرتبط اضافه نماید مشمول محدودیت مندرج در این بند نمی شود.

۷-۲ هنگام تهیه برآورد به جمع بهای واحد ردیف های این فهرست بها و ردیف های غیر پایه مربوط به آن، هزینه های زیر طبق روش تعیین شده در بند ۸-۲ اعمال خواهد شد

۷-۲-۱ ضریب بالاسری طرح های عمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۲۰ می باشد. ضریب بالاسری طرح های غیرعمرانی برای کارهایی که به صورت مناقصه و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه ناشی از انحصار فرآیند مناقصه واگذار می شوند، برابر ۱/۴۱، و برای کارهایی که به صورت ترک تشریفات مناقصه (و یا عدم الزام به برگزاری مناقصه) واگذار می شوند، برابر ۱/۳۰ می باشد. شرح اقلام ضریب بالاسری به عنوان راهنما در پیوست ۲ درج شده است. طرح ها و پروژه هایی که ۱۰٪ اعتبار آن از محل منابع مالی داخلی شهرداری ها تامین اعتبار می شوند مشمول بالاسری طرح های غیر عمرانی می گردند.

۷-۲-۲ ضریب منطقه ای براساس دستورالعمل پیوست ۳ محاسبه می گردد.

۷-۲-۳ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه مطابق دستورالعمل پیوست ۴ محاسبه می گردد.

۸-۲ برای برآورد هزینه اجرای هر کار، مقادیر اقلام آن، بر اساس نقشه ها و مشخصات فنی، محاسبه شده و بر حسب ردیف های این فهرست بها و ردیف های مربوط، اندازه گیری میشود. فهرست ی که شامل شماره، شرح، واحد، بهای واحد، مقدار و مبلغ ردیفها است، تهیه میشود. در این فهرست، مبلغ هر ردیف ضرب، حاصل مقدار در بهای واحد آن ردیف است. از جمع مبلغ ردیف های مربوط به هر فصل، مبلغ فصل، و از جمع مبلغ فصلها، جمع مبلغ ردیف های فهرست بها برای کار مورد نظر، به دست می آید. ضریب بالاسری و ضریب منطقه ای (برحسب مورد)، به جمع مبلغ ردیف ها به صورت پی در پی ضرب شده، و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، به آن اضافه می شود، نتیجه، برآورد هزینه اجرای کار خواهد بود. به مدارک یاد شده، کلیات الزامات فصلها و پیوست های فهرست بها (برحسب مورد) ضمیمه شده، مجموعه تهیه شده، به عنوان فهرست بها و مقادیر کار منضم به پیمان (فهرست منضم به پیمان)، نامیده میشود.

۹-۲. در راستای انجام ارزیابی مالی موضوع ماده ۲۰ قانون برگزاری مناقصات، منظور از برآورد در ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی نظام مستندسازی و اطلاع رسانی مناقصات، برآورد به هنگام موضوع دستورالعمل تعیین دامنه قیمت های متناسب پیشنهادی در مناقصات یک مرحله ای و دو مرحله ای - ویرایش سوم و اصلاحیه های بعدی آن می باشد.

۳- در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آن ها بیش از یک رشته فهرست بها پایه مورد نیاز است. فهرست بها و مقادیر و یا برآورد هزینه اجرای در هر بخش از کار که مربوط به یک رشته است. طبق دستورالعمل کاربرد فهرست بها پایه رشته مربوط به طور جداگانه تهیه می شود. فهرست بها و مقادیر با برآورد هزینه اجرا که به این ترتیب برای بخش های مختلف کار تهیه می شود. همراه با برگ خلاصه برآورد که برآورد بخش های مختلف کار به تفکیک و بصورت جمع نیز در آن منعکس است. بعنوان فهرست بها و مقادیر یا برآورد هزینه اجرای کار به یکدیگر ملحق می شوند. در این نوع کارها تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمامی رشته ها) تهیه می شود.

۴- مهندس مشاور یا دستگاه نظارت یا واحد تهیه کننده برآورد باید مشخصات کامل مصالح، تجهیزات، نهاده ها، گونه های گیاهی و هر نوع اطلاعاتی درباره آن ها که از نظر قیمت موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد تهیه و در مشخصات فنی و خصوصی پیمان درج کند.



کلیات

- ۱- مفاد کلیات، مقدمه فصل ها و شرح ردیف ها اجزای غیر قابل تفکیک و مکمل یکدیگر هستند.
- ۲- شرح ردیف ها و شرح درج شده در مقدمه فصل ها و کلیات به تنهایی تعیین کننده مشخصات کامل کار نیست. بلکه بهای واحد هر یک از ردیف ها در صورتی قابل پرداخت است که کار طبق نقشه و مشخصات فنی انجام شود و با مشخصات تعیین شده در این فهرست بها و اسناد پیمان و ردیف مورد نظر مطابقت داشته باشد.
- ۳- قیمت های این فهرست بها متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته فضای سبز و منظر و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح و نهاده های مورد نیاز شامل تهیه، بارگیری، حمل و باراندازی، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی (بر حسب مورد) در بهای واحد ردیف های این فهرست بها پیش بینی شده است.
- ۴- قیمت های این فهرست بها، قیمت های کاملی برای انجام کار، طبق مشخصات فنی است. هیچ گونه اضافه بهایی بابت سختی زمین عمق یا ارتفاع، بارگیری، حمل، باراندازی و موارد دیگر که اجرای کار را مشکل تر یا مخصوص کند، جز آنچه به صراحت در این فهرست بها برای آن، بها یا اضافه بها پیش بینی شده است، تعلق نمی گیرد.
- ۵- مبلغ مربوط به ضریب های منطقه ای، بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان شده باشد قابل پرداخت است. به عبارت دیگر در صورت عدم پیش بینی این ضریب ها یا هزینه ها در برآورد مبلغ مربوط به آن قابل پرداخت نمی باشد.
- ۶- هزینه بارگیری، حمل تا ۳۰ کیلومتر و بار اندازی مصالح و نهاده ها در قیمت ها ردیف های فهرست بها منظور شده است. هزینه حمل تنها برای مواردی که در الزامات فصل حمل و نقل پیش بینی شده است. محاسبه و اعمال می گردد.
- ۷- هزینه بارگیری و حمل گونه گیاهی از داخل استان در مواردی که تامین گونه گیاهی در تعهد پیمانکار نباشد از فصل حمل قابل پرداخت است.
- ۸- بارگیری و حمل گونه گیاهی از خارج استان به عهده تامین کننده گونه است.
- ۹- هزینه حمل زباله ها و زائدات گیاهی حاصل از نظافت و پاکسازی و عملیات باغبانی محدوده پیمان تا فاصله ۳۰ کیلومتر از مرکز ثقل پیمان در شرح ردیف های مرتبط پیش بینی شده و هزینه حمل صرفا مازاد بر ۳۰ کیلومتر از فصل حمل قابل پرداخت است.
- ۱۰- با نتیجه گیری از مقایسه فصل های این فهرست بها با یکدیگر، یا مقایسه این فهرست بها با فهرست های دیگر یا استناد به تجزیه قیمت یا هر نوع مقایسه دیگر، وجه اضافی به جز آنچه به صراحت در این فهرست بها تعیین شده است قابل پرداخت نیست.
- ۱۱- در هر بخش از این فهرست بها که دستورالعملی برای نحوه برآورد صادر شده است، مفاد آن تنها برای مرحله برآورد نافذ خواهد بود.
- ۱۲- هزینه بارگیری، حمل و باراندازی اقلامی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد بر حدود پیش بینی شده در مقدمه فصل های این فهرست بها می شوند، بر حسب مورد مطابق ردیف های فصل مربوط یا فصل حمل و نقل پرداخت می شود.
- ۱۳- نمونه یا کاتالوگ فنی مصالح، تجهیزات و نهاده ها مورد نیاز، باید از نظر تطبیق با مشخصات فنی یا دستورکار، قبل از سفارش به تایید مهندس مشاور یا دستگاه نظارت برسد.
- ۱۴- اندازه گیری کارها، بر اساس ابعاد کارهای انجام شده، که طبق ابعاد درج شده در نقشه های اجرایی یا چون ساخت (ازبیلت)، دستورکارها و صورت مجلس ها است، با توجه به مفاد کلیات و الزامات فصل ها صورت می گیرد در مواردی که روش ویژه ای برای اندازه گیری در این فهرست بها پیش بینی شده است، اندازه گیری به روش تعیین شده انجام می شود.
- ۱۵- در فصول مربوط به نگهداری فضای سبز (فصول پنجم تا چهاردهم) در ردیف های که در شرح فصل یا واحد آن "در ماه" ذکر شده عملیات بایستی مستمر انجام شود.



۱۶- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و یا آثار آن از بین می رود و امکان بازرسی کامل آن ها بعداً میسر نیست. مانند کاشت و جابجایی درختان و درختچه ها، عمق ریشه ها، پی کتی ها و طبقه بندی زمین، لوله گذاری و غلاف گذاری و موارد مشابه باید با نقشه ها، مشخصات فنی یا دستورکارها مطابقت داشته باشد و در حین کار و قبل از پوشیده شدن و اتمام کار با دستگاه نظارت صورتجلسه گردد و پرداخت هزینه های مرمت منوط به تهیه صورتجلسه ها است.

۱۷- مسئولیت حفظ، نگهداری و حراست از کلیه سطوح فضای سبز، ابنیه، مبلمان، تاسیسات و تجهیزاتی در قالب موضوع پیمان به پیمانکار تحویل می گردد به عهده ایشان خواهد بود و در صورت ورود خسارت ناشی از قصور پیمانکار، موظف به جبران آن می باشد.

۱۸- محل استقرار خزانه کاشت، بازکاشت و شاسی موقت جهت تولید و نگهداری گیاهان و محل دپوی خاک، کود و ماسه و نظایر آن به تایید مهندس مشاور و یا دستگاه نظارت و تصویب کارفرما برسد.

۱۹- مسئولیت خسارت به تاسیسات، فضای سبز، مصالح، مستحذات و تجهیزات کارفرما بر اثر سهل انگاری و قصور در زمان اجرا، نگهداری تضمین بر عهده پیمانکار می باشد.

۲۰- تنظیم صورت جلسات باید بر اساس ضوابط تهیه شود، موارد زیر نیز باید مورد توجه قرار گیرد.

۱-۲۰ صورتجلسات در موارد تعیین شده در پیمان باید در حین اجرای عملیات و براساس نقشه های اجرایی، مشخصات فنی، دستورکارها تهیه شوند و شامل حداقل اطلاعات زیر باشد:

۱-۱-۲۰ نام کارفرما، مهندس مشاور(ناظر)، پیمانکار، شماره و تاریخ پیمان، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورتجلسه.

۲-۱-۲۰ ذکر دلایل و توجیحات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه

۳-۱-۲۰ ارائه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزئیات کامل و بیان مشخصات فنی کار

۴-۱-۲۰ متره و محاسبه مقادیر مربوط به اجرای عملیات

۲-۲۰ صورتجلسات باید به امضای پیمانکار و کارفرما یا نماینده کارفرما برسد. تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به پیمانکار برای اعمال در صورت و وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمیباشد ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستندسازی مدارک و صورتجلسات بوده و از تعهدات مسئولیت های پیمانکار بهره بردار نمی کاهد.

۳-۲۰ تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد و ابلاغ صرفاً با مسوولیت و تایید بالاترین مقام دستگاه اجرایی می تواند در زمان دیگر انجام شود.

۴-۲۰ هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (در ارتباط با موضوع صورتجلسه) قبل از تنظیم ابلاغ و صورتجلسه مجاز نمی باشد.

۲۱- در بها ردیف های این فهرست بها هزینه تورم خاک ناشی از خاکبرداری، چاله کنی، حفاری و نظایر آن پیش بینی شده است و هزینه مازادی از این بابت پرداخت نخواهد شد.

۲۲- مسئولیت خسارت به تاسیسات فضای سبز و مصالح و تجهیزات کارفرما، بر اثر سهل انگاری و قصور از زمان تحویل تا انتهای بهره برداری به عهده پیمانکار میباشد.

۲۳- پیمانکار مکلف است نسبت به کلیه آموزشهای مورد نیاز مرتبط با وظایف محوله و بازآموزی پرسنل تحت امر خود در هر مقطع اقدام نماید و در صورت بوجود آمدن خسارت یا حادثه در اثر عدم آگاهی پرسنل، مسئولیت مستقیماً متوجه پیمانکار است.

۲۴- پیمانکار مکلف خواهد بود وسایل، ماشین آلات و ابزار کار جهت تجهیز واحدهای احداث، بازپیرایی، نگهداری و تعمیرات را تامین نماید.

۲۵- در صورتیکه محل تعمیر شده به تشخیص ناظر به دلیل عدم رعایت اصول فنی نصب یا تعمیرات مجدداً دچار حادثه گردد پیمانکار موظف به انجام تعمیرات بوده و جبران خسارت وارده به تشخیص ناظرین به عهده پیمانکار می باشد.

۲۶- در صورتیکه جهت تعمیر یا تعویض در تاسیسات منابع تامین (چاه، قنات و چشمه)، ایستگاه پمپاژ، خطوط انتقال، شبکه توزیع، مخازن، و ساختمانها و تجهیزات الکترومکانیکال تاسیسات آب شرب و فضای سبز، نیاز به قطع انشعابات باشد، این کار باید با هماهنگی کارفرما انجام گیرد.

۲۷- در این فهرست بها اراضی از لحاظ میزان شیب به سه گروه اراضی مسطح با شیب کمتر از ۸ درصد شیب، اراضی شیبدار به درجه ۱ با شیب ۸ تا ۱۵ درصد و اراضی شیبدار درجه ۲ با شیب ۱۵ درصد تقسیم بندی می شوند. (در اراضی دارای شیب چند جهته ملاک بیشترین شیب است).

۲۸- حمل دستی مازاد بر آنچه در برآورد قیمت ردیف ها آورده شده، تنها در مواردی قابل پرداخت است که عرض معبر به دلیل وجود موانع کمتر از سه متر باشد.

۲۹- عملیات خاکی به طور معمول به وسیله ماشین انجام میشود. در مواردی که به علت کمی حجم عملیات خاکی یا محدودیتهای محل اجرا، انجام عملیات خاکی با دست اجتناب ناپذیر باشد، هنگام تهیه برآورد اقلام این نوع کارها با استفاده از ردیفهای مرتبط با عملیات خاکی با دست برآورد میشود. در صورتی که حجم عملیات خاکی با دست، از میزان برآورد شده بیشتر شود، پرداخت حجم افزایش یافته با قیمتهای این فصل تنها با تایید کارفرما مجاز می باشد.

۳۰- عملیات خاکبرداری که توسط دج بر انجام میشود و همچنین عملیات کوبیدن که توسط وسایل دستی یا غلطکها و ویراتورهای اوگرها و روتواتورها موتوری دستی (غیرخودرو و غیرکششی) انجام شود نیز، عملیات خاکی دستی محسوب میشود.

۳۱- حجم عملیات خاکی، براساس کار اجرا شده طبق نقشه و مشخصات، دستورکارها و صورت جلسه ها محاسبه میشود و از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن مصالح، هیچ گونه پرداختی به عمل نخواهد آمد.

۳۲- انواع زمینها به صورت زیر طبقه بندی میشوند:

۱-۳۲ زمین های لجنی زمین هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

۲-۳۲ زمینهای خاکی و نرم زمین هایی هستند که با بیل دستی قابل برداشت باشند.

۳-۳۲ زمینهای سخت (سنگ ریزه ای) زمینهایی هستند که با کلنگ یا دج برکنده شوند و فاقد تخته سنگ های پیوسته باشند.

۴-۳۲ زمین های سنگی و لایه ها نفوذ ناپذیر زمین هایی هستند که برای کندن آنها چکش های بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد. (زمینهایی که در آن قطعات معمولی سنگ (سنگهایی که با دست قابل جابجایی است) توام با خاک یا مخلوط شن و ماسه وجود داشته باشد زمین سنگی تلقی نمی شوند).

۳-۳۳ فلاورباکس های تکی به باکس های گلی اتلاق می گردد که روی زمین قرار می گیرند و گل جاهای سطوح شیبدار، سازه هایی هستند که بمنظور شکستن شیب یا مهار خاک به صورت شیبدار نصب می شوند و داخل آن گونه گیاهی کشت می شود.

۴-۳۴ در پیمان های نگهداری فضای سبز طبق فصول پنجم تا یازدهم کلیه عملیات مرتبط با نگهداری، حفاظت، ایمن سازی، نظافت، سرویس های دوره ای و مستمر، تامین و تعویض قطعات مصرفی، تعمیرات جزئی (ترمیم، جوش کاری، گریسکاری، روانکار، لقی گیری، لرزه گیری، رفع آبریزی، رفع گرفتگی فاضلاب و...) به عهده پیمانکار است و در آنالیز ردیف های فصول مذکور پیش بینی شده و تعمیرات اساسی (به جز مواردی که در اثر قصور پیمانکار بوجود آمده) به عهده کار فرماست و بایستی به صورت مجزا پرداخت گردد.

۵-۳۵ برای ردیف هایی که مشتمل بر چند عملیات می باشند، پرداخت نهایی ردیف بر مبنای میانگین وزنی عملکرد درصد پرداخت عملیات های ذیل هر ردیف می باشد.

۶-۳۶ در این فهرست بها برای پیمانهای با ماهیت نگهداری فضای سبز دو نوع ردیف پیش بینی شده است، فعالیت های مستمر (ماهانه) و فعالیت های غیر مستمر.



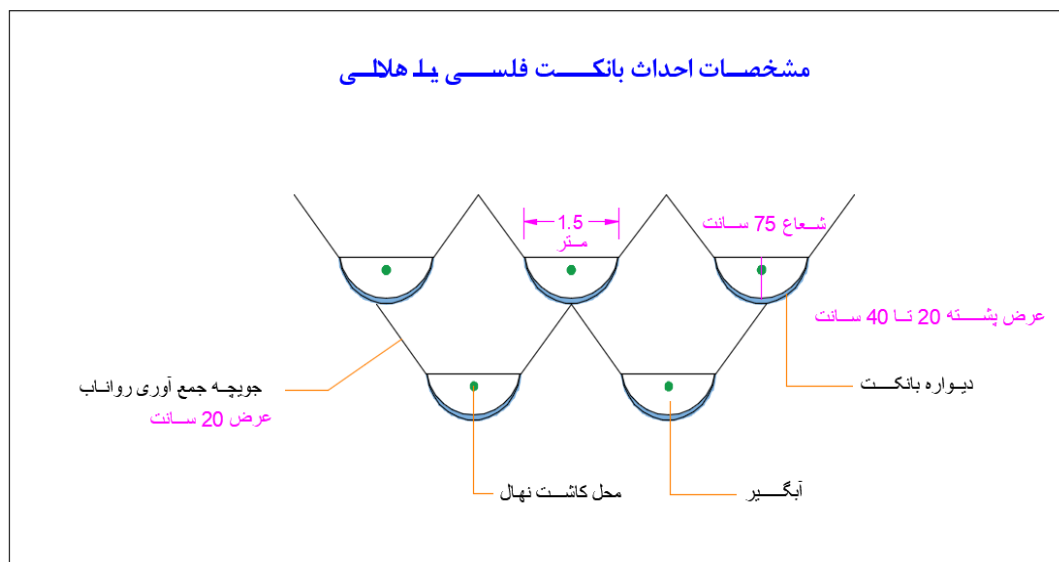
- ۱-۳۶ فعالیت های مستمر بایستی به صورت دوره ای متناسب با تقویم باغبانی فضای سبز (حداقل سه بار در ماه) توسط دستگاه نظارت مورد بازدید قرار گرفته و عملکرد پیمانکار مورد ارزیابی قرار گیرد.
- ۲-۳۶ عملیات های غیر مستمر بایستی طبق برنامه زمانبندی مورد تأیید دستگاه نظارت توسط پیمانکار انجام و توسط دستگاه نظارت در بازه زمانی مربوطه به لحاظ کمی و کیفی مورد ارزیابی قرار می گیرد.
- ۳-۳۶ کم کاری پیمانکار ناشی از ارزیابی ذکر شده در بند های فوق (براساس میانگین عملکرد) بعلاوه ۳۰ درصد جریمه از صورت وضعیت کسر خواهد شد.
- ۴-۳۶ عملکرد فعالیت های چند بخشی بر اساس سهم هریخش ارزیابی و میانگین وزنی کل ملاک پرداخت خواهد بود.
- ۵-۳۶ ملاک عمل ارزیابی عملکرد پیمانکار در این بند تقویم باغبانی فضای سبز می باشد.
- ۳۷- در قراردادهای نگهداری و بهره برداری هزینه جبران خسارات ناشی از قصور پیمانکار یا جبران عملیات های موضوع پیمان (در مواردی که پس از تذکر کتبی دستگاه نظارت نسبت رفع خسارت یا به روز آوری فعالیت ها اقدام نشود) بعلاوه ۱۰۰ درصد جریمه از کارکرد پیمانکار کسر خواهد گردید.
- ۳۸- کلیه بقایای گیاهی حاصل از عملیات های باغبانی به منظور استفاده به عنوان کود سبز بایستی به صورت تفکیک شده از سایر زباله های پارکی جمع اوری گردد.
- ۳۹- رعایت کلیه نکات ایمنی، بهداشتی، زیست محیطی حین اجرای پیمان به ویژه در محیط شهری توسط پیمانکار الزامی است.



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار

مقدمه

- ۱- در ردیف ۰۱۰۲۰۲ در مجموعه های بازی مرکب هر بخش (شامل تاب، سرسره و نظایر آن) هر کدام از اجزای آن یک واحد در نظر گرفته می شود.
- ۲- در ردیف ۰۱۰۲۰۶ مربوط به جمع آوری انواع حصار هر ردیف حصار به صورت مجزا محاسبه می گردد.
- ۳- در ردیف های مرتبط با حفر گودال کاشت، رگلاژ چاله و خارج کردن خاک و سنگ های ریزشی پیش بینی شده است.
- ۴- در زمان اجرای عملیات های مرتبط با پاکسازی و آماده سازی بستر یا به زراعی فضای سبز نظیر کنده کنی، احداث گودال کاشت، آزاد سازی طوقه درخت، چالکود، هرس ریشه، بازگشایی مسیر حرکت ریشه و نظایر آن در صورتی که برای اجرای عملیات نیاز به تخریب انواع مصالح ساختمانی مانند بتن، آسفالت، سنگفرش، موزائیک، تخته سنگ یا لایه نفوذ ناپذیر باشد از ردیف ۰۱۰۴۱۴ و ۰۱۰۴۱۵ پرداخت می گردد. (این ردیف صرفا برای سطوح خرد غیر پیوسته با قطعات حداکثر ۳ مترمربع کار برد دارد)
- ۵- در اراضی شیبدار درجه ۱ ردیف های مرتبط با گروه های ۳، ۴ و ۵ با ضریب ۱/۱ و در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۶- شخم در اراضی شیب دار بایست عمود در جهت تندترین شیب انجام شود.
- ۷- در اراضی شیبدار جوی پشته ها بایستی عمود بر تندترین شیب احداث گردد.
- ۸- بانکت های هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار بایستی به نحوی احداث گردد که جریان آب ناشی از بارندگی را جمع آوری نماید (به شرح شکل دارای یک تشتک نیم دایره با عمق حداقل ۳۰ سانتی متر به قطر دهانه حداقل ۱/۵ متر و دو دستک (جویچه جمع آوری رواناب) به عمق و عرض حداقل ۲۰ سانتی متر و طول حداقل ۳ متر می باشد).



- ۹- در ردیف ۰۱۰۷۱۳ مربوط به کورت بندی صرفا ایجاد پشته ها با تراکم مناسب پیش بینی شده است. عملیات مرتبط با تسطیح از ردیف های مرتبط قابل پرداخت می گردد.
- ۱۰- در ردیف ۰۱۰۷۱۱ با موضوع احداث جوی و پشته حجم از حاصل ضرب سطح مقطع جوی در طول محاسبه می شود و در محاسبه سطح مقطع صرفا میزان حفاری بدون احتساب خاکریز محاسبه می شود.



۱۱- در آنالیز ردیف های این فصل جمع آوری و حمل دستی خاک از شعاع ۲۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات های خاکی پیش بینی شده است.

۱۲- در ردیف های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۲۰ متر پیش بینی شده است.

۱۳- در ردیف ۰۱۰۵۱۳ خاک دستی ریخته شده بایستی به طور کامل اشباع و کل سطح مدنظر غرقاب گردد (هزینه خرید و حمل آب تانکری در آنالیز این ردیف پیش بینی نشده است و از ردیف مربوط به خود پرداخت می گردد).

۱۴- تشتک درختان بایستی به صورت رینگی و به گونه ای احداث شود که مانع تجمع آب پای درخت شود.

۱۵- در ردیف های این فصل تامین نهاده ها پیش بینی نشده است.

جدول ۱-۱: گروه های مرتبط با فصل اول

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	جمع آوری گونه های گیاهی معارض پروژه
۰۲	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه، حصار، نرده و ...
۰۳	لایروبی جوی ها و آبروها
۰۴	حفر گودال کاشت
۰۵	عملیات خاکورزی
۰۶	سرنده کردن نهاده ها
۰۷	احداث و مرمت آبخورها
۰۸	تثبیت شیب ها



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۰۱	حذف و ریشه کن کردن نهال و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵ سانتی متر و کمتر	اصله			
۰۱۰۱۰۲	کسر بها به ردیف ۰۱۰۱۰۱ چنانچه کندن و ریشه کن کردن درکشت های ردیفی باشد	اصله			
۰۱۰۱۰۳	بریدن درخت و درختچه از هر جنس و هر گونه با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	اصله			
۰۱۰۱۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت بریدن درخت و درختچه به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله			
۰۱۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ چنانچه ارتفاع و موقعیت درخت به گونه ای باشد که به لحاظ ایمنی نیاز به دو یا چند مرحله ای دارد (به ازاء هر بار برش بیشتر در ارتفاع بالاتر از ۱/۵ متر)	نوبت			
۰۱۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۳ بابت قطع درخت در شرایط معابر شهری	اصله			
۰۱۰۱۰۷	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	اصله			
۰۱۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۷ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت ماشینی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله			
۰۱۰۱۰۹	خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی با محیط بن ۱۵-۳۰ سانتی متر	اصله			
۰۱۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۰۹ خارج کردن بن درخت از خاک (کنده کنی و ریشه کنی) به صورت دستی به ازاء هر ۱۵ سانتی متر افزایش محیط بن	اصله			
۰۱۰۱۱۱	بوته کنی، کندن و ریشه کن کردن گیاهان فصلی و گلهای دائمی و پوششی و علف های هرز دائمی	مترمربع			
۰۱۰۱۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۱۱۱ چنانچه عملیات بوسیله ادوات دستی انجام شود.	مترمربع			
۰۱۰۱۱۳	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت ماشینی	مترمربع			
۰۱۰۱۱۴	جمع کردن و برچیدن چمن به همراه ریشه به عمق تا ۲۵ سانتی متر به صورت دستی	مترمربع			



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۱۱۵	اضافه بها به ردیف های ۰۱۰۱۱۳ و ۰۱۰۱۱۴ بابت موزاییک کردن (قطعه قطعه کردن) و یا رول کردن چمن به منظور استفاده مجدد از آن	مترمربع			
۰۱۰۲۰۱	باز کردن (دمونتاژ) مبلمان و اثاثه پارکی	عدد			
۰۱۰۲۰۲	باز کردن (دمونتاژ) وسایل بازی کودکان (در مورد ادوات مجموعه های مرکب به ازای هر دستگاه)	عدد			
۰۱۰۲۰۳	باز کردن (دمونتاژ) وسایل ورزشی و بدنسازی پارکی	عدد			
۰۱۰۲۰۴	باز کردن (دمونتاژ) آلاچیق ها (بر اساس سطح سازه)	مترمربع			
۰۱۰۲۰۵	باز کردن (دمونتاژ) سازه های موقت مانند گلخانه ها، شاسی ها	مترمربع			
۰۱۰۲۰۶	جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها تا ارتفاع ۲ متر (به ازاء هر ردیف)	متر طول			
۰۱۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۶ بابت جمع آوری هر نوع حصار شامل فنس، سیم خاردار، چپر، لاستیک و امثال آنها در ارتفاع ۲ متر به بالا (به ازاء هر دو متر افزایش ارتفاع یکبار)	متر طول			
۰۱۰۲۰۸	جمع آوری نرده فلزی به ارتفاع ۲ متر	متر طول			
۰۱۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۲۰۸ به ازای هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۲ متر (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	متر طول			
۰۱۰۳۰۱	لایروبی جوی ها و آبروهای پوشش دار به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	مترطول			
۰۱۰۳۰۲	لایروبی جوی، نهر و کانال آبرسانی خاکی به هر وسیله تا عمق ۵۰ سانتی متر و عرض تا ۴۰ سانتی متر	مترطول			
۰۱۰۳۰۳	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت هر ۲۰ سانتی متر عمق اضافه (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	مترطول			
۰۱۰۳۰۴	اضافه بها به ردیفهای ۰۱۰۳۰۱ و ۰۱۰۳۰۲ بابت اضافه عرض مازاد بر ۴۰ سانتی متر (کسر سانتی متر به تناسب محاسبه می گردد)	مترطول			
۰۱۰۴۰۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	چاله			



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۰۲	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های خاکی و نرم	چاله			
۰۱۰۴۰۳	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف بزرگتر از ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمینهای خاکی و نرم	مترمکعب			
۰۱۰۴۰۴	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله			
۰۱۰۴۰۵	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	چاله			
۰۱۰۴۰۶	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف بزرگتر از ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های خاکی و نرم	مترمکعب			
۰۱۰۴۰۷	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله			
۰۱۰۴۰۸	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله			
۰۱۰۴۰۹	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف بزرگتر از ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب			
۰۱۰۴۱۰	حفر گودال کاشت به ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله			
۰۱۰۴۱۱	حفر گودال کاشت به ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	چاله			
۰۱۰۴۱۲	حفر گودال کاشت با ابعاد نامتعارف بزرگتر از ۷۰×۷۰×۷۰ سانتی متر و ریختن خاک حاصله به کنار یا اطراف گودال کاشت با ماشین در زمین های سخت و سنگلاخی	مترمکعب			

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۴۱۳	احداث چاله با دستگاه دریل هول با قطر تا ۳۰ سانتی متر و عمق ۶۰ سانتی متر	عدد			
۰۱۰۴۱۴	تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی تا عمق یک متر	مترمکعب			
۰۱۰۴۱۵	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۴۱۴ بابت تخریب انواع لایه ابنیه ای یا نفوذ ناپذیر و سنگی در اعماق بیش از یک متر تا ۲ متر	مترمکعب			
۰۱۰۵۰۱	پاییل کردن و زیرو کردن خاک به عمق ۳۰ سانتی متر، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک (آماده سازی اولیه)	مترمربع			
۰۱۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۵۰۱ بابت پاییل کردن و زیرو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها، پوک کردن، صاف کردن و تسطیح اولیه خاک در صورت وجود خاک سخت و لزوم استفاده از ابزارآلات مانند کلنگ	مترمربع			
۰۱۰۵۰۳	شخم زدن اولیه در هر نوع زمین به عمق ۳۰ سانتی متر، دیسکت زنی، ماله کشی و استفاده از کولتیواتور دوار	مترمربع			
۰۱۰۵۰۴	اختلاط دو یا چند نوع خاک، کود و یا سایر نهاده های فضای سبز بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمکعب			
۰۱۰۵۰۵	پخش کردن انواع کود دامی یا سایر نهاده ها روی سطح زمین (با احتساب حمل دستی تا ۵۰ متر)	مترمکعب			
۰۱۰۵۰۶	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با ماشین (شخم ثانویه)	مترمربع			
۰۱۰۵۰۷	مخلوط کردن خاک بستر با انواع کود حیوانی، شیمیایی و سایر مواد افزودنی تا عمق ۳۰ سانتی متر با استفاده از ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمربع			
۰۱۰۵۰۸	جمع آوری و جداسازی سنگ و سنگریزه و هر نوع جسم خارجی مشابه از خاک، جمع آوری و انتقال آن به وسیله ی نیروی انسانی و ادوات دستی تا فاصله ۵۰ متر	مترمکعب			
۰۱۰۵۰۹	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک با هر وسیله مکانیکی	مترمکعب			
۰۱۰۵۱۰	خاکریزی و ایجاد اختلاف سطح و توپوگرافی با خاک بوسیله ادوات دستی و نیروی انسانی	مترمکعب			
۰۱۰۵۱۱	اصلاح و تنظیم شیب و رگلاژ سطح	مترمربع			

فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۵۱۲	تسطیح و رگلاژ زمین بوسیله ماشین آلات مکانیکی	مترمربع			
۰۱۰۵۱۳	خاک آب (آبیاری جهت نشست خاک)	مترمربع			
۰۱۰۶۰۱	سرنده کردن خاک، کود حیوانی، شن یا ماسه بوسیله ماشین آلات مکانیکی با الکترون چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب			
۰۱۰۶۰۲	سرنده کردن کود حیوانی، خاک، شن یا ماسه بوسیله دست و نیروی انسانی با الکترون چشمه ۱۰ میلیمتر و بیشتر	مترمکعب			
۰۱۰۶۰۳	اضافه بها به ۰۱۰۶۰۱ و ۰۱۰۶۰۲ بابت استفاده از الکترون چشمه های کمتر از ۱۰ میلیمتر	مترمکعب			
۰۱۰۷۰۱	احداث تشتک (آبخور معمولی) در زمین های با خاک نرم	عدد			
۰۱۰۷۰۲	احداث تشتک (آبخور معمولی) در زمین های سخت	عدد			
۰۱۰۷۰۳	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد			
۰۱۰۷۰۴	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد			
۰۱۰۷۰۵	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های با خاک نرم	عدد			
۰۱۰۷۰۶	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۳۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد			
۰۱۰۷۰۷	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد			
۰۱۰۷۰۸	احداث تشتک رینگی (چاله آبگیر) با قطر دهانه داخلی ۸۰ سانتی متر و عرض جوی ۴۰ سانتی متر و عمق حداقل ۲۰ سانتی متر با ادوات دستی و نیروی انسانی در زمین های سخت	عدد			



فصل اول: پاکسازی و آماده سازی بستر کار
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۱۰۷۰۹	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در خاک نرم در زمین های با خاک نرم	عدد			
۰۱۰۷۱۰	احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار در زمین های با خاک سخت	عدد			
۰۱۰۷۱۱	احداث جوی و پشته (محاسبه بر اساس حجم خاکبرداری)	مترطول			
۰۱۰۷۱۲	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۷۱۱ جهت صعوبت احداث جوی و پشته روی خط تراز برابر نقشه های فنی	مترطول			
۰۱۰۷۱۳	احداث کرت، کرت بندی با ارتفاع لبه ی مناسب	مترمکعب			
۰۱۰۸۰۱	پایدارسازی شیب ها بوسیله ژئوسل و یا سایر صفحات مشبک پلاستیکی نگهدارنده خاکهای سطحی تا هر شیب	مترمربع			
۰۱۰۸۰۲	پایدارسازی شیب ها بوسیله مالچ پاشی با مواد روغنی و شیمیایی و ...	مترمربع			
۰۱۰۸۰۳	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله کول گذاری و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع			
۰۱۰۸۰۴	تثبیت و پایدارسازی شیب بوسیله بلوک چینی و یا قطعات پیش ساخته بتنی مخصوص (چفت و بست دار) و پرکردن فضاهای خالی با خاک مناسب	مترمربع			
۰۱۰۸۰۵	تراس بندی شیب بصورت پلکانی و ... بوسیله ماشین آلات مکانیکی تا شیب پایداری خاک	مترمربع			
۰۱۰۸۰۶	احداث راه فرقون رو و مال رو بدون زیرسازی (مسیر موقت)	مترطول			
۰۱۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف ۰۱۰۸۰۶ جهت احداث راه بر روی خطوط تراز و سطوح شیبدار بر اساس نقشه های فنی	مترطول			



فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز

- ۱- ردیف های این فصل در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۲- ردیف ۰۲۰۱۰۱ صرفا در موارد بذر کاری و کاشت نشا قابل پرداخت است.
- ۳- در ردیف پاشیدن بذور ریز جهت یکنواختی پاشش بایستی ابتدا بذور به نسبت ابه ۳ تا ابه ۵ با ماسه مخلوط گردد.
- ۴- ۰۲۰۲۰۶ شامل رگلاژ، زیرسازی.
- ۵- ردیف های مربوط به لکه گیری چمن برای تکمیل سطوح چمن کاری شده پیش بینی شده و کلیه هزینه های مرتبط از مرحله آماده سازی تا مرحله کاشت و پوشش دهی بذر در آن لحاظ شده است.
- ۶- عملیات غلطک زنی در فرایند بذرکاری دو مرحله انجام می گردد: مرحله اول با هدف تراکم دهی و تثبیت خاک با غلطک سنگین و مرحله دوم بعد از پوشش دهی بذر جهت تثبیت بذر و خاکپوش و در قطعه کاری ها جهت چسبیدن ریشه به خاک و بستر زیرین و تخلیه هوا با غلطک سبک انجام می گردد.
- ۷- برای جلوگیری از جابجایی بذور، آبیاری بایستی به صورت کاملا پودری، با ابزار مناسب انجام شود و در چمن کاری های جدید این موضوع بایستی تا چین اول و سایر بذور کاشته شده تا تثبیت کامل بوته انجام شود تا تثبیت کامل بوته انجام شود و پس از آن از ردیف های آبیاری در فصل آبیاری و نگهداری استفاده گردد.
- ۸- گونه های گیاهی کشت شده پس از استقرار کامل (در چمن پس از چین اول) قابل تحویل است و در صورت عدم استقرار هزینه آماده سازی، تامین گونه، کاشت مجدد، نگهداری، تامین آب، آبیاری به عهده پیمانکار می باشد.
- ۹- مراحل کاشت درخت و درختچه، پرچین و گونه های دائمی و پوششی شامل هرس ساقه و ریشه، ضدعفونی ریشه (در گونه های ریشه لخت)، خاکریزی، کاشت رگلاژ، هواگیری و یک مرحله آبیاری است.
- ۱۰- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری قابل پرداخت است.
- ۱۱- در آنالیز ردیف های این فصل جمع آوری و حمل دستی خاک از شعاع ۱۰ متر برای تامین خاک مورد نیاز عملیات های خاکی پیش بینی شده است.
- ۱۲- در ردیف های این فصل حمل دستی خاک و مصالح حاصل از حفاری تا شعاع ۵ متر پیش بینی شده است.
- ۱۳- در ردیف های این فصل تامین نهاده ها پیش بینی نشده است.

جدول ۱-۲: گروه های مرتبط با فصل دوم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تسطیح و آماده سازی بستر بذرکاری
۰۲	کاشت چمن
۰۳	کاشت درخت و درختچه
۰۴	کاشت پرچین
۰۵	کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی



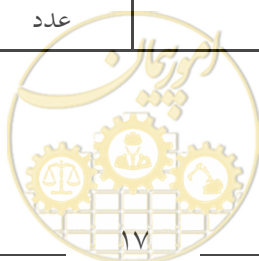
فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۱۰۱	تسطیح نهایی، رگلاژ، شن کشی و خردکردن کلوخه ها و جمع آوری سنگ و نخاله و بقایای گیاهی با ابزار مناسب و حمل به خارجاز محل پروژه توسط کارگرتا فاصله ۵۰ متر	مترمربع			
۰۲۰۱۰۲	غلطک زنی با غلطک سنگین دستی بر روی بستر خاک برای افزایش تراکمخاک	مترمربع			
۰۲۰۱۰۳	ایجاد شیار به عمق حدود یک سانتیمتر و عمود بر شیب با شن کش یا وسایل مشابه جهت بذرکاری در سطوحشیب دار به جهت جلوگیری از حرکت بذر	مترمربع			
۰۲۰۲۰۱	پاشیدن بذور مختلف با تراکم مناسب توسط کارگر ماهر	مترمربع			
۰۲۰۲۰۲	پوشش دهی بذر به ضخامت مناسب به صورت یکنواخت (با استفاده از نهاده های مناسب) و یک نوبت آبیاری	مترمربع			
۰۲۰۲۰۳	نصب قطعات چمن آماده در کنار هم بر روی سطح بستر	مترمربع			
۰۲۰۲۰۴	پخش نمودن خاک و کود و ماسه و مواد مشابه روی قطعات چمن نشائی کاشته و پرکردن و هواگیری فضای بین قطعات	مترمربع			
۰۲۰۲۰۵	غلطک زنی با غلطک سبک بر روی سطح بذر، و قطعه کاری کاشته شده	مترمربع			
۰۲۰۲۰۶	لکه گیری چمن با بذر یا کاغذ بذری	مترمربع			
۰۲۰۲۰۷	لکه گیری چمن به صورت رول یا موزائیک کاری	مترمربع			
۰۲۰۳۰۱	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گودبا ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله			
۰۲۰۳۰۲	کاشت درخت و درختچه ریشه لخت، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله			
۰۲۰۳۰۳	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری در گود با ابعاد ۴۰×۴۰×۴۰	اصله			
۰۲۰۳۰۴	کاشت درخت و درختچه نایلکسی و گلدانی، پرکردن چاله رگلاژ، ایجاد آبخور اولیه و هواگیری آن و یک مرحله آبیاری با ابعاد ۷۰×۷۰×۷۰	اصله			
۰۲۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل گلهای سطوح شیب دار	اصله			



فصل دوم: عملیات کاشت فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۲۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۳۰۱ تا ۰۲۰۳۰۴ بابت کاشت درخت و درختچه داخل فلاورباکس های تکی	اصله			
۰۲۰۳۰۷	نصب قیم و مهار درخت با قیم چوبی (براساس تعداد قیم نصب شده)	عدد			
۰۲۰۳۰۸	نصب تکیه گاه و مهار درخت با سیم بوکسل یا طناب (براساس تعداد سیم بوکسل و طناب نصب شده)	عدد			
۰۲۰۴۰۱	کاشت ردیفی گونه های ریشه لخت (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	بوته			
۰۲۰۴۰۲	کاشت ردیفی گونه های نایلکسی، گلدانی و بانداژ شده (به صورت پرچینی) داخل شیار و ایجاد آبخور مناسب	بوته			
۰۲۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۴۰۱ و ۰۲۰۴۰۲ بابت گونه های خاردار	بوته			
۰۲۰۴۰۴	واکاری پرچین بین گونه های موجود	بوته			
۰۲۰۵۰۱	کاشت گل های فصلی به صورت نشائی (تا ۵۰ بوته در متر مربع)	مترمربع			
۰۲۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۲۰۵۰۱ به ازاء هر ۱۰ درصد افزایش تراکم	مترمربع			
۰۲۰۵۰۳	کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی به صورت نایلکسی و گلدانی	مترمربع			
۰۲۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل گل جاهای سطوح شیب دار	مترمربع			
۰۲۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گل های فصلی، بوته های دائمی و پوششی داخل فلاور باکس های تکی	مترمربع			
۰۲۰۵۰۶	اضافه بها به ردیف های ۰۲۰۵۰۱ و ۰۲۰۵۰۳ بابت کاشت گونه های خاردار	مترمربع			
۰۲۰۵۰۷	واکاری گل های فصلی، دائمی و گیاهان پوششی بین گونه های موجود	مترمربع			
۰۲۰۵۰۸	کاشت پیاز، غده و ریزوم	عدد			



فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی

۱- ردیف های مرتبط با عملیات جابجایی درخت، درختچه و پرچین شامل کلیه عملیات های مرتبط نظیر هرس شاخه و ریشه، درآوردن توپ ریشه به قطر مناسب، پیچیدن توپ ریشه، بارگیری و باراندازی، حمل ماشینی تا ۵۰۰ متر، کاشت، آبیاری مرحله اول و رگلاژ پیش بینی شده است و پرداخت طبق جدول زیر صورت می گیرد (حمل بیش از ۵۰۰ متر از فصل حمل و احداث گود کاشت از فصل پاکسازی و آماده سازی بستر کار قابل پرداخت می باشد).

۲- حمل ماشینی گونه روتبالی مزاد بر ۵۰۰ متر از فصل حمل و نقل قابل پرداخت است.

۳- هزینه نگهداری گونه های کاشته شده تا تحویل موقت از محل ردیف های مرتبط حفظ و نگهداری قابل پرداخت است.

۴- خرید چتایی و نخ برای پیچیدن توپ ریشه در آنالیز ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

جدول ۱-۳: درصد پرداخت عملیات های مرتبط با فصل جابجایی گونه های گیاهی

شرح ردیف	شماره ردیف های مرتبط	شرح اقدام	درصد از برآورد
جابجایی (روتبال) درخت، درختچه و پرچین	۱۰۱ تا ۱۰۳	خاکبرداری دور ریشه و درآوردن توپ ریشه	۳۰
		هرس و پانسمان ریشه و بخش هوایی	۵
		پیچیدن توپ ریشه (به همراه تهیه چتایی)	۲۰
		بارگیری، حمل تا ۵۰۰ متر و باراندازی	۳۰
		پرکردن گود و کاشت	۱۳
		قیم زنی و مهار و رگلاژ (تهیه قیم از فصل نهاده ها) و آبیاری مرحله اول	۲

جدول ۲-۳: گروه های مرتبط با فصل سوم

عنوان گروه	شماره گروه
جابجایی و روتبال درخت و درختچه	۰۱
جابجایی و روتبال پرچین	۰۲
جابجایی و روتبال بوته های فصلی و دائمی	۰۳



فصل سوم: جابجایی گونه های گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۳۰۱۰۱	جابجایی و روتبال درخت ودرختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت دستی	اصله			
۰۳۰۱۰۲	اضافه بها به ردیف ۰۳۰۱۰۱ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه دستی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله			
۰۳۰۱۰۳	جابجایی و روتبال درخت ودرختچه بامحیط بن ۱۵ تا ۴۰ سانتی متر به صورت ماشینی	اصله			
۰۳۰۱۰۴	اضافه بها به ۰۳۰۱۰۳ بابت جابجایی و روتبال درخت و درختچه ماشینی به ازاء افزایش هر ۳۰ سانتی متر محیط بن	اصله			
۰۳۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های ۰۳۰۱۰۱ و ۰۳۰۱۰۳ بابت گونه های همیشه سبز	اصله			
۰۳۰۲۰۱	جابجایی و روتبال پرچین	مترمربع			
۰۳۰۳۰۱	دسته بندی انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	اصله			
۰۳۰۳۰۲	کاشت انواع نهال جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال	اصله			
۰۳۰۳۰۳	دسته بندی و جعبه گذاری انواع بوته های نشائی جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد	بوته			
۰۳۰۳۰۴	کاشت انواع بوته جمع آوری شده و قابل استفاده مجدد در نایلکس و گلدان جهت انتقال.	بوته			



فصل چهارم: احداث باغ بام

۱- به کلیه ردیف‌های این فهرست بها به ازای هر طبقه افزایش ارتفاع مازاد بر سه سقف ۲٪ اضافه بها بابت حمل مصالح داخل ساختمان تعلق می‌گیرد.

جدول ۱-۴: گروه‌های مرتبط با فصل چهارم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تست غشاء
۰۲	نصب لایه‌ها
۰۳	بستر سازی



فصل چهارم: احداث باغ بام
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۴۰۱۰۱	تست غشاء های ضدآب بعد از نصب غشا	مترمربع			
۰۴۰۱۰۲	تست غشاء ضدآب هنگامی که غشاء در معرض استرس ساخت و ساز قرار گرفته باشد	مترمربع			
۰۴۰۲۰۱	نصب انواع سیستم های مدولار	مترمربع			
۰۴۰۲۰۲	نصب انواع پوشش آغشته به علف کش	مترمربع			
۰۴۰۲۰۳	نصب انواع پلی اتیلن (HDPE)	مترمربع			
۰۴۰۲۰۴	نصب انواع PVC	مترمربع			
۰۴۰۲۰۵	نصب انواع TPO	مترمربع			
۰۴۰۲۰۶	نصب انواع صفحات زهکشی سفت و سخت	مترمربع			
۰۴۰۲۰۷	نصب انواع صفحات تخم مرغی روی بستر	مترمربع			
۰۴۰۲۰۸	نصب لوله های زهکش پوشش دار	مترطول			
۰۴۰۲۰۹	نصب اتاقک بازدید کف شورها در انواع مختلف	عدد			
۰۴۰۲۱۰	نصب انواع تکستایل های نبافته غیر قابل تجزیه مخصوص فضای سبز	مترمربع			
۰۴۰۲۱۱	نصب پوشش پلی پروپیلن و پلی اتیلن	مترمربع			
۰۴۰۳۰۱	پهن کردن گراویه و گرانولی و سایر مواد زهکش روی بستر	مترمکعب			
۰۴۰۳۰۲	پخش مواد معدنی (ورمی کولیت، سنگ ریزه) رس، سنگ های آتشفشانی، ماسه های درشت سنگ پا، پوکه معدنی، پرلیت، خاک و غیره	مترمکعب			
۰۴۰۳۰۳	پخش مواد آلی (مانند کمپوست، کاه، خاک اره، چمن، زباله های کشاورزی، ورمی کمپوست، پیت ماس، کود دامی)	مترمکعب			



فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز

- ۱- عملیات مستمر حفظ و نگهداری مشتمل بر فعالیت های بازدید و پایش کارشناسی، مبارزه با علف های هرز، نظافت، حفاظت از فضای سبز و جلوگیری از تخریب آن، اصلاح، سرزنی و حاشیه زنی چمن ها و حذف و جمع آوری نهنج گل ها می باشد.
- ۲- اراضی جنگل کاری تجهیز شده و شهری پارکهای جنگلی یا جنگل کاریهایی هستند که دارای مبلمان و تجهیزات پارکی هستند یا در مجاورت بافت های مسکونی و معابر شهر قرار دارند و کارکرد شهری دارند.
- ۳- سطوح جنگل کاری تجهیز نشده، کوهستانی و غیر شهری اراضی هستند که در قالب کمربندسبز یا پارکهای کوهستانی درختکاری می شوند و عموماً نقش حفاظتی دارند.
- ۴- در زمان تهیه اسناد حجم ردیف های ۰۵۰۱۰۲ و ۰۵۰۱۰۳ بایستی به تناسب محدوده تفکیک گردند (در اراضی کمربندسبز و کوهستانی محدوده های تجهیز شده در قالب ردیف ۰۵۰۱۰۲ و سایر محدوده ها در قالب ردیف ۰۵۰۱۰۳ پرداخت گردد).
- ۵- در اراضی کمربندسبز و کوهستانی با توجه به لزوم تقویت گیاهان مرتعی و پوشش طبیعی، و جین علف هرز نهایتاً تا شعاع ۲ متری تنه (به تناسب فرم تاج درخت) انجام می شود و به منظور جلوگیری از آتش سوزی صرفاً گیاهان علفی قابل اشتعال فضاهای بین درختان علف تراشی می گردند.
- ۶- ردیف های مرتبط با گروه های ۰۳، ۰۲، ۰۱ و ۰۴ این فصل در اراضی شیبدار در اراضی شیبدار درجه ۲ با ضریب ۱/۳ محاسبه می گردد.
- ۷- اراضی بایر (اراضی فاقد فضای سبز و درخت) که فاصله آن از آخرین درخت بیشتر از ۵ متر است و در قالب ردیف های حفظ و نگهداری قابل پرداخت نبوده و در صورت نیاز به علف زنی یا نظافت از ردیف های فصل های مبارزه با آفات و دستمزدی استفاده گردد.
- ۸- آبیاری فضای سبز متناسب با فصل، اقلیم، نوع شبکه آبیاری، موقعیت فضای سبز بایستی در زمان مناسب شبانه روز طبق نظر دستگاه نظارت و شرایط اختصاصی پیمان انجام شود و کلیه هزینه های مرتبط با تغییرات زمان آبیاری در این ردیف پیش بینی شده است.
- ۹- هر اقدام ناشی از عملکرد پیمانکار نظیر آبیاری خارج از نوبت، آبیاری مازاد، هدر رفت آب در حین حمل و آبیاری و نظایر آن مشمول کسر بها مطابق ردیف ۰۵۰۵۰۱ خواهد شد و قیمت آن بر مبنای ۵ برابر میانگین آب بها شهر یا منطقه مورد نظر محاسبه و در اسناد لحاظ می گردد.
- ۱۰- آبیاری مکانیزه: روش های آبیاری قطره ای، بارانی وزیر سطحی با سیستم ثابت آبیاری است.
- ۱۱- آبیاری نیمه مکانیزه: به روشی اتلاق می گردد با استفاده از شیربرداشت، شیلنگ و اسپرینگر امکان آبیاری بارانی به صورت متحرک وجود دارد.
- ۱۲- آبیاری سنتی: به روشی اتلاق می گردد که آبیاری توسط کارگر و ابزار های سنتی انجام می شود و شامل آبیاری ثقلی، تانکری و شلنگی می باشد.
- ۱۳- در مواردی که درخت و درختچه ها در داخل سطوح چمن کاری، پرچین کاری یا سایر پوشش های گیاهی قرارداد هزینه عملیات مستمر حفظ و نگهداری صرفاً برای گونه زیر اشکوب پرداخت می گردد و هزینه بابت درخت پرداخت نخواهد شد (مگر اینکه مساحت آن تفکیک گردد).
- ۱۴- استفاده از ادوات خاکورزی و علف تراشی جهت مبارزه با علف هرز در مجاورت گونه های گیاهی و درختان تا شعاع ۵۰ سانتی متر ممنوع است.
- ۱۵- کلیه بقایای گیاهی حاصل از عملیات های باغبانی و برگ های خزان شده به منظور استفاده به عنوان کود سبز بایستی به صورت تفکیک شده از سایر زباله های پارکی جمع آوری گردد.
- ۱۶- پرداخت هزینه ردیف های این فصل پس از محاسبه عملکرد پیمانکار، کسر کم کاری و اعمال جریمه کم کاری قابل پرداخت است.

جدول ۱-۵: درصد از برآورد ردیف های مستمر فصل حفظ و نگهداری فضای سبز



درصد از برآورد	شرح عملیات	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۱۰	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۰۵۰۱۰۱	حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری
۴۰	سرزنی و حاشیه زنی بموقع در ارتفاع مناسب با رعایت مشخصات فنی		
۱۵	مبارزه با علف های هرز با رعایت اصول فنی		
۱۵	نظافت مستمر		
۲۰	حفاظت و مراقبت مستمر		
۱۵	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۰۵۰۱۰۲ و ۰۵۰۱۰۳	عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری
۴۵	مبارزه با علف های هرز و حذف پاجوش و تنه جوش بار عایت اصول فنی		
۱۵	نظافت مستمر		
۲۵	حفاظت و مراقبت مستمر		
۱۵	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۰۵۰۱۰۴	عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری
۴۵	مبارزه با علف های هرز بار عایت اصول فنی		
۲۰	نظافت مستمر		
۲۰	حفاظت و مراقبت مستمر		
۱۵	بازدید و پایش مستمر کارشناسی و ارائه گزارش روزانه و برنامه اجرایی به دستگاه نظارت	۰۵۰۱۰۵ و ۰۵۰۱۰۸	عملیات مستمر حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی ، فصلی و گل جا های سطوح شیب دار
۴۰	مبارزه با علف های هرز بار عایت اصول فنی		
۲۰	نظافت مستمر		
۲۰	حفاظت و مراقبت مستمر		
۵	حذف و جمع آوری نهنج و دمگل ها		



جدول ۲-۵: گروه های مرتبط با فصل پنجم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حفظ و نگهداری فضای سبز
۰۲	آبیاری فضای سبز به روش مکانیزه
۰۳	آبیاری فضای سبز به روش نیمه مکانیزه
۰۴	آبیاری فضای سبز به روش سنتی
۵	هدر رفت آب



فصل پنجم: عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۱۰۱	حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۲	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری سطوح جنگل کاری تجهیز شده و شهری	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۳	حفظ و نگهداری سطوح درختکاری و درختچه کاری محدوده های تجهیز نشده کوهستانی و غیر شهری	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۴	حفظ و نگهداری سطوح پرچین کاری	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۵	حفظ و نگهداری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۶	حفظ و نگهداری سطوح گل کاری فصلی	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۷	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار	مترمربع در ماه			
۰۵۰۱۰۸	حفظ و نگهداری گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی	مترمربع در ماه			
۰۵۰۲۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۲۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش مکانیزه	اصله			
۰۵۰۲۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۲۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۲۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۲۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۳۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۳۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش نیمه مکانیزه	اصله			
۰۵۰۳۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۳۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۳۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۳۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۵۰۴۰۱	آبیاری سطوح چمن کاری به روش سنتی	مترمربع			

فصل پنجم : عملیات حفظ و نگهداری فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۵۰۴۰۲	آبیاری درخت و درختچه به روش سنتی	اصله			
۰۵۰۴۰۳	آبیاری سطوح بوته کاری دائمی و گیاهان پوششی به روش سنتی	مترمربع			
۰۵۰۴۰۴	آبیاری سطوح گل کاری فصلی به روش سنتی	مترمربع			
۰۵۰۴۰۵	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در گلجا های سطوح شیب دار به روش سنتی	مترمربع			
۰۵۰۴۰۶	آبیاری سطوح گونه های کاشته شده در فلاور باکس های تکی به روش سنتی	مترمربع			
۰۵۰۵۰۱	کسر بها بابت هدر رفت و عدم مدیریت مصرف آب	مترمکعب			



فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی

۱- ردیف هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از فیچی دستی صرفا برای قسمت هایی قابل پرداخت می گردد قابل اجرا با دستگاه پرچین زن نباشد.

۲- در ردیف های گروه ۳ سطح اشغال پرچین روی زمین مبنای محاسبه هرس است.

۳- هزینه بالابر در محاسبات ردیف های این فصل پیش بینی شده است.

۴- ردیف ۰۶۰۱۰۳ برای محدوده های قابل پرداخت است که هزینه حفظ و نگهداری سطوح چمن کاری پرداخت نمی گردد.

جدول ۱-۶: گروه های مرتبط با فصل ششم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	اصلاح توده چمن
۰۲	هرس و اصلاح توده درخت و درختچه
۰۳	هرس و اصلاح توده پرچین
۰۴	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی



فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۱۰۱	جمع آوری لایه نج از سطوح زیرین چمن (با دستگاه دی تچر)	مترمربع			
۰۶۰۱۰۲	حاشیه برداری سطوح چمن کاری	مترطول			
۰۶۰۱۰۳	سرزنی و حاشیه زنی چمن	مترمربع			
۰۶۰۲۰۱	هرس زمستانه درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۲	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۳	هرس زمستانه درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۴	هرس سبز درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۵	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۶	هرس سبز درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۷	هرس فرم دهی و تو پیاری درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۸	هرس فرم دهی و تو پیاری درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۰۹	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۰	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۱	پاکسازی و جمع آوری سوزن ها و شاخ و برگ خشک درختان و درختچه های همیشه سبز با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۲	حذف سر شاخه های خشک درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۳	حذف سرشاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۴	حذف سر شاخه های خشک درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۵	حذف بذور درخت و درختچه تا ارتفاع ۳ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۶	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع ۳ تا ۶ متر	اصله			
۰۶۰۲۱۷	حذف بذور درخت و درختچه با ارتفاع بیشتر از ۶ متر	اصله			
۰۶۰۳۰۱	هرس پرچین بصورت مکعبی	مترمربع			

فصل ششم: هرس و اصلاح توده گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۶۰۳۰۲	هرس پرچین بصورت فرم دار	مترمربع			
۰۶۰۳۰۳	هرس پرچین بصورت فرم دار با فرم های پیچیده با استفاده از قیچی دستی	مترمربع			
۰۶۰۳۰۴	هرس جوانسازی پرچین	مترمربع			
۰۶۰۴۰۱	هرس، سرزنی و فرم دهی بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع			
۰۶۰۴۰۲	هرس زمستانه رزها و بوته های دائمی	مترمربع			
۰۶۰۴۰۳	حاشیه زنی و کادر بندی باغچه گیاهان پوششی	مترمربع			



فصل هفتم: کندو کوب و سله شکنی

- ۱- ابزار مورد استفاده در ردیف ۰۷۰۱۰۱ بایستی خاک را به صورت فتیله ای خارج نماید تا از فشرده سازی خاک جلوگیری نماید.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل با وسایل دستی تا ۵۰ متر پیش بینی شده است. هزینه بارگیری و حمل آن مازاد بر ۵۰ متر از ردیف های مرتبط در فصل حمل پرداخت می گردد.
- ۳- عملیات کندوکوب شامل زیر رو کردن خاک، خرد کردن کلوخه ها و رگلاژ می باشد.
- ۴- در اجرای عملیات کندوکوب بایستی دقت لازم در خصوص عدم ورود خسارت به ریشه گیاهان صورت گیرد.
- ۵- عملیات سله شکنی شامل شکستن لایه سخت شکل گرفته ناشی از تجمع رسوبات در سطح خاک می باشد.

جدول ۱-۷: گروه های مرتبط با فصل هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	هوادهی و تهویه چمن
۰۲	اصلاح بسترو آبخور درخت و درختچه
۰۳	اصلاح بسترو آبخور پرچین و بوته های دائمی
۰۴	اصلاح بستر و آبخور گلهای فصلی باکس ها و گل جاها



فصل هفتم: کندو کوب و سله شکنی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۷۰۱۰۱	هوادهی و تهویه چمن	مترمربع			
۰۷۰۲۰۱	کند و کوب پای درخت و درختچه	اصله			
۰۷۰۲۰۲	کند و کوب، کف تراشی و اصلاح جویها و باغچه های پرچین و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع			
۰۷۰۲۰۳	مرمت و اصلاح تشک (چاله آبگیر)	عدد			
۰۷۰۲۰۴	کف تراشی و مرمت و اصلاح احداث بانکت هلالی (فلسی شکل) در اراضی شیب دار	عدد			
۰۷۰۲۰۵	اصلاح جوی آبیاری	متر			
۰۷۰۳۰۱	کند و کوب، اصلاح باغچه و جمع آوری خاک مازاد باغچه های بوته کاری شده و جمع آوری خاک مازاد	مترمربع			
۰۷۰۴۰۱	سله شکنی سطوح گل های فصلی	مترمربع			

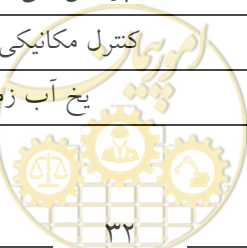


فصل هشتم : کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی

- ۱- برای احداث چاله چالکود از ردیف مربوطه در فصل اول استفاده گردد.
- ۲- در ردیف های مرتبط با این فصل جمع آوری خاک مازاد و حمل دستی تا ۵۰ متر پیش بینی شده است. هزینه بارگیری و حمل مازاد بر ۵۰ متر از ردیف های مرتبط در فصل حمل پرداخت می گردد.
- ۳- عملیات تزریق به خاک بایستی با دستگاه بیولیفتم یا ایر اسپد یا دستگاه های مشابه و با فشار مناسب انجام شود.
- ۴- عملیات تزریق به تنه درختان بایستی با دستگاه تزریق (اینجکشن) انجام پذیرد.
- ۵- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین نهاده پیش بینی نشده است.
- ۶- برای شستشوی درختان بایستی از پمپ با فشار مناسب و مواد شوینده مجاز استفاده گردد.
- ۷- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب با رعایت شرایط فنی انجام شود تا کل سطح گیاه کاملاً پاکسازی گردد.
- ۸- گروه ۱۷ صرفاً برای محدوده هایی در نظر گرفته شده که طبق شرایط فصل پنجم در تعهد پیمانکار نمی باشد.
- ۹- فرایند سمپاشی و محلول پاشی بایستی با سمپاش با فشار مناسب انجام شود تا کل سطح گیاه را پوشش دهد.
- ۱۰- در ردیف های مرتبط با پلاستیک کشی گونه های گیاهی به منظور حفاظت در مقابل سرما موضوع هوادهی از دماهای مناسب و سبک سازی پلاستیک مرتباً بایستی صورت پذیرد.

جدول ۱-۸: گروه های مرتبط با فصل هشتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نصب و جمع آوری تله
۰۲	مبارزه دستی با آفات و طعمه گذاری
۰۳	سمپاشی و محلول پاشی
۰۴	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله و پودری
۰۵	ضد عفونی خاک
۰۶	بانداز و اندود کردن تنه درختان
۰۷	کنترل دستی آفات چوبخوار و پوستخوار
۰۸	تزریق تنه ای درختان
۰۹	تزریق و هوادهی خاک
۱۰	شستشوی گونه های گیاهی
۱۱	عملیات مه پاشی
۱۲	پرکردن و کالیبراسیون تانک کود
۱۳	خاک و کوددهی چمن
۱۴	کوددهی دامی و شیمیایی
۱۵	پرکردن چاله چالکود
۱۶	پوشش دهی سطوح سبز
۱۷	کنترل مکانیکی علف هرز
۱۸	یخ آب زمستانه



فصل هشتم : کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۱۰۱	نصب تله های فرمونی و کارتهای چسبنده در سطح زمین جهت گیاهان بوتهای و پوششی و در گلخانه	عدد			
۰۸۰۱۰۲	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع ۲ تا ۲ متر	عدد			
۰۸۰۱۰۳	نصب تله های فرمونی و کارت های چسبنده بر روی درخت در ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد			
۰۸۰۱۰۴	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاعتا ۲ متر	عدد			
۰۸۰۱۰۵	جمع آوری تله های فرمونی از ارتفاع بیش از ۲ متر	عدد			
۰۸۰۱۰۶	شستشو تله های فرمونی	عدد			
۰۸۰۲۰۱	حذف توده گیاهی آلوده به انگل سس	مترمربع			
۰۸۰۲۰۲	طعمه گذاری برای جوندگان، حیوانات موزی و دفع آفات (براساس وزن طعمه)	کیلوگرم			
۰۸۰۳۰۱	سمپاشی و محلول پاشی سطح خاکو سطوح چمن کاری ها	مترمربع			
۰۸۰۳۰۲	سمپاشی و محلول پاشی سطوح گلهای فصلی ، بوته های دائمی و گیاهان پوششی	مترمربع			
۰۸۰۳۰۳	سمپاشی و محلول پاشی سطوح پرچینکاری	مترمربع			
۰۸۰۳۰۴	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درختو درختچه تا ارتفاع ۶ متر	اصله			
۰۸۰۳۰۵	سمپاشی و محلول پاشی سطوح درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر	اصله			
۰۸۰۳۰۶	محلول ریزی با تانکر در سطح زمین	لیتر			
۰۸۰۴۰۱	توزیع و پخش سموم یا کودهای گرانوله در سطح زمین و فضاهای سبز (و سرک پاشی چمن)	مترمربع			
۰۸۰۴۰۲	پاشش سموم و کودها به صورت پودری روی بستر یا گیاه	مترمربع			
۰۸۰۵۰۱	پوشش دهی بستر جهت ضد عفونی خاک با پلاستیک	مترمربع			
۰۸۰۵۰۲	تزریق مواد تدخینی زیر پوشش جهت ضد عفونی خاک	لیتر			
۰۸۰۵۰۳	قراردادن قرص های تدخینی در خاک	عدد			
۰۸۰۶۰۱	بانداز کردن تنه درختان جهت کنترل آفات زمستان گذران	اصله			
۰۸۰۶۰۲	جمع آوری و سوزاندن بانداژ تنه درختان	اصله			
۰۸۰۶۰۳	اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه (براساس حجم محلول)	لیتر			

فصل هشتم : کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۰۶۰۴	اضافه بها بابت اندود نمودن تنه درختان با محلول بردو، نانو یا مواد مشابه در ارتفاع بیشتر از ۲ متر به ازای هر ۱ متر افزایش ارتفاع (براساس حجم محلول)	لیتر			
۰۸۰۷۰۱	زخم تراشی و خارج کردن لارو حشرات و پانسمان آن	اصله			
۰۸۰۷۰۲	تیمار نمودن حفرات روی تنه درختان با مواد مناسب و پرکردن آنها	اصله			
۰۸۰۸۰۱	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش میکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۸۰۲	تزریق محلول (سم، کود و...) به تنه درختان به روش ماکرو اینجکشن به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۹۰۱	تزریق مواد محلول به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۹۰۲	تزریق مواد جامد به خاک با دستگاه مخصوص به عمق مناسب به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۰۹۰۳	تزریق هوا به خاک با دستگاه مخصوص و هوادهی خاک به ازای هر تزریق	عدد			
۰۸۱۰۰۱	شستشوی پرچین، بوته های دائم با محلول های شوینده	مترمربع			
۰۸۱۰۰۲	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع تا ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله			
۰۸۱۰۰۳	شستشوی درخت و درختچه با ارتفاع بیش از ۶ متر با آب و محلول های شوینده	اصله			
۰۸۱۱۰۱	اجرای عملیات مه پاشی درختان با ماشین آلات مجهز به توربو لاینر بر مبنای طول مسیر اجرای کار	متر			
۰۸۱۲۰۱	پرکردن تانک کود متصل به شبکه آبیاری با محلول مناسب و کالیبراسیون آن (براساس حجم محلول داخل تانک)	لیتر			
۰۸۱۳۰۱	پخش مخلوط خاک و کود به صورت یکنواخت بر روی چمن به ضخامت ۱ سانتی متر (با احتساب توزیع مواد تا فاصله ۵۰ متر با فرغون یا سایر وسایل دستی (براساس حجم نهاده توزیع شده)	مترمربع			
۰۸۱۴۰۱	کود دهی دامی و شیمیایی در پای درختان و درختچه ها و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	اصله			
۰۸۱۴۰۲	کود دهی دامی و شیمیایی بستر پرچین ها و گل های دائمی و مخلوط کردن با خاک به عمق مناسب	مترمربع			

فصل هشتم : کنترل آفات و بیماری ها، تیمار و تغذیه گیاهی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۸۱۵۰۱	پرکردن چاله چالکود با خاک ترکیبی مناسب (حجم چاله)	مترمکعب			
۰۸۱۶۰۱	پوشش دهی سطوح سبز با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار)	مترمربع			
۰۸۱۶۰۲	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار) به همراه نصب داربست	اصله			
۰۸۱۶۰۳	پوشش دهی درختان با ارتفاع تا ۳ تا ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار) به همراه نصب داربست	اصله			
۰۸۱۶۰۴	پوشش دهی درختان با ارتفاع بیش از ۶ متر با پلاستیک و جمع آوری آن برای جلوگیری از سرما زدگی (در هربار) به همراه نصب داربست	اصله			
۰۸۱۶۰۵	اضافه بها به ردیف ۰۸۱۶۰۱ تا ۰۸۱۶۰۴ بابت سبک سازی و هوادهی زیر پلاستیک به ازای هر ۲۴ ساعت افزایش مدت پلاستیک مازاد بر ۷۲ ساعت اول	اصله			
۰۸۱۶۰۶	پوشش دهی سطوح با مالچ های گیاهی، آلی یا معدنی	مترمربع			
۰۸۱۷۰۱	امحا علف هرز سطوح از طریق شخم و زیر رو کردن به صورت مکانیکی	مترمربع			
۰۸۱۷۰۲	علف تراشی سطوح به صورت مکانیکی در اراضی بایر	مترمربع			
۰۸۱۸۰۱	یخ آب زمستانه با روش آبیاری مکانیزه	مترمربع			
۰۸۱۸۰۲	یخ آب زمستانه با روش آبیاری نیمه مکانیزه	مترمربع			
۰۸۱۸۰۳	یخ آب زمستانه با روش آبیاری سنتی	مترمربع			



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها

۱- درصد پرداخت فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۹ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۹: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری ساختمان ها، معابر و محوطه ها

درصد پرداخت	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۸۰	جاروکشی، نظافت مستمر و رفع گیر مسیر هدایت آب های سطحی	۰۹۰۱۰۱ تا ۰۹۰۱۰۷ و	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و محوطه ها، پارکینگ ها، پلکان ها و جداول
۲۰	تعمیرات جزئی	ردیف ۰۹۰۱۱۰	
۴۰	نظافت، شستشو و ضد عفونی مستمر کلیه سطوح		
۵	رفع گرفتگی سیستم فاضلاب		
۱۰	تامین مستمر مایع دستشویی		
۱۵	کارکرد صحیح سیستم روشنایی، تهویه و ایمن سازی سیستم های برقی	۰۹۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی
۱۵	فعال بودن سرویس بهداشتی		
۱۵	سلامت تجهیزات و تامین و تعمیر بموقع تجهیزات (آینه، شیرآلات، فلاش تانک، سیستم مایع دستشویی، جالباسی درب و پنجره ها، شیشه ها و...)		
۵۰	نظافت مستمر کلیه سطوح		نگهداری، تعمیر و نظافت فضاها، سقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)
۲۵	تعمیرات جزئی ابنیه و درب و پنجره	۰۹۰۴۰۱	
۲۵	کارکرد صحیح سیستم روشنایی و سیستم های برقی و ایمن سازی		
۶۰	جاروکشی و نظافت مستمر		نگهداری (نظافت و
۴۰	رگلاژ و ترمیم کفپوش و گراویه	۰۹۰۵۰۱ و ۰۹۰۵۰۲	رگلاژ) زمین بازی کودکان

۲- برای نگهداری فضا سازی هایی که با مصالح انجام شده (بخش ابنیه، شن ریزی و گراویه ریزی شده طرح های خشک منظر سازی) از ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های و ورزشی پرداخت می شود.

۳- در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت معابر و زمین های ورزشی صرفا تعمیرات جزئی نظیر رگلاژ گراویه، لکه گیری های جزئی آسفالت، لق گیری سنگ ها پیش بینی شده. تعمیرات اساسی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) در این ردیف پیش بینی نشده است.



۴- با توجه به لزوم مدیریت مصرف آب، شستشوی معابر و دیواره ها، جداول و نظایر آن به صورت موردی (در صورت وجود آلودگی های غیر قابل رفع به طریق جارو کشی) انجام می گردد.

۵- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی کلیه امور مرتبط با مجموعه سرویس بهداشتی شامل کف، دیواره ها، رمپ، پلکان، چشمه ها، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و تامین مواد شوینده و بهداشتی و شستشو و ضد عفونی مستمر کلیه سطوح با مواد جرم زدایی و شوینده پیش بینی شده است. اما در صورت نیاز به تعمیرات اساسی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه مربوطه پرداخت گردد.

۶- تامین لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی در ردیف های مربوط پیش بینی شده است.

۷- در ردیف نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی کلیه امور مرتبط با ساختمان های اداری، نگهبانی شامل کف، دیواره ها، رمپ، پلکان، درب و پنجره، شیرآلات، روشویی ها، آینه، سیستم روشنایی، برقی، تهویه و نظایر آن پیش بینی شده است. اما هزینه تعمیرات کلی نظیر تعمیرات ابنیه، تعویض درب و پنجره، سیستم های لوله کشی و برق کشی داخلی در آنالیز ردیف پیش بینی نشده است و بایستی به صورت جداگانه (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) پرداخت گردد.

۸- رگلاژ کفپوش زمین بازی شامل چسباندن و مرتب کردن کفپوش و رفع پاگیری است.

۹- رگلاژ زمین بازی فاقد کفپوش شامل: رگلاژ شن، گراویه، ماسه بادی موجود.

۱۰- پرداخت ردیف های مربوط به برف روبی و یخ زدایی معابر به تناسب سطح پاکسازی شده قابل پرداخت است نه کل سطح معبر.

۱۱- استفاده از نمک و سایر مواد مضر محیط زیست و فضای سبز برای یخ زدایی ممنوع است.

جدول ۲-۹: گروه های مرتبط با فصل نهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، پارکینگ ها، زمین های ورزشی و ..
۰۲	برف روبی و یخ زدایی
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت سرویس های بهداشتی
۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت فضاهای مسقف و عمومی
۰۵	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، زمین های ورزشی و پارکینگ های غیر مفروش (خاکی، گراویه و...)	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، زمین های ورزشی و پارکینگ های مفروش فاقد برجستگی شامل آسفالت، بتن، گرانیت، موزائیک، تایل بتنی، واش بتن و نظایر آن.	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت معابر، سکوها، محوطه ها، پل ها، زمین های ورزشی و پارکینگ های مفروش دارای برجستگی و ناهمواری شامل سنگ کوبیک، کالار، لاشه سنگی و نظایر آن.	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۴	نگهداری، تعمیر و نظافت زمینهای ورزشی چند منظوره رو باز باکف پوش آسفالت و بتن.	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت زمینهای ورزشی چند منظوره روباز باکف پوش چمن مصنوعی و نظایر آن	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۶	نظافت مستمر روزانه معابر پلکانی (پلکان ها)	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۷	نظافت معابر مفروش (آسفالت ، بتن، تایل و نظایر آن) به صورت مکانیزه	مترمربع در ماه			
۰۹۰۱۰۸	شستشوی معابر مفروش، دیواره ها و جداول به وسیله تانکر سیار و پمپ فشار قوی	مترمربع			
۰۹۰۱۰۹	شستشوی معابر مفروش، دیواره ها و جداول با شیلنگ	مترمربع			
۰۹۰۱۱۰	نظافت و پاکسازی جداول	مترطول			
۰۹۰۲۰۱	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سبک (تا ۱۵ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع			
۰۹۰۲۰۲	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف متوسط (از ۱۵ تا ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع			
۰۹۰۲۰۳	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سنگین (بیش از ۳۰ سانتی متر بارش برف) بصورت دستی	مترمربع			
۰۹۰۲۰۴	برف روبی و یخ زدایی مسیر های تردد در شرایط برف سنگین بصورت ماشینی (برای هر میزان برف)	مترمربع			
۰۹۰۳۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت سرویس های بهداشتی (به ازای هر چشمه).	باب - ماه			



فصل نهم : نگهداری ساختمان ها ، معابر و محوطه ها
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۰۹۰۳۰۲	تخلیه سپتینگ و چاه های جذبی و کف تراشی و جمع آوری فاضلاب خشک سپتیک و چاه های جذبی (براساس حجم سپتیک یا چاه)	مترمکعب			
۰۹۰۳۰۳	کسر بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ بابت جریمه غیر فعال بودن هر چشمه سرویس بهداشتی در زمان فعالیت تعریف شده (به ازاء هر چشمه در روز)	باب - روز			
۰۹۰۳۰۴	اضافه بها به ردیف ۰۹۰۳۰۱ بابت فعال بودن هر چشمه سرویس بهداشتی مازاد بر ۱۸ ساعت فعالیت روزانه (به ازاء هر چشمه در ساعت)	باب - روز			
۰۹۰۴۰۱	تعمیر، نگهداری و نظافت فضاهای مسقف و عمومی (به جز سرویس بهداشتی)	مترمربع در ماه			
۰۹۰۵۰۱	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان دارای کفپوش	مترمربع در ماه			
۰۹۰۵۰۲	نگهداری (نظافت و رگلاژ) زمین بازی کودکان فاقد کفپوش	مترمربع در ماه			

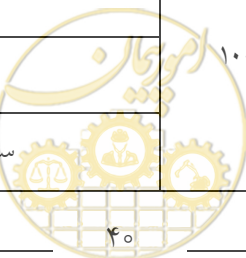


فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

۱- درصد پرداخت فعالیت های ذیل ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۰ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی

درصد پرداخت	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۶۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع نیمکت، باربیکیو و تخت
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۵	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی سطل زباله و اطراف آن	۱۰۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله
۳۵	تخلیه به موقع		
۲۰	تعویض پلاستیک		
۱۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی گاری زباله و اطراف آن	۱۰۰۱۰۴ تا ۱۰۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع گاری زباله
۴۰	تخلیه به موقع		
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشداردهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)
۵۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت سطوح تابلوهای هشداردهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	تعمیر و ایمن سازی و فعال بودن سیستم برقی و روشنایی		
۶۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۱۰۸	نگهداری، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس ها، المان ها و نمادها
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن	۱۰۰۱۰۹	نگهداری، تعمیر و نظافت آبخوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب
۴۰	رفع گیر فاضلاب		
۲۰	سرویس و تعمیرات جزئی		



۴۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو و ضدعفونی و اطراف آن	۱۰۰۱۱۰	نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر ساده سیستم فاضلاب
۳۰	رفع گیر فاضلاب		
۱۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۱۵	تعمیر و ایمن سازی سیستم برقی		
۵۰	نظافت مستمر	۱۰۰۱۱۱ و ۱۰۰۱۱۲	نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلچیق ها، جداره پل ها، تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه
۵۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۲۰۱ تا ۱۰۰۲۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی و لوازم بازی کودکان
۶۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری)
۲۵	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۵	تعویض بموقع دان و آب		
۳۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو	۱۰۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر پرچم و پایه پرچم
۳۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۴۰	تعویض به موقع پرچم ها		

۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری (رنگ آمیزی و لکه گیری محل جوش)، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره ای، ایمن سازی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و هزینه تعمیرات اساسی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳- نظافت اطراف کلیه مبلمان (کلیه ردیف های این فصل) تا شعاع یک متر در آنالیز ردیف ها پیش بینی شده است.

۴- در ردیف های نگهداری، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله هزینه تامین و تعویض پلاستیک زباله پیش بینی شده است.

۵- پلاستیک های مورد استفاده در سطل های زباله بایستی از نوع زیست تخریب پذیر باشند.

۶- ردیف های مربوط به نگهداری لوازم بازی کودکان منظور از دستگاه هربخش از یک مجموعه بازی یک دستگاه حساب می شود برای مثال تاب، الاکلنگ، سرسره و نظایر آن هرکدام یک دستگاه محاسبه می گردد.

۷- تامین دان پرندگان از در قیمت ردیف ۱۰۰۳۰۱ لحاظ نشده است.

۸- تامین پرچم در قیمت ردیف ۱۰۰۴۰۱ پیش بینی نشده است.



جدول ۲-۱۰: گروه های مرتبط با فصل دهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع مبلمان
۰۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان
۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان
۰۴	نصب پارچه نوشته و بنر



فصل دهم : نگهداری مبلمان و اثاثه پارکی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۰۰۱۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع نیمکت،باربیکو ، تخت ، میز شطرنج ، میز پینگ پنگ و نظایر آن	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۲	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع سطل زباله	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۳	کسر بها به ردیف ۱۰۰۱۰۲ بابت عدم استفاده از پلاستیک های زیست تخریب پذیر	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۴	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (تا ۵۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۵	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع مخزن زباله (۵۰۰ تا ۱۱۰۰ لیتر)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۶	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی ساده پارکی (غیر برقی)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۷	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع تابلوهای هشدار دهنده، اطلاع رسانی پارکی برقی) و ساعت های پارکی	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۸	نگهداری ، تعمیر و نظافت سطح احجام، تندیس ها، المان ها و نمادها	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۰۹	نگهداری، تعمیر و نظافت آب خوری، ظرفشویی و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۱۰	نگهداری، تعمیر و نظافت آب سردکن ها و رفع گیر سیستم فاضلاب (بر مبنای تعداد شیر برداشت)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۱۱۱	نگهداری، تعمیر و نظافت نرده های حفاظ، جدا کننده و دیواره آلاچیق ها و جداره پل ها	مترمربع در ماه			
۱۰۰۱۱۲	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع موانع ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	دستگاه - ماه			
۱۰۰۲۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع لوازم بدنسازی و ورزشی	دستگاه - ماه			
۱۰۰۲۰۲	نگهداری ، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان فلزی	دستگاه - ماه			
۱۰۰۲۰۳	نگهداری، تعمیر و نظافت انواع لوازم بازی کودکان غیر فلزی (پلی اتیلن و فایبر گلاس و چوبی)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۳۰۱	نگهداری ، تعمیر و نظافت تجهیزات مرتبط با پرندگان (دانخوری، آبخوری، لانه)	دستگاه - ماه			
۱۰۰۴۰۱	نگهداری ، تعمیر پرچم و پایه پرچم	دستگاه - ماه			
۱۰۰۴۰۲	نصب و جمع آوری پارچه نوشته و بنر	مترمربع			



فصل یازدهم: نگهداری تاسیسات برقی

۱- ضریب اهمیت ردیف های مستمر در این فصل (آیتم های ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۱ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۱: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی

درصد پرداخت	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۲۰	نظافت مستمر و در صورت نیاز شستشو پایه چراغ، سطوح خارجی و داخلی حساب ها، کلاهک، جعبه فیوز و...	۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی
۴۵	کارکرد صحیح سیستم روشنایی و روشن بودن لامپ ها		
۲۵	بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (نصب درب تیر، سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)		
۱۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۰	نظافت مستمر	۱۱۰۲۰۱ و ۱۱۰۲۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژوکتورها
۴۵	کارکرد صحیح سیستم روشنایی و روشن بودن لامپ ها		
۲۵	بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم های برقی (سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)		
۱۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۲۰	نظافت مستمر و بادگیری و شستشوی قطعات با استفاده از اسپری مخصوص	۱۱۰۳۰۱ تا ۱۱۰۳۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق
۴۰	بازدید مستمر و ایمن سازی سیستم (سرسیم بندی، عایق بندی، اتصال سیستم ارت و محافظ جان و...)		
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها		
۲۰	نظافت مستمر		
۴۰	تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها	۱۱۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی در ماه
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر		
۵۰	سرویس و تعمیرات جزئی و تعویض قطعات مصرفی نظیر فیوزها	۱۱۰۵۰۱ و ۱۱۰۵۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های و آبگرم کن های خورشیدی



۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی، سرسیم‌بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳- تامین و تعویض لامپ مورد نیاز سیستم های روشنایی (با رعایت استاندارد ها و ضوابط فنی) در ردیف های مربوط به پایه چراغ‌ها پیش بینی شده است.

۴- تامین و تعویض کلیه قطعات مصرفی تابلوهای برق فیوز، سرسیم، سیم در ردیف مرتبط با این فصل پیش بینی شده است.

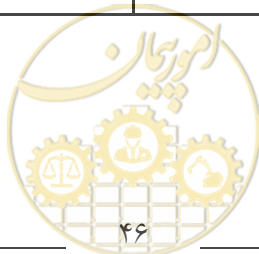
جدول ۲-۱۱: گروه های مرتبط با فصل یازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی
۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورها نور پردازی
۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی
۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی انواع سلول ها و آبگرم های خورشیدی
۰۶	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای



فصل یازدهم: نگهداری تاسیسات برقی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۱۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع تا ۱/۵ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۳	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۴	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع ۱/۵ تا ۴ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (تا ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۶	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی پایه چراغ های روشنایی با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر (بیش از ۲ شعله)	دستگاه - ماه			
۱۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیف های ۱۱۰۱۰۱ تا ۱۱۰۱۰۶ بابت جریمه تاخیر در رفع خاموشی به ازای هر شعله در هر شب	عدد			
۱۱۰۲۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی سطحی	دستگاه - ماه			
۱۱۰۲۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و ایمن سازی تعمیر انواع پروژکتورهای نور پردازی زیر سطح آب در ماه	دستگاه - ماه			
۱۱۰۲۰۳	نظافت و تمیز کاری برج نوری (تاور)	دستگاه			
۱۱۰۳۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق اصلی	دستگاه - ماه			
۱۱۰۳۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی تابلوهای تغذیه برق توزیع، روشنایی و الکترو پمپ	دستگاه - ماه			
۱۱۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت پایه های صوتی	دستگاه - ماه			
۱۱۰۵۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع سلول های خورشیدی	دستگاه - ماه			
۱۱۰۵۰۲	تعمیر و نگهداری، نظافت و ایمن سازی انواع آبگرمکن های خورشیدی	دستگاه - ماه			
۱۱۰۶۰۱	نگهداری سیستم ارت و انجام تست های دوره ای	دستگاه - ماه			

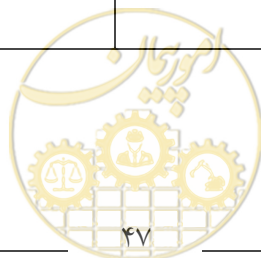


فصل دوازدهم : تاسیسات آبی

۱- ضریب اهمیت ردیفهای مستمر در این فصل (آیتمهای ماهیانه) به شرح جدول ۱-۱۲ بوده و کنترل کیفی عملکرد پیمانکار با اعمال این ضرایب محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۲: درصد پرداخت ردیف های مستمر فصل نگهداری تاسیسات برقی تاسیسات آبی

درصد پرداخت	شرح اقدام	شماره ردیف های مرتبط	شرح ردیف
۵۰	نظافت و رفع گیر نازل ها	۱۲۰۱۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما
۵۰	تنظیم و رگلاژ نازل ها		
۵۰	نظافت مستمر سطح آب و جمع آوری زباله ها	۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها، استخرها، آبراهه ها
۵۰	نظافت مستمر پاشویه ها		
۱۰	نظافت مستمر	۱۲۰۲۰۱ تا ۱۲۰۲۰۴	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکتروپمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش
۱۵	لرزه گیری و آب بندی و کنترل اتصالات		
۱۵	تعویض قطعات مصرفی		
۲۰	گریس کاری و روانکاری		
۲۰	بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها		
۲۰	فعال بودن پمپ ها		
۲۰	نظافت مستمر محل مکش و پمپ	۱۲۰۲۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق
۲۵	تعویض قطعات مصرفیو کنترل اتصالات		
۲۵	بازدید مستمر کنترل نکات ایمنی و رفع آنها		
۳۰	فعال بودن پمپ ها		
۲۰	نظافت مستمر	۱۲۰۳۰۱ تا ۱۲۰۳۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر و تانک کود
۴۰	تعویض قطعات مصرفی		
۴۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۵۰	نظافت مستمر	۱۲۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی
۵۰	سرویس و تعمیرات جزئی		
۳۰	رفع گیر، تنظیم و رگلاژ	۱۲۰۵۰۱ تا ۱۲۰۵۰۶	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان، آب پاش ها بابلره ها و شیرهای برداشت و لوله های آبد
۵۰	تعمیر و تعویض		
۲۰	آب بندی اتصالات		



۲- تعمیرات جزئی نظیر جوشکاری، آچارکشی، صداگیری، گریسکاری، روانکاری، سرویس دوره‌ای، ایمن سازی، سرسیم‌بندی، تعویض قطعات مصرفی و نظایر آن در شرح ردیف های این فصل پیش بینی شده و تعمیرات کلی و تعویض قطعات (در صورت عدم قصور پیمانکار در انجام تعهدات) به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۳- در ردیف های مرتبط با آبیاش ها، قطره چکان ها آب تامین قطعه و تعویض آن به طور کامل در ردیف پیش بینی شده است.

۴- در زمان تعویض آبیاش ها و دریورها و سیستم های آبداه بایستی مشخصات فنی نظیر دبی، شعاع پاشش، میزان بارش در واحد سطح، فشار و نظیر آن رعایت گردد.

۵- هزینه نگهداری ابنیه اتاق تاسیسات از ردیف مربوط به فضای مسقف در فصل دهم پرداخت می گردد و در این فصل صرفا هزینه نگهداری تاسیسات داخلی پرداخت می گردد.

۶- در صورت نیاز به بالابر برای نظافت آبشارها، هزینه تامین بالابر به صورت جداگانه پرداخت می گردد.

۷- هزینه بارگیری، حمل لجن جمع آوری شده جداگانه پرداخت می شود.

جدول ۲-۱۲: گروه های مرتبط با فصل دوازدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت آبنا و استخر ها
۰۲	سرویس و نگهداری پمپها
۰۳	نگهداری، تعمیر سیستم فیلتراسیون و تانک کود
۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات
۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم تجهیزات آبداه



فصل دوازدهم : تاسیسات آبی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۱۰۱	تعمیر و نگهداری، نظافت، رفع گیر و تنظیم نازل های آب نما از هر جنس	دستگاه - ماه			
۱۲۰۱۰۲	نظافت مستمر سطح آب و پاشویه های دریاچه ها، استخرها ، آبراهه ها	مترمربع در ماه			
۱۲۰۱۰۳	نظافت کف و دیواره ها و تاسیسات دریاچه ها، آب نماها، آبراهه ها، آبشارها، صخره ها و موارد مشابه در هر بار	مترمربع			
۱۲۰۱۰۴	لجن کشی استخرها و دریاچه های مصنوعی (بر اساس حجم لجن)	مترمکعب			
۱۲۰۱۰۵	تخلیه آب آبنا و دریاچه ها با پمپ (بر اساس حجم آب)	مترمکعب			
۱۲۰۲۰۱	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی و کلیه اتصالات مسیر مکش و دهش با قدرت تا ۲۰ کیلو وات	دستگاه - ماه			
۱۲۰۲۰۲	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۲۰ کیلو وات تا ۵۰ کیلو وات	دستگاه - ماه			
۱۲۰۲۰۳	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۵۰ کیلو وات تا ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه			
۱۲۰۲۰۴	سرویس و نگهداری، گریس کاری، روان کاری، آب بندی، لرزه گیری الکترو پمپ های زمینی با قدرت بیش از ۱۰۰ کیلو وات	دستگاه - ماه			
۱۲۰۲۰۵	نگهداری، تعمیر، نظافت نگهداری پمپ های مستغرق در ماه	دستگاه - ماه			
۱۲۰۳۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر تا ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه			
۱۲۰۳۰۲	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر شن با قطر بیش از ۳۲ اینچ	دستگاه - ماه			
۱۲۰۳۰۳	تعمیر و نگهداری، نظافت و سرویس کاری انواع فیلتر دیسکی	دستگاه - ماه			
۱۲۰۳۰۴	نگهداری، تعمیر، نظافت و سرویس کاری انواع تانک کود	دستگاه - ماه			
۱۲۰۴۰۱	نگهداری، تعمیر، نظافت حوضچه های تاسیسات آبی تا ۲ متر مربع	دستگاه - ماه			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۲۰۵۰۱	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۱۰-۴ میلی متر	دستگاه - ماه			
۱۲۰۵۰۲	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (ps) ۱۰ میلی متر و بالاتر	دستگاه - ماه			
۱۲۰۵۰۳	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم آبیاش های (pgj , ppgp و نظایران)	دستگاه - ماه			
۱۲۰۵۰۴	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع بابلر	دستگاه - ماه			
۱۲۰۵۰۵	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع قطره چکان و متعلقات	دستگاه - ماه			
۱۲۰۵۰۶	تعویض، نگهداری، تعمیر، رفع گیر و تنظیم انواع شیر برداشت و هیدرانت و متعلقات	دستگاه - ماه			



فصل سیزدهم: رنگ آمیزی

- ۱- در ردیف های این فصل تهیه مصالح (انواع رنگ، روغن، تینر و نظایر آن) پیش بینی شده است.
- ۲- در ردیف های این فصل تهیه مصالح کلیه عملیات زیرسازی، تمیزکاری، بتانه کاری، رنگ آمیزی، روغن کاری، جلا کاری و نظایر آن پیش بینی شده است.
- ۳- برای رنگ آمیزی تجهیزات ترافیکی از رنگ مخصوص (مطابق ضوابط فنی) بایستی استفاده شود.
- ۴- در ردیف های گروه ۱ و ۲ هزینه رنگ آمیزی، روغن کاری و جلاکاری پیش بینی شده است.
- ۵- در حین عملیات رنگ آمیزی سطوح مجاور بایستی پوشش دهی شوند تا از ریختن رنگ روی آن ها جلوگیری شود.

جدول ۱-۱۳: گروه های مرتبط با فصل سیزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان پارکی
۰۲	رنگ آمیزی و انواع پایه چراغ و پایه های صوتی
۰۳	رنگ آمیزی انواع نرده
۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح
۰۵	پرداخت سطوح چوبی
۰۶	نقاشی دیواری و دیوار نوشته



فصل سیزدهم: رنگ آمیزی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۳۰۱۰۱	رنگ آمیزی انواع مبلمان و وسایل ورزشی پارکی شامل نیمکت، باربیکیو، میز شطرنج، میز پینگ پنگ، وسایل بدن سازی و نظایر آن	عدد			
۱۳۰۱۰۲	رنگ آمیزی انواع سطل زباله پارکی	عدد			
۱۳۰۱۰۳	رنگ آمیزی انواع تجهیزات ترافیکی، بولارد، سامانه ویلچر رو، ایستگاه دوچرخه و نظایر آن	عدد			
۱۳۰۲۰۱	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ تا ارتفاع ۱/۵ متر	عدد			
۱۳۰۲۰۲	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ از ارتفاع ۱/۵ متر تا ۴ متر	عدد			
۱۳۰۲۰۳	رنگ آمیزی انواع پایه روشنایی و سر چراغ با ارتفاع بیش از ۴ متر تا ۹ متر	عدد			
۱۳۰۳۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع نرده چوبی	مترمربع			
۱۳۰۳۰۲	رنگ آمیزی انواع نرده فلزی	مترمربع			
۱۳۰۴۰۱	رنگ آمیزی و روغن کاری انواع سطوح چوبی	مترمربع			
۱۳۰۴۰۲	رنگ آمیزی انواع سطوح فلزی	مترمربع			
۱۳۰۴۰۳	رنگ آمیزی انواع سطوح بتنی و سیمانی	مترمربع			
۱۳۰۴۰۴	رنگ آمیزی انواع سطوح گچ کاری شده	مترمربع			
۱۳۰۵۰۱	پرداخت کاری و صیقلی نمودن سطوح چوبی با استفاده چرخ پوست	مترمربع			
۱۳۰۶۰۱	اجرای نقاشی دیواری روی سطوح افقی، مورب و سطوح قائم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۳۰۶۰۲	اجرای دیوارنویسی روی سطوح قائم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۳۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۳۰۶۰۱ و ۱۳۰۶۰۲ به ازای هر یک متر افزایش ارتفاع مازاد بر ۲ متر (ملاک لبه بالایی کار می باشد)	مترمربع			



فصل چهاردهم: بازیافت سبز

۱- در ردیف های مرتبط با این فصل تامین مصالح پیش بینی نشده است.

۲- تامین نهاده در شرح ردیف های این فصل پیش بینی نشده است.

جدول ۱-۱۴: گروه های مرتبط با فصل چهاردهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	خرید کردن نهاده ها
۰۲	اختلاط و توده نمودن
۰۳	ضد عفونی



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۴۰۱۰۱	خرد کردن برگها و بقایای گیاهی (علفی) با دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب			
۱۴۰۱۰۲	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر تا یک سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب			
۱۴۰۱۰۳	خرد کردن شاخه ها و چوب ها با قطر تا یک سانتی متر توسط دستگاه (بر اساس حجم خروجی دستگاه)	مترمکعب			
۱۴۰۲۰۱	دپو نمودن مواد آلی خام به صورت لایه لایه و اضافه نمودن مواد افزودنی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب			
۱۴۰۲۰۲	زیر و رو کردن و هوادهی توده و اختلاط مواد افزودنی و تنظیم رطوبت در هر نوبت (بر اساس حجم توده)	مترمکعب			
۱۴۰۳۰۱	ضد عفونی و گندزدایی توده مواد آلی (بر اساس حجم توده)	مترمکعب			
۱۴۰۳۰۲	پوشش دهی توده مواد آلی با پلاستیک	مترمربع			



فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز

- ۱- کودهای دامی و مواد آلی بایستی کاملاً پوسیده و فاقد ناخالصی باشند.
- ۲- ابعاد قیم چوبی در دستورکار دستگاه نظارت بایستی به طور کامل مشخص گردد.
- ۳- خرید مبلمان، کفپوش ها و پایه چراغ ها و نظایر آن بایستی طبق شرایط و مشخصات فنی پیمان صورت گیرد.
- ۴- سموم و کودهای شیمیایی بایستی دارای تائیدیه وزارت جهاد کشاورزی باشند.

جدول ۱-۱۵: گروه های مرتبط با فصل پانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه ماسه، خاک و کودآلی
۰۲	تهیه کود و سم
۰۳	تهیه تله
۰۴	تهیه آب وپساب
۰۵	تهیه مبلمان و اثاثه پارکی
۰۶	تهیه کف پوش و عایق
۰۷	تهیه چسب باغبانی
۰۸	تهیه دان پرنده
۰۹	تهیه بنر و پارچه نوشته
۱۰	تهیه قیم چوبی



فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۱۰۱	کود گاوی	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۲	کود اسبی	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۳	کود مرغی	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۴	کود گوسفندی	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۵	خاک برگ پوسیده	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۶	چیپس چوب پوسیده	مترمکعب			
۱۵۰۱۰۷	کمپوست	کیلوگرم			
۱۵۰۱۰۸	ورمی کمپوست	کیلوگرم			
۱۵۰۱۰۹	ورمی واش	لیتر			
۱۵۰۱۱۰	ورمی چای	لیتر			
۱۵۰۱۱۱	تهیه خاک زراعی مناسب (خاک دارای ترکیبات آلی)	مترمکعب			
۱۵۰۱۱۲	خاک مناسب پرکردنی (با مشخصات فیزیکی و شیمیایی مناسب فضای سبز)	مترمکعب			
۱۵۰۱۱۳	صخره (جهت جانمایی در باغ های صخره ای)	مترمکعب			
۱۵۰۱۱۴	ماسه بادی	مترمکعب			
۱۵۰۱۱۵	ماسه ساحلی	مترمکعب			
۱۵۰۱۱۶	پوکه معدنی	مترمکعب			
۱۵۰۲۰۱	کوکوپیت	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۲	ورمی کولیت	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۳	پرلیت	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۴	سوپر جاذب	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۵	کود ریز مغذی سولفات آهن جامد	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۶	کود ریز مغذی روی جامد	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۷	کود آمونیوم جامد	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۸	کود ریز مغذی بر	کیلو گرم			
۱۵۰۲۰۹	کود پتاسیم	کیلو گرم			
۱۵۰۲۱۰	کود ازته گرانوله	کیلو گرم			
۱۵۰۲۱۱	کود ازته مایع	لیتر			
۱۵۰۲۱۲	کود فسفات	کیلو گرم			

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۲۱۳	کود سوپر فسفات	کیلو گرم			
۱۵۰۲۱۴	کود N.P.K	کیلو گرم			
۱۵۰۲۱۵	گوگرد مایع	لیتر			
۱۵۰۲۱۶	هیومیک اسید	لیتر			
۱۵۰۲۱۷	اسید آمینه	لیتر			
۱۵۰۲۱۸	کود EM	لیتر			
۱۵۰۲۱۹	کود کامل میکرو و ماکرو	لیتر			
۱۵۰۲۲۰	باکتری تیو باسیلوس	کیلوگرم			
۱۵۰۲۲۱	سم آفتکش متاسیستوکس	لیتر			
۱۵۰۲۲۲	سم آفتکش دورسبان	لیتر			
۱۵۰۲۲۳	سم آفتکش دیمتوات/دیپترکس	لیتر			
۱۵۰۲۲۴	سم آفتکش کونفیدور	لیتر			
۱۵۰۲۲۵	سم آفتکش موسپیلان	کیلوگرم			
۱۵۰۲۲۶	سم آفتکش اتیون	لیتر			
۱۵۰۲۲۷	سم آفتکش فوزالون	لیتر			
۱۵۰۲۲۸	سم آفتکش مالاتیون	لیتر			
۱۵۰۲۲۹	قارچ کش کاربندازیم	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۰	قارچ کش اکسی کلرور مس	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۱	قارچ کش پنکونازول (توپاس)	لیتر			
۱۵۰۲۳۲	محلول بردو	لیتر			
۱۵۰۲۳۳	روغن ولک	لیتر			
۱۵۰۲۳۴	حشره کش ارگانیک پالیزین	لیتر			
۱۵۰۲۳۵	حشره کش آزادیراخذین	لیتر			
۱۵۰۲۳۶	پودر ارگانیک دور کننده حشرات سپیدان (کائولین)	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۷	قارچ کش ارگانیک کالیبان	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۸	حلزون کش ارگانیک فریکول	کیلو گرم			
۱۵۰۲۳۹	مایع صابون	لیتر			
۱۵۰۳۰۱	تله های رنگی	عدد			



فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۳۰۲	تله های چسبی	عدد			
۱۵۰۳۰۳	تله های نوری	عدد			
۱۵۰۳۰۴	تله فرومونی	عدد			
۱۵۰۳۰۵	خرید انواع تله ها و کارت هایزرد و آبی	عدد			
۱۵۰۴۰۱	خرید آب فضای سبز	مترمکعب			
۱۵۰۴۰۲	خرید آب شرب	مترمکعب			
۱۵۰۴۰۳	خرید پساب تصفیه شده	مترمکعب			
۱۵۰۵۰۱	نیمکت چوبی سه نفره	عدد			
۱۵۰۵۰۲	نیمکت فلزی سه نفره	عدد			
۱۵۰۵۰۳	نیمکت چوبی - فلزی سه نفره	عدد			
۱۵۰۵۰۴	نیمکت سنگی سه نفره	عدد			
۱۵۰۵۰۵	نیمکت بتنی سه نفره	عدد			
۱۵۰۵۰۶	پایه چراغ چمنی	عدد			
۱۵۰۵۰۷	پایه چراغ روشنایی تار ارتفاع ۱٫۵ متر	عدد			
۱۵۰۵۰۸	پایه چراغ روشنایی ازار ارتفاع ۱٫۵ متر تا ۴ متر	عدد			
۱۵۰۵۰۹	پایه چراغ روشنایی ازار ارتفاع ۴ متر تا ۹ متر	عدد			
۱۵۰۵۱۰	سطل زباله	عدد			
۱۵۰۵۱۱	ست بازی کودکان	عدد			
۱۵۰۵۱۲	آبخوری	عدد			
۱۵۰۵۱۳	آب سردکن	عدد			
۱۵۰۶۰۱	کف پوش ایمن زمین بازی کودکان	مترمربع			
۱۵۰۶۰۲	شید و توری با درصد سایه اندازی ۳۰ درصد	مترمربع			
۱۵۰۶۰۳	شید و توری با درصد سایه اندازی ۴۰ درصد	مترمربع			
۱۵۰۶۰۴	شید و توری با درصد سایه اندازی ۵۰ درصد	مترمربع			
۱۵۰۶۰۵	شید و توری با درصد سایه اندازی ۸۰ درصد	مترمربع			
۱۵۰۶۰۶	چتایی	مترمربع			
۱۵۰۶۰۷	پلاستیک معمولی	کیلو گرم			
۱۵۰۶۰۸	پلاستیک UV	کیلو گرم			

فصل پانزدهم: نهاده های فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۵۰۷۰۱	چسب باغبانی گرم	لیتر			
۱۵۰۷۰۲	چسب باغبانی سرد	لیتر			
۱۵۰۷۰۳	روغن الف	لیتر			
۱۵۰۷۰۴	روغن جلا	لیتر			
۱۵۰۷۰۵	تینر	لیتر			
۱۵۰۷۰۶	انواع رنگ روغنی	لیتر			
۱۵۰۷۰۷	انواع رنگ اکریلیک	لیتر			
۱۵۰۷۰۸	انواع رنگ پلاستیک	لیتر			
۱۵۰۸۰۱	ارزن برای خوراک پرندگان	کیلو گرم			
۱۵۰۸۰۲	گندم برای خوراک پرندگان	کیلو گرم			
۱۵۰۹۰۱	تهیه و چاپ پارچه نوشته و پرچم	مترمربع			
۱۵۰۹۰۲	تهیه و چاپ بنر	مترمربع			
۱۵۱۰۰۱	قیم چوبی با سطح مقطع تا ۱۰۰ سانتی متر مربع در طولهای مختلف و اشکال هندسی مختلف (چهار گوش ، دایره ای و ...)	مترمکعب			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز

- ۱- در اسناد پیمان مشخصات گونه های گیاهی شامل فرم، اندازه، سن و نظایر آن مشخص باشد.
- ۲- مبالغ واحد تهیه گونه جهت تهیه نهال یا بوته بوده و در صورت نیاز به تهیه به صورت گلدانی، نایلکس و جعبه ای بایستی ردیف های اضافه بها مربوطه در اسناد پیش بینی شود.
- ۳- گونه های گلدانی، نایلکسی و سطلی بایستی ریشه پر و کاملا استقرار یافته باشند.
- ۴- قیمت های گونه های گیاهی براساس سن و سایز متداول بازار (متناسب با نوع گلدان) تعیین شده، در صورت نیاز به گونه های بزرگتر به صورت ستاره دار تعریف گردد.
- ۵- بوته های نشائی بایستی با جعبه جابجایی و حمل گردد.

جدول ۱-۱۶: گروه های مرتبط با فصل شانزدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	تهیه درخت خزان پذیر غیرمثمر
۰۲	تهیه درخت مثمر
۰۳	تهیه درخت همیشه سبز
۰۴	تهیه درختچه های زینتی
۰۵	تهیه بوته های دائمی
۰۶	تهیه گل های فصلی
۰۷	تهیه گیاهان پوششی
۰۸	تامین گونه به صورت گلدانی و نایلکسی
۰۹	تهیه انواع غده، ریزوم و پیاز
۱۰	تهیه بذر
۱۱	تهیه چمن رول



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۰۱	ابریشم شب خسب	اصله			
۱۶۰۱۰۲	افرای ابلق	اصله			
۱۶۰۱۰۳	افرای سیاه	اصله			
۱۶۰۱۰۴	نراد	اصله			
۱۶۰۱۰۵	سدر	اصله			
۱۶۰۱۰۶	سرخ ولیک	اصله			
۱۶۰۱۰۷	افرای برگ چناری	اصله			
۱۶۰۱۰۸	باران طلائی	اصله			
۱۶۰۱۰۹	افرای ژاپنی (برگ چناری)	اصله			
۱۶۰۱۱۰	اقاقیای پیوندی	اصله			
۱۶۰۱۱۱	اقاقیای معمولی	اصله			
۱۶۰۱۱۲	اقاقیای گل	اصله			
۱۶۰۱۱۳	بلوط همیشه سبز	اصله			
۱۶۰۱۱۴	بلوط	اصله			
۱۶۰۱۱۵	بید	اصله			
۱۶۰۱۱۶	بید مجنون	اصله			
۱۶۰۱۱۷	بید سرخ	اصله			
۱۶۰۱۱۸	بید مشک مجنون	اصله			
۱۶۰۱۱۹	بید فری (بید آرژانتینی)	اصله			
۱۶۰۱۲۰	پالونیا	اصله			
۱۶۰۱۲۱	پرسبز	اصله			
۱۶۰۱۲۲	پر قرمز	اصله			
۱۶۰۱۲۳	توت آمریکایی	اصله			
۱۶۰۱۲۴	توت ژاپنی	اصله			
۱۶۰۱۲۵	توت مجنون	اصله			
۱۶۰۱۲۶	توت نرک	اصله			
۱۶۰۱۲۷	چنار	اصله			
۱۶۰۱۲۸	داغداغان	اصله			

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۲۹	زبان گنجشک	اصله			
۱۶۰۱۳۰	زیتون تلخ	اصله			
۱۶۰۱۳۱	درخت لاله	اصله			
۱۶۰۱۳۲	نخل مرداب	اصله			
۱۶۰۱۳۳	ژینکو	اصله			
۱۶۰۱۳۴	صنوبر نیگرا	اصله			
۱۶۰۱۳۵	سرخدار	اصله			
۱۶۰۱۳۶	سرو کوهی (ارس)	اصله			
۱۶۰۱۳۷	صنوبر سیاه دال (کبوده)	اصله			
۱۶۰۱۳۸	سنجد	اصله			
۱۶۰۱۳۹	سید الاشجار	اصله			
۱۶۰۱۴۰	شاه بلوط	اصله			
۱۶۰۱۴۱	عرعر (آیلان)	اصله			
۱۶۰۱۴۲	کاتالپا درشت	اصله			
۱۶۰۱۴۳	لیلکی خاردار	اصله			
۱۶۰۱۴۴	ماگنولیا خزان پذیر	اصله			
۱۶۰۱۴۵	ماگنولیای همیشه سبز	اصله			
۱۶۰۱۴۶	نارون چتری	اصله			
۱۶۰۱۴۷	نارون مجنون	اصله			
۱۶۰۱۴۸	نارون معمولی	اصله			
۱۶۰۱۴۹	فندق پیچ	اصله			
۱۶۰۱۵۰	فندق قرمز	اصله			
۱۶۰۱۵۱	آلبالو تلخ	اصله			
۱۶۰۱۵۲	پده	اصله			
۱۶۰۱۵۳	تبریزی	اصله			
۱۶۰۱۵۴	سپیدار	اصله			
۱۶۰۱۵۵	کبوده	اصله			
۱۶۰۱۵۶	نخل	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۱۵۷	پالم	اصله			
۱۶۰۱۵۸	چریش	اصله			
۱۶۰۱۵۹	کهور	اصله			
۱۶۰۱۶۰	انجیر معابد	اصله			
۱۶۰۱۶۱	انجیر بنگالی	اصله			
۱۶۰۱۶۲	سپستان	اصله			
۱۶۰۱۶۳	کنار	اصله			
۱۶۰۱۶۴	صفورا	اصله			
۱۶۰۱۶۵	جمبو	اصله			
۱۶۰۱۶۶	اکالیپتوس	اصله			
۱۶۰۱۶۷	قلوس	اصله			
۱۶۰۱۶۸	آکاسیا	اصله			
۱۶۰۱۶۹	سنجد تلخ (خولان)	اصله			
۱۶۰۱۷۰	سنجد زینتی	اصله			
۱۶۰۱۷۱	برهان	اصله			
۱۶۰۱۷۲	لیلکی بی خار	اصله			
۱۶۰۲۰۱	آلبالوی برگ قرمز	اصله			
۱۶۰۲۰۲	خرمالو	اصله			
۱۶۰۲۰۳	پرتغال	اصله			
۱۶۰۲۰۴	نارنج	اصله			
۱۶۰۲۰۵	لیمو	اصله			
۱۶۰۲۰۶	نارنگی	اصله			
۱۶۰۲۰۷	انار گل	اصله			
۱۶۰۲۰۸	بادام	اصله			
۱۶۰۲۰۹	بادام گل	اصله			
۱۶۰۲۱۰	گیلاس گل	اصله			
۱۶۰۲۱۱	به گل	اصله			
۱۶۰۲۱۲	زیتون	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۲۱۳	ازگیل	اصله			
۱۶۰۲۱۴	سیب	اصله			
۱۶۰۲۱۵	هلو	اصله			
۱۶۰۲۱۶	آلو	اصله			
۱۶۰۲۱۷	آلوچه	اصله			
۱۶۰۲۱۸	آلبالو	اصله			
۱۶۰۲۱۹	گیلاس	اصله			
۱۶۰۲۲۰	انار	اصله			
۱۶۰۲۲۱	گلابی	اصله			
۱۶۰۲۲۲	شلیل	اصله			
۱۶۰۲۲۳	گوجه	اصله			
۱۶۰۲۲۴	زرد آلو	اصله			
۱۶۰۲۲۵	سیب گل	اصله			
۱۶۰۲۲۶	زالزالک	اصله			
۱۶۰۲۲۷	گردو	اصله			
۱۶۰۲۲۸	فندق	اصله			
۱۶۰۲۲۹	گلابی وحشی	اصله			
۱۶۰۲۳۰	گوجه گل	اصله			
۱۶۰۲۳۱	هلو گل	اصله			
۱۶۰۲۳۲	توت رسمی (خوراکی)	اصله			
۱۶۰۲۳۳	شاه توت	اصله			
۱۶۰۲۳۴	انجیر	اصله			
۱۶۰۲۳۵	عناب	اصله			
۱۶۰۲۳۶	پسته	اصله			
۱۶۰۲۳۷	بنه	اصله			
۱۶۰۲۳۸	سماق معمولی	اصله			
۱۶۰۲۳۹	سماق آمریکایی	اصله			
۱۶۰۳۰۱	سدروس	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۳۰۲	سرو لاوسون	اصله			
۱۶۰۳۰۳	سرو نقره ای	اصله			
۱۶۰۳۰۴	کاج تهران	اصله			
۱۶۰۳۰۵	کاج توپیی	اصله			
۱۶۰۳۰۶	کاج سیاه	اصله			
۱۶۰۳۰۷	کاج کله قندی	اصله			
۱۶۰۳۰۸	کاج نوئل سبز	اصله			
۱۶۰۳۰۹	کاج الودی	اصله			
۱۶۰۳۱۰	کاج کاشفی	اصله			
۱۶۰۳۱۱	کاج افغانی	اصله			
۱۶۰۳۱۲	سرو ویرجینیا	اصله			
۱۶۰۳۱۳	سرو شیراز	اصله			
۱۶۰۳۱۴	سرو ناز	اصله			
۱۶۰۳۱۵	سرو بادبزنی	اصله			
۱۶۰۳۱۶	تویا فری	اصله			
۱۶۰۳۱۷	سرو زربین	اصله			
۱۶۰۴۰۱	بادامشک	اصله			
۱۶۰۴۰۲	ناندینا	اصله			
۱۶۰۴۰۳	ابریشم مصری	اصله			
۱۶۰۴۰۴	ارغوان ایرانی	اصله			
۱۶۰۴۰۵	ارغوان کانادایی	اصله			
۱۶۰۴۰۶	لیسیوم (دیو خار)	اصله			
۱۶۰۴۰۷	ناترک	اصله			
۱۶۰۴۰۸	مرمیا	اصله			
۱۶۰۴۰۹	قره داغ	اصله			
۱۶۰۴۱۰	محلّب	اصله			
۱۶۰۴۱۱	اسکنبیل	اصله			
۱۶۰۴۱۲	آقطی	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۱۳	بداغ	اصله			
۱۶۰۴۱۴	به ژاپنی	اصله			
۱۶۰۴۱۵	توری	اصله			
۱۶۰۴۱۶	ختمی درختی	اصله			
۱۶۰۴۱۷	دم موشی (ارغوانی و غفائی)	اصله			
۱۶۰۴۱۸	ژونی پروس طلائی	اصله			
۱۶۰۴۱۹	سماق	اصله			
۱۶۰۴۲۰	سه رنگ	اصله			
۱۶۰۴۲۱	شرابی	اصله			
۱۶۰۴۲۲	طاووسی	اصله			
۱۶۰۴۲۳	گل محمدی	اصله			
۱۶۰۴۲۴	کنف	اصله			
۱۶۰۴۲۵	تمشک	اصله			
۱۶۰۴۲۶	آکوبا	اصله			
۱۶۰۴۲۷	موچسب	اصله			
۱۶۰۴۲۸	یاس رازقی	اصله			
۱۶۰۴۲۹	مجبوبه شب	اصله			
۱۶۰۴۳۰	میخک ژاپنی	اصله			
۱۶۰۴۳۱	نرگس درختی	اصله			
۱۶۰۴۳۲	ماهونیا	اصله			
۱۶۰۴۳۳	مورد پیوندی	اصله			
۱۶۰۴۳۴	برگ نو (برگ درشت)	اصله			
۱۶۰۴۳۵	برگ نو (برگ ریز)	اصله			
۱۶۰۴۳۶	برگ نو (ابلق طلائی)	اصله			
۱۶۰۴۳۷	وایگلیا	اصله			
۱۶۰۴۳۸	یاس خوشه ای	اصله			
۱۶۰۴۳۹	یاس زرد	اصله			
۱۶۰۴۴۰	یاسمن درختی	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۴۱	زالزالک گل	اصله			
۱۶۰۴۴۲	برگ بو	اصله			
۱۶۰۴۴۳	ژونی پروس خزنده	اصله			
۱۶۰۴۴۴	کونو کارپوس	اصله			
۱۶۰۴۴۵	دارایی	اصله			
۱۶۰۴۴۶	صبر زرد	اصله			
۱۶۰۴۴۷	ژونی پروس آبی (نقره ای)	اصله			
۱۶۰۴۴۸	گل یخ	اصله			
۱۶۰۴۴۹	یاس شرابی	اصله			
۱۶۰۴۵۰	گز	اصله			
۱۶۰۴۵۱	شیشه شور	اصله			
۱۶۰۴۵۲	زرشک وحشی (دانه دار)	اصله			
۱۶۰۴۵۳	زرشک بی دانه	اصله			
۱۶۰۴۵۴	مورد معمولی	اصله			
۱۶۰۴۵۵	نسترن وحشی	اصله			
۱۶۰۴۵۶	دغدغک	اصله			
۱۶۰۴۵۷	مروارید	اصله			
۱۶۰۴۵۸	آتریپلکس	اصله			
۱۶۰۴۵۹	پامپاس گراس	اصله			
۱۶۰۴۶۰	پیچ گلیسین	اصله			
۱۶۰۴۶۱	پیچ امین الدوله	اصله			
۱۶۰۴۶۲	پیچ برفی	اصله			
۱۶۰۴۶۳	پیچ اناری	اصله			
۱۶۰۴۶۴	پیروکانتا	اصله			
۱۶۰۴۶۵	خرزهره	اصله			
۱۶۰۴۶۶	آبشار طلایی	اصله			
۱۶۰۴۶۷	زرشک زیتنی	اصله			
۱۶۰۴۶۸	شیر خشت	اصله			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۴۶۹	مروارید قرمز	اصله			
۱۶۰۴۷۰	نسترن رونده قرمز	اصله			
۱۶۰۴۷۱	یاس چمپا	اصله			
۱۶۰۴۷۲	یاس هلندی	اصله			
۱۶۰۴۷۳	اسپیره	اصله			
۱۶۰۴۷۴	یوکا باغی	اصله			
۱۶۰۴۷۵	ترون طلایی	اصله			
۱۶۰۴۷۶	زرشک فرانسوی	اصله			
۱۶۰۴۷۷	شیر خشت فرانسوی	اصله			
۱۶۰۴۷۸	کلماتیس	اصله			
۱۶۰۴۷۹	نی لوی	اصله			
۱۶۰۴۸۰	تلگرافی	اصله			
۱۶۰۵۰۱	سوکا	بوته			
۱۶۰۵۰۲	داوودی	بوته			
۱۶۰۵۰۳	دوتزیا	بوته			
۱۶۰۵۰۴	رز بالا رونده	بوته			
۱۶۰۵۰۵	رز ساناز (مینیا تور)	بوته			
۱۶۰۵۰۶	رز هفت رنگ	بوته			
۱۶۰۵۰۷	گل محمدی	بوته			
۱۶۰۵۰۸	رز هلندی	بوته			
۱۶۰۵۰۹	رز مهندسی	بوته			
۱۶۰۵۱۰	رز خوشه ای	بوته			
۱۶۰۵۱۱	رز ماری	بوته			
۱۶۰۵۱۲	شمشاد ابلق	بوته			
۱۶۰۵۱۳	شمشاد توپی	بوته			
۱۶۰۵۱۴	شمشاد رسمی	بوته			
۱۶۰۵۱۵	شمشاد طلایی	بوته			
۱۶۰۵۱۶	شمشاد نعنایی	بوته			

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۵۱۷	اسطوخودوس	بوته			
۱۶۰۵۱۸	آویشن	بوته			
۱۶۰۵۱۹	آگاو	بوته			
۱۶۰۵۲۰	آردی پهن برگ	بوته			
۱۶۰۵۲۱	آردی خارجی	بوته			
۱۶۰۵۲۲	بومادران	بوته			
۱۶۰۶۰۱	ابری	بوته			
۱۶۰۶۰۲	سنبل	بوته			
۱۶۰۶۰۳	آزالیا	بوته			
۱۶۰۶۰۴	آلسترمریا	بوته			
۱۶۰۶۰۵	بگونیا	بوته			
۱۶۰۶۰۶	ژربرا	بوته			
۱۶۰۶۰۷	لیسانتوس	بوته			
۱۶۰۶۰۸	لادن	بوته			
۱۶۰۶۰۹	امپیشن	بوته			
۱۶۰۶۱۰	پریمولا	بوته			
۱۶۰۶۱۱	پینره	بوته			
۱۶۰۶۱۲	سینره	بوته			
۱۶۰۶۱۳	سیکلامن	بوته			
۱۶۰۶۱۴	لیلیوم	بوته			
۱۶۰۶۱۵	لاله واژگون	بوته			
۱۶۰۶۱۶	کالانکوئه	بوته			
۱۶۰۶۱۷	فلفل زیتتی	بوته			
۱۶۰۶۱۸	مخلصه	بوته			
۱۶۰۶۱۹	حسن یوسف	بوته			
۱۶۰۶۲۰	پریش	بوته			
۱۶۰۶۲۱	سراستیوم	بوته			
۱۶۰۶۲۲	بابونه	بوته			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۲۳	ستاره ای	بوته			
۱۶۰۶۲۴	دکمه ای	بوته			
۱۶۰۶۲۵	قرنفل	بوته			
۱۶۰۶۲۶	مغربی	بوته			
۱۶۰۶۲۷	زبان پس قفا	بوته			
۱۶۰۶۲۸	ختمی پرپر	بوته			
۱۶۰۶۲۹	لاله عباسی	بوته			
۱۶۰۶۳۰	لوبلیا	بوته			
۱۶۰۶۳۱	استئوسپیروم	بوته			
۱۶۰۶۳۲	آلاله	بوته			
۱۶۰۶۳۳	اختر	بوته			
۱۶۰۶۳۴	اطلسی هلندی	بوته			
۱۶۰۶۳۵	اطلسی ایرانی	بوته			
۱۶۰۶۳۶	آهار	بوته			
۱۶۰۶۳۷	برف تابستانه	بوته			
۱۶۰۶۳۸	بنفشه	بوته			
۱۶۰۶۳۹	پامچال	بوته			
۱۶۰۶۴۰	پریوش	بوته			
۱۶۰۶۴۱	آمارانتوس (زلف عروس)	بوته			
۱۶۰۶۴۲	تاج خروس	بوته			
۱۶۰۶۴۳	لاله	بوته			
۱۶۰۶۴۴	تاج الملوک	بوته			
۱۶۰۶۴۵	جعفری	بوته			
۱۶۰۶۴۶	آنوترا	بوته			
۱۶۰۶۴۷	داوودی	بوته			
۱۶۰۶۴۸	رعنا زیبا	بوته			
۱۶۰۶۴۹	زنبق رشتی	بوته			
۱۶۰۶۵۰	زنبق آlp	بوته			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۵۱	سلوی	بوته			
۱۶۰۶۵۲	شاهپسند درختی	بوته			
۱۶۰۶۵۳	شاهپسند علفی	بوته			
۱۶۰۶۵۴	گل میخک	بوته			
۱۶۰۶۵۵	شب بو (ماتیولا)	بوته			
۱۶۰۶۵۶	شب بو خیری	بوته			
۱۶۰۶۵۷	شمعدانی	بوته			
۱۶۰۶۵۸	عسلی	بوته			
۱۶۰۶۵۹	ناز	بوته			
۱۶۰۶۶۰	کروپسیس	بوته			
۱۶۰۶۶۱	آنمون	بوته			
۱۶۰۶۶۲	کلم زینتی	بوته			
۱۶۰۶۶۳	کوکب بذری	بوته			
۱۶۰۶۶۴	گل استکانی	بوته			
۱۶۰۶۶۵	جاروی زینتی	بوته			
۱۶۰۶۶۶	داتوره	بوته			
۱۶۰۶۶۷	گل حنا	بوته			
۱۶۰۶۶۸	گل اشرفی	بوته			
۱۶۰۶۶۹	گل عروس (لیمونیوم)	بوته			
۱۶۰۶۷۰	میموس	بوته			
۱۶۰۶۷۱	شی زانتوس	بوته			
۱۶۰۶۷۲	شقایق	بوته			
۱۶۰۶۷۳	نیلوفر	بوته			
۱۶۰۶۷۴	نیلوفر آبی	بوته			
۱۶۰۶۷۵	کوکب کوهی	بوته			
۱۶۰۶۷۶	گازانیا	بوته			
۱۶۰۶۷۷	گل ختمی پرپر	بوته			
۱۶۰۶۷۸	مارگریت	بوته			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۶۷۹	میمون	بوته			
۱۶۰۶۸۰	مینا چمنی	بوته			
۱۶۰۶۸۱	گل نرگس	بوته			
۱۶۰۶۸۲	همیشه بهار پر پر	بوته			
۱۶۰۷۰۱	توت فرنگی	بوته			
۱۶۰۷۰۲	پنج انگشت	بوته			
۱۶۰۷۰۳	کلاغک (موسکاری)	بوته			
۱۶۰۷۰۴	والرین	بوته			
۱۶۰۷۰۵	میخک رونده	بوته			
۱۶۰۷۰۶	آجوگا	بوته			
۱۶۰۷۰۷	آهار خزنده	بوته			
۱۶۰۷۰۸	آویشن خزنده	بوته			
۱۶۰۷۰۹	بومادران گل زرد	بوته			
۱۶۰۷۱۰	بومادران گل قرمز	بوته			
۱۶۰۷۱۱	پاپیتال	بوته			
۱۶۰۷۱۲	فالاریس	بوته			
۱۶۰۷۱۳	ساجینا	بوته			
۱۶۰۷۱۴	ساسا	بوته			
۱۶۰۷۱۵	سدوم قاشقی	بوته			
۱۶۰۷۱۶	سدوم قرمز	بوته			
۱۶۰۷۱۷	سدوم گریزی	بوته			
۱۶۰۷۱۸	سراستیوم پهن	بوته			
۱۶۰۷۱۹	فیلا	بوته			
۱۶۰۷۲۰	فرانکینیا	بوته			
۱۶۰۷۲۱	فستوکا سبز	بوته			
۱۶۰۷۲۲	فستوکا نفره ای	بوته			
۱۶۰۷۲۳	گلیکوما	بوته			
۱۶۰۷۲۴	لیزوماکیا	بوته			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۷۲۵	وینکا ابلق	بوته			
۱۶۰۷۲۶	وینکا سبز	بوته			
۱۶۰۷۲۷	یال اسبی	بوته			
۱۶۰۷۲۸	سدوم خوشه ای	بوته			
۱۶۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۰×۱۰	بوته			
۱۶۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۱۷×۱۳	بوته			
۱۶۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت نایلکسی با نایلکس ۲۰×۲۰	بوته			
۱۶۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۶	بوته			
۱۶۰۸۰۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۸	بوته			
۱۶۰۸۰۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۰	بوته			
۱۶۰۸۰۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۱	بوته			
۱۶۰۸۰۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۲	بوته			
۱۶۰۸۰۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال استکانی	بوته			
۱۶۰۸۱۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۴	بوته			
۱۶۰۸۱۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان ۱۷	بوته			
۱۶۰۸۱۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت گلدانی با گلدان سفال یدالهی	بوته			
۱۶۰۸۱۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۳	بوته			
۱۶۰۸۱۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۴	بوته			



فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۰۸۱۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۷	اصله			
۱۶۰۸۱۶	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۰	اصله			
۱۶۰۸۱۷	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با حلب ۱۷ کیلویی	اصله			
۱۶۰۸۱۸	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل ۱۲	اصله			
۱۶۰۸۱۹	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل نیم زباله	اصله			
۱۶۰۸۲۰	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت سطلی با سطل زباله	اصله			
۱۶۰۸۲۱	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۰×۴۰	اصله			
۱۶۰۸۲۲	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۴۵×۴۵	اصله			
۱۶۰۸۲۳	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۵۰×۵۰	اصله			
۱۶۰۸۲۴	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی به صورت جعبه ای با باکس ۶۰×۶۰	اصله			
۱۶۰۸۲۵	اضافه بها به ردیف هایی مربوط به تامین گونه گیاهی با سینی کاشت	بوته			
۱۶۰۹۰۱	پیاز لاله	عدد			
۱۶۰۹۰۲	پیاز سنبل	عدد			
۱۶۰۹۰۳	پیاز نرگس شیراز	عدد			
۱۶۰۹۰۴	پیاز نرگس شهلا	عدد			
۱۶۰۹۰۵	ریزوم اختر	عدد			
۱۶۱۰۰۱	بذر چمن اسپرت	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۲	بذر چمن لولیوم	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۳	بذر چمن پوآ	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۴	بذر چمن فستوکا	کیلوگرم			

فصل شانزدهم: تهیه و تامین گونه های گیاهی فضای سبز
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۶۱۰۰۵	بذر چمن آفریقایی	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۶	بذر چمن رای گراس	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۷	بذر چمن آگروپایرون	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۸	بذر چمن زوشیا	کیلوگرم			
۱۶۱۰۰۹	بذر چمن های ترکیبی	کیلوگرم			
۱۶۱۱۰۱	چمن رول	مترمربع			



فصل هفدهم : کارهای دستمزدی

- ۱- ردیف های این فصل برای انجام موضوعاتی است که در سایر فصول ردیفی برای آن پیش بینی نشده است.
- ۲- نگهبان صرفا برای امور اجتماعی و انتظامات پارکها پیش بینی شده است و هزینه مراقبت فضای سبز و تاسیسات پارک در ردیف های مرتبط پیش بینی شده است.
- ۳- هر روز کار معادل ۷ ساعت و ۲۰ دقیقه لحاظ می گردد (کسر و اضافه به تناسب ساعت کار).
- ۴- بابت شیفت کاری، شب کاری، جمعه کاری و تعطیل کاری اضافه بها به ردیف های ۱۷۰۱۰۱ تا ۱۷۰۱۰۵ مطابق قانون کار تعلق می گیرد.

جدول ۱-۱۷: گروه های مرتبط با فصل هفدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	بکارگیری نیرو
۰۲	عملیات های دستمزدی
۰۳	بکارگیری ماشین آلات با راننده



فصل هفدهم : کارهای دستمزدی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۷۰۱۰۱	بکارگیری کارگر ساده	نفر - روز			
۱۷۰۱۰۲	بکارگیری نگهبان	نفر - روز			
۱۷۰۱۰۳	بکارگیری باغبان و کارگر حرفه ای	نفر - روز			
۱۷۰۱۰۴	بکارگیری تکنسین	نفر - روز			
۱۷۰۱۰۵	بکارگیری کارشناس	نفر - روز			
۱۷۰۲۰۱	نظافت عرصه های طبیعی فاقد پوشش فضای سبز	مترمربع			
۱۷۰۲۰۲	جمع آوری حشرات مولد توسط کارگر برای کاهش جمعیت آن ها	نفر - ساعت			
۱۷۰۲۰۳	جمع آوری حشرات مولد با ماشین آلات مکنده برای کاهش جمعیت آن ها	ساعت			
۱۷۰۲۰۴	جمع آوری، شستشو، خشک نمودن و پهن نمودن مجدد انواع فرش (موکت، فرش و...)	مترمربع			
۱۷۰۳۰۱	بکارگیری وانت و نیسان باراننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۲	بکارگیری خاور با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۳	بکارگیری کامیون کمپرس دار تا ۱۰ تن با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۴	بکارگیری کامیون کمپرس دار بیش از ۱۰ تن با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۵	بکارگیری توماس و مینی لودر با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۶	بکارگیری انواع لودر با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۷	بکارگیری گریدر با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۸	بکارگیری انواع بلدوزر با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۰۹	بکارگیری انواع تراکتور به همراه تجهیزات با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۱۰	بکارگیری انواع بیل مکانیکی با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۱۱	بکارگیری انواع مته مکانیکی با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۱۲	بکارگیری انواع جرثقیل با راننده	ساعت			
۱۷۰۳۱۳	بکارگیری انواع بالابر با راننده	ساعت			



فصل هجدهم: حمل و نقل

- ۱- برای حمل کود دامی و نهاده های مشابه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از ردیف ۱۸۰۲۰۵ قابل پرداخت است.
- ۲- ملاک فاصله حمل آب برای تخلیه داخل فضای سبز از محل بارگیری تا مرکز ثقل پیمان (در صورت نصب سنسور حجم و ردیاب روی تانکر محل بارگیری تا محل دقیق تخلیه به تناسب حجم تخلیه شده) و برای تخلیه داخل مخزن، فاصله محل بارگیری تا محل مخزن ملاک خواهد بود.
- ۳- برای محاسبه فاصله حمل آب نزدیکترین مسیر مجاز تردد تانکر ملاک عمل می باشد.
- ۴- استفاده از ردیف های این فصل برای انجام فعالیت های است که در آنالیز ردیف مربوطه هزینه حمل پیش بینی نشده باشد.
- ۵- هزینه بارگیری و حمل خاک زراعی و خاک پرکردنی مورد نیاز پروژه از ردیف ۱۸۰۲۰۱ تا ۱۸۰۲۰۵ قابل پرداخت است.
- ۶- بابت حمل خاک از محل مجوزات سازمان مدیریت پسماند تا سقف فاصله قید شده در مجوز هزینه ای پرداخت نمی شود.
- ۷- بارگیری و حمل گونه های گیاهی کشت شده در گلدان، نایلکس یا سینی کاشت که قطر دهانه آن کمتر از ۵ سانتی متر باشد از ردیف بارگیری و حمل گونه نشانی یا ریشه لخت پرداخت می گردد.
- ۸- مبنای محاسبه قطر دهانه در گلدان های با دهانه نامتقارن میانگین اقطار می باشد.
- ۹- حمل گونه مازاد بر ۵۰ کیلومتر اول، به ازای هر کیلومتر معادل ۶۰ درصد قیمت ۵۰ کیلومتر اول پرداخت خواهد شد.
- ۱۰- به ردیف های گروه ۴ بابت بارگیری و حمل آب شرب و بهداشتی ۲۰٪ اضافه بها پرداخت می گردد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به گروه ۲ و ۳ در جاده های غیر آسفالتی با ضریب ۱/۲ و در جاده های کوهستانی با بیش از ۸ درصد شیب با ضریب ۱/۱۵ محاسبه می گردد.

جدول ۱-۱۸: گروه های مرتبط با فصل هجدهم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	حمل دستی
۰۲	بارگیری حمل ماشینی مصالح خاکی، سنگی و کود های آلی
۰۳	بارگیری و حمل گونه های گیاهی
۰۴	بارگیری و حمل آب فضای سبز



فصل هجدهم: حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۱۰۱	حمل دستی خاک، نخاله، کود، ماسه و نظایر آن مازاد بر ۵۰ متر به ازای هر ۱۰ متر در محل هایی که امکان تردد ماشین آلات وجود ندارد	مترمکعب			
۱۸۰۱۰۲	حمل و توزیع گونه های گیاهی با دست یا چهار پا در عرصه های کوهستانی که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد (به ازای هر ۱۰ متر)	کیلو گرم			
۱۸۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۸۰۱۰۱ بابت حمل با دست یا چهار پا در عرصه های کوهستانی که امکان تردد فرغون یا چرخ دستی وجود ندارد. (به ازای هر ۱۰ متر)	مترمکعب			
۱۸۰۲۰۱	بارگیری مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده و حمل آن با کامیون یا هر نوع وسیله مکانیکی دیگر تا فاصله ۱۰۰ متری مرکز ثقل برداشت و تخلیه آن.	مترمکعب			
۱۸۰۲۰۲	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده وقتی که فاصله حمل بیش از ۱۰۰ متر تا ۵۰۰ متر باشد، به ازای هر ۱۰۰ متر مازاد بر ۱۰۰ متر اول (کسر ۱۰۰ متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۱۸۰۲۰۳	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۵۰۰ متر تا ۱ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۵۰۰ متر اول، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر به نسبت قیمت یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۲۰۴	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۱ کیلومتر تا ۳ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۱ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۲۰۵	حمل مواد حاصل از عملیات خاکی یا خاکهای توده شده، وقتی که فاصله حمل بیش از ۳ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۲۰۶	حمل سنگ و تخته سنگ وقتی که فاصله حمل بیش از ۳ کیلومتر باشد، برای هر کیلومتر مازاد بر ۳ کیلومتر، برای راههای آسفالتی (کسر کیلومتر، به نسبت بهای یک کیلومتر محاسبه می شود).	مترمکعب - کیلومتر			

فصل هجدهم: حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۲۰۷	حمل انواع تجهیزات، مبلمان، اثاثه، انواع لوله و اتصالات و سایر مصالح با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر	کیلوگرم - کیلومتر			
۱۸۰۲۰۸	بارگیری و باراندازی هرگاه استفاده از جرثقیل یا وسیله مشابه آن الزامی باشد.	کیلوگرم			
۱۸۰۳۰۱	بارگیری گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشانی و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازای هر بوته.	عدد			
۱۸۰۳۰۲	حمل گونه های گیاهی فصلی و پوششی نشانی وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر بوته در کیلومتر.	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۰۳	بارگیری گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازای هر بوته یا اصله.	عدد			
۱۸۰۳۰۴	حمل گونه های گیاهی دائمی و درختچه ای ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر بوته / اصله در کیلومتر.	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۰۵	بارگیری گونه های گیاهی درختی ریشه لخت و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل و تخلیه آن به ازای هر اصله.	اصله			
۱۸۰۳۰۶	حمل گونه های گیاهی درختی ریشه لخت وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر.	اصله - کیلومتر			
۱۸۰۳۰۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازای هر بوته یا اصله.	عدد			
۱۸۰۳۰۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۱۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله در کیلومتر.	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۰۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵-۲۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازای هر اصله.	عدد			



فصل هجدهم: حمل و نقل
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۱۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۱۵-۲۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله، بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۱۱	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله.	عدد			
۱۸۰۳۱۲	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۲۵-۳۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۱۳	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله	عدد			
۱۸۰۳۱۴	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۳۵-۴۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۱۵	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله	عدد			
۱۸۰۳۱۶	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۴۵-۵۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۱۷	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله.	عدد			
۱۸۰۳۱۸	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۵۵-۶۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر	عدد - کیلومتر			
۱۸۰۳۱۹	بارگیری گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر و حمل آن با ماشین تا فاصله ۵ کیلومتری از مرکز ثقل بارگیری و تخلیه آن به ازاء هر اصله.	عدد			
۱۸۰۳۲۰	حمل گونه های گیاهی گلدانی یا نایلکس با قطر دهانه ۶۵-۷۵ سانتی متر وقتی که فاصله حمل بیش از ۵ کیلومتر تا ۵۰ کیلومتر باشد، به ازای هر اصله یا بوته در کیلومتر .	عدد - کیلومتر			

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۸۰۳۲۱	حمل انواع بقایای گیاهی و زباله با ماشین برای مسافت های بیش از ۳۰ کیلومتر به ازای هر کیلومتر (پس از کسر ۳۰ کیلومتر اولیه)	کیلوگرم - کیلومتر			
۱۸۰۴۰۱	بارگیری، حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در مخزن	مترمکعب			
۱۸۰۴۰۲	بارگیری و حمل آب تا فاصله ۵ کیلومتر و تخلیه در فضای سبز	مترمکعب			
۱۸۰۴۰۳	حمل آب برای مسیر های بیش از ۵ کیلومتر (به ازای هر کیلومتر)	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۴۰۴	اضافه بها بابت حمل آب با تانکر کمتر از ۳ متر مکعب برای آبیاری مکان هایی که امکان تردد کامیون وجود ندارد	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۴۰۵	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای خاکی	مترمکعب - کیلومتر			
۱۸۰۴۰۶	اضافه بها بابت حمل آب در جاده ای کوهستانی با شیب متوسط بیش از ۸ درصد	مترمکعب - کیلومتر			



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی

- ۱- قیمت های واحد ردیف های این فصل، برای انجام کار برای هر نوع سطحی می باشد و هیچ گونه اضافه بهایی بابت صعوبت، عمق، انحنا و مانند آن، صعوبت اجرای فصل مشترک، پخی یا گردی نبش ها و یا چفت ها، بجز آنچه به صراحت مشخص شده است، قابل پرداخت نیست.
- ۲- بابت اجرای عملیات موضوع این فصل در سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض حداکثر ۵۰ سانتی متر، اضافه بهایی معادل ۳۰ درصد به بهای ردیف های مربوط اعمال می شود. این اضافه بها فقط به آن بخش از سطوح شیب دار یا فرورفتگی ها و بیرون زدگی ها که با عرض کمتر از ۵۰ سانتی متر باشد، تعلق می گیرد.
- ۳- مبنای محاسبه ارتفاع، متوسط تراز زمین طبیعی پای کار در نظر گرفته می شود.
- ۴- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و حمل مصالح (به استثنای حمل سیمان) به هر فاصله تا محل مصرف در نظر گرفته شده است و هزینه جداگانه ای پرداخت نمی شود. حمل سیمان مطابق ردیف های مربوط در فصل حمل محاسبه و پرداخت می شود.
- ۵- مبنای اندازه گیری و پرداخت سطح ظاهری عایق کاری شده، طبق ابعاد درج شده نقشه ها و صورتجلسه ها است و هزینه همپوشانی (OVERLAP) در ردیف های این فصل منظور شده است. مقدار همپوشانی، باید به میزان درج شده در نقشه ها و مشخصات فنی بوده و در هر صورت، این مقدار نباید از ۱۰ سانتی متر کمتر باشد.
- ۶- مقدار قیر مورد مصرف در ردیف های این فصل، برای هر یک مترمربع عایق کاری رطوبتی طبق مشخصات فنی و عمومی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۵۵) می باشد و جهت شرایط اقلیمی مختلف هیچ اضافه پرداختی صورت نمی گیرد.
- ۷- مقدار قیر مورد مصرف در عایق کاری رطوبتی، برای هر یک متر مربع به ترتیب برابر است با:
 - اندود قیری، ۱/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۲ کیلوگرم برای سطوح افقی.
 - اندود با یک لایه گونی، ۲/۵ کیلوگرم قیر برای سطوح قائم و ۳۰۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
 - اندود با دو لایه گونی، ۳/۵ کیلوگرم برای سطوح قائم و ۵ کیلوگرم برای سطوح افقی.
- ۸- زیرسازی مناسب جهت اجرای عایق کاری رطوبتی باید مطابق مشخصات فنی باشد. هزینه مربوطه در بهای ردیف محاسبه و لحاظ شده است.
- ۹- در اندودکار، سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه یا بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر این صورت سطح افقی محسوب میشود.
- ۱۰- برای زخمی کردن سطوح (غیر از سطوح بتنی) به منظور اندودکاری روی آن ها، وجه اضافه ای پرداخت نمی شود.
- ۱۱- نسبت های داده شده در ملات ها برای اختلاط ماسه و سیمان نسبت حجمی است. برای مثال ملات ۱:۳ یعنی یک واحد حجم سیمان در مقابل ۳ واحد حجم ماسه میباشد.
- ۱۲- اجرای بتن پوشش کانال ها (لاینینگ) شامل شابلون گذاری، جاناندازی، شمشه گیری، شیب بندی، ماله کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است.
- ۱۳- نسبت های داده شده در ملات کاهگل برای اختلاط گل رس الک شده و کاه مرغوب خیس خورده، نسبت حجمی است. برای مثال ملات کاه گل ۱:۵ یعنی یک واحد حجم کاه در مقابل ۵ واحد حجم گل رس.
- ۱۴- در بندکشی ها، طول نهایی که بندکشی می شود، اندازه گیری خواهد شد.
- ۱۵- در بندکشی ها، تمیز کردن سطح زیرکار، آماده سازی و آنکادر کردن و سایر اقدامات لازم مطابق مشخصات فنی، در قیمت ردیف های مربوط منظور شده است و از این بابت هزینه اضافه ای پرداخت نمی شود.
- ۱۶- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جدول های بتنی پیش ساخته پرسی ماشینی، منظور از سطح مقطع، سطح مقطع عمود بر مسیر است.



۱۷- در ردیف های مربوط به پرکردن درزهای تعبیه شده مابین جداول پرسی ماشینی، شکل هندسی واقعی که از روی مقاطع عرضی قطعات بتنی استخراج می شود ملاک محاسبه سطح مقطع است.

۱۸- به منظور سهولت دسترسی به ردیفهای مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	عایق کاری
۰۲	اندود
۰۳	بندکشی



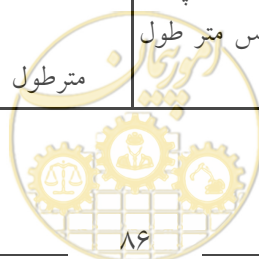
فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۱۰۱	عایق کاری رطوبتی با یک قشر اندود قیر	مترمربع			
۱۹۰۱۰۲	عایق کاری رطوبتی با دو قشر اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۲ بابت اضافه شدن یک لایه اندود قیر و یک لایه گونی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۴	اندود قیری پایه های نصب شده در زمین (چوبی یا فلزی) مانند حصارها، نرده ها، گلخانه ها و ...	پایه			
۱۹۰۱۰۵	عایق کاری رطوبتی با عایق پیش ساخته متشکل از قیر و الیاف پلی آستر و تیشو به ضخامت ۳ میلی متر به انضمام قشر آستر	مترمربع			
۱۹۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۵ بابت هر یک میلی متر افزایش ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۱۰۵ در صورت استفاده از عایق پیش ساخته درجه یک فویل دار متشکل از قیر، الیاف پلی آستر، تیشو و روکش آلومینیومی	مترمربع			
۱۹۰۱۰۸	آب بند و عایق کردن سطوح بتنی با محلول های قیری	مترمربع			
۱۹۰۲۰۱	اندود کاهگل روی هر نوع سطح با شیب بندی در صورت لزوم، به ازای هر یک سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۱۹۰۲۰۲	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر روی سطوح افقی	مترمربع			
۱۹۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۲ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۲ در صورتی که روی آن لیسسه ای و پرداخت شود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۵	اندود با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ضخامت تا ۱ سانتی متر برای سطوح غیر افقی (برای سطوح مورب ملاک ارتفاع میانگین ارتفاع است) تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۹۰۲۰۶	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ بابت هر ۱ سانتی متر افزایش ضخامت اندود	مترمربع			
۱۹۰۲۰۷	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۰۵ در صورتی که اندود در ارتفاع بیشتر از ۲ متر انجام شود برای ارتفاع ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر	مترمربع			



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۲۰۸	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت یک سانتی متر روی سطوح قائم با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۱	مترمربع			
۱۹۰۲۰۹	اندود تخته ماله ای (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا یک سانتی متر روی سطوح افقی با ملات ماسه سیمان، پودر و خاک سنگ به نسبت ۳:۱:۲	مترمربع			
۱۹۰۲۱۰	اندود تگرگی (قشر رویه) در یک دست به ضخامت تا ۵ میلی متر با ملات سیمان و پودر و خاک سنگ ۳:۱:۱ برای سطوح قائم	مترمربع			
۱۹۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورتیکه به جای سیمان پرتلند از سیمان سفید استفاده شود	مترمربع			
۱۹۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های اندود با سیمان در صورت استفاده از سیمان رنگی به غیر از سیمان سفید	مترمربع			
۱۹۰۲۱۳	تهیه مصالح و اجرای بتن با عیار ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در متر مربع برای پوشش روی سازه های گابیونی، کانالها (لاینینگ) و غیره با دست به ضخامت تا ۱۵ سانتیمتر	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۴	تهیه مصالح و اجرای بتن ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب، برای پوشش روی سازه ها، دیوارها و ... با دست به عنوان پوشش نهایی، به هر ضخامت، تا ارتفاع ۳ متر .	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۲۱۴ برای هر یک متر افزایش ارتفاع (کسر متر به تناسب محاسبه می گردد.)	مترمکعب			
۱۹۰۲۱۶	زخمی کردن یا ملات پاشی روی سطوح بتنی به منظور اجرای اندود	مترمکعب			
۱۹۰۳۰۱	بند کشی مستقیم و منظم کفپوش آجری با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به عرض تا یک سانتی متر	مترمربع			
۱۹۰۳۰۲	بند کشی سطوح آجر چینی قائم و مورب با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۱۹۰۳۰۳	بند کشی نامنظم سنگفرش با سنگ پلاک لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول			
۱۹۰۳۰۴	بندکشی مستقیم و نامنظم سطوح سنگی قائم با سنگ پلاک تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۳ (براساس متر طول بند کشی شده)	مترطول			



فصل نوزدهم: عایق کاری، اندود و بندکشی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۱۹۰۳۰۵	بند کشی سطوح قائم و مورب سنگی با سنگ لاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های ۱۹۰۳۰۳ تا ۱۹۰۳۰۵ چنانچه عرض بند، بیش از ۱ سانتی متر باشد (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۷	بندکشی سطوح قائم، مورب و افقی با سنگ بادبر، سرتراش، نیم تراش با ملات ماسه سیمان ۱:۳ تا ارتفاع ۲ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۸	بندکشی بلوک های سیمانی در سطوح عمودی با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به ارتفاع ۲ تا ۴ متر (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۰۹	اضافه بها به ردیف های بندکشی برای کار در ارتفاع بیش از ۲ متر (این اضافه بها از ۲ تا ۴ متر یکبار، ۴ تا ۶ متر دوبار و به همین ترتیب برای ارتفاع های بیشتر محاسبه می گردد) (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۰	اضافه بها به ردیف های بندکشی وقتی عملیات بندکشی شامل تخلیه بندهای آسیب دیده قبلی و پاکسازی بند نیز باشد (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۱	درزگیری یا پرکردن فاصله بین مصالح یا ترک ها با دوغاب سیمان در سطوح افقی شامل تهیه و ساخت دوغاب، دوغاب ریزی، تمیزکاری و پرداخت نهایی (براساس متر طول درز گیری شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۲	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۳۱۱ چنانچه کار در سطوح قائم یا مورب انجام شود (براساس متر طول درزگیری شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۳	پر کردن درزهای تعبیه شده ما بین جداول بتنی پیش ساخته و پرداخت نهایی و بند کشی آن با ملات پودر سنگ و سیمان ۲:۱ (براساس متر طول بند کشی شده)	متر طول			
۱۹۰۳۱۴	تهیه مصالح لازم و پرکردن درزهای تعبیه شده ما بین جداول بتنی پرسی ماشینی با ملات ماسه و سیمان ۱:۴، چنانچه ارتفاع جدول ۵۰ سانتی متر یا کمتر باشد.	متر مربع			
۱۹۰۳۱۵	اضافه بها به ردیف ۱۹۰۳۱۴، هرگاه ارتفاع جدول ها بیش از ۵۰ سانتی متر باشد به ازای هر ۱۰ (ده) سانتی متر ارتفاع مازاد بر ۵۰ سانتی متر. (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می شود).	متر مربع			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)

- ۱- قالب های موضوع ردیف های این فصل، قالب چوبی ساخته شده از تخته نراد خارجی یا قالب فلزی و یا ترکیبی از آن دو است.
- ۲- منظور از تخته نژاد خارجی، چوب های روسی یا مشابه آن است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از اینکه محصول کشور روسیه یا سایرکشورهایی باشد که چوب آن ها شبیه چوب روسی است، تخته نژاد خارجی نامیده می شود.
- ۳- در ردیف های قالب بندی، هزینه های اجرای کامل کار، نظیر پشت بند، چوب بست و داربست و بازکردن قالب و... در نظر گرفته شده است.
- ۴- منظور از چوب بست و داربست در ردیف های قالب بندی، مجموعه ای از قطعات فلزی یا چوبی یا مخلوطی از آن دو به صورت افقی یا قائم و یا مایل و یا قوسی است، که برای نگهداری قالب و انتقال نیروهای ناشی از بتن ریزی از قالب به زمین، اطراف یا سایر تکیه گاهها، به کار برده می شود.
- ۵- منظور از پشت بند در ردیف های قالب بندی، بسته به نوع قالب به ترتیب زیر است:
در قالب فلزی، پروفیل های فلزی افقی، قائم یا مایل و یا قوسی است که از آن ها برای نگهداری قالب در مقابل نیروهای ناشی از بتن ریزی، به کار برده می شود. پشت بند قالب فلزی، می تواند از جنس چوب نیز باشد.
در قالب چوبی، قطعات چهار تراش، افقی یا قائم است که از آن ها برای اتصال قطعات قالب به یکدیگر و تقویت آن ها، استفاده می شود. به جای تراش، قطعات فلزی یا ترکیبی از چوب و فلز هم می تواند باشد.
- ۶- هزینه رنده کردن قالب چوبی و تمیز کردن قالب چوبی یا فلزی، در قیمت ها منظور شده است.
- ۷- در صورت استفاده از چوب های غیرمشابه نراد خارجی (نظیر چوبهای جنگلی یا معمولی) ۳۵ درصد کسر بها به ردیف های مربوطه تعلق می گیرد.
- ۸- در ردیف های قالب بندی دیوارها، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار (میان بند) پیش بینی شده است.
- ۹- در ردیف های قالب بندی این فصل، بهای ماده رهاساز (روغنی و مانند آن) و سیم، میخ، پیچ و مهره لازم که بسته به مورد، برای قالب بندی چوبی یا فلزی مورد استفاده قرار می گیرند، در قیمت ها منظور شده است.
- ۱۰- بهای انجام عملیات لازم برای ایجاد پخ در گوشه قالب ها، در قیمت های این فصل منظور شده است.
- ۱۱- در محاسبه سطح قالب بندی، سطح سوراخ کوچکتر یا مساوی $0/5$ مترمربع از سطح قالب بندی کسر نمی شود.
- ۱۲- در مواردی که طبق نقشه یا دستور کار مهندس مشاور یا دستگاه نظارت قالب در کار باقی بماند، اضافه بهای مربوطه پرداخت خواهد شد.
- ۱۳- در تمام ردیف های این فصل منظور از سیمان به صورت عام، سیمان پرتلند معمولی (نوع یک) است، مگر آنکه صراحتاً نوع آن تعیین شود.
- ۱۴- مشخصات انواع بتن به کار رفته در این فصل، طبق آیین نامه بتن ایران (نشریه شماره ۱۲۰ امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه کشور) است.
- ۱۵- انتخاب شن و ماسه به صورت طبیعی روخانه ای یا شکسته رودخانه ای، برای مصرف در بتن با توجه به مشخصات فنی خواهد بود.
- ۱۶- بهای بارگیری و حمل آب مصرفی در قیمت واحد این فصل تا ۳۰ کیلومتر از نقطه برداشت تا محل مصرف و باراندازی منظور شده است. هرگاه فاصله حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر باشد، بهای حمل اضافی بر مبنای ۵۰۰ لیتر برای هر متر مکعب بتن، از فصل حمل پرداخت می شود.
- ۱۷- هزینه دانه بندی مصالح، ساختن و حمل شن از محل تأمین تا مصرف، ریختن بتن به اشکال مختلف، مرتعش نمودن، هرگونه افت ناشی از متراکم کردن، ریخت و پاش ناشی از حمل و تخلیه بتن، مرطوب نگه داشتن بتن و سایر هزینه ها، در بهای ردیف ها منظور شده است.
- ۱۸- حجم حفره ها تعبیه شده در بتن که حجم هر یک از آن ها $0/5$ مترمکعب یا کمتر باشد، از حجم بتن ریزی کسر نخواهد شد.

- ۱۹- هزینه حمل بتن آماده با ماشین آلات مخصوص (تراک میکسر) از محل ساخت بتن تا محل مصرف، در بهای ردیف های این فصل لحاظ نشده است برای این موارد می بایست از ردیف های متناظر در فصل حمل استفاده شود.
- ۲۰- برای اجرای بتن نمایان، هیچگونه اضافه بهایی تعلق نمی گیرد.
- ۲۱- هزینه تهیه و نصب میلگرد در کلیه ردیف های بتن ریزی، بتن پاشی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری این فصل منظور نشده است و بهای آن به طور جداگانه و طبق ردیف های مربوطه از فصل کارهای فلزی (گروه کارهای فولادی با میلگرد)، پرداخت می شود.
- ۲۲- در صورت پرداخت ردیف ۲۰۰۲۱۲، اضافه بهای ۲۰۰۲۱۷ قابل پرداخت نیست.
- ۲۳- چنانچه به جای بتن از بتن سبک سلولی (فوم بتن) استفاده شود کسر بهایی معادل ۴۰ درصد به ردیف بتن ریزی تعلق می گیرد. عامل کف زا برای تولید بتن سبک سلولی باید حداقل الزامات استاندارد ملی ایران به شماره ۱۸۴۱۷ با عنوان «عامل کف زا برای تولید بتن سلولی با استفاده از کف آماده-ویژگی ها» را تأمین نماید.
- ۲۴- در ردیف های این فصل هزینه بارگیری و حمل سیمان مورد استفاده در بتن ریزی تا ۳۰ کیلومتر و باراندازی در نظر گرفته شده است و هزینه مازاد بر ۳۰ کیلومتر بر اساس ردیف های مربوطه و با توجه به عیار درج شده از فصل حمل و نقل پرداخت می شود. حمل سیمان مازاد بر ۳۰ کیلومتر در تولید و نصب جدو لهای بتنی پرسی ماشینی پرداخت نمی شود.
- ۲۵- منظور از ضخامت بتن پاششی (پاشیده)، حداقل ضخامت بتن پاشیده شده می باشد، بنابراین ضخامت بتن پاشیده در هیچ یک از قسمت های سطح بتن پاششی، نباید از ضخامت مندرج در مشخصات فنی کمتر باشد. هزینه بتن پاشیده شده اضافی برای پرکردن ناهمواری های سطحی و تأمین حداقل ضخامت مورد نیاز و همچنین هزینه بتن پاشیده بازگشتی و تمیز کردن محیط کارگاه، در بهای ردیف بتن پاششی منظور گردیده است.
- ۲۶- در بهای ردیف های بتن پاششی، هزینه اجرای عملیات در سطوح با هر زاویه و ارتفاع منظور شده است.
- ۲۷- ماسه مصرفی در بتن پاشیده باید با دانه بندی استاندارد یا مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۲۸- هزینه قالب بندی کلیه قطعات پیش ساخته، در ردیف های مربوط در این فصل منظور شده است. پرداخت جداگانه ای از این بابت صورت نخواهد گرفت.
- ۲۹- افزودنی های بتن باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۹۳۰ را تأمین نماید.
- ۳۰- هزینه افت و شکستگی احتمالی قطعات پیش ساخته، در قیمت ها منظور شده و از این بابت هیچگونه پرداخت اضافی صورت نمی گیرد.
- ۳۱- در گروه چهارم و پنجم این فصل، به جز موارد ذکر شده در این فهرست بها، مشخصات فنی و شرایط پرداخت مطابق با مقدمه فصل سیزدهم فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه (بتن پیش ساخته)، خواهد بود.
- ۳۲- در ردیف شماره ۲۰۰۵۰۴، تعبیه محل های لازم جهت صعود اپراتور به محل های لازم نصب ادوات و تجهیزات و... در بهای ردیف لحاظ شده است.
- ۳۳- در ردیف شماره ۲۰۰۵۰۶، هزینه سیم گالوانیزه تیرهای افقی جهت استقرار گیاه در بهای واحد ردیف لحاظ شده است.
- ۳۴- ردیف شماره ۲۰۰۶۰۰ مربوط به تهیه مصالح و اجرای عملیات تزریق به دفعات لازم مطابق مشخصات فنی است که میزان دوغاب تزریق شده باید به تایید مهندس مشاور برسد. دوغاب سیمان عملیات تزریق با نسبت وزنی آب به سیمان حداکثر ۰/۵ تهیه شده و فشار تزریق حداقل به میزان ۳ اتمسفر باشد. کلیه مصالح لازم اعم از لوله های تزریق به تعداد و طول لازم در بهای ردیف ها لحاظ شده است.
- ۳۵- بهای ردیف ۲۰۰۸۰۱ شامل تهیه، حمل و نصب کول تا عمق ۱۰ متر و پرکردن فضای خالی پشت کول ها با بتن، سنگ لاشه یا قلوه سنگ به ضخامت متوسط تا ۱۰ سانتیمتر، طبق نقشه و مشخصات فنی است و برای اعماق بیشتر اضافه بهای ردیف ۲۰۰۸۰۲ تعلق می گیرد و همچنین برای انجام کار در نقب و کوره های افقی و مایل، ۲۰ درصد اضافه بها به ردیف های ۲۰۰۸۰۱ و ۲۰۰۸۰۳ پرداخت می شود.
- ۳۶- هزینه صعوبت نصب کول در آب یا زیر سطح آب، در ردیف های تهیه و نصب کول های بتنی در نظر گرفته شده است.

۳۷- اضافه بهای بتن مسلح در ردیف های این فصل، تنها پس از تأیید مهندس مشاور در خصوص تطابق میلگردهای کار شده با نقشه ها و مشخصات فنی امکانپذیر خواهد بود.

۳۸- چنانچه در ردیف های بتن پاششی، جدول پیش ساخته، پایه بتنی و کول گذاری میزان یا مشخصات فنی میلگردهای بکاررفته، مطابق مشخصات فنی نبوده و توسط مهندس مشاور تأیید نگردد، کسر بهای معادل ۳۰ درصد قیمت واحد ردیف مربوطه برای آن قسمت از کار که تأیید نشده اعمال می شود.

۳۹- در صورتی که کول به صورت غیرمسلح باشد، ۳۰ درصد از بهای ردیف تهیه و نصب کول بتنی مسلح کسر خواهد شد.

۴۰- جهت پرداخت اضافه بهای ردیف ۲۰۰۱۱۰ (کار در فضای بسته)، اخذ مجوز (permit) از مرجع ایمنی کارفرما (HSE) الزامی خواهد بود.

۴۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	قالب بندی
۰۲	بتن ریزی
۰۳	بتن پاشی
۰۴	جدول پیش ساخته
۰۵	پایه بتنی
۰۶	تزریق بتن و ملات
۰۷	نصب تجهیزات داخل بتن
۰۸	کول گذاری



فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۱۰۱	تهیه وسایل و قالب بندی درپی ها و شناژهای پایه ها و تیر ها به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۲	تهیه وسایل و قالب بندی سطوح افقی یا عمودی نظیردال ها و تیرهای پیش ساخته بتنی با سطح مقطع ۴ ضلعی و... تا ارتفاع ۲ متر به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۱۰۲ بابت هر یک متر اضافه ارتفاع (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمربع			
۲۰۰۱۰۴	تهیه وسایل و قالب بندی در پله های بتنی شامل (تیر، دال، دست انداز، کف پله و مانند آن) به طور کامل در هر ارتفاع و به هر شکل به همراه باز کردن قالب	مترمربع			
۲۰۰۱۰۵	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای سطحی از قالب که دارای انحنای باشد	مترمربع			
۲۰۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه عملیات قالب بندی زیر تراز آب زیرزمینی انجام شود و آبکشی با تلمبه موتوری در حین اجرای کار ضروری باشد	مترمربع			
۲۰۰۱۰۷	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه محل اجرای عملیات قالببندی شیبدار باشد، به ازای هر ده درصد شیب محل نسبت به افق مازاد بر ۸ درصد اول برای فضای باز و بسته (شیب تا ۸ درصد در بهای واحد ردیف ها لحاظ شده است)	درصد			
۲۰۰۱۰۸	اضافه بها به ردیف های قالب بندی در صورتیکه قالب الزاماً در کار باقی بماند (قالب گمشده)	مترمربع			
۲۰۰۱۰۹	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای اجرای قالب با شکل های خاص و استفاده از قالب های پیش ساخته یا قطعاتی با عرض کمتر از ۱۰ سانتی متر	مترمربع			
۲۰۰۱۱۰	اضافه بها به ردیف های قالب بندی برای کار در فضای بسته	مترمربع			
۲۰۰۲۰۱	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۲	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۱۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۳	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه ای با ۲۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۲۰۴	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۲۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۵	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۶	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۷	تهیه و اجرای بتن با شن و ماسه شسته طبیعی یا شکسته از مصالح رودخانه‌ای با ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۸	اضافه بها به هر نوع بتن ریزی که در زیر سطح آب انجام شود و هدایت آب به خارج از محدوده بتن ریزی به صورت ثقلی یا با استفاده از پمپ انجام شود.	مترمکعب			
۲۰۰۲۰۹	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی در صورت مصرف بتن در بتن مسلح	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۰	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای پرداخت سطوح بتنی ابنیه فنی هیدرولیکی در معرض جریان سیال (لیسه ای کردن)	مترمربع			
۲۰۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای مصرف سیمان بیش از عیار درج شده در ردیف های بتن ریزی	کیلو گرم			
۲۰۰۲۱۲	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی برای بتن ریزی در کفسازی ها با هر وسیله و هر ضخامت	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۳	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی بابت ماله کشی و مرتعش کردن رویه های بتنی	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۴	اضافه بها به ردیف های بتن ریزی هرگاه در بتن ریزی از پمپ بتن استفاده شود	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۵	بریدن درزها در بتن پس از بتن ریزی با وسایل و ابزار لازم با هر عمق و ضخامت	سانتیمتر مکعب			
۲۰۰۲۱۶	اختلاط و کاربرد انواع افزودنی ها در بتن مانند ضد یخ ، آب بندی ، ضد ترک، تندگیر و کندگیر کننده ها، میکرو سیلیس ، روان کننده ها و فوق روان کننده ها	کیلوگرم			
۲۰۰۲۱۷	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی ، چنانچه بتن در ضخامت های ۱۵ سانتیمتر یا کمتر اجرا شود	مترمکعب			
۲۰۰۲۱۸	اضافه بها نسبت به ردیف های بتن ریزی، در صورتی که شن و ماسه بتن از سنگ کوهی تهیه شود .	مترمکعب	۵۰۰'۰۰۰		

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۳۰۱	تمیزکاری و آماده کردن سطوح جهت انجام عملیات بتنی پاشی	مترمربع			
۲۰۰۳۰۲	تهیه و اجرای بتن با عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان با روش پاششی با دستگاه به ضخامت تا ۵ سانتیمتر (لایه اول) به ازای هر یک سانتی متر بتن پاششی (محاسبه بر اساس کمترین ضخامت)	مترمربع			
۲۰۰۳۰۳	اجرای لایه های بعدی بتن پاشی در فضای باز به ازای هر سانتی متر ضخامت	مترمربع			
۲۰۰۴۰۱	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۱۵۰×۵۰×۱۰ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۲	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۴۰×۵۰×۱۵ با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۳	تهیه و نصب جدول های بتنی پیش ساخته تا ابعاد ۵۰×۵۰×۱۵ و بیشتر با بتن عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۰۰۴۰۴	اضافه بها به ردیف های جدول پیش ساخته چنانچه جدول با بتن مسلح باشد	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۱	تهیه و نصب انواع پایه بتنی پیش ساخته مسلح با هر شکل و سطح مقطع متوسط ۵۰ سانتی متر مربع به ارتفاع تا ۱/۵ متر به منظور حفاظت و حصارکشی با عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	پایه			
۲۰۰۵۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۱ به ازای هر متر که به ارتفاع پایه اضافه شود. کسر متر به تناسب محاسبه می شود.	پایه			
۲۰۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۱ به ازای هر ده سانتی متر مربع که به سطح مقطع پایه اضافه شود	پایه			
۲۰۰۵۰۴	تهیه و نصب تیر یا پایه بتنی پیش ساخته مسلح با عیار ۴۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب به طول تا ۵ متر	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۵۰۴ برای تیرهای بیش از ۵ متر به ازای هر یک متر که به طول تیر اضافه شود (کسر متر به تناسب محاسبه میگردد)	مترمکعب			
۲۰۰۵۰۶	تهیه مصالح و احداث داربست شامل پایه های عمودی و تیرهای افقی از بتن مسلح و سیم گالوانیزه به منظور استقرار نهال ها و گونه های رونده	مترمربع			

فصل بیستم: عملیات بتنی (محوطه سازی)
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۰۰۶۰۱	تهیه مصالح و اجرای عملیات تزریق با دوغاب سیمان جهت پر کردن فضاهای خالی و نظایر آن با استفاده از پمپ و وسایل مورد نیاز تا عمق یا ارتفاع ۳ متر	مترمکعب			
۲۰۰۶۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۶۰۱ بابت هر یک متر افزایش ارتفاع یا عمق (کسر متر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب			
۲۰۰۶۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۶۰۱ چنانچه به جای دوغاب سیمان از فوم بتن استفاده شده و بتن ریزی بصورت مرحله به مرحله انجام شود	مترمکعب			
۲۰۰۷۰۱	تهیه و جایگذاری غلاف پلاستیکی در بتن برای عبور لوله و سایر مصارف	متر طول			
۲۰۰۷۰۲	نصب نازل در قطعات بتنی پیش ساخته برای کارهای آبی	عدد			
۲۰۰۸۰۱	تهیه و نصب کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه به منظور تحکیم میله چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع دایره و قطر خارجی حدود ۶۰ سانتی متر با پرکردن پشت کول بتنی.	متر طول			
۲۰۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۰۰۸۰۱ به ازای افزایش هر ۱۰ سانتی متر قطر کول بتنی مسلح پیش ساخته چاه مازاد بر ۶۰ سانتی متر تا ۱۲۰ سانتی متر (کسر ۱۰ سانتی متر به تناسب محاسبه می‌شود).	متر طول			
۲۰۰۸۰۳	تهیه و نصب حلقه بتنی مسلح پیش ساخته به منظور تحکیم انباره چاه با بتن به عیار ۳۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب با مقطع تخم مرغی به ابعاد حدود ۱۲۰×۸۰ سانتی متر به انضمام پر کردن پشت کول بتنی.	متر طول			
۲۰۰۸۰۴	تهیه و نصب کول های بتنی مسلح پیش ساخته متشکل از سه قطعه تا عمق ۱۰ متر، به منظور تحکیم لایه های لغزشی و قنات ها با بتن به عیار ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب بتن به انضمام پر کردن پشت کول.	متر طول			
۲۰۰۸۰۵	اضافه بها بابت نصب کول های ردیف ۲۰۰۸۰۴ برای افزایش عمق، ۱۰ متر تا ۲۰ متر یکبار، ۲۰ متر تا ۳۰ متر دوبار و الی آخر.	متر طول			



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت

- ۱- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق مشخصات فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.
- ۲- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب عملیات بنایی در نظر گرفته می شود.
- ۳- تعاریف و مشخصات سنگهای مصرفی در این فصل بر اساس نشریه ۹۰ سازمان برنامه و بودجه با عنوان «دیواره های سنگی» می باشد.
- ۴- سنگهای موضوع این فصل، در اندازه ای است که با نیروی یک نفر کارگر قابل جابجائی باشد.
- ۵- سطحی که با سطح افقی زاویه ۳۰ درجه و بیشتر تشکیل می دهد، سطح قائم و در غیر اینصورت، سطح افقی محسوب می شود.
- ۶- در ردیف های این فصل، هزینه تهیه و کارگذاری قطعات فلزی که طبق مشخصات فنی در بنایی مصرف میشوند منظور نشده است و بهای آن جداگانه لحاظ می گردد.
- ۷- در عملیات بنایی سنگی نمادار، حجم بنایی سنگی، با محسوب نمودن سنگهای نما، از ردیف های مربوط پرداخت می شود و ردیف های اضافه بهای نماسازی سنگی نیز، برحسب مورد، جداگانه پرداخت می شود.
- ۸- در صورتی که اجرای نماچینی در قوس انجام شود، بابت سطحی که در قوس قرار گرفته است ۳۰ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.
- ۹- منظور از نماسازی و نماچینی در ردیف های آجرکاری، نماچینی به صورت راسته یا کله راسته می باشد.
- ۱۰- در ردیف های مربوط به نماچینی و نماسازی، ضخامت ملات باید در تمام رج ها یکنواخت بوده و رواداری های مجاز برای امتداد و ضخامت بندهای افقی و قائم مطابق مشخصات فنی باشد.
- ۱۱- ردیف های مربوط به نماسازی و نماچینی آجری، قابل استفاده در تمام کارها به استثنای سقف های دارای نمای آجری است.
- ۱۲- نماچینی با آجر پلاک، شامل آجرهایی است که مساحت نمای هر یک از آنها کمتر از $0/25$ مترمربع بوده و حداکثر بعد سطح آن ۳۵۰ میلیمتر باشد. در غیر این صورت ردیف های مربوط باید بر اساس دستورالعمل اقلام ستاره دار تهیه گردد.
- ۱۳- در ردیف های نماسازی، اندازه گیری بر اساس سطح کار نمایان به انضمام بندکشی است و بندکشی از سطح کار کسر نمی گردد. بهای بندکشی در بهای ردیف ها لحاظ نشده و از ردیف های مربوطه پرداخت می شود.
- ۱۴- ردیف های نماسازی و اضافه بهای نماسازی دیوارهای سنگی، تنها به سطحی از دیوار تعلق می گیرد که به صورت نما چیده شده باشد.
- ۱۵- ابعاد آجر فشاری در این فصل، حدود $21 \times 10 \times 5/5$ سانتیمتر است. دیوارچینی به ضخامت یک و نیم آجره حدود ۳۵ سانتیمتر، یک آجره حدود ۲۲ سانتیمتر و نیم آجره ۱۱ سانتیمتر است.
- ۱۶- حجم حفره با سوراخ های با مقطع کمتر از $0/05$ مترمربع، از حجم آجرکاری کسر نخواهد شد و بابت ایجاد چنین حفره یا سوراخ هایی در آجرکاری، پرداخت جداگانه ای صورت نخواهد گرفت.
- ۱۷- منظور از آجر مستعمل در ردیف ۲۱۰۳۰۶ آجری است که در کارگاه و از محل آواربرداری و پاکسازی به دست آمده است.
- ۱۸- بابت رنگی بودن آجرهای مصرفی این گروه، هیچ گونه اضافه پرداختی صورت نمی گیرد.
- ۱۹- مشخصات آجرهای مصرفی مانند ابعاد، ضخامت، رنگ، طرح چیدمان و همچنین منبع تهیه آن ها و هرگونه مشخصات فنی دیگر که از نظر هزینه عملیات اجرایی موثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲۰- هزینه دوغابریزی روی کارهای آجری در قیمت واحد مربوطه منظور شده و از این بابت هزینه جداگانه منظور نمی گردد.
- ۲۱- آهک منظور شده در ردیف های اجرای شفته، آهک سفید معمولی (هوایی) است.
- ۲۲- در ردیف های مربوط به شفته ریزی، تمام هزینه های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل، منظور شده و هیچ گونه هزینه جداگانه ای به غیر از آنچه به صراحت تعیین شده است، پرداخت نمی شود.

- ۲۳- عیار سیمان برای بلوک توخالی بتنی ، ۳۰۰ کیلوگرم در هر مترمکعب در نظر گرفته شده است.
- ۲۴- هزینه تهیه، جمع آوری، دانه بندی، بارگیری، حمل و باراندازی سنگ های مورد مصرف در گابیون تا ۵۰۰ متر با هر وسیله در بهای واحد ردیف لحاظ شده است. برای حمل مازاد بر ۵۰۰ متر از ردیف های فضل حمل استفاده می شود.
- ۲۵- چنانچه مطابق مشخصات فنی در عملیات سنگی با تورسنگ از توری های پلیمری استفاده شود، باید ردیف مربوط، براساس دستورالعمل ارقام ستاره دار تهیه گردد.
- ۲۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	بنایی با سنگ لاشه
۰۲	نماسازی
۰۳	آجر چینی
۰۴	بلوک چینی
۰۵	شفته ریزی
۰۶	تراش سنگ
۰۷	ترمیم و مرمت
۰۸	تغییرات عیار ملات ها
۰۹	تورسنگ



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۱۰۱	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۲	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در زیر سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۳	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه سیمان ۱:۵ در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۴	بنایی با سنگ لاشه و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۵	بنایی با سنگ لاشه و ملات باتارد با عیار ۱۵۰-۱۰۰ کیلوگرم سیمان و ۲۰۰-۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب در بالای سطح تراز زمین	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۶	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه بنایی با سنگ لاشه به صورت خشکه چین و بدون ملات باشد	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۷	کسر بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه چنانچه عملیات بنایی با سنگ مالون انجام شود	مترمکعب			
۲۱۰۱۰۸	تعبیه درز انقطاع در بنایی های سنگی با تمام عملیات لازم (متر طول درز)	متر طول			
۲۱۰۱۰۹	اضافه بها به ردیفهای بنایی با سنگ لاشه هرگاه عملیات بنایی پایین تر از تراز آب زیرزمینی انجام شود و تخلیه آب با تلمبه موتوری در حین اجرای عملیات الزامی باشد	مترمکعب			
۲۱۰۱۱۰	اضافه بها به تمام ردیف های عملیات بنایی بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمکعب			
۲۱۰۱۱۱	اضافه بها برای بنایی با سنگ بصورت قوسی شکل (این اضافه بها شامل چوب بست، طاق و پل قوسی تا دهانه ده متر است).	مترمکعب			
۲۱۰۲۰۱	اجرای نما با سنگ قلوه رودخانه ای با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۲	اجرای نما با سنگ لاشه به شکل موزاییکی با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۲ چنانچه نما به شکل موزاییکی درز شده اجرا شود	مترمربع			
۲۱۰۲۰۴	نماسازی با سنگ مالون با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۲۰۵	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۲۰۴ جهت نما سازی با سنگ مالون به ارتفاع مساوی در همه رج ها	مترمربع			
۲۱۰۲۰۶	اجرای نما با سنگ پلاک با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۷	اجرای نما با سنگ گرانیث با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۸	اجرای نما با سنگ مرمریت، تراورتن و سایر سنگهای تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۰۹	اجرای نما با آجر سفال ۳ سانتی متری با ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۱۰	اجرای نما با آجر قزاقی به ابعاد آجر سفالی به صورت یک آجره و ملات ماسه سیمان ۱:۵	مترمربع			
۲۱۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های اجرای نما جهت اجرای تلفیقی در نما	مترمربع			
۲۱۰۲۱۲	اجرای نما با ملات ماسه سیمان ۱:۳ به همراه قالب بندی و سایر عملیات لازم	مترمربع			
۲۱۰۲۱۳	گره چینی با آجر	مترمربع			
۲۱۰۲۱۴	آجر چینی جهت ایجاد یا برجسته سازی نقوش	مترمربع			
۲۱۰۲۱۵	اضافه بها به ردیف های نمای آجری بابت تراش و کشویی نمودن آجر	مترمربع			
۲۱۰۲۱۶	اضافه بها به تمام ردیف های نماکاری بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل	مترمربع			
۲۱۰۲۱۷	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی که سطح کار دارای انحنا باشد	مترمربع			
۲۱۰۲۱۸	اضافه بها به ردیف های نماسازی با سنگ در صورتی سنگ ها بدون استفاده از ملات بصورت خشکه چین نصب شوند	مترمربع			
۲۱۰۲۱۹	اضافه بها به ردیف های نماچینی با آجر برای اجرا به صورت خفته و راسته یا حصیری	مترمربع			
۲۱۰۳۰۱	آجرچینی با آجر پلاک (دوغابی) با ملات ماسه سیمان ۱:۵ به همراه دوغاب ریزی پشت آجر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۲	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			



فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۳۰۳	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات ماسه آهک با عیار ۳۰۰ کیلوگرم در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۴	آجرچینی با آجر فشاری به ضخامت سی سانتی متر و بیشتر و ملات باتارد با عیار ۱۵۰-۱۰۰ کیلوگرم سیمان، ۲۰۰-۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های آجرچینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های آجرکاری بابت استفاده از آجر مستعمل	مترمکعب			
۲۱۰۳۰۷	اضافه بها به هر نوع آجرکاری، برای کار در داخل چاه یا قنات یا مجاری زیر زمینی در هر عمق و به هر طول	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۱	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۲	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۳	بلوک چینی با بلوک سفالی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۴	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۱ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۵	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت تا ۱۲-۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۶	بلوک چینی با بلوک سیمانی به ضخامت بیشتر از ۲۲ سانتی متر و ملات سیمان ۱:۵ تا ارتفاع ۱/۵ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۷	بلوک چینی با بلوک گچی و ملات گچ تا ارتفاع ۲ متر	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۸	اضافه بها به تمام ردیف های بلوک چینی بابت کار در سطوح قائم مطابق بند ۵ مقدمه فصل.	مترمکعب			
۲۱۰۴۰۹	اضافه بها به ردیف های بلوک چینی بابت هر یک متر ارتفاع مازاد بر ۱/۵ متر (کسر متر به تناسب محاسبه میشود)	مترمکعب			
۲۱۰۴۱۰	پرکردن حفره های بلوک های سیمانی توخالی با ملات ۱:۵ به ازای هر متر مکعب حجم بلوک چینی	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۱	شفته ریزی با خاک محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۵۰۲	شفته ریزی با خاک مناسب شندار از خارج از محل با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در متر مکعب شفته	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۳	اضافه بها به ردیف های شفته آهکی بابت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۴	کسر بها به ردیف های شفته آهکی بابت کاهش هر پنجاه کیلوگرم آهک شکفته در متر مکعب شفته (کسر پنجاه کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۵	شفته ریزی با خاک مناسب ماسه دار و صد کیلوگرم سیمان در هر مترمکعب شفته سیمان	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۶	اضافه بها به ردیف ۲۱۰۵۰۵ بابت افزایش هر ۱۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب شفته (کسر ده کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۷	کسر بها به ردیف ۲۱۰۵۰۵ بابت کاهش هر ۱۰ کیلوگرم سیمان در متر مکعب شفته (کسر ده کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۸	اضافه بها به ردیف های شفته ریزی با خاک محل بابت اضافه کردن شن و ماسه به اندازه شن و ماسه ای که به حجم خاک محل اضافه می شود	مترمکعب			
۲۱۰۵۰۹	ساخت گل آب با خاک محل و ریختن در محل مورد نظر	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۱	سرتراش کردن سنگ لاشه	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۲	بادبر کردن سنگ لاشه	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۳	تیشه ای کردن و کلنگی کردن سنگ پلاک	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۴	تیشه ای کردن و کلنگی کردن سنگ گرانیته	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۵	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار (چفت) و آبچکان برای سنگهای پلاک برای هر مورد	مترمکعب			
۲۱۰۶۰۶	گرد کردن لبه سنگ، تعبیه شیار (چفت) و آبچکان برای سنگهای گرانیته برای هر مورد	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۱	ترمیم آجرکاری های آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و ترمیم آجرکاری بر حسب مترمکعب آجر مصرفی	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۲	ترمیم سنگ کاری های آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و ترمیم سنگ کاری بر حسب مترمکعب سنگ مصرفی	مترمکعب			

فصل بیست و یکم: عملیات بنایی و ترمیم و مرمت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۱۰۷۰۳	پر کردن ترک ها در ابنیه سنگی با استفاده از مواد پرکننده مانند دوغاب سیمان بر حسب متر طول ترک	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۴	ترمیم نمای آسیب دیده شامل تخلیه مصالح آسیب دیده و بندکشی بر حسب مترمکعب مصالح مصرفی	مترمکعب			
۲۱۰۷۰۵	تهیه و مصرف چسب سنگ برای مرمت سازه های سنگی بر حسب کیلوگرم	کیلوگرم			
۲۱۰۸۰۱	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات سیمان ۱:۵ جهت افزایش میزان سیمان در ملات برای ۱:۴ یکبار، ۱:۳ دوبار و به همین ترتیب	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۲	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات آهک با عیار ۱۵۰ کیلوگرم در مترمکعب جهت افزایش هر ۵۰ کیلوگرم آهک (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۳	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات باتارد بابت اضافه کردن هر ۵۰ کیلوگرم آهک (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۸۰۴	اضافه بها به ردیف های اجرای کار با ملات باتارد بابت اضافه کردن هر ۱۰ کیلوگرم سیمان (کسر کیلوگرم به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۱	تهیه، ساخت و نصب تور سنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و قلوه سنگ.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۲	تهیه، ساخت، نصب تورسنگ (گابیون) با تور سیمی گالوانیزه (۱۳ کیلوگرم در متر مکعب) و سنگ لاشه.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۳	تهیه سیم و اجرای دوخت، وصله و مرمت گابیون بدون تهیه سنگ بر حسب سیم مصرفی برای مرمت.	کیلوگرم			
۲۱۰۹۰۴	اضافه بها به ردیف های ۲۱۰۹۰۱ و ۲۱۰۹۰۲، به ازای هر کیلو گرم اضافه وزن مصرفی توری سیمی گالوانیزه در یک متر مکعب توری سنگ	کیلوگرم			
۲۱۰۹۰۵	اضافه بها نسبت به ردیف های ۲۱۰۹۰۱ تا ۲۱۰۹۰۳ وقتی عملیات گابیون بندی خارج از پی باشد.	مترمکعب			
۲۱۰۹۰۶	اضافه بها نسبت به ردیف های توری سنگی در صورتی که به صورت باکسی یا صندوقه ای اجرا شود	مترمکعب			



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز

۱- مشخصات کامل کارهای این فصل مانند نوع مصالح، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.

۲- احداث تمامی سازه های درج شده در این فصل باید مطابق نقشه ها و مشخصات فنی مورد تأیید مهندس مشاور، باشد.

۳- کلیه مصالح مورد مصرف در این فصل باید طبق فنی از نوع درجه یک ایرانی و مورد تأیید مهندس مشاور باشد.

۴- هزینه حمل آب در ردیف های این فصل تا ۳۰ کیلومتر لحاظ شده است. در محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر، حجم آب مصرفی، معادل ۱۰۰ لیتر برای هر ۱ مترمکعب سازه احداث شده در نظر گرفته می شود.

۵- عملیات اجرایی ردیف های این فصل شامل تمامی عملیات اجرایی نظیر پیمایش و جانمایی، تسطیح و حفاری در هر نوع زمینی، بارگیری، حمل و باراندازی مواد حاصل از حفاری در محل مجاز، تهیه مصالح مورد نیاز و بارگیری و حمل و باراندازی تمامی مواد و مصالح، اجرای کامل سازه ها براساس مشخصات فنی تا مرحله آماده به کار، نظافت و جمع آوری کارگاه و... می باشد.

۶- هزینه میله های فلزی سقف و پوشش پلاستیکی روی شاسی و خزانه در بهای واحد ردیف لحاظ نشده است.

۷- هزینه تهیه سازه های موضوع ردیف ۲۲۰۳۰۱ (سازه های چادری و...) در بهای ردیف لحاظ نشده است.

۸- هزینه درپوش فلزی یا بتنی با قاب مربوطه در ردیف های احداث حوضچه لحاظ نشده است.

۹- هزینه میلگرد در بهای ردیف ۲۲۰۵۰۳ لحاظ نشده است.

۱۰- هزینه چوب های نشیمن و تکیه گاه در بهای ردیف های ۲۲۰۴۰۱ و ۲۲۰۴۰۲ لحاظ نشده است.

۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	احداث خزانه و شاسی
۰۲	احداث باکس (گلجای)
۰۳	نصب سازه چادری
۰۴	احداث مبلمان
۰۵	احداث حوضچه



فصل بیست و دوم: احداث سازه های فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۲۰۱۰۱	احداث خزانه کاشت (شاسی سرد) با آجر یا بلوک سیمانی پایین تر از سطح زمین طبیعی	مترمکعب			
۲۲۰۱۰۲	احداث شاسی گلخانه با آجر یا بلوک سیمانی	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۱	احداث باکس از جنس آجر بالای سطح زمین تا ارتفاع ۱ متر	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۲	احداث باکس از جنس بلوک بالای سطح زمین تا ارتفاع ۱ متر	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۳	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه قسمتی از کار زیر سطح زمین طبیعی باشد	مترمکعب			
۲۲۰۲۰۴	اضافه بها به ردیف های احداث باکس چنانچه کار در سطح شیبدار باشد (مطابق با انواع شیب در مقدمه)	مترمکعب			
۲۲۰۳۰۱	احداث سازه های چادری از جنس پلی استر با روکش PVC یا روکش فیبر شیشه، شامل آماده سازی، احداث تکیه گاه ها، تهیه و نصب چادر طبق نقشه و مشخصات فنی بر حسب سطح سایه انداز	مترمربع			
۲۲۰۴۰۱	احداث مبلمان آجری طبق مشخصات فنی (مترمکعب آجر)	مترمکعب			
۲۲۰۴۰۲	احداث مبلمان بتنی طبق مشخصات فنی (مترمکعب بتن)	مترمکعب			
۲۲۰۵۰۱	احداث حوضچه شیر قطع و وصل آب با دیوار آجری یا بلوک سیمانی با ملات ماسه سیمان و پوشش نهایی داخل حوضچه با سیمان تا عمق ۰/۵ متر	عدد			
۲۲۰۵۰۲	احداث محفظه کنتور با دیوار آجری یا بلوک سیمانی با ملات ماسه سیمان و پوشش نهایی داخل حوضچه با سیمان تا هر عمق	عدد			
۲۲۰۵۰۳	احداث حوضچه بتنی شیر قطع و وصل آب تا عمق ۳ متر (مترمکعب بتن)	مترمکعب			
۲۲۰۵۰۴	اضافه بها به ردیف های این فصل هر گاه فاصله محل انجام کار تا نزدیکترین محل دیوی مصالح بیش از ۵۰ متر باشد. به ازای هر ۵۰ متر. برای ۵۰ متر اول یکبار، برای ۵۰ متر دوم دوبار و به همین ترتیب برای فاصله های بیشتر پرداخت می شود (کسر متر به تناسب محاسبه می شود)	مترمکعب			



فصل بیست و سوم: کارهای چوبی

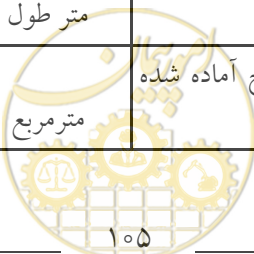
- ۱- مشخصات کامل کارهای چوبی مانند نوع مصالح چوبی، ابعاد، ضخامت، طرح، و همچنین منبع تهیه آن ها و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرایی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.
- ۲- اندازه گیری کارهای چوبی، بر اساس ابعاد درج شده در مشخصات فنی و نقشه ها انجام می شود.
- ۳- تمام چوب های موضوع این فصل، باید فراوری شده باشد و قبل از مصرف به تأیید مهندس مشاور برسد.
- ۴- منظور از چوب فراوری شده، چوب نراد خارجی، چوب های روسی یا سایر چوب های مشابه است. چوب های وارداتی معروف به چوب روسی، اعم از این که محصول کشور روسیه یا سایر کشورها باشد، تخته نراد خارجی نامیده می شود.
- ۵- حسب ضرورت و دستور کار مهندس مشاور یا کارفرما و رعایت اصول محیط زیست، می تواند از چوب جنگلی مرغوب استفاده شود.
- ۶- منظور از چوب جنگلی در این فصل، چوب های آزاد، چنار، سپیدار، ملج، افرا، راش، نمدار و ممرز است.
- ۷- در بهای واحد ردیف های این فصل هزینه چسب، پیچ، میخ، اسکوپ و سایر لوازم اتصال منظور شده است.
- ۸- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد.
- ۹- ملاک اندازه گیری در کف سازی ها بر اساس سطح پوشش نصب شده نمایان خواهد بود.
- ۱۰- گرماچوب (Thermo Wood) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۹۰۹۰۲ با عنوان «گرماچوب (ترموود) - خواص فیزیکی و مکانیکی و مقاومت بیولوژیکی - ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.
- ۱۱- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	پایه ها و تیرها
۰۲	پل ها
۰۳	سازه چوبی
۰۴	پوشش چوبی
۰۵	جدا کننده ها
۰۶	مبلمان چوبی
۰۷	اثاثه چوبی
۰۸	مصالح بازیافتی



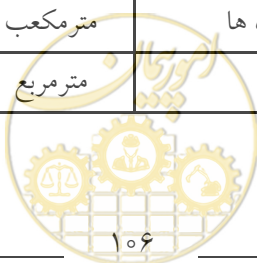
فصل بیست و سوم: کارهای چوبی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۱۰۱	ساخت و نصب پایه های چوبی به ارتفاع ۳ متر و سطح مقطع تا ۲۰۰ سانتی مترمربع	پایه			
۲۳۰۱۰۲	تهیه و نصب داربست چوبی (چوب افقی و عمودی، الوار یا چهارتراش) برای ایجاد سایبان یا گیاهان بالارونده (مترمکعب چوب)	مترمکعب			
۲۳۰۱۰۳	تهیه مصالح و کوبیدن پایه های چوبی برای حصار های چوبی یا سیم خاردار و نظایر آن با ارتفاع تا ۲ متر (تیرکوبی) و تا عمق حداقل ۴۰ سانتی متر	عدد			
۲۳۰۲۰۱	تهیه مصالح چوبی و احداث پل های عبوری پیاده رو با نرده تا دهانه ۳ متر و عرض تا ۱/۵ متر طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۳۰۱	احداث گلخانه با چوب آلات و کلیه مصالح و کارهای لازم نظیر میخ، پلاستیک و غیره تا سطح کف ۵۰ متر مربع تا ارتفاع ۳ متر	مترمربع			
۲۳۰۳۰۲	احداث و نصب آلچیق مسقف به همراه سکوی نشیمن طبق نقشه و مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۳۰۳	احداث و نصب پرگولا شامل دیواره و سقف طبق نقشه و مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۳۰۴	ساخت سقف یا سایبان چوبی شامل تیرهای نگهدارنده افقی و عمودی و پوشش افقی سطح طبق مشخصات فنی	مقطوع			
۲۳۰۴۰۱	تهیه مصالح و اجرای پوشش دیوارها و سطوح قائم با چوب به ضخامت ۲۰ میلیمتر با چوب طبیعی	مترمربع			
۲۳۰۴۰۲	تهیه مصالح و اجرای پوشش دیوارها و سطوح قائم با چوب به ضخامت ۲۰ میلیمتر با چوب صنعتی (hdf ,mdf و ...)	مترمربع			
۲۳۰۴۰۳	تهیه و نصب چوب روی پله یا سطح نشیمن به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با لوازم اتصالی مربوط از چوب داخلی	متر طول			
۲۳۰۴۰۴	تهیه و نصب چوب روی پله یا سطح نشیمن به ضخامت حدود ۴ سانتی متر و عرض ۲۰ سانتی متر با لوازم اتصالی مربوط از چوب فرآوری شده	متر طول			
۲۳۰۴۰۵	تهیه و نصب انواع کفیوش چوبی روی سطوح آماده شده با پرداخت نهایی	مترمربع			



فصل بیست و سوم: کارهای چوبی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۴۰۶	احداث رویه پله چوبی روی سطوح شیبدار با استفاده از چوب تراش خورده	مترمکعب			
۲۳۰۴۰۷	احداث رویه پله چوبی روی سطوح شیبدار از تنه یا نیم تنه های تراش نخورده درختان	مترمکعب			
۲۳۰۴۰۸	تهیه و نصب نوار چوبی ضربه گیر از چوب فرآوری شده	مترطول			
۲۳۰۴۰۹	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با گرماچوب به ضخامت حدود ۱۶ میلی متر	مترمربع			
۲۳۰۴۱۰	تهیه و اجرای پوشش سطوح قائم یا افقی با قطعات گرماچوب به ضخامت حدود ۱۹ میلی متر.	مترمربع			
۲۳۰۵۰۱	تهیه مصالح و ساخت نرده چوبی از چوب طبیعی فرآوری شده شامل تیرهای اصلی عمودی و افقی و نرده های مابین آنها طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۵۰۲	تهیه مصالح و ایجاد پرچین های چوبی پیوسته (دیواره) تا ارتفاع ۱ متر شامل آماده سازی بستر و جای گذاری طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۵۰۳	تهیه، ساخت و نصب جداکننده های چوبی (دیوایدر) به نحوی که ده سانتی متر آن روی زمین باشد	مترمربع			
۲۳۰۶۰۱	ساخت و نصب صندلی یک نفره چوبی بدون پشتی از تنه های تراش نخورده درختان با سطح نشیمن حداقل ۴۰ سانتی متر مربع	عدد			
۲۳۰۶۰۲	ساخت و نصب نیمکت چوبی سه نفره بدون پشتی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۳	ساخت و نصب میز چوبی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۴	ساخت و نصب نیمکت چوبی سه نفره دارای پشتی طبق مشخصات فنی	مترمربع			
۲۳۰۶۰۵	ساخت و نصب میز چوبی از تنه و نیم تنه های تراش نخورده درختان	مترمربع			
۲۳۰۷۰۱	ساخت و نصب جعبه های چوبی (باکس) بر حسب حجم داخل جعبه	مترمکعب			
۲۳۰۷۰۲	ساخت و نصب لانه، آبخوری و دانخوری پرنده ها	مترمکعب			
۲۳۰۷۰۳	ساخت و نصب تابلوهای چوبی	مترمربع			



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۳۰۸۰۱	پرداخت و آماده سازی چوب های مستعمل جهت استفاده مجدد شامل رنده و سمباده کاری و ... (بر اساس سطح پرداخت شده)	مترمربع			



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و ائانه فضای سبز

۱- در مورد ردیف هایی که پرداخت بهای واحد آن ها بر اساس وزن کار صورت می گیرد، وزن کار، طبق ابعاد درج شده در نقشه‌ها، مشخصات، دستور کارها و صورت جلسات تنظیمی و به مأخذ جدول های استاندارد مربوط یا جدول های کارخانه سازنده، محاسبه و منظور خواهد شد.

۲- در تمام ردیف های این فصل، بهای برش کاری، سوراخ کاری، جوش کاری، بستن پیچ و مهره، پرچ کاری و همچنین، سنگ زدن و کارهای مشابه و نصب کامل در محل مربوط، منظور شده است. همچنین، هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود، پیچ و مهره، پرچ و مانند آن، در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت اضافه بها یا اضافه وزن پرداخت نخواهد شد.

۳- صفحه های فلزی مشبک گریٹینگ (Grating) باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد شماره ۱۲۱۷۲-۱ با موضوع شبکه های فلزی باز را تأمین نماید.

۴- در ردیف های اجرای شبکه میلگرد پیش جوش (مش) هزینه های تهیه، آماده سازی و نصب مهار کننده های مورد نیاز (سنجاقی، هر نوع ملات سیمانی، میلگردهایی که برای تثبیت مش نصب می شود، سیم های انتظار و یا میخ های فولادی که به کمک تفنگ بادی نصب میشود) نیز در بهای ردیف مربوطه نظر گرفته شده است.

۵- بهای قیمت های تعیین شده این فصل بدون در نظر گرفتن هزینه حفاظت و رنگ آمیزی می باشد مگر در ردیف‌هایی که صراحتاً عبارت رنگ آمیزی در آن درج شده است.

۶- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	آماده سازی
۰۲	صفحه فلزی تابلو
۰۳	ورق فلزی
۰۴	دریچه و درپوش
۰۵	ترمیم و مرمت
۰۶	کارهای تزئینی
۰۷	کارهای فولادی با میلگرد
۰۸	نرده و حصار



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و ائانه فضای سبز
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۱۰۱	تهیه و کارگذاری لوله های فلزی تا ۱۰۰ سانتی متر برای عملیات حفاری در حالتی که لوله در محل حفاری باقی بماند (کیسینگ Casing)	کیلوگرم			
۲۴۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت صفحه زیر سری یا باربر به هر اندازه و هر ضخامت (پلیت)	کیلوگرم			
۲۴۰۲۰۱	تهیه و نصب صفحه فلزی تابلو به جز آلومینیوم	مترمربع			
۲۴۰۲۰۲	تهیه و نصب صفحه آلومینیومی تابلو	مترمربع			
۲۴۰۳۰۱	تهیه ورق های فلزی ساده به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۲۴۰۳۰۲	تهیه ورق های فلزی کرکره ای به ضخامت ۲ میلیمتر جهت محصور کردن و حفاظت به همراه تهیه و نصب پایه، نصب ورق ها و اتصالات لازم تا ارتفاع ۲ متر	مترمربع			
۲۴۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۴۰۳۰۱ و ۲۴۰۳۰۲ بابت هر یک متر مربع ارتفاع اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه گردد)	مترمربع			
۲۴۰۴۰۱	تهیه، ساخت و نصب دریچه و درپوش های آهنی به همراه قاب مربوطه از ورق ساده یا عاج دار از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم برای دریچه های تقسیم آب یا کنتور با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۲	تهیه دریچه و درپوش های چدنی با قاب های مربوطه و نصب آنها روی حوضچه های شیرآلات، چاهک ها و موارد مشابه به انضمام تهیه و به کار بردن مصالح لازم برای تحکیم قاب ها	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۳	تهیه، ساخت و نصب دریچه های مشبک آبهای سطحی به همراه قاب مربوطه از انواع آهن، سپری، نبشی، تسمه و سایر پروفیل های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۴	تهیه، ساخت و نصب شبکه های آشغالگیر با یک دست ضدزنگ	کیلوگرم			
۲۴۰۴۰۵	حمل و نصب کفشوی آب باران چدنی با کلاهدک آشغالگیر	عدد			
۲۴۰۴۰۶	تهیه، ساخت، حمل و نصب صفحات فلزی مشبک (Grating) با تمام وسایل و اتصالات مربوط	کیلوگرم			
۲۴۰۵۰۱	تعمیر و مرمت تیرهای فلزی شامل وصله کاری، برش، جوشکاری، آهنگری با حداکثر ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر در محل	کیلوگرم			

فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۵۰۲	تقویت تیرهای فلزی بوسیله ورق و مقاطع پروفیل های نورد شده با بیش از ۵ درصد افزایش وزن قطعه تحت تعمیر بر حسب وزن اضافه	کیلوگرم			
۲۴۰۵۰۳	جمع آوری قطعات فلزی از محل عملیات (اعم از سالم یا آسیب دیده) نظیر انواع نرده، جان پناه، پایه تابلو و غیره شامل بازکردن، برش کاری، جمع آوری، دسته بندی و حمل به محل دپوتا فاصله ی یک کیلومتر	کیلوگرم			
۲۴۰۶۰۱	تهیه و نصب هر نوع قطعات مسی تزئینی	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۱	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۲	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۳	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد ساده به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۴	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر تا ۱۰ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۵	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میلگرد آجدار از نوع AII به قطر ۱۲ تا ۱۸ میلیمتر برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۶	تهیه، بریدن، خم کردن و کار گذاشتن میل گرد آجدار از نوع AII به قطر ۲۰ و بیش از ۲۰ میلیمتر، برای بتن مسلح با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			
۲۴۰۷۰۷	تهیه و نصب قلاب آهنگری شده برای نصب در قطعات پیش ساخته بتنی	عدد			
۲۴۰۸۰۱	تهیه و نصب سیم خاردار با میخ و سیم و پایه های لازم	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۲	تهیه و نصب تورسیم (تورمرغی) به منظور اجرای اندود سیمانی.	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۳	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از نبشی، ناودانی، میلگرد، ورق، سپری و مانند آن با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم			
۲۴۰۸۰۴	تهیه مصالح، ساخت و نصب نرده و نردبان از پروفیل های توخالی با لوازم نصب و اتصال.	کیلوگرم			



فصل بیست و چهارم: کارهای فلزی، نصب تجهیزات و اثاثه فضای سبز
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۴۰۸۰۵	تهیه شبکه میلگرد پیش جوش (مش) ساخته شده از میلگرد ساده به انضمام بریدن و کارگذاشتن همراه با سیم پیچی لازم.	کیلوگرم			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی

- ۱- برای اجرای کارهای تاسیسات مکانیکی مشخصات فنی عمومی تاسیسات مکانیکی ساختمان ها (نشریه های شماره ۱۲۸ امور نظام فنی و اجرایی سازمان برنامه و بودجه)، باید ملاک عمل قرار گیرد.
- ۲- برای اجرای کارهای تاسیسات برقی مشخصات فنی و عمومی و اجرائی تاسیسات برقی کارهای ساختمانی (نشریه شماره ۱۱۰ سازمان برنامه و بودجه) باید ملاک عمل قرار بگیرد.
- ۳- در ردیف های تهیه و نصب لوله، هزینه اتصالات و متعلقات برای لوله منظور شده است.
- ۴- منظور از مشخصات فنی در این فصل، مشخصات فنی و عمومی کارهای تحت فشار و کارهای ساختمانی و مشخصات فنی عمومی کارهای خطوط لوله آب و فاضلاب شهری (به ترتیب نشریه های شماره ۲۶۱، ۵۵ و ۳۰۳ سازمان برنامه و بودجه کشور) و برحسب مورد، مشخصات فنی خصوصی پیمان و مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی منضم به پیمان و نقشه های نمونه پیوست و دستور کارها و دستورالعمل های سازندگان است.
- ۵- در ردیف های این فصل، تامین لوله ها، اتصالاتی ها، متعلقات، شیرها، مصالح تاسیسات و تجهیزات به عهده کارفرما است که در پای کار به پیمانکار تحویل می شود و به هر حال هزینه جداگانه ای بابت حمل این مصالح به پیمانکار تعلق نمی گیرد مگر اینکه در ردیف های مربوطه با صراحت هزینه حمل از محل تامین یا انبار کارفرما تا پای کار لحاظ شده باشد.
- ۶- مفاد درج شده در ردیف های حمل و نصب شیرها، شرح مختصری از عملیات است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
حمل و نصب شیرآلات از هر کلاس و در هر عمق، در زیر خاک یا داخل حوضچه، شامل:
 - بارگیری و حمل شیر، واشر و پیچ و مهره های مربوط (و روکش چکمه ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون)، از محل تحویل از کارفرما تا پای کار، و باراندازی در محل نصب.
 - انجام عملیات خاکی اضافی لازم، شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، آب پاشی و کوبیدن (در مورد شیرهای مدفون).
 - تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه یا حوضچه (در صورت لزوم).
 - حفاظت کامل داخل شیر از ورود هر گونه مواد خارجی، قراردادن شیر، واشر و پیچ و مهره ها درون ترانشه یا حوضچه و نصب آنها (همراه با نصب روکش چکمه ای، قاب و دریچه بازدید در مورد شیرهای مدفون).
 - خاک ریزی اطراف و روی شیر درون شیرها، با خاک سرنبدی و کوبیدن آن با وسایل دستی، تا تراکم مورد لزوم (در مورد شیرهای مدفون).
 - پرکردن ترانشه تا سطح زمین، بدون کوبیدگی، با خاک حاصل از خاک برداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی (در مورد شیرهای مدفون) و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۷- در صورتی که شیر با پمپ در داخل قنات نصب شود، ۳۰ درصد به بهای ردیف مربوط اضافه می شود.
- ۸- ردیف های حمل و نصب شیرهای کشویی برای هر دو حالت نصب به صورت مدفون یا غیر مدفون است.
- ۹- برای شیر یکطرفه، دستگاه اندازه گیری جریان و سایر موارد مشابه، از ردیف های مربوط به شیر پروانه ای هم قطر استفاده می شود.
- ۱۰- بهای حمل و نصب قطعه مخصوص باز و بسته کردن شیر (Dismantling Joint)، برابر ۷۰ درصد قیمت ردیف های مربوط به شیر پروانه ای هم قطر در نظر گرفته می شود.
- ۱۱- قیمت های ردیف های کارهای تاسیسات مکانیکی، متوسط هزینه اجرای کارهای تاسیسات مکانیکی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مصرفی مورد نیاز (مانند خمیر و کف و الکتروود) و تحویل گرفتن مصالح و تجهیزات مورد نصب (مواردی مانند شاسی، کولپینگ، فلنج های متقابل اضافی، واشر آب بندی و پیچ و مهره را نیز شامل می شود) در پای کار، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در محل نصب، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح و به طور کلی اجرای کامل کار است.



- ۱۲- هزینه آزمایش و راه اندازی و تنظیم (برحسب مورد)، در بهای واحد ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۱۳- ردیف های لوله های فولادی سیاه و کلکتور، شامل تحویل رنگ ضد زنگ از کارفرما و اجرای یک دست رنگ ضدزنگ است.
- ۱۴- برای شیر فلکه کف فلزی، شیر یکطرفه، صافی، لرزه گیر، مفصل انبساط، سوپاپ مکش و سایر موارد مشابه، از ردیف های مربوط به شیرفلکه کشویی استفاده می شود.
- ۱۵- قیمت های این فصل، متوسط هزینه اجرای کارهای تاسیسات برقی بوده و شامل هزینه های تامین و به کارگیری نیروی انسانی، ماشین آلات و ابزار و همچنین تامین مصالح مصرفی موردنیاز (مانند گچ، رول بولت، پیچ و رول پلاک) و تحویل گرفتن مصالح و تجهیزات مورد نصب (مواردی مانند قوطی، گلند، لامپ، زغال و نمک را نیز شامل می شود)، در پای کار، بارگیری، حمل و باراندازی مصالح در محل نصب، جابجایی مصالح در کارگاه، اتلاف مصالح؛ و به طور کلی اجرای کامل کار است. هزینه آزمایش و راه اندازی و تنظیم (برحسب مورد)، در بهای واحد ردیف های این فصل پیش بینی شده است.
- ۱۶- در ردیف های مربوط به نصب چراغ ها، عملیات اجرایی شامل آماده کردن چراغ برای نصب، زدن رول بولت ها، نصب چراغ و اتصال سیم های لازم به محل های مربوط است.
- ۱۷- عملیات کابل کشی شامل باز کردن کابل از قرقه، بریدن کابل در اندازه مورد نیاز، حمل کابل به محل کابل اندازی، انداختن کابل، محکم کردن کابل به تابلو با گلند یا کلمپ کابل، لخت کردن کابل و رشته های کابل، زدن کابلشو به رشته های کابل، پرس کابلشو، اتصال کابل به ترمینال ها و مرتب کردن کابل ها است.
- ۱۸- در ردیف های اتصال زمین، تهیه پیچ و رول پلاک (برای نصب شینه مسی)، به عهده پیمانکار است.
- ۱۹- نصب کلیدها و پریزها شامل تهیه و حمل گچ، نصب قوطی و اتصال سیم برق به کلید و پریز است.
- ۲۰- عملیات نصب لوله های فولادی شامل بریدن لوله ها در اندازه مناسب، تهیه و نصب رول پلاک و نصب اتصالات و متعلقات و کلمپ نگهدارنده لوله است.
- ۲۱- نصب تابلوها شامل تهیه رول بولت فلزی و محکم کردن تابلو در محل با استفاده از رول بولت است.
- ۲۲- اجرای کار شامل نصب جعبه تقسیم پایه، نصب فیوز ردیف ترمینال، انداختن کابل داخل پایه بین چراغ و جعبه تقسیم، انجام اتصال های لازم به جعبه تقسیم و ردیف ترمینال ها است.
- ۲۳- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	انشعاب
۰۲	لوله گذاری روکار
۰۳	حمل و نصب پمپ
۰۴	نصب مخازن و فیلتراسیون
۰۵	نصب شیرآلات
۰۶	نصب روشنایی
۰۷	کابل کشی
۰۸	تجهیزات کنترل



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۱۰۱	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یابی وی سی به قطر ۱۵ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۲	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یا پی وی سی به قطر ۲۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۳	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یابی وی سی به قطر ۲۵ میلیمتر .	عدد			
۲۵۰۱۰۴	گرفتن انشعاب پلی اتیلن یا پی وی سی به قطر ۳۲ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۱۰۵	حمل و نصب شیر انشعاب به هر قطر	عدد			
۲۵۰۲۰۱	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر تا ۲۵ میلیمتر (یک اینچ).	مترطول			
۲۵۰۲۰۲	ساخت کلکتور از لوله فولادی سیاه با کلیه اتصالی ها و متعلقات نوع جوشی، همراه با مصالح مصرفی لازم برای ساخت.	کیلوگرم			
۲۵۰۲۰۳	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۳۲ تا ۵۰ میلیمتر (یک و یک چهارم تا دو اینچ).	مترطول			
۲۵۰۲۰۴	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۶۵ تا ۱۰۰ میلیمتر (دو و یک دوم تا چهار اینچ).	مترطول			
۲۵۰۲۰۵	لوله کشی گالوانیزه روکار، به قطر ۱۲۵ یا ۱۵۰ میلیمتر (پنج یا شش اینچ).	مترطول			
۲۵۰۲۰۶	لوله کشی با لوله پلیمری روکار نظیر سوپرپایپ، لوله سفید، سبز و ...، به قطر تا ۵۰ میلیمتر (دو اینچ).	مترطول			
۲۵۰۳۰۱	حمل و نصب پمپ مستغرق	دستگاه			
۲۵۰۳۰۲	حمل و نصب و راه اندازی الکترو پمپ روی خط با قطر لوله رانش تا ۵۰ میلیمتر (دو اینچ)	دستگاه			
۲۵۰۳۰۳	حمل و نصب و راه اندازی الکترو پمپ روی خط با قطر لوله رانش بیش از ۵۰ میلیمتر	دستگاه			
۲۵۰۳۰۴	حمل و نصب و راه اندازی پمپ با فلنج خروجی ۲۰۰	دستگاه			
۲۵۰۳۰۵	حمل و نصب و راه اندازی پمپ با فلج خروجی بیش از ۲۰۰	دستگاه			
۲۵۰۳۰۶	تهیه، حمل، نصب و بیرون کشیدن پمپ شناور ۳ یا ۴ اینچ و متعلقات مربوط، برای آزمایش آب دهی چاه، تا عمق ۱۰۰ متر (حلقه چاه)	حلقه			
۲۵۰۳۰۷	حمل و نصب و راه اندازی الکترو موتور	دستگاه			
۲۵۰۴۰۱	نصب انواع منابع، مخازن و تانک تصفیه ایستگاه کنترل مرکزی	مترمکعب			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۴۰۲	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) تا ظرفیت ۲۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			
۲۵۰۴۰۳	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) با ظرفیت ۲۱ تا ۵۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			
۲۵۰۴۰۴	نصب ایستگاه کنترل مرکزی (فیلتراسیون) با ظرفیت ۵۱ تا ۱۰۰ متر مکعب در ساعت طبق مشخصات فنی	دستگاه			
۲۵۰۵۰۱	حمل و نصب شیر قطع و وصل زیرزمینی انشعاب درون حوضچه	عدد			
۲۵۰۵۰۲	حمل و نصب کنتور آب، درون حوضچه کنتور آب.	عدد			
۲۵۰۵۰۳	حمل و نصب شیر کشویی، به قطر تا ۱۰۰ میلیمتر.	عدد			
۲۵۰۵۰۴	حمل و نصب شیر کشویی، به قطر ۱۵۰ بیش از ۱۰۰ میلیمتر.	عدد			
۲۵۰۵۰۵	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر تا ۲۵۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۵۰۶	حمل و نصب شیر پروانه‌ای به قطر بیش از ۲۵۰ میلیمتر	عدد			
۲۵۰۵۰۷	حمل و نصب شیر آتش نشانی ایستاده	عدد			
۲۵۰۵۰۸	حمل و نصب شیر هواگیری یا تخلیه در شبکه آبرسانی فضای سبز درون حوضچه	عدد			
۲۵۰۶۰۱	حمل، نصب و راه اندازی چراغهای سطحی پارکی با حباب از هر جنس و هر شکل با هر گونه تنظیمات جهت نورپردازی	عدد			
۲۵۰۶۰۲	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های چمنی به ارتفاع تا ۲ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلو برق ها و احداث فونداسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۳	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های پارکی و معابر به ارتفاع تا ۴ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغ ها و تابلو برق ها و احداث فونداسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			



فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۶۰۴	حمل، نصب و راه اندازی پایه چراغ های پارکی یا خیابانی یکپارچه به ارتفاع بیش از ۴ متر با حباب از هر جنس و هر شکل و تنظیمات مربوطه به همراه سبد محافظ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلوبرق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۵	حمل، نصب و راه اندازی پایه های چند تکه نور افکن و یا چراغ خیابانی به ارتفاع تا ۱۰ متر (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلوبرق ها و احداث فوندانسیون ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۶	حمل، نصب و راه اندازی پروژکتور و یا چراغ خیابانی بر روی پایه های نصب شده تا ارتفاع ۱۰ متر	عدد			
۲۵۰۶۰۷	حمل، نصب و راه اندازی چراغ داخل استخر یا آبنا با هر نوع لامپ (شامل نصب پایه چراغ ها، چراغها و تابلوبرق ها و انجام عملیات کابل کشی مربوط).	عدد			
۲۵۰۶۰۸	حمل، نصب و راه اندازی ریسه با هر نوع لامپ به ازای هر متر طول	متر طول			
۲۵۰۶۰۹	حمل، نصب و راه اندازی چراغ LED ریسه ایی (خودنور) به ازای هر متر طول	متر طول			
۲۵۰۶۱۰	اضافه بها به ردیف های ریسه کاری چنانچه ریسه ها جهت کارهای دکوراتیو استفاده شود	متر طول			
۲۵۰۷۰۱	کابل کشی با کابل ۲×۲.۵، ۳×۲.۵، ۷×۲.۵ و ۳×۴ میلیمتر مربع با روکش ترموپلاستیک از نوع NYF	متر طول			
۲۵۰۷۰۲	کابل کشی با کابل ۳×۲۵+۵۰، ۳×۳۵+۷۰، ۳×۵۰+۹۵ میلیمتر مربع با روکش ترموپلاستیک از نوع NYF.	متر طول			
۲۵۰۷۰۳	سیم اندازی کابل اتصال زمین با مقطع ۳۵، ۵۰ یا ۹۵ میلیمتر مربع در ترانشه.	متر طول			
۲۵۰۷۰۴	انداختن سیم (سیم کشی تو کار) با مقطع ۱/۵، ۲/۵، ۴ و یا ۶ میلیمتر مربع در داخل لوله های کار گذاشته شده در داخل کار	متر طول			
۲۵۰۷۰۵	سیم کشی روکار با کابل به ضخامت تا یک به همراه کلیه اتصالات	متر طول			
۲۵۰۷۰۶	کارگذاری لوله (ساده یا خرطومی) داخل کار جهت عبور سیم شامل پیاده سازی نقشه کندن مسیر جایگذاری لوله ها و تثبیت لوله ها	متر طول			

فصل بیست و پنجم: اجرای تاسیسات و تجهیزات آبی، برقی و مکانیکی
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۵۰۷۰۷	نصب داکت یا لوله (دیواری، زمینی) جهت عبور سیم شامل پیاده سازی نقشه، جایگذاری و تثبیت	متر طول			
۲۵۰۸۰۱	حمل، نصب و راه اندازی تایمر الکترونیکی، برای تنظیم برنامه روزانه یا روزانه و هفتگی.	عدد			
۲۵۰۸۰۲	نصب تابلوی کنترل پمپ	عدد			



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت

۱- در ردیف های این فصل، عملیات زیرسازی و کوبیدن خاک و همچنین اجرای بتن مگر لحاظ نشده است و هزینه های آن از فصل های مربوط، جداگانه منظور می شود.

۲- مشخصات کامل کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک ها همچنین منبع تهیه آن ها، طرح چیدمان و به طور کلی هر نوع اطلاعاتی که از نظر هزینه عملیات اجرائی مؤثر بوده و لازم است پیمانکار برای ارائه پیشنهاد قیمت نسبت به آن آگاهی داشته باشد، باید در مشخصات فنی درج شود.

۳- اندازه گیری سطوح، براساس سطح کار نمایان محاسبه می شود.

۴- در بهای واحد ردیف های این فصل، هزینه شیب بندی کف لحاظ شده است و از این بابت پرداخت جداگانه ای صورت نمی گیرد.

۵- در ردیف های این فصل، در صورتی که مطابق مشخصات فنی، نیاز به اجرای کف با شیب بیش از ۲۰ درصد باشد، ردیف های مربوط با اعمال ضریب ۱/۰۶ منظور می گردد.

۶- ضخامت ملات مصرفی یا ماسه برای زیر فرش کف، به طور متوسط ۲/۵ سانتی متر منظور شده است و هزینه عملیات کرم بندی و پر کردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان) در بهای ردیف لحاظ شده است.

۷- کفپوش های بتنی پیش ساخته و موزائیک های مورد استفاده در این فصل، حسب مورد، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۲۰۱۸۵ با عنوان «بلوک های کفپوش بتنی-الزامات و روشهای آزمون»، شماره ۱-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی - قسمت ۱: ویژگی ها و روش های آزمون» و شماره ۲-۷۵۵ با عنوان «موزائیک سیمانی- قسمت ۲: برای کاربرد های بیرونی-ویژگی ها و روش های آزمون» را تأمین نماید.

۸- پیش از تهیه موزاییک ها و کفپوش های بتنی پیش ساخته، باید تاییدیه مربوط به مشخصات فنی مانند ضخامت، رنگ، طرح، مقاومت مکانیکی، مقاومت در برابر سایش، مقاومت در برابر لغزش، مقاومت در برابر یخ زدگی برحسب کاربری فضای مربوط به ویژه فضای باز، به منظور انطباق با استانداردها و مشخصات فنی، از مهندس مشاور یا کارفرما اخذ گردد.

۹- در بهای واحد ردیف های این فصل بندکشی کف فرش لحاظ نشده است. هزینه بندکشی از ردیفهای مربوط (اندود کاری و بندکشی) این فهرست بها قابل پرداخت می باشد.

۱۰- ملات نصب کفپوش بتنی پیش ساخته و موزائیک، ملات ماسه سیمان ۱:۵ بوده و دوغاب ریزسازی ها و بندکشی های آن، با دوغاب سیمان و خاک سنگ ۱:۶ است.

۱۱- در ردیف های این فصل، ضخامت سنگ مورد استفاده در کف فرش سنگی بجز در مواردی که مشخص شده است، حداقل ۱۰ سانتی متر و حداکثر ۲۰ سانتی متر می باشد.

۱۲- هزینه عملیات مربوط به کرم بندی و یا پرکردن زیر فرش کف (بدون استفاده از ملات ماسه سیمان)، از ردیف های متناظر تعیین و منظور می گردد.

۱۳- در ردیف های گروه ششم، کلیه هزینه های زیرسازی و آماده سازی و برای ردیف های گروه پنجم هزینه هایی مانند چسب و... در بهای ردیف های دیده شده است.

۱۴- بابت برش کاری آجر در گوشه ها و انتهای ردیف ها و سایر قسمت ها، اضافه بهایی قابل پرداخت نیست.

۱۵- اندازه گیری سطوح برای بخش های دارای نقش، فقط براساس سطح نقش دار محاسبه میشود و اضافه بهای تعیین شده صرفاً شامل آن قسمت می شود.

۱۶- منظور از آجرکاری دکوراتیو (نقش آجری)، ایجاد نقش یا طرح به وسیله آجر می باشد.

۱۷- در صورتی که کف فرش روی قوس طاق ها و گنبدها اجرا گردد ۲۵ درصد به بهای ردیف های این فصل اضافه می شود.



۱۸- مشخصات فنی آجرهای فرش کف، باید حداقل الزامات مندرج در استاندارد ملی ایران به شماره ۱۹۴۸۱ با عنوان «آجر رسی مورد مصرف در کف ویژگی ها و روشهای آزمون» را تأمین نماید.

۱۹- در ردیف های کفسازی با بتن درجا (گروه چهارم)، هزینه شامل بتن زنی، لیسسه کردن و ایجاد نقش یا کلیشه در بهای واحد لحاظ شده است و این موارد جز طرح های دکوراتیو محسوب نمی گردد و اضافه بهایی به این ردیف تعلق نمی گیرد.

۲۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	کفپوش بتن پیش ساخته
۰۲	کفسازی با سنگ
۰۳	موزائیک کاری
۰۴	کفسازی با بتن درجا
۰۵	کفپوش پلاستیکی
۰۶	کفپوش آجری
۰۷	رویه سازی با شن و ماسه
۰۸	آسفالت
۰۹	چمن مصنوعی



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۱۰۱	تهیه مصالح و اجرای کفپوشهای بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با هر نوع ملات ماسه سیمان	مترمربع			
۲۶۰۱۰۲	تهیه مصالح و ساخت بلوک های کفپوش بتنی به هر شکل با ضخامت تا ده سانتی متر با عیار بتن ۳۵۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب	مترمکعب			
۲۶۰۱۰۳	تهیه مصالح و خشکه چینی کفپوش های بتنی پیش ساخته چهارضلعی (پرسی) به ضخامت تا ۵ سانتی متر و سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع بصورت خشکه چینی به همراه زیرسازی و درزگیری با مصالح مناسب و پاکسازی نهایی	مترمربع			
۲۶۰۱۰۴	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته با ملات، شامل تخریب، کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۱۰۵	ترمیم و مرمت کفپوش های بتنی پیش ساخته خشکه چین، شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، اجرای کفپوش و پرداخت نهایی بر اساس سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۱۰۶	اضافه بها به ردیف های کفپوش بتن پیش ساخته بابت ایجاد و اجرای طرح با کفپوش های بتنی پیش ساخته رنگی بر اساس نقشه	مترمربع			
۲۶۰۲۰۱	کفسازی با سنگ قلوه غرقاب درملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۲۰۱ بابت اجرای دکوراتیو براساس نقشه با استفاده از قلوه سنگ های با رنگ و اندازه مختلف	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۳	کفسازی (فرش کف) با سنگ لاشه به ضخامت متوسط ۱۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمکعب			
۲۶۰۲۰۴	کفسازی (فرش کف) با سنگ پلاکلاشه با ملات ماسه سیمان ۱:۶	مترمربع			
۲۶۰۲۰۵	نصب سنگ پلاک از هر نوع درسطوح افقی کفسازی به ضخامت تا ۲ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۶	نصب سنگ کیوبیک (مکعبی) بهابعاد ۱۰×۱۰×۱۰ در سطوح افقی (کفسازی) با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۰۷	ترمیم و مرمت سنگ کاری های کیوبیک شامل کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، زیرسازی و سنگ کاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۲۰۸	ترمیم و مرمت کفسازی های سنگی (بجط کیوبیک) شامل تخریب، کندن و خارج کردن سنگ های آسیب دیده، آماده سازی و زیرسازی و سنگکاری مجدد با سنگ های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۲۰۹	سنگ چینی با سنگ قلوه در کف (بلوکاز)	مترمکعب			
۲۶۰۲۱۰	کفسازی با سنگ گرانیت و مرمر تراش خورده با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۲۱۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی با سنگ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع			
۲۶۰۲۱۲	اضافه بها برای تیشه ای کردن و یا کلنگی کردن سنگها	مترمربع			
۲۶۰۳۰۱	موزاییک کاری (فرش کف باموزاییک ایرانی یا فرنگی) به ابعاد ۳۰×۳۰ تا ۵۰×۵۰ سانتی متر با ملات ماسه سیمان ۱:۴ و دوغاب ریزی، ساب و تمیزکاری نهایی	مترمربع			
۲۶۰۳۰۲	ترمیم و مرمت موزاییک کاری ها شامل تخریب، کندن و خارج کردن موزاییک های آسیب دیده، زیرسازی و موزاییک کاری مجدد با موزاییک های مشابه بر حسب سطح ترمیم شده	مترمربع			
۲۶۰۳۰۳	اضافه بها به ردیف های ۲۶۰۳۰۱ و ۲۶۰۳۰۲ جهت اجرای طرح های دکوراتیو یا همسان سازی نقوش موزاییک	مترمربع			
۲۶۰۴۰۱	اجرای کفسازی بتن درجا شامل آماده سازی کف، قالب زنی، اجرای بتن با عیار ۳۰۰ و پرداخت نهایی رویه و خارج کردن قالب ها و ...	مترمکعب			
۲۶۰۴۰۲	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ چنانچه قالب بندی غیر چهارضلعی یا منحنی باشد	مترمکعب			
۲۶۰۴۰۳	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۴۰۱ جهت استفاده از بتن رنگی و اجرای طرح های دکوراتیو	مترمکعب			
۲۶۰۵۰۱	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب و تثبیت لبه ها	مترمربع			
۲۶۰۵۰۲	تهیه و نصب کفپوش پلاستیکی به صورت رول به ضخامت تا ۲ میلیمتر شامل آماده سازی، زیر سازی و نصب تثبیت لبه ها	مترمربع			



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
 فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۵۰۳	تهیه مواد پلیمری مناسب، آماده سازی، پخش، تسطیح و کفسازی سالنهای ورزشی با ضخامت مناسب تا مرحله آماده بهره برداری	مترمربع			
۲۶۰۵۰۴	تهیه و نصب کفپوش لاستیکی گرانوله به صورت تایل به ابعاد مختلف و ضخامت تا ۳ سانتیمتر	مترمربع			
۲۶۰۵۰۵	افزافه بها به ردیف ۲۶۰۵۰۴ جهت هر یک سانتی متر افزایش ضخامت	مترمربع			
۲۶۰۵۰۶	کسر بها به ردیف ۲۶۰۵۰۴ چنانچه از مواد بازیافتی استفاده شود	مترمربع			
۲۶۰۵۰۷	تهیه و نصب کفپوش فوم فشرده (تاتامی) به صورت تایل با ابعاد مختلف به ضخامت تا ۲۰ میلیمتر	مترمربع			
۲۶۰۵۰۸	افزافه بها به ردیف ۲۶۰۵۰۷ بابت هر ۵ میلیمتر افزایش ضخامت	مترمربع			
۲۶۰۶۰۱	تهیه مصالح، حمل و اجرای کف سازی با آجر تا سطح مقطع تا ۰/۰۴ مترمربع با ملات ماسه سیمان ۱:۴	مترمربع			
۲۶۰۶۰۲	افزافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ چنانچه کف سازی با آجرهای غیر چهارگوش بوده و یا کفسازی بر اساس طرح و با چینش خاص آجر اجرا شود. (هزینه ی تغییر ابعاد آجر در ردیف لحاظ شده است.)	مترمربع			
۲۶۰۶۰۳	افزافه بها به ردیف ۲۶۰۶۰۱ بابت اجرای طرح های دکوراتیو	مترمربع			
۲۶۰۷۰۱	تهیه ماسه بادی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۲	تهیه ماسه شسته برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۳	تهیه شن نخودی برای روسازی دسترسی های فرعی، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			



فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۷۰۴	تهیه شن بادامی برای روسازی دسترسی های فرعی ، محوطه ها یا هر محل دیگری که لازم باشد بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۵	تهیه مصالح رودخانه ای برای روسازی دسترسی های فرعی، بارگیری، حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر، باراندازی، پخش آن روی راه، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۶	تثبیت و تقویت راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با آهک شکفته به ضخامت ۱۵ سانتی متر با عیار ۱۵۰ کیلوگرم آهک در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل آهک، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی.	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۷	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۶ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۵ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۸	تثبیت و تقویت راه های خاکی بوسیله اختلاط خاک یا مصالح بستر با سیمان پرتلند معمولی به ضخامت ۱۰ سانتی متر با عیار ۱۰۰ کیلوگرم سیمان در مترمکعب مصالح تثبیت شده شامل کندن زمین، تهیه و حمل سیمان، سرند کردن پخش و اختلاط، تهیه و حمل آب، آبیاری و تسطیح نهایی.	مترمکعب			
۲۶۰۷۰۹	اضافه بها به ردیف ۲۶۰۷۰۸ بابت هر یک سانتی متر ضخامت لایه تقویت شده مازاد بر ۱۰ سانتی متر (کسر به تناسب محاسبه می‌گردد)	مترمکعب			
۲۶۰۷۱۰	آماده سازی، تسطیح، آبیاری و کوبیدن خاک راه ها ، رویه ها و سطوح خاکی یا هر محل دیگر تا تراکم مورد نظر به عمق تا ۱۵ سانتی متر	مترمربع			
۲۶۰۷۱۱	تسطیح و همسان سازی سطح رویه های خاکی و شنی	مترمربع			
۲۶۰۸۰۱	تهیه مصالح اساس و زیراساس از مصالح رودخانه ای با دانه بندی مناسب، بارگیری و حمل تا فاصله ۳۰ کیلومتر و باراندازی در محل مصرف، پخش، آبیاری، تسطیح و کوبیدن به ضخامت تا ۱۵ سانتی متر با تراکم مناسب	مترمکعب			
۲۶۰۸۰۲	تنظیم (رگلاژ) و آماده سازی و شیب بندی سطح نهایی اساس سنگی برای اجرای آسفالت	مترمکعب			

فصل بیست و ششم: اجرای سنگفرش، کفپوش، موزاییک کاری و آسفالت
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۶۰۸۰۳	تهیه مصالح و اجرای اندود قیر برای انجام آسفالت باقیمر محلول (تک کت و پریمکت)	مترمربع			
۲۶۰۸۰۴	تهیه مصالح، ریختن، پخش و کوبیدن آسفالت به ازای هر یک سانتی متر ضخامت آسفالت کوبیده شده	مترمربع			
۲۶۰۸۰۵	لکه گیری رویه های آسفالتی (شامل کندن و خارج کردن قسمت های کنده شده، زیرسازی، تمیزکاری و اجرای رویه نهایی و کوبیدن تا سطح آسفالت) بر حسب مقدار آسفالت مصرفی (کیلوگرم آسفالت گرم)	کیلوگرم			
۲۶۰۹۰۱	تهیه و نصب چمن مصنوعی به همراه کلیه عملیات آماده سازی و زیرسازی	مترمربع			
۲۶۱۰۰۱	اضافه بها به ردیف های کف سازی بابت جایگذاری و نصب اجزاء خاص نظیر کاشی شبرنگ، سرامیک، چراغ های کف و ...	عدد			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری

- ۱- ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۱۸ مربوط به شبکه اصلی، نیمه اصلی و فرعی شبکه توزیع آب فضای سبز بوده و در صورت استفاده از اقطار بیش از اقطار درج شده در ردیف های این فصل از ردیف های فهرست خطوط انتقال آب استفاده گردد.
- ۲- مفاد درج شده در ردیف های ۲۷۰۱۰۱ الی ۲۷۰۲۱۸ شرح مختصری از عملیات لوله گذاری با لوله های فایبر گلاس، پلی اتیلن و پی وی سی با هر نوع فشار است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
 - تمیز کردن و آماده کردن مسیر لوله گذاری و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
 - بارگیری و حمل لوله ها، از محل تحویل از کارفرما (پای کار)، بسته به مورد، تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه، و یا تا محل های انباشت فرعی و باراندازی در آنجا، همراه با بارگیری مجدد و حمل آنها تا محل نصب و باراندازی و ریشه کردن در کنار ترانشه.
 - حفر ترانشه با هر نوع وسیله مکانیکی تا عمق مورد نظر، و ریختن خاک حاصل در کنار ترانشه.
 - شیب بندی و تسطیح کف ترانشه، ریختن و پخش خاک سرندی، آب پاشی، کوبیدن، تلمبه زنی و تخلیه آب های سطحی داخل ترانشه (در صورت لزوم).
 - حفاظت کامل داخل لوله از ورود هرگونه مواد خارجی، برش و آماده سازی سر لوله (در صورت لزوم)، تنظیم سر لوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است خارج از ترانشه انجام شود به طور کامل.
 - قرار دادن لوله ها درون ترانشه، تنظیم سرلوله ها و انجام عملیات جوشکاری که بر حسب مورد لازم است درون ترانشه انجام شود، همراه با کلیه عملیات مرتبط با حفاری اضافی مربوط و نصب لوله ها.
 - خاکریزی اطراف و روی لوله های درون ترانشه با خاک سرندی.
 - آزمایش هیدرولیکی خط لوله، طبق مشخصات فنی و شامل پر کردن و تخلیه، به طوری که پس از تخلیه، خط لوله عاری از هرگونه رسوب و مواد زاید باشد.
 - پخش و کوبیدن خاک سرندی با وسایل دستی تا تراکم مورد لزوم طبق مشخصات فنی، پرکردن ترانشه تا سطح زمین با خاک حاصل از خاکبرداری (خاکریز نهایی)، پخش خاک های اضافی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۳- اجرای هر قطعه پلاستیکی (فایبر گلاس، پی وی سی، پلی اتیلن و...) یا چدنی از لوله ها، مانند انواع سه راه، زانویی، کمر بند و تبدیل، شامل عملیات زیر است:
 - بارگیری و حمل متعلقات و اجزای مربوط، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی در کنار ترانشه.
 - انجام حفاری اضافی لازم و کلیه عملیات مرتبط با آن.
 - برش لوله، تنظیم و آماده کردن سرلوله برای نصب متعلقات.
 - حفاظت کامل داخل متعلقات از ورود هرگونه مواد خارجی، قراردادن متعلقات درون ترانشه، نصب آن ها، انجام جوشکاری های لازم و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۴- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری، طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالات، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است و تنها کارهایی که شرح و حدود آن ها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص می شود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزاد راه یا بزرگراه، از طول مسیر، کسر می شود. برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی لوله های پلی اتیلن، به ترتیب اضافه بهایی به اندازه ۱۴۰ یا ۲۳۵ درصد بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به هر قطعه از متعلقات پلی اتیلنی یا چدنی مربوط تعلق می گیرد.
- ۵- چنانچه لوله گذاری در عمق های بیشتر از عمق تعیین شده در ردیف های این فصل انجام شود، ۳۲ درصد به ازای هر یک متر عمق بیشتر، به بهای واحد ردیف های این فصل، بر حسب مورد، اضافه می شود.

- ۶- قیمت های این فصل در قطر های ۲۰ تا ۱۱۰ میلی متر برای حالت استفاده از لوله های پلی اتیلن به صورت کلافی محاسبه شده است. چنانچه از لوله های پلی اتیلن به صورت شاخه ای در قطرهای یاد شده استفاده شود، ۱۰ درصد به بهای ردیف های مربوط، پس از اعمال درصد مربوط به بند قبل (اضافه بهای افزایش عمق)، بر حسب مورد، اضافه می شود.
- ۷- ردیف های گروه چهارم شرح مختصری از عملیات نصب لوله های آبدۀ است، و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
بارگیری و حمل لوله های آبدۀ و یا سایر لوازم، از محل تحویل از کارفرما (پای کار) تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم.
نصب لوله های آبدۀ و یا سایر لوازم، آزمایش هیدرولیکی و سایر عملیات تکمیلی لازم.
لوله سرانداز بین لوله رابط و لوله آبدۀ و سوراخ کردن لوله رابط و بسته به مورد لوله های بدون قطره چکان و یا لوله هایی هستند که قطره چکان ها روی آن ها در کارخانه نصب شده است.
- ۸- هزینه ردیف ها براساس طول لوله آبدۀ نصب شده محاسبه می شود، اعم از این که لوله برای خط، هر گونه آرایش، ایجاد حلقه، انشعاب و غیره مورد استفاده قرار گیرد.
- ۹- چنانچه لوله آبدۀ در زیر خاک نصب شود، هزینه عملیات خاکی، به صورت جداگانه براساس ردیف های فصل های مربوط در این فصل محاسبه می شود.
- ۱۰- مفاد درج شده در ردیف های نصب تجهیزات و دستگاه های آبیاری، شرح مختصری از عملیات نصب و راه اندازی دستگاه های آبیاری است و عملیات تفصیلی این ردیف ها، به شرح زیر است:
تمیز کردن و آماده کردن محل نصب و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
بارگیری و حمل دستگاه و اجزا و لوازم جانبی برقی و مکانیکی آن، از محل تحویل از کارفرما تا محل نصب و باراندازی، همراه با جابجایی های لازم و استقرار در محل نصب.
مونتاژ و نصب دستگاه و لوازم جانبی آن و اتصال به شبکه های آبرسانی و برق رسانی، آزمایش هیدرولیکی و آزمایش نیروی محرکه و تنظیم و راه اندازی دستگاه، و سایر عملیات تکمیلی لازم.
- ۱۱- هزینه عملیات مربوط به شالوده یا سکوی دستگاه های آبیاری، به طور متناسب با ردیف های فصل بتن ریزی، محاسبه خواهد شد.
- ۱۲- عملیات لوله گذاری زهکش ها و جمع کننده های زیرزمینی، شامل قسمت های زیر است:
تمیزکردن و تسطیح مسیر ترانشه زهکش در حریم مورد نیاز و انجام کارهای نقشه برداری لازم.
حفر ترانشه در هر نوع زمین (به استثنای زمین های لجنی)، با عمق و عرض ترانشه مشخص شده.
تخلیه و استقرار کلاف لوله های خرطومی بر روی دستگاه ترنچر و نصب آن در داخل ترانشه (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر).
حفاظت داخل لوله از ورود هر گونه مواد خارجی.
- تهیه، ریختن و پخش مصالح فیلتر دانه بندی شده طبق مشخصات فنی، برای زیر و اطراف و روی لوله ها تا ضخامت لازم (برای زهکش ها تا قطر ۲۰۰ میلی متر) و زهکشی های بدون لوله.
- خاکریزی با خاک های حاصل از عملیات حفاری، در مرحله اول تا ارتفاع ۳۰ سانتی متر روی لوله ها، به منظور جلوگیری از جابه جا شدن لوله های زهکش و خاکریزی مجدد تا تراز مورد نظر و پخش خاک های اضافی.
آزمایش و سستشو و رفع گرفتگی احتمالی داخل لوله و سایر عملیات مورد لزوم.
- ۱۳- در بهای ردیف های این فصل، هزینه تهیه مصالح، به استثنای لوله های زهکش منظور شده است.
- ۱۴- مصالح دانه ای زهکش و فیلتر، باید براساس مشخصات درج شده در مشخصات فنی تهیه و اجرا گردند.
- ۱۵- بهای حمل مصالح فیلتر تا فاصله ۳۰ کیلومتر در ردیف یادشده، پیش بینی شده و مازاد بر ۳۰ کیلومتر، بر حسب مورد از فصل حمل و نقل، محاسبه و پرداخت می شود.

۱۶- هزینه حمل لوله های زهکش از محل تحویل (کارخانه ساخت یا انبار مرکزی کارفرما) تا مرکز ثقل کارگاه، تا فاصله ۳۰ کیلومتر در بهای ردیف های نصب، شامل بارگیری، حمل، باراندازی و ریشه کردن به پای کار، منظور شده است. حمل مازاد بر ۳۰ کیلومتر از محل تهیه، براساس ردیف های مربوط در فصل حمل و نقل، محاسبه می شود.

۱۷- تهیه لوله های زهکش به عهده کارفرما است. چنانچه در نظر باشد تهیه آن ها به پیمانکار محول شود، باید شرح اقلام مربوط، طبق ضوابط اقلام ستاره دار تهیه و در انتهای این فصل، دربرآورد هزینه اجرای عملیات منظور شود.

۱۸- ملاک عمق ترانشه، اختلاف رقوم کف ترانشه با رقوم متوسط زمین، پس از آماده نمودن و تمیزکردن مسیر ترانشه است. در ردیف های مربوط به اجرای عملیات در عمق های بیش از ۲ متر، هزینه های مربوط به سختی کار در نظر گرفته شده و اضافه پرداخت دیگری صورت نخواهد گرفت.

۱۹- حفاری کانال مسیر زهکش های زیرزمینی، توسط ماشین آلات مخصوص (مانند ترنچر) و با جدار قائم صورت خواهد گرفت.

تبصره) چنانچه بنا به تشخیص مهندس مشاور و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، استفاده از سایر ماشین آلات حفاری کانال مانند بیل مکانیکی، مجاز شناخته شود و به دلایل فنی نظیر نوع و کیفیت خاک، امکان حفر کانال با جدار قائم میسر نباشد، در این صورت نوع ماشین آلات و شیب مناسب جدار ترانشه، توسط مهندس مشاور تعیین و پس از تأیید کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود.

۲۰- در صورتی که به علت محدودیت های اجرایی، امکان حفر ترانشه به صورت شیب دار میسر نباشد و بنا به تشخیص مهندس مشاور و تأیید کارفرما، حفاظت دیواره ترانشه ضروری باشد، بهای این عملیات، جداگانه پرداخت می شود.

۲۱- در صورتی که خاک حاصل از عملیات حفاری، برای خاکریزی مجدد روی لوله های زهکش مناسب نباشد، با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما، از خاک قرضه استفاده خواهد شد و بهای آن از ردیف های مربوط در سایر فصول، محاسبه می شود. هزینه حمل خاک های مازاد به نقاط تعیین شده، از فصل حمل و نقل، قابل پرداخت است.

۲۲- ردیف ۲۷۰۳۰۷ شامل تهیه ژئودرین یا دیمپل شیت (Dimple sheet) بصورت رول یا ورقه ای، نصب ژئوممبران و استقرار مناسب زمین پارچه (ژئودرین) با شیب مناسب در کف و زیر لایه زهکش و همچنین نصب ژئوتکتایل (بافته یا نبافته) در روی لایه زهکش می باشد.

۲۳- تهیه ژئوتکتایل و ژئوممبران در قسمت ردیف فوق لحاظ نشده و باید از فصل مربوط لحاظ گردد.

۲۴- عملیات تشریحی ردیف ۲۷۰۴۰۹ و ۲۷۰۴۱۰ شامل حفر ترانشه به عمق تا ۴۰ سانتی متر، تسطیح، ریختن مصالح سنگی با دانه بندی مناسب طبق مشخصات فنی، کارگذاری لوله های آبدار و پوشاندن دور و روی لوله آبدار با مصالح سنگی مناسب تا ارتفاع درج شده در مشخصات فنی و پرکردن روی ترانشه تا سطح زمین بدون کوبیدگی می باشد.

۲۵- برای جبران هزینه های اضافی اجرای متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) اضافه بهایی به اندازه درصدی از بهای واحد ردیف کارگذاری لوله با همان قطر، به شرح زیر به هر قطعه از متعلقات فایبرگلاس مربوط تعلق میگیرد:

- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ تا ۲۵۰ میلیمتر، ۱۳۵ درصد.

- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ تا ۵۰۰ میلیمتر، ۲۵۰ درصد.

- برای هر قطعه اجرایی از متعلقات فایبرگلاس لوله های فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ تا ۸۰۰ میلیمتر، ۲۷۰ درصد.

۲۶- چنانچه عملیات لوله گذاری با انواع دیگر لوله های فایبرگلاس مانند G.R.V بجای G.R.P انجام شود، از قیمت های واحد ردیف های گروه اول در این فصل، بسته به مورد استفاده میشود.

۲۷- در اندازه گیری مقادیر مربوط به ردیف های لوله گذاری و تهیه لوله، صرفاً طول خط نصب شده، شامل لوله، اتصالیها، متعلقات و شیرها، برحسب مترطول در محور مسیر لوله گذاری ملاک است.

۲۸- در ردیف های این فصل تنها طول خط کارهایی که شرح و حدود آنها در نقشه های اجرایی و اسناد پیمان مشخص میشود، مانند عبور لوله از رودخانه، کانال و زیر راه آهن، آزادراه یا بزرگراه، از طول مسیر کسر میشود.



۲۹- چنانچه قطر مورد نیاز بین دو قطر متوالی درج شده در ردیف های این فصل باشد، بهای واحد آن با توجه به بهای قطرهای قبل و بعد آن به روش میانبایی خطی محاسبه میشود.

۳۰- به منظور سهولت دسترسی به ردیف های مورد نیاز، شماره و شرح مختصر گروه های این فصل در جدول زیر درج شده است:

شماره گروه	شرح مختصر گروه
۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس
۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن
۰۳	زهکشی
۰۴	نصب تجهیزات آبیاری و آبرسانی
۰۵	آب سطحی و فاضلاب
۰۶	غلاف گذاری
۰۷	هزینه طراحی



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۱۰۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۲	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۱۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۳	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۴	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۲۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۵	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۶	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۳۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۷	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۸	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۰۹	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۶۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	متر طول			
۲۷۰۱۱۰	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۷۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۱۱۱	لوله گذاری با لوله فایبرگلاس (G.R.P) به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰-۵۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			
۲۷۰۲۰۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۹۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	متر طول			

فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۲۰۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۰/۷۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۴۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۰۹	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۶۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۰	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۱۸۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۱	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۲	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۲۲۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۳	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۳۵۰ یا ۳۵۵ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۴	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۴۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۵	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۵۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۲ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۶	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۶۳۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۷	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۷۱۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۲۱۸	لوله گذاری با لوله پلی اتیلن یا پی وی سی سخت به قطر ۸۰۰ میلیمتر و عمق ترانشه تا ۱/۵ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۱	اجرای زهکش های نیمه عمیق با لوله های زهکش تا قطر ۲۵۰ میلیمتر با ترانشه به عرض تا ۶۰ سانتی متر و عمق تا ۰/۷ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۲	اجرای زهکش های عمیق با لوله های زهکش تا قطر ۲۵۰ میلیمتر با ترانشه به عرض تا ۸۰ سانتی متر و عمق تا ۱ متر	مترطول			
۲۷۰۳۰۳	اجرای زهکش های زیرزمینی بدون لوله های زهکش یا ترانشه به عرض ۶۰ سانتی متر و عمق تا ۲ متر	مترطول			

فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۳۰۴	اجرای سطوح زهکش و پخش مصالح زهکش برای زهکشی زیر دسترسی ها یا سازه ها	مترمکعب			
۲۷۰۳۰۵	اضافه بها به ردیف های ۲۷۰۳۰۱ و ۲۷۰۳۰۲ هرگاه عمق ترانشه بیش از اندازه تعیین شده باشد به ازای هر یک متر عمق اضافه (کسر متر به تناسب محاسبه میگردد)	مترطول			
۲۷۰۳۰۶	اضافه بها به ردیف های اجرای زهکشی در صورتی که عملیات در زمین های لجنی اجرا گردد	مترطول			
۲۷۰۳۰۷	تهیه زمین پارچه ها و استقرار آن در سطوح زهکش	مترمربع			
۲۷۰۴۰۱	نصب لوله آبد به قطر ۱۲-۱۶ میلیمتر	مترطول			
۲۷۰۴۰۲	نصب لوله آبد به قطر ۲۰ میلیمتر	مترطول			
۲۷۰۴۰۳	نصب گیره برای نگهداری لوله آبد در ارتفاع (بالتر از سطح زمین) به ازای هر گیره	عدد			
۲۷۰۴۰۴	نصب تجهیزات آبیاری بارانی شامل لوله عمودی (رایزر) و آبیاش (sprinkler)	عدد			
۲۷۰۴۰۵	نصب قطره چکان داخل خط از هر نوع	عدد			
۲۷۰۴۰۶	نصب قطره چکان یا آفشان (میکروجت، بابلر و ...) روی خط از هر نوع	عدد			
۲۷۰۴۰۷	نصب ریزپاش و افشانه همراه با کلاهدک ریزپاش و پایه نگهدارنده و لوله انشعاب	عدد			
۲۷۰۴۰۸	کارگذاری و نصب لوله های آبد اسمزی (تراوا و نیمه تراوا) در عمق مناسب	مترطول			
۲۷۰۴۰۹	کارگذاری و نصب تجهیزات آبد سفالی در عمق مناسب	عدد			
۲۷۰۴۱۰	نصب سه راه، رابط یا تبدیل فشاری به قطر تا ۱۶ میلیمتر	عدد			
۲۷۰۴۱۱	نصب بست ابتدایی فشاری به قطر تا ۱۶ میلیمتر	عدد			
۲۷۰۴۱۲	نصب بست ابتدایی تسمه ای	عدد			
۲۷۰۴۱۳	نصب بست انتهایی	عدد			
۲۷۰۴۱۴	نصب فشار شکن یک واحدی	عدد			
۲۷۰۴۱۵	نصب فشار شکن دو واحدی و بیشتر	عدد			
۲۷۰۵۰۱	ایجاد مسیر های هدایت آب با ابعاد حداکثر ۱۰×۱۰ (و عمق ۳۰ سانتی متر در هر نوع زمین غیر سنگی و دج و شیب بندی مناسب جهت هدایت آبهای سطحی به طرف آبروها	مترمکعب			



فصل بیست و هفتم: احداث شبکه آبرسانی، زهکشی و آبیاری
فهرست بهای واحد پایه رشته فضای سبز سال ۱۴۰۲

شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۷۰۵۰۲	نصب تاسیسات جمع آوری آب های سطحی شامل اجرای کلکتور و غیره	عدد			
۲۷۰۵۰۳	شیب بندی و بسترسازی مناسب جهت اجرای شبکه آبیاری بصورت ثقلی	مترطول			
۲۷۰۵۰۴	نصب انشعاب فاضلاب شامل اجرای سیفون، لوله گذاری، علمک انشعاب، اتصال به شبکه و غیره	مورد			
۲۷۰۶۰۱	غلاف گذاری با لوله ی پلی اتیلن ، GRP یا پی وی سی (P.V.C) بعد از حفاری در هر عمق و به هر قطر	مترطول			
۲۷۰۷۰۱	هزینه طراحی سیستم های آبیاری تحت فشار شامل طراحی و ارائه مشخصات سیستم پمپاژ، فیلتراسیون، لوله های اصلی و نیمه اصلی، لوله های آبد، آرایش آفشان ها، قطره چکان ها و ...	هکتار			



فصل بیست و هشتم : پایش و آمار برداری

۱- این فصل مکمل تعرفه خدمات نقشه برداری در فضای سبز می باشد و در صورت نیاز از ردیف‌های تعرفه مذکور استفاده می گردد.

جدول ۱-۲۸: گروه های مرتبط با فصل بیست و هفتم

شماره گروه	عنوان گروه
۰۱	برداشت عوارض و تهیه نقشه
۰۲	تهیه پایگاه اطلاعات داده مکانی
۰۳	نصب انواع پلاک



شماره	شرح	واحد	بهای واحد (ریال)	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۸۰۱۰۱	برداشت عوارض نقطه ای و تهیه نقشه utm	عدد			
۲۸۰۱۰۲	برداشت عوارض خطی و تهیه نقشه utm	متر طول			
۲۸۰۱۰۳	برداشت عوارض سطحی یاچند وجهی و تهیه نقشه utm	مترمربع			
۲۸۰۲۰۱	برداشت و ثبت اطلاعات توصیفی به ازای هر فیلد اطلاعاتی	عدد			
۲۸۰۲۰۲	GIS Ready نمودن نقشه های تهیه شده به تفکیک نوع لایه و تشکیل پایگاه اطلاعات داده مکانی	مورد			
۲۸۰۳۰۱	نصب انواع پلاک	عدد			



پیوست ۱. مصالح پای کار

مقدمه

۱- مصالح پای کار، به مصالحی اطلاق می شود که برای اجرای عملیات موضوع پیمان، مورد نیاز باشد و با توجه به برنامه زمان بندی اجرای کار، طبق مشخصات فنی توسط پیمانکار تهیه و در کارگاه به طور مرتب به شکلی نگهداری و انبار شود که قابل اندازه گیری یا شمارش باشد. هنگام ورود مصالح به کارگاه، باید صورت جلسه ورود که در آن، نوع، مقدار و تاریخ ورود مشخص شده است، با حضور مهندس مشاور دستگاه نظارت تنظیم شود. و موقتاً در کارگاه تحویل پیمانکار شود.

۲- در قیمت ردیفهای فهرست ضمیمه، هزینه بارگیری، حمل تا فاصله پیش بینی شده در ردیفهای فصل های مربوط و باراندازی مصالح در کارگاه بصورت منظم، در نظر گرفته شده است و هیچ گونه پرداختی برای حمل مازاد مصالح، به استثنای موارد پیش بینی شده در مقدمه فصل ها، انجام نمی شود.

۳- هنگام تهیه صورت وضعیت موقت، مقدار مصالح پای کار، اندازه گیری می شود و برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ درصد (برای مصالحی که مشمول هزینه حمل مازاد می شوند)، با احتساب ضریب منطقه ای، ضریب بالاسری و ضریب پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیت ها منظور می شود.

۴- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است و پیمانکار باید آن ها را در محل مناسبی که در مقابل عوامل جوی و سایر عوامل مصون باشد، انبار کند.

۵- نرخ مصالح تعیین شده در فهرست مصالح پای کار، تنها برای محاسبه بهای مصالح پای کار در صورت وضعیت های موقت در نظر گرفته شده است و قابل استفاده یا استناد در سایر موارد نیست.

۶- در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود. مصالح مازاد بر مصرف که در کارگاه باقی مانده و متعلق به پیمانکار است، باید توسط پیمانکار از کارگاه خارج شود.

۷- ردیف های بدون قیمت در مصالح پای کار، در صورت نیاز هنگام ورود مصالح، بهای آن ها تعیین و در صورت وضعیت منظور می شود.



پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری

هزینه بالاسری، به طور کلی به هزینه بالاسری عمومی و هزینه بالاسری کار، به شرح زیر تفکیک می شود:

۱- هزینه بالاسری عمومی

این هزینه از نوع هزینه هایی است که نمیتوان آنها را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر:

۱-۱ هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت، دفتر فنی، اموراداری و مالی، تدارکات و خدمات.

۲-۱ هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما)، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی.

۳-۱ هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران، با وسایل نقلیه عمومی انجام میشود.

۴-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی.

۵-۱ هزینه نگهداری دفتر مرکزی.

۶-۱ هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی.

۷-۱ هزینه آب، برق، و سوخت دفتر مرکزی.

۸-۱ هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی.

۹-۱ هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی.

۱۰-۱ هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی.

۱۱-۱ هزینه تکثیر و چاپ نقشه در دفتر مرکزی.

۱۲-۱ هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.

۱۳-۱ هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.

۱۴-۱ هزینه های متفرقه، شامل هزینه های حقوقی و قضایی، نشریات، عضویت در مجامع و مانند آنها.

۱۵-۱ هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی.

۱۶-۱ هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.

۱۷-۱ هزینه دستگاهها و تجهیزات رایانه ای دفتر مرکزی.

۲- هزینه بالاسری کار

این هزینه، از نوع هزینه هایی است که میتوان آن را به کار مشخصی مربوط کرد، مانند هزینه های درج شده در زیر

۱-۲ هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است:

۱-۱-۲ هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است.

۲-۱-۲ هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.

۲-۲ هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است :

۱-۲-۲ هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات

۲-۲-۲ هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت

۳-۲-۲ هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار

۳-۲ هزینه مالیات

۴-۲ سود پیمانکار

۵-۲ هزینه های مستمر کارگاه، که شامل موارد زیر است :

۱-۵-۲ هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه، دفتر فنی، اداری، مالی و تدارکات، کمپ و کانتینر و خدمات. همچنین، هزینه

دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیفهای فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نشده است



- ۲-۵-۲ هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار می گیرد.
- ۲-۵-۳ هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط، برای کار مربوط.
- ۲-۵-۴ هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان
- ۲-۵-۵ هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار
- ۲-۵-۶ هزینه پذیرایی کارگاه
- ۲-۵-۷ هزینه پست، مخابرات، ارتباطات، سفر مسولان کارگاه و هزینه های متفرقه
- ۲-۵-۸ هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه
- ۲-۵-۹ هزینه تکثیر، چاپ، لوازم التحریر و ملزومات
- ۲-۵-۱۰ هزینه آزمایشهای پیمانکار
- ۲-۵-۱۱ هزینه مربوط به ایمنی، بهداشت، محیط زیست (HSE) و حفاظت کار
- ۲-۶-۱ هزینه تهیه مدارک فنی و تحویل کار
- ۲-۶-۲ هزینه تهیه عکس و فیلم
- ۲-۶-۳ هزینه تهیه نقشه های کارگاهی (Shop Drawings) در حد نیاز کار
- ۲-۶-۴ هزینه تهیه نقشه های چون ساخت (As Built Drawings)
- ۲-۶-۵ هزینه برنامه ریزی و کنترل پروژه
- ۲-۶-۶ هزینه نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت
- ۲-۶-۷ هزینه مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی
- توضیح ۱) هزینه دستمزد نیروی انسانی شاغل در تعمیرگاه ماشین آلات جزو هزینه ساعتی ماشین آلات پیش بینی شده است و از این بابت هزینه ای در هزینه بالاسری منظور نشده است.
- توضیح ۲) در طرحهای تملک داراییهای سرمایه ای، چون هزینه بیمه سهم کارفرما و بیمه بیکاری نیروی انسانی کارگاه مالیات بر ارزش افزوده و همچنین هزینه عوارض شهرداری (برای پیمانهای مشمول) توسط دستگاههای اجرایی از محل اعتبار طرح پرداخت می شود، هزینه ای از بابت آنها در هزینه بالاسری منظور نشده است.



پیوست ۳ ضریب منطقه ای

۱- قیمت‌های درج شده در این فهرست بها، بر مبنای قیمت نیروی انسانی، ماشین آلات، مصالح و حمل، با امکان دسترسی آسان به مصالح و خدمات می‌باشد. بنابراین جهت جبران هزینه های مضاعف بر پایه توزیع امکانات زیربنایی، شرایط آب و هوایی در سطح کشور، شرایط جغرافیایی، نیروی انسانی و بعد مسافت از مراکز اصلی، ضریب منطقه ای به شرح زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور میشود.

۲- ضریب های منطقه ای مربوط به این فهرست بها که در برآورد هزینه اجرای کار مورد استفاده قرار می‌گیرد، آخرین ضریب هایی است که تا زمان تهیه برآورد هزینه اجرای کار، در پیوست بخشنامه شماره ۹۴/۶۹۴۱۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۳۰ یا اصلاحیه های بعدی، از سوی سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شده است. (تا زمان ابلاغ دستورالعمل جدید مبنای ضریب منطقه ای در این فهرست بها ضرائب فهرست بها آبخیزداری خواهد بود)

۳- در صورتی که نام منطقه محل اجرای پروژه در مناطقی که برای آنها در بخشنامه مذکور و یا اصلاحیه های بعدی ضریب منطقه ای تعیین شده، موجود نباشد، ضریب منطقه ای شهرستان یا بخشی که پروژه در آن واقع شده است، در برآورد هزینه اجرای عملیات، منظور می شود.

۴- محدوده جغرافیایی استان، شهرستان و بخش، مطابق آخرین نقشه تقسیمات کشوری منتشر شده توسط وزارت کشور است.

۵- برای پروژه‌هایی که در مناطق مختلف قرار می‌گیرند، نظیر پروژه‌های خطی، ضریب منطقه‌ای براساس میانگین وزنی ضریب های منطقه ای مربوط در مناطق مختلف، با استفاده از رابطه زیر تعیین و در برآورد هزینه اجرای کار، منظور می شود

$$R = ((R1 \times C1) + (R2 \times C2) + \dots + (Rn \times Cn))/C$$

R: ضریب منطقه مربوط به هر رشته

C: مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مربوط به هر رشته

C1: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R1** است

C2: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **R2** است

Cn: مبلغ برآورد هزینه اجرای آن بخش از کار که ضریب منطقه مربوط به آن **Rn** است.



پیوست ۴. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

این دستورالعمل، به صورت عمومی و برای استفاده در رشته های مختلف تهیه شده است، از این رو، در کارهای مربوط به هر رشته، باید به تناسب ماهیت و نیاز آن کار، مفاد این دستورالعمل مورد استفاده قرار گیرد.

۱- تعاریف

۱-۱ تجهیز کارگاه، عبارت از عملیات، اقدام ها و تدارکاتی است که باید به صورت موقت برای دوره اجرا انجام شود، تا آغاز کردن و انجام دادن عملیات موضوع پیمان، طبق اسناد و مدارک پیمان، میسر شود

۱-۲ ساختمانهای پشتیبانی، به ساختمان هایی گفته می شود که برای پشتیبانی عملیات اجرایی، مورد بهره برداری قرار می گیرند، مانند کارگاههای سر پوشیده، کارگاههای تاسیساتی، آهنگری، نجاری، آرماتوربندی، باطری سازی، صافکاری، نقاشی، ساخت قطعات پیش ساخته و مانند آن، تعمیرگاههای سر پوشیده ماشین آلات، انبارهای سر پوشیده، انبار نگهداری بذر، هانگارد، سردخانه، شاسی، گلخانه، خزانه کاشت، خزانه بازکاشت و...

۱-۳ ساختمانهای عمومی کارگاه، به ساختمانهایی گفته می شود که برای افراد مستقر در کارگاه و ارائه خدمات به آنها، مورد استفاده قرار گیرد، مانند دفاتر کار، نمازخانه، مهمانسرا، ساختمانهای مسکونی، غذاخوری، آشپزخانه، نانواپی، فروشگاه، درمانگاه رختشویخانه، تلفنخانه و پارکینگهای سر پوشیده.

۱-۴ محوطه سازی، شامل خیابان بندی، سیستم جمع آوری و دفع آبهای سطحی و فاضلاب، ایجاد خاکریز و کانالهای هدایت آب و تمهیدات دیگر برای حفاظت کارگاه در مقابل سیل، فضای سبز، انبارهای روباز، زمینهای ورزشی، پارکینگهای روباز، حصارکشی، تأمین روشنایی محوطه، تأمین تجهیزات ایمنی و حفاظت و کارهای مشابه است.

۱-۵ منظور از ورودی کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که در آن، آب، برق، گاز و مخبرات مورد نیاز اجرای کار، از سوی کارفرما تأمین و تحویل پیمانکار می شود. مشخصات ورودی کارگاه برای تأمین هر یک از نیازهای پیشگفته، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود.

۱-۶ انبار کارگاه، محل یا محلهایی از کارگاه است که با توجه به طرح جانمایی تجهیز کارگاه، برای نگهداری و حفاظت مصالح، بذور و تجهیزات با رعایت دستورالعملهای مربوط، از آنها استفاده می شود.

۱-۷ راه دسترسی، راهی است که یکی از راههای موجود کشور را به کارگاه متصل کند.

۱-۸ راههای سرویس، راههایی هستند که برای دستیابی به محل اجرای عملیات، احداث شود.

۱-۹ راههای ارتباطی، راههایی هستند که معادن مصالح، منابع آب، محل قرضه، انبار مواد منفجره و مانند آن را، به طور مستقیم یا با واسطه راههای دیگر، به محل اجرای عملیات متصل می کنند.

۱-۱۰ راه انحرافی، راهی است جایگزین مسیر موجود، برای تأمین تردد وسایل نقلیه عمومی که به علت انجام عملیات موضوع پیمان قطع شده است.

۱-۱۱ منظور از واژه تأمین در شرح ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، فراهم کردن ساختمانها، تاسیسات و ماشین آلات، به روش احداث یا نصب در کارگاه یا در اختیار گرفتن آنها با استفاده از امکانات موجود در محل، به صورت خرید خدمت یا اجاره و اقدام های مربوط به نگهداری و بهره برداری از آنهاست.

۱-۱۲ برچیدن کارگاه، عبارت است از جمع آوری مصالح، تاسیسات و ساختمانهای موقت، خارج کردن مصالح، تجهیزات، ماشین آلات و دیگر تدارکات پیمانکار از کارگاه، تسطیح، تمیز کردن و در صورت لزوم به شکل اول برگرداندن زمینها و محلهای تحویلی کارفرما، طبق نظر کارفرماست.

۲- روش تهیه برآورد



۱-۲ مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار و همچنین، روش انتخاب شده برای اجرای آن، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و بر مبنای آن، هزینه های مربوط را طبق ردیف های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست، بر حسب قیمت های محل اجرای عملیات و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف های مورد نظر، درج نماید و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه الزم باشد، آن را در اسناد مناقصه و پیمان، پیش بینی کند. برای ساختمان هایی که احداث می شود، ارزش مصالح بازیافتی، از هزینه احداث کسر شده و حاصل، به عنوان برآورد آنها منظور می شود. در مورد ساختمان های پیش ساخته، مانند کاروانها و قطعات پیش ساخته ساختمان ها، مانند قابهای فلزی، هزینه حمل و نصب، استهلاک و سرمایه گذاری آنها، در طول اجرای کار محاسبه شده و جزو برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود. در پیمان هایی که از چند رشته فهرست بهای واحد استفاده می شود، تنها یک فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار تهیه می شود.

تبره) در پیمان هایی که مشمول خاتمه یا فسخ میشوند، ارزش مصالح بازیافتی ساختمان های احداث شده تا زمان خاتمه یا فسخ، با توجه به میزان تجهیز انجام شده و سایر شرایط مربوط، بین کارفرما و پیمانکار توافق می شود.

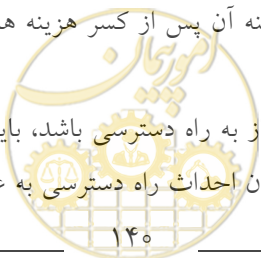
۲-۲ ساختمانها، تاسیسات و راههایی که در برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود، به صورت موقت و برای دوره اجرا در نظر گرفته می شود. به منظور تقلیل هزینه های تجهیز کارگاه، با الویت دادن به اجرای تاسیسات جنبی یا زیربنایی که در طرح برای دوره بهره برداری پیش بینی شده است و در دوره اجرا نیاز خواهد بود. از تاسیسات یاد شده بعنوان تجهیز کارگاه استفاده شود. و این موضوع در اسناد و مدارک پیمان درج شود. در این حالت هزینه آنها با استفاده از فهرست های واحد پایه رشته مربوط محاسبه و در برآورد هزینه اجرای کار منظور می شود. چنانچه برای تأمین آب، برق، گاز، مخابرات و راههای کارگاهی یا تأمین ساختمانهای مسکونی، اداری، پشتیبانی و عمومی یا سایر موارد، از تاسیسات جنبی یا زیربنایی که برای دوران بهره برداری از طرح پیش بینی می شود استفاده شود، با توجه به اینکه هزینه آنها در ردیف های فصلهای مربوط پیش بینی شده است، هزینه ای برای ایجاد تاسیسات یاد شده در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۲-۳ نحوه تأمین آب، برق، گاز و مخابرات کارگاه در دوره اجرا، باید در شرایط خصوصی پیمان، مشخص شود. چنانچه برای انتقال آب، برق، گاز و برقراری ارتباط مخابراتی، از شبکه سراسری با محلی تا ورودی کارگاه، لوله کشی، کانال کشی و کابل کشی، برای دوره اجرا لازم باشد، باید چگونگی انجام دادن آن در شرایط خصوصی پیمان، پیش بینی شود

۲-۴ چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه را به عهده بگیرد، که کارهای آن، شامل نصب ترانسفورماتور و متعلقات آن، کابل کشی از برق شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت تعرفه های ثابت (دیماند) و هزینه های انشعاب و اشتراک برق و سایر کارهای مشابه است، تعهدات کارفرما در این زمینه، به طور مشخص در شرایط خصوصی پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود. چنانچه تدارک برق رسانی تا ورودی کارگاه به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن برآورد و پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، باقیمانده جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۲-۵ در صورتی که کارفرما در نظر دارد تأمین آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب را به عهده بگیرد، در حالت استفاده از شبکه عمومی آب که کارهای آن، شامل اجرای خط انتقال آب از شبکه تا ورودی کارگاه، پرداخت هزینه های اشتراک و انشعاب آب و سایر کارهای مشابه است، یا احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و پرداخت هزینه های برداشت آب، تعهدات کارفرما در این زمینه، در اسناد و مدارک پیمان درج می شود و هزینه ای از این بابت در تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. چنانچه تدارک آب رسانی تا ورودی کارگاه یا احداث چاه آب، به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن پس از کسر هزینه های قابل برگشت در پایان کار، جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۲-۶ چنانچه برای دسترسی به کارگاه در دوره اجرا نیاز به راه دسترسی باشد، باید چگونگی حوادث آن در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی شود. در صورتی که بر اساس اسناد و مدارک پیمان احداث راه دسترسی به عهده کارفرما باشد، هزینه ای از این بابت در ردیف های



تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. در حالتی که احداث راه دسترسی به عهده کارفرما نباشد، هزینه آن با استفاده از فهرست بهای واحد پایه رشته راه، راه آهن و باند فرودگاه محاسبه و به صورت مقطوع در برآورد هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه پیش بینی می شود.

۷-۲ با وجود این که طبق شرایط عمومی پیمان، تأمین زمین برای تجهیز کارگاه به عهده کارفرماست، چنانچه کارفرما در نظر داشته باشد تمام یا قسمتی از زمین تجهیز کارگاه توسط پیمانکار تأمین شود، باید تأمین زمین از سوی پیمانکار را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کرده و هزینه اجاره آن را جزو برآورد هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نماید.

۸-۲ به استثنای تعهداتی که در این فهرست بها و شرایط عمومی پیمان در مورد تجهیز کارگاه به عهده کارفرما است، هر نوع تسهیلات دیگری که کارفرما در نظر دارد برای تجهیز کارگاه در اختیار پیمانکار قرار دهد، باید آن را در شرایط خصوصی پیمان پیش بینی کند.

۹-۲ هزینه تجهیز کارگاههایی مانند تاسیسات، آهنگری، تجاری، آرماتوربندی و ساخت قطعات پیش ساخته، در بهای واحد ردیف های فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، هزینه ای منظور نمی شود.

۱۰-۲ هزینه تجهیز تعمیر گاه های ماشین آلات در هزینه ساعتی ماشین آلات، در ردیف های فصل های مربوط در نظر گرفته شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.

۱۱-۲ هزینه آب و برق مصرفی برای اجرای کار، در بهای واحد ردیف ها در فصلهای مربوط، محاسبه شده است و از این بابت، هزینه ای در ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور نمی شود.

۱۲-۲ هزینه غذای کارمندان پیمانکار در کارگاه در هزینه بالاسری (هزینه های مستمر کارگاه) پیش بینی شده است. در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه هایی برای تأمین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزء هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۱۳-۲ در کارهایی که تأمین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود. و هزینه آن به طور مقطوع برآورد می گردد و جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.

۱۴-۲ پیش بینی هزینه تأمین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.

۱۵-۲ هزینه راههای انحرافی، جزو ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود. حجم عملیات مربوط به راههای انحرافی، بر اساس فهرست بهای واحد پایه رشته راه و زیرسازی راه آهن و باند فرودگاه، محاسبه و مقادیر آن در فهرست بها و مقادیر کار، منظور و برآورد می شود.

۱۶-۲ نقشه و مشخصات ساختمانهای دفاتر و محل سکونت کارکنان کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه، در اسناد مناقصه درج شده و هزینه اجرای آنها با توجه به نقشه های اجرایی و مشخصات تعیین شده به صورت مقطوع برآورد و جزء هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور می شود.

۱۷-۲ جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، بدون احتساب هزینه های مربوط به فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف ها نیز باید به صورت مقطوع منظور شود) نباید از میزان تعیین شده در زیر بیشتر شود. در صورتی که در موارد استثنایی، این هزینه از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترک مناقصه، به تصویب شورای عالی فنی برسد.

۱۷-۱-۱ کارهای مربوط به فهرست های پایه رشته ابنیه، تاسیسات مکانیکی، تاسیسات برقی، راه، راه آهن و باند فرودگاه، راهداری، آبرسانی روستایی، آبخیزداری و منابع طبیعی، رشته خطوط انتقال آب، شبکه توزیع آب، شبکه جمع آوری فاضلاب و فضای سبز به میزان ۴ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه.



۲-۱۷-۲ کارهای مربوط به فهرست های پایه رشته آبیاری تحت فشار و آبیاری و زهکشی، به میزان ۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار بدون هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه.

۲-۱۷-۳ در کارهایی که برای برآورد هزینه اجرای آنها بیش از یک رشته فهرست بها استفاده می شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن کارگاه رشته های به کار رفته که طبق بندهای ۲-۱۷-۱ و ۲-۱۷-۲، تعیین می شود، یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۵ درصد به تناسب مبلغ برآورد مربوط به هر یک از رشته ها محاسبه می شود.

۳- شرایط کلی

۳-۱ پیمانکار موظف است بی درنگ پس از تحویل کارگاه، با توجه به فهرست تعیین شده برای تجهیز، طرح جانمایی تجهیز کارگاه را تهیه کرده و پس از تأیید مهندس مشاور یا دستگاه نظارت، آن را مبنای تجهیز کارگاه قرار دهد.

۳-۲ کارفرما با توجه به روش پیش بینی شده در اسناد و مدارک پیمان برای تامین آب، برق، گاز و مخابرات، پیمانکار را به دستگاههای اجرایی و سازمان های دولتی برای گرفتن انشعاب آب، برق، گاز و تلفن و یا گرفتن مجوز احداث چاه عمیق یا نیمه عمیق و موارد مشابه، برای استفاده موقت در دوره اجراء معرفی می کند.

۳-۳ هزینه آب (شرب و آبیاری)، برق و سوخت مصرفی فضاهای سبز عمومی و تاسیسات و مستحدثات مرتبط به عهده کارفرما است و یا بایستی در برآورد پیمان پیش بینی شود.

۳-۴ پیمانکار موظف است عملیات تجهیز کارگاه را، در مدت زمان تعیین شده برای تجهیز کارگاه و با توجه به شرایط منطقه، در حد متعارف به انجام برساند. در مواردی که مشخصات فنی اجرایی ویژه ای برای عملیات تجهیز و برچیدن کارگاه در اسناد و مدارک پیمان درج شده باشد، پیمانکار ملزم به رعایت آن است.

۳-۵ تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام می شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار می باشد و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی شود. چنانچه طبق شرایط عمومی پیمان، مبلغ پیمان تغییر کند، مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه تغییر نمی کند و هزینه تجهیز اضافی، تنها برای قیمت جدید (موضوع تبصره بند ۲ دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید) قابل پرداخت است.

۳-۶ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در صورت تأمین هر یک از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، با توجه به مفاد بند ۴ این پیوست، تا سقف مبلغ پیش بینی شده در ردیف های مربوط، پرداخت می شود.

۳-۷ پیمانکار، موظف است به هزینه خود، ساختمانها و تاسیسات موقت کارگاه را که برای تجهیز کارگاه احداث می کند در برابر حوادثی مانند آتش سوزی و سیل، بیمه کند

۳-۸ ساختمانها و تاسیسات مربوط به تجهیز کارگاه که در زمینهای تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند تجهیزات و مصالح بازیافتی تجهیز کارگاه (به استثنای تجهیز انجام شده توسط کارفرما) متعلق به پیمانکار است. به جز ساختمانها و قطعات پیش ساخته، چنانچه ساختمانها و تاسیسات تجهیز کارگاه که توسط پیمانکار در زمین کارفرما احداث شده است، مورد نیاز کارفرما باشد، بهای مصالح بازیافتی آنها، بر اساس نرخ متعارف روز با توافق دو طرف تعیین و با پرداخت وجه آن به پیمانکار ساختمانها و تاسیسات یاد شده، به کارفرما واگذار می شود.

۴- نحوه پرداخت

۴-۱ هزینه هر یک از ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به همان ردیف تجهیز و برچیدن کارگاه، محاسبه شده و در صورت وضعیتها درج می شود.



تبصره) هزینه ردیف هایی که تأمین آنها به صورت خرید خدمت با اجاره انجام می شود، چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می شود و در صورتی که به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می شود.

۲-۴ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتها منظور می شود.

۳-۴ هزینه برچیدن کارگاه، پس از اتمام عملیات و برچیدن کارگاه، در صورت وضعیت منظور و پرداخت می شود.

۴-۴ در پروژه های با برآورد هزینه اجرای کمتر از ۵۰ میلیارد ریال، در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و تایید کارفرما، هزینه های مربوط به مهندس مشاور در ردیف های ۲۹۰۳۰۱ تا ۲۹۰۳۰۴، درج نمی شود و در این حالت بر اساس ضوابط بخشنامه نظارت کارگاهی، هزینه های مربوط، جداگانه به مشاور پرداخت می شود.

شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۱۰۱	تامین و تجهیز محل سکونت کارمندان و افراد متخصص پیمانکار (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۱۰۲	تامین و تجهیز محل سکونت کارگران پیمانکار (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۱۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های اداری و دفاتر کار پیمانکار (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۲۰۱	تامین کمک هزینه یا تسهیلات لازم برای تهیه غذای کارگران (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۲۰۲	تامین لباس کار، لباس گرم ، تجهیزات ایمنی ، کفش و کلاه حفاظتی کارگران (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۲۰۳	تامین تجهیزات ایمنی کار و علائم خطر (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۳۰۱	تامین و تجهیز ساختمانهای اداری و دفاتر کار، کارفرما، مهندس مشاور یا دستگاه نظارت و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴) (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۳۰۲	تامین غذای کارمندان، مهندس مشاور(دستگاه نظارت) و آزمایشگاه (با رعایت بند ۴-۴) (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۳۰۳	تجهیز دفاتر کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه به اینترنت پرسرعت (با	مقطوع			

شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
	رعایت بند ۴-۴ (ماهیانه)				
۲۹۰۳۰۴	تجهیز دفتر مرکزی کارفرما با تلویزیون مدار بسته با قابلیت انتقال تصویر در کارگاه به دفتر مرکزی کارفرما	مقطوع			
۲۹۰۳۰۵	هزینه برقراری نظام ایمنی، بهداشت و محیط زیست (HSE) و حفاظت کار بر اساس دستورالعمل های مندرج در اسناد پیمان (ماهیانه)	مقطوع			
۲۹۰۴۰۱	تامین ساختمان های پشتیبانی و هزینه تجهیز انبارهای سرپوشیده، آزمایشگاه، پیمانکار و موارد مشابه	مقطوع			
۲۹۰۴۰۲	ساخت و تجهیز انبار مواد منفجره	مقطوع			
۲۹۰۴۰۳	تامین و تجهیز ساختمان های عمومی به جز ساختمان های مسکونی و اداری و دفاتر کار	مقطوع			
۲۹۰۴۰۴	محوطه سازی	مقطوع			
۲۹۰۴۰۵	احداث شاسی نگهداری گونه ها	مقطوع			
۲۹۰۵۰۱	احداث چاه آب عمیق یا نیمه عمیق	مقطوع			
۲۹۰۶۰۱	تامین آب کارگاه و شبکه آبرسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۲	تامین برق کارگاه و شبکه برق رسانی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۳	تامین سیستم های مخابراتی داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۴	تامین سیستم گازرسانی در داخل کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۶۰۵	تامین سیستم سوخت رسانی کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۷۰۱	تامین راه های دسترسی	مقطوع			
۲۹۰۷۰۲	تامین راه های سرویس	مقطوع			

شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۰۸۰۱	تامین ایاب و ذهاب کارگاه	مقطوع			
۲۹۰۹۰۱	تامین پی و سکو برای نصب ماشین آلات و تجهیزات سیستم تولید مصالح، سیستم تولید بتن کارخانه آسفالت، ژنراتورها و مانند آنها	مقطوع			
۲۹۰۹۰۲	نصب ماشین آلات و تجهیزات و راه اندازی آن ها یا تامین آن ها از راه خرید خدمت یا خرید مصالح	مقطوع			
۲۹۰۹۰۳	بارگیری، حمل، بار اندازی ماشین آلات و تجهیزات به کارگاه و برعکس	مقطوع			
۲۹۱۰۰۱	تهیه، نصب و برچیدن داربست فلزی برای انجام نماسازی خارج ساختمان در کارهای	مقطوع			
۲۹۱۰۰۲	بارگیری، حمل، باراندازی، مونتاژ و دهمونتاژ ماشین آلات و لوازم حفاری محل شمع و باروت از یک محل به محل دیگر در کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۰۰۳	دمونتاژ، جابه جایی، مونتاژ و استقرار وسایل و ماشین آلات حفاری محل شمع و باروت از یک محل به محل دیگر در کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۰۰۴	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و ماشین آلات شمع کوبی و سپر کوبی به کارگاه و برعکس	مقطوع			
۲۹۱۰۰۵	تهیه مصالح و لوازم و کف سازی محل ساخت تیرهای بتنی پیش ساخته پل ها و سایر قطعات بتنی پیش ساخته	مقطوع			
۲۹۱۰۰۶	بارگیری، حمل و باراندازی وسایل و قطعات تیر مشبک فلزی (پوتر لانسمان) به کارگاه و برعکس	مقطوع			

شماره	شرح	واحد	بها واحد	مقدار	بهای کل (ریال)
۲۹۱۰۰۷	جابه جایی و استقرار وسایل تیرهای بتنی پیش ساخته از محل هر پل ... به محل دیگر	مقطوع			
۲۹۱۰۰۸	هزینه احداث دیوارهای محافظ و راهنما برای اطراف حفارهای زیرزمینی	مقطوع			
۲۹۱۱۰۱	تامین علائم و وسایل ایمنی برای اطراف ترانسه ها و میله چاه ها و گودهایی که در مسیر عبور عابرین و یا وسایل نقلیه قرار دارد ،	مقطوع			
۲۹۱۱۰۲	تامین وسایل لازم و برقراری تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه از روی تراشه ها و گودها	مقطوع			
۲۹۱۱۰۳	تامین مسیر مناسب برای تردد عابرین پیاده و وسایل نقلیه در محل هایی که به علت انجام عملیات عبور از مسیر موجود قطع می شود	مقطوع			
۲۹۱۱۰۴	تامین روشنایی و تهویه مناسب در داخل نقب در موارد لازم	مقطوع			
۲۹۱۲۰۱	نگهداری گونه های گیاهی در محل دپو تا قبل از کاشت	مقطوع			
۲۹۱۳۰۱	حفظ یا انحراف موقت نهرهای زراعی موجود در محدوده کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۳۰۲	بیمه تجهیز کارگاه	مقطوع			
۲۹۱۳۰۳	برچیدن کارگاه	مقطوع			
	جمع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه	مقطوع			



پیوست ۵. کارهای جدید

اگر در چارچوب موضوع پیمان، کارهای جدیدی به پیمانکار ابلاغ شود، برای تعیین قیمت آنها به شرح زیر عمل میشود:

۱- چنانچه در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان (برآورد هزینه اجرای کار) برای کار جدید ابلاغی، قیمت واحد یا مقدار پیش‌بینی نشده باشد برای تعیین قیمت جدید مطابق بند ج ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان عمل میشود

۲- در صورتی که برای کار جدید ابلاغی در فهرست بها و مقادیر منضم به پیمان قیمت واحد و مقدار پیش‌بینی شده باشد و یا روش تعیین قیمت واحد آن در مقدمه فصلها تصریح شده باشد. برای پرداخت قیمت جدید عیناً از همان قیمت با اعمال تمام ضریب‌های مندرج در پیمان (مانند هزینه‌های بالاسری، ضریب پیشنهادی پیمانکار و برحسب مورد سایر ضریب‌های مربوط) استفاده میشود و حداکثر جمع مبلغ مربوط به این ردیفها با در نظر گرفتن افزایش مقادیر کار مطابق بند الف ماده ۲۹ شرایط عمومی پیمان تا ۲۵ درصد مبلغ اولیه پیمان است.

تبصره) چنانچه برای اجرای کارهای موضوع این پیوست، تجهیزات جدید و در نتیجه تجهیز کارگاه اضافی نسبت به تجهیز کارگاه پیش‌بینی شده در اسناد و مدارک پیمان نیاز باشد، در مورد ارقام اضافی تجهیز و هزینه آنها، با پیمانکار توافق میشود. مبلغ تجهیز و برچیدن اضافی، حداکثر تا ۲۵ درصد مبلغ مقطوع تجهیز و برچیدن کارگاه پیمان میتواند توافق شود.

