



تاریخچه فهرست‌بهای رشته ابنیه

چکیده

امروزه بررسی و شناخت کامل فهرست‌بها به یکی از موضوعات مهم و کاربردی در بین مهندسان تبدیل شده است. آسیب‌ها و خسارت‌های وارد بر پروژه‌ها در اثر شناخت ناکافی پیمانکاران، مهندسین مشاور و کارفرمایان در سال‌های گذشته، ضرورت مطالعه و بررسی فهرست‌بها را جهت عملکرد بهتر در آینده مطرح می‌سازد. یکی از ابزارهای کلیدی در جلوگیری از خسارت‌ها به پروژه و تحقق اهداف آن، شناخت کامل فهرست‌بهاست. در همین راستا این مطالعه، شناخت کلی فهرست‌بهای رشته ابنیه و سیر تحول آن در دوره‌های مختلف را مورد بررسی قرار داده است. بدین منظور به تحلیل کلی فهرست‌بهای رشته ابنیه و مقایسه مفاد فهرس‌بهای رشته ابنیه در دوره‌های مختلف و بررسی سازمان‌های منتشر کننده آن پرداخته است.

کلمات کلیدی:

فهرست‌بها، تاریخچه فهرست‌بها، فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه

مقدمه :

فهرست‌بهای رشته ابنیه در دوره‌های مختلف دچار تغییرات مهمی شده و توسط سازمان‌های مختلفی تهیه و ابلاغ گردیده است. شناخت این تغییرات کمک مهمی به جهت استفاده صحیح از فهرست‌بها و درک به‌تر تغییرات اعمال شده در فهرست‌بها و کاربرد آن در پروژه‌ها می‌نماید. با توجه به اینکه خسارت‌های ناشی از پروژه‌ها به عوامل متعددی بستگی داشته که یکی از این عوامل شناخت ناکافی از فهرست‌بهای رشته ابنیه در دوره‌های مختلف بوده است، در این مطالعه سعی بر آن است که نسبت به بررسی مفاد فهرس‌بهای رشته ابنیه در دوره‌های مختلف و تاریخچه تهیه و انتشار آن توسط سازمان‌های مختلف پرداخته شود.

روش تحقیق

در این تحقیق ابتدا به بررسی نخستین فهرست‌بهای منتشر شده پرداخته و سپس به معرفی فهرس‌بهای ابلاغ شده تا سال 1370 پرداخته می‌شود. پس از آن به بررسی فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1370 و بررسی مفاد آن پرداخته می‌شود. با توجه به اینکه ساختار کلی فهرس‌بهای رشته ابنیه تا سال 1397 مشابه سال 1377 است، پس از بررسی فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1377 تغییرات مهم فهرس‌بهای سال‌های بعد نسبت به این فهرست‌بها بررسی گردیده است، همچنین با توجه به بازنگری کلی فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1397 توسط سازمان برنامه و بودجه کشور فهرس‌بهای رشته ابنیه سال‌های 1398 تا 1401 بررسی گردیده و به بیان تغییرات کلی و مهم آن پرداخته می‌شود و در انتها با نتیجه‌گیری از مطالعه صورت گرفته دو جدول که خلاصه‌های از اطلاعات فهرس‌بهای رشته ابنیه از ابتدا تا سال 1401 می‌باشد ارائه گردیده است.

1- تاریخچه فهرست‌بهای رشته ابنیه و بررسی تغییرات آن در دوره‌های مختلف

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1350

نخستین فهرست‌بها تحت عنوان دفترچه فهرست واحد‌بهای کارهای ساختمانی (بانضمام قیمت اجناس و مصالح و دستمزدها) در سال 1350 توسط وزارت جنگ (ستاد بزرگ ارتش‌تاران) تهیه و منتشر شد. این فهرست‌بها شامل کلیات، توضیحاتی در ابتدای برخی فصول (مانند مقدمه یا الزامات فصل)، شرح و بهای واحد ردیف‌ها (هر ردیف شامل: شماره ردیف، شرح عملیات، واحد کار و قیمت واحد به ریال است) و ضمیمه‌های فهرست‌بها می‌باشد. در کلیات این فهرست‌بها اشاره شده است:

- در هیچ یک از ردیف‌های این فهرست واحد پایه سود و هزینه‌های گوناگون منظور نشده است و در صورتی که کار از طریق مناقصه و عقد قرارداد اجرا شود 15 درصد به ردیف‌های فهرست واحد پایه اضافه می‌گردد.



گروه فنی، مهندسی، قراردادی و حقوقی
امور پیمان
آذر 1401

- برای اجرای عملیات ساختمانی در هر ارتفاع و طبقه و یا مناطق صعب العبور کوهستانی اضافه‌بهای پرداخت نمیگردد و پیمانکار باید در موقع دادن پیشنهاد صعوبت کار را از نظر اجرای آن در طبقات و یا محل اجرای کار در پیشنهاد خود منظور نماید.

(۳۰)

صفحه سی و پنجم فهرست بهای سال ۱۳۵۰
فصل ششم - نازک‌کاری

ردیف	شرح عملیات	واحد کار	قیمت واحد بر حسب سال
۷۰۴	اندود کاهگل ب ضخامت متوسط = سانتیمتر روی سطح افقی و مورب		
	(باملا ۳۲۱)	شترمیع	۳۰ سی
۷۰۴	مانند ردیف ۷۰۱ ولی در داخل شیروانی	=	۲۳ سی و سه
۷۰۴	اضافه پاکس به نسبت بردیهای ۷۰۲ و ۷۰۱ بازار هر یک -		
	سانتیمتر از پیش یا کاهگل ب ضخامت	=	۴ چهار
۷۰۴	ششمه گیری سطح قائم و سقبا با باملا گچ و خاک ۳۱۸ جهت اندود	=	۳ سه
۷۰۵	اندود کاهگل ب ضخامت ۳ سانتیمتر روی سطح قائم باملا ۳۲۱	=	۲۴ بیست و چهار
۷۰۶	اندود گچ و خاک ب ضخامت ۲/۵ سانتیمتر روی سطح قائم بسا		
	ملا ۳۱۸	=	۳۰ سی
۷۰۷	مانند ردیف ۷۰۵ ولی برای سقف	=	۳۲ سی و دو
۷۰۸	مانند ردیف ۷۰۶ ولی برای سقف	=	۲۳ سی و سه
۷۰۹	سفید کاری پاک گچ روی سطح قائم که در آن ابزار		
	گچی ساده منظور شده است	=	۲۰ بیست
۷۱۰	سفید کاری دو گچ ب ضخامت برداختنی روی سطح		
	قائم که در آن ابزار گچی ساده		
	منظور شده است	=	۲۳ بیست و سه

شکل الف) بخشی از فصل ششم فهرست واحد بهای کارهای ساختمانی سال ۱۳۵۰



فهرست مطالب :		
"فهرست واحد بهای کارهای ساختمانی (بانضمام قیمت اجناس و مصالح و دستمزدها) سال 1350"		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
-	کلیات	
1	عملیات خاکی (با دست)	
2	عملیات تخریب	
3	ملات‌های سفتکاری و نازک‌کاری	
4	عملیات سفتکاری	
5	سنگ‌کاری و بتن	
6	نازک‌کاری	
7	بندکشی	
8	فرش‌ها	
9	راهسازی و عایقکاری	
10	کارهای چوبی	
11	نقاشی و شیشه‌بری	
12	کارهای فلزی	
13	کارهای متفرقه	
14	کارهای الکتریکی و روشنایی	
15	لوازم تلفنی	
16	وسایل برقی - فشار قوی و لوازم تابلویی	
17	تاسیسات حرارتی	
18	لوازم بهداشتی	



19	وسایل آتش‌نشانی	
20	لوازم لوله‌کشی آب و فاضلاب	
21	لوازم آشپزخانه و خبازخانه	
	بهای متوسط مصالح پایکار در تهران و حومه (با تمام هزینه‌های گوناگون جهت انبارداری حمل- بارگیری و باراندازی و نظایر آن)	
	بهای متوسط دستمزد کارگران در تهران و حومه	
	ارزش لوله‌های ساختمانی ایرانیت	
	ارزش فیتینگ‌های ساختمانی ایرانیت	
	ارزش لوله‌های ساختمانی فارسیت	
	ارزش لوله‌های چدنی تحت فشار ساخت کارخانه ماشین سازی ایران	
	کفیوش‌ها	
	مشمع قیر اندود	

تشکیل سازمان برنامه و بودجه

با تصویب قانون برنامه و بودجه در ۱۵ اسفند ۱۳۵۱، سازمان برنامه به دلیل انتقال وظیفه تهیه و تدوین تمامی بودجه به آن "سازمان برنامه و بودجه" نامیده شد.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1355

طی بخشنامه شماره 506/ف/2653 مورخ 1355/02/27، فهرست‌بهای ابنیه با عنوان "فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی" در رشته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ گردید.

- این فهرست‌بها نسبت به فهرست‌بهای سال 1350 تغییراتی داشته، که یکی از مهمترین این تغییرات تغییر در عناوین فصول و اضافه شدن توضیحاتی در ابتدای هر فصل (مانند مقدمه یا الزامات فصل) است.

فهرست مطالب :		
"فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی سال 1355"		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
-	کلیات	
1	عملیات خاکی با دست	



	عملیات تخریب	2
	ملات های سفت کاری و نازک کاری	3
	عملیات سفت کاری	4
	عملیات سنگ کاری و بتن و انواع مختلف نماسازی های سنگی	5
	نازک کاری	6
	فرش ها	7
	راهسازی - محوطه سازی - عایق کاری و شمع کوبی	8
	کارهای چوبی	9
	نقاشی و شیشه بری	10
	کارهای فلزی	11
	کارهای متفرقه	12
	تاسیسات حرارتی و تهویه مطبوع	13
	تاسیسات حرارتی و تهویه مطبوع - لوازم آتش نشانی	13
	لوله کشی آب و فاضلاب	14
	لوله کشی آب و فاضلاب - لوازم بهداشتی	14
	لوله کشی آب و فاضلاب - لوازم آشپزخانه	14
	کارهای برقی	15
	کارهای برقی	16
	کارهای برقی	17

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1356

طی بخشنامه شماره 1376 ق/پ/17121 مورخ 1355/12/18 فهرست بهای ابنیه با عنوان "فهرست بهای واحدهای ساختمانی (سال 1356) در رسته " ساختمانی" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ گردید.

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1357

طی بخشنامه شماره 298-5-1939/5-1 مورخ 1357/03/02 فهرست بهای ابنیه با عنوان "فهرست بهای واحدهای ابنیه" در رسته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ گردید.
این فهرست بها مشابه فهرست بهای سال 1359 است که تغییراتی به شرح ذیل در سال 1359 در آن ایجاد شده است:

- ۱- پرداخت هزینه حمل آجر طبق بند 7 کلیات
- ۲- پرداخت هزینه حمل شن و ماسه در استان های خوزستان و بوشهر طبق بند 8 کلیات
- ۳- تغییر اساسی فصل اول



- ۴- تغییر شرح و جایجائی و اضافه و یا حذف برخی از ردیف‌ها
- ۵- اضافه شدن دو فصل جدید(اساس و زیراساس و آسفالت)
- ۶- حذف فصل ملات‌ها

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1358

در سال 1358 فهرست‌بهای ابنیه تهیه و ابلاغ نشده است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1359

طی بخشنامه شماره 54/740-5/1-2079 مورخ 1359/02/31 فهرست‌بهای ابنیه با عنوان "فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه" در رشته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

فهرست مطالب :		
"فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی سال 1359"		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
-	کلیات	
-	تجهیز و برچیدن کارگاه	
-	اضافه‌بهای طبقات	
-	اضافه‌بهای ارتفاع طبقات	
1	عملیات خاکی با دست	
2	عملیات تخریب	
3	عملیات سفت کاری	
4	عایق کاری	
5	کارهای بتنی و بنائی یا بلوک	
6	بتن پیش ساخته و کارهای سقف‌سازی	
7	بنائی سنگی	



8	فرش کف و نماسازی با سنگ پلاک
9	نازک کاری و بندکشی
10	فرشها
11	کفپوشها و پوشش پلاستیکی دیوارها
12	کارهای فلزی
13	کارهای چوبی
14	شیشه
15	نقاشی
16	عملیات خاکی با ماشین - شمع کوبی و لوله های بتنی
17	قشرهای زیر اساس و اساس
18	آسفالت
19	کارهای متفرقه
20	مصالح پایکار
ضمیمه الف	دستمزد نیروی انسانی
ضمیمه ب	کرایه ماشین آلات

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1360

در سال 1360 فهرست بهای ابنیه تهیه و ابلاغ نشده است.

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1361

طی بخشنامه شماره 1200 / 1-4805/54 مورخ 1361/03/31 فهرست بهای ابنیه با عنوان "فهرست بهای واحد کارهای ابنیه" در رشته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

- فهرست مطالب این فهرست بها مشابه فهرست بهای واحد کارهای ابنیه سال 1359 است.



فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1362

طی بخشنامه شماره 54/50-976-1 مورخ 1362/01/25 فهرست‌بهای ابنیه با عنوان "فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی، جلد اول: ابنیه" در رشته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

- فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه سال 1359 است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه از سال 1363 تا 1369

در طی این سال‌ها مطابق جدول زیر در سال‌هایی فهرست‌بهای رشته ابنیه ابلاغ نشده و در سال‌هایی با ابلاغ بخشنامه‌هایی نسبت به، به روزآوری فهرست‌بها اقدام شده است:

سال فهرست‌بها	توضیحات	شماره بخشنامه	تاریخ ابلاغ بخشنامه
1363	فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1363 تهیه و ابلاغ نشده است.	-	-
1364	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1364	1-901/54/440	1364/02/15
1365	فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1365 تهیه و ابلاغ نشده است.	-	-
1366	فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1366 تهیه و ابلاغ نشده است.	-	-
1367	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1367	1-6536-54-2700	1367/05/25
1368	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1368	1-54/1320-6606	1368/05/05
1369	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1369	1-2243/54/512	1369/02/23

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1370

طی بخشنامه شماره 213-54-928-1 مورخ 1370/01/25 فهرست‌بهای رشته ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی (جلد اول-کارهای مربوط به ابنیه)" در رشته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه کشور منتشر شد. ساختار کلی فهرست‌بهای سال 1370 با فهرست‌بهای سال 1377 و به بعد آن متفاوت است.

- به قیمت‌های این فهرست‌بها ضریب هزینه‌های بالاسری به میزان 1/30 اعمال میگردد.
- مبالغ حاصل از ضرایب بالاسری و منطقه‌ای در صورتی قابل پرداخت خواهند بود که در برآورد اولیه منضم به پیمان منظور گردیده باشد.



فهرست مطالب :		
"فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی (جلد اول-کارهای مربوط به ابنیه)" سال 1370		
توضیحات	موضوع	شماره فصل
	کلیات	-
	عملیات خاکی با دست	1
	عملیات تخریب	2
	عملیات سفت‌کاری	3
	عایق‌کاری	4
	کارهای بتنی و بنایی با بلوک	5
	بتن پیش‌ساخته و کارهای سقف‌سازی	6
	بنایی سنگی	7
	فرش کف و نماسازی با سنگ پلاک	8
	نازک‌کاری و بندکشی	9
	فرش‌ها	10
	کفپوش‌ها و پوشش پلاستیکی دیوارها	11
	کارهای فلزی	12
	کارهای فلزی بدون مصالح	12 مکرر
	کارهای چوبی	13
	شیشه	14
	نقاشی	15
	عملیات خاکی با ماشین - شمع‌کوبی و لوله‌های بتنی	16
	قشرهای اساس و زیراساس	17
	آسفالت	18



	کارهای متفرقه	19
	بهای متوسط مصالح پای کار	20
	دستمزد نیروی انسانی	ضمیمه الف
	کرایه ماشین آلات	ضمیمه ب

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1371 تا 1376

در سال های 1371 تا 1376 فهرست بهای رشته ابنیه تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1376

در سال 1376 فهرست بهای رشته ابنیه توسط سازمان برنامه و بودجه مورد بازنگری کلی قرار گرفت و تغییرات اساسی در آن ایجاد گردید، که طی بخشنامه شماره 102/7800-54/7393 مورخ 1376/12/27 فهرست بهای ابنیه با موضوع "فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377" در رشته ابنیه و رشته ساختمان توسط سازمان برنامه و بودجه ابلاغ گردیده است.

- عمده تغییرات ایجاد شده در فهرست بهای رشته ابنیه سال 1377، ایجاد دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها و پیوست های مصالح پای کار، ضریب طبقات و ارتفاع، شرح اقلام هزینه های بالاسری، ضریب منطقه ای، دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه و دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت های پایه در تعیین قیمت جدید در فهرست بها بوده است.

فهرست مطالب :		
"فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377"		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
-	دستورالعمل کاربرد	
-	کلیات	
1	عملیات تخریب	
2	عملیات خاکی با دست	



	عملیات خاکی با ماشین	3
	عملیات بنایی با سنگ	4
	قالب‌بندی چوبی	5
	قالب‌بندی فلزی	6
	کارهای فولادی با میلگرد	7
	بتن در جا	8
	کارهای فولادی سنگین	9
	سقف سبک بتنی	10
	آجر کاری و شفته‌ریزی	11
	بتن پیش‌ساخته و بلوک‌چینی	12
	عایق‌کاری رطوبتی	13
	عایق‌کاری حرارتی	14
	کارهای آزیست سیمان	15
	کارهای فولادی سبک	16
	کارهای آلومینیومی	17
	اندود و بندکشی	18
	کارهای چوبی	19
	کاشی و سرامیک‌کاری	20
	فرش کف با موزاییک	21
	کارهای سنگی با سنگ پلاک	22
	کارهای پلاستیکی	23
	برش و نصب شیشه	24
	رنگ‌آمیزی	25



26	زیراساس و اساس
27	آسفالت
28	حمل و نقل
29	کارهای دستمزدی
پیوست یک	مصالح پایکار
پیوست 2	ضریب طبقات و ضریب ارتفاع
پیوست 3	شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
پیوست 4	ضریب‌های منطقه‌ای
پیوست 5	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 6	دستورالعمل نحوه استفاده از قیمت‌های پایه در تعیین قیمت جدید

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1378

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1378، تهیه و ابلاغ نگردیده است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1379

طی بخشنامه شماره 210/54-102/334 مورخ 1379/01/29 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1379" در رشته ابنیه و رسته "ساختمان" توسط سازمان برنامه و بودجه تهیه و ابلاغ گردید. ساختار کلی این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1377 است.

فهرست مطالب:
"فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1379"
فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1377 است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1380

شورای عالی اداری در تاریخ 1378/12/11 مصوبه شماره 450/14 را تصویب کرد، تصویب‌نامه جلسه مورخ 1378/12/11 شورای عالی اداری، در تاریخ 1378/12/16 به تایید رییس جمهور رسید و برای اجرا ابلاغ گردید.[1]



مطابق بند یک مصوبه مذکور:

سازمان امور اداری و استخدامی کشور و سازمان برنامه و بودجه با کلیه وظایف، اختیارات، مسئولیت‌های قانونی و نیروی انسانی و امکانات خود ادغام و نام آن به سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تغییر می‌یابد.

در همین راستا فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (رسته ساختمان) از سال 1380 تا سال 1385 توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردید.

طی بخشنامه شماره 105/990-54/338 مورخ 1380/02/04 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1380" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب: "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1380"
فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1377 است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1381

طی بخشنامه شماره 105/42534 مورخ 1381/03/18 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1381" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب: "مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1381 با سال 1377"
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1382

طی بخشنامه شماره 101/244908 مورخ 1381/12/27 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1382" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب: "مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1382 با سال 1377"
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. با این تفاوت که: 1. در بخشنامه ابلاغ این فهرست‌بها نوشته شده است:



پیمانکاران از ابتدای سال 1382 در قیمت پیشنهادی خود برای انعقاد پیمان، باید از قیمت‌های روز تمام اقلام از جمله فولاد، سیمان و مواد ناریه و قیر استفاده نمایند، زیرا به اینگونه پیمان‌ها مابه‌التفاوت مصالح پرداخت نشده و تغییرات قیمت احتمالی در دوره‌های انجام کار در شاخص‌های تعدیل منظور می‌شود.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1383

طی بخشنامه شماره 101/243098 مورخ 1382/12/25 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1383" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1383 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. فقط عنوان پیوست 6 تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
پیوست 6	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1384

طی بخشنامه شماره 101/244769 مورخ 1383/12/26 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1384" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1384 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. فقط عنوان پیوست 6 تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
پیوست 6	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1385

طی بخشنامه شماره 100/244947 مورخ 1384/12/28 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1385" در رشته ابنیه و رسته ساختمان توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور تهیه و ابلاغ گردیده است.



فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1385 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. فقط عنوان پیوست 6 تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
پیوست 6	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1386

شورای عالی اداری در تاریخ 18/04/1386 مصوبه شماره 156062/1901 را تصویب کرد، تصویب‌نامه جلسه مورخ 18/04/1386 شورای عالی اداری، در تاریخ 24/04/1386 به تایید رییس جمهور رسید و برای اجرا ابلاغ گردید [2].

مطابق مصوبه مذکور:

معاونت نظارت و هماهنگی بر سیاست‌های اقتصادی و علمی معاون اول رئیس جمهور، معاونت هماهنگی و نظارت راهبردی نهاد ریاست جمهوری، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور و مؤسسات وابسته به آن، با تمام وظایف و اختیارات و مسئولیت‌ها و دارایی و تعهدات و اعتبارات و امکانات و نیروی انسانی، ادغام و با عنوان دو معاونت به نام‌های «معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رییس جمهور» و «معاونت برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور» فعالیت میکنند.

پس از تغییرات به وجود آمده در تیرماه سال 1386 و ادغام سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور، طی بخشنامه شماره 100/74170 مورخ 31/05/1386 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه و ابنیه صنعتی سال 1386" در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ابلاغ شد.

- تغییر مهم ایجاد شده در این فهرست‌بها تغییر رشته فهرست‌بها از رشته ساختمان به رشته ساختمان و ساختمان صنعتی است.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1386 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. فقط عنوان پیوست 6 تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
پیوست 6	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	



فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1387

طی بخشنامه شماره 100/72927 مورخ 1387/08/11 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1387" در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ابلاغ گردیده است.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1387 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. فقط عنوان پیوست 6 تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
پیوست 6	نحوه عمل برای تعیین قیمت‌های جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.	

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1388

در سال 1388 فهرست‌بهای رشته ابنیه تغییرات اساسی نمود و طی بخشنامه شماره 100/87005 مورخ 1388/09/16 با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1388 در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی ابلاغ گردیده است.

- تغییرات مهم ایجاد شده در این فهرست‌بها حذف شدن ضریب بالاسری، ضریب منطقه و ضریب ارتفاع است. با توجه به عدم لحاظ ضرایب بالاسری، منطقه‌ای و ارتفاع در این فهرست‌بها، در تهیه برآورد هزینه اجرای کارها براساس این فهرست‌بها، ضرایب فوق اعمال نمیگردید و باید پیمانکاران هزینه‌های ناشی از ضرائب فوق را در قیمت پیشنهادی خود لحاظ می‌نمودند.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1388 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است. با این تفاوت که :		
۱. در این فهرست‌بها ضریب ارتفاع، ضریب بالاسری (پیوست سه: شرح اقلام هزینه‌های بالاسری) و ضریب منطقه‌ای حذف شده است عنوان پیوست‌ها به شرح ذیل تغییر کرده‌اند.		
۲. همچنین عنوان فصل 21 از فرش کف با موزاییک به فرش موزاییک تغییر کرده است.		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
فصل 21	فرش موزاییک	



پیوست 1	مصالح پایکار
پیوست 2	ضریب طبقات
پیوست 3	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 4	نحوه عمل برای تعیین قیمت کارهای جدید پیمان‌هایی که براساس این فهرست‌بها منعقد شده‌اند.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1389 تا سال 1391

پس از ابلاغ فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1388 تا سال 1392 فهرست‌بهای رشته ابنیه ابلاغ نگردیده است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1392

طی بخشنامه شماره 92/25177 مورخ 1392/03/27، فهرست‌بها رشته ابنیه با موضوع "فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1392" در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی با تغییراتی توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ابلاغ شد.

- با توجه به حذف ضریب بالاسری، منطقه‌ای و ارتفاع از فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1388 در فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1392 ضریب بالاسری مجدداً در پیوست 3 فهرست‌بها احیا شد، اما همچنان در این فهرست‌بها ضرایب ارتفاع و منطقه‌ای وجود ندارند و تأثیرات هزینه ناشی این دو ضریب را پیمانکار باید در قیمت پیشنهاد خود لحاظ کند.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1392 با سال 1377"		
مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است، با این تفاوت که :		
۱. در این فهرست‌بها ضریب ارتفاع و ضریب منطقه‌ای حذف شده است (نکته : ضرایب ارتفاع، منطقه‌ای، بالاسری در فهرست سال 1388 حذف شده است، ضریب بالاسری مجدداً در فهرست‌بهای ابنیه سال 1392 احیا شد).		
۲. پیوست‌ها به شرح ذیل تغییر کرده‌اند.		
۳. همچنین عنوان فصل 21 از فرش کف با موزاییک به فرش موزاییک تغییر کرده است (از فهرست‌بهای سال 1388 تغییر کرده است).		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
فصل 21	فرش موزاییک	



پیوست 1	مصالح پایکار
پیوست 2	ضریب طبقات
پیوست 3	شرح اقلام هزینه های بالاسری
پیوست 4	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 5	کارهای جدید

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1393

طی بخشنامه شماره 35363/93 مورخ 1393/04/03 فهرست بهای رشته ابنیه، با موضوع "فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1393" در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور ابلاغ شد.

- ساختار کلی این فهرست بها مشابه فهرست بهای ابنیه سال 1392 است و عمده تغییر آن حذف فصل 15 با موضوع کارهای آزیست سیمان است.

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست مطالب فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1393 با سال 1377"		
مشابه فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است، با این تفاوت که :		
<p>۱. در این فهرست بها ضریب ارتفاع و ضریب منطقه ای حذف شده است (نکته: ضرایب ارتفاع، منطقه ای، بالاسری در فهرست سال 1388 حذف شده است، ضریب بالاسری در فهرست بهای ابنیه سال 1392 احیا شد و در فهرست بهای ابنیه سال 1393 نیز وجود دارد).</p> <p>۲. پیوست ها به شرح ذیل تغییر کرده اند.</p> <p>۳. عنوان فصل 10 از سقف سبک بتنی به سقف بتنی تغییر یافته است.</p> <p>۴. فصل 15 با موضوع کارهای آزیست سیمان در این فهرست بها حذف شده است.</p> <p>۵. عنوان فصل 18 از اندود و بندک شی به اندودکاری و بندکشی تغییر یافته است.</p> <p>۶. عنوان فصل 21 از فرش کف با موزاییک به فرش موزاییک تغییر کرده است (از فهرست بهای سال 1388 تغییر کرده است).</p> <p>۷. عنوان فصل 23 از کارهای پلاستیکی به کارهای پلاستیکی و پلیمری تغییر کرده است.</p>		
شماره فصل	موضوع	توضیحات
فصل 10	سقف بتنی	



فصل 15	حذف شده است
فصل 18	اندودکاری و بندکشی
فصل 21	فرش موزاییک
فصل 23	کارهای پلاستیکی و پلیمری
پیوست 1	مصالح پایکار
پیوست 2	ضریب طبقات
پیوست 3	شرح اقلام هزینه های بالاسری
پیوست 4	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 5	کارهای جدید

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1394

شورای عالی اداری در تاریخ 1393/09/12 مصوبه شماره 12991/93/206 را تصویب کرد، تصویب‌نامه جلسه مورخ 1393/09/12 شورای عالی اداری، در تاریخ 1393/09/26 به تایید رئیس جمهور رسید و برای اجرا ابلاغ گردید. [3]

مطابق مصوبه مذکور:

بخشی از متن مصوبه فوق به شرح ذیل است:

شورای عالی اداری در یکصد و شصت و هشتمین جلسه مورخ ۱۳۹۳/۰۹/۱۲، در اجرای دستور رئیس محترم جمهوری اسلامی ایران، مرقوم در هامش پیشنهاد مورخ ۱۳۹۳/۷/۱۷ معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی و سرپرست معاونت توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور، موضوع «احیا و تشکیل سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور با سازمان‌های مدیریت و برنامه‌ریزی استانی» از طریق ادغام دو معاونت «برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور» و «توسعه مدیریت و سرمایه انسانی رئیس جمهور»، و در اجرای اصول ۱۲۴ و ۱۲۶ قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران و اقتضات مصرح در بندهای ۱۰ و ۲۵ سیاست‌های کلی نظام اداری ابلاغی مقام معظم رهبری (مدظله العالی) مبنی بر چاب‌سازی، متناسب‌سازی و منطقی‌سازی ساختن تشکیلات نظام اداری در جهت تحقق اهداف چشم‌انداز و کارآمدسازی و هماهنگی ساختارها و شیوه‌های نظارت و کنترل در نظام اداری و یکپارچه‌سازی اطلاعات، تشکیلات موجود معاونت‌های مذکور را در اجرای وظایف شورای عالی اداری موضوع ماده ۱۱۵ قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ مجلس شورای اسلامی، اصلاح و تصویب نمود که تشکیلات اصلاح شده تحت عنوان «سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور» به شرح مصوبه فعالیت نماید.

پس از ابلاغ مصوبه مذکور، فهرست‌بهای رشته ابنیه توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور طی بخشنامه شماره 93/171594 مورخ 1393/12/25 با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1394 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی ابلاغ گردید. ساختار کلی فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1393 است و ضرایب آن تغییری نکرده است، در تاریخ



1394/04/30 بخشنامه شماره 94/69416 با موضوع ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ گردید، این بخشنامه از نوع گروه اول (لازم الاجرا) است و برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه میشوند، با رعایت نکاتی مورد استفاده قرار میگیرد. با توجه به اینکه این بخشنامه بعد از ابلاغ فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 ابلاغ شده است، در فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 به آن اشارهای نشده است، ولی برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از تاریخ 1394/04/30 تهیه میشود با رعایت نکاتی مورد استفاده قرار میگیرد.

فهرست مطالب :

"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1394 با سال 1377"

مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است، با این تفاوت که :

۱. در این فهرست‌بها ضریب ارتفاع و ضریب منطقه‌ای حذف شده است، در تاریخ 1394/04/30 بخشنامه شماره 94 /69416 با موضوع ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ گردید که این بخشنامه از نوع گروه اول (لازم‌الاجرا) است و برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه میشوند، با رعایت نکاتی مورد استفاده قرار میگیرد. با توجه به اینکه این بخشنامه بعد از ابلاغ فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 ابلاغ شده است، در فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 به آن اشارهای نشده است ولی برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از تاریخ 1394/04/30 تهیه میشود با رعایت نکاتی مورد استفاده قرار میگیرد، (نکته: ضرایب ارتفاع، منطقه‌ای، بالاسری در فهرست سال 1388 حذف شده است، ضریب بالاسری مجدداً در فهرست‌بهای ابنیه سال 1392 احیا شد و در فهرست‌بهای ابنیه سال 1394 نیز وجود دارد).
۲. پیوست‌ها به شرح ذیل تغییر کرده‌اند.
۳. عنوان فصل 10 از سقف سبک بتنی به سقف بتنی تغییر یافته است (از فهرست‌بهای سال 1393 تغییر کرده است).
۴. فصل 15 با موضوع کارهای آزیست سیمان در این فهرست‌بها نیز حذف شده است (از فهرست‌بهای سال 1393 حذف شده است).
۵. عنوان فصل 18 از اندود و بندکشی به اندودکاری و بندکشی تغییر یافته است (از فهرست‌بهای سال 1393 تغییر کرده است).
۶. عنوان فصل 21 از فرش کف با موزاییک به فرش موزاییک تغییر کرده است (از فهرست‌بهای سال 1388 تغییر کرده است).
۷. عنوان فصل 23 از کارهای پلاستیکی به کارهای پلاستیکی و پلیمری تغییر یافت (از فهرست‌بهای سال 1393 تغییر کرده است).

شماره فصل	موضوع	توضیحات
فصل 15	حذف شده است	
فصل 18	اندودکاری و بندکشی	
فصل 21	فرش موزاییک	
فصل 23	کارهای پلاستیکی و پلیمری	
پیوست 1	مصالح پایکار	
پیوست 2	ضریب طبقات	



پیوست 3	شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
پیوست 4	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 5	کارهای جدید

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395

طی بخشنامه شماره 94/449028 مورخ 1394/12/26 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1395 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ شد. با توجه به ابلاغ بخشنامه ضریب منطقه‌ای در تاریخ 1394/04/30، فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395 نیز در بند 2-7 و 2-8 دست‌ورالعمل کاربرد فهرست‌بهای مذکور بدان اشاره نموده است، ولی پیوستی به فهرست‌بها تحت عنوان ضریب منطقه اضافه نشده است.

فهرست مطالب :

"مقایسه فهرست مطالب فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1395 با سال 1377"

مشابه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1377 است، با این تفاوت که :

۱. در این فهرست‌بها ضریب ارتفاع حذف شده است، در تاریخ 1394/04/30 بخشنامه شماره 94/69416 با موضوع ضریب‌های منطقه‌ای کارهای پیمانکاری توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور ابلاغ گردید. با توجه به ابلاغ بخشنامه ضریب منطقه‌ای در تاریخ 1394/04/30، فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395 نیز در بند 2-7 و 2-8 دستورالعمل کاربرد فهرست‌بهای مذکور بدان اشاره نموده است. ولی پیوستی به فهرست‌بها تحت عنوان ضریب منطقه اضافه نشده است. (نکته: ضرایب ارتفاع، منطقه‌ای، بالاسری در فهرست سال 1388 حذف شده است. ضریب بالاسری، مجدداً در فهرست‌بهای ابنیه سال 1392 احیا شد و در فهرست‌بهای ابنیه سال 1395 نیز وجود دارد).
۲. پیوست‌ها به شرح ذیل تغییر کرده‌اند.
۳. عنوان فصل 10 از سقف سبک بتنی به سقف بتنی تغییر یافته است (از فهرست‌بها ی سال 1393 تغییر کرده است).
۴. فصل 15 با موضوع کارهای آزیست سیمان در این فهرست بها نیز حذف شده است (از فهرست‌بهای سال 1393 حذف شده است).
۵. عنوان فصل 18 از اندود و بندکشی به اندود کاری و بندکشی تغییر یافته است (از فهرست‌بهای سال 1393 تغییر کرده است).
۶. عنوان فصل 21 از فرش کف با موزاییک به فرش موزاییک تغییر کرده است (از فهرست‌بهای سال 1388 تغییر کرده است).
۷. عنوان فصل 23 از کاره ای پلاستیکی به کارهای پلاستیکی و پلیمری تغییر یافت (از فهرست‌بها ی سال 1393 تغییر کرده است).

شماره فصل	موضوع	توضیحات
فصل 10	سقف بتنی	



فصل 15	حذف شده است
فصل 18	اندودکاری و بندکشی
فصل 21	فرش موزاییک
فصل 23	کارهای پلاستیکی و پلیمری
پیوست 1	مصالح پاپکار
پیوست 2	ضریب طبقات
پیوست 3	شرح اقلام هزینه‌های بالاسری
پیوست 4	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه
پیوست 5	کارهای جدید

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1396

شورای عالی اداری در تاریخ 1395/05/02 مصوبه شماره 792054 را تصویب کرد. تصویب‌نامه جلسه مورخ 1395/05/02 شورای عالی اداری، در تاریخ 1395/07/27 به تایید رییس جمهور رسید و برای اجرا ابلاغ گردید. [4]

مطابق ماده یک مصوبه مذکور:

وظایف رئیس جمهور در امور اداری و استخدامی، در قالب سازمان اداری و استخدامی کشور توسط «معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان اداری و استخدامی کشور» و همچنین وظایف رئیس جمهور در امور برنامه و بودجه، در قالب سازمان برنامه و بودجه کشور توسط «معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور»، اداره خواهد شد.

طی بخشنامه شماره 95/1095400 مورخ 1395/12/23 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1396 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

- ساختار کلی این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395 است، البته تغییراتی در دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها، شرح ردیف‌ها و پیوست‌ها داشته است. نکته حایز اهمیت در این فهرست‌بها تغییر در بند 2-7 در دستورالعمل کاربرد این فهرست‌بها میباشد که در آن علاوه بر ضریب‌بالاسری طرح‌های عمرانی، ضریب بالاسری طرح‌های غیرعمرانی را نیز تعیین نموده است.
- فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395 است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1397

طی بخشنامه شماره 96/1784535 مورخ 1396/12/27 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1397 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

- ساختار کلی این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1396 است، البته تغییراتی در دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصلها، شرح ردیف‌ها و پیوست‌ها داشته است. نکته حایز اهمیت در این فهرست‌بها تغییر در بند 2-19 کلیات این فهرست‌بها می‌باشد که در خصوص نحوه رسیدگی به صورت جلسه‌ها مراحل و زمان‌هایی را تعیین نموده است.



- فهرست مطالب این فهرست بها مشابه فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1395 است.
- بازنگری تفصیلی فهرست‌بهای رشته ابنیه در سال 1397 و اعمال آن به فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1398 تا 1401:

فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه از قدیمی ترین و پرکاربردترین مراجع برآورد پروژه‌های عمرانی در مقیاس ملی است که به عنوان مبنایی برای تدوین فهرس‌بهای واحد پایه دیگر رشته‌ها نیز مورد استفاده قرار می‌گرفته است. با توجه به اهمیت فهرست‌بها و لزوم به‌روزرسانی مبنایی و مطالب، ملاحظه فناوری و مصالح نوین ساختمانی و همچنین به‌روزرسانی روش‌های اجرایی و راندمان عملیاتی، کار بازنگری تفصیلی آن در سال 1397 در دستورکار سازمان برنامه و بودجه کشور قرار گرفت و نتایج آن در فهرس‌بهای واحد پایه ابنیه به تدریج از فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1398 تا سال 1401 به شرح ذیل در فهرست‌بها درج گردید.

- تغییرات صورت گرفته در فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1398 تا 1401 به صورت کلی به شرح ذیل است:
 ۱. اصلاح و تغییر نام برخی از فصول
 ۲. تغییر کلی ساختار هر فصل: از فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1377 تا سال 1397 هر فصل دارای مقدمه فصل بوده، که به صورت کلی شامل بندهایی در خصوص آن فصل بوده است، پس از بازنگری فهرست‌بها رشته ابنیه، مقدمه فصل به الزامات عمومی و الزامات گروه تغییر یافت که الزامات عمومی حاوی بندهایی به صورت عمومی در خصوص آن فصل است و الزامات گروه شامل بندهایی است که به صورت خاص مختص یک گروه از آن فصل می‌باشد.
 ۳. در انتهای الزامات عمومی هر فصل جدولی با عنوان شرح مختصر گروه که مختصری از شرح ردیف‌های هر گروه است نمایش داده شده است.
 ۴. اصلاح و تغییر مفاد الزامات و شرح ردیف‌های هر فصل.
 ۵. حذف شدن ردیف‌های بدون کاربرد.
 ۶. اضافه شدن ردیف‌های نوین و پرکاربرد.
 ۷. تغییر در مفاد کلیات و دستورالعمل کاربرد.
 ۸. تغییر در پیوست‌های فهرست‌بها و اضافه شدن پیوست ضریب منطقه ای.
 ۹. و ...

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1398

طی بخشنامه شماره 97/747815 مورخ 1397/12/28 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1398 در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

در فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1398 تغییرات فصول 5، 6، 13، 14، 20، 21 و 25 که مورد بازنگری قرار گرفته بود در فهرست‌بها اعمال گردید.

فهرست مطالب:

"مقایسه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1398 با سال 1397"



شماره فصل	موضوع	موضوع (فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1397)
-	دستورالعمل کاربرد	دستورالعمل کاربرد
-	کلیات	کلیات
1	عملیات تخریب	عملیات تخریب
2	عملیات خاکی با دست	عملیات خاکی با دست
3	عملیات خاکی با ماشین	عملیات خاکی با ماشین
4	عملیات بنایی با سنگ	عملیات بنایی با سنگ
*5	<u>قالب‌بندی غیر فولادی</u>	قالب‌بندی چوبی
*6	<u>قالب‌بندی فولادی</u>	قالب‌بندی فلزی
7	کارهای فولادی با میلگرد	کارهای فولادی با میلگرد
8	بتن درجا	بتن درجا
9	کارهای فولادی سنگین	کارهای فولادی سنگین
10	سقف بتنی	سقف بتنی
11	آجرکاری و شفته ریزی	آجرکاری و شفته ریزی
12	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	بتن پیش ساخته و بلوک چینی
* 13	عایق کاری رطوبتی	عایق کاری رطوبتی
* 14	عایق کاری حرارتی و پوشش های مقاوم در برابر آتش	عایق کاری حرارتی
15		
16	کارهای فولادی سبک	کارهای فولادی سبک
17	کارهای آلومینیومی	کارهای آلومینیومی
18	اندودکاری و بندکشی	اندودکاری و بندکشی
19	کارهای چوبی	کارهای چوبی
* 20	<u>کاشی کاری با کاشی های سرامیکی</u>	کاشی و سرامیک کاری



فرش موزاییک	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	21 *
کارهای سنگی با سنگ پلاک	کارهای سنگی با سنگ پلاک	22
کارهای پلاستیکی و پلیمری	کارهای پلاستیکی و پلیمری	23
برش و نصب شیشه	برش و نصب شیشه	24
رنگ آمیزی	رنگ آمیزی	25 *
زیراساس و اساس	زیراساس و اساس	26
آسفالت	آسفالت	27
حمل و نقل	حمل و نقل	28
کارهای دستمزدی	کارهای دستمزدی	29
مصالح پایکار	مصالح پایکار	پیوست یک
ضریب طبقات	ضریب طبقات	پیوست 2
شرح اقلام هزینه های بالاسری	شرح اقلام هزینه های بالاسری	پیوست 3
دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست 4
کارهای جدید	کارهای جدید	پیوست 5

- فصل هایی که نسبت به فهرست بهای رشته ابنیه سال 1397 تغییر کرده اند با علامت * نمایش داده شده اند.
- عناوین فصولی که تغییر کرده است زیر آن ها خط کشیده شده است.

فهرست بهای رشته ابنیه سال 1399

طی بخشنامه شماره 98/758140 مورخ 1398/12/27 فهرست بهای ابنیه با موضوع فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1399 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

کار بازنگری تفصیلی فهرست بهای رشته ابنیه در سال 1397 توسط سازمان برنامه و بودجه شروع شد و فصول 5، 6، 13، 14، 20، 21 و 25 در سال 1397 بازنگری شد که تغییرات آن در فهرست بهای رشته ابنیه سال 1398 اعمال شد و تا پایان سال 1398 الباقی فصول و پیوست شماره یک (با موضوع: مصالح پای کار) بازنگری شد و تغییرات آن به همراه تغییراتی جزئی در فصولی که در فهرست ابنیه 1398 بازنگری شده بود، در فهرست بهای رشته ابنیه سال 1399 درج گردید.

فهرست مطالب:

"مقایسه فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1399 با سال 1397"



موضوع (فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1397)	موضوع (فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1399)	شماره فصل
دستورالعمل کاربرد	دستورالعمل کاربرد	-
کلیات	کلیات	-
عملیات تخریب	عملیات تخریب و برچیدن	*1
عملیات خاکی با دست	عملیات خاکی با دست	*2
عملیات خاکی با ماشین	عملیات خاکی با ماشین	*3
عملیات بنایی با سنگ	عملیات بنایی با سنگ	*4
قالب‌بندی چوبی	قالب‌بندی غیر فولادی	*5
قالب‌بندی فلزی	قالب‌بندی فولادی	*6
کارهای فولادی با میلگرد	کارهای فولادی با میلگرد	*7
بتن درجا	بتن درجا	*8
کارهای فولادی سنگین	کارهای فولادی سنگین	*9
سقف بتنی	سقف تیرچه و بلوک	* 10
آجرکاری و شفته‌ریزی	آجرکاری و شفته‌ریزی	* 11
بتن پیش ساخته و بلوک چینی	بتن پیش ساخته و بلوک چینی	* 12
عایق کاری رطوبتی	عایق کاری رطوبتی	* 13
عایق کاری حرارتی	عایق کاری حرارتی و پوشش‌های مقاوم در برابر آتش	* 14
		15
کارهای فولادی سبک	کارهای فولادی سبک	* 16
کارهای آلومینیومی	کارهای آلومینیومی	* 17
اندودکاری و بندکشی	اندودکاری و بندکشی	* 18
کارهای چوبی	کارهای چوبی	* 19
کاشی و سرامیک کاری	کاشی کاری با کاشی‌های سرامیکی	* 20



فرش موزاییک	فرش موزاییک و کفپوش بتنی	* 21
کارهای سنگی با سنگ پلاک	کارهای سنگی با سنگ پلاک	* 22
کارهای پلاس تیکی و پلیمری	کارهای پلاستیکی و پلیمری	* 23
برش و نصب شیشه	شیشه و نصب آن	* 24
رنگ آمیزی	رنگ آمیزی	* 25
زیراساس و اساس	زیراساس و اساس	* 26
آسفالت	آسفالت	* 27
حمل و نقل	حمل و نقل	* 28
کارهای دستمزدی	کارهای دستمزدی	* 29
مصالح پای کار	مصالح پای کار	پیوست یک *
ضریب طبقات	ضریب طبقات	پیوست 2
شرح اقلام هزینه‌های بالاسری	شرح اقلام هزینه‌های بالاسری	پیوست 3
دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست 4
کارهای جدید	کارهای جدید	پیوست 5

فصل‌هایی که نسبت به فهرست‌بها رشته ابنیه سال 1397 تغییر کرده‌اند با علامت * نمایش داده شده‌اند.

عناوین فصولی که تغییر کرده است زیر آنها خط کشیده شده است.

فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1400

طی بخشنامه شماره 99/706526 مورخ 1399/12/25 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1400 در رشته ابنیه و رسته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ شد.

- این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، الزامات فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و پیوست‌های فهرست می‌باشد و ساختار کلی آن مشابه فهرست‌بهای ابنیه سال 1399 است و تغییراتی جزئی در دستورالعمل کاربرد، کلیات، الزامات فصل‌ها و ردیف‌ها داشته است.
- نکته حایز اهمیت در این فهرست‌بها اضافه شدن بندی در دستورالعمل کاربرد فهرست‌بها به شرح ذیل است:
پرداخت صورت‌وضعیت پیمان‌هایی که به روش طرح و ساخت منعقد می‌شوند براساس فهرست‌بهای پایه مجاز نیست، صورت وضعیت کارکرد باید مطابق با مدل‌های دیگر پرداخت، نظیر شکست کار (با سایر روش‌های مندرج در اسناد ارجاع کار و پیمان) پرداخت شود. کاربرد روش طرح و ساخت در پروژه‌هایی که دارای عملیات زیر سطحی و ناشناخته (قابل توجه) باشند و یا شناسایی و مطالعه کافی در خصوص آنها انجام نشده باشد، توصیه نمی‌شود و تاکید بر اجتناب از این روش است.



فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1401

طی بخشنامه شماره 1400/704467 مورخ 1400/12/28 فهرست‌بهای ابنیه با موضوع فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1401 در رشته ابنیه و رشته ساختمان و ساختمان صنعتی توسط سازمان برنامه و بودجه کشور ابلاغ گردید.

• تغییرات فصول این فهرست‌بها نسبت به فهرست‌بهای سال 1400 جزئی است، اما تغییرات مهمی به شرح ذیل در این فهرست‌بها ایجاد شده است:

۱. تغییر در متن بخشنامه ابلاغ فهرست‌بها:

تا قبل از فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1401 در متن بخشنامه ابلاغ فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه درج گردیده بود:

این دستورالعمل برای برآورد هزینه کارهایی که بعد از ابلاغ این بخشنامه تهیه میشود مورد استفاده قرار گیرد.

در بخشنامه ابلاغ فهرست‌بهای ابنیه سال 1401 درج گردیده: این دستورالعمل برای تهیه برآورد هزینه کارهایی که فرآیند ارجاع کار آنها بعد از ابلاغ این بخشنامه شروع میشود، مورد استفاده قرار میگیرد.

۲. بازنگری و تغییر دستورالعمل کاربرد

۳. بازنگری و تغییر کلیات

۴. تغییر پیوست‌های فهرست‌بها

۵. اضافه شدن پیوست ضریب منطقه

فهرست مطالب :		
"مقایسه فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه سال 1401 با سال 1397"		
شماره فصل	موضوع	موضوع
	(فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1401)	(فهرست‌بهای رشته ابنیه سال 1397)
*	دستورالعمل کاربرد	دستورالعمل کاربرد
*	کلیات	کلیات
*1	عملیات تخریب و برچیدن	عملیات تخریب
*2	عملیات خاکی با دست	عملیات خاکی با دست
*3	عملیات خاکی با ماشین	عملیات خاکی با ماشین
*4	عملیات بنایی با سنگ	عملیات بنایی با سنگ
*5	قالب‌بندی غیر فولادی	قالب‌بندی چوبی
*6	قالب‌بندی فولادی	قالب‌بندی فلزی
*7	کارهای فولادی با میلگرد	کارهای فولادی ی با میلگرد
*8	بتن درجا	بتن درجا
*9	کارهای فولادی سنگین	کارهای فولادی سنگین



سقف بتنی	سقف تیرچه و بلوک	* 10
آجرکاری و شفته‌ریزی	آجرکاری و شفته‌ریزی	* 11
بتن پیش‌ساخته و بلوک چینی	بتن پیش‌ساخته و بلوک چینی	* 12
عایق‌کاری رطوبتی	عایق‌کاری رطوبتی	* 13
عایق‌کاری حرارتی	عایق‌کاری حرارتی و پوشش‌های مقاوم در برابر آتش	* 14
-	-	15
کارهای فولادی سبک	کارهای فولادی سبک	* 16
کارهای آلومینیومی	کارهای آلومینیومی	* 17
اندودکاری و بندکشی	اندودکاری و بندکشی	* 18
کارهای چوبی	کارهای چوبی	* 19
کاشی و سرامیک‌کاری	کاشی‌کاری با کاشی‌های سرامیکی	* 20
فرش موزاییک	فرش موزاییک و کف‌پوش بتنی	* 21
کارهای سنگی با سنگ پلاک	کارهای سنگی با سنگ پلاک	* 22
کارهای پلاستیکی و پلیمری	کارهای پلاستیکی و پلیمری	* 23
برش و نصب شیشه	شیشه و نصب آن	* 24
رنگ‌آمیزی	رنگ‌آمیزی	* 25
زیراساس و اساس	زیراساس و اساس	* 26
آسفالت	آسفالت	* 27
حمل و نقل	حمل و نقل	* 28
کارهای دستمزدی	کارهای دستمزدی	* 29
مصلح پای کار	مصلح پای کار	پیوست یک*
ضریب طبقات	ضریب طبقات	پیوست 2
شرح اقلام هزینه‌های بالاسری	شرح اقلام هزینه‌های بالاسری	پیوست 3*



	ضریب منطقه	پیوست 4 *
دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه	پیوست 5 *
کارهای جدید	کارهای جدید	پیوست 6 *

- فصل‌هایی که نسبت به فهرست‌بها رشته ابنیه سال 1397 تغییر کرده‌اند با علامت * نمایش داده شده‌اند.
- عناوین فصولی که تغییر کرده است زیر آنها خط کشیده شده است.

2- نتیجه گیری

پس از بررسی‌های صورت پذیرفته در خصوص فهرس‌بهای رشته ابنیه از سال 1350 تا سال 1401 نسبت به ایجاد جداولی که حاوی خلاصه اطلاعات این مطالعه است اقدام گردیده شده است.

مهمترین تغییرات اعمال شده	تعدادفصل	موضوع
این فهرست‌بها شامل کلیات، توضیحاتی در ابتدای برخی فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 8 پیوست می‌باشد.	21	سال 1350
منبعی جهت مطالعه در کتابخانه سازمان برنامه و بودجه یافت نشد.		سال 1353
این فهرست‌بها شامل کلیات، توضیحاتی در ابتدای برخی فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها می‌باشد.	17	فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی سال 1355
منبعی جهت مطالعه در کتابخانه سازمان برنامه و بودجه یافت نشد.		فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی (سال 1356)
منبعی جهت مطالعه در کتابخانه سازمان برنامه و بودجه یافت نشد.		فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه (سال 1357)
این فهرست‌بها شامل کلیات، تجهیز و برچیدن کارگاه، اضافه‌بهای طبقات، اضافه‌بهای ارتفاع طبقات، توضیحاتی در ابتدای برخی فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها، ضمیمه الف و ضمیمه ب می‌باشد.	20	فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه (سال 1359)
فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه سال 1359 است.	20	فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه (سال 1361)
فهرست مطالب این فهرست‌بها مشابه فهرست‌بهای واحد کارهای ابنیه سال 1359 است.	20	فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی، جلد اول: ابنیه (سال 1362)
		اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1364
		اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1367



		اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1368
		اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست‌بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست‌بهای ابنیه سال 1369
به قیمت‌های این فهرست‌بها ضریب هزینه‌های بالاسری 30.1 تعلق می‌گیرد.	20	فهرست‌بهای واحد کارهای ساختمانی (جلد اول - کارهای مربوط به ابنیه سال 1370)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1377)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1379)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1380)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1381)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1382)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1383)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1384)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1385)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد. تغییرات کلی این فهرست‌بها نسبت به فهرست‌بها سال گذشته: عنوان پیوست 6 تغییر کرده است. رسته فهرست‌بها از ساختمان به ساختمان و ساختمان صنعتی تغییر یافته است.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه و ابنیه صنعتی (سال 1386)
این فهرست‌بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل‌ها، شرح و بهای واحد ردیف‌ها و 6 پیوست می‌باشد.	29	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1387)



این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 4 پیوست می باشد. تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرست بها سال گذشته: حذف ضرایب بالاسری، منطقه و ارتفاع است. همچنین عنوان فصل 21 و پیوست ها تغییر کرده است.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1388)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد. تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرست بها سال گذشته: احیا ضریب بالاسری و تغییر عنوان پیوست ها.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1392)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد. تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرست بها سال گذشته: تغییر عنوان فصول 10، 18، 23 و حذف فصل 15 می باشد.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1393)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1394)
با توجه به ابلاغ بخشنامه 94/69416 مورخ 1392/04/30 با موضوع ضریب منطقه، بعد از تاریخ 1394/04/30 برای برآورد هزینه کارها از این بخشنامه استفاده می شود.		
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد. تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرست بها سال گذشته: در دستورالعمل کاربرد فهرست بها ضریب منطقه ای در تهیه برآورد اجرای کار اضافه شده است.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1395)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد. تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرست بها سال گذشته: در بند 2-7-2 دستورالعمل کاربرد ضریب بالاسری طرح های غیر عمرانی اضافه شده است.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1396)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1397)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، مقدمه فصل ها (در فصول بازنگری شده: الزامات فصل ها)، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد. آغاز بازنگری کلی فهرست بها رشته ابنیه و تغییر فصول: 5، 6، 13، 14، 20، 21 و 25	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1398)
این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، الزامات فصل ها، شرح و بهای واحد ردیف ها و 5 پیوست می باشد و تنها تغییرات جزئی در دستورالعمل کاربرد، کلیات، الزامات فصل ها و ردیف داشته است.	29	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1400)



<p>این فهرست بها شامل دستورالعمل کاربرد، کلیات، الزامات فصلها، شرح و بهای واحد ردیفها و 6 پیوست می باشد. اتمام بازنگری فهرستبهای رشته ابنیه: تغییرات کلی این فهرست بها نسبت به فهرستبهای سال گذشته: تغییر مفاد دستورالعمل کاربرد و کلیات، و شرح و الزامات برخی فصول، تغییر پیوستهای فهرست بها و ایجاد پیوست ضریب منطقه</p>	29	<p>فهرستبهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1401)</p>
--	----	--

جدول شماره یک: بررسی تغییرات فهرس بها در دوره های مختلف

موضوع	رسته	تاریخ ابلاغ	شماره بخشنامه	سازمان مربوط
سال 1350		سال 1350		وزارت جنگ (ستاد بزرگ ارتشداران)
سال 1353				سازمان برنامه و بودجه
فهرستبهای واحد کارهای ساختمانی سال 1355	ساختمان	1355/02/27	2653/ف/506	سازمان برنامه و بودجه
فهرستبهای واحد کارهای ساختمانی (سال 1356)	ساختمان	1355/12/18	17121 ق پ/1376	سازمان برنامه و بودجه
فهرستبهای واحد کارهای ابنیه (سال 1357)	ساختمان	1357/03/02	1-5-5-298 1939	سازمان برنامه و بودجه
فهرستبهای واحد کارهای ابنیه (سال 1359)	ساختمان	1359/02/31	1-5- 54/740 2079	سازمان برنامه و بودجه
فهرستبهای واحد کارهای ابنیه (سال 1361)	ساختمان	1361/03/31	1-54/1200 4805	سازمان برنامه و بودجه



سازمان برنامه و بودجه	1-976-54/50	1362/01/25	ساختمان	فهرست بهای واحد کارهای ساختمانی، جلد اول: ابنیه (سال 1362)
سازمان برنامه و بودجه	1-901/54/440	1364/02/15	ساختمان	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست بهای ابنیه سال 1364
سازمان برنامه و بودجه	1-6536-54-270	1367/05/25	ساختمان	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست بهای ابنیه سال 1367
سازمان برنامه و بودجه	1-54/1320 6606	1368/05/05	ساختمان	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست بهای ابنیه سال 1368
سازمان برنامه و بودجه	1-2243/54/512	1369/2/23	ساختمان	اعلام ضرایب متوسط قابل اعمال به فهرست بهای ابنیه سال 1362 و استفاده از آن به عنوان فهرست بهای ابنیه سال 1369
سازمان برنامه و بودجه	1-928-54-213	1370/01/25	ساختمان	فهرست بهای واحد کارهای ساختمانی (جلد اول - کارهای مربوط به ابنیه سال 1370)
سازمان برنامه و بودجه	- 54/7393 102/7800	1376/12/27	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1377)
سازمان برنامه و بودجه	-54/210102/334	1379/01/29	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1379)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	-54/338105/990	1380/02/04	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1380)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	105 /42534	1381/03/18	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1381)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	101/244908	1381/12/27	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1382)



سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	101/243098	1382/12/25	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1383)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	101/244769	1383/12/26	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1384)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	100/224947	1384/12/28	ساختمان	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1385)
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی	100 /74170	1386/05/31	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه و ابنیه صنعتی (سال 1386)
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی	100 /72927	1387/08/11	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1387)
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی	100 /87005	1388/09/16	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1388)
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	92 /25177	1392/03/27	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1392)
معاون برنامه ریزی و نظارت راهبردی رئیس جمهور	93 /35363	1393/04/03	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1393)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	93/171594	1393/12/25	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1394)
سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور	94/449028	1394/12/26	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1395)
سازمان برنامه و بودجه کشور	95/1095400	1395/12/23	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1396)
سازمان برنامه و بودجه کشور	96/1784535	1396/12/27	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1397)
سازمان برنامه و بودجه کشور	97/747815	1397/12/28	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1398)



سازمان برنامه و بودجه کشور	98/758140	1398/12/27	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1399)
سازمان برنامه و بودجه کشور	99/706526	1399/12/25	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1400)
سازمان برنامه و بودجه کشور	1400/704467	1400/12/28	ساختمان و ساختمان صنعتی	فهرست‌بهای واحد پایه رشته ابنیه (سال 1401)

جدول شماره 2: فهرس‌بهای رشته ابنیه از سال 1350 تا 1401

مراجع

- [۱] مصوبه شماره 450/14 شورای عالی اداری، مصوب 1378/12/11
- [۲] مصوبه شماره 156062/1901 شورای عالی اداری، مصوب 1386/04/18
- [۳] مصوبه شماره 12991/93/206 شورای عالی اداری، مصوب 1393/09/12
- [4] مصوبه شماره 792054 شورای عالی اداری، مصوب 1395/05/02 فهرس‌بهای واحد پایه ابنیه منتشر شده توسط وزارت جنگ (ستاد بزرگ ارتش‌تاران) فهرس‌بهای واحد پایه ابنیه منتشر شده توسط سازمان برنامه و بودجه کشور فهرس‌بهای واحد پایه ابنیه منتشر شده توسط سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور
- فهرس‌بهای واحد پایه ابنیه منتشر شده توسط معاون برنامه‌ریزی و نظارت راهبردی رئیس‌جمهور